

# Bilancio

## TRIMESTRALE

### 31.03.2008



**Aeroporto  
di Firenze**

Cariche sociali della Capogruppo . . . . .	1
L'azionariato della Capogruppo . . . . .	2
Macrostruttura societaria del Gruppo . . . . .	3
1. Highlights . . . . .	4

## **Relazione Trimestrale Consolidata al 31 marzo 2008**

2. Notizie di carattere generale . . . . .	5
2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze . . . . .	5
2.2 Quadro normativo . . . . .	5
2.3 Ulteriori informazioni . . . . .	8
2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze . . . . .	8
3. Analisi dei risultati reddituali consolidati . . . . .	11
3.1 I ricavi "Aeronautici" . . . . .	12
3.2 I ricavi "Non Aeronautici" . . . . .	14
3.3 I costi operativi e gestionali . . . . .	16
4. Analisi della struttura patrimoniale consolidata . . . . .	18
5. Analisi dei flussi finanziari consolidati . . . . .	20
6. Informativa per settore di attività . . . . .	21
7. L'organizzazione . . . . .	22
8. La privacy . . . . .	23
9. Gli investimenti . . . . .	23
10. Altre informazioni . . . . .	24
10.1 Le partecipazioni . . . . .	24
10.2 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti" . . . . .	24
10.3 Rapporti con società consociate e correlate . . . . .	24
10.4 Partite intercompany . . . . .	26
10.5 Valore del titolo della Capogruppo . . . . .	27
11. Principali informazioni sulle società del Gruppo . . . . .	27
12. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 marzo 2008 . . . . .	27
13. Prevedibile evoluzione della gestione . . . . .	28

## **Prospetti contabili consolidati**

Conto economico consolidato . . . . .	29
Stato patrimoniale consolidato . . . . .	30
Rendiconto dei flussi finanziari consolidati . . . . .	31
Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo . . . . .	32

## Cariche sociali della Capogruppo

alla data di approvazione della Relazione Trimestrale Consolidata al 31 marzo 2008

### Consiglio di Amministrazione

#### Presidente

Michele Legnaioli

#### Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

#### Consiglieri

Tea Albini

Carlo Panerai

Piero Antinori

Saverio Panerai

Alberto Cammilli

Ivano Pippobello

Aldighiero Fini

Carlo Longo

Maurizio Magnabosco

Gianni Rossi

Francesco Marinari

Paolo Roverato

Mario Mauro

Fabio Roversi Monaco

Aldo Napoli

### Collegio Sindacale

#### Presidente

Carla Rosina Landucci

#### Sindaci Effettivi

Matteo Caratozzolo

Marco Seracini

Luigi Fici

Luca Tesi

#### Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Alessandro Braja

#### Segretario CdA

Beniamino Domenichelli Papini

#### Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi della legge 262/2005

Marco Gialletti

#### Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche SpA

# L'azionariato della Capogruppo

## Le cariche sociali

In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Auto-disciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

Successivamente, a far data dal 9 novembre 2007, il Sig. Beniamino Papini, responsabile dell'ufficio contrattualistica, contenzioso e legale della Società, è stato nominato Segretario del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione della figura esterna che aveva svolto precedentemente tale incarico.

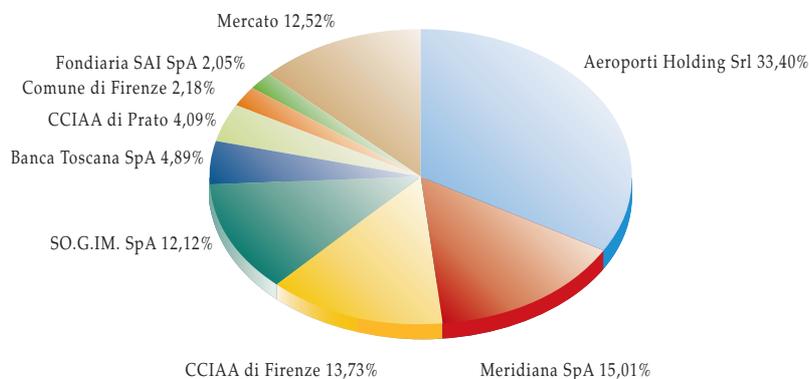
Si rende noto infine come la Camera di Commercio di Prato, ai sensi di quanto previsto all'art. 2449 del codice civile, nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9 e 10 dello Statuto di AdF, ha nominato, in data 6 dicembre 2007, quale proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione di AdF medesima, il Consigliere Sig. Carlo Longo, in sostituzione del dimissionario Sig. Luca Marco Rinfreschi.

Infine AdF, a seguito dell'abrogazione dell'art. 2450 del codice civile, con apposito ricorso dinanzi al TAR Toscana, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione, dei decreti di nomina di un sindaco ciascuno da parte del Ministero dei Trasporti e del Ministero dell'Economia. Il TAR Toscana, in data 23 maggio 2007, ha respinto l'istanza di sospensione degli atti impugnati. L'udienza di merito non è ancora stata fissata.

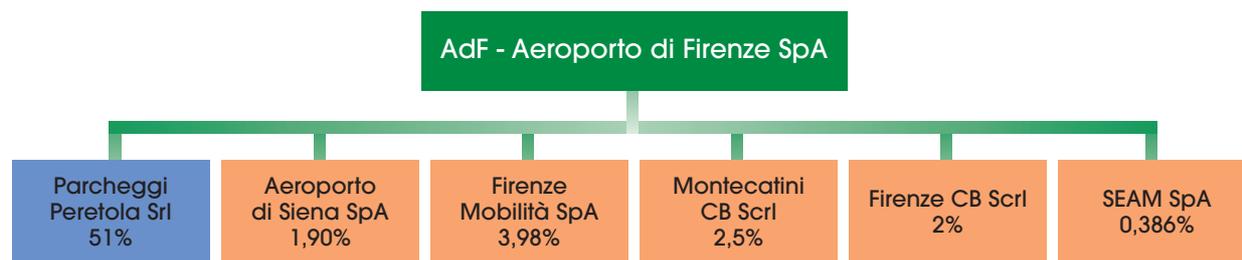
## I patti parasociali

In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza. Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

Si riporta infine di seguito un prospetto riepilogativo nominativo dei soggetti che alla data del 28 aprile u.s., in cui si è tenuta l'Assemblea di approvazione del Bilancio 2007, partecipano, direttamente o indirettamente, in misura superiore al 2% al capitale sociale della Capogruppo sottoscritto rappresentato da azioni con diritto di voto secondo le risultanze del Libro dei Soci integrate dalle comunicazioni ex art. 120, D.Lgs. 58/1998.



## Macrostruttura societaria del Gruppo



**Società Capogruppo**

**Società controllata**

**Società terze**

### Consolidamento integrale

(euro)

	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	%
AdF - Aeroporto di Firenze SpA	Firenze	9.034.753	31.813.364	Capogruppo
Parcheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	740.151	51

**3**

Il 9 ottobre 2007 AdF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

## 1. Highlights

### Risultati economici consolidati al 31 marzo 2008

- › *Ricavi* pari a 8.558 migliaia di euro, in aumento di 1.331 migliaia di euro rispetto a 7.227 migliaia di euro del primo trimestre 2007.
- › *MOL* pari a 2.552 migliaia di euro, in aumento di 858 migliaia di euro rispetto a 1.694 migliaia di euro del primo trimestre 2007.
- › *Risultato operativo* pari a 1.020 migliaia di euro in aumento di 255 migliaia di euro rispetto a 765 migliaia di euro del primo trimestre 2007.
- › *Risultato ante imposte* pari a 944 migliaia di euro in aumento di 259 migliaia di euro rispetto a 685 migliaia di euro del primo trimestre 2007.
- › *Utile netto* pari a 429 migliaia di euro, al netto delle imposte di competenza, contro un utile di 192 migliaia di euro del primo trimestre 2007, con un miglioramento di 237 migliaia di euro.
- › *Indebitamento netto* pari a 1.155 migliaia di euro al 31 marzo 2008, rispetto a 1.049 migliaia di euro al 31 dicembre 2007.

### Investimenti al 31 marzo 2008

- › Nel corso del periodo in esame sono stati investiti complessivamente circa 993 migliaia di euro.

### L'azionariato della Capogruppo

- › *Le cariche sociali.* In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Autodisciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.
- › *Acquisti/cessioni rilevanti.* In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie. In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.
- › *Patti parasociali.* In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.  
Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

### Evoluzione della gestione

- › AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

# Relazione Trimestrale Consolidata al 31 marzo 2008

La Relazione Trimestrale Consolidata al 31 marzo 2008, approvata dal Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2008, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nel primo trimestre 2008 e dopo la data del 31 marzo 2008.

Si evidenzia che, in ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del Bilancio Consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il bilancio d'esercizio della Capogruppo AdF SpA, con la comparazione dell'esercizio precedente, è stato invece predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006 (1° gennaio 2006).

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

## 2. Notizie di carattere generale

### 2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze

Si ricorda che nel corso degli anni 2006 e 2007, con gli interventi sulla pista di volo e per la ristrutturazione delle aerostazioni, AdF ha portato alla massima efficienza operativa le principali infrastrutture dell'aeroporto di Firenze e ha incrementato la capacità complessiva dello scalo, da 1.500.000 a 2.200.000 passeggeri/anno, con adeguati livelli di servizio.

In particolare i lavori di rifacimento della pista di volo del 2006, seguiti poi nel 2007 dagli interventi conclusivi, sono stati l'occasione per apportare una serie di miglioramenti tecnici che ne aumentano la safety e ne garantiscono una maggiore regolarità e capacità in termini di traffico servito, tra cui la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, nonché la completa riconfigurazione dei piazzali Aeromobili Est e Ovest, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11, che rappresentano un ulteriore importante impulso allo sviluppo futuro dello scalo volto all'offerta di una capacità ricettiva maggiormente adeguata alla crescita della domanda del bacino di riferimento.

In data 20 settembre 2007, in seguito ai lavori sopradescritti, con il completamento delle aerostazioni svolto tra il 2006 e il 2007, il comitato di coordinamento aeroportuale di Firenze ha elevato la capacità oraria dell'aeroporto per la Summer 2008 a 15 movimenti misti/ora, con bilanciamento di un massimo di 10 arrivi-5 decolli, rispetto ai precedenti 8 movimenti misti/ora. Con tale provvedimento, inoltre, vengono rimossi tutti gli altri vincoli di capacità, quali 12 decolli massimi in sequenza, 8 atterraggi massimi in sequenza, oltre all'obbligo del follow me in orario notturno.

A integrazione di quanto sopra riportato, si ricorda come in data 22 gennaio 2008 si è concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è stato realizzato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA che vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale.

### 2.2 Quadro normativo

#### **Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante: "Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"**

Il 2 dicembre 2005 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge n. 248/2005, legge di conversione con modificazioni del D.L. 203/2005, la quale contiene, tra l'altro, talune disposizioni (complessivamente note come "Requisiti di sistema") inerenti le società di gestione aeroportuale e il regime di corrispettivi di queste ultime.

In particolare le disposizioni dei Requisiti di sistema stabiliscono i criteri di calcolo dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), determinati tenendo conto: a) di un sistema di contabilità analitica, certificato da società di revisione contabile, che consenta l'individuazione dei ricavi e dei costi di competenza afferenti a ciascuno dei servizi, regolamentati e non regolamentati, quali lo svolgimento di attività commerciali, offerti sul sedime

aeroportuale; b) del livello qualitativo e quantitativo dei servizi offerti; c) delle esigenze di recupero dei costi, in base a criteri di efficienza e di sviluppo delle strutture aeroportuali; d) dell'effettivo conseguimento degli obiettivi di tutela ambientale; e) di una quota non inferiore al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale in relazione allo svolgimento nell'ambito del sedime aeroportuale di attività non regolamentate (principio del "single till"). Inoltre la legge contiene anche altre norme che comportano una significativa riduzione dei ricavi delle società di gestione aeroportuale, quali: (i) soppressione della maggiorazione del 50% dei diritti aeroportuali per approdo e partenza nelle ore notturne (art. 11-*nonies*, comma 1); (ii) abrogazione del comma 190 dell'art. 2 della legge 662/1996 (che prevedeva l'adeguamento annuale dei diritti nella misura pari al tasso di inflazione programmato) (art. 11-*nonies*, comma 2); (iii) riduzione del 75% del canone di concessione ENAC, con contestuale riduzione per un corrispondente importo dei diritti aeroportuali (ciò, nell'ottica del legislatore doveva comportare un effetto neutro sui conti economici delle imprese aeroportuali) (art. 11-*decies*); (iv) divieto per i gestori aeroportuali e per i fornitori di servizi, di applicare sovrapprezzi, in particolare royalties sulla fornitura dei carburanti, non effettivamente connessi ai costi sostenuti per l'offerta del medesimo servizio (art. 11-*terdecies*).

Alle legge 248/2005 hanno fatto seguito alcuni atti amministrativi (atto di indirizzo del Ministero dei Trasporti 30 dicembre 2005, note ENAC 4071 e 4072 del 20 gennaio 2006 e Nota del Dipartimento per la Navigazione e il Trasporto Marittimo e Aereo presso il Ministero dei Trasporti del 21 febbraio 2006) attuativi e interpretativi della legge 248/2005 medesima.

AdF ha impugnato davanti al TAR del Lazio il provvedimento del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 30 dicembre 2005, denominato "atto di indirizzo", nonché alcune note dell'ENAC e ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale. La causa riguarda, in sostanza, i provvedimenti attuativi della L. 248/2005 contenente misure sui cd. "requisiti di sistema", che si ritengono illegittimi e dannosi per la società di gestione aeroportuale. Analoga iniziativa è stata intrapresa da numerose altre società di gestione. Il TAR del Lazio ha respinto il ricorso. La sentenza di primo grado è stata impugnata, senza istanza di sospensiva, innanzi al Consiglio di Stato censurando la decisione impugnata sotto diversi profili (le norme contenute nella legge 248/2005, ad avviso della ricorrente, costituiscono un'indebita forma di aiuto di Stato contraria ai principi comunitari in materia, violazione del principio di libertà dell'iniziativa economica sancito nella Costituzione, illegittimità dell'iter legislativo seguito per l'adozione degli atti impugnati). Sulla base di tali argomentazioni si è chiesto l'annullamento dei provvedimenti impugnati e la condanna delle parti resistenti al risarcimento dei danni riservandoci di provarli nel quantum nel corso del procedimento.

In data 22 settembre 2007 è stata pubblicata la deliberazione n. 38/2007 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, con la quale, sulla base delle previsioni della legge n. 248/2005, è stata approvata la direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva. Il più importante principio introdotto dalla delibera CIPE n. 38/2007 è costituito dall'abbattimento dei costi regolamentati del 50% del margine commerciale (principio del "single till"). I costi unitari dei prodotti regolamentati ai fini della determinazione del corrispettivo unitario, esclusivamente per i diritti aeroportuali, sono diminuiti di "una quota pari al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale per i servizi non soggetti a regolazione economica svolti nell'ambito del sedime". Il "margine" commerciale è pari alla differenza tra i ricavi e gli altri proventi conseguiti per i servizi non soggetti a regolazione economica nell'ambito del sedime e i costi, inclusa la remunerazione del capitale investito, ed è ripartito tra i diritti sulla base del relativo peso.

La direttiva, infine, fissa in 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il termine entro il quale l'ENAC deve elaborare linee guida recanti criteri applicativi della medesima direttiva, sentiti i soggetti interessati di cui all'art. 9 della legge 241/1990 ovvero: "Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento". A tal fine si fa presente come l'ENAC, in seguito al procedimento di consultazione delle parti suddette, ha pubblicato sul proprio sito web il 7 aprile 2008 il testo definitivo delle suddette linee guida approvate con D.M. 41/T del 14 febbraio 2008, previo parere favorevole espresso dal NARS.

AdF ha svolto un lavoro di pianificazione pluriennale della contabilità regolatoria per addivenire all'individuazione dell'effetto che la nuova normativa potrà determinare sul valore della Società negli anni a venire. La delibera CIPE n. 38/2007 è stata impugnata innanzi al TAR del Lazio da AdF, con ricorso notificato il 20 novembre 2007 e depositato in data 5 dicembre 2007.

Nel suddetto ricorso, ferma restando la riproposizione di tutte le censure relative alla legge 248/2005 (e ai relativi provvedimenti attuativi della stessa) già esposte nel ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, AdF si è soffermata sugli specifici vizi di legittimità contenuti nella delibera CIPE nella parte attuativa della legge 248/2005 medesima con specifico riferimento all'introduzione del meccanismo del single till (introdotto dall'art. 11-*nonies* della legge n. 248/2005) secondo cui i diritti aeroportuali debbono essere ridotti di un ammontare corrispondente almeno al 50% del reddito proveniente dalle attività commerciali.

Sulla base di tali considerazioni AdF ha chiesto al TAR del Lazio (previo rinvio delle questioni interpretative sollevate alla Corte di Giustizia delle Comunità Europee e previa adozione di un'ordinanza di rinvio alla Corte Costituzionale per la declaratoria di illegittimità costituzionale della legge 2 dicembre 2005, n. 248), di annullare la delibera CIPE n. 38/2007 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tale delibera, e condannare le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio.

Si segnala, in proposito, che la Corte Costituzionale con sentenza n. 51/2008, si è pronunciata dichiarando l'incostituzionalità dell'art. 11-*nonies* della legge 248/2005 nella parte in cui non prevede che, prima dell'adozione della delibera CIPE, sia acquisito il parere della conferenza unificata.

*La legge finanziaria 2007*, varata dal Governo il 2 ottobre 2006, e il D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, collegato alla finanziaria, convertito in legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", hanno introdotto diverse fattispecie riguardanti il settore aeroportuale che hanno avuto un impatto economico e gestionale nel corso del 2007. Si riporta in appresso uno stralcio degli articoli maggiormente significativi in tal senso:

- **Art. 1, comma 258.** Il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, di cui all'art. 693, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime precario, è proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'Erario pari a 3 milioni di euro nel 2007, 9,5 milioni di euro nel 2008 e 10 milioni di euro nel 2009 per tutti gli aeroporti italiani. Al 31 marzo 2008 tale fattispecie determina un costo maturato dalla Capogruppo pari a circa 31 migliaia di euro.
- **Art. 1** recita: "1. I beni demaniali non strumentalmente destinati al servizio della navigazione aerea sono gestiti dall'Agenzia del Demanio in base alla normativa vigente, garantendo un uso compatibile con l'ambito aeroportuale in cui si collocano. 2. Si considerano non strumentali i beni non connessi in modo diretto, attuale e necessario al servizio di gestione aeroportuale. 3. Gli introiti derivanti dalla gestione di beni di cui al comma 1 del presente articolo determinati sulla base dei valori di mercato affluiscono all'Erario". Si fa presente come il presente articolo non abbia allo stato attuale trovata concreta applicazione.
- **Art. 1, comma 1328:** "Al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio, negli aeroporti l'addizionale sui diritti di imbarco sugli aeromobili, istituita con la legge del 24 dicembre 2003, n. 350, è incrementata a decorrere dall'anno 2007 di 50 centesimi a passeggero imbarcato. Un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in relazione ai costi correlati al traffico generato, concorre al medesimo fine per 30 milioni di euro annui". Allo stato attuale, da una parte i 50 centesimi a passeggero sono stati addebitati e riversati a far data dal 1° gennaio 2007, mentre la fattispecie del fondo ha procurato un accertamento di un costo per AdF pari a circa 102 migliaia di euro al 31 marzo 2008.
- Nel **D.L. 3 ottobre 2006, n. 262**, e convertito in legge il 24 novembre 2006, n. 286, collegato alla finanziaria, all'art. 5 si legge: "Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati a uso commerciale, industriale, a ufficio privato, ovvero a usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale". La norma introduce la possibilità che le società di gestione aeroportuale paghino l'imposta comunale su una parte degli immobili ubicati all'interno del sedime e che i comuni dovranno trasferire all'Erario nazionale. In tal senso si informa che AdF ha presentato, in data 3 luglio 2007, istanza di accatastamento dei beni ricevuti in concessione dal Demanio e insistenti sul sedime aeroportuale all'Agenzia del Territorio, e finalizzata al censimento delle categorie catastali utili all'individuazione dell'importo versato a fini ICI.

AdF, con atto di citazione notificato in data 25/30 ottobre 2007, ha convenuto in giudizio dinanzi al Tribunale di Roma, il Ministero dei Trasporti, per ottenere la condanna dell'Amministrazione al risarcimento dei danni patiti da AdF a causa del mancato adeguamento annuale dei diritti aeroportuali in misura commisurata al tasso di inflazione programmata, ai sensi dell'art. 2, comma 190, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, sino alla sua abrogazione, recentemente disposta dall'art. 11-*nonies*, comma 2, del decreto legge n. 203/2005, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, e degli ulteriori danni che continua a patire in considerazione del mancato introito, anche nel periodo successivo all'abrogazione de qua, dei diritti aeroportuali nell'ammontare che avrebbe dovuto essere comunque adeguato, da ultimo, al tasso di inflazione programmato per il 2005. Fermo restando quanto sopra, in merito all'adeguamento annuale dei diritti aeroportuali in misura commisurata al tasso di inflazione programmata, si segnala che nella seduta del 27 febbraio 2008, il Senato ha convertito in legge il decreto legge 31 dicembre 2007, n. 248 (cosiddetto "milleproroghe"), nel quale è inserito l'art. 21-*bis* (Diritti aeroportuali) che dispone: "Fino all'emanazione dei decreti di cui al comma 10 dell'art. 10 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, come da ultimo sostituito dal comma 1 dell'art. 11-*nonies* del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, da adottare entro il 31 dicembre 2008, il Ministro dei Trasporti provvede, con proprio decreto, all'aggiornamento della misura dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato".

## 2.3 Ulteriori informazioni

### Separazione contabile

Si rende noto inoltre come, in ottemperanza all'atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2005, AdF abbia inviato all'ENAC, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dei Trasporti, la contabilità analitica separata al 31 dicembre 2006, ai sensi della delibera del CIPE 86/2000, unitamente alla relazione della società di revisione Deloitte & Touche SpA. La contabilità separata relativa all'annualità 2007 è in corso di elaborazione e verrà inviata alle suddette autorità entro il mese di maggio 2008; essa rappresenterà la base di riferimento per il prosieguo dell'istruttoria con ENAC relativa al contratto di programma tuttora in corso.

### Finanziamenti pubblici

Si fa presente infine come in data 27 dicembre 2007 la Giunta Regionale della Regione Toscana, nel quadro di una serie di interventi integrati sul sistema aeroportuale toscano, ha deliberato (delibera n. 1033 del 27 dicembre 2007) un intervento di finanziamento a beneficio degli aeroporti toscani, da erogare attraverso i fondi CIPE.

AdF, in quanto gestore dell'aeroporto di Firenze, indicativamente, potrà beneficiare per investimenti effettuati o da effettuare nel periodo compreso fra il 1° luglio 2007 e il 31 dicembre 2010 di un finanziamento complessivo pari a 1,8 milioni di euro, da destinare rispettivamente, secondo quanto statuito dalla delibera stessa, a:

- costruzione delle infrastrutture e degli impianti aeroportuali propriamente detti (piste, terminali, aree di stazionamento, torre di controllo aereo) o di supporto diretto (impianti antincendio, attrezzature per la sicurezza della navigazione aerea e per la protezione contro atti ostili);
- utilizzo delle infrastrutture, comprendente la manutenzione e la gestione dell'infrastruttura aeroportuale;
- fornitura di servizi aeroportuali connessi al trasporto aereo, come i servizi di assistenza a terra, l'utilizzazione delle infrastrutture connesse, i servizi antincendio, di pronto soccorso, sicurezza, etc.;
- aiuti per l'apertura di nuovi collegamenti aerei, al fine di sostenere i costi aggiuntivi connessi all'apertura della nuova rotta, ad esempio le spese di commercializzazione e di marketing.

In particolare AdF, in data 17 aprile 2008, ha presentato la relativa domanda di finanziamento per il progetto di "Ampliamento piazzale ovest di sosta aeromobili", la cui realizzazione risulta inserita nell'ambito degli interventi di ammodernamento e potenziamento dell'aeroporto di Firenze, previsti dal Piano di Sviluppo Aeroportuale (PSA) predisposto da AdF nel 2001 e approvato da ENAC. L'intervento prevede la realizzazione di un'area da adibire alla sosta degli aeromobili per consentire l'imbarco/sbarco dei passeggeri. In particolare la nuova area permetterà la sosta contemporanea di ulteriori 5 aeromobili della classe A319 e la riprotezione degli altri velivoli dell'aviazione generale.

Allo stato attuale i suddetti finanziamenti non sono stati contabilizzati in bilancio, in attesa delle delibere necessarie conseguenti alla delibera regionale di cui sopra.

## 2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze

Si espongono di seguito i principali fattori che hanno influenzato i dati di traffico al 31 marzo 2008:

- a partire dal 10 marzo 2008 Sterling ha riattivato il collegamento con Copenaghen e il 30 marzo quelli con Oslo e Goteborg, con frequenza di rispettivamente quattro, tre e due volte la settimana, con aeromobili Boeing 737/700 di 148 posti. Tali collegamenti erano stati operati dallo stesso vettore a partire dal 25 marzo sino al 27 ottobre del 2007. A partire dal 30 marzo 2008 Sterling ha inoltre istituito i nuovi collegamenti bisettimanali per Malmo e quattro volte la settimana per Stoccolma;
- a partire dal 30 marzo 2008 Lufthansa ha reintrodotto la destinazione Stoccarda una volta la settimana, ha incrementato di un volo giornaliero per un totale di sei frequenze giornaliere la destinazione Francoforte e di diciassette frequenze la settimana la destinazione Monaco;
- a partire dal 30 marzo Meridiana ha introdotto la destinazione Berlino con aeromobile A319. Dal 7 aprile Meridiana opera inoltre la rotta Cagliari diciassette volte la settimana con aeromobile ATR;
- a partire dal 30 marzo 2008 il vettore Swiss International Airlines ha introdotto la destinazione Zurigo operando tre voli giornalieri;
- a partire dal 30 marzo 2008 Alitalia ha incrementato le frequenze sulla destinazione Roma operando la tratta esclusivamente con Airbus 319 e ha invece diminuito le frequenze su Milano Malpensa operando con ATR7.

In questo scenario, il traffico sull'“Amerigo Vespucci” alla data del 31 marzo 2008 ha fatto registrare i volumi indicati nella tabella che segue.

## Driver di traffico

	31.03.2008	31.03.2007	Var. %
<b>Passeggeri commerciali</b>	<b>394.926</b>	<b>372.975</b>	<b>5,9</b>
Nazionali (Linea+Charter)	140.596	129.148	8,9
Internazionali (Linea+Charter)	254.330	243.827	4,3
<b>Passeggeri aviazione generale</b>	<b>2.227</b>	<b>2.353</b>	<b>(5,4)</b>
<b>Totale passeggeri</b>	<b>397.153</b>	<b>375.328</b>	<b>5,8</b>
<b>Movimenti commerciali</b>	<b>6.256</b>	<b>5.994</b>	<b>4,4</b>
Nazionali (Linea+Charter)	1.960	1.815	8,0
Internazionali (Linea+Charter)	4.296	4.179	2,8
<b>Movimenti aviazione generale</b>	<b>1.367</b>	<b>1.413</b>	<b>(3,3)</b>
<b>Totale movimenti</b>	<b>7.623</b>	<b>7.407</b>	<b>2,9</b>
Tonnellaggio commerciale	309.248	294.184	5,1
Tonnellaggio aviazione generale	13.137	12.900	1,8
<b>Totale tonnellaggio</b>	<b>322.385</b>	<b>307.084</b>	<b>5,0</b>
Merce via aerea (kg)	19.698	15.321	28,6
Merce gommata (kg)	494.212	290.399	70,2
<b>Totale merce/posta (kg)</b>	<b>513.910</b>	<b>305.720</b>	<b>68,1</b>

Inoltre si riportano di seguito alcune informazioni statistiche aggiuntive sul traffico dello scalo al 31 marzo 2008:

- il fattore di carico medio al 31 marzo 2008 è stato pari al 61,5%, con un incremento rispetto all'anno precedente del 3,9%;
- i posti totali offerti al 31 marzo 2008 sono stati pari a 638.174 con un decremento rispetto all'anno precedente dello 0,8%;
- il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 45%.

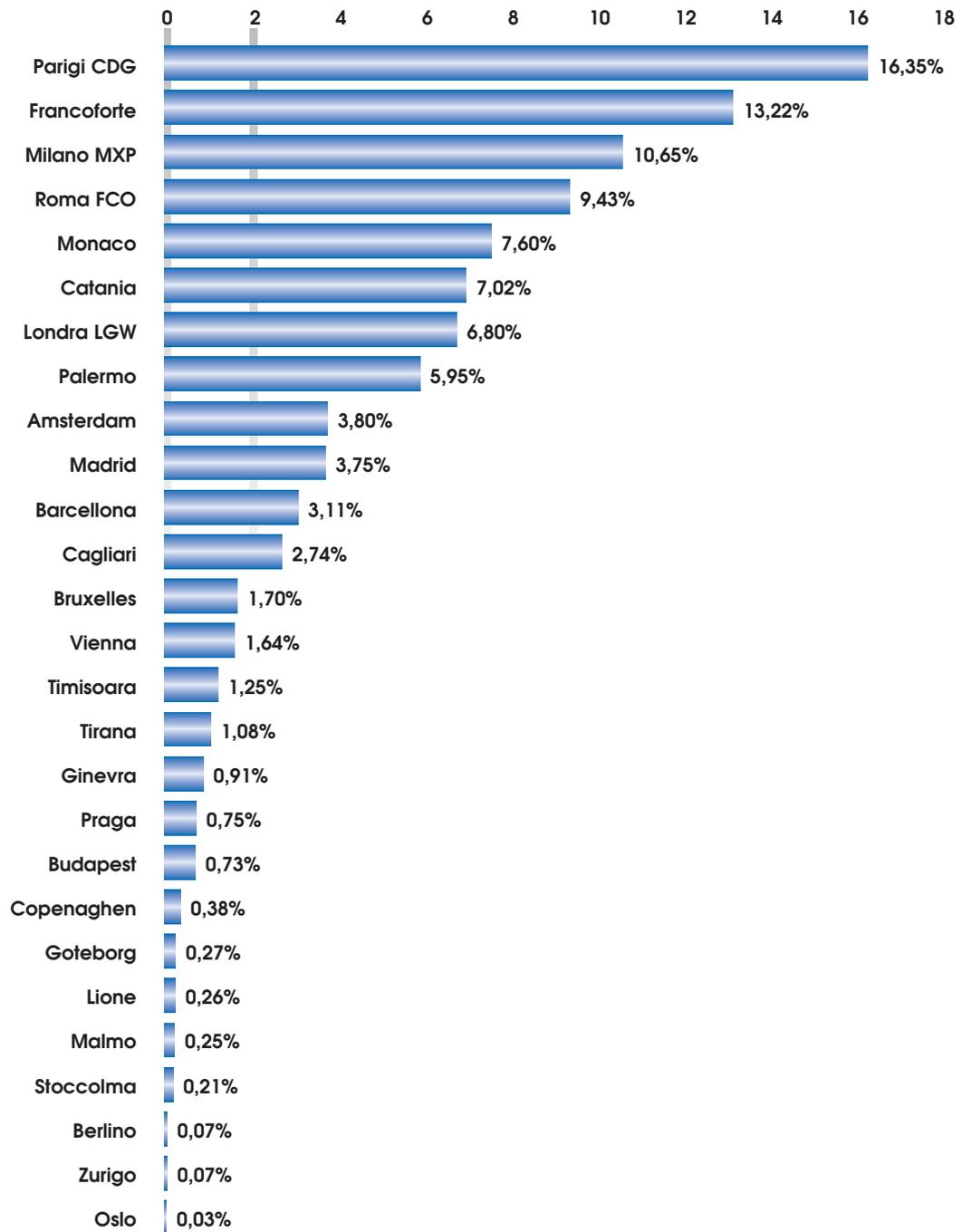
I collegamenti operati con voli di linea/charter regolari nel corso del primo trimestre 2008 sono stati:

Nazionali: Catania, Cagliari, Milano Malpensa, Palermo e Roma Fiumicino.

Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Berlino, Bruxelles, Budapest, Copenaghen, Francoforte, Ginevra, Goteborg, Lione, Londra Gatwick, Oslo, Madrid, Malmo, Monaco, Parigi, Praga, Stoccarda, Stoccolma, Timisoara, Tirana, Vienna e Zurigo.

Nel grafico sottostante sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per destinazione al 31 marzo 2008:

### Passeggeri per destinazione

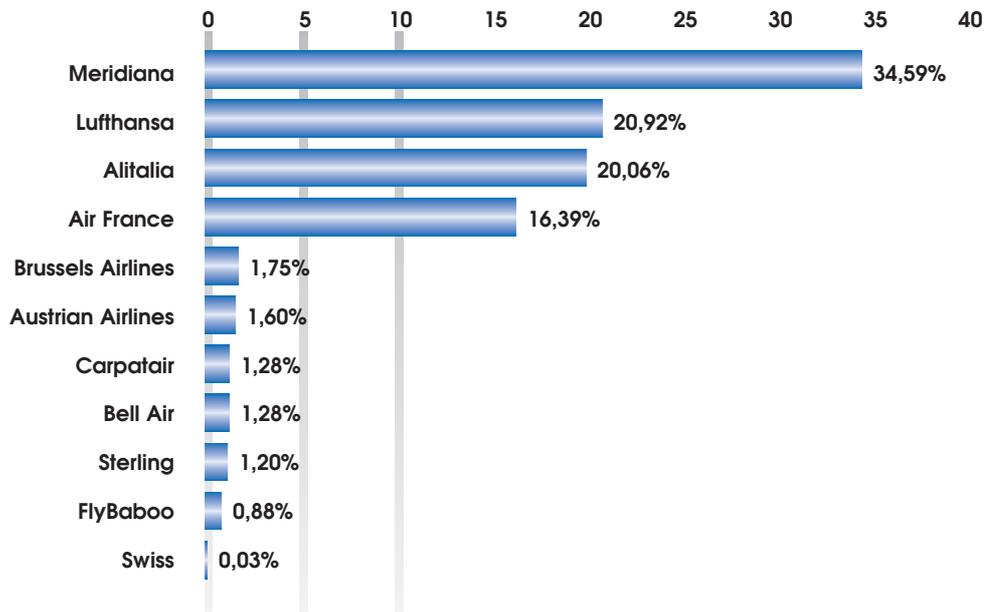


10

Le compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono: Air France, Alitalia, Austrian, Belle Air, Carpatair, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana, Brussels Airlines, Sterling e Swiss.

Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31 marzo 2008:

## Traffico per compagnia



## 3. Analisi dei risultati reddituali consolidati

I risultati economici consolidati al 31 marzo 2008 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2007.

Il risultato del Bilancio al 31 marzo 2008 presenta un margine operativo lordo di 2.552 migliaia di euro, in aumento di 858 migliaia di euro rispetto al Bilancio al 31 marzo 2007.

Gli ammortamenti ammontano a 939 migliaia di euro, in aumento di circa 10 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2007.

Riguardo gli interventi in corso ed entrati in funzione nel periodo in esame, viene data descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Al 31 marzo 2008, inoltre, sono stati inseriti accantonamenti al fondo svalutazione crediti, pari a 593 migliaia di euro. Di questi, gli importi maggiormente rilevanti sono 510 migliaia di euro accantonati in relazione all'eventualità di un mancato incasso delle fatture di periodo emesse dalla Capogruppo nei confronti del sub-concessionario di attività duty free presso lo scalo, stante il relativo contenzioso in essere per il mancato rilascio degli spazi dal 7 maggio 2007 (data di scadenza del contratto) e 83 migliaia di euro accantonati per l'eventualità di un minor incasso delle fatture emesse dalla Capogruppo quale ribaltamento dei maggior costi sostenuti durante lo svolgimento delle operazioni notturne, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo a motivo della legge 248/2005.

Il risultato ante imposte del primo trimestre 2008 ammonta a 944 migliaia di euro, in crescita di 259 migliaia di euro rispetto al risultato dello stesso periodo del 2007.

Le imposte del primo trimestre 2008 ammontano a 450 migliaia di euro, in aumento di 14 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

L'utile, al netto delle imposte di competenza, ammonta a 429 migliaia di euro, contro un utile di 192 migliaia di euro del primo trimestre 2007, con un miglioramento di 237 migliaia di euro.

(migliaia di euro)

	Consolidato 31.03.2008	Consolidato 31.03.2007	Variazione 2008-2007	Consolidato 2007
<b>Ricavi</b>	<b>8.558</b>	<b>7.227</b>	<b>1.331</b>	<b>37.683</b>
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	1.879	1.771	108	9.048
Ricavi aeronautici: sicurezza	703	659	44	3.509
Ricavi aeronautici: handling	2.315	2.214	101	10.058
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	724	717	7	3.571
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	111	97	14	336
Ricavi non aeronautici	2.040	1.710	330	8.726
Variazione rimanenze finali	(40)	5	(45)	113
Altri ricavi e proventi della gestione	826	54	772	2.322
<b>Costi</b>	<b>2.854</b>	<b>2.387</b>	<b>467</b>	<b>11.653</b>
Materiali di consumo e merci	151	76	75	769
Costi per servizi	2.216	2.013	203	9.104
Canoni noleggi e altri costi	171	124	47	589
Oneri diversi di gestione	316	174	142	1.191
<b>Valore aggiunto</b>	<b>5.704</b>	<b>4.840</b>	<b>864</b>	<b>26.030</b>
Costo del personale	3.152	3.146	6	12.466
<b>MOL</b>	<b>2.552</b>	<b>1.694</b>	<b>858</b>	<b>13.564</b>
<b>Ricavi totali</b> (%)	<b>29,8</b>	<b>23,4</b>	<b>6,4</b>	<b>36,0</b>
Ammortamenti e svalutazioni	939	929	10	3.846
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	593	-	593	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-	135
<b>Risultato operativo</b>	<b>1.020</b>	<b>765</b>	<b>255</b>	<b>7.692</b>
Altri proventi e oneri	46	37	9	155
Oneri finanziari	122	117	5	548
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	4
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>944</b>	<b>685</b>	<b>258</b>	<b>7.295</b>
Imposte	450	436	14	3.652
<b>Utile (perdita) gruppo e terzi</b>	<b>494</b>	<b>249</b>	<b>245</b>	<b>3.643</b>
Utile (perdita) di terzi	65	57	8	227
<b>Utile (perdita) consolidato</b>	<b>429</b>	<b>192</b>	<b>237</b>	<b>3.416</b>
Utile per azione (euro)	0,05	0,02		0,38
Utile per azione diluito (euro)	0,05	0,02		0,38

12

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico del Gruppo che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame.

### 3.1 I ricavi "Aeronautici"

I ricavi aeronautici del Bilancio Consolidato al 31 marzo 2008 ammontano a 5.732 migliaia di euro e sono aumentati di 274 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2007, passando da un'incidenza percentuale del 76% a una del 74% sui ricavi complessivi al netto degli altri ricavi e proventi, come dettagliato nel prospetto che segue.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)

	Consolidato 31.03.2008	% ricavi	Consolidato 31.03.2007	% ricavi	Variazione 2008-2007
<b>Aeronautici</b>	<b>5.732</b>	<b>74</b>	<b>5.458</b>	<b>76</b>	<b>274</b>
di cui:					
<b>Diritti totali</b>	<b>1.868</b>		<b>663</b>		<b>1.205</b>
Diritti di imbarco passeggeri	1.207		1.131		76
Diritti di approdo/partenza	637		604		33
Diritti di sosta	35		36		(1)
Diritti di cargo	0,4		0,3		0,1
<b>Totali corrispettivi sicurezza</b>	<b>703</b>		<b>659</b>		<b>44</b>
Corrispettivi sicurezza passeggeri	342		321		21
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	361		338		23
<b>Riaddebito maggiori costi attività notturne</b>	<b>111</b>		<b>97</b>		<b>14</b>
<b>Handling</b>	<b>2.315</b>		<b>2.214</b>		<b>101</b>
<b>Infrastrutture centralizzate</b>	<b>724</b>		<b>717</b>		<b>7</b>

Si rammenta che ENAC, con nota n. 4072/DIRGEN/DG, ha comunicato di aver rideterminato i diritti aeroportuali previsti dalla legge n. 324 del 5 maggio 1976, sulla base dell'atto di indirizzo del Ministro Lunardi del 30 dicembre 2005, disponendo "nuove misure dei diritti", con l'eguale riduzione degli stessi e del canone di concessione aeroportuale, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), in misura pari all'importo del 75% del canone di concessione medesimo.

AdF ha fatturato i diritti aeroportuali nella nuova misura disposta da ENAC nella sopra citata nota, con decorrenza 1° gennaio 2006 per i diritti di approdo e partenza, sosta e ricovero e 1° febbraio 2006 per i diritti di imbarco passeggeri.

Al 31 marzo 2008 l'effetto a conto economico di tale applicazione ha determinato la riduzione dei diritti di circa 101 migliaia di euro in meno rispetto alla riduzione del canone. Si ricorda come tale differenziale verrà conguagliato a valere sui diritti degli anni successivi, secondo quanto stabilito nella formula contenuta nell'atto di indirizzo di cui sopra.

Si sottolinea al contempo che l'applicazione di tali diritti non costituisce per AdF in alcun modo acquiescenza totale e/o parziale all'atto di indirizzo del Ministro Lunardi e alle successive note ENAC. L'applicazione dei sopra citati importi avrà, peraltro, efficacia meramente transitoria fino all'emanazione dei decreti di cui all'art. 11-*nonies* della legge 248/2005, ovvero fino al raggiungimento dell'importo risultante dalla riduzione del canone demaniale ex comma 1, art. 11-*decies* della legge 248/2005.

Si ricorda come AdF e altre società aeroportuali abbiano proposto ricorso avverso al provvedimento sopra descritto. Il TAR del Lazio, con sentenza n. 5142/2007 ha respinto i suddetti ricorsi. A tutela degli interessi dei soci e della società AdF (così come altre società di gestione aeroportuale) ha impugnato la sentenza di primo grado innanzi al Consiglio di Stato in data 28 novembre 2007.

Inoltre, visti i tempi lunghi previsti per l'attuazione della riforma tariffaria introdotta dalla delibera CIPE n. 38/2007, con cui è stata approvata la direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva, oltre che per la consultazione delle linee guida emanate da ENAC, alle quali è rimessa la determinazione delle modalità applicative concrete della deliberazione stessa, sono stati rinviati al 2009 gli effetti del nuovo Contratto di Programma che dovrà essere sottoscritto fra la Società ed ENAC, oltre che approvato dal Ministro dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia, con il quale verranno stabilite le nuove tariffe da applicare in materia di diritti aeroportuali.

## I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *Diritti di imbarco passeggeri*: nel periodo in esame questi ricavi ammontano a 1.207 migliaia di euro, con un aumento di 76 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione è dovuta all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri nel corso del periodo in esame.

b) *Corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: il fatturato del bilancio del primo trimestre 2008 ammonta a 703 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 342 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 361 migliaia di euro. La variazione rispetto allo stesso periodo del 2007, positiva per 44 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri di periodo.

Inoltre si rende noto come ENAC, in data 31 maggio 2007, abbia concluso l'istruttoria con la società AdF finalizzata a verificare l'allineamento ai costi delle tariffe attualmente praticate da tutte le società di gestione aeroportuale relative alla sicurezza, in seguito alle misure restrittive per i controlli del bagaglio al seguito

entrate in vigore nel territorio UE dal novembre 2006, per prevenire rischi di potenziali azioni terroristiche intercettate nel Regno Unito, oltre alle maggiori misure (quarto uomo per ogni varco) ulteriormente introdotte dal 1° luglio 2007. L'esito dell'istruttoria di cui sopra è stato il mantenimento, tuttora applicato, delle attuali tariffe praticate da AdF per lo svolgimento dei controlli di sicurezza sul passeggero e bagaglio al seguito e sul 100% del bagaglio da stiva.

### I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi, al 31 marzo 2008, ammontano a 672 migliaia di euro, in aumento di 32 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2006, a motivo della crescita del traffico registrata nel periodo in esame.

b) *Ricavi da riaddebito maggiori costi attività notturne*: la Società ha fatturato tali maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne, certificati e preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006, ex legge 248/2005. Tali ricavi ammontano a 111 migliaia di euro al 31 marzo 2008, in crescita di 14 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007, a motivo della crescita del traffico di periodo.

c) *Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato nel primo trimestre 2008, legato ai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 2.315 migliaia di euro e registra un incremento di 101 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2007, a motivo dell'aumento del traffico nel periodo in esame.

d) *Ricavi da infrastrutture centralizzate*: ammontano a 724 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, in aumento di 7 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione deriva dall'aumento del traffico di periodo analizzato in precedenza.

## 3.2 I ricavi "Non Aeronautici"

Nel primo trimestre 2008 questi ricavi ammontano a 2.040 migliaia di euro, rispetto al valore di 1.710 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007, in aumento di 330 migliaia di euro, passando da un'incidenza del 24% a una del 26% sul totale dei ricavi del Gruppo, al netto degli altri ricavi e proventi.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

14

	(migliaia di euro)				
	Consolidato 31.03.2008	% ricavi	Consolidato 31.03.2007	% ricavi	Variazione 2008-2007
<b>Non Aeronautici</b>	<b>2.040</b>	<b>26</b>	<b>1.710</b>	<b>24</b>	<b>330</b>
di cui:					
Subconcessioni	505		581		(76)
ARC	139		-		139
Autonoleggi	124		61		63
Parcheggi	546		505		41
Pubblicità e promozioni	319		207		112
Biglietteria	54		61		(7)
Sala VIP	42		46		(4)
Property	244		197		47
Utenze	67		52		15

Per una migliore comprensione dell'andamento dei ricavi non aeronautici di periodo, se ne riporta di seguito una descrizione delle principali componenti:

Le *subconcessioni*: i ricavi nel primo trimestre 2008 ammontano a 505 migliaia di euro, rispetto a un valore di 581 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007, e registrano una diminuzione di 76 migliaia di euro determinata principalmente dai mancati ricavi da royalties relativi al subconcessionario duty free presso lo scalo in sostituzione delle quali AdF fattura penali per mancato illegittimo rilascio degli spazi dal 7 maggio 2007.

Si ricorda come in tale voce siano inseriti sia i ricavi da attività commerciali ubicate nelle aree terminali, che i ricavi da subconcessioni di attività aeronautiche, quali catering, fueling, gestione e movimentazione merci e handling aviazione generale.

Si rammenta come il primo cliente tra le subconcessioni sia Autogrill, con ricavi da provvigioni nel primo trimestre 2008 per AdF pari a 98 migliaia di euro, oltre ai ricavi da ribaltamento di utenze pari a 18 migliaia di euro alla stessa data.

In data 7 maggio 2007 è definitivamente scaduto il contratto con cui AdF ha subconcesso al subconcessionario dell'attività di duty free determinati locali (ubicati in area sterile). Si segnala che il subconcessionario, nonostante la scadenza del contratto, non ha ottemperato agli obblighi di restituzione delle aree.

AdF pertanto, con atto di accesso in arbitrato notificato nel mese di ottobre 2007, ha dato inizio al procedimento arbitrale (previsto dall'art. 15 del contratto di subconcessione stipulato con AGS) volto a ottenere il rilascio immediato di detto locale, restituendolo nella disponibilità di AdF, nonché il pagamento in favore di AdF della penale prevista contrattualmente e calcolata in relazione a ogni giorno di abusiva permanenza nel locale de quo a decorrere dal momento in cui è venuto a scadenza il titolo di detenzione e fino alla data dell'effettivo rilascio.

I ricavi da *Airport Retail Corner (ARC)*, pari a 139 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, riguardano un'iniziativa che prevede a regime la gestione di due punti vendita food e fashion, in particolare di prodotti toscani, e la cui attività è indirizzata e coordinata da AdF attraverso la stipula di accordi di fornitura, corneizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso a un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale. Nello specifico AdF ha aperto il primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, a partire dal 25 aprile 2007, destinato alla vendita di articoli enogastronomici. Si ricorda che alle vendite dirette corrisponde, nel primo trimestre 2008, un costo per acquisto dei relativi materiali pari a 64 migliaia di euro, un costo della società cui è affidata la gestione dell'ARC di 56 migliaia di euro e rimanenze finali pari a 73 migliaia di euro.

Gli *autonoleggi*: i ricavi nel primo trimestre 2008 ammontano a 124 migliaia di euro, rispetto a un valore di 61 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007, e registrano un aumento di 63 migliaia di euro, che deriva dall'incremento del traffico nel periodo in esame oltre alla revisione dei contratti con i subconcessionari di questo servizio con condizioni di miglior favore per AdF.

I *parcheggi*: i ricavi nel primo trimestre 2008 ammontano a 546 migliaia di euro, rispetto a un valore di 505 migliaia di euro del primo trimestre 2008, e registrano un aumento di 41 migliaia di euro. La variazione è determinata dall'aumento registrato nella componente passeggeri nel periodo in esame a parità di prezzi praticati.

Si ricorda la presenza tra i conti dei periodi posti a confronto dei ricavi da parcheggi della controllata *Parcheggi Peretola Srl*, per un importo complessivo del primo trimestre 2008 di 328 migliaia di euro.

La *pubblicità*: i ricavi nel primo trimestre 2008 ammontano a 319 migliaia di euro, rispetto a un valore di 207 migliaia di euro nello stesso periodo del 2007, e registrano un aumento di 112 migliaia di euro. Si rammenta come tale variazione derivi dalla ridefinizione degli accordi in scadenza a condizioni di miglior favore per AdF.

La *biglietteria*: questi ricavi per il primo trimestre 2008 ammontano a 54 migliaia di euro, sostanzialmente in linea con quanto registrato nello stesso periodo del 2007.

La *sala VIP*: questi ricavi per il primo trimestre 2008 ammontano a 42 migliaia di euro, sostanzialmente in linea con quanto registrato nello stesso periodo del 2007.

Le *property*: questi ricavi ammontano a 244 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, rispetto a un valore di 197 migliaia di euro nello stesso periodo del 2007, e registrano un aumento di 47 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei contratti di subconcessione con l'inclusione dei locali affidati agli autonoleggi, con i nuovi contratti firmati nel corso del 2007.

Le *utenze*: questi ricavi ammontano a 67 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, rispetto a un valore di 52 migliaia di euro nel corrispondente periodo del 2007, e registrano un aumento di 15 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei riaddebiti ai subconcessionari a motivo dei maggiori consumi effettuati nel periodo in esame.

\* \* \*

Per completezza espositiva, si rende noto che la voce "Altri ricavi e proventi" alla data di chiusura del primo trimestre 2008 ammonta a 826 migliaia di euro, contro un valore di 54 migliaia di euro nello stesso periodo del 2007, e registra un incremento di 772 migliaia di euro. La variazione è dovuta in massima parte all'iscrizione in bilancio delle penali, per 566 migliaia di euro, previste dal contratto scaduto in data 7 maggio 2007 e dovute dal precedente subconcessionario dell'attività duty free a motivo del mancato illegittimo rilascio delle aree occupate dallo stesso, come già evidenziato in precedenza.

Tra gli altri ricavi e proventi è ricompreso altresì l'importo di 17 migliaia di euro del contributo ex lege 122/1989, erogato dalla Regione Toscana semestralmente alla controllata *Parcheggi Peretola Srl*, in ragione dell'attuazione di un programma urbano di parcheggi nella città di Firenze.

Si ricorda infine la classificazione delle sopravvenienze attive tra il valore della produzione in applicazione dei principi contabili IAS/IFRS, meglio dettagliate in Nota esplicativa.

### 3.3 I costi operativi e gestionali

Ammontano complessivamente a 2.854 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, con un aumento di 467 migliaia di euro rispetto ai valori dello stesso periodo del 2007, come meglio dettagliato nei commenti successivi.

(migliaia di euro)

	Consolidato 31.03.2008	Consolidato 31.03.2007	Variazione 2008-2007
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.854</b>	<b>2.387</b>	<b>467</b>
Costi per servizi di cui:	2.216	2.013	203
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	327	284	43
- gestione sala VIP	17	16	1
- gestione punti vendita ARC	56	-	56
- altre spese commerciali	99	88	11
<b>Totale servizi di sicurezza e commerciali</b>	<b>499</b>	<b>388</b>	<b>111</b>
<i>b) servizi operativi</i>			
- manutenzioni	284	288	(4)
- pulizie	86	64	22
- altre prestazioni tecniche e operative	284	289	(5)
- sistemi informativi	37	50	(13)
- consulenze e incarichi	84	151	(67)
- addestramento e formazione	42	40	2
- selezione	37	31	6
- sponsorizzazioni	72	59	13
- spese pubblicitarie	52	27	25
<b>Totale servizi operativi</b>	<b>978</b>	<b>999</b>	<b>(21)</b>
<i>c) servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	247	195	52
- premi assicurativi	90	89	1
- utenze	323	279	44
- altre spese e prestazioni	79	63	16
<b>Totale servizi diversi</b>	<b>739</b>	<b>626</b>	<b>113</b>
<b>Canoni noleggi e altri costi</b>			
Canone di concessione e altri costi	94	56	38
Noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	77	68	9
<b>Totale canoni, noleggi e altri costi</b>	<b>171</b>	<b>124</b>	<b>47</b>
<b>Materiali di consumo e merci</b>	<b>151</b>	<b>76</b>	<b>75</b>
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>316</b>	<b>174</b>	<b>142</b>

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che risultano:

**Costi per servizi:** ammontano a 2.216 migliaia di euro per il primo trimestre 2008, con un aumento di 203 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, dovuto ai seguenti accadimenti:

*a) servizi di sicurezza e commerciali*, ammontano a 499 migliaia di euro, 111 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del primo trimestre 2007. In particolare:

- *servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva*, pari a 327 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, 43 migliaia di euro in più rispetto al primo trimestre 2007 che si devono alle nuove prescrizioni del Piano Nazionale di Sicurezza che impongono ai gestori aeroportuali nuovi obblighi di vigilanza, con conseguente aggravio di costi a carico dei gestori stessi, quali il presidio obbligatorio del quarto uomo per ogni varco di sicurezza a partire dalla seconda metà del 2007, e quindi con effetto pieno nel primo trimestre 2008 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
- la *gestione sala VIP* Masaccio ha determinato costi per un importo di 17 migliaia di euro, sostanzialmente in linea con quanto registrato nel primo trimestre 2007;
- la *gestione punti vendita ARC* con costi per 56 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, che riguardano il corrispettivo riconosciuto all'operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale del primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, aperto dal 25 aprile 2007 e destinato alla vendita di articoli enogastronomici;
- le *altre spese commerciali*, pari a 99 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, hanno registrato un incremento di 11 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, data la maturazione di maggiori contributi di marketing applicati ai nuovi voli operati dai vettori sullo scalo di Firenze.

b) *servizi operativi*, ammontano a 978 migliaia di euro per i primi tre mesi del 2008, rispetto a 999 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007, con una variazione netta complessiva in calo di 21 migliaia di euro, così dettagliata:

- le *pulizie*, pari a 86 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, hanno registrato un incremento di 22 migliaia di euro a motivo dell'aumento della frequenza con cui è stata richiesta l'erogazione del servizio per poter garantire più elevati standard qualitativi;
- *sistemi informativi* hanno registrato minori costi per 13 migliaia di euro nel primo trimestre 2008 rispetto allo stesso periodo del 2007 date le minori manutenzioni sui sistemi di nuova implementazione avviati nel corso del 2007;
- *consulenze e incarichi* hanno registrato minori costi per 67 migliaia di euro nei primi tre mesi del 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente nel quale furono svolte attività particolari e non ripetibili quali la consulenza in materia di legge n. 262 del 28 dicembre 2005, Legge per la Tutela del Risparmio e dei Mercati Finanziari, che ha impattato in modo significativo su tutte le società e i gruppi con azioni quotate nei mercati regolamentati. L'art. 14 della legge in questione prevede, infatti, modifiche al Testo Unico in materia di intermediazione finanziaria (TUF) tali da imporre alle aziende una serie di azioni volte ad assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato. AdF conferì nel 2007 un incarico a una primaria società di consulenza per essere supportata sia nel processo di analisi preliminare che in quello di successiva implementazione dei cambiamenti resi improrogabili dalla necessità di adeguare il nostro sistema di controllo interno al disposto della nuova normativa. Inoltre il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno. Per questo motivo il Gruppo, coordinato da una primaria società di consulenza, predispose nel 2007 un aggiornamento del modello organizzativo per affrontare le novità legislative;
- maggiori costi per *sponsorizzazioni* nel primo trimestre 2008 per 13 migliaia di euro, dovuti fondamentalmente a interventi di promozione e sviluppo del territorio;
- maggiori costi per *spese pubblicitarie* per 25 migliaia di euro nei primi tre mesi del 2008. Tale variazione è dovuta alla stipula di nuovi contratti pubblicitari gestiti direttamente da AdF e incrementali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

c) *servizi diversi*, ammontano a 739 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, 113 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura dei primi tre mesi del 2008, in particolare:

- *spese per organi statutari* con un costo pari a 247 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, 52 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente. La variazione, oltre che dall'incremento dei compensi deliberati a favore del Collegio Sindacale, è dovuta all'aumento delle riunioni consiliari rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
- maggiori costi per *utenze* per un importo di 44 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente a motivo fondamentalmente dell'aumento delle tariffe del gas e dell'energia elettrica avvenuto nel corso del 2007.

**Canoni noleggi e altri costi**, pari a 171 migliaia di euro nel primo trimestre 2008, in aumento di 47 migliaia di euro rispetto a quanto speso nel corso dello stesso periodo dell'anno precedente e così dettagliato:

- maggiori costi per il *canone di concessione e di sicurezza* per un importo di 38 migliaia di euro nei primi tre mesi del 2008.

Il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, di cui all'art. 693 della legge finanziaria 2007, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime precario, è stato infatti proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'Erario per un importo di 9,5 milioni di euro nel 2008, determinando costi pari a 31 migliaia di euro nei primi tre mesi del 2008.

Si ricorda inoltre che il canone aeroportuale e il canone di sicurezza dei primi tre mesi del 2008 hanno subito un incremento di 7 migliaia di euro rispetto ai primi tre mesi del 2007, in quanto calcolati secondo le unità di traffico, registrate in aumento nel periodo in esame.

**Materiali di consumo e merci** alla chiusura dei primi tre mesi del 2008 ammontano a 151 migliaia di euro, in aumento di 75 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Si ricorda che tale variazione si deve in massima parte alla presenza, tra i conti del primo trimestre 2008, dell'importo degli acquisti delle merci per la rivendita nel negozio ARC Food in gestione diretta, aperto da AdF in data 25 aprile 2007, e pari a 64 migliaia di euro.

**Oneri diversi di gestione** nei primi tre mesi del 2008 ammontano a 316 migliaia di euro, 142 migliaia di euro in più rispetto allo stesso periodo del 2007.

L'incremento è dovuto fondamentalmente all'iscrizione in tale componente di costi della quota di competenza AdF, pari a circa 102 migliaia di euro, del fondo di 30 milioni di euro annui a carico dei gestori aero-

portuali dovuto ex legge finanziaria 2007 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio, non ancora accertato nel trimestre dell'anno 2007 per le incertezze documentali sulla relativa quantificazione avvenuta solo a fine esercizio.

Si sottolinea come in tale componente di costo siano ricompresi inoltre: 14 migliaia di euro relativi a contributi associativi che AdF versa a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance, Associazione Industriali di Firenze, Assaeroporti e ACI Europe; 4 migliaia di euro relativi a contributi erogati alle società partecipate; 31 migliaia di euro relativi alla TIA - tassa di igiene urbana; 15 migliaia di euro relativi alle tasse e imposte varie, dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta; 4 migliaia di euro di accise maturate in seguito alla vendita dei prodotti nel punto vendita ARC e 111 migliaia di euro relativi a costi di competenza del precedente esercizio non accertati, quali in particolare la determinazione in via definitiva dei compensi del Collegio Sindacale. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

#### 4. Analisi della struttura patrimoniale consolidata

La situazione patrimoniale mostra le linee di Bilancio Consolidato alla chiusura del 31 marzo 2008 comparato con quelle del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007.

Per quanto concerne le attività immateriali è importante menzionare tra le immobilizzazioni immateriali l'iscrizione dell'avviamento pari a 358 migliaia di euro, emergente in sede di consolidamento al 31 dicembre 2004. Tale avviamento, avente vita utile indefinita, non è assoggettato ad ammortamento sistematico ma sottoposto a verifica annuale di recuperabilità (impairment test).

Per quanto riguarda la voce "Crediti commerciali", essi rimangono sostanzialmente in linea rispetto al 31 dicembre 2007. Si sottolinea inoltre come sino a oggi siano stati incassati circa 997 migliaia di euro a valere su crediti scaduti da oltre novanta giorni al 31 marzo 2008.

Il decremento dei "Debiti commerciali" per 1.439 migliaia di euro rispetto al Bilancio 2007 corrisponde in massima parte ai debiti della Capogruppo saldati nel corso dei primi mesi del 2008 e inerenti gli investimenti conclusivi della pista di volo effettuati nel 2007.

Si segnala infine l'importo delle "Passività finanziarie correnti" di 5.157 migliaia di euro, corrispondente alle linee di credito concesse a breve termine ad AdF nel 2006 per sostenere, in seguito all'assorbimento della propria liquidità, gli ingenti investimenti allora effettuati. Tale voce ha registrato un calo di 1.008 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Capogruppo e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 marzo 2008.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

## Stato patrimoniale consolidato - IAS

(migliaia di euro)

	31.03.2008 Consolidato	31.12.2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	31.03.2007 Consolidato
<b>Attività non correnti</b>				
<b>Attività immateriali</b>				
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-	358
Attività immateriali a vita definita di proprietà	526	564	(38)	1.076
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	24	32	(8)	-
	<b>908</b>	<b>954</b>	<b>(46)</b>	<b>1.434</b>
<b>Attività materiali</b>				
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.197	34.116	81	33.765
Beni in locazione finanziaria	34	37	(3)	-
	<b>34.231</b>	<b>34.153</b>	<b>78</b>	<b>33.765</b>
<b>Diritto di superficie</b>				
Diritto di superficie Parcheggio Peretola Srl	1.276	1.281	(5)	1.297
	<b>1.276</b>	<b>1.281</b>	<b>(5)</b>	<b>1.297</b>
<b>Altre attività non correnti</b>				
Partecipazioni	374	374	-	558
Titoli e crediti finanziari	-	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.661	(1)	3.647
	<b>4.034</b>	<b>4.035</b>	<b>(1)</b>	<b>4.205</b>
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>40.449</b>	<b>40.423</b>	<b>26</b>	<b>40.701</b>
<b>Attività correnti</b>				
Rimanenze di magazzino	73	113	(40)	5
Crediti commerciali	8.404	8.400	4	6.683
Altri crediti	3.275	2.721	554	3.269
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	4.399	5.512	(1.113)	4.940
<b>Totale attività correnti</b>	<b>16.151</b>	<b>16.746</b>	<b>(595)</b>	<b>14.897</b>
<b>Attività cessate/destinate a essere cedute</b>				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
<b>Totale attività destinate a essere cedute</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>56.600</b>	<b>57.169</b>	<b>(569)</b>	<b>55.598</b>
<b>Patrimonio netto</b>				
Capitale sociale	9.035	9.035	-	9.035
Riserve di capitale	17.128	17.128	-	16.532
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-	1.709
Utili portati a nuovo	3.734	318	3.416	1.483
Utile d'esercizio	429	3.416	(2.987)	192
<b>Patrimonio netto della controllante</b>	<b>32.035</b>	<b>31.606</b>	<b>429</b>	<b>28.951</b>
Patrimonio netto di terzi	363	324	39	300
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>32.398</b>	<b>31.930</b>	<b>468</b>	<b>29.251</b>
<b>Passività non correnti</b>				
Passività finanziarie non correnti	397	396	1	525
TFR e altri fondi relativi al personale	2.851	2.829	22	2.904
Fondo imposte differite	27	25	2	-
Fondi per rischi e oneri futuri	803	785	18	858
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-	-
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>4.078</b>	<b>4.035</b>	<b>43</b>	<b>4.287</b>
<b>Passività correnti</b>				
Passività finanziarie correnti	5.157	6.165	(1.008)	7.037
Debiti commerciali	6.653	8.092	(1.439)	10.059
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	8.314	6.947	1.367	4.964
<b>Totale passività correnti</b>	<b>20.124</b>	<b>21.204</b>	<b>(1.080)</b>	<b>22.060</b>
<b>Passività cessate/destinate a essere cedute</b>				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
<b>Totale passività destinate a essere cedute</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>24.202</b>	<b>25.239</b>	<b>(1.037)</b>	<b>26.347</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ</b>	<b>56.600</b>	<b>57.169</b>	<b>(569)</b>	<b>55.598</b>

## 5. Analisi dei flussi finanziari consolidati

Il rendiconto finanziario sotto riportato è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Come si evince, al 31 marzo 2008 il flusso di cassa della gestione risulta negativo per 96 migliaia di euro a seguito del completo assorbimento dell'autofinanziamento per l'attività di investimento.

(migliaia di euro)

	31 marzo 2008	31 marzo 2007
<b>Attività operativa</b>		
Utile netto	429	192
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	95	137
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	844	792
- variazione altri fondi	20	-
- variazione netta del TFR	71	(111)
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante</b>	<b>1.459</b>	<b>1.010</b>
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(4)	109
(Incremento)/decremento in altri crediti	(514)	431
Incremento/(decremento) nei debiti verso fornitori	(1.439)	(1.217)
Incremento/(decremento) in altri debiti	1.367	1.346
<b>Disponibilità liquide generate dall'attività operativa</b>	<b>869</b>	<b>1.679</b>
<b>Attività d'investimento</b>		
Decrementi netto delle immobilizzazioni	88	-
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(1.007)	(715)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(47)	(75)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	1	(14)
<b>Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento</b>	<b>(965)</b>	<b>(804)</b>
<b>Flusso di cassa di gestione</b>	<b>(96)</b>	<b>875</b>
<b>Attività finanziarie</b>		
Dividendi corrisposti controllata	(26)	-
Proventi finanziari	46	37
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(86)	117
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(1.007)	63
Altre variazioni	56	(90)
<b>Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria</b>	<b>(1.017)</b>	<b>127</b>
<b>Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti</b>	<b>(1.113)</b>	<b>1.002</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio</b>	<b>5.512</b>	<b>3.938</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio</b>	<b>4.399</b>	<b>4.940</b>

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta consolidata al 31 marzo 2008 e al 31 dicembre 2007, in ottemperanza a quanto previsto dalla comunicazione Consob prot. n. 6064293 del 28 luglio 2006.

(migliaia di euro)

	1° trimestre 2008 Consolidato	31 dicembre 2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	1° trimestre 2007 Consolidato
A. Cassa e banche	4.399	5.512	(1.113)	5.512
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-	-
<b>D. Liquidità (A)+(B)+(C)</b>	<b>4.399</b>	<b>5.512</b>	<b>(1.113)</b>	<b>5.512</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
F. Debiti bancari correnti	5.000	6.000	(1.000)	6.900
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	139	139	-	123
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	18	25	(7)	14
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)</b>	<b>5.157</b>	<b>6.164</b>	<b>(1.007)</b>	<b>7.037</b>
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)</b>	<b>758</b>	<b>652</b>	<b>106</b>	<b>2.097</b>
K. Debiti bancari non correnti	337	337	-	476
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	60	-	49
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)</b>	<b>397</b>	<b>397</b>	<b>-</b>	<b>525</b>
<b>O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)</b>	<b>1.155</b>	<b>1.049</b>	<b>106</b>	<b>2.622</b>

Si segnala la presenza, al 31 marzo 2008, di debiti bancari correnti pari a 5.000 migliaia di euro, in calo di 1.000 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Capogruppo e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 marzo 2008, con un ulteriore rimborso già effettuato di 1.500 migliaia di euro.

Di conseguenza si annovera, alla data del 31 marzo 2008, un indebitamento finanziario netto consolidato di 1.155 migliaia di euro.

## 6. Informativa per settore di attività

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta dal Gruppo non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da un'autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta un'informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

**Diritti:** corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato comprenda i diritti di approdo e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci e i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.

**Handling:** attività di assistenza aeroportuale a terra e supervisione, assistenza passeggeri, assistenza bagagli, assistenza merci e posta, assistenza nelle operazioni in pista, assistenza pulizia e servizi di scalo, assistenza delle operazioni aeree, gestione degli equipaggi e assistenza e trasporto a terra.

**Infrastrutture centralizzate, beni di uso comune e beni di uso esclusivo:** le infrastrutture centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico, a partire dall'ottobre 2004. Pertanto tali introiti sono stati fatturati solo a partire dal mese di gennaio 2005. I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture, quali piazzali aeromobili, viabilità, varchi doganali, etc., affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per svolgere la propria attività. In tale categoria sono ricompresi, inoltre, gli importi che la Società ha fatturato quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività

notturne e certificati, preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005.

**Residuale:** rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico. Queste si esplicano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, sala VIP e affitto di spazi e uffici. Tra i ricavi e costi residuali sono inclusi quelli della controllata Parcheggi Peretola Srl in quanto dati consolidati.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all'utile operativo afferenti i settori indicati per il Bilancio Consolidato al 31 marzo 2008.

Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell'ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

### Informativa per settore di attività - Bilancio Consolidato primo trimestre 2008

(migliaia di euro)

	1° trim. 2008	1° trim. 2007	Variazione 2008-2007	1° trim. 2008	1° trim. 2007									
	Diritti	Diritti		ICC BUC BUE	ICC BUC BUE		Handling	Handling		Residuale	Residuale		2008	2007
<b>Totale ricavi</b>	<b>2.582</b>	<b>2.527</b>	<b>55</b>	<b>835</b>	<b>717</b>	<b>118</b>	<b>2.315</b>	<b>2.214</b>	<b>101</b>	<b>2.826</b>	<b>1.769</b>	<b>1.057</b>	<b>8.558</b>	<b>7.227</b>
Ricavi	2.582	2.527	55	835	717	118	2.315	2.214	101	2.000	1.715	285	7.732	7.173
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826	54	772	826	54
<b>Totale costi</b>	<b>1.596</b>	<b>1.588</b>	<b>8</b>	<b>796</b>	<b>788</b>	<b>8</b>	<b>2.701</b>	<b>2.572</b>	<b>129</b>	<b>913</b>	<b>584</b>	<b>329</b>	<b>6.006</b>	<b>5.533</b>
<b>MOL - Margine Operativo Lordo</b>	<b>986</b>	<b>939</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>(71)</b>	<b>110</b>	<b>(386)</b>	<b>(358)</b>	<b>(28)</b>	<b>1.913</b>	<b>1.185</b>	<b>728</b>	<b>2.552</b>	<b>1.694</b>
Ammortamenti e svalutazioni	840	611	229	172	125	47	339	129	210	181	64	117	1.532	929
<b>Risultato operativo</b>	<b>146</b>	<b>328</b>	<b>(182)</b>	<b>(133)</b>	<b>(197)</b>	<b>64</b>	<b>(725)</b>	<b>(488)</b>	<b>(237)</b>	<b>1.732</b>	<b>1.121</b>	<b>611</b>	<b>1.020</b>	<b>765</b>
Altri proventi e oneri													46	37
Oneri finanziari													122	117
Svalutazioni attività finanziarie													-	-
<b>Risultato ante imposte</b>													<b>944</b>	<b>685</b>
Imposte													450	436
<b>Utile (perdita) gruppo e terzi</b>													<b>494</b>	<b>249</b>
Utile di terzi													(65)	(57)
<b>Utile consolidato</b>													<b>429</b>	<b>192</b>

22

## 7. L'organizzazione

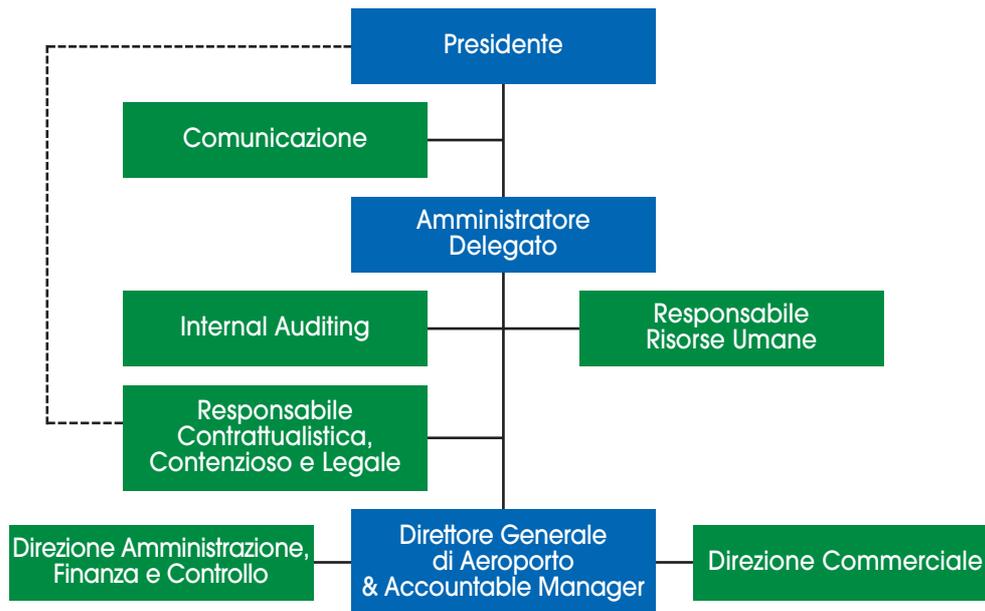
Questa voce, alla data di chiusura del primo trimestre 2008, fa registrare un costo pari a 3.152 migliaia di euro, sostanzialmente in linea rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Si sottolinea come tale voce corrisponda alla sola Capogruppo, dato che la controllata Parcheggi Peretola Srl non annovera personale dipendente.

Gli Equivalent Full Time complessivamente impiegati nel primo trimestre 2008 (escludendo il personale eventualmente assunto con contratto di somministrazione alla data) sono indicati nella seguente tabella:

	FTE 31.03.2008	FTE 31.12.2007	Variazione 2008-2007	FTE 31.03.2007
Dirigenti	3,67	3,00	0,67	3,00
Impiegati	156,37	158,13	(1,76)	150,45
Operai	87,41	91,08	(3,67)	84,00
<b>Totale FTE</b>	<b>247,45</b>	<b>252,21</b>	<b>(4,76)</b>	<b>237,45</b>

Per maggiore completezza espositiva, si riporta in appresso l'Organigramma della Capogruppo al 31 marzo 2008:



## 8. La privacy

Il Gruppo, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2007 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

È in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2008, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come al 31 marzo 2008 il Responsabile Risorse Umane della Capogruppo fosse responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.

23

## 9. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi effettuati al 31 marzo 2008 ammontano a 993 migliaia di euro, la maggior parte dei quali risulta ancora in stato di esecuzione. Tra di essi si rammentano:

- interventi relativi agli impianti e infrastrutture aree terminali per 317 migliaia di euro, già iniziati nel corso del 2007;
- realizzazione di nuova area commerciale per 46 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria aree esterne al terminal per 21 migliaia di euro;
- ampliamento piazzale aeromobili Area Ovest per 76 migliaia di euro;
- informatica aziendale e operativa per 108 migliaia di euro.

Tra gli investimenti che risultano completati alla data del 31 marzo 2008 si evidenziano:

- ampliamento sistema di videosorveglianza insistente sulla via perimetrale per 184 migliaia di euro;
- acquisto di mezzi rampa utilizzati per traino aeromobili per 151 migliaia di euro.

## 10. Altre Informazioni

### 10.1 Le partecipazioni

Il Gruppo detiene, alla data del 31 marzo 2008:

- n. 64.057 azioni del valore di euro 1,00 cadauna, pari all'1,9% del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano. Il 9 ottobre 2007 AdF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna pari al 3,98% del capitale sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di 2.500 euro pari al 2,5% del capitale sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Srl con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di 520 euro cadauna pari al 2,00% del capitale sociale della Firenze Convention Bureau Srl con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna pari allo 0,386% del capitale sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA con sede in Grosseto.

### 10.2 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"

Dal 1° gennaio al 31 marzo 2008 risultano operazioni compiute dai "soggetti rilevanti", così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi a oggetto gli strumenti finanziari emessi dalla Capogruppo:

- nel periodo compreso fra il 30 gennaio e il 5 febbraio 2008 SO.G.IM. SpA ha acquistato n. 3.072 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA;
- in data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie;
- in data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

24

### 10.3 Rapporti con società consociate e correlate

Nella Relazione Trimestrale al 31 marzo 2008 risultano i seguenti rapporti con società correlate.

#### Sagat SpA

- Un contratto tra AdF e Sagat SpA che prevede il noleggio di un'autovettura aziendale per un valore al 31 marzo 2008 di 2 migliaia di euro di costi per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA con il quale quest'ultima si impegna a fornire ad AdF servizi di assistenza commerciale, progettuale, supporto tecnico-amministrativo e informatico in relazione all'allestimento, allo start up e alla gestione del punto vendita ARC gestito direttamente dalla società, il quale ha determinato rimborsi spese per 1 migliaio di euro per AdF.

#### Delta Aerotaxi Srl

- Un contratto passivo per AdF relativo alla manutenzione ordinaria e alla custodia dell'hangar dato in subconcessione a Delta Aerotaxi Srl, che ha determinato per la società al 31 marzo 2008 costi per 5 migliaia di euro.
- Ulteriori contratti tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevedono:
  - la subconcessione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 marzo 2008 pari a 30 migliaia di euro di ricavi per AdF;
  - la subconcessione di servizi a terzi di hangaraggio e manutenzione aeromobili, oltre ad altri servizi accessori, per un ricavo complessivo al 31 marzo 2008 pari a 19 migliaia di euro.

#### Corporate Air Services Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Corporate Air Services Srl società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze a partire dall'11 giugno 2007 e subentrata a Delta Aerotaxi Srl, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore complessivo al 31 marzo 2008 pari a 15 migliaia di euro di ricavi per AdF.

- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Corporate Air Services Srl, al 31 marzo 2008:
  - ricavi per 57 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate;
  - ricavi per 3 migliaia di euro relativi al riaddebito maggiori costi notturni.

#### **Delifly Srl**

- In data 13 giugno 2007 AdF e Delifly Srl (parte correlata per il tramite di SO.G.IM. SpA) hanno stipulato un contratto in virtù del quale AdF si è impegnata a subconcedere a Delifly Srl dal 1° settembre 2007 fino al 31 dicembre 2015 un'area di circa 122 m<sup>2</sup> che Delifly Srl utilizza esclusivamente per installarvi un manufatto amovibile, da utilizzare a sua volta per l'erogazione dei servizi di catering nell'ambito aeroportuale di Firenze, per un valore al 31 dicembre 2007 di 0,2 migliaia di euro di ricavi per AdF. A fronte della subconcessione dell'area sopra indicata e dei relativi servizi di catering, Delifly Srl corrisponde ad AdF, per tutta la durata del contratto, un importo complessivo pari a 97 migliaia di euro (determinato sulla base del minimo garantito pattuito e del tariffario dei beni in uso esclusivo in vigore), con un maturato al 31 marzo 2008 di 4 migliaia di euro di ricavi per AdF.

Si precisa che le parti si uniformeranno alle disposizioni che ENAC stabilirà al definitivo compimento dell'apposita istruttoria volta a definire, in relazione agli adempimenti connessi con l'applicazione della legge 248/2005, il limite entro cui i sovrapprezzi richiesti alle società di catering dai gestori aeroportuali siano effettivamente connessi ai costi da questi ultimi sostenuti per rendere possibile la prestazione del servizio di catering.

Tale istruttoria si è già compiuta per il caterer Servair Airchef operante presso lo scalo, con la verifica da parte di ENAC della correlazione ai costi del corrispettivo attualmente applicato.

#### **Meridiana SpA**

- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA, principale vettore dello scalo nonché azionista di AdF con il 15,79% del suo capitale sociale, che prevede per la società ricavi per l'assistenza handling agli aeromobili per un importo al 31 marzo 2008 di 453 migliaia di euro, per l'assistenza extra handling agli aeromobili e il riaddebito del liquido de-icing per un importo al 31 marzo 2008 di 3 migliaia di euro e per l'erogazione dei servizi di infrastrutture centralizzate per un importo al 31 marzo 2008 di 228 migliaia di euro.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Meridiana SpA, al 31 marzo 2008, ricavi per 931 migliaia di euro per la fatturazione di diritti e tasse aeroportuali, oltre a 228 migliaia di euro per l'utilizzo da parte del vettore delle infrastrutture centralizzate.
- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA che prevede l'utilizzo della sala Masaccio per i passeggeri VIP Meridiana per un valore al 31 marzo 2008 di 2 migliaia di euro di ricavi per AdF, nonché ricavi per AdF per emissione biglietteria Meridiana pari a 7 migliaia di euro.
- Tre contratti tra AdF e Meridiana SpA che prevedono la subconcessione di spazi complessivi di 691 m<sup>2</sup> per un valore totale al 31 marzo 2008 di 29 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- Meridiana SpA ha inoltre maturato, alla data del 31 marzo 2008, contributi di marketing per nuovi voli, con un valore di 83 migliaia di euro di costi per AdF, in base alle risultanze della politica "incentivi nuovi voli" pubblicata sullo scalo.
- Infine un contratto attivo per AdF relativo all'esposizione di immagini pubblicitarie del vettore Meridiana presso lo scalo "Amerigo Vespucci", che ha determinato al 31 marzo 2008 ricavi pari a 25 migliaia di euro.

#### **SCAF Srl**

- Costi pari a 1 migliaio di euro maturati dalla Capogruppo nei confronti di SCAF Srl, che detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della controllata Parcheggi Peretola Srl, per il noleggio di segnaletica verticale e transenne.
- Un contratto tra la controllata Parcheggi Peretola Srl e SCAF Srl, che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della Parcheggi Peretola stessa, con cui SCAF Srl svolge i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia, nonché la pulizia dei 640 posti auto di pertinenza della società Parcheggi Peretola Srl antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi", per un valore al 31 marzo 2008 di circa 95 migliaia di euro di costi per Parcheggi Peretola Srl.

Le tabelle sottostanti riportano l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti con parti correlate al 31 marzo 2008:

<b>Conto economico consolidato</b>		(euro)
Ricavi		1.871.305
Altre spese operative		212.966

<b>Stato patrimoniale consolidato</b>		(euro)
<i>Crediti commerciali</i>		
Meridiana SpA		3.174.550
Delta Aerotaxi Srl		3.088.216
Corporate Air Services Srl		49.776
Sagat SpA		29.643
Delify Srl		5.873
		1.043
<i>Debiti commerciali</i>		
Meridiana SpA		902.173
Sagat SpA		777.778
SCAF Srl		38.709
Delta Aerotaxi Srl		79.679
		6.007

## 10.4 Partite intercompany

Al 31 marzo 2008 sono stati oggetto di elisione in sede di consolidamento le seguenti partite intercompany tra AdF e Parcheggio Peretola Srl, uniche società presenti nell'area di consolidamento, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

- un contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 marzo 2008 di 6 migliaia di euro di ricavi per AdF;
- ricavi per AdF al 31 marzo 2008 pari a 1 migliaio di euro relativo ai compensi maturati dal suo CFO in qualità di consigliere della controllata, a far data dal 20 aprile 2007;
- un contratto di finanziamento concesso alla controllata di durata decennale per un valore di interessi attivi per AdF al 31 marzo 2008 di 19 migliaia di euro e in linea capitale di 1.211 migliaia di euro;
- un contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi e custodia dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi passeggeri", per un valore al 31 marzo 2008 di 23 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 marzo 2008 di 5 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della controllata, antistante il terminal "Partenze passeggeri" per un valore al 31 marzo 2008 di 5 migliaia di euro di costi per AdF.

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del bilancio:

<b>Conto economico Capogruppo</b>		(euro)
Ricavi		6.865
Altri proventi e oneri		18.704
Altre spese operative		33.134

<b>Stato patrimoniale Capogruppo</b>		(euro)
Crediti finanziari non correnti		941.690
Crediti finanziari correnti		368.173
Debiti commerciali		28.304

## 10.5 Valore del titolo della Capogruppo

Al 31 marzo 2008 il titolo della Capogruppo quotava 16,66 euro alla Borsa Italiana segmento Standard (Classe 1). La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 17,27 euro.

## 11. Principali informazioni sulle società del Gruppo

La società Parcheggi Peretola Srl, controllata al 51%, ha quale attività preminente la gestione di 640 posti auto a pagamento aperti al pubblico e antistanti il terminal partenze dell'aeroporto di Firenze.

L'anno 2008 rappresenta il quarto esercizio di gestione della controllata da parte di AdF dato che l'acquisto del 51% del capitale sociale è avvenuto nel dicembre del 2004.

I valori economici del primo trimestre 2008 rilevano un valore della produzione pari a 378 migliaia di euro, in crescita di 9 migliaia di euro; un margine operativo lordo (MOL) di 236 migliaia di euro, in aumento di 5 migliaia di euro e un utile netto di esercizio pari a 133 migliaia di euro, in crescita di 17 migliaia di euro.

Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva dei principali risultati economici dell'attività svolta dalla Società nel corso del primo trimestre del 2008, paragonati con quelli del corrispondente periodo dell'anno precedente.

	(migliaia di euro)			
	31.03.2008	31.03.2007	Variazione	2007
<b>Ricavi</b>	<b>378</b>	<b>369</b>	<b>9</b>	<b>1.464</b>
Ricavi commerciali	361	352	9	1.395
Altri ricavi e proventi della gestione	17	17	-	69
<b>Costi</b>	<b>142</b>	<b>138</b>	<b>4</b>	<b>550</b>
Costi operativi	142	138	4	550
<b>MOL</b>	<b>236</b>	<b>231</b>	<b>5</b>	<b>914</b>
<b>Ricavi totali</b>	<b>63</b>	<b>63</b>		<b>62</b>
	(%)			
Ammortamenti e svalutazioni	11	11	-	45
<b>Risultato operativo</b>	<b>225</b>	<b>220</b>	<b>5</b>	<b>869</b>
Proventi oneri finanziari	(26)	(30)	4	(109)
Proventi oneri straordinari	-	-	-	-
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>199</b>	<b>190</b>	<b>9</b>	<b>760</b>
Imposte	66	74	(8)	297
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>133</b>	<b>116</b>	<b>17</b>	<b>463</b>

27

Nel conto economico la quota prevalente di ricavi è rappresentata dai parcheggi, iscritti in bilancio tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni per 328 migliaia di euro al 31 marzo 2008.

Dal lato costi la componente più importante è rappresentata dal costo del servizio di gestione e manutenzione dei parcheggi, effettuate dal socio di minoranza della Società, contemperato dalla mancata esistenza di personale diretto impiegato presso la Società.

## 12. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 marzo 2008

- AdF, unitamente ad altre società di gestione aeroportuale, ha impugnato dinanzi al TAR del Lazio la recente comunicazione datata 7 marzo u.s. (nonché tutti gli atti a essa presupposti, connessi e consequenziali) con cui ENAC, in riferimento a quanto contenuto nella delibera ENAC n. 66/2006, ha in primo luogo previsto che, nelle more dell'adozione di un CCNL specifico del settore di handling, i prestatori di servizi di assistenza a terra (ivi inclusi i subappaltatori) debbano applicare il CCNL Assaeroporti. Ad avviso della Società, l'interpretazione normativa cui ENAC è addivenuta, fermi restando i profili di illegittimità della normativa di riferimento, comporta un evidente pregiudizio in danno, non solo delle società di gestione aeroportuale, ma anche della tutela dei lavoratori impiegati dai subappaltatori dei servizi di handling. Dall'applicazione del CCNL Assaeroporti nei confronti del personale impiegato dai subappaltatori dei servizi di handling, ne deriverebbe un indubbio aggravio di costi che si ripercuoterebbe sia sulla "stabilità" dei contratti di subappalto in essere sia sulla convenienza alla stipula di nuovi contratti di subappalto. Infatti, da un lato, con molta probabilità, sarebbero gli stessi subappaltatori a promuovere azioni di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità dei contratti in essere, dall'altro le società di gestione risulterebbero disincentivate dallo stipularne di nuovi. Il tutto con conse-

guente danno sia in termini economici sia, nell'immediato, operativi. Sulla base di quanto sopra indicato, AdF ha impugnato gli atti sopra indicati, chiedendo che il TAR, in via cautelare, disponga l'immediata sospensione dell'efficacia degli atti impugnati, con l'adozione di ogni più idonea misura cautelare; nel merito, previa eventuale rimessione alla Corte di Giustizia e/o alla Corte Costituzionale delle questioni prospettate nella prima e nella seconda parte del ricorso, annulli gli atti impugnati suddetti.

### 13. Prevedibile evoluzione della gestione

Si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 30 aprile 2008:

#### Traffico

(Linea+Charter+Av. Gen.)	Progressivi al 30 aprile 2008	
	Totali	Var. % 2008-2007
Movimenti	10.943	4,2
Tonnellaggio	453.623	4,8
Passeggeri	577.064	4,2

I dati di traffico progressivi ad aprile 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sono in crescita di circa il 4,2% nella componente passeggeri.

AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Michele Legnaioli)*

# Prospetti contabili consolidati

(Valori in migliaia di euro)

## Conto economico consolidato<sup>1</sup>

	Consolidato 31.03.2008	Consolidato 31.03.2007	Variazione 2008-2007	Consolidato 2007
<b>Ricavi</b>	<b>8.558</b>	<b>7.227</b>	<b>1.331</b>	<b>37.683</b>
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	1.879	1.771	108	9.048
Ricavi aeronautici: sicurezza	703	659	44	3.509
Ricavi aeronautici: handling	2.315	2.214	101	10.058
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	724	717	7	3.571
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	111	97	14	336
Ricavi non aeronautici	2.040	1.710	330	8.726
Variazione rimanenze finali	(40)	5	(45)	113
Altri ricavi e proventi della gestione	826	54	772	2.322
<b>Costi</b>	<b>2.854</b>	<b>2.387</b>	<b>467</b>	<b>11.653</b>
Materiali di consumo e merci	151	76	75	769
Costi per servizi	2.216	2.013	203	9.104
Canoni noleggi e altri costi	171	124	47	589
Oneri diversi di gestione	316	174	142	1.191
<b>Valore aggiunto</b>	<b>5.704</b>	<b>4.840</b>	<b>864</b>	<b>26.030</b>
Costo del personale	3.152	3.146	6	12.466
<b>MOL</b>	<b>2.552</b>	<b>1.694</b>	<b>858</b>	<b>13.564</b>
<b>Ricavi totali</b>	<b>29,8</b>	<b>23,4</b>	<b>6,4</b>	<b>36,0</b>
	(%)			
Ammortamenti e svalutazioni	939	929	10	3.846
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	593	-	593	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-	135
<b>Risultato operativo</b>	<b>1.020</b>	<b>765</b>	<b>255</b>	<b>7.692</b>
Altri proventi e oneri	46	37	9	155
Oneri finanziari	122	117	5	548
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	4
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>944</b>	<b>685</b>	<b>258</b>	<b>7.295</b>
Imposte	450	436	14	3.652
<b>Utile (perdita) gruppo e terzi</b>	<b>494</b>	<b>249</b>	<b>245</b>	<b>3.643</b>
Utile (perdita) di terzi	65	57	8	227
<b>Utile (perdita) consolidato</b>	<b>429</b>	<b>192</b>	<b>237</b>	<b>3.416</b>
Utile per azione	(euro)	0,05	0,02	0,38
Utile per azione diluito	(euro)	0,05	0,02	0,38

(1) Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato sono evidenziati esclusivamente nella Relazione Trimestrale al paragrafo 10.3, in quanto non particolarmente significativi.

## Stato patrimoniale consolidato - IAS<sup>2</sup>

	31.03.2008 Consolidato	31.12.2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	31.03.2007 Consolidato
<b>Attività non correnti</b>				
<b>Attività immateriali</b>				
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-	358
Attività immateriali a vita definita di proprietà	526	564	(38)	1.076
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	24	32	(8)	-
	<b>908</b>	<b>954</b>	<b>(46)</b>	<b>1.434</b>
<b>Attività materiali</b>				
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.197	34.116	81	33.765
Beni in locazione finanziaria	34	37	(3)	-
	<b>34.231</b>	<b>34.153</b>	<b>78</b>	<b>33.765</b>
<b>Diritto di superficie</b>				
Diritto di superficie Parcheggio Peretola Srl	1.276	1.281	(5)	1.297
	<b>1.276</b>	<b>1.281</b>	<b>(5)</b>	<b>1.297</b>
<b>Altre attività non correnti</b>				
Partecipazioni	374	374	-	558
Titoli e crediti finanziari	-	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.661	(1)	3.647
	<b>4.034</b>	<b>4.035</b>	<b>(1)</b>	<b>4.205</b>
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>40.449</b>	<b>40.423</b>	<b>26</b>	<b>40.701</b>
<b>Attività correnti</b>				
Rimanenze di magazzino	73	113	(40)	5
Crediti commerciali	8.404	8.400	4	6.683
Altri crediti	3.275	2.721	554	3.269
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	4.399	5.512	(1.113)	4.940
<b>Totale attività correnti</b>	<b>16.151</b>	<b>16.746</b>	<b>(595)</b>	<b>14.897</b>
<b>Attività cessate/destinate a essere cedute</b>				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
<b>Totale attività destinate a essere cedute</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>56.600</b>	<b>57.169</b>	<b>(569)</b>	<b>55.598</b>
<b>Patrimonio netto</b>				
Capitale sociale	9.035	9.035	-	9.035
Riserve di capitale	17.128	17.128	-	16.532
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-	1.709
Utili portati a nuovo	3.734	318	3.416	1.483
Utile d'esercizio	429	3.416	(2.987)	192
<b>Patrimonio netto della controllante</b>	<b>32.035</b>	<b>31.606</b>	<b>429</b>	<b>28.951</b>
Patrimonio netto di terzi	363	324	39	300
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>32.398</b>	<b>31.930</b>	<b>468</b>	<b>29.251</b>
<b>Passività non correnti</b>				
Passività finanziarie non correnti	397	396	1	525
TFR e altri fondi relativi al personale	2.851	2.829	22	2.904
Fondo imposte differite	27	25	2	-
Fondi per rischi e oneri futuri	803	785	18	858
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-	-
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>4.078</b>	<b>4.035</b>	<b>43</b>	<b>4.287</b>
<b>Passività correnti</b>				
Passività finanziarie correnti	5.157	6.165	(1.008)	7.037
Debiti commerciali	6.653	8.092	(1.439)	10.059
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	8.314	6.947	1.367	4.964
<b>Totale passività correnti</b>	<b>20.124</b>	<b>21.204</b>	<b>(1.080)</b>	<b>22.060</b>
<b>Passività cessate/destinate a essere cedute</b>				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
<b>Totale passività destinate a essere cedute</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>24.202</b>	<b>25.239</b>	<b>(1.037)</b>	<b>26.347</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ</b>	<b>56.600</b>	<b>57.169</b>	<b>(569)</b>	<b>55.598</b>

(2) Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato sono evidenziati esclusivamente nella Relazione Trimestrale al paragrafo 10.3, in quanto non particolarmente significativi.

## Rendiconto dei flussi finanziari consolidati

	31 marzo 2008	31 marzo 2007
<b>Attività operativa</b>		
Utile netto	429	192
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	95	137
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	844	792
- variazione altri fondi	20	-
- variazione netta del TFR	71	(111)
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante</b>	<b>1.459</b>	<b>1.010</b>
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(4)	109
(Incremento)/decremento in altri crediti	(514)	431
Incremento/(decremento) nei debiti verso fornitori	(1.439)	(1.217)
Incremento/(decremento) in altri debiti	1.367	1.346
<b>Disponibilità liquide generate dall'attività operativa</b>	<b>869</b>	<b>1.679</b>
<b>Attività d'investimento</b>		
Decrementi netto delle immobilizzazioni	88	-
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(1.007)	(715)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(47)	(75)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	1	(14)
<b>Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento</b>	<b>(965)</b>	<b>(804)</b>
<b>Flusso di cassa di gestione</b>	<b>(96)</b>	<b>875</b>
<b>Attività finanziarie</b>		
Dividendi corrisposti controllata	(26)	-
Proventi finanziari	46	37
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(86)	117
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(1.007)	63
Altre variazioni	56	(90)
<b>Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria</b>	<b>(1.017)</b>	<b>127</b>
<b>Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti</b>	<b>(1.113)</b>	<b>1.002</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio</b>	<b>5.512</b>	<b>3.938</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio</b>	<b>4.399</b>	<b>4.940</b>

### Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto di Gruppo
<b>Patrimonio netto al 31.12.2006</b>	<b>9.035</b>	<b>16.532</b>	<b>1.709</b>	<b>313</b>	<b>1.170</b>	<b>28.759</b>
Attribuzione del risultato esercizio 2006		596		574	(1.170)	
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569)		(569)
Utile di periodo consolidato					3.416	3.416
<b>Patrimonio netto al 31.12.2007</b>	<b>9.035</b>	<b>17.128</b>	<b>1.709</b>	<b>318</b>	<b>3.416</b>	<b>31.606</b>
Attribuzione del risultato esercizio 2007				3.416	(3.416)	
Utile di periodo consolidato					429	429
<b>Patrimonio netto a 31.03.2008</b>	<b>9.035</b>	<b>17.128</b>	<b>1.709</b>	<b>3.734</b>	<b>429</b>	<b>32.035</b>

## Dichiarazione ex art. 154-bis comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

Il sottoscritto Marco Gialletti, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Aeroporto di Firenze SpA, dichiara che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

13 maggio 2008

/F/ Marco Gialletti

*Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari*

Marco Gialletti



**Aeroporto  
di Firenze**

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355  
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: [vespucci@aeroporto.firenze.it](mailto:vespucci@aeroporto.firenze.it)