

Bilancio

TRIMESTRALE

30.09.2008



Aeroporto
di Firenze

Cariche sociali della Capogruppo	1
L'azionariato della Capogruppo	2
Macrostruttura societaria del Gruppo	3
1. Highlights	4

Relazione Trimestrale Consolidata al 30 settembre 2008

2. Notizie di carattere generale	5
2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze	5
2.2 Quadro normativo	6
2.3 Ulteriori informazioni	8
2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze	9
3. Analisi dei risultati reddituali consolidati	10
3.1 I ricavi "Aeronautici"	12
3.2 I ricavi "Non Aeronautici"	13
3.3 I costi operativi e gestionali	15
4. Analisi della struttura patrimoniale consolidata	18
5. Analisi dei flussi finanziari consolidati	20
6. Informativa per settore di attività	21
7. L'organizzazione	22
8. La privacy	23
9. Gli investimenti	23
10. Altre informazioni	24
10.1 Le partecipazioni	24
10.2 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"	24
10.3 Rapporti con società consociate e correlate	24
10.4 Partite intercompany	27
10.5 Valore del titolo della Capogruppo	27
11. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 30 settembre 2008	27
12. Prevedibile evoluzione della gestione	28

Bilancio Consolidato Trimestrale al 30 settembre 2008

Conto economico consolidato	29
Stato patrimoniale consolidato	30
Rendiconto dei flussi finanziari consolidati	31
Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo	32
Dichiarazione ex art. 154-bis, comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58	33

Cariche sociali della Capogruppo

alla data di approvazione della Relazione Trimestrale Consolidata al 30 settembre 2008

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Michele Legnaioli

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Tea Albini

Aldo Napoli

Piero Antinori

Carlo Panerai

Alberto Cammilli

Saverio Panerai

Aldighiero Fini

Ivano Pippobello

Maurizio Magnabosco

Carlo Longo

Francesco Marinari

Gianni Rossi

Mario Mauro

Paolo Roverato

Collegio Sindacale

Presidente

Carla Rosina Landucci

Sindaci Effettivi

Matteo Caratozzolo

Marco Seracini

Luigi Fici

Luca Tesi

Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Alessandro Braja

Segretario CdA

Beniamino Domenichelli Papini

Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi della legge 262/2005

Marco Gialletti

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche SpA

L'azionariato della Capogruppo

Le cariche sociali

In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Auto-disciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

Successivamente, a far data dal 9 novembre 2007, il Sig. Beniamino Papini, responsabile dell'ufficio contrattualistica, contenzioso e legale della Società, è stato nominato Segretario del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione della figura esterna che aveva svolto precedentemente tale incarico.

Si rende noto infine come la Camera di Commercio di Prato, ai sensi di quanto previsto all'art. 2449 del codice civile, nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9 e 10 dello Statuto di AdF, ha nominato, in data 6 dicembre 2007, quale proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione di AdF medesima, il Consigliere Sig. Carlo Longo, in sostituzione del dimissionario Sig. Luca Marco Rinfreschi.

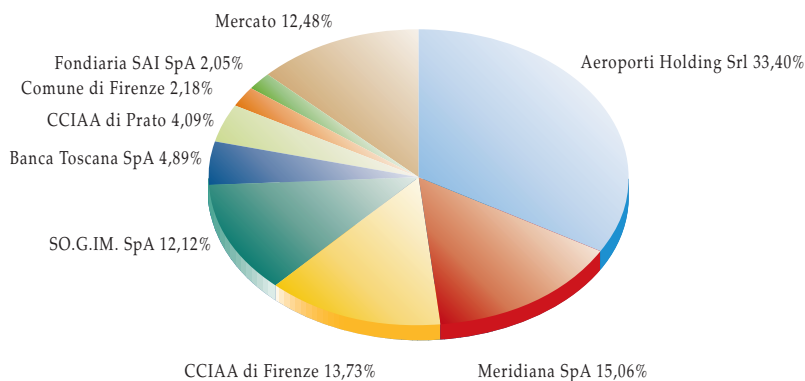
Infine AdF, a seguito dell'abrogazione dell'art. 2450 del codice civile, con apposito ricorso dinanzi al TAR della Toscana, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione, dei decreti di nomina di un sindaco ciascuno da parte del Ministero dei Trasporti e del Ministero dell'Economia. Il TAR della Toscana, in data 23 maggio 2007, ha respinto l'istanza di sospensione degli atti impugnati. L'udienza di merito non è ancora stata fissata.

I patti parasociali

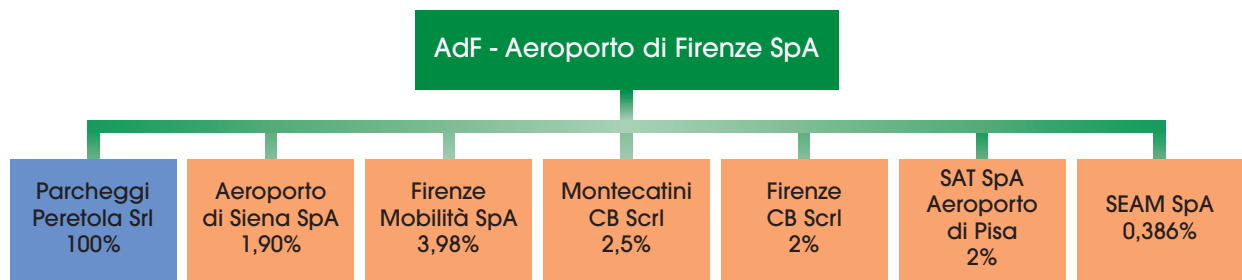
Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

In data 30 ottobre 2008 gli azionisti pubblici, CCIAA di Firenze, CCIAA di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno rinnovato il patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) a decorrere dalla sua scadenza (31 ottobre 2008) per ulteriori due anni.

Si riporta infine di seguito un prospetto riepilogativo nominativo dei soggetti che alla data del 30 settembre 2008, partecipano, direttamente o indirettamente, in misura superiore al 2% al capitale sociale della Capogruppo sottoscritto rappresentato da azioni con diritto di voto, secondo le risultanze del Libro dei Soci, integrate dalle comunicazioni ex art. 120, D.Lgs. 58/1998.



Macrostruttura societaria del Gruppo



Società Capogruppo

Società controllata

Società terze

Consolidamento integrale

(euro)

	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	%
AdF - Aeroporto di Firenze SpA	Firenze	9.034.753	32.774.338	Capogruppo
Parcheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	871.694	100

1. Highlights

Risultati economici consolidati al 30 settembre 2008

- › *Ricavi* pari a 29.815 migliaia di euro, in aumento di 2.788 migliaia di euro rispetto a 27.027 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007.
- › *MOL* pari a 9.468 migliaia di euro, in aumento di 508 migliaia di euro rispetto a 8.960 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007.
- › *Risultato operativo* pari a 5.881 migliaia di euro, in diminuzione di 134 migliaia di euro rispetto a 6.015 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007.
- › *Risultato ante imposte* pari a 5.591 migliaia di euro, in diminuzione di 113 migliaia di euro rispetto a 5.704 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007.
- › *Utile netto* pari a 3.231 migliaia di euro, al netto delle imposte di competenza di periodo, contro un utile netto di 2.891 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007, con un miglioramento di 340 migliaia di euro.
- › *Indebitamento netto* pari a 7.140 migliaia di euro al 30 settembre 2008, rispetto a 1.049 migliaia di euro al 31 dicembre 2007.

Focus su risultati del terzo trimestre 2008

- › *Ricavi consolidati* pari a 11.306 migliaia di euro, in aumento di 1.027 migliaia di euro rispetto a 10.279 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007.
- › *MOL* pari a 3.756 migliaia di euro, in diminuzione di 234 migliaia di euro rispetto a 3.990 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007.
- › *Risultato operativo* pari a 2.132 migliaia di euro in diminuzione di 909 migliaia di euro rispetto a 3.041 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007.
- › *Risultato ante imposte* pari a 1.991 migliaia di euro in diminuzione di 937 migliaia di euro rispetto a 2.928 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007.
- › *Utile consolidato* pari a 1.272 migliaia di euro, in diminuzione di 340 migliaia di euro rispetto a 1.612 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007.

Investimenti al 30 settembre 2008

- › Nel corso del periodo in esame sono stati effettuati investimenti per complessivi 3.425 migliaia di euro. Di questi circa 900 migliaia di euro risultano spesi in lavori propedeutici all'ampliamento dei sistemi terminali passeggeri il cui avvio verrà pianificato nel corso del 2009.

Il traffico

- › *La situazione Alitalia.* In data 29 agosto 2008, stante il perdurare della crisi economica e finanziaria in atto ormai da tempo, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, Alitalia è stata ammessa alla procedura di Amministrazione Straordinaria; contestualmente il Prof. Augusto Fantozzi è stato nominato Commissario Straordinario, con l'obiettivo di salvaguardare la continuità dell'attività aziendale e di trattare con potenziali acquirenti per la sua vendita. Soggetto aggiudicatario della trattativa è risultata la neo costituita Compagnia Aerea Italiana - CAI, che presumibilmente opererà al posto di Alitalia dal 1° dicembre 2008, con tutte le incertezze che ne derivano dal punto di vista delle garanzie di continuità operativa.

Alitalia rappresenta il 10,4% del traffico passeggeri servito al 30 settembre 2008 e alla stessa data AdF vanta crediti nei confronti del vettore pari a 1.409 migliaia di euro.

- › *Fallimento Sterling Airlines.* In data 29 ottobre 2008 Sterling Airlines annuncia il fallimento dovuto fondamentalmente, come si legge in una nota, al rincaro del prezzo del petrolio accompagnato da una diminuzione della domanda e dalla crisi finanziaria che hanno investito l'Europa nel corso degli ultimi mesi.

Sterling operava collegamenti tra l'aeroporto di Firenze e la Scandinavia. AdF potrà in essere tutte le possibili azioni legali a tutela dei crediti vantanti alla data nei confronti della compagnia aerea.

Sterling rappresentava il 4,2% del traffico passeggeri al 30 settembre 2008 servito e alla stessa data AdF vanta crediti nei confronti del vettore pari a 546 migliaia di euro.

Patti parasociali

- › Si rende noto come in data 30 ottobre 2008 gli azionisti pubblici, CCIAA di Firenze, CCIAA di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno rinnovato il patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) a decorrere dalla sua scadenza (31 ottobre 2008) per ulteriori due anni.

Evoluzione della gestione

- › La contrazione della domanda di traffico causata dalla crisi economico-finanziaria che sta influenzando anche il settore del trasporto aereo, lascia prevedere un ultimo trimestre in rallentamento rispetto al risultato dello scorso anno. Per il 2008, è comunque previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economici rispetto all'anno precedente, grazie in particolare all'andamento del primo semestre.

Relazione Trimestrale Consolidata al 30 settembre 2008

La Relazione Trimestrale Consolidata al 30 settembre 2008, approvata dal Consiglio di Amministrazione del 7 novembre 2008, è redatta ai sensi dell'art. 154-ter del D.Lgs. 58/1998 e predisposta in conformità ai principi contabili internazionali applicabili riconosciuti nella Comunità Europea, ai sensi del Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, e in particolare dello IAS 34 - Bilanci intermedi, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005.

In particolare, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del bilancio consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il bilancio d'esercizio della Capogruppo AdF SpA, con la comparazione dell'esercizio precedente, è stato invece predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006 (1° gennaio 2006).

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione trimestrale sono riportati in migliaia di euro.

Si informa che AdF si avvale della disposizione contenuta nel regolamento recante norme di attuazione del D.L. 24 febbraio 1998, n. 58, adottato dalla CONSOB con delibera 11971 del 14 maggio 1999 all'art. 82, comma 2/a e 2/b, secondo cui non provvede alla pubblicazione della seconda relazione trimestrale dell'anno 2008, impegnandosi a rendere disponibili i prospetti contabili, il bilancio e la relazione sull'andamento della gestione del terzo trimestre 2008 approvati dal Consiglio di Amministrazione entro 45 giorni dalla chiusura del periodo.

2. Notizie di carattere generale

2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze

Si ricorda che nel corso degli anni 2006 e 2007, con gli interventi di rifacimento della pista di volo e di ristrutturazione delle aerostazioni, AdF ha portato alla massima efficienza operativa le principali infrastrutture dell'aeroporto di Firenze, incrementando la capacità complessiva dello scalo, passata da 1.500.000 a 2.200.000 passeggeri/anno, con adeguati livelli di servizio.

In particolare i lavori di rifacimento della pista di volo del 2006, seguiti nel 2007 dagli interventi conclusivi, sono stati l'occasione per apportare una serie di miglioramenti tecnici in grado di aumentare la safety e di garantire una maggiore regolarità e capacità dello scalo in termini di traffico servito.

Si ricordano in particolare la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, nonché la completa riconfigurazione dei piazzali Aeromobili Est e Ovest, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 passato da 6 a 11, interventi in grado di rappresentare un ulteriore importante impulso allo sviluppo futuro dello scalo volto all'offerta di una capacità ricettiva maggiormente adeguata alla crescita della domanda del bacino di riferimento.

Si ricorda inoltre come, in data 20 settembre 2007, in seguito ai lavori sopradescritti, con il completamento delle aerostazioni svolto tra il 2006 e il 2007, il comitato di coordinamento aeroportuale di Firenze abbia elevato la capacità oraria dell'aeroporto per la Summer 2008 a 15 movimenti misti/ora, con bilanciamento di un massimo di 10 arrivi-5 decolli, rispetto ai precedenti 8 movimenti misti/ora. Con tale provvedimento inoltre vengono rimossi tutti gli altri vincoli di capacità, quali 12 decolli massimi in sequenza, 8 atterraggi massimi in sequenza, oltre all'obbligo del follow me in orario notturno precedentemente esistente.

A integrazione di quanto sopra riportato, si fa presente come, in data 22 gennaio 2008, si sia concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è risultato quello presentato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA, il quale vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale.

Nel corso del primo semestre 2008 sono peraltro stati già avviati una serie di interventi infrastrutturali propeutici all'ampliamento e alla riconfigurazione del terminal, meglio descritti all'interno del paragrafo 9 di tale Relazione.

2.2 Quadro normativo

Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante: “Misure di contrasto all’evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria”

Il 2 dicembre 2005 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge n. 248/2005, legge di conversione con modificazioni del D.L. 203/2005, la quale contiene, tra l’altro, talune disposizioni (complessivamente note come “Requisiti di sistema”) inerenti le società di gestione aeroportuale e il regime di corrispettivi di quest’ultime.

In particolare le disposizioni dei requisiti di sistema stabiliscono i criteri di calcolo dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), nonché altre norme che comportano una significativa riduzione dei ricavi delle società di gestione aeroportuale.

Alle legge 248/2005 hanno fatto seguito alcuni atti amministrativi attuativi e interpretativi della legge 248/2005 medesima.

AdF ha impugnato davanti al TAR del Lazio i provvedimenti attuativi della legge 248/2005 contenente misure sui cd. “Requisiti di sistema”, che si ritengono illegittimi e dannosi per la società di gestione aeroportuale. Analoga iniziativa è stata intrapresa da numerose altre società di gestione. Il TAR del Lazio, con sentenza depositata il 4 giugno 2007, ha respinto il ricorso. La sentenza di primo grado è stata impugnata, nel novembre 2007, senza istanza di sospensiva, innanzi al Consiglio di Stato censurando la decisione impugnata sotto diversi profili (le norme contenute nella legge 248/2005, ad avviso della ricorrente, costituiscono un’indebita forma di aiuto di Stato contraria ai principi comunitari in materia, violazione del principio di libertà dell’iniziativa economica sancito nella Costituzione, illegittimità dell’iter legislativo seguito per l’adozione degli atti impugnati). Sulla base di tali argomentazioni si è chiesto l’annullamento dei provvedimenti impugnati e la condanna delle parti resistenti al risarcimento dei danni riservandoci di provarli nel quantum nel corso del procedimento.

In data 22 settembre 2007 è stata pubblicata la deliberazione n. 38/2007 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, con la quale, sulla base delle previsioni della legge n. 248/2005, è stata approvata la direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva. Il più importante principio introdotto dalla delibera CIPE n. 38/2007 è costituito dall’abbattimento dei costi regolamentati del 50% del margine commerciale (principio del “single till”). I costi unitari dei prodotti regolamentati ai fini della determinazione del corrispettivo unitario, esclusivamente per i diritti aeroportuali, sono diminuiti di “una quota pari al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale per i servizi non soggetti a regolazione economica svolti nell’ambito del sedime”. La direttiva fissava in 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il termine entro il quale ENAC era tenuto a elaborare linee guida recanti criteri applicativi della medesima direttiva. A tal fine si fa presente come l’ENAC abbia pubblicato sul proprio sito web il 7 aprile 2008 il testo definitivo delle suddette linee guida applicative della delibera CIPE n. 38/2007 e approvate con D.M. 41/T del 14 febbraio 2008, previo parere favorevole espresso dal NARS.

La suddetta delibera CIPE n. 38/2007 è stata impugnata da AdF innanzi al TAR del Lazio da AdF, con ricorso notificato il 20 novembre 2007 e depositato in data 5 dicembre 2007. Nel suddetto ricorso, ferma restando la riproposizione di tutte le censure relative alla legge 248/2005 (e ai relativi provvedimenti attuativi della stessa) già esposte nel ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, AdF si è soffermata sugli specifici vizi di legittimità contenuti nella delibera CIPE nella parte attuativa della legge 248/2005 medesima con specifico riferimento all’introduzione del meccanismo del single till (introdotto dall’art. 11-*nonies* della legge n. 248/2005) secondo cui i diritti aeroportuali debbono essere ridotti di un ammontare corrispondente almeno al 50% del reddito proveniente dalle attività commerciali. Sulla base di tali considerazioni AdF ha chiesto al TAR del Lazio di annullare la delibera CIPE n. 38/2007 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tale delibera, e condannare le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio.

Nelle more del perfezionamento dell’iter procedimentale avviato dall’Amministrazione per la quantificazione dei diritti aeroportuali sulla base del mutato quadro normativo di riferimento è però intervenuta la sentenza n. 51 del 27 febbraio 2008, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità dell’art. 11-*nonies* della legge n. 248/2005, nella parte in cui non prevede che, prima dell’adozione della delibera CIPE, sia acquisito il parere della conferenza unificata nonché dell’art. 11-*undecies*, comma 2 della legge n. 248/2005, nella parte in cui, con riferimento ai piani di intervento infrastrutturale, non prevede che sia acquisito il parere della regione interessata.

AdF, pertanto, ritenendo che la suddetta pronuncia della Corte Costituzionale travolga le previsioni della delibera CIPE n. 38/2007 e con essa le linee guida sopra riferite pubblicate sul sito di ENAC in data 7 aprile 2008, ha impugnato dinanzi al TAR del Lazio, con apposito ricorso depositato il 17 giugno 2008, anche le suddette linee guida chiedendo l’annullamento delle stesse e di ogni atto precedente e successivo e la condanna delle parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi. AdF, inoltre, sempre in data 18 giugno

2008, nell'ambito del procedimento di impugnazione della delibera CIPE n. 38/2007, ha depositato motivi aggiuntivi con i quali è stato chiesto l'annullamento delle linee guida, peraltro già autonomamente impugnate con l'apposito ricorso sopra descritto.

Infine, si fa presente che, al fine di ottemperare a quanto indicato nella sentenza della Corte Costituzionale suddetta (n. 51/2008), il CIPE ha emesso una nuova delibera (n. 51/2008) che è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 128 del 3 giugno u.s. AdF, con apposito ricorso depositato in data 5 agosto 2008, ha chiesto al TAR del Lazio, previo rinvio delle questioni interpretative sollevate alla Corte di Giustizia delle Comunità Europee e previa adozione di un'ordinanza di rinvio alla Corte Costituzionale per la declaratoria di illegittimità costituzionale della legge 2 dicembre 2005, n. 248, di annullare la deliberazione del CIPE n. 51/2008 del 27 marzo 2008 nel testo modificato a seguito del parere reso dalla Conferenza Unificata, in relazione alla pronuncia della Corte Costituzionale n. 51/2008 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tali provvedimenti, condannando altresì le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio o, anche, in via equitativa.

La legge finanziaria 2007, varata dal Governo il 2 ottobre 2006, e il D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, collegato alla finanziaria, convertito in legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", hanno introdotto diverse fattispecie riguardanti il settore aeroportuale che hanno avuto un impatto economico e gestionale nel corso dei primi nove mesi del 2008. In particolare l'aumento del canone aeroportuale ex art. 1, comma 258, la contribuzione al fondo finalizzato a ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio ex art. 1, comma 1328, nonché l'introduzione dell'ICI su immobili o porzioni di immobili destinati a uso commerciale, industriale, a ufficio privato ovvero a usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale, ex D.L. 3 ottobre 2006, n. 262 convertito in legge il 24 novembre 2006, n. 286, collegato alla finanziaria, hanno complessivamente generato un costo incrementale per AdF di 378 migliaia di euro al 30 settembre 2008.

Con atto di citazione notificato in data 25/30 ottobre 2007, AdF ha convenuto in giudizio dinanzi al Tribunale di Roma il Ministero dei Trasporti, per ottenere la condanna dell'Amministrazione al risarcimento dei danni patiti a causa del mancato adeguamento annuale dei diritti aeroportuali in misura commisurata al tasso di inflazione programmata, ai sensi dell'art. 2, comma 190, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, sino alla sua abrogazione, disposta dall'art. 11-*nonies*, comma 2, del decreto legge n. 203/2005, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, e degli ulteriori danni che continua a patire in considerazione del mancato introito, anche nel periodo successivo all'abrogazione de qua, dei diritti aeroportuali, i quali avrebbero dovuto essere adeguati, da ultimo, al tasso di inflazione programmato per il 2005.

Fermo restando quanto sopra, si segnala che con l'art. 21-*bis* del decreto legge 31 dicembre 2007, n. 248 (cd. decreto "Milleproroghe"), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31, il legislatore ha stabilito che: "Fino all'emanazione dei decreti di cui al comma 10 dell'art. 10 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, come da ultimo sostituito dal comma 1 dell'art. 11-*nonies* del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, da adottare entro il 31 dicembre 2008, il Ministro dei Trasporti provvede, con proprio decreto, all'aggiornamento della misura dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato".

In attuazione di quanto sopra indicato, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 luglio 2008 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 247 del 21 ottobre 2008), è stato disposto che "La misura dei diritti aeroportuali di cui al decreto ministeriale n. 140T del 14 novembre 2000, modificata sulla base di quanto disposto dall'art. 11-*decies* della legge 2 dicembre 2005, n. 248, è aggiornata per tener conto dell'inflazione programmata relativa all'anno 2008 che, nel documento di programmazione economica e finanziaria, è prevista pari all'1,7%".

AdF, nell'ottobre 2008 ha impugnato con apposito ricorso dinanzi al TAR del Lazio tale decreto sostenendo che la ratio legis sottesa all'art. 21-*bis* del decreto legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31, è quella di permettere alle società di gestione aeroportuale, in attesa dell'entrata a regime della nuova disciplina recata dal novellato art. 10, comma 10 della legge 537/1993, di compensare gli effetti negativi dell'inflazione sui diritti aeroportuali, mantenendoli stabili rispetto alla perdita di potere di acquisto della moneta. In particolare AdF sostiene che l'aumento dei diritti aeroportuali non avrebbe dovuto essere effettuato dal ministro competente tenendo conto solo del tasso di inflazione previsto per l'anno corrente (pari all'1,7%), bensì su un valore che permettesse il recupero complessivo della perdita monetaria patita dall'ultimo aumento tariffario a regime risalente al 2000, calcolato in base al prodotto dei tassi di inflazione programmati anno per anno.

In virtù di quanto sopra AdF ha chiesto, senza istanza di sospensiva, al TAR del Lazio di annullare il suddetto decreto ministeriale, nonché di accertare l'entità economica del pregiudizio subito a causa dell'omesso, tardivo e parziale aumento dei diritti aeroportuali (calcolato tenendo conto del tasso di inflazione programmata per gli anni dal 2001 al 2008) e, conseguentemente, di condannare l'Amministrazione resistente all'integrale risarcimento dei danni, oltre rivalutazione e interessi.

Delibera ENAC n. 66/2006: AdF, unitamente ad altre società di gestione aeroportuale, ha impugnato dinanzi al TAR del Lazio la nota dell'ENAC - Direzione generale, prot. n. 0015508/DIRGEN/DG datata 7 marzo u.s. (nonché tutti gli atti a essa presupposti, connessi e consequenziali) con cui ENAC, in riferimento a quanto contenuto nella delibera ENAC n. 66/2006, ha in primo luogo previsto che, nelle more dell'adozione di un CCNL specifico del settore di handling, i prestatori di servizi di assistenza a terra (ivi inclusi i subappaltatori) debbano applicare il CCNL Assaeroporti. AdF riteneva, infatti, che l'interpretazione normativa cui ENAC è addivenuta comportasse un evidente pregiudizio in danno, non solo delle società di gestione aeroportuale, ma anche della tutela dei lavoratori impiegati dai subappaltatori dei servizi di handling.

Il TAR del Lazio, considerato che il nostro ricorso appare assistito da sufficienti elementi di *fumus boni juris* in ordine alla non applicabilità del CCNL di settore dei gestori aeroportuali, ritenuto pertanto che sussistono i presupposti per l'accoglimento dell'istanza cautelare, ha accolto la nostra domanda incidentale di sospensione della nota dell'ENAC - Direzione generale, prot. n. 0015508/DIRGEN/DG in data 7 marzo 2008, indirizzata a tutte le direzioni aeroportuali e avente a oggetto "Applicazione CCNL Assaeroporti", nonché di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali.

2.3 Ulteriori informazioni

Finanziamenti pubblici

In data 17 aprile 2008, nel quadro degli interventi di finanziamento previsti dalla Regione Toscana a beneficio degli aeroporti toscani da erogare attraverso i fondi del CIPE (delibera n. 1033 del 27 dicembre 2007), AdF ha presentato domanda di finanziamento per il progetto di "Ampliamento piazzale ovest di sosta aeromobili", la cui realizzazione risulta inserita nell'ambito degli interventi di ammodernamento e potenziamento dell'aeroporto di Firenze, previsti dal Piano di Sviluppo Aeroportuale. L'intervento prevede la realizzazione di un'area da adibire alla sosta degli aeromobili per consentire l'imbarco/sbarco dei passeggeri. La nuova area permetterà la sosta contemporanea di ulteriori 5 aeromobili della classe A319 e la riprotezione degli altri velivoli dell'aviazione generale.

Separazione contabile

Si rende noto inoltre come, in ottemperanza all'atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2005, AdF, in data 28 maggio 2008, abbia inviato all'ENAC, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dei Trasporti, la contabilità analitica separata al 31 dicembre 2007, ai sensi della delibera del CIPE 38/2007 così come sostituita dalla delibera CIPE 51/2008, unitamente alla relazione della società di revisione Deloitte & Touche SpA; tale contabilità analitica rappresenta la base di riferimento per il prosieguo dell'istruttoria con ENAC relativa al contratto di programma tuttora in corso.

L'inaugurazione del nuovo Airport Retail Corner

Il 14 agosto 2008 è stata inaugurata al primo piano dell'aerostazione passeggeri l'area commerciale ARC All beauty, destinata alla vendita di prodotti di profumeria e altri prodotti non alimentari, a completamento del progetto ARC avviato nell'aprile del 2007 con l'apertura del primo punto di vendita a gestione diretta al piano terra dell'aerostazione, ARC Food, destinato alla vendita di articoli enogastronomici.

Tale iniziativa prevede a regime la gestione dei due punti vendita, la cui attività è indirizzata e coordinata da AdF attraverso la stipula di accordi di fornitura, cornerizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso a un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino.

La situazione Alitalia

In data 29 agosto 2008, stante il perdurare della crisi economica e finanziaria in atto ormai da tempo, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, Alitalia è stata ammessa alla procedura di Amministrazione Straordinaria; contestualmente il Prof. Augusto Fantozzi è stato nominato Commissario Straordinario, con l'obiettivo di salvaguardare la continuità dell'attività aziendale e di trattare con potenziali acquirenti per la sua vendita.

Soggetto aggiudicatario della trattativa è risultata la neo costituita Compagnia Aerea Italiana - CAI, che presumibilmente opererà al posto di Alitalia dal 1° dicembre 2008, con tutte le incertezze che ne derivano dal punto di vista delle garanzie di continuità operativa.

Fallimento Sterling Airlines

In data 29 ottobre 2008 Sterling Airlines annuncia il fallimento dovuto fondamentalmente, come si legge in una nota, al rincaro del prezzo del petrolio accompagnato da una diminuzione della domanda e dalla crisi finanziaria che hanno investito l'Europa nel corso degli ultimi mesi.

Sterling operava collegamenti tra l'aeroporto di Firenze e la Scandinavia. AdF porrà in essere tutte le possibili azioni legali a tutela dei crediti vantanti alla data nei confronti della compagnia aerea.

2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze

Si espongono di seguito i principali fattori che hanno influenzato i dati di traffico al 30 settembre 2008:

- a partire dal 30 marzo 2008 Meridiana ha introdotto la destinazione Berlino operata con aeromobile A319, con frequenza di due volte la settimana. Dal 7 aprile 2008 inoltre Meridiana opera la rotta Cagliari diciassette volte la settimana con aeromobile ATR42. Dal 1° giugno 2008 è stata inoltre reintrodotta la destinazione Olbia, operata con Airbus A319 con frequenza di 5 volte la settimana;
- a partire dal 10 marzo 2008 Sterling ha riattivato il collegamento con Copenaghen e dal 30 marzo 2008 quelli con Oslo e Goteborg, con frequenza di rispettivamente quattro, tre e due volte la settimana, con aeromobili Boeing 737/700 di 148 posti. Tali collegamenti erano stati operati dallo stesso vettore a partire dal 25 marzo sino al 27 ottobre del 2007. A partire dal 30 marzo 2008 Sterling ha inoltre istituito i nuovi collegamenti bisettimanali per Malmö e quattro volte la settimana per Stoccolma;
- a partire dal 30 marzo 2008 Lufthansa ha reintrodotta la destinazione Stoccarda, operata una volta la settimana, ha incrementato di sette frequenze la settimana la destinazione Francoforte, per un totale di quarantadue frequenze settimanali, e ha incrementato di diciassette frequenze la settimana la destinazione Monaco, per un totale di quarantacinque frequenze settimanali;
- a partire dal 30 marzo 2008 il vettore Swiss International Airlines ha introdotto la destinazione Zurigo operando tre voli giornalieri;
- a partire dal 30 marzo 2008 Alitalia opera le frequenze sulla destinazione Roma Fiumicino esclusivamente con Airbus 319, non utilizzando ulteriormente l'ATR72, e ha invece cancellato le frequenze su Milano Malpensa;
- a partire dal 23 maggio 2008 e fino al 15 settembre 2008, la compagnia ElbaFLy opera collegamenti tri-settimanali con l'Isola d'Elba;
- a partire dal 13 luglio 2008 fino al 14 settembre 2008 la compagnia Luxair ha operato collegamenti di una volta la settimana con Lussemburgo utilizzando l'aeromobile Dash 4.

In questo scenario, il traffico sull'“Amerigo Vespucci” alla data del 30 settembre 2008 ha fatto registrare i volumi indicati nella tabella che segue.

Dati di traffico

	3° trimestre 2008	3° trimestre 2007	Var. % 2008-2007	30.09.2008	30.09.2007	Var. % 2008-2007
Passeggeri commerciali	559.443	560.550	(0,2)	1.523.393	1.473.307	3,4
Nazionali (Linea+Charter)	142.346	187.201	(24,0)	434.428	489.336	(11,2)
Internazionali (Linea+Charter)	417.097	373.349	11,7	1.088.965	983.971	10,7
Passeggeri aviazione generale	3.224	4.219	(23,6)	9.174	10.775	(14,9)
Totale passeggeri	562.667	564.769	(0,4)	1.532.567	1.484.082	3,3
Movimenti commerciali	8.311	7.513	10,6	22.960	20.750	10,7
Nazionali (Linea+Charter)	2.025	2.189	(7,5)	6.026	6.052	(0,4)
Internazionali (Linea+Charter)	6.286	5.324	18,1	16.934	14.698	15,2
Cargo	-	-	n.d.	-	1	(100,0)
Movimenti aviazione generale	1.691	2.391	(29,3)	4.995	6.148	(18,8)
Totale movimenti	10.002	9.904	1,0	27.955	26.899	3,9
Tonnellaggio commerciale	382.938	374.452	2,3	1.077.486	1.028.034	4,8
Tonnellaggio aviazione generale	20.204	28.926	(30,2)	56.730	67.105	(15,5)
Totale tonnellaggio	403.142	403.378	(0,1)	1.134.216	1.095.139	3,6
Merce via aerea (kg)	20.531	12.462	64,7	63.994	46.631	37,2
Merce gommatata (kg)	529.406	441.026	20,0	1.454.400	887.999	63,8
Totale merce/posta (kg)	549.937	453.488	21,3	1.518.394	934.630	62,5

Inoltre si riportano di seguito alcune informazioni statistiche aggiuntive sul traffico dello scalo al 30 settembre 2008:

- il fattore di carico medio al 30 settembre 2008 è stato pari al 66,1%, con un decremento rispetto all'anno precedente del 2,8%;
- i posti totali offerti al 30 settembre 2008 sono stati pari a 1.132.088, con un incremento rispetto all'anno precedente del 6,3%;
- il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 40,5%.

3. Analisi dei risultati reddituali consolidati

Si riassumono di seguito i dati economici del terzo trimestre 2008 comparati con quelli del corrispondente trimestre del 2007. Vengono inoltre evidenziati i dati economici progressivi al 30 settembre 2008, anch'essi comparati con quelli dell'analogo periodo del 2007.

Si fa presente che, per una migliore comprensione degli andamenti economici di periodo, a seguito della firma dell'atto di transazione perfezionato in data 23 ottobre 2008 con l'ex subconcessionario duty free presso lo scalo, che ha sancito lo stralcio dei crediti relativi a tutte le penali fatturate dal 7 maggio 2007 al 30 settembre 2008, gli importi delle medesime penali, allora iscritte in altri ricavi e proventi, siano stati oggetto di riclassificazione ed esposti direttamente al netto degli importi dei relativi accantonamenti a fondo svalutazione crediti, per ammontari rispettivamente pari a 1.020 migliaia di euro al 30 settembre 2008, a 909 migliaia di euro al 30 settembre 2007 e a 573 migliaia di euro nel terzo trimestre 2007.

Il risultato del terzo trimestre 2008 presenta un Margine Operativo Lordo di 3.756 migliaia di euro, in diminuzione di 234 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007, a motivo del rallentamento della crescita del traffico verificatosi nel corso di tale periodo.

A livello progressivo al 30 settembre 2008, il MOL risulta in aumento di 508 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

Gli ammortamenti del terzo trimestre 2008 sono pari a 896 migliaia di euro, in diminuzione di circa 53 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007.

Per quanto concerne gli interventi in corso ed entrati in funzione nel periodo in esame, viene data una descrizione più approfondita degli stessi all'interno del paragrafo "Investimenti".

Si evidenzia inoltre come, nel corso del trimestre in esame, siano stati inseriti accantonamenti al fondo svalutazione crediti, pari a 728 migliaia di euro. Di questi si ricorda, tra gli altri, l'accantonamento in relazione all'eventualità di un minore incasso delle fatture emesse dalla Capogruppo nei confronti dei vettori operanti presso lo scalo quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti durante lo svolgimento delle operazioni notturne, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo sancita dalla legge 248/2005.

Si evidenzia inoltre come, a seguito della firma dell'atto di transazione perfezionato in data 23 ottobre 2008 con l'ex subconcessionario duty free presso lo scalo, siano stati iscritti 594 migliaia di euro fra gli altri ricavi e proventi, maturati a titolo di indennità per l'occupazione dei locali e a titolo di utenze per il periodo dall'8 maggio 2007 al 30 settembre 2008 e, fra gli oneri diversi di gestione, 375 migliaia di euro che la Capogruppo ha riconosciuto a tale soggetto a titolo di transazione.

AdF si è inoltre impegnata ad acquistare al prezzo di costo pari a 177 migliaia di euro le merci costituenti il magazzino dell'ex subconcessionario duty free alla data di sottoscrizione della transazione (23 ottobre 2008); si evidenzia comunque come tali merci non siano state valorizzate nel conto economico consolidato del terzo trimestre 2008, perché non ancora nella disponibilità della Capogruppo, alla data di chiusura del trimestre in esame.

Il risultato ante imposte del terzo trimestre 2008 ammonta a 1.991 migliaia di euro, in diminuzione di 937 migliaia di euro rispetto al risultato dello stesso periodo del 2007. A livello progressivo, da inizio anno al 30 settembre 2008, tale variazione negativa risulta pari a 113 migliaia di euro rispetto a quanto fatto registrare nel 2007.

Le imposte del terzo trimestre 2008 ammontano a 856 migliaia di euro, inferiori di 402 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, per il combinato effetto del minor risultato economico da una parte e della diminuzione delle aliquote fiscali sulle imposte dirette entrata in vigore dal 1° gennaio 2008, con l'aliquota IRES passata dal 33% al 27,5% e quella IRAP dal 4,25% al 3,9%.

L'utile di periodo consolidato, al netto delle imposte di competenza, ammonta a 1.272 migliaia di euro, rispetto a un utile di 1.612 migliaia di euro registrato nel terzo trimestre 2007, con una diminuzione complessiva di 340 migliaia di euro.

A livello complessivo, al 30 settembre 2008, il Gruppo AdF ha fatto registrare un utile consolidato pari a 3.231 migliaia di euro, in crescita di 340 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Conto economico

(migliaia di euro)

	3° trimestre 2008 Consolidato	3° trimestre 2007 Consolidato riclassificato	Variazione 2008-2007	Prog. al 30.09.2008 Consolidato riclassificato	Prog. al 30.09.2007 Consolidato riclassificato	Variazione 2008-2007
Ricavi	11.306	10.279	1.027	29.815	27.027	2.788
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	2.688	2.624	64	7.241	6.911	330
Ricavi aeronautici: sicurezza	1.026	1.032	(6)	2.773	2.684	89
Ricavi aeronautici: handling	2.920	2.739	181	8.197	7.618	579
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	1.044	1.040	4	2.814	2.751	63
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	54	54	-	213	208	5
Ricavi non aeronautici	2.780	2.720	60	7.375	6.594	781
Variazione rimanenze finali	277	16	261	194	88	106
Altri ricavi e proventi della gestione	517	54	463	1.008	173	835
Costi	4.228	2.999	1.229	10.310	8.345	1.965
Materiali di consumo e merci	449	240	209	833	555	278
Costi per servizi	2.828	2.435	393	7.564	6.761	803
Canoni noleggi e altri costi	193	188	5	550	458	92
Oneri diversi di gestione	758	136	622	1.363	571	792
Valore aggiunto	7.078	7.280	(202)	19.505	18.682	823
Costo del personale	3.322	3.290	32	10.037	9.722	315
MOL	3.756	3.990	(234)	9.468	8.960	508
Ricavi totali (%)	33,2	38,8		31,8	33,2	
Ammortamenti e svalutazioni	896	949	(53)	2.741	2.840	(99)
Stanzamenti a fondo rischi su crediti	728	-	728	846	-	846
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-	-	105	(105)
Risultato operativo	2.132	3.041	(909)	5.881	6.015	(134)
Altri proventi e oneri	27	38	(11)	111	97	14
Oneri finanziari	168	151	17	401	408	(7)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
Risultato ante imposte	1.991	2.928	(937)	5.591	5.704	(113)
Imposte	856	1.258	(402)	2.360	2.644	(284)
Utile (perdita) gruppo e terzi	1.135	1.670	(535)	3.231	3.060	171
Utile (perdita) di terzi	(137)	58	(195)	-	169	(169)
Utile (perdita) consolidato	1.272	1.612	(340)	3.231	2.891	340
Utile per azione (euro)	0,14	0,17	-	0,36	0,32	-
Utile per azione diluito (euro)	0,14	0,17	-	0,36	0,32	-

Si analizzano di seguito le principali voci del conto economico del Gruppo che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame, raffrontate con i valori dello stesso periodo dell'anno precedente.

3.1 I ricavi "Aeronautici"

I ricavi aeronautici del terzo trimestre 2008 ammontano a 7.732 migliaia di euro e sono aumentati di 243 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2007, passando da un'incidenza percentuale del 73% a una del 74% sui ricavi complessivi, al netto degli altri ricavi e proventi e della variazione delle rimanenze finali di merci, come meglio dettagliato nel prospetto che segue.

(migliaia di euro)

	3° trim. 2008 Cons.	% ricavi	3° trim. 2007 Cons.	% ricavi	Var. 08-07	Prog. al 30.09.2008 Cons.	% ricavi	Prog. al 30.09.2007 Cons.	% ricavi	Var. 08-07
Aeronautici	7.732	74	7.489	73	243	21.238	74	20.172	75	1.066
di cui:										
Diritti totali	2.688		2.624		64	7.241		6.911		330
Diritti di imbarco passeggeri	1.772		1.764		8	4.794		4.604		190
Diritti di approdo/partenza	804		817		(13)	2.257		2.181		76
Diritti di sosta	46		43		3	123		125		(2)
Diritti per assistenza PRM	66		-		66	66		-		66
Diritti di cargo	-		-		-	1		1		-
Corrispettivi sicurezza totali	1.026		1.032		(6)	2.773		2.684		89
Corrispettivi sicurezza passeggeri	499		502		(3)	1.349		1.306		43
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	527		530		(3)	1.424		1.378		46
Riaddebito maggiori costi attività notturne	54		54		-	213		208		5
Handling	2.920		2.739		181	8.197		7.618		579
Infrastrutture centralizzate	1.044		1.040		4	2.814		2.751		63

Si rammenta in questa sede come ENAC, con nota n. 4072/DIRGEN/DG, abbia comunicato di aver rideterminato i diritti aeroportuali previsti dalla legge n. 324 del 5 maggio 1976, sulla base dell'atto di indirizzo del Ministro Lunardi del 30 dicembre 2005, disponendo "nuove misure dei diritti", con l'eguale riduzione degli stessi e del canone di concessione aeroportuale, in misura pari all'importo del 75% del canone di concessione medesimo, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali ex art. 11-*nonies*.

AdF ha fatturato i diritti aeroportuali nella nuova misura disposta da ENAC nella sopra citata nota, con decorrenza 1° gennaio 2006 per i diritti di approdo e partenza, sosta e ricovero e 1° febbraio 2006 per i diritti di imbarco passeggeri.

Si sottolinea al contempo che l'applicazione di tali diritti non costituisce per AdF in alcun modo acquiescenza totale e/o parziale all'atto di indirizzo del Ministro Lunardi e alle successive note ENAC. L'applicazione dei sopra citati importi avrà, peraltro, efficacia meramente transitoria fino all'emanazione dei decreti di cui all'art. 11-*nonies* della legge 248/2005, ovvero fino al raggiungimento dell'importo risultante dalla riduzione del canone demaniale ex comma 1, art. 11-*decies* della legge 248/2005.

Si ricorda come AdF e altre società aeroportuali abbiano proposto ricorso avverso al provvedimento sopra descritto. Il TAR del Lazio, con sentenza n. 5142/2007, ha respinto i suddetti ricorsi. A tutela degli interessi dei soci e della società, AdF (così come altre società di gestione aeroportuale) ha impugnato la sentenza di primo grado innanzi al Consiglio di Stato in data 28 novembre 2007.

Si fa presente inoltre, in questa sede, come, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 luglio 2008 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 247 del 21 ottobre 2008), sia stato disposto che "la misura dei diritti aeroportuali di cui al decreto ministeriale n. 140T del 14 novembre 2000, modificata sulla base di quanto disposto dall'art. 11-*decies* della legge 2 dicembre 2005, n. 248, sia aggiornata per tener conto dell'inflazione programmata relativa all'anno 2008 che, nel documento di programmazione economico e finanziaria, è prevista pari all'1,7%". Tali diritti verranno fatturati nella nuova misura a far data dal 20 novembre 2008.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *Diritti di imbarco passeggeri*: nel trimestre in esame questi ricavi ammontano a 1.772 migliaia di euro, con un aumento di 8 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione è dovuta essenzialmente all'effetto sostituzione del traffico nella componente internazionale rispetto a quella nazionale e comunitaria registrato nel corso del trimestre in esame rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

b) *Corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: AdF ha fatturato nel corso del terzo trimestre 2008 ricavi da sicurezza per 1.026 migliaia di euro, dei quali 499 migliaia di euro relativi al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano e 527 migliaia di euro relativi al controllo radiogeno dei bagagli da stiva.

La variazione rispetto allo stesso periodo del 2007, negativa per 6 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri di periodo.

Si rende noto inoltre come ENAC, in data 31 maggio 2007, abbia concluso l'istruttoria con AdF finalizzata a verificare l'allineamento ai costi delle tariffe attualmente praticate da tutte le società di gestione aeroportuale relative alla sicurezza, in seguito all'entrata in vigore dal novembre 2006 delle misure restrittive per i controlli del bagaglio al seguito, per prevenire rischi di potenziali azioni terroristiche intercettate nel Regno Unito, e all'entrata in vigore delle maggiori misure, quali il quarto uomo per ogni varco, dal 1° luglio del 2007. L'esito dell'istruttoria di cui sopra è stato il mantenimento, tuttora applicato, delle attuali tariffe praticate da AdF per lo svolgimento dei controlli di sicurezza sul passeggero e bagaglio al seguito e sul 100% del bagaglio da stiva.

c) **Diritti per assistenza PRM:** a far data dal 26 luglio 2008 AdF fattura un corrispettivo pari a 0,33 euro a passeggero in partenza, correlato ai costi di gestione sostenuti, quale remunerazione per lo svolgimento obbligatorio dei servizi di assistenza speciale ai passeggeri a ridotta mobilità. L'importo fatturato alla data del 30 settembre 2008 è pari a 66 migliaia di euro.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) **Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci:** questi ricavi, nel terzo trimestre 2008, ammontano a 850 migliaia di euro, in diminuzione di 10 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007, a motivo della lieve diminuzione del traffico registrata nel periodo in esame, come meglio dettagliato all'interno della sezione 2.4.

b) **Ricavi da riaddebito maggiori costi attività notturne:** la Capogruppo ha riaddebitato ai vettori tali maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne, rispetto all'operatività diurna, certificati e preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006, ex legge 248/2005. Tali ricavi ammontano, in particolare, nel corso del terzo trimestre 2008, a 54 migliaia di euro, in linea rispetto al corrispondente periodo del 2007. È tuttora in corso l'istruttoria di ENAC relativa alla connessione ai costi di tali importi fatturati, stanti le contestazioni in merito intervenute da parte dei vettori aerei.

c) **Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling):** il fatturato nel terzo semestre 2008, legato ai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 2.920 migliaia di euro e registra un incremento di 181 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2007, trainato dalla crescita dei movimenti relativi all'aviazione commerciale che, come meglio evidenziato all'interno della sezione 2.4, sono aumentati del 10,6% rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

d) **Ricavi da infrastrutture centralizzate:** tali proventi ammontano nel terzo trimestre 2008 a 1.044 migliaia di euro, in aumento di 4 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nello stesso periodo dell'anno precedente; tale variazione deriva dall'incremento del traffico di periodo registrato in relazione alla componente tonnellaggio, rispetto a quanto consuntivato nel corso del terzo trimestre 2007.

3.2 I ricavi "Non Aeronautici"

Nel terzo trimestre 2008 tali ricavi sono stati complessivamente pari a 2.780 migliaia di euro, registrando un incremento di 60 migliaia di euro rispetto al valore di 2.720 migliaia di euro del corrispondente periodo del 2007, passando peraltro da un'incidenza del 27% a una del 26% sul totale dei ricavi del Gruppo, al netto degli altri ricavi e proventi e delle rimanenze finali di merci.

Il prospetto che segue riepiloga le diverse tipologie di ricavi non aeronautici e le variazioni intercorse fra i due periodi presi in esame, sia in relazione al terzo trimestre che ai dati progressivi al 30 settembre.

(migliaia di euro)

	3° trim. 2008 Cons.	% ricavi	3° trim. 2007 Cons.	% ricavi	Var. 08-07	Prog. al 30.09.2008 Cons.	% ricavi	Prog. al 30.09.2007 Cons.	% ricavi	Var. 08-07
Non Aeronautici	2.780	26	2.720	27	60	7.375	26	6.594	25	781
di cui:										
Subconcessioni	670		637		33	1.771		1.800		(29)
ARC	317		371		(54)	721		592		129
Autonoleggi	289		313		(24)	584		554		30
Parcheggi	599		556		43	1.754		1.566		188
Pubblicità e promozioni	384		386		(2)	1.177		834		343
Biglietteria	152		93		59	270		239		31
Sala VIP	56		55		1	155		160		(5)
Property	250		267		(17)	756		699		57
Utenze	63		42		21	187		150		37

Per una migliore comprensione dell'andamento dei ricavi non aeronautici fatturati nel corso del terzo trimestre 2008, se ne riporta di seguito una descrizione delle principali componenti:

Le **subconcessioni**: tali ricavi ammontano nel terzo trimestre 2008 a 670 migliaia di euro, registrando un incremento di 33 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007. A livello progressivo al 30 settembre 2008 i ricavi da subconcessioni hanno registrato una diminuzione di 29 migliaia di euro, determinata principalmente dai mancati ricavi da royalty fatturati fino al 7 maggio 2007 al subconcessionario duty free operante presso lo scalo e che non hanno trovato spazio nei ricavi della Società nel corso del 2008. Si fa presente, comunque, come, a seguito della firma dell'atto di transazione perfezionato con l'ex subconcessionario, siano presenti fra gli altri ricavi e proventi, 594 migliaia di euro che la Società ha maturato nei confronti dello stesso ex subconcessionario a titolo di indennità per l'occupazione dei locali e a titolo di utenze per il periodo dall'8 maggio 2007 al 30 settembre 2008.

Si ricorda inoltre come nella voce subconcessioni del trimestre in esame siano ricompresi sia i ricavi da subconcessione di attività commerciali ubicate nelle aree terminali, in particolare delle attività di retail e di ristorazione per complessivi 504 migliaia di euro, che i ricavi da subconcessioni di attività aeronautiche, quali catering per 20 migliaia di euro, fueling per 80 migliaia di euro, gestione e movimentazione merci per 19 migliaia di euro e handling aviazione generale per 47 migliaia di euro.

Si rammenta come il primo cliente tra le subconcessioni sia Autogrill, con ricavi da provvigioni nel terzo trimestre 2008 pari a 112 migliaia di euro, oltre ai ricavi da ribaltamento di utenze pari a 23 migliaia di euro.

I ricavi da **Airport Retail Corner (ARC)**: tali proventi sono stati nel corso del terzo trimestre 2008 pari a 317 migliaia di euro, registrando una diminuzione di 54 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007, a causa del rallentamento nel traffico passeggeri. Si ricorda come tali ricavi riguardino un'iniziativa che prevede la gestione di due punti vendita food e fashion, in particolare di prodotti toscani, e la cui attività è indirizzata e coordinata da AdF attraverso la stipula di accordi di fornitura, cornerizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso a un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale. Nello specifico i ricavi si riferiscono in misura prevalente al primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, e destinato alla vendita di articoli enogastronomici.

Il secondo punto vendita, l'ARC All beauty, ubicato al primo piano dell'aerostazione passeggeri, è stato inaugurato il 14 agosto 2008 e ha dunque un'incidenza limitata sui ricavi del terzo trimestre 2008.

Si ricorda inoltre come, alle vendite dirette, corrisponda per il Gruppo, nel terzo trimestre 2008: un costo per l'acquisto delle merci da rivendere pari a 344 migliaia di euro, in larga misura riferito all'acquisto dello stock iniziale necessario per garantire l'apertura del nuovo punto di vendita ARC All beauty; un costo per il servizio di gestione delle casse e del magazzino centrale pari a 82 migliaia di euro; spese generali legate alla gestione del punto vendita (es. spese per adempimenti doganali e per stoccaggio della merce) per 9 migliaia di euro. Infine si registrano rimanenze finali di merci pari a 308 migliaia di euro, in gran parte legate agli acquisti del nuovo ARC All beauty.

Gli **autonoleggi**: tali ricavi ammontano nel terzo semestre 2008 a 289 migliaia di euro, registrando una riduzione di 24 migliaia di euro rispetto al valore di 313 migliaia di euro registrato nello stesso periodo del 2007; tale diminuzione è legata in modo preponderante alla contrazione del traffico registrata nel corso del periodo in esame per quanto concerne la componente passeggeri.

I **parcheggi**: i ricavi consolidati da parcheggi maturati nel corso del trimestre in esame sono pari a 599 migliaia di euro e hanno registrato un incremento di 43 migliaia di euro rispetto al valore di 556 migliaia di euro consuntivato nel terzo trimestre 2007. Si ricorda la presenza tra i conti consolidati dei periodi posti a confronto dei ricavi da parcheggi della controllata Parcheggi Peretola Srl, per un importo complessivo nel terzo trimestre 2008 pari a 323 migliaia di euro.

La **pubblicità**: tali proventi ammontano nel terzo trimestre 2008 a 384 migliaia di euro e sono sostanzialmente in linea rispetto ai 386 migliaia di euro maturati dal Gruppo nello stesso periodo del 2007. Si fa presente, comunque, come, a livello progressivo, al 30 settembre 2008, i ricavi da pubblicità siano cresciuti di 343 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, grazie alla ridefinizione degli accordi in scadenza con i clienti a condizioni di miglior favore per AdF.

La **biglietteria**: questi ricavi per il terzo trimestre 2008 ammontano a 152 migliaia di euro, registrando un incremento pari a 59 migliaia di euro rispetto a 93 migliaia di euro maturati nello stesso periodo del 2007; tale variazione positiva risente dei ricavi incrementali derivanti dalla gestione diretta della biglietteria per conto del vettore Air France avviata dallo scorso 1° luglio 2008.

La **sala VIP**: questi ricavi per il terzo trimestre 2008 ammontano a 56 migliaia di euro, risultando sostanzialmente in linea rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2007.

Le **property**: tali proventi nel corso del terzo trimestre 2008 sono stati complessivamente pari a 250 migliaia di euro, in diminuzione di 17 migliaia di euro rispetto al terzo trimestre del 2007. A livello progressivo, al 30 settembre 2008, tali ricavi sono comunque cresciuti di 57 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, grazie alla ridefinizione degli accordi in scadenza con i clienti a condizioni di miglior favore per AdF.

Le *utenze*: i ricavi da riaddebito utenze ammontano nel trimestre appena concluso a 63 migliaia di euro, rispetto al valore di 42 migliaia di euro registrato nel corrispondente periodo del 2007, con un aumento di 21 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei riaddebiti ai subconcessionari a motivo dei maggiori consumi effettuati nel periodo in esame legati all'incremento delle tariffe energetiche.

* * *

Per completezza espositiva, si fa presente, come, a livello progressivo al 30 settembre 2008, gli altri ricavi e proventi siano pari a 1.008 migliaia di euro e ricomprendano un importo di 594 migliaia di euro che la Società ha maturato nei confronti dello stesso soggetto a titolo di indennità per l'occupazione dei locali e a titolo di utenze per il periodo dall'8 maggio 2007 al 30 settembre 2008, a seguito della firma dell'atto di transazione perfezionato in data 23 ottobre 2008.

Tra gli altri ricavi e proventi è ricompreso altresì l'importo di 51 migliaia di euro maturato nel trimestre in relazione al contributo ex legge 122/1989, erogato dalla Regione Toscana semestralmente alla controllata Parcheggio Peretola Srl, in ragione dell'attuazione di un programma urbano di parcheggi nella città di Firenze.

Si ricorda, infine, la classificazione delle sopravvenienze attive tra il valore della produzione in applicazione dei principi contabili IAS/IFRS.

3.3 I costi operativi e gestionali

Tali costi ammontano complessivamente nel terzo trimestre 2008 a 4.405 migliaia di euro, registrando un incremento di 1.406 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2007, come meglio specificato nella tabella riportata a margine.

(migliaia di euro)

	3° trimestre 2008 Consolidato	3° trimestre 2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	Prog. al 30.09.2008 Consolidato	Prog. al 30.09.2007 Consolidato	Variazione 2008-2007
Totale costi della produzione	4.228	2.999	1.229	10.310	8.345	1.965
Costi per servizi di cui:	2.828	2.435	393	7.564	6.761	803
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>						
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	358	345	13	1.040	928	112
- gestione sala VIP	21	19	2	58	54	4
- gestione punti vendita ARC	92	89	3	212	147	65
- altre spese commerciali	359	223	136	726	480	246
Totale servizi di sicurezza e commerciali	830	676	154	2.036	1.609	427
<i>b) servizi operativi</i>						
- manutenzioni	431	346	85	1.086	941	145
- pulizie	64	67	(3)	203	195	8
- altre prestazioni tecniche e operative	331	336	(5)	982	944	38
- sistemi informativi	57	54	3	164	167	(3)
- consulenze e incarichi	144	154	(10)	345	438	(93)
- addestramento e formazione	9	11	(2)	67	64	3
- selezione	17	-	17	73	38	35
- sponsorizzazioni	104	76	28	188	193	(5)
- spese pubblicitarie	77	46	31	213	167	46
Totale servizi operativi	1.235	1.090	145	3.321	3.147	174
<i>c) servizi diversi</i>						
- spese per gli organi statutari	238	241	(3)	717	675	42
- premi assicurativi	106	98	8	283	283	-
- utenze	352	276	76	990	847	143
- altre spese e prestazioni	67	54	13	217	200	17
Totale servizi diversi	763	669	94	2.207	2.005	202
Canoni noleggi e altri costi						
Canone di concessione e di sicurezza	109	111	(2)	305	253	52
Noleggi (apparatì HBS/auto aziendali)	85	77	8	245	205	40
Totale canoni, noleggi e altri costi	193	188	5	550	458	92
Materiali di consumo e merci	449	240	209	833	555	278
Oneri diversi di gestione	758	136	622	1.363	571	792

Si forniscono di seguito le informazioni e i commenti utili a spiegare le variazioni intervenute nel corso del trimestre in esame relativamente alle principali voci di costo:

Costi per servizi: tali costi ammontano complessivamente nel terzo trimestre 2008 a 2.828 migliaia di euro, con un incremento di 393 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, dovuto ai seguenti accadimenti:

a) *servizi di sicurezza e commerciali* risultano pari a 830 migliaia di euro, con un incremento di 154 migliaia di euro rispetto a quanto consuntivato nel terzo trimestre 2007. In particolare, tale variazione risulta costituita da:

- *servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva* nel terzo semestre 2008 pari a 358 migliaia di euro, in aumento di 13 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2007, a causa soprattutto delle nuove prescrizioni determinate dal Piano Nazionale di Sicurezza, il quale ha imposto ai gestori aeroportuali nuovi obblighi in materia di vigilanza, quali il presidio obbligatorio del quarto uomo per ogni varco di sicurezza a partire dalla fine del 2007;
- la *gestione sala VIP Masaccio* ha determinato costi per un importo di 21 migliaia di euro, sostanzialmente in linea con quanto registrato nel terzo semestre del 2007;
- la *gestione punti vendita ARC* ha determinato costi operativi per 92 migliaia di euro nel corso del terzo semestre 2008, anche questi sostanzialmente in linea con gli 89 migliaia di euro fatti registrare nello stesso periodo dell'anno precedente;
- le *altre spese commerciali*, pari a 359 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008, hanno registrato un incremento di 136 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, dovuto soprattutto alla maturazione di maggiori contributi di marketing applicati ai nuovi voli operati dai vettori sullo scalo di Firenze;

b) *i servizi operativi*, nel corso del terzo trimestre 2008, hanno generato costi per complessivi 1.235 migliaia di euro, rispetto a 1.090 migliaia di euro dello stesso periodo del 2007, con una variazione netta in aumento di 145 migliaia di euro, così dettagliata:

- le *manutenzioni*, pari 431 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008, hanno registrato un incremento di 85 migliaia di euro rispetto al corrispondente periodo del 2007;
- le *pulizie*, pari 64 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008, hanno registrato una diminuzione di 3 migliaia di euro rispetto al terzo trimestre 2007;
- i *sistemi informativi* hanno registrato maggiori costi per 3 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008 rispetto allo stesso periodo del 2007;
- le *consulenze e incarichi* hanno determinato nel corso del trimestre in esame minori costi per 10 migliaia di euro, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; tali costi, a livello progressivo al 30 settembre, hanno fatto registrare una diminuzione ancor più consistente pari a 93 migliaia di euro rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, quando furono svolte attività particolari e non ripetibili, quali, ad esempio, la consulenza in materia di legge n. 262 del 28 dicembre 2005 "Legge per la Tutela del Risparmio e dei Mercati Finanziari", che ha imposto alle società e ai gruppi con azioni quotate nei mercati regolamentati, la necessità di adeguare il proprio sistema di controllo interno al fine di assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato, o, ancora, quella resa necessaria dall'obbligo di adeguarsi al disposto del D.Lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001 in materia di responsabilità amministrativa degli enti per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno;
- *l'addestramento e formazione e la selezione* hanno determinato costi pari a 26 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008, in aumento di 15 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, a testimonianza di un maggiore impegno del Gruppo verso l'introduzione di figure professionali a più alto valore aggiunto nonché il miglioramento delle professionalità già presenti;
- le *sponsorizzazioni*, legate fundamentalmente a interventi di promozione e sviluppo del territorio, nel corso del terzo trimestre 2008, hanno generato maggiori costi per 28 migliaia di euro rispetto al terzo trimestre 2007;
- infine le *spese pubblicitarie* hanno determinato nel corso del terzo trimestre 2008 maggiori oneri per 31 migliaia di euro, rispetto al corrispondente periodo del 2007. Tale variazione è dovuta principalmente alla stipula di nuovi contratti pubblicitari gestiti direttamente da AdF e incrementali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con conseguenti maggiori costi per allestimenti e provvigioni pubblicitarie;

c) *servizi diversi*, nel terzo trimestre 2008 ammontano complessivamente a 763 migliaia di euro, con un incremento di 94 migliaia di euro rispetto alla chiusura del terzo trimestre 2007; tale variazione deriva in particolare da:

- maggiori costi per *utenze*, pari a 352 migliaia di euro nel corso del trimestre in esame e cresciuti di 76 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, trainati dall'aumento delle tariffe del gas e dell'energia elettrica;
- maggiori costi per *premi assicurativi* per 8 migliaia di euro e per *altre spese e prestazioni* per 13 migliaia di euro.

Canoni noleggi e altri costi sono stati complessivamente pari a 193 migliaia di euro nel terzo trimestre 2008, in aumento di 5 migliaia di euro rispetto a quanto speso nel terzo trimestre 2007, e risultano così dettagliati:

- minori costi per il *canone di concessione e di sicurezza* per un importo di 2 migliaia di euro nel terzo trimestre del 2008 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

A livello progressivo, al 30 settembre 2008, tali costi risultano maggiori di 52 migliaia di euro rispetto al 30 settembre 2007. Tale variazione è in massima parte spiegata dalla previsione contenuta nell'art. 693 della legge finanziaria 2007, secondo la quale il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime precario, viene proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'erario di 9,5 milioni di euro nel 2008, con impatto per la società pari a 69 migliaia di euro di maggiori costi nei primi nove mesi del 2008;

- maggiori costi per *noleggi* per 8 migliaia nel terzo trimestre 2008, fondamentalmente dovuti al noleggio di mezzi operativi, reso necessario per garantire l'operatività dello scalo nel corso del periodo in esame.

Materiali di consumo e merci ammontano nel terzo trimestre 2008 a 449 migliaia di euro, registrando un aumento di 209 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Si ricorda come tale variazione sia dovuta in massima parte alla presenza, tra i conti del trimestre, degli acquisti delle merci da rivendere pari a 344 migliaia di euro, in larga misura riferito all'acquisto dello stock iniziale necessario per garantire l'apertura del nuovo punto di vendita ARC All beauty.

Oneri diversi di gestione alla chiusura del terzo trimestre 2008 sono stati pari a 758 migliaia di euro, 622 migliaia di euro in più rispetto al terzo trimestre del 2007.

Tale incremento è dovuto fondamentalmente all'iscrizione in tale componente di costi della quota di competenza AdF, pari nel trimestre in esame a circa 102 migliaia di euro, del fondo di 30 milioni di euro annui previsto a carico dei gestori aeroportuali, istituito dalla legge finanziaria 2007 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

Come già evidenziato all'inizio di tale paragrafo, risulta iscritto nella voce "Oneri diversi di gestione" anche l'importo di 375 migliaia di euro riconosciuto transattivamente dalla Capogruppo all'ex subconcessionario duty free, al momento della stipula della transazione con cui è stata risolto il contenzioso in essere dalla data di scadenza del contratto.

Si fa presente inoltre come, nell'ambito di tale componente di costo, siano ricomprese anche le quote di competenza del trimestre dei contributi associativi che AdF versa a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance, Associazione Industriali di Firenze, Assaeroporti e ACI Europe, dei contributi erogati alle società partecipate, della TIA - Tassa di Igiene Ambientale, oltre a tasse e imposte varie, la massima parte dei quali è costituita dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità in gestione diretta.

Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi della struttura patrimoniale consolidata

La situazione patrimoniale mostra le linee di Bilancio Consolidato alla chiusura del 30 settembre 2008 comparate con quelle del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007.

Per quanto concerne le attività immateriali è importante menzionare l'iscrizione in tale categoria della differenza attiva di consolidamento pari a 2.862 migliaia di euro, emergente in sede di consolidamento del patrimonio netto della controllata. Tale posta, avente vita utile indefinita, non è assoggettato ad ammortamento sistematico ma, piuttosto, sottoposto a verifica annuale di recuperabilità (impairment test).

Si evidenzia inoltre la presenza fra le attività non correnti, per 1.265 migliaia di euro, del diritto di superficie che la controllata Parcheggi Peretola Srl vanta nei confronti di un terreno di proprietà della Capogruppo, sulla quale insistono un parcheggio e una palazzina annessa.

Per quanto riguarda la voce "Crediti commerciali", rispetto al 31 dicembre 2007, essi hanno registrato un incremento per 1.700 migliaia di euro, dovuto fondamentalmente al mancato incasso dei crediti Alitalia, sui quali sono in corso tutte le azioni giudiziarie possibili e in riferimento ai quali è stato effettuato un accantonamento al fondo svalutazione crediti che, alla data, è ritenuto congruo.

Il decremento dei "Debiti commerciali" per 728 migliaia di euro rispetto al bilancio al 31 dicembre 2007 corrisponde in massima parte ai debiti della Capogruppo saldati nel corso dei primi mesi del 2008 e inerenti gli investimenti conclusivi della pista di volo effettuati nel 2007.

Si segnala infine l'importo delle "Passività finanziarie correnti" di 9.576 migliaia di euro, corrispondente alle linee di credito, concesse a breve termine ad AdF dal 2006 e successivamente rinnovate e incrementate, per sostenere, in seguito all'assorbimento della propria liquidità, gli ingenti investimenti effettuati sulla pista di volo, sui sistemi terminali e sull'acquisto del 49% della Parcheggi Peretola Srl e della quota alla data della SAT - Aeroporto di Pisa.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

Stato patrimoniale consolidato - IAS

(migliaia di euro)

	30.09.2008 Consolidato	31.12.2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	30.09.2007 Consolidato
Attività non correnti				
Attività immateriali				
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	2.862	358	2.504	358
Attività immateriali a vita definita di proprietà	550	564	(14)	829
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	8	32	(24)	-
	3.420	954	(38)	1.187
Attività materiali				
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.789	34.116	673	34.238
Beni in locazione finanziaria	29	37	(8)	-
	34.818	34.153	665	34.238
Diritto di superficie				
Diritto di superficie Parcheggio Peretola Srl	1.265	1.281	(16)	1.286
	1.265	1.281	(16)	1.286
Altre attività non correnti				
Partecipazioni	841	374	467	1.061
Titoli e crediti finanziari	-	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.661	(1)	3.656
	4.501	4.035	466	4.717
Totale attività non correnti	44.004	40.423	3.581	41.428
Attività correnti				
Rimanenze di magazzino	308	113	195	88
Crediti commerciali	10.100	8.400	1.700	8.918
Altri crediti	3.202	2.721	481	3.207
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	2.832	5.512	(2.680)	4.690
Totale attività correnti	16.442	16.746	(304)	16.903
Attività cessate/destinate a essere cedute				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	60.446	57.169	3.277	58.331
Patrimonio netto				
Capitale sociale	9.035	9.035	-	9.035
Riserve di capitale	18.835	17.128	1.707	17.128
Riserve di copertura e traduzione	1.726	1.709	17	1.709
Utili portati a nuovo	401	318	83	318
Utile d'esercizio	3.231	3.416	(185)	2.891
Patrimonio netto di pertinenza del Gruppo	33.228	31.606	1.622	31.081
Patrimonio netto di terzi	-	324	(324)	300
Totale patrimonio netto	33.228	31.930	1.298	31.381
Passività non correnti				
Passività finanziarie non correnti	396	396	-	482
TFR e altri fondi relativi al personale	2.856	2.829	27	2.854
Fondo imposte differite	97	25	72	-
Fondi per rischi e oneri futuri	838	785	53	779
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-	-
Totale passività non correnti	4.187	4.035	152	4.115
Passività correnti				
Passività finanziarie correnti	9.576	6.165	3.411	8.554
Debiti commerciali	7.364	8.092	(728)	6.852
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.091	6.947	(856)	7.429
Totale passività correnti	23.031	21.204	1.827	22.835
Passività cessate/destinate a essere cedute				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	27.218	25.239	1.979	26.950
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	60.446	57.169	3.277	58.331

5. Analisi dei flussi finanziari consolidati

Il rendiconto finanziario sotto riportato è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Come si evince, al 30 settembre 2008 il flusso di cassa della gestione risulta negativo per 4.159 migliaia di euro a seguito del completo assorbimento dell'autofinanziamento per l'attività di investimento in immobilizzazioni e in partecipazioni.

(migliaia di euro)

	30 settembre 2008	30 settembre 2007
Attività operativa		
Utile netto	3.231	2.891
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	275	412
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	2.466	2.428
- variazione altri fondi	125	-
- variazione netta del TFR	27	161
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.124	5.892
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.700)	(2.126)
(Incremento)/decremento in altri crediti e attività correnti	(676)	493
Incremento/(decremento) nei debiti verso fornitori	(728)	(4.424)
Incremento/(decremento) in altri debiti	(856)	3.811
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	2.164	3.646
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	282	1.345
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(3.395)	(4.159)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(2.744)	(103)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	(466)	(526)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(6.323)	(3.443)
Flusso di cassa di gestione	(4.159)	203
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(1.626)	(569)
Proventi finanziari	111	97
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(401)	(430)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	3.411	1.537
Altre variazioni	(16)	(86)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	1.479	549
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	(2.680)	752
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	5.512	3.938
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	2.832	4.690

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2008 e al 31 dicembre 2007, in ottemperanza a quanto previsto dalla comunicazione CONSOB prot. n. 6064293 del 28 luglio 2006.

(migliaia di euro)

	30 settembre 2008 Consolidato	31 dicembre 2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	30 settembre 2007 Consolidato
A. Cassa e banche	2.832	5.512	(2.680)	4.567
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-	-
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	2.832	5.512	(2.680)	4.567
E. Crediti finanziari correnti	-	-	-	-
F. Debiti bancari correnti	9.500	6.000	3.500	8.400
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	71	139	(68)	63
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	5	25	(20)	91
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	9.576	6.164	3.412	8.554
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)	6.744	652	6.092	3.987
K. Debiti bancari non correnti	337	337	-	476
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	59	60	(1)	6
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	396	397	(1)	482
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)	7.140	1.049	6.091	4.469

Si segnala la presenza, al 30 settembre 2008, di debiti bancari correnti pari a 9.500 migliaia di euro, in aumento di 3.500 migliaia di euro rispetto al 31 dicembre 2007.

L'indebitamento finanziario netto consolidato, alla data di chiusura del trimestre in esame, risulta pari a 7.140 migliaia di euro, in crescita di 6.091 migliaia di euro rispetto al 31 dicembre 2007, fondamentalmente dovuto alla diminuzione della liquidità utilizzata per far fronte ai principali esborsi del periodo quali quello legato alle imposte sul reddito, nonché all'acquisizione del 49% della Parcheggi Peretola Srl e della quota alla data della SAT - Aeroporto di Pisa.

21

6. Informativa per settore di attività

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta dal Gruppo non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da un'autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta un'informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

Diritti: corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato comprenda i diritti di approdo e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci e i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.

Handling: attività di assistenza aeroportuale a terra e supervisione, assistenza passeggeri, assistenza bagagli, assistenza merci e posta, assistenza nelle operazioni in pista, assistenza pulizia e servizi di scalo, assistenza delle operazioni aeree, gestione degli equipaggi e assistenza e trasporto a terra.

Infrastrutture centralizzate, beni di uso comune e beni di uso esclusivo: le infrastrutture centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico, a partire dall'ottobre 2004. Pertanto tali introiti sono stati fatturati solo a partire dal mese di gennaio 2005. I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture quali piazzali aeromobili, viabilità, varchi doganali, etc., affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per svolgere la propria attività. In tale categoria sono ricompresi inoltre gli importi che la Società ha fatturato quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne.

ne e certificati, preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005.

Residuale: rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico, comprese le attività classificate come “non pertinenti” ai fini di un’eventuale separazione contabile ex delibera CIPE 51/2008 (i.e. penali subconcessionario duty free). Queste si esplicitano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, sala VIP e affitto di spazi e uffici. Tra i ricavi e costi residuali sono inclusi quelli della controllata Parcheggi Peretola Srl in quanto dati consolidati.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all’utile operativo afferenti i settori indicati per il bilancio consolidato del terzo trimestre 2008.

Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell’ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

Informativa per settore di attività - Terzo trimestre 2008

(migliaia di euro)

	3° trim. 2008 Cons. Diritti	3° trim. 2007 Cons. Diritti	Variazione 2008-2007	3° trim. 2008 Cons. ICC BUC BUE	3° trim. 2007 Cons. ICC BUC BUE	Variazione 2008-2007	3° trim. 2008 Cons. Handling	3° trim. 2007 Cons. Handling	Variazione 2008-2007	3° trim. 2008 Cons. Residuale	3° trim. 2007 Cons. Residuale	Variazione 2008-2007	3° trim. 2008 Cons. riclass.	3° trim. 2007 Cons. riclass.
Totale ricavi	3.715	3.656	59	1.098	1.094	4	2.920	2.739	181	3.574	2.790	784	11.307	10.279
Ricavi	3.715	3.656	59	1.098	1.094	4	2.920	2.739	181	2.780	2.720	60	10.513	10.209
Variazione rimanenze finali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277	16	261	277	16
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517	54	463	517	54
Totale costi	1.895	1.538	357	1.099	803	296	3.446	2.964	482	1.109	984	125	7.550	6.289
MOL - Margine Operativo Lordo	1.819	2.118	(299)	(1)	291	(292)	(526)	(225)	(301)	2.464	1.806	658	3.757	3.990
Ammortamenti e svalutazioni	859	509	350	212	251	(39)	399	105	294	153	84	69	1.624	949
Risultato operativo	960	1.609	(649)	(213)	40	(253)	(925)	(329)	(596)	2.311	1.722	589	2.133	3.041
Altri proventi e oneri													27	38
Oneri finanziari													168	151
Svalutazioni attività finanziarie													-	-
Risultato ante imposte													1.992	2.928
Imposte													856	1.258
Utile (perdita) gruppo e terzi													1.136	1.670
Utile di terzi													(137)	58
Utile consolidato													1.273	1.612

22

7. L'organizzazione

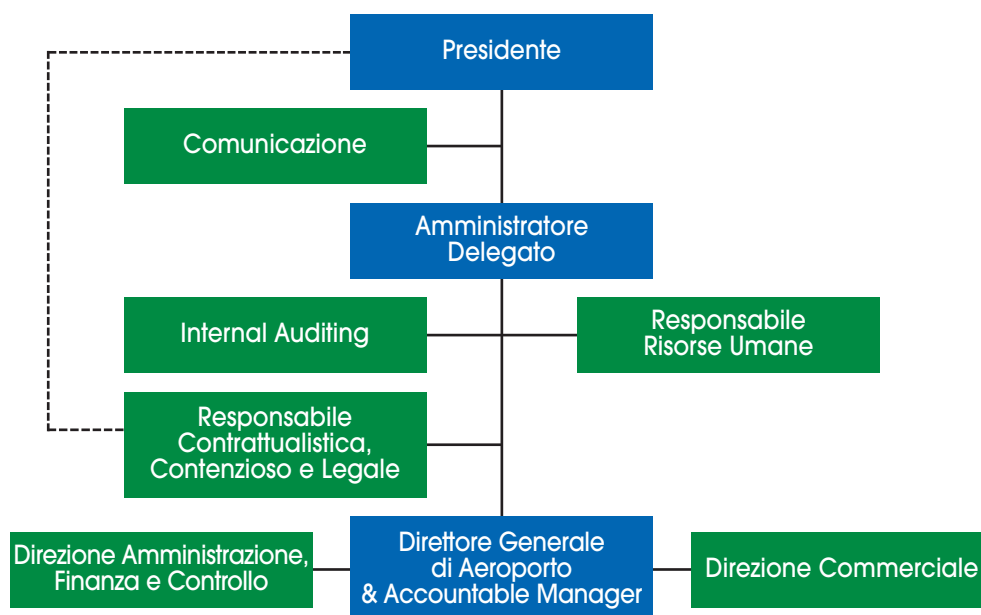
Il costo del personale, alla data di chiusura dei primi nove mesi del 2008, risulta pari a 10.037 migliaia di euro, di cui 3.322 migliaia di euro relativi al terzo trimestre 2008, con un incremento complessivo rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente pari a 315 migliaia di euro.

Si sottolinea come in tale voce siano ricompresi esclusivamente i costi della Capogruppo, dato che la controllata Parcheggi Peretola Srl non annovera personale direttamente dipendente.

Nella tabella successiva sono indicati gli Equivalent Full Time complessivamente impiegati nel corso dei primi nove mesi del 2008:

	FTE 30.09.2008	FTE 31.12.2007	Variazione 2008-2007	FTE 30.09.2007
Dirigenti	3,22	3,00	0,22	3,00
Impiegati	168,48	158,13	10,35	159,07
Operai	95,69	91,08	4,61	91,56
Totale FTE	267,39	252,21	15,18	253,63

Per maggiore completezza espositiva, si riporta in appresso l'Organigramma della Capogruppo al 30 settembre 2008:



8. La privacy

Il Gruppo, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2008 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

Infine, si fa presente come, al 30 settembre 2008, il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 sia il Responsabile Risorse Umane della Capogruppo.

23

9. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi registrati al 30 settembre 2008 ammontano a 3.425 migliaia di euro.

Di essi, 1.459 migliaia di euro risultano completati, di cui si elencano di seguito i principali:

- l'acquisto di nuovi mezzi rampa finalizzato ad adeguare l'operatività dello scalo alla crescita del traffico per un importo di 310 migliaia di euro. In particolare sono stati acquisiti: un mezzo Pushback utilizzato per il traino degli aeromobili, del valore di 151 migliaia di euro, un Crew bus destinato al trasporto degli equipaggi da e verso gli aeromobili, del valore di 25 migliaia di euro e trattori elettrici per 128 migliaia di euro;
- progettazione e realizzazione di una nuova area commerciale a gestione diretta destinata alla vendita di articoli di profumeria e fashion, per un importo di 483 migliaia di euro;
- installazione di un impianto di climatizzazione all'interno del carosello di smistamento bagagli, per 17 migliaia di euro;
- lavori di adeguamento della recinzione aeroportuale per un valore di 16 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria su pista e piazzali, fra cui il rifacimento di quota parte della strada perimetrale e della pavimentazione dei piazzali aeromobili, per un investimento complessivo di 236 migliaia di euro;
- l'ampliamento del sistema di videosorveglianza insistente sulla via perimetrale per 184 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria delle aree esterne al terminal passeggeri, già iniziate nell'anno 2007, per complessivi 39 migliaia di euro;
- acquisto e implementazione di software/hardware pari a 164 migliaia di euro.

L'ammontare degli investimenti residui, pari a 1.966 migliaia di euro, risultanti ancora in corso di esecuzione al 30 settembre 2008 sono elencati di seguito:

- acquisto e implementazione di un nuovo software di gestione aeroportuale destinato a migliorare la gestione operativa di scalo per 139 migliaia di euro;
- ampliamento del piazzale aeromobili in area Ovest per 48 migliaia di euro;
- interventi relativi a impianti e infrastrutture delle aree terminali per complessivi 918 migliaia di euro, propedeutici ai lavori di rifacimento e di ampliamento dell'aerostazione già avviati nel corso del 2007;
- fornitura e posa in opera di un nuovo sistema automatizzato di gestione dei parcheggi aeroportuali per 335 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione aree esterne al terminal per 70 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria, fra cui il rifacimento di quota parte della strada perimetrale e recinzioni di sicurezza, per 371 migliaia di euro.

10. Altre informazioni

10.1 Le partecipazioni

Nell'attivo patrimoniale della Capogruppo risultano iscritte, alla data del 30 settembre 2008, le seguenti partecipazioni:

- n. 64.057 azioni del valore di euro 1,00 cadauna, pari all'1,9% del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano. Si rammenta come AdF abbia ceduto il 9 ottobre 2007 alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione del capitale sociale della partecipata. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna, pari al 3,98% del capitale sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, via Alfieri, 5;
- una quota sociale di 2.500 euro, pari al 2,5% del capitale sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Srl, con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di euro 520 cadauna, pari al 2,00% del capitale sociale della Firenze Convention Bureau Srl, con sede in Firenze, Guardiolo di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna, pari allo 0,386% del capitale sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA, con sede in Grosseto;
- n. 46.336 azioni del valore di euro 1,65 cadauna, pari allo 0,47% del capitale sociale della Società Aeroporto Toscano Galileo Galilei SpA (SAT SpA) con sede presso Aeroporto Galileo Galilei Pisa. Si rammenta come successivamente, in data 23 ottobre 2008, AdF ha raggiunto la quota del 2%, pari a 197.201 azioni.

10.2 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"

Dal 1° gennaio al 30 settembre 2008 risultano le seguenti operazioni compiute dai "soggetti rilevanti", così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi a oggetto gli strumenti finanziari emessi dalla Capogruppo:

- nel periodo compreso fra il 30 gennaio e il 5 febbraio 2008 SO.G.IM. SpA ha acquistato n. 3.072 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA;
- in data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie;
- in data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

10.3 Rapporti con società consociate e correlate

Per quanto riguarda le operazioni effettuate con parti correlate, comprese le operazioni infragruppo, si precisa che le stesse non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando nel normale corso di attività del Gruppo. Tali operazioni sono regolate a condizioni di mercato, tenuto conto delle caratteristiche dei servizi prestati.

Al 30 settembre 2008 risultano in essere i seguenti rapporti con società correlate, di cui si specificano di seguito gli effetti a conto economico.

Sagat SpA

- Un contratto tra AdF e Sagat SpA che prevede il noleggio di un'autovettura aziendale per un valore al 30 settembre 2008 di 7 migliaia di euro di costi per AdF. Tale contratto è scaduto alla data del 1° novembre 2008.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA con il quale quest'ultima si impegna a fornire ad AdF servizi di assistenza commerciale, progettuale, supporto tecnico-amministrativo e informatico in relazione all'allestimento, allo start-up e alla gestione del punto vendita ARC gestito direttamente dalla Società, il quale ha determinato alla data del 30 settembre 2008 rimborsi spese per 4 migliaia di euro per AdF.
- Ulteriori costi, pari a 11 migliaia di euro circa, per il riaddebito da parte di Sagat SpA di quota parte delle spese di pubblicazione e post-informazione relative alla gara per i servizi di pulizia degli spazi aeroportuali indetta congiuntamente dalle due società, insieme alla società di gestione dell'aeroporto di Bologna.

Delta Aerotaxi Srl

- Un contratto passivo per AdF relativo alla manutenzione ordinaria e alla custodia dell'hangar dato in subconcessione a Delta Aerotaxi Srl, che ha determinato al 30 settembre 2008 costi per la società pari a 23 migliaia di euro.
- Una serie di contratti attivi tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevedono:
 - la subconcessione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore nel terzo trimestre 2008 pari a 91 migliaia di euro di ricavi per AdF;
 - la subconcessione di servizi a terzi di hangaraggio e manutenzione aeromobili, oltre ad altri servizi accessori, per un ricavo complessivo al 30 settembre 2008 pari a 58 migliaia di euro.
- Infine sono presenti in bilancio ricavi di AdF ulteriori per 17 migliaia di euro verso tale parte correlata, relativi al riaddebito delle utenze e delle spese di assicurazione contrattualmente previste.

Corporate Air Services Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Corporate Air Services Srl, società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze a partire dall'11 giugno 2007 e subentrata a Delta Aerotaxi Srl, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore complessivo al 30 settembre 2008 pari a 71 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Corporate Air Services Srl, al 30 settembre 2008:
 - ricavi per 268 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate;
 - ricavi per 5 migliaia di euro relativi al riaddebito dei maggiori costi sostenuti dalla società per garantire l'operatività notturna dello scalo;
 - ricavi per 2 migliaia di euro per l'erogazione di servizi extra-handling a richiesta e l'erogazione del liquido de-icing;
 - infine, ricavi ulteriori per 4 migliaia di euro circa verso tale parte correlata, relativi al riaddebito delle spese di assicurazione per la copertura RCT.

Delifly Srl

- In data 13 giugno 2007 AdF e Delifly Srl (parte correlata per il tramite di SO.G.IM. S.p.A) hanno stipulato un contratto in virtù del quale AdF si è impegnata a subconcedere a Delifly Srl dal 1° settembre 2007 fino al 31 dicembre 2015 un'area di circa 122 m² che Delifly Srl utilizza esclusivamente per installarvi un manufatto amovibile, da utilizzare per l'erogazione dei servizi di catering nell'ambito aeroportuale di Firenze, per un valore al 30 settembre 2008 di 2 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- A fronte della subconcessione dell'area sopra indicata e dei relativi servizi di catering, Delifly Srl corrisponde ad AdF, per tutta la durata del contratto, un importo complessivo pari a 97 migliaia di euro (determinato sulla base del minimo garantito pattuito e del tariffario dei beni in uso esclusivo in vigore), con un ricavo maturato per AdF a settembre 2008 pari a 18 migliaia di euro.
Si precisa che le parti si uniformeranno alle disposizioni che ENAC stabilirà al definitivo compimento dell'apposita istruttoria volta a definire, in relazione agli adempimenti connessi con l'applicazione della legge 248/2005, il limite entro cui i sovrapprezzi richiesti alle società di catering dai gestori aeroportuali siano effettivamente connessi ai costi da questi ultimi sostenuti per rendere possibile la prestazione del servizio di catering.
Tale istruttoria si è già compiuta per il caterer Servair Airchef operante presso lo scalo, con la verifica da parte di ENAC della correlazione ai costi del corrispettivo attualmente applicato.
- La Società ha infine maturato nei confronti di Delifly Srl ulteriori ricavi per 3 migliaia di euro per il riaddebito delle utenze e delle spese per la copertura assicurativa RCT.

Meridiana SpA

- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA, principale vettore dello scalo nonché azionista di AdF con il 15,06% del suo capitale sociale, in relazione al quale AdF ha maturato nei primi nove mesi del 2008 ricavi pari a 1.412 migliaia di euro per l'assistenza handling agli aeromobili e pari a 12 migliaia di euro per l'assistenza extra-handling agli aeromobili e il riaddebito del liquido de-icing.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Meridiana SpA, al 30 settembre 2008, ricavi per 3.482 migliaia di euro per la fatturazione di diritti e tasse aeroportuali, oltre a 879 migliaia di euro per l'utilizzo da parte del vettore delle infrastrutture centralizzate e 94 migliaia di euro per il riaddebito dei maggiori costi sostenuti per l'operatività notturna.
- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA che prevede l'utilizzo della sala Masaccio per i passeggeri VIP Meridiana per un valore al 30 settembre 2008 di 8 migliaia di euro di ricavi per AdF, nonché ricavi per l'emissione della biglietteria Meridiana pari a 54 migliaia di euro.
- Tre contratti tra AdF e Meridiana SpA che prevedono la subconcessione di spazi complessivi di 691 m², con ricavi maturati per AdF al 30 settembre 2008 pari a 87 migliaia di euro.
- Un contratto attivo per AdF relativo all'esposizione di immagini pubblicitarie del vettore Meridiana presso lo scalo "Amerigo Vespucci", che ha determinato al 30 settembre 2008 ricavi pari a 75 migliaia di euro.
- Ulteriori ricavi fatturati a Meridiana SpA pari a 18 migliaia di euro per l'assegnazione di tessere parcheggi oltre a 20 migliaia di euro per il riaddebito delle utenze.
- Un contratto passivo per AdF, per un valore di costi maturato al 30 settembre 2008 pari a 75 migliaia di euro, relativo al rimborso dei costi sostenuti dal vettore e preventivamente condivisi con AdF legati alle campagne di co-marketing tese a valorizzare le nuove iniziative sull'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze.
- Meridiana SpA ha maturato, infine, alla data del 30 settembre 2008, contributi di marketing per nuovi voli, per un valore di 395 migliaia di euro di costi per AdF, in base alle risultanze della politica incentivi nuovi voli pubblicata.

SCAF Scrl

- Costi pari a 3 migliaia di euro maturati nei primi nove mesi del 2008 dalla Capogruppo nei confronti di SCAF Scrl, che fino al 29 settembre deteneva una quota pari al 49% del capitale sociale della controllata Parcheggi Peretola Srl, per il noleggio di segnaletica verticale e transenne per eventi commerciali organizzati all'interno del sedime aeroportuale.
- Un contratto tra la controllata Parcheggi Peretola Srl e SCAF Scrl, con cui SCAF Scrl si impegna a svolgere i seguenti servizi: manutenzione degli impianti igienici, manutenzione infrastrutturale, gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi, custodia e pulizia dei 640 posti auto di pertinenza della società Parcheggi Peretola Srl antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi", per un valore al 30 settembre 2008 di circa 283 migliaia di euro di costi a livello consolidato.

Le tabelle sottostanti riportano l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti con parti correlate al 30 settembre 2008:

Conto economico consolidato

(euro)

<i>Ricavi</i>	6.705.466
<i>Altre spese operative</i>	800.851

Stato patrimoniale consolidato

(euro)

<i>Crediti commerciali</i>	3.634.089
Meridiana SpA	3.453.322
Delta Aerotaxi Srl	107.087
Corporate Air Services Srl	48.275
Sagat SpA	5.873
Delifly Srl	19.532
<i>Debiti commerciali</i>	350.412
Meridiana SpA	218.540
Sagat SpA	53.244
Traffic Light Srl	78.463
SCAF Scrl	166
Delta Aerotaxi Srl	-

10.4 Partite intercompany

Al 30 settembre 2008 sono stati oggetto di elisione in sede di consolidamento le partite intercompany esistenti tra AdF e Parcheggi Peretola Srl, unica società presente all'interno dell'area di consolidamento del Gruppo, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

- un contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività inerenti alla gestione amministrativa e contabile, cura, predisposizione e gestione di tutti gli adempimenti legali e societari della controllata, per un valore al 30 settembre 2008 pari a 18 migliaia di euro di ricavi per AdF;
- ricavi per AdF, al 30 settembre 2008, pari a 3 migliaia di euro relativi ai compensi maturati dal CFO della Capogruppo in qualità di consigliere della controllata e riversati ad AdF medesima;
- un contratto di finanziamento di durata decennale concesso alla controllata per un valore di interessi attivi per AdF al 30 settembre 2008 di 58 migliaia di euro e una quota capitale al 30 settembre 2008 pari a 1.076 migliaia di euro;
- un contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi sui posti auto del parcheggio di proprietà AdF antistante il terminal passeggeri: gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi e custodia dei posti auto, per un valore al 30 settembre 2008 di 68 migliaia di euro di costi per AdF;
- un ulteriore contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistante l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 30 settembre 2008 pari a 16 migliaia di euro di costi per AdF;
- infine, un contratto con il quale Parcheggi Peretola Srl ha concesso in locazione ad AdF una palazzina di sua proprietà, antistante il terminal "Partenze passeggeri", per un valore al 30 settembre 2008 di 15 migliaia di euro di costi per la Capogruppo.

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del periodo in esame:

Conto economico Capogruppo	(euro)
Ricavi	20.607
Altri proventi e oneri	57.623
Altre spese operative	99.652

Stato patrimoniale Capogruppo	(euro)
Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	198.296
Debiti commerciali	22.615

27

10.5 Valore del titolo della Capogruppo

Al 30 settembre 2008 il titolo della Capogruppo quotava 17,99 euro alla Borsa Italiana segmento Standard (Classe 1). La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 17,18 euro.

11. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 30 settembre 2008

Acquisto della quota di minoranza della controllata Parcheggi Peretola Srl

In data 30 settembre 2008 AdF ha stipulato con SCAF Srl, socio di minoranza della controllata Parcheggi Peretola Srl, un contratto di acquisto della partecipazione detenuta da SCAF Srl stessa nella suddetta società, per un valore nominale di 24.500 euro, pari al 49% del suo capitale sociale.

Con tale contratto AdF acquista tale quota a un prezzo convenuto in 2.600.000 euro, oltre alla quota parte degli utili maturati nel primo semestre dell'esercizio 2008 risultanti dal bilancio semestrale 2008, pari a 137.185 euro.

Con la stipula di tale accordo, AdF porta a conclusione il percorso iniziato a fine 2004 con l'acquisizione del 51% di Parcheggi Peretola Srl, e proseguito con la stipula del contratto di locazione del parcheggio Palagio degli Spini, finalizzato a divenire l'unico gestore di tutti i parcheggi situati nel sedime aeroportuale e nelle aree a esso adiacenti.

Firma dell'atto di transazione con AGS - Air Gate Shop Italy Srl

Il 23 ottobre 2008 è stata stipulato un atto di transazione con l'ex subconcessionario duty free AGS - Air Gate Shop Italy Srl, con il quale è stata composta stragiudizialmente la lite per il mancato rilascio da parte del subconcessionario dei locali alla data di scadenza del contratto. Con tale transazione, AGS ha espressamente riconosciuto che il contratto di subconcessione oggetto del contendere è definitivamente scaduto il 7 maggio 2007. Il relativo locale è già nella disponibilità di AdF.

Acquisto della quota del 2% del capitale sociale di SAT - Aeroporto di Pisa

In data 23 ottobre 2008 AdF ha superato la soglia del 2% di possesso del capitale di SAT - Aeroporto di Pisa. La partecipazione del capitale di SAT (che corrisponde a n. 197.201 azioni pari al 2,00001% del capitale sociale) è stata acquistata a prezzi di mercato. La scelta di AdF di entrare nel capitale di SAT - Aeroporto di Pisa, rientra nell'ottica di rendere sempre più concreto e significativo il progetto di una rete aeroportuale toscana, che sia in grado, di offrire un servizio integrato e qualitativamente significativo al bacino di traffico della Toscana, anche attraverso lo sfruttamento delle potenziali sinergie esistenti tra i due scali.

Fallimento Sterling Airlines

In data 29 ottobre 2008 Sterling Airlines annuncia il fallimento dovuto fondamentalmente, come si legge in una nota, al rincaro del prezzo del petrolio accompagnato da una diminuzione della domanda e dalla crisi finanziaria che hanno investito l'Europa nel corso degli ultimi mesi.

Sterling operava collegamenti tra l'aeroporto di Firenze e la Scandinavia. AdF porrà in essere tutte le possibili azioni legali a tutela dei crediti vantanti alla data nei confronti della compagnia aerea.

12. Prevedibile evoluzione della gestione

Viene riportata di seguito una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 31 ottobre 2008:

Traffico

28

(Linea+Charter)	Progressivi al 31 ottobre 2008	
	Totali	Var. % 2008-2007
Movimenti	25.771	9,9
Tonnellaggio	1.209.521	4,1
Passeggeri	1.680.601	2,9

I dati di traffico progressivi al 31 ottobre 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sono in crescita di circa il 2,9% per quanto concerne la componente passeggeri.

Si registra un rallentamento della crescita del traffico e dei risultati economici dal terzo trimestre, peraltro in linea con l'andamento del trasporto aereo in Italia dovuto alla difficile congiuntura economica.

La contrazione della domanda di traffico, causata dalla crisi economico-finanziaria che sta influenzando anche il settore del trasporto aereo, lascia prevedere risultati dell'ultimo trimestre in rallentamento rispetto allo scorso anno. Per il 2008, è comunque previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economici rispetto all'anno precedente, grazie in particolare all'andamento del primo semestre.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Bilancio Consolidato Trimestrale al 30 settembre 2008

(Valori in migliaia di euro)

Conto economico consolidato¹

	3° trimestre 2008 Consolidato	3° trimestre 2007 Consolidato riclassificato	Variazione 2008-2007	Prog. al 30.09.2008 Consolidato riclassificato	Prog. al 30.09.2007 Consolidato riclassificato	Variazione 2008-2007
Ricavi	11.306	10.279	1.027	29.815	27.027	2.788
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	2.688	2.624	64	7.241	6.911	330
Ricavi aeronautici: sicurezza	1.026	1.032	(6)	2.773	2.684	89
Ricavi aeronautici: handling	2.920	2.739	181	8.197	7.618	579
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	1.044	1.040	4	2.814	2.751	63
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	54	54	-	213	208	5
Ricavi non aeronautici	2.780	2.720	60	7.375	6.594	781
Variazione rimanenze finali	277	16	261	194	88	106
Altri ricavi e proventi della gestione	517	54	463	1.008	173	835
Costi	4.228	2.999	1.229	10.310	8.345	1.965
Materiali di consumo e merci	449	240	209	833	555	278
Costi per servizi	2.828	2.435	393	7.564	6.761	803
Canoni noleggi e altri costi	193	188	5	550	458	92
Oneri diversi di gestione	758	136	622	1.363	571	792
Valore aggiunto	7.078	7.280	(202)	19.505	18.682	823
Costo del personale	3.322	3.290	32	10.037	9.722	315
MOL	3.756	3.990	(234)	9.468	8.960	508
Ricavi totali (%)	33,2	38,8		31,8	33,2	
Ammortamenti e svalutazioni	896	949	(53)	2.741	2.840	(99)
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	728	-	728	846	-	846
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-	-	105	(105)
Risultato operativo	2.132	3.041	(909)	5.881	6.015	(134)
Altri proventi e oneri	27	38	(11)	111	97	14
Oneri finanziari	168	151	17	401	408	(7)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
Risultato ante imposte	1.991	2.928	(937)	5.591	5.704	(113)
Imposte	856	1.258	(402)	2.360	2.644	(284)
Utile (perdita) gruppo e terzi	1.135	1.670	(535)	3.231	3.060	171
Utile (perdita) di terzi	(137)	58	(195)	-	169	(169)
Utile (perdita) consolidato	1.272	1.612	(340)	3.231	2.891	340
Utile per azione (euro)	0,14	0,17	-	0,36	0,32	-
Utile per azione diluito (euro)	0,14	0,17	-	0,36	0,32	-

29

(1) Ai sensi della delibera CONSOB n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato sono evidenziati nella Relazione Trimestrale Consolidata, paragrafo 10.3, in quanto non particolarmente significativi.

Stato patrimoniale consolidato²

	30.09.2008 Consolidato	31.12.2007 Consolidato	Variazione 2008-2007	30.09.2007 Consolidato
Attività non correnti				
Attività immateriali				
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	2.862	358	2.504	358
Attività immateriali a vita definita di proprietà	550	564	(14)	829
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	8	32	(24)	-
	3.420	954	(38)	1.187
Attività materiali				
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.789	34.116	673	34.238
Beni in locazione finanziaria	29	37	(8)	-
	34.818	34.153	665	34.238
Diritto di superficie				
Diritto di superficie Parcheggio Peretola Srl	1.265	1.281	(16)	1.286
	1.265	1.281	(16)	1.286
Altre attività non correnti				
Partecipazioni	841	374	467	1.061
Titoli e crediti finanziari	-	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.661	(1)	3.656
	4.501	4.035	466	4.717
Totale attività non correnti	44.004	40.423	3.581	41.428
Attività correnti				
Rimanenze di magazzino	308	113	195	88
Crediti commerciali	10.100	8.400	1.700	8.918
Altri crediti	3.202	2.721	481	3.207
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	2.832	5.512	(2.680)	4.690
Totale attività correnti	16.442	16.746	(304)	16.903
Attività cessate/destinate a essere cedute				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	60.446	57.169	3.277	58.331
Patrimonio netto				
Capitale sociale	9.035	9.035	-	9.035
Riserve di capitale	18.835	17.128	1.707	17.128
Riserve di copertura e traduzione	1.726	1.709	17	1.709
Utili portati a nuovo	401	318	83	318
Utile d'esercizio	3.231	3.416	(185)	2.891
Patrimonio netto di pertinenza del Gruppo	33.228	31.606	1.622	31.081
Patrimonio netto di terzi	-	324	(324)	300
Totale patrimonio netto	33.228	31.930	1.298	31.381
Passività non correnti				
Passività finanziarie non correnti	396	396	-	482
TFR e altri fondi relativi al personale	2.856	2.829	27	2.854
Fondo imposte differite	97	25	72	-
Fondi per rischi e oneri futuri	838	785	53	779
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-	-
Totale passività non correnti	4.187	4.035	152	4.115
Passività correnti				
Passività finanziarie correnti	9.576	6.165	3.411	8.554
Debiti commerciali	7.364	8.092	(728)	6.852
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.091	6.947	(856)	7.429
Totale passività correnti	23.031	21.204	1.827	22.835
Passività cessate/destinate a essere cedute				
Di natura finanziaria	-	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	27.218	25.239	1.979	26.950
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	60.446	57.169	3.277	58.331

(2) Ai sensi della delibera CONSOB n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato sono evidenziati nella Relazione Trimestrale Consolidata, paragrafo 10.3, in quanto non particolarmente significativi.

Rendiconto dei flussi finanziari consolidati³

	30 settembre 2008	30 settembre 2007
Attività operativa		
Utile netto	3.231	2.891
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	275	412
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	2.466	2.428
- variazione altri fondi	125	-
- variazione netta del TFR	27	161
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.124	5.892
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.700)	(2.126)
(Incremento)/decremento in altri crediti e attività correnti	(676)	493
Incremento/(decremento) nei debiti verso fornitori	(728)	(4.424)
Incremento/(decremento) in altri debiti	(856)	3.811
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	2.164	3.646
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	282	1.345
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(3.395)	(4.159)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(2.744)	(103)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	(466)	(526)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(6.323)	(3.443)
Flusso di cassa di gestione	(4.159)	203
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(1.626)	(569)
Proventi finanziari	111	97
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(401)	(430)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	3.411	1.537
Altre variazioni	(16)	(86)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	1.479	549
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	(2.680)	752
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	5.512	3.938
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	2.832	4.690

(3) Ai sensi della delibera CONSOB n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul rendiconto dei flussi finanziari consolidati sono evidenziati nella Relazione Trimestrale Consolidata, paragrafo 10.3, in quanto non particolarmente significativi.

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto di Gruppo
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.035	16.532	1.709	313	1.170	28.759
Attribuzione del risultato esercizio 2006		596		574	(1.170)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569)		(569)
Utile di periodo consolidato					2.891	2.891
Patrimonio netto al 30.09.2007	9.035	17.128	1.709	318	2.891	31.081
Patrimonio netto al 31.12.2007	9.035	17.128	1.709	318	3.416	31.606
Attribuzione del risultato esercizio 2007		1.707		1.709	(3.416)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(1.626)		(1.626)
Rettifica riserva IAS da applicazione principi IFRS			17			17
Utile di periodo consolidato					3.231	3.231
Patrimonio netto al 30.09.2008	9.035	18.835	1.726	401	3.231	33.228

Dichiarazione ex art. 154-bis, comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

Il sottoscritto Marco Gialletti, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Aeroporto di Firenze SpA, dichiara che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

7 novembre 2008

/F/ Marco Gialletti

*Dirigente preposto alla redazione
dei documenti contabili societari*

Marco Gialletti



**Aeroporto
di Firenze**

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: vespucci@aeroporto.firenze.it