

Bilancio 2007



Aeroporto
di Firenze

Indice

Cariche sociali della Capogruppo	1
L'azionariato della Capogruppo	2
Macrostruttura societaria del Gruppo	3
Bilancio Consolidato al 31.12.2007	
Relazione sulla gestione	5
Prospetti contabili consolidati	30
Informazioni ai sensi dell'art. 149- <i>duodecies</i> del Regolamento Emittenti Consob	37
Nota esplicativa e integrativa al Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2007	38
Allegati	72
Attestazione del Bilancio Consolidato	76
Relazione della società di revisione	77
Bilancio di Esercizio al 31.12.2007	
Relazione sulla gestione della Società	80
Prospetti contabili	106
Nota esplicativa e integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2007	114
Allegati	145
Attestazione del Bilancio di Esercizio	150
Relazione del Collegio Sindacale	151
Relazione della società di revisione	152
Parcheggi Peretola Srl	
Bilancio al 31.12.2007	153

Cariche sociali della Capogruppo

alla data di approvazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Michele Legnaioli

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Tea Albini

Carlo Panerai

Piero Antinori

Saverio Panerai

Alberto Cammilli

Ivano Pippobello

Aldighiero Fini

Carlo Longo

Maurizio Magnabosco

Gianni Rossi

Francesco Marinari

Paolo Roverato

Mario Mauro

Fabio Roversi Monaco

Aldo Napoli

Collegio Sindacale

Presidente

Carla Rosina Landucci

Sindaci Effettivi

Matteo Caratozzolo

Marco Seracini

Luigi Fici

Luca Tesi

Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Alessandro Braja

Segretario CdA

Beniamino Domenichelli Papini

Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi della legge 262/2005

Marco Gialletti

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche SpA

L'azionariato della Capogruppo

Il rinnovo delle cariche sociali

In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Auto-disciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

Successivamente, a far data dal 9 novembre 2007, il Sig. Beniamino Papini, responsabile dell'ufficio contrattualistica, contenzioso e legale della Società, è stato nominato Segretario del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione della figura esterna che aveva svolto precedentemente tale incarico.

Si rende noto infine come la Camera di Commercio di Prato, ai sensi di quanto previsto all'art. 2449 del codice civile, nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9 e 10 dello Statuto di AdF, ha nominato, in data 6 dicembre 2007, quale proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione di AdF medesima, il Consigliere Sig. Carlo Longo, in sostituzione del dimissionario Sig. Luca Marco Rinfreschi.

Infine AdF, a seguito dell'abrogazione dell'art. 2450 del codice civile, con apposito ricorso dinanzi al TAR Toscana, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione, dei decreti di nomina di un sindaco ciascuno da parte del Ministero dei Trasporti e del Ministero dell'Economia. Il TAR Toscana, in data 23 maggio 2007, ha respinto l'istanza di sospensione degli atti impugnati. L'udienza di merito non è ancora stata fissata.

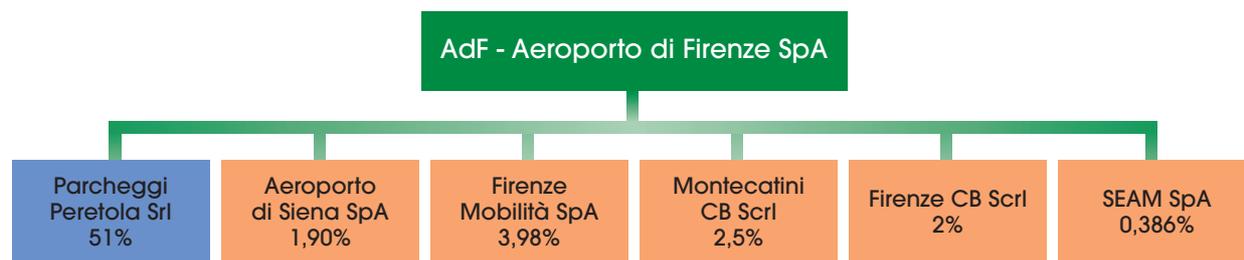
I patti parasociali

In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.

Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana SpA e Fondiaria - SAI SpA che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 26 aprile 2007.

Macrostruttura societaria del Gruppo



Società Capogruppo

Società controllata

Società terze

Consolidamento integrale

(euro)

	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	%
AdF - Aeroporto di Firenze SpA	Firenze	9.034.753	31.425.209	Capogruppo
Parcheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	660.396	51

3

Il 9 ottobre 2007 AdF SpA ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

1. Highlights

Risultati economici consolidati al 31 dicembre 2007

- › I risultati economici consolidati al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che, si evidenzia, sono stati influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.
- › *Ricavi* pari a 37.683 migliaia di euro, in aumento di 9.552 migliaia di euro rispetto a 28.131 migliaia di euro del 2006.
- › *MOL* pari a 13.564 migliaia di euro, in aumento di 5.346 migliaia di euro rispetto a 8.218 migliaia di euro del 2006.
- › *Risultato operativo* pari a 7.692 migliaia di euro in aumento di 4.417 migliaia di euro rispetto a 3.275 migliaia di euro del 2006.
- › *Risultato ante imposte* pari a 7.295 migliaia di euro in aumento di 4.206 migliaia di euro rispetto a 3.089 migliaia di euro del 2006.
- › *Utile netto* pari a 3.416 migliaia di euro, al netto delle imposte di competenza, contro un utile di 1.170 migliaia di euro del Bilancio Consolidato 2006, con un miglioramento di 2.246 migliaia di euro.
- › *Indebitamento netto* pari a 1.049 migliaia di euro al 31 dicembre 2007 rispetto a 3.561 migliaia di euro al 31 dicembre 2006.

Investimenti al 31 dicembre 2007

- › Nel corso del periodo in esame sono stati investiti complessivamente circa 3.546 migliaia di euro.

L'azionariato della Capogruppo

- › *Il rinnovo delle cariche sociali.* In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Autodisciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

- › *Acquisti/cessioni rilevanti.* In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

- › *Patti parasociali.* In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.

Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana SpA e Fondiaria - SAI SpA che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 26 aprile 2007.

Evoluzione della gestione

- › AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

Bilancio Consolidato al 31.12.2007

Relazione sulla gestione

Signori Azionisti,

la Relazione sulla gestione al Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 14 marzo 2008, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2007 e dopo la data del 31 dicembre 2007.

Si evidenzia che, in ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del Bilancio Consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il Bilancio di Esercizio della Capogruppo AdF SpA, con la comparazione dell'esercizio precedente, è stato invece predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006 (1° gennaio 2006). I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

2. Notizie di carattere generale

2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze

Con un investimento di circa 12,4 milioni di euro nel 2006 per gli interventi sulla pista di volo e di circa 5,3 milioni di euro, tra il 2005 e il 2006, per la ristrutturazione delle aerostazioni, AdF ha portato alla massima efficienza operativa le principali infrastrutture dell'aeroporto di Firenze e ha incrementato la capacità complessiva dello scalo, da 1.500.000 a 2.200.000 passeggeri/anno, con adeguati livelli di servizio.

Per quanto concerne la pista di volo, i lavori di rifacimento sono stati l'occasione per apportare una serie di miglioramenti tecnici che ne aumentano la safety e ne garantiscono una maggiore regolarità e capacità in termini di traffico servito.

Inoltre si rende noto come gli interventi conclusivi sulla pista di volo effettuati nel corso del 2007, tra cui la realizzazione di barriere antisofoffio/antirumore, nonché la completa riconfigurazione dei piazzali Aeromobili Est e Ovest, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11, rappresentino un ulteriore importante impulso allo sviluppo futuro dello scalo volto all'offerta di una capacità ricettiva maggiormente adeguata alla crescita della domanda del bacino di riferimento.

In data 20 settembre 2007, in seguito ai lavori sopradescritti, con il completamento delle aerostazioni svolto tra il 2006 e il 2007, il comitato di coordinamento aeroportuale di Firenze ha elevato la capacità oraria dell'aeroporto per la Summer 2008 a 15 movimenti misti/ora, con bilanciamento di un massimo di 10 arrivi-5 decolli, rispetto ai precedenti 8 movimenti misti/ora. Con tale provvedimento, inoltre, vengono rimossi tutti gli altri vincoli di capacità, quali 12 decolli massimi in sequenza, 8 atterraggi massimi in sequenza, oltre all'obbligo del follow-me in orario notturno.

A integrazione di quanto sopra riportato, si ricorda come in data 22 gennaio 2008 si è concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti.

In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è stato realizzato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA.

In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansted e Gatwick. Ha progettato infatti il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula SpA, ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino.

A fronte dell'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima correrà al vincitore un premio di 250.000 euro.

Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati e a titolo di rimborso spese, un premio di 25.000 euro.

2.2 Quadro normativo

Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante: "Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"

La fattispecie più rilevante introdotta da tale legge, e non ancora entrata in vigore, è rappresentata dall'ipotesi paventata nell'art. 11-*nonies*, che lega la fissazione dei corrispettivi delle aree regolamentate, secondo la separazione contabile della delibera CIPE n. 86 del 2000, ai relativi costi sostenuti dalla società di gestione, prevedendo che il divario iniziale dei costi rispetto ai ricavi sia abbattuto di una quota almeno pari al 50% del margine delle attività non regolamentate.

Nel merito, nella seduta del 15 giugno 2007, il CIPE ha approvato la "Direttiva n. 38 in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva" presentata dal Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. La direttiva n. 38 fissa in 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il termine entro il quale l'ENAC deve elaborare linee guida recanti criteri applicativi della medesima direttiva, sentiti i soggetti interessati di cui all'art. 9 della legge 241/1990 ovvero: "Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento". A tal fine si fa presente come l'ENAC, in seguito al procedimento di consultazione delle parti suddette, abbia redatto il testo delle Linee Guida suddette, in attesa di definitiva approvazione.

Il più importante principio introdotto dalla delibera CIPE n. 38/2007 è costituito dall'abbattimento dei costi regolamentati del 50% del margine commerciale. I costi unitari dei prodotti regolamentati ai fini della determinazione del corrispettivo unitario, esclusivamente per i diritti aeroportuali, sono diminuiti di "una quota pari al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale per i servizi non soggetti a regolazione economica svolti nell'ambito del sedime". Il "margine" commerciale è pari alla differenza tra i ricavi e gli altri proventi conseguiti per i servizi non soggetti a regolazione economica nell'ambito del sedime e i costi, inclusa la remunerazione del capitale investito, ed è ripartito tra i diritti sulla base del relativo peso.

AdF ha svolto un lavoro di pianificazione pluriennale della contabilità regolatoria per addivenire all'individuazione dell'effetto che la nuova normativa potrà determinare sul valore della Società negli anni a venire. AdF ha impugnato davanti al TAR del Lazio il provvedimento del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 30 dicembre 2005, denominato "atto di indirizzo", nonché alcune note dell'ENAC e ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale. La causa riguarda, in sostanza, i provvedimenti attuativi della legge 248/2005 contenente misure sui cd. "requisiti di sistema", che si ritengono illegittimi e dannosi per la società di gestione aeroportuale. Analoga iniziativa è stata intrapresa da numerose altre società di gestione. Il TAR del Lazio ha respinto il ricorso. AdF ha dato incarico a un collegio legale difensivo di impugnare la sentenza del TAR che aveva respinto il ricorso relativo alla legge 248/2005 "Requisiti di sistema".

Inoltre, AdF ha avanzato ricorso al TAR del Lazio avverso la delibera CIPE n. 38/2007.

Nel suddetto ricorso, ferma restando la riproposizione di tutte le censure relative alla legge 248/2005 (e ai relativi provvedimenti attuativi della stessa) già espone nel ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, AdF si è soffermata sugli specifici vizi di legittimità contenuti nella delibera CIPE nella parte attuativa della legge 248/2005 medesima con specifico riferimento all'introduzione del meccanismo del single till (introdotto dall'art. 11-*nonies* della legge n. 248/2005) secondo cui i diritti aeroportuali debbono essere ridotti di un ammontare corrispondente almeno al 50% del reddito proveniente dalle attività commerciali.

Sulla base di tali considerazioni AdF ha chiesto al TAR (previo rinvio delle questioni interpretative sollevate alla Corte di Giustizia delle Comunità Europee e previa adozione di un'ordinanza di rinvio alla Corte Costituzionale per la declaratoria di illegittimità costituzionale della legge 2 dicembre 2005, n. 248) di annullare la delibera CIPE n. 38/2007 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tale delibera, e condannare le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio.

La legge finanziaria 2007, varata dal Governo il 2 ottobre 2006, e il D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, collegato alla finanziaria, convertito in legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", hanno introdotto diverse fattispecie riguardanti il settore aeroportuale che hanno avuto un impatto economico e gestionale nel corso del 2007. Si riporta in appresso uno stralcio degli articoli maggiormente significativi in tal senso:

- **Art. 1, comma 258.** Il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, di cui all'art. 693, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime preca-

rio, è proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'Erario pari a 3 milioni di euro nel 2007, 9,5 milioni di euro nel 2008 e 10 milioni di euro nel 2009 per tutti gli aeroporti italiani. Al 31 dicembre 2007 tale fattispecie determina un costo maturato dalla Capogruppo pari a circa 29 migliaia di euro.

- **Art. 1** recita: "1. I beni demaniali non strumentalmente destinati al servizio della navigazione aerea sono gestiti dall'Agenzia del Demanio in base alla normativa vigente, garantendo un uso compatibile con l'ambito aeroportuale in cui si collocano. 2. Si considerano non strumentali i beni non connessi in modo diretto, attuale e necessario al servizio di gestione aeroportuale. 3. Gli introiti derivanti dalla gestione di beni di cui al comma 1 del presente articolo determinati sulla base dei valori di mercato affluiscono all'Erario". Si fa presente come l'articolo in questione non abbia allo stato attuale trovato concreta applicazione.
- **Art. 1, comma 1328:** "Al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio negli aeroporti, l'addizionale sui diritti di imbarco sugli aeromobili, istituita con la legge del 24 dicembre 2003, n. 350, è incrementata a decorrere dall'anno 2007 di 50 centesimi a passeggero imbarcato. Un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in relazione ai costi correlati al traffico generato, concorre al medesimo fine per 30 milioni di euro annui". Allo stato attuale, da una parte i 50 centesimi a passeggero sono stati addebitati e riversati a far data dal 1° gennaio 2007, mentre la fattispecie del fondo ha procurato un accertamento di un costo per AdF pari a circa 396 migliaia di euro al 31 dicembre 2007.
- Nel **D.L. 3 ottobre 2006, n. 262**, e convertito in legge il 24 novembre 2006, n. 286, collegato alla finanziaria, all'art. 5 si legge: "Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati a uso commerciale, industriale, a ufficio privato ovvero a usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale". La norma introduce la possibilità che le società di gestione aeroportuale paghino l'imposta comunale su una parte degli immobili ubicati all'interno del sedime e che i comuni dovranno trasferire all'Erario nazionale. In tal senso si informa che AdF ha presentato, in data 3 luglio 2007, istanza di accatastamento dei beni ricevuti in concessione dal Demanio e insistenti sul sedime aeroportuale all'Agenzia del Territorio, e finalizzata al censimento delle categorie catastali utili all'individuazione dell'importo versato a fini ICI.

Nella seduta del 27 febbraio 2008, il Senato ha convertito in legge il decreto legge 31 dicembre 2007, n. 248 (cosiddetto "milleproroghe"), nel quale è inserito l'art. 21-*bis* (Diritti aeroportuali) che dispone: "Fino all'emanazione dei decreti di cui al comma 10 dell'art. 10 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, come da ultimo sostituito dal comma 1 dell'art. 11-*nonies* del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, da adottare entro il 31 dicembre 2008, il Ministro dei Trasporti provvede, con proprio decreto, all'aggiornamento della misura dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato".

2.3 Ulteriori informazioni

Separazione contabile

Si rende noto inoltre come, in ottemperanza all'atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2005, AdF abbia inviato all'ENAC, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dei Trasporti, la contabilità analitica separata al 31 dicembre 2006, ai sensi della delibera del CIPE 86/2000, unitamente alla relazione della società di revisione Deloitte & Touche SpA. La contabilità separata rappresenta la base di riferimento per il prosieguo dell'istruttoria con ENAC relativa al contratto di programma tuttora in corso.

Finanziamenti pubblici

Si fa presente infine come in data 27 dicembre 2007 la Giunta Regionale della Regione Toscana, nel quadro di una serie di interventi integrati sul sistema aeroportuale toscano, ha deliberato (delibera n. 1033 del 27 dicembre 2007) un intervento di finanziamento a beneficio degli aeroporti toscani, da erogare attraverso i fondi CIPE.

AdF, in quanto gestore dell'aeroporto di Firenze, indicativamente, potrà beneficiare per investimenti effettuati o da effettuare nel periodo compreso fra il 1° luglio 2007 e il 31 dicembre 2010 di un finanziamento complessivo pari a 1,8 milioni di euro, da destinare rispettivamente, secondo quanto statuito dalla delibera stessa, a:

- costruzione delle infrastrutture e degli impianti aeroportuali propriamente detti (piste, terminali, aree di stazionamento, torre di controllo aereo) o di supporto diretto (impianti antincendio, attrezzature per la sicurezza della navigazione aerea e per la protezione contro atti ostili);

- utilizzo delle infrastrutture, comprendente la manutenzione e la gestione dell'infrastruttura aeroportuale;
- fornitura di servizi aeroportuali connessi al trasporto aereo, come i servizi di assistenza a terra, l'utilizzazione delle infrastrutture connesse, i servizi antincendio, di pronto soccorso, sicurezza, etc.;
- aiuti per l'apertura di nuovi collegamenti aerei, al fine di sostenere i costi aggiuntivi connessi all'apertura della nuova rotta, ad esempio le spese di commercializzazione e di marketing.

Allo stato attuale i suddetti finanziamenti non sono stati contabilizzati in Bilancio 2007, in attesa delle delibere necessarie conseguenti alla delibera regionale di cui sopra.

2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze

Si espongono di seguito i principali fattori che hanno influenzato i dati di traffico al 31 dicembre 2007:

- a partire dal 1° marzo 2007 Sterling ha riattivato il collegamento con Copenaghen e dal 25 marzo quello con Oslo, con frequenza di quattro volte la settimana, con aeromobili Boeing 737/700 con capacità fino a un massimo di 148 posti. Tali collegamenti erano stati operati dallo stesso vettore a partire dall'8 aprile sino al 28 ottobre del 2006. A partire dal 30 marzo 2007 Sterling ha inoltre istituito il nuovo collegamento per Goteborg con frequenza di quattro volte la settimana;
- a partire dal 25 marzo 2007 è stata attivata la nuova destinazione Stoccarda operata da Lufthansa con frequenza di due volte la settimana;
- Meridiana ha continuato a operare con aeromobile A319, fino al 30 settembre 2007, le rotte con destinazione Praga e Budapest, con frequenza di due volte a settimana e precedentemente attivate il 7 dicembre 2006, quindi con impatto positivo pieno al 31 dicembre 2007 nel confronto con il 2006; dal 1° giugno 2007 inoltre Meridiana ha attivato le rotte Palma di Maiorca e Ibiza con frequenza una volta a settimana, non operate nel corso del corrispondente periodo dell'anno precedente;
- il vettore Club Air ha annunciato in data 25 luglio 2007 la riattivazione provvisoria della licenza e del COA a partire dal 1° agosto 2007, sospesa da ENAC il 13 dicembre 2006 "a seguito del perdurare della crisi finanziaria del vettore". Il provvedimento di sospensione si era reso necessario "anche alla luce di sopraggiunte problematiche organizzativo-gestionali che avevano pregiudicato la possibilità di operare secondo gli standard di sicurezza del volo richiesti dalla normativa in materia". ENAC ha comunque vincolato la riattivazione definitiva della licenza al rispetto dei piani di rientro presentati dal vettore. In tal senso si informa che il 6 agosto 2007 è stata firmata tra AdF e Club Air una scrittura privata volta a definire – nell'ambito del processo di ristrutturazione aziendale asseritamente avviato da Club Air medesima – i termini e le condizioni dei reciproci rapporti economici che sono stati interamente saldati nell'esercizio;
- dal 26 marzo 2007 Belle Air ha sostituito l'ATR iniziando a operare con aeromobile BAE 146 con destinazione Tirana, con frequenza di due volte a settimana. La rotta era stata precedentemente attivata il 16 dicembre 2006 e risulta quindi avere un impatto pieno nei dati di traffico al 31 dicembre 2007 se posti a confronto con l'anno precedente.

In questo scenario, il traffico sull'“Amerigo Vespucci” alla data del 31 dicembre 2007 ha fatto registrare i volumi indicati nella tabella che segue. Si sottolinea come le variazioni a livello progressivo rispetto allo stesso periodo del 2007 risultino positivamente influenzate, in tutte le loro componenti, dalla chiusura dello scalo di Firenze avvenuta nel periodo 2 febbraio 2006-8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Driver di traffico

	2007	2006	Var. %
Passeggeri commerciali	1.905.143	1.520.621	25,29
Nazionali (Linea+Charter)	641.353	545.579	17,55
Internazionali (Linea+Charter)	1.263.790	975.042	29,61
Passeggeri aviazione generale	13.608	10.853	25,38
Totale passeggeri	1.918.751	1.531.474	25,29
Movimenti commerciali	27.325	21.779	25,46
Nazionali (Linea+Charter)	8.019	6.841	17,22
Internazionali (Linea+Charter)	19.305	14.908	29,49
Cargo	1	30	(96,67)
Movimenti aviazione generale	7.963	5.742	38,68
Totale movimenti	35.288	27.521	28,22
Tonnellaggio			
Tonnellaggio commerciale	1.353.723	1.092.965	23,86
Tonnellaggio aviazione generale	84.488	59.741	41,42
Totale tonnellaggio	1.438.211	1.152.706	24,77
Merce via superficie (kg)	1.324.908	2.077.327	(36,22)
Merce via aerea (kg)	67.682	204.714	(66,94)
Totale merce (kg)	1.392.590	2.282.041	(38,98)

Inoltre si riportano di seguito alcune informazioni statistiche aggiuntive sul traffico dello scalo al 31 dicembre 2007:

- il fattore di carico medio al 31 dicembre 2007 è stato pari al 68%, in linea con quanto registrato al 31 dicembre 2006;
- i posti totali offerti al 31 dicembre 2007 sono stati pari a 2.816.607, con un incremento rispetto all'anno precedente del 22,2%;
- il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 46%.

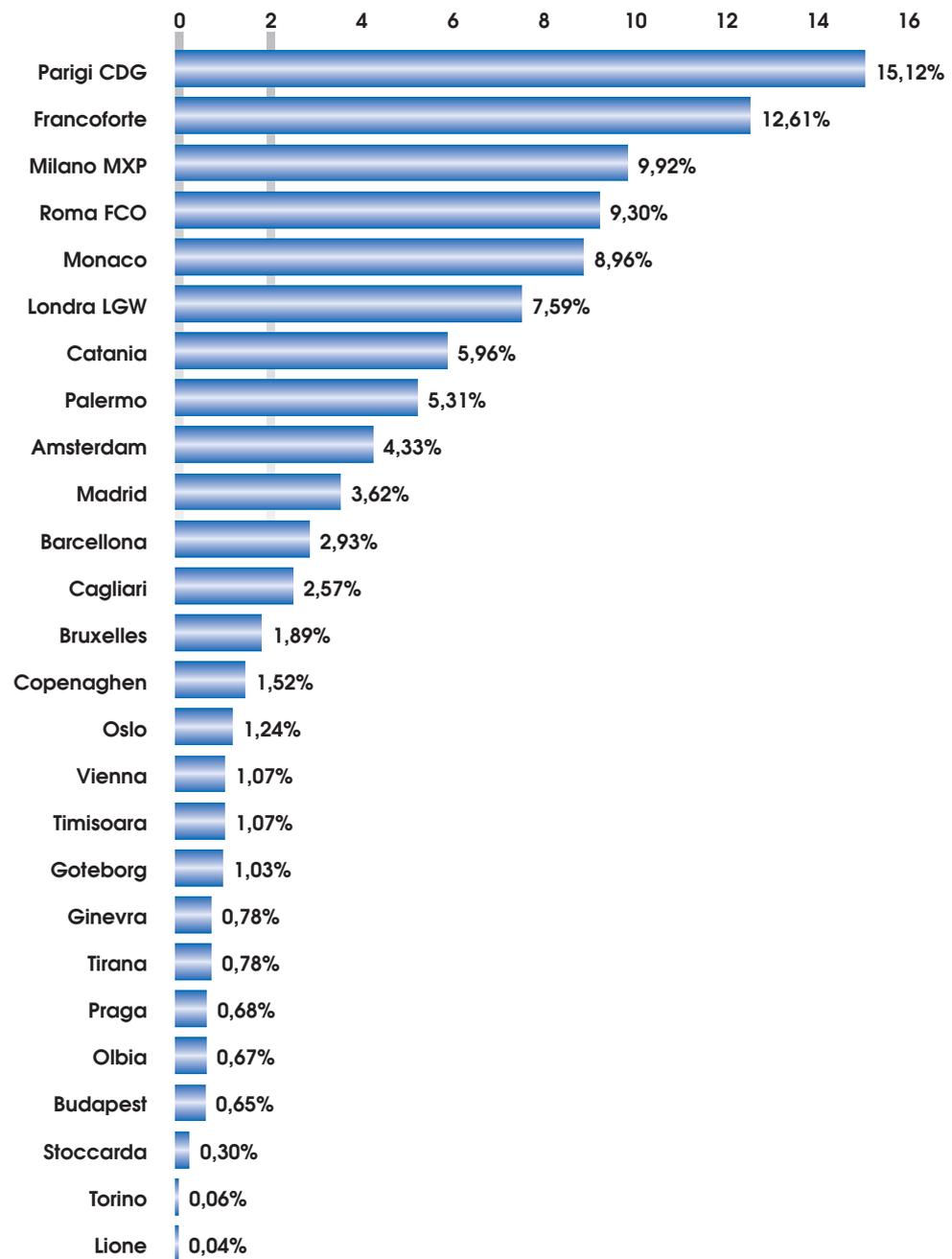
I collegamenti operati con voli di linea/charter regolari nel corso del 2007 sono stati:

Nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Torino e Verona.
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Budapest, Copenaghen, Francoforte, Ginevra, Goteborg, Ibiza, Lione, Londra Gatwick, Madrid, Monaco, Oslo, Palma di Maiorca, Parigi, Praga, Stoccarda, Timisoara, Tirana e Vienna.

Si evidenzia l'assenza di collegamenti con Bucarest in seguito alla sospensione di operatività di Club Air.

Nel grafico sottostante sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per destinazione al 31 dicembre 2007:

Traffico per destinazione

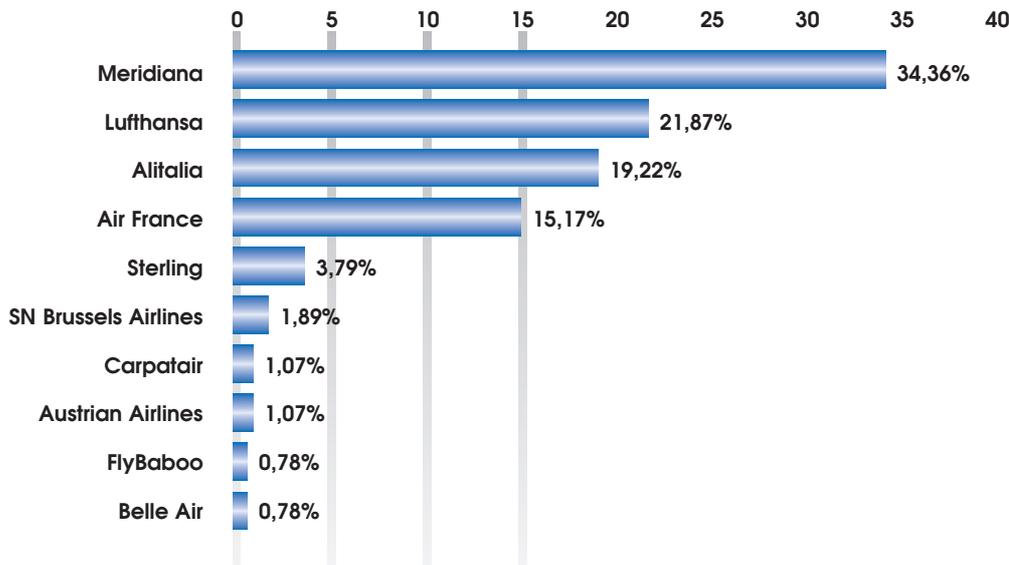


10

Le compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono: Air France, Alitalia, Austrian, Belle Air, Carpatair, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana, Brussels Airlines e Sterling.

Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31 dicembre 2007:

Traffico per compagnia



3. Analisi dei risultati reddituali consolidati

I risultati economici consolidati al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che sono stati negativamente influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006.

Si riassumono di seguito i dati economici consolidati al 31 dicembre 2007 comparati con quelli del 2006.

Il risultato del Bilancio 2007 presenta un margine operativo lordo di 13.564 migliaia di euro, in aumento di 5.346 migliaia di euro rispetto al Bilancio 2006.

Gli ammortamenti ammontano a 3.846 migliaia di euro, in diminuzione di circa 698 migliaia di euro per l'effetto combinato dato dall'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti e dalla capitalizzazione di minori investimenti dotati tra l'altro mediamente di una maggiore vita utile residua.

Riguardo gli interventi in corso ed entrati in funzione nel periodo in esame, viene data descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Nel 2007, inoltre, sono stati inseriti accantonamenti al fondo svalutazione crediti pari a 1.891 migliaia di euro. Di questi, gli importi maggiormente rilevanti sono 1.359 migliaia di euro accantonati in relazione all'eventualità di un mancato incasso delle fatture di periodo emesse dalla Capogruppo nei confronti del subconcessionario di attività duty free presso lo scalo, stante il relativo contenzioso in essere per il mancato rilascio degli spazi dal 7 maggio 2007 (data di scadenza del contratto) e 410 migliaia di euro accantonati per l'eventualità di un minor incasso delle fatture emesse dalla Capogruppo quale ribaltamento dei maggior costi sostenuti durante lo svolgimento delle operazioni notturne, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo a motivo della legge 248/2005. Per maggiori dettagli relativi alla movimentazione del fondo svalutazione crediti nell'esercizio 2007 si rimanda all'apposita sezione della Nota integrativa.

Al 31 dicembre 2007 inoltre si evidenziano accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135 migliaia di euro derivanti dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del bilancio, quali in particolare la controversia in essere relativa al contratto di locazione dell'immobile Meeting Point per i canoni fatturati e contestati fino alla data di settembre 2007.

Il risultato ante imposte del 2007 ammonta a 7.295 migliaia di euro, in crescita di 4.206 migliaia di euro rispetto al risultato del 2006.

Le imposte del 2007 ammontano a 3.652 migliaia di euro, in aumento di 1.915 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, che aveva registrato una diminuzione dell'imponibile a motivo della chiusura aeroportuale intervenuta dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

L'utile, al netto delle imposte di competenza, ammonta a 3.416 migliaia di euro, contro un utile di 1.170 migliaia di euro del 2006, con un miglioramento di 2.246 migliaia di euro.

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2007	Consolidato IAS 2006	Variazione 2007-2006
Ricavi	37.683	28.131	9.552
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi aeronautici: handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non aeronautici	8.726	6.020	2.706
Variazione rimanenze finali	113	-	113
Altri ricavi e proventi della gestione	2.322	985	1.337
Costi	11.653	9.136	2.517
Materiali di consumo e merci	769	333	436
Costi per servizi	9.104	7.824	1.280
Canoni noleggi e altri costi	589	356	233
Oneri diversi di gestione	1.191	623	568
Valore aggiunto	26.030	18.995	7.035
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
MOL	13.564	8.218	5.346
Ricavi totali (%)	36,0	29,2	6,8
Ammortamenti e svalutazioni	3.846	4.544	(698)
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato operativo	7.692	3.275	4.417
Altri proventi e oneri	155	138	17
Oneri finanziari	548	324	224
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	7.295	3.089	4.206
Imposte	3.652	1.737	1.915
Utile (perdita) gruppo e terzi	3.643	1.352	2.291
Utile (perdita) di terzi	227	182	45
Utile (perdita) consolidato	3.416	1.170	2.246
Utile per azione (euro)	0,38	0,13	
Utile per azione diluito (euro)	0,38	0,13	

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico del Gruppo che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame.

3.1 I ricavi "Aeronautici"

I ricavi aeronautici del Bilancio Consolidato 2007 ammontano a 26.522 migliaia di euro e sono aumentati di 5.396 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2006, passando da un'incidenza percentuale del 75% a una del 70% sui ricavi complessivi, come dettagliato nel prospetto che segue. Si ricorda che la variazione dei ricavi aeronautici è determinata dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)

	Consolidato 2007	% ricavi	Consolidato 2006	% ricavi	Variazione 2007-2006
Aeronautici	26.522	70	21.126	75	5.396
di cui:					
Diritti totali	9.048		7.263		1.785
Diritti di imbarco passeggeri	6.023		4.822		1.201
Diritti di approdo/partenza	2.860		2.297		563
Diritti di sosta	164		140		24
Diritti di cargo	1		4		(3)
Totali corrispettivi sicurezza	3.509		2.791		718
Corrispettivi sicurezza passeggeri	1.707		1.358		349
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.802		1.433		369
Riaddebito maggiori costi attività notturne	336		256		80
Handling	10.058		7.984		2.074
Infrastrutture centralizzate	3.571		2.832		739

Si rammenta che ENAC, con nota n. 4072/DIRGEN/DG, ha comunicato di aver rideterminato i diritti aeroportuali previsti dalla legge n. 324 del 5 maggio 1976, sulla base dell'atto di indirizzo del Ministro Lunardi del 30 dicembre 2005, disponendo "nuove misure dei diritti", con l'eguale riduzione degli stessi e del canone di concessione aeroportuale, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), in misura pari all'importo del 75% del canone di concessione medesimo.

AdF ha fatturato i diritti aeroportuali nella nuova misura disposta da ENAC nella sopra citata nota, con decorrenza 1° gennaio 2006 per i diritti di approdo e partenza, sosta e ricovero e 1° febbraio 2006 per i diritti di imbarco passeggeri.

Al 31 dicembre 2007 l'effetto a conto economico di tale applicazione ha determinato la riduzione dei diritti di circa 90 migliaia di euro in meno rispetto alla riduzione del canone. Si ricorda come tale differenziale verrà conguagliato a valere sui diritti degli anni successivi, secondo quanto stabilito nella formula contenuta nell'atto di indirizzo di cui sopra.

Si sottolinea al contempo che l'applicazione di tali diritti non costituisce per AdF in alcun modo acquiescenza totale e/o parziale all'atto di indirizzo del Ministro Lunardi e alle successive note ENAC. L'applicazione dei sopra citati importi avrà, peraltro, efficacia meramente transitoria fino all'emanazione dei decreti di cui all'art. 11-*nonies* della legge 248/2005, ovvero fino al raggiungimento dell'importo risultante dalla riduzione del canone demaniale ex comma 1, art. 11-*decies* della legge 248/2005.

Si ricorda come AdF e altre società aeroportuali abbiano proposto ricorso avverso al provvedimento sopra descritto. Il TAR del Lazio, con sentenza n. 5142/2007 ha respinto i suddetti ricorsi. A tutela degli interessi dei soci e della società AdF (così come altre società di gestione aeroportuale) ha impugnato la sentenza di primo grado innanzi al Consiglio di Stato in data 28 novembre 2007.

Inoltre, visti i tempi lunghi previsti per l'attuazione della riforma tariffaria introdotta dalla delibera CIPE n. 38/2007, con cui è stata approvata la direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva, oltre che per la consultazione delle linee guida emanate da ENAC, alle quali è rimessa la determinazione delle modalità applicative concrete della deliberazione stessa, sono stati rinviati al 2009 gli effetti del nuovo Contratto di Programma che dovrà essere sottoscritto fra la Società ed ENAC, oltre che approvato dal Ministro dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia, con il quale verranno stabilite le nuove tariffe da applicare in materia di diritti aeroportuali.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *Diritti di imbarco passeggeri*: nel periodo in esame questi ricavi ammontano a 6.023 migliaia di euro, con un aumento di 1.201 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione è dovuta all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri nel corso dell'anno 2007, determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) *Corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: il fatturato del Bilancio 2007 ammonta a 3.509 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.707 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 1.802 migliaia di euro. La variazione rispetto al 2006, positiva per 718 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri ed è determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Inoltre si rende noto come ENAC, in data 31 maggio 2007, abbia concluso l'istruttoria con la società AdF finalizzata a verificare l'allineamento ai costi delle tariffe attualmente praticate da tutte le società di gestione aeroportuale relative alla sicurezza, in seguito alle misure restrittive per i controlli del bagaglio al seguito entrate in vigore nel territorio UE dal novembre 2006, per prevenire rischi di potenziali azioni terroristiche intercettate nel Regno Unito, oltre alle maggiori misure (quarto uomo per ogni varco) ulteriormente introdotte dal 1° luglio 2007. L'esito dell'istruttoria di cui sopra è stato il mantenimento per l'intera annualità 2007 delle attuali tariffe praticate da AdF per lo svolgimento dei controlli di sicurezza sul passeggero e bagaglio al seguito e sul 100% del bagaglio da stiva.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi, al 31 dicembre 2007, ammontano a 3.025 migliaia di euro, in aumento di 584 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) *Ricavi da riaddebito maggiori costi attività notturne*: la Società ha fatturato tali maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne, certificati e preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005. Tali ricavi ammontano a 336 migliaia di euro al 31 dicembre 2007, in crescita di 80 migliaia di euro rispetto al 2006, a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

c) *Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato nel 2007, legato ai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.058 migliaia di euro e registra un incremento di 2.074 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo dell'aumento del traffico nel 2007 determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

d) *Ricavi da infrastrutture centralizzate*: ammontano a 3.571 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 739 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione deriva dall'aumento del traffico di periodo determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

3.2 I ricavi "Non Aeronautici"

Nel 2007 questi ricavi ammontano a 8.726 migliaia di euro, rispetto al valore di 6.020 migliaia di euro del 2006, in aumento di 2.706 migliaia di euro, passando da un'incidenza del 21% a una del 23% sul totale dei ricavi del Gruppo, al netto degli altri ricavi e proventi.

La variazione dei ricavi non aeronautici è stata determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

	(migliaia di euro)				
	Consolidato 2007	% ricavi	Consolidato 2006	% ricavi	Variazione 2007-2006
Non Aeronautici	8.726	23	6.020	21	2.706
di cui:					
Subconcessioni	2.313		1.942		371
ARC	777		-		777
Autonoleggi	688		524		164
Parcheggi	2.081		1.683		398
Pubblicità e promozioni	1.191		601		590
Biglietteria	310		245		65
Sala VIP	213		146		67
Property	936		717		219
UtENZE	217		162		55

Per una migliore comprensione dell'andamento dei ricavi non aeronautici di periodo, se ne riporta di seguito una descrizione delle principali componenti.

Le **subconcessioni**: i ricavi nel 2007 ammontano a 2.313 migliaia di euro, rispetto a un valore di 1.942 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 371 migliaia di euro determinato principalmente dalla completa operatività delle suddette attività rispetto alla relativa sospensione durante la chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Si ricorda come in tale voce siano inseriti sia i ricavi da attività commerciali ubicate nelle aree terminali, che i ricavi da subconcessioni di attività aeronautiche, quali catering, fueling, gestione e movimentazione merci e handling aviazione generale.

Si rammenta come il primo cliente tra le subconcessioni sia Autogrill, con ricavi da provvigioni 2007 per AdF pari a 384 migliaia di euro, oltre ai ricavi da ribaltamento di utenze pari a 49 migliaia di euro alla stessa data. In data 7 maggio 2007 è definitivamente scaduto il contratto con cui AdF ha subconcesso al subconcessionario dell'attività di duty free determinati locali (ubicati in area sterile). Si segnala che il subconcessionario, nonostante la scadenza del contratto, non ha ottemperato agli obblighi di restituzione delle aree.

AdF pertanto, con atto di accesso in arbitrato notificato nel mese di ottobre 2007, ha dato inizio al procedimento arbitrale (previsto dall'art. 15 del contratto di subconcessione stipulato con AGS) volto a ottenere il rilascio immediato di detto locale, restituendolo nella disponibilità di AdF, nonché il pagamento in favore di AdF della penale prevista contrattualmente e calcolata in relazione a ogni giorno di abusiva permanenza nel locale de quo a decorrere dal momento in cui è venuto a scadenza il titolo di detenzione e fino alla data dell'effettivo rilascio.

I ricavi da **Airport Retail Corner (ARC)**, pari a 777 migliaia di euro nel 2007, riguardano un'iniziativa che prevede a regime la gestione di due punti vendita food e fashion, in particolare di prodotti toscani, e la cui attività è indirizzata e coordinata da AdF attraverso la stipula di accordi di fornitura, cornerizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso a un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale. Nello specifico AdF ha aperto il primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, a partire dal 25 aprile 2007, destinato alla vendita di articoli enogastronomici. Si ricorda che alle vendite dirette corrisponde, nel 2007, un costo per acquisto dei relativi materiali pari a 460 migliaia di euro, un costo della società cui è affidata la gestione dell'ARC di 146 migliaia di euro e rimanenze finali pari a 113 migliaia di euro.

Gli **autonoleggi**: i ricavi nel 2007 ammontano a 688 migliaia di euro, rispetto a un valore di 524 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 164 migliaia di euro, che deriva dall'incremento del traffico nel periodo in esame oltre alla revisione dei contratti con i subconcessionari di questo servizio con condizioni di miglior favore per AdF.

La variazione positiva deriva anche dalla chiusura dello scalo avvenuta in data 2 febbraio 2006 fino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo come descritto in precedenza.

I **parcheggi**: i ricavi nel 2007 ammontano a 2.081 migliaia di euro, rispetto a un valore di 1.683 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 398 migliaia di euro. La variazione è determinata dal calo dei passeggeri nel periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Si ricorda la presenza tra i conti dei periodi posti a confronto dei ricavi da parcheggi della controllata Parcheggi Peretola Srl, per un importo complessivo 2007 di 1.224 migliaia di euro.

La **pubblicità**: i ricavi nel 2007 ammontano a 1.191 migliaia di euro, rispetto a un valore di 601 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 590 migliaia di euro. Si rammenta come tale variazione derivi dalla possibilità di affittare spazi aggiuntivi in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del terminal, insieme alla ridefinizione degli accordi in scadenza a condizioni di miglior favore per AdF.

Si ricorda la presenza tra i conti dei periodi posti a confronto dei ricavi pubblicitari della controllata Parcheggi Peretola Srl, per un importo complessivo nel 2007 di 39 migliaia di euro.

La **biglietteria**: questi ricavi per il 2007 ammontano a 310 migliaia di euro, rispetto a un valore di 245 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 65 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

La **sala VIP**: questi ricavi per il 2007 ammontano a 213 migliaia di euro, rispetto a un valore di 146 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 67 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Le **property**: questi ricavi ammontano a 936 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 717 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 219 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei contratti di subconcessione con l'inclusione dei locali affidati agli autonoleggi, con i nuovi contratti firmati nel corso del 2007.

Le *utenze*: questi ricavi ammontano a 217 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 162 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 55 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei riaddebiti ai subconcessionari a motivo dei maggiori consumi effettuati nel 2007 rispetto al 2006, che ha registrato la chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

* * *

Per completezza espositiva, si rende noto che la voce "Altri ricavi e proventi" alla data di chiusura del 2007 ammonta a 2.322 migliaia di euro, contro un valore di 985 migliaia di euro nel 2006, e registra un incremento di 1.337 migliaia di euro. La variazione è dovuta in massima parte all'iscrizione in bilancio delle penali, per 1.482 migliaia di euro, previste dal contratto scaduto in data 7 maggio 2007 e dovute dal precedente subconcessionario dell'attività duty free a motivo del mancato illegittimo rilascio delle aree occupate dallo stesso, come già evidenziato in precedenza.

Tra gli altri ricavi e proventi è ricompreso altresì l'importo di 52 migliaia di euro del contributo ex lege 122/1989, erogato dalla Regione Toscana semestralmente alla controllata Parcheggio Peretola Srl, in ragione dell'attuazione di un programma urbano di parcheggi nella città di Firenze.

Si ricorda infine la classificazione delle sopravvenienze attive tra il valore della produzione in applicazione dei principi contabili IAS/IFRS, meglio dettagliate in Nota esplicativa.

3.3 I costi operativi e gestionali

Ammontano complessivamente a 11.653 migliaia di euro nel 2007, con un aumento di 2.517 migliaia di euro rispetto ai valori del 2006, dovuto in massima parte alla chiusura dello scalo aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo, con la conseguente sospensione di una serie di contratti passivi come meglio dettagliato nei commenti successivi.

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2007	Consolidato IAS 2006	Variazione 2007-2006
Totale costi della produzione	11.653	9.136	2.517
Costi per servizi di cui:	9.104	7.824	1.280
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	1.256	932	324
- gestione sala VIP	72	52	20
- gestione punti vendita ARC	181	-	181
- altre spese commerciali	656	585	71
Totale servizi di sicurezza e commerciali	2.165	1.569	596
<i>b) servizi operativi</i>			
- manutenzioni	1.272	1.294	(22)
- pulizie	261	233	28
- altre prestazioni tecniche e operative	1.243	1.114	129
- sistemi informativi	227	215	12
- consulenze e incarichi	560	534	26
- addestramento e formazione	75	36	39
- selezione	36	88	(52)
- sponsorizzazioni	308	221	87
- spese pubblicitarie	202	165	37
Totale servizi operativi	4.184	3.900	284
<i>c) servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	910	778	132
- premi assicurativi	381	343	38
- utenze	1.164	969	195
- altre spese e prestazioni	300	265	35
Totale servizi diversi	2.755	2.355	400
Canoni noleggi e altri costi			
Canone di concessione e altri costi	327	232	95
Noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	262	124	138
Totale canoni, noleggi e altri costi	589	356	233
Materiali di consumo e merci	769	333	436
Oneri diversi di gestione	1.191	623	568

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che nel 2007 risultano:

Costi per servizi: ammontano a 9.104 migliaia di euro per il 2007, con un aumento di 1.280 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto ai seguenti accadimenti:

a) **servizi di sicurezza e commerciali**, ammontano a 2.165 migliaia di euro, 596 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006. In particolare:

- *servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva*, pari a 1.256 migliaia di euro nel 2007, 324 migliaia di euro in più rispetto al 2006, che si devono all'incremento dei varchi di sicurezza, passati da tre a cinque in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del terminal, e alla chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 che determinò la sospensione del relativo servizio. Inoltre le nuove prescrizioni del Piano Nazionale di Sicurezza impongono ai gestori aeroportuali nuovi obblighi di vigilanza, con conseguente aggravio di costi a carico dei gestori stessi, a partire da novembre 2006 e quindi con effetto pieno nel 2007;
- la *gestione sala VIP Masaccio* ha determinato maggiori costi per un importo di 20 migliaia di euro rispetto all'anno 2006, dovuto all'incremento del traffico nel 2007;
- le *altre spese commerciali*, pari a 656 migliaia di euro nel 2007, hanno registrato un incremento di 71 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, data la maturazione nel 2007 di maggiori contributi di marketing applicati ai nuovi voli operati dai vettori sullo scalo di Firenze che nel 2006 non furono maturati stante la chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006;

b) **servizi operativi**, ammontano a 4.184 migliaia di euro per il 2007, rispetto a 3.900 migliaia di euro del 2006, con una variazione netta complessiva in aumento di 284 migliaia di euro, così dettagliata:

- le *manutenzioni* pari a 1.272 migliaia di euro nel 2007 hanno determinato minori costi per un importo di 22 migliaia di euro rispetto a quanto registrato nel 2006;
- le *pulizie* pari 261 migliaia di euro nel 2007 hanno registrato un incremento di 28 migliaia di euro a motivo dell'aumento delle superfici in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione delle aree terminali, nonché all'interruzione del servizio dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale;
- le *altre prestazioni tecniche e operative*, pari a 1.243 migliaia di euro nel 2007, hanno determinato maggiori costi per 129 migliaia di euro rispetto al 2006, determinati fondamentalmente dal fatto che durante il periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 alcuni contratti di servizio/costi operativi sono stati sospesi;
- i *sistemi informativi* hanno registrato un costo pari a 227 migliaia di euro nel 2007, in linea con quanto registrato nel corrispondente periodo dell'anno precedente;
- *consulenze e incarichi* hanno registrato maggiori costi per 26 migliaia di euro nel 2007, rispetto all'anno precedente; tale variazione deriva in parte dalla consulenza in materia di legge n. 262 del 28 dicembre 2005, Legge per la Tutela del Risparmio e dei Mercati Finanziari, che ha impattato in modo significativo su tutte le società e i gruppi con azioni quotate nei mercati regolamentati. L'art. 14 della legge in questione prevede, infatti, modifiche al Testo Unico in materia di intermediazione finanziaria (TUF) tali da imporre alle aziende una serie di azioni volte ad assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato. AdF ha conferito nel 2007 un incarico a una primaria società di consulenza per essere supportata sia nel processo di analisi preliminare che in quello di successiva implementazione dei cambiamenti resi improrogabili dalla necessità di adeguare il nostro sistema di controllo interno al disposto della nuova normativa.

Inoltre il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno. Per questo motivo il Gruppo, coordinato da una primaria società di consulenza, ha predisposto nel 2007 un aggiornamento del modello organizzativo per affrontare le novità legislative;

- maggiori costi per *formazione* per un importo di 39 migliaia di euro nel 2007 rispetto all'anno precedente, dato che AdF ha organizzato corsi di formazione manageriale e non, relativi all'aggiornamento dei vari livelli dell'organizzazione aziendale;
- maggiori costi per *sponsorizzazioni* nel 2007 per 87 migliaia di euro, dovuti fondamentalmente a interventi di promozione e sviluppo del territorio;
- maggiori costi per *spese pubblicitarie* per 37 migliaia di euro nel 2007. Tale variazione è dovuta alla stipula di nuovi contratti pubblicitari gestiti direttamente da AdF e incrementati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

c) **servizi diversi**, ammontano a 2.755 migliaia di euro nel 2007, 400 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006, in particolare:

- *spese per organi statutari* con un costo pari a 910 migliaia di euro nel 2007, 132 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente. La variazione, oltre che dall'incremento dei compensi deliberati, è dovuta all'aumento delle riunioni consiliari rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

- maggiori costi per *premi assicurativi* per un importo di 38 migliaia di euro rispetto al 2006, anno in cui erano stati rinegoziati i premi delle principali polizze a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio 2006 all'8 aprile 2006;
- maggiori costi per *utenze* per un importo di 195 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, a motivo fondamentalmente dell'ampliamento degli spazi in seguito alla rifunzionalizzazione delle aree terminali nonché alla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Canoni noleggi e altri costi, pari a 589 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 234 migliaia di euro rispetto a quanto speso nel corso dell'anno precedente e così dettagliato:

- maggiori costi per il *canone di concessione e di sicurezza* per un importo di 95 migliaia di euro nel 2007. Si ricorda che il canone aeroportuale e il canone di sicurezza del 2006 hanno subito una flessione in quanto calcolati secondo le unità di traffico, registrate in forte calo nel 2006 a causa del periodo di chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile;
- per i *noleggi* si registra un costo pari a 262 migliaia di euro, in aumento di 138 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto in massima parte alla locazione del parcheggio Palagio degli Spini ubicato oltre l'autostrada A11 rispetto ai sistemi terminali.

Materiali di consumo e merci alla chiusura del 2007 ammontano a 769 migliaia di euro, in aumento di 436 migliaia di euro rispetto all'anno precedente. Si ricorda che tale variazione si deve in massima parte alla presenza, tra i conti del 2007, dell'importo degli acquisti delle merci per la rivendita nel negozio ARC Food in gestione diretta, aperto da AdF in data 25 aprile 2007, e pari a 460 migliaia di euro nel 2007.

Oneri diversi di gestione nel 2007 ammontano a 1.191 migliaia di euro, 568 migliaia di euro in più rispetto al 2006.

L'incremento è dovuto fondamentalmente all'iscrizione in tale componente di costi della quota di competenza AdF, pari a circa 396 migliaia di euro, del fondo di 30 milioni di euro annui a carico dei gestori aeroportuali dovuto ex legge finanziaria 2007 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

Si sottolinea come in tale componente di costo siano ricompresi inoltre: 50 migliaia di euro relativi a contributi associativi che AdF versa a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance, Associazione Industriali di Firenze, Assaeroporti e ACI Europe; 45 migliaia di euro relativi a contributi erogati alle società partecipate; 124 migliaia di euro relativi alla TIA - tassa di igiene urbana; 140 migliaia di euro relativi alle tasse e imposte varie, dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta; 29 migliaia di euro di accise maturate in seguito alla vendita dei prodotti nel punto vendita ARC e 92 migliaia di euro di penalità e controversie varie. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi della struttura patrimoniale consolidata

La situazione patrimoniale mostra le linee di Bilancio Consolidato alla chiusura del 31 dicembre 2007 comparato con quelle del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2006.

Per quanto concerne le attività immateriali è importante menzionare tra le immobilizzazioni immateriali l'iscrizione dell'avviamento pari a 358 migliaia di euro, emergente in sede di consolidamento al 31 dicembre 2004. Tale avviamento, avente vita utile indefinita, non è assoggettato ad ammortamento sistematico ma sottoposto a verifica annuale di recuperabilità (impairment test).

Per quanto riguarda la voce "Crediti commerciali", essi registrano un incremento rispetto al 31 dicembre 2006 pari a 1.608 migliaia di euro, dovuto anche al forte rallentamento nei crediti del 2006 per il calo del fatturato a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile. Si sottolinea inoltre come sino a oggi siano stati incassati circa 687 migliaia di euro a valere su crediti scaduti da oltre 90 giorni al 31 dicembre 2007.

Il decremento dei "Debiti commerciali" per 3.184 migliaia di euro rispetto al Bilancio 2006 corrisponde in massima parte ai debiti della Capogruppo saldati nel corso del 2007 e inerenti gli investimenti della pista di volo e dei terminal passeggeri effettuati nel 2006.

Si segnala infine l'importo delle "Passività finanziarie correnti" di 6.165 migliaia di euro, corrispondente alle linee di credito concesse a breve termine ad AdF nel 2006 per sostenere, in seguito all'assorbimento della propria liquidità, gli ingenti investimenti allora effettuati. Tale voce ha registrato un calo di 858 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Capogruppo e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

Stato patrimoniale consolidato

(migliaia di euro)

	31.12.2007 Consolidato	31.12.2006 Consolidato	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-
Attività immateriali a vita definita di proprietà	564	1.138	(574)
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	32	-	32
	954	1.496	(542)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.116	33.837	279
Beni in locazione finanziaria	37	-	37
	34.153	33.837	316
Diritto di superficie			
Diritto di superficie Parcheggi Peretola Srl	1.281	1.302	(21)
	1.281	1.302	(21)
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	374	558	(184)
Titoli e crediti finanziari	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.661	3.633	28
	4.035	4.191	(156)
Totale attività non correnti	40.423	40.826	(403)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.400	6.792	1.608
Altri crediti	2.721	3.700	(979)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	5.512	3.938	1.574
Totale attività correnti	16.746	14.430	2.316
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	57.169	55.256	1.913
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	318	313	-
Utile d'esercizio	3.416	1.170	2.246
Patrimonio netto della controllante	31.606	28.759	2.847
Patrimonio netto di terzi	324	244	80
Totale patrimonio netto	31.930	29.003	2.927
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	396	476	(80)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	4.035	4.336	(301)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.165	7.023	(858)
Debiti commerciali	8.092	11.276	(3.184)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.947	3.618	3.329
Totale passività correnti	21.204	21.917	(713)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	25.239	26.253	(1.014)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	57.169	55.256	1.913

5. Analisi dei flussi finanziari consolidati

Il rendiconto finanziario sotto riportato è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Come si evince, al 31 dicembre 2007 il flusso di cassa della gestione risulta positivo per 3.134 migliaia di euro.

(migliaia di euro)

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
Attività operativa		
Utile netto	3.416	1.170
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	553	1.452
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.293	3.020
- accantonamento fondo rischi e oneri	135	71
- rimanenze di magazzino	(113)	-
- variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	7.098	6.110
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	264
(Incremento)/decremento in altri crediti	979	(953)
Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.184)	4.893
Incremento/(decremento) in altri debiti	3.329	(2.100)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.613	8.214
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.633	2.661
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	121	(174)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(3.479)	(19.361)
Flusso di cassa di gestione	3.134	(11.147)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(569)	(1.222)
Proventi finanziari	308	138
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(548)	(324)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(769)	5.569
Altre variazioni	18	29
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(1.560)	4.190
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	1.574	(6.957)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.938	10.895
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.512	3.938

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta consolidata al 31 dicembre 2007 e al 31 dicembre 2006, in ottemperanza a quanto previsto dalla comunicazione Consob prot. n. 6064293 del 28 luglio 2006.

(migliaia di euro)

	31 dicembre 2007 Consolidato	31 dicembre 2006 Consolidato	Variazione 2007-2006
A. Cassa e banche	5.512	3.938	1.574
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	5.512	3.938	1.574
E. Crediti finanziari correnti	-	-	-
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	139	123	16
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	6.164	7.023	(859)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)	652	3.085	(2.433)
K. Debiti bancari non correnti	337	476	(139)
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	397	476	(79)
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)	1.049	3.561	(2.512)

Si segnala la presenza, al 31 dicembre 2007, di debiti bancari correnti pari a 6.000 migliaia di euro, in calo di 900 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Capogruppo e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

Di conseguenza si annovera, alla data del 31 dicembre 2007, un indebitamento finanziario netto consolidato di 1.049 migliaia di euro.

6. Informativa per settore di attività

21

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta dal Gruppo non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da un'autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta un'informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

Diritti: corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato comprenda i diritti di approdo e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci e i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.

Handling: attività di assistenza aeroportuale a terra e supervisione, assistenza passeggeri, assistenza bagagli, assistenza merci e posta, assistenza nelle operazioni in pista, assistenza pulizia e servizi di scalo, assistenza delle operazioni aeree, gestione degli equipaggi e assistenza e trasporto a terra.

Infrastrutture centralizzate, beni di uso comune e beni di uso esclusivo: le infrastrutture centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico, a partire dall'ottobre 2004. Pertanto tali introiti sono stati fatturati solo a partire dal mese di gennaio 2005. I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture quali piazzali aeromobili, viabilità, varchi doganali, etc., affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per svolgere la propria attività. In tale categoria sono ricompresi, inoltre, gli importi che la Società ha fatturato quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne e certificati, preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005.

Residuale: rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico. Queste si esplicano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, sala VIP e affitto di spazi e uffici. Tra i ricavi e costi residuali sono inclusi quelli della controllata Parcheggi Peretola Srl in quanto dati consolidati.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all'utile operativo afferenti i settori indicati per il Bilancio Consolidato 2007.

Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell'ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

Si segnala che i risultati per settore di attività dell'anno 2006 sono influenzati negativamente dalla chiusura delle operazioni aeroportuali dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Informativa per settore di attività - Bilancio Consolidato 2007

(migliaia di euro)

	Diritti 2007	Diritti 2006	Variazione 2007-2006	ICC BUC BUE 2007	ICC BUC BUE 2006	Variazione 2007-2006	Handling 2007	Handling 2006	Variazione 2007-2006	Residuale 2007	Residuale 2006	Variazione 2007-2006	Consolidato 2007	Consolidato 2006
Totale ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	11.161	7.005	4.156	37.683	28.131
Ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	8.839	6.020	2.819	35.361	27.146
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.322	985	1.337	2.322	985
Totale costi	6.329	6.230	99	3.113	2.778	335	10.807	9.118	1.689	3.870	1.787	2.083	24.119	19.913
MOL - Margine Operativo Lordo	6.229	3.824	2.404	794	310	484	(748)	(1.134)	386	7.291	5.218	2.073	13.564	8.218
Ammortamenti e svalutazioni	3.172	3.278	(106)	845	586	258	1.221	792	429	634	286	348	5.872	4.943
Risultato operativo	3.056	546	2.510	(51)	(276)	225	(1.970)	(1.926)	(44)	6.657	4.932	1.725	7.692	3.275
Altri proventi e oneri													155	138
Oneri finanziari													548	324
Svalutazioni attività finanziarie													4	-
Risultato ante imposte													7.295	3.089
Imposte													3.652	1.737
Utile (perdita) gruppo e terzi													3.643	1.352
Utile di terzi													(227)	(182)
Utile consolidato													3.416	1.170

7. L'organizzazione

Questa voce, alla data di chiusura del 2007, fa registrare un costo pari a 12.466 migliaia di euro, in aumento di 1.689 migliaia di euro rispetto all'anno precedente.

Si sottolinea come tale voce corrisponda alla sola Capogruppo, dato che la controllata Parcheggi Peretola Srl non annovera personale dipendente.

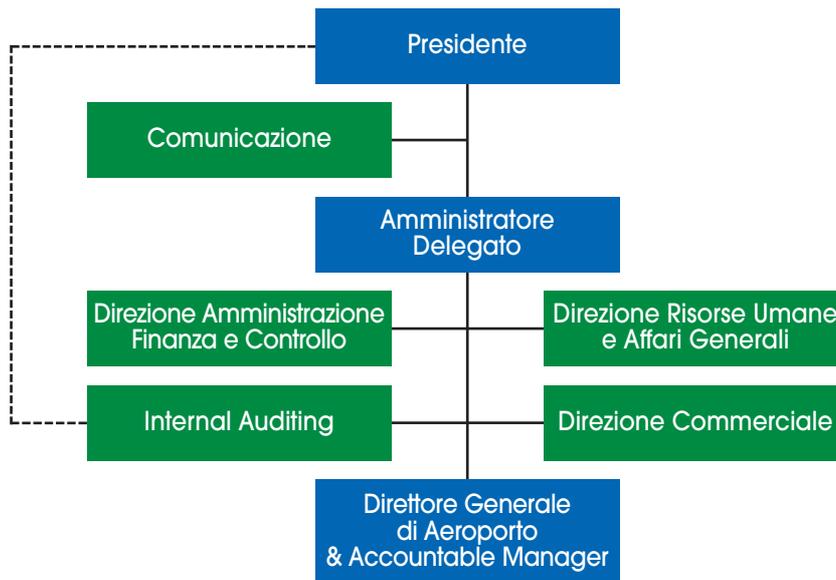
L'incremento del costo del personale, rispetto al 2006, è dovuto principalmente ai fattori descritti di seguito:

- la piena operatività dell'aeroporto nel 2007 rispetto alla chiusura dal 2 febbraio all'8 aprile 2006;
- il ricorso a prestazioni di lavoro supplementari e straordinarie nel 2007 rispetto all'assenza delle stesse nel corso del periodo 2 febbraio-8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale;
- l'inserimento in azienda di manodopera con contratto di somministrazione destinata, in seguito a corsi di formazione specifici, alle aree operative per garantire un livello di servizio in linea con l'incremento del traffico dei passeggeri. Tale manodopera è entrata effettivamente nella forza lavoro stagionale AdF a partire da maggio e giugno 2007;
- rispetto alla chiusura del 30 giugno 2007 si segnala l'ultima tranche di assunzioni di personale operativo (OUA e Addetti di Scalo) il 1° luglio 2007, con contratto stagionale scaduto il 31 ottobre 2007.

Gli Equivalent Full Time complessivamente impiegati nel 2007 (escludendo il personale assunto con contratto di somministrazione alla data) sono indicati nella seguente tabella:

	FTE 31.12.2007	FTE 31.12.2006	Variazione 2007-2006
Dirigenti	3,00	2,50	0,50
Impiegati	158,13	152,94	5,19
Operai	91,08	84,5	6,58
Totale FTE	252,21	239,94	12,27

Per maggiore completezza espositiva, si riporta in appresso l'Organigramma della Capogruppo al 31 dicembre 2007:



8. La privacy

Il Gruppo, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2007 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

È in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2008, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come al 31 dicembre 2007 il Direttore Risorse Umane e Affari Generali della Capogruppo fosse responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.

23

9. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi registrati al 31 dicembre 2007 ammontano a 3.546 migliaia di euro.

Di essi, 3.102 migliaia di euro risultano completati, di cui si elencano di seguito i principali:

- acquisto di mezzi di rampa per un importo di 530 migliaia di euro finalizzato a fronteggiare l'incremento del traffico nel periodo estivo. In particolare sono stati acquisiti un autobus interpista per trasporto passeggeri per 273 migliaia di euro, scale passeggeri per 114 migliaia di euro, due nastri semoventi per carico bagagli per un importo complessivo di 65 migliaia di euro, cinque vetture per la movimentazione in rampa per un importo complessivo di 30 migliaia di euro e nuovi carrelli portabagagli per 38 migliaia di euro;
- realizzazione di un punto vendita ARC Food piano terra sala partenze, per un importo di 245 migliaia di euro;
- interventi relativi agli impianti e infrastrutture delle aree terminali per 763 migliaia di euro, già in parte iniziati nel corso del 2006;
- completa riconfigurazione del piazzale Aeromobili Est e Ovest per un importo di 160 migliaia di euro, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11;
- realizzazione di nuovi impianti pubblicitari per un importo di 126 migliaia di euro;
- informatica aziendale e operativa per 191 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di impianti in Area Ovest per un importo di 91 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria su piazzali aeromobili per 54 migliaia di euro;
- interventi conclusivi sulla pista di volo, tra cui la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, per un importo di 502 migliaia di euro;
- manutenzioni straordinarie del gruppo frigo a servizio del terminal passeggeri per 53 migliaia di euro;

- realizzazione del nuovo accesso check-in al II piano dell'aerostazione passeggeri per 239 migliaia di euro;
 - acquisto di uno strumento per la rilevazione di esplosivi per 40 migliaia di euro.
- L'ammontare degli investimenti residui, pari a 444 migliaia di euro, risultano ancora in corso di esecuzione alla data del 31 dicembre 2007, di cui si riportano di seguito i principali:
- incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di 211 migliaia di euro;
 - interventi di adeguamento safety e security per un importo di 95 migliaia di euro;
 - ampliamento del sistema di videosorveglianza per 58 migliaia di euro;
 - adeguamento varco di accesso Area Ovest del sedime aeroportuale per 47 migliaia di euro.

10. Qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla COESIS nel corso del 2007, hanno evidenziato alti livelli di soddisfazione dei passeggeri in tutte le macroaree monitorate; la percentuale di customer satisfaction complessiva è pari all'88,4%.

Nel 2007 i passeggeri hanno assegnato la priorità più alta alla macroarea relativa alla sicurezza (53,8%) seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (22,3%), dall'accessibilità dell'aeroporto (11,4%), e di seguito comfort in aeroporto (6,7%), servizio informazioni (5,2%) e personale operativo (0,6%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2007 e dei risultati conseguiti:

Indicatore	Impegno 2007	Risultato 2007
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	20%	17%
Recupero sui tempi di transito	5%	7%
Tempi di attesa dei passeggeri al controllo radiogeno	10'	4'
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	20'	21'
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	25'	25'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco 1° passeggero nel 90% dei casi	5'	4'

24

Da sottolineare come nel corso del 2007 la maggioranza degli items rilevati dall'indagine di cui sopra si mantengono su alti livelli di soddisfazione (tra l'80% e il 90,95%).

Da rilevare, in particolare, il deciso miglioramento della soddisfazione per quanto riguarda la pulizia e numerosità toilettes, che si avvicina a livelli pienamente soddisfacenti e che potrà raggiungere livelli di eccellenza in seguito ai lavori di ampliamento dei sistemi terminali.

Gli unici items che di fatto non hanno raggiunto i livelli del 2006 riguardano l'area dell'accessibilità, e più precisamente "efficienza taxi agli arrivi", "disponibilità parcheggi" e in maniera più lieve "collegamenti città con mezzi pubblici". Anche da questo punto di vista gli imminenti lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione delle aree terminali e della viabilità di accesso connessa potranno rappresentare un impulso verso il raggiungimento di livelli di performance adeguati.

Nel 2007 il Sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000 è stato gestito nel pieno rispetto delle norme di riferimento. Nel mese di dicembre l'ente certificatore (DET Norske Veritas) ha effettuato 3 giorni di verifiche per il rinnovo del certificato in scadenza nel mese di gennaio 2008. L'esito è stato positivo e non sono stati evidenziati rilievi formali.

11. Altre Informazioni

11.1 Le partecipazioni

Il Gruppo detiene, alla data del 31 dicembre 2007:

- n. 64.057 azioni del valore di euro 1,00 cadauna, pari all'1,9% del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano. Il 9 ottobre 2007 AdF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna pari al 3,98% del capitale sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;

- una quota sociale di 2.500 euro pari al 2,5% del capitale sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Srl con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di 520 euro cadauna pari al 2,00% del capitale sociale della Firenze Convention Bureau Srl con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna pari allo 0,386% del capitale sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA con sede in Grosseto.

11.2 Relazione sulla Corporate Governance

In conformità a quanto raccomandato dagli artt.124-*bis* TUF, 89-*bis* Regolamento Emittenti Consob e dell'art. IA.2.6 delle Istruzioni al Regolamento di Borsa, il Gruppo AdF redige, a partire da quest'anno, la "Relazione sulla Corporate Governance", che è messa a disposizione degli azionisti in occasione dell'assemblea di approvazione del bilancio ed è inoltre consultabile sul sito internet della Capogruppo www.aeroporto.firenze.it all'interno della sezione "Investor Relations - Corporate Governance". Essa, oltre a fornire una descrizione generale del sistema di governo societario adottato dal Gruppo, riporta tutta una serie di informazioni che sono richieste dalla normativa in vigore relativamente agli assetti proprietari, all'adesione al Codice di Autodisciplina e all'osservanza dei conseguenti impegni.

11.3 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"

Dal 1° gennaio al 31 dicembre 2007 risultano operazioni compiute dai "soggetti rilevanti", così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi a oggetto gli strumenti finanziari emessi dalla Capogruppo:

- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 6.390 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di gennaio 2007;
- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 43.149 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di febbraio 2007;
- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 19.880 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di novembre 2007;
- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 8.080 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di dicembre 2007.

25

11.4 Rapporti con società consociate e correlate

Nel Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007 risultano i seguenti rapporti con società correlate.

Sagat SpA

- Un contratto di servizio tra AdF e Sagat SpA, concluso in data 30 settembre 2007, che prevede la copertura di attività societarie e del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze SpA per un valore al 31 dicembre 2007 di circa 33 migliaia di euro di costi per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA che prevede il noleggio di un'autovettura aziendale per un valore al 31 dicembre 2007 di 9 migliaia di euro di costi per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA con il quale quest'ultima si impegna a fornire ad AdF servizi di assistenza commerciale, progettuale, supporto tecnico-amministrativo e informatico in relazione all'allestimento, allo start-up e alla gestione del punto vendita ARC gestito direttamente dalla Società, il quale ha determinato rimborsi spese per 9 migliaia di euro per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA relativo a prestazioni di servizi di assistenza di natura informatica, collegate in modo preponderante ai servizi di cui al punto precedente, che ha generato costi per AdF pari a 2 migliaia di euro.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA relativo al servizio di rassegna stampa, che ha determinato costi per la Società pari a 7 migliaia di euro.

Delta Aerotaxi Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Delta Aerotaxi Srl, società che ha gestito l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze, fino all'11 giugno 2007, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 58 migliaia di euro di ricavi per AdF.

- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Delta Aerotaxi Srl, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 147 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate.
- Un contratto passivo per AdF relativo alla manutenzione ordinaria e alla custodia dell'hangar dato in subconcessione a Delta Aerotaxi Srl, che ha determinato per la società, alla data di chiusura del bilancio, costi per 31 migliaia di euro.
- Ulteriori contratti tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevedono:
 - la subconcessione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 122 migliaia di euro di ricavi per AdF;
 - la subconcessione di servizi a terzi di hangaraggio e manutenzione aeromobili, oltre ad altri servizi accessori, per un ricavo complessivo al 31 dicembre 2007 pari a 38 migliaia di euro.

Corporate Air Services Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Corporate Air Services Srl società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze a partire dall'11 giugno 2007 e subentrata a Delta Aerotaxi Srl, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore complessivo alla data di chiusura dell'esercizio pari a 68 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Corporate Air Services Srl, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 255 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate.

Delifly Srl

- In data 13 giugno 2007 AdF e Delifly Srl (parte correlata per il tramite di SO.G.IM. S.p.A) hanno stipulato un contratto in virtù del quale AdF si è impegnata a subconcedere a Delifly Srl dal 1° settembre 2007 fino al 31 dicembre 2015 un'area di circa 122 m² che Delifly Srl utilizza esclusivamente per installarvi un manufatto amovibile, da utilizzare a sua volta per l'erogazione dei servizi di catering nell'ambito aeroportuale di Firenze, per un valore al 31 dicembre 2007 di 1 migliaio di euro di ricavi per AdF. A fronte della subconcessione dell'area sopra indicata e dei relativi servizi di catering, Delifly Srl corrisponde ad AdF, per tutta la durata del contratto, un importo complessivo pari a 97 migliaia di euro (determinato sulla base del minimo garantito pattuito e del tariffario dei beni in uso esclusivo in vigore), con un maturato al 31 dicembre 2007 di 10 migliaia di euro di ricavi per AdF.

Si precisa che le parti si uniformeranno alle disposizioni che ENAC stabilirà al definitivo compimento dell'apposita istruttoria volta a definire, in relazione agli adempimenti connessi con l'applicazione della legge 248/2005, il limite entro cui i sovrapprezzi richiesti alle società di catering dai gestori aeroportuali siano effettivamente connessi ai costi da questi ultimi sostenuti per rendere possibile la prestazione del servizio di catering.

Tale istruttoria si è già compiuta per il caterer Servair Airchef operante presso lo scalo, con la verifica da parte di ENAC della correlazione ai costi del corrispettivo attualmente applicato.

Meridiana SpA

- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA, principale vettore dello scalo nonché azionista di AdF con il 15,79% del suo capitale sociale, che prevede per la società ricavi per l'assistenza handling agli aeromobili per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.961 migliaia di euro, per l'assistenza extra handling agli aeromobili e il riaddebito del liquido de-icing per un importo al 31 dicembre 2007 di 29 migliaia di euro e per l'erogazione dei servizi di infrastrutture centralizzate per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.126 migliaia di euro.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Meridiana SpA, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 4.572 migliaia di euro per la fatturazione di diritti e tasse aeroportuali, oltre a 1.126 migliaia di euro per l'utilizzo da parte del vettore delle infrastrutture centralizzate.
- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA che prevede l'utilizzo della sala Masaccio per i passeggeri VIP Meridiana per un valore alla data di chiusura del bilancio di 13 migliaia di euro di ricavi per AdF, nonché ricavi per AdF per emissione biglietteria Meridiana pari a 91 migliaia di euro.
- Tre contratti tra AdF e Meridiana SpA che prevedono la subconcessione di spazi complessivi di 691 m² per un valore totale al 31 dicembre 2007 di 115 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- Meridiana SpA ha inoltre maturato, alla data del 31 dicembre 2007, contributi di marketing per nuovi voli, con un valore di 538 migliaia di euro di costi per AdF, in base alle risultanze della politica incentivi nuovi voli pubblicata sullo scalo.
- Infine un contratto attivo per AdF relativo all'esposizione di immagini pubblicitarie del vettore Meridiana presso lo scalo "Amerigo Vespucci", che ha determinato alla data di chiusura del bilancio ricavi pari a 100 migliaia di euro.

SCAF Scrl

- Costi pari a 2 migliaia di euro maturati dalla Capogruppo nei confronti di SCAF Scrl, che detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della controllata Parcheggi Peretola Srl, per il noleggio di segnaletica verticale e transenne.
- Un contratto tra la controllata Parcheggi Peretola Srl e SCAF Scrl, che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della Parcheggi Peretola stessa, con cui SCAF Scrl svolge i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei 640 posti auto di pertinenza della società Parcheggi Peretola Srl antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi", per un valore al 31 dicembre 2007 di circa 372 migliaia di euro di costi per Parcheggi Peretola Srl.

Le tabelle sottostanti riportano l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti con parti correlate al 31 dicembre 2007:

Conto economico 2007

(euro)

Ricavi	8.764.424
Altre spese operative	1.028.822

Stato patrimoniale 2007

(euro)

<i>Crediti commerciali</i>	3.043.643
Meridiana SpA	2.956.474
Delta Aerotaxi Srl	40.668
Corporate Air Services Srl	39.588
Sagat SpA	5.873
Delifly Srl	1.040
<i>Debiti commerciali</i>	343.730
Meridiana SpA	251.621
Sagat SpA	13.197
SCAF Scrl	78.912

27

11.5 Partite intercompany

Al 31 dicembre 2007 sono state oggetto di elisione in sede di consolidamento le seguenti partite intercompany tra AdF e Parcheggi Peretola Srl, uniche società presenti nell'area di consolidamento, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

- un contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 dicembre 2007 di 23 migliaia di euro di ricavi per AdF;
- ricavi per AdF al 31 dicembre 2007 pari a 3 migliaia di euro relativi ai compensi maturati dal suo CFO in qualità di consigliere della controllata, a far data dal 20 aprile 2007;
- un contratto di finanziamento concesso alla controllata di durata decennale per un valore di interessi attivi per AdF al 31 dicembre 2007 di 73 migliaia di euro e in linea capitale di 1.211 migliaia di euro;
- un contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi e custodia dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 91 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 22 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della controllata, antistante il terminal "Partenze passeggeri" per un valore al 31 dicembre 2007 di 19 migliaia di euro di costi per AdF.

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del bilancio:

Conto economico Capogruppo

(euro)

Ricavi	25.616
Altri proventi e oneri	73.451
Altre spese operative	131.838

Stato patrimoniale Capogruppo

(euro)

Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	373.413
Debiti commerciali	39.626

11.6 Valore del titolo della Capogruppo

Al 28 dicembre 2007 il titolo della Capogruppo quotava 18,03 euro alla Borsa Italiana segmento Standard (Classe 1). La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 17,79 euro.

12. Principali informazioni sulle società del Gruppo

La società Parcheggi Peretola Srl, controllata al 51%, ha quale attività preminente la gestione di 640 posti auto a pagamento aperti al pubblico e antistanti il terminal partenze dell'aeroporto di Firenze.

L'anno 2007 rappresenta il terzo esercizio di gestione della controllata da parte di AdF dato che l'acquisto del 51% del capitale sociale è avvenuto nel dicembre del 2004.

I valori economici 2007 rilevano un valore della produzione pari a 1.464 migliaia di euro, in crescita di 182 migliaia di euro; un margine operativo lordo (MOL) di 914 migliaia di euro, in aumento di 146 migliaia di euro e un utile netto di esercizio pari a 463 migliaia di euro, in crescita di 91 migliaia di euro.

Si ricorda la chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 a causa di improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo. I risultati 2007 quindi sono stati influenzati dall'andamento del traffico registrato presso lo scalo di Firenze, e in particolare dall'andamento positivo dei passeggeri che rappresentano il driver principale di ricavo per una società di gestione di parcheggi aperti al pubblico.

Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva dei principali risultati economici dell'attività svolta dalla società nel corso dell'esercizio 2007, paragonati con quelli dell'esercizio precedente.

28

(migliaia di euro)

	2007	2006	Variazione
Ricavi	1.464	1.282	182
Ricavi commerciali	1.395	1.213	182
Altri ricavi e proventi della gestione	69	69	-
Costi	550	514	36
Costi operativi	550	514	36
MOL	914	768	146
Ricavi totali (%)	62	60	-
Ammortamenti e svalutazioni	45	47	(2)
Risultato operativo	869	721	148
Proventi oneri finanziari	(109)	(107)	(2)
Proventi oneri straordinari	-	3	(3)
Risultato ante imposte	760	617	143
Imposte	297	245	52
Utile (perdita) d'esercizio	463	372	91

Nel conto economico la quota prevalente di ricavi è rappresentata dai parcheggi, iscritti in bilancio tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni, per 1.224 migliaia di euro.

Un'altra voce significativa è rappresentata dai proventi derivanti dalle attività svolte per l'affitto di impianti pubblicitari intorno ai parcheggi medesimi per 39 migliaia di euro.

Dal lato costi la componente più importante è rappresentata dal costo del servizio di gestione e manutenzione dei parcheggi, effettuate dal socio di minoranza della società, temperato dalla mancata esistenza di personale diretto impiegato presso la Società.

13. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2007

- Il 2 gennaio 2008 è stato pubblicato, congiuntamente con Sagat SpA e con Aeroporto di Bologna, il bando di gara relativo alla pulizia degli spazi aeroportuali, con la finalità di individuare un unico soggetto cui affidare l'espletamento dei suddetti servizi di pulizia all'interno dei tre scali sopra indicati, con

l'obiettivo di incrementare l'efficienza di tali servizi, attraverso il conseguimento di economie di scala comuni. La società capogruppo risultata aggiudicataria è la Iscot Italia SpA con sede in Torino.

- In data 22 gennaio 2008 si è concluso, nei tempi previsti, il concorso di idee indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti. In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è stato ideato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA. In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansed e Gatwick. Ha ideato il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula SpA, ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino e il terminal 5 di Heathrow. A fronte dell'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima corrisponderà al vincitore un premio di 250.000 euro. Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati e a titolo di rimborso spese, un premio di 25.000 euro.
- Nel periodo compreso fra il 30 gennaio e il 5 febbraio 2008 SO.G.IM. SpA ha acquistato n. 3.072 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA.
- In data 12 febbraio 2008 AdF ha sottoscritto l'atto di adesione relativo al processo verbale di constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le imposte sui redditi, l'Iva e l'Irap, e promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale Toscana nel corso del gennaio 2007. A fronte di un importo complessivo rilevato di 105 migliaia di euro, AdF ha provveduto quindi al pagamento di 49 migliaia di euro. Inoltre sarà cura della Società proporre istanza di rimborso per l'anno 2005 al fine di ottenere un ulteriore sgravio sull'importo pagato.
- In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.
- Il Direttore Risorse Umane e Affari Generali della Capogruppo ha rassegnato le proprie dimissioni a far data dal 29 febbraio 2007. Le relative deleghe sono state revocate e contestualmente conferite al Responsabile Risorse Umane della Capogruppo.
- In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

14. Prevedibile evoluzione della gestione

Si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 29 febbraio 2008:

Traffico

(Linea+Charter+Av.Gen.)	Progressivi al 29 febbraio 2008	
	Totali	Var. % 2008-2007
Movimenti	4.929	4,6
Tonnellaggio	209.142	6,2
Passeggeri	244.798	5,4

I dati di traffico progressivi a febbraio 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sono in crescita di circa il 5,4% nella componente passeggeri.

AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Prospetti contabili consolidati

(Valori in migliaia di euro)

Conto economico consolidato

	Consolidato IAS 2007	Consolidato IAS 2006	Variazione 2007-2006
Ricavi	37.683	28.131	9.552
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi aeronautici: handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non aeronautici	8.726	6.020	2.706
Variazione rimanenze finali	113	-	113
Altri ricavi e proventi della gestione	2.322	985	1.337
Costi	11.653	9.136	2.517
Materiali di consumo e merci	769	333	436
Costi per servizi	9.104	7.824	1.280
Canoni noleggi e altri costi	589	356	233
Oneri diversi di gestione	1.191	623	568
Valore aggiunto	26.030	18.995	7.035
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
MOL	13.564	8.218	5.346
Ricavi totali (%)	36,0	29,2	6,8
Ammortamenti e svalutazioni	3.846	4.544	(698)
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato operativo	7.692	3.275	4.417
Altri proventi e oneri	155	138	17
Oneri finanziari	548	324	224
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	7.295	3.089	4.206
Imposte	3.652	1.737	1.915
Utile (perdita) gruppo e terzi	3.643	1.352	2.291
Utile (perdita) di terzi	227	182	45
Utile (perdita) consolidato	3.416	1.170	2.246
Utile per azione (euro)	0,38	0,13	
Utile per azione diluito (euro)	0,38	0,13	

Stato patrimoniale consolidato

	31.12.2007 Consolidato	31.12.2006 Consolidato	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-
Attività immateriali a vita definita di proprietà	564	1.138	(574)
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	32	-	32
	954	1.496	(542)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.116	33.837	279
Beni in locazione finanziaria	37	-	37
	34.153	33.837	316
Diritto di superficie			
Diritto di superficie Parcheggi Peretola Srl	1.281	1.302	(21)
	1.281	1.302	(21)
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	374	558	(184)
Titoli e crediti finanziari	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.661	3.633	28
	4.035	4.191	(156)
Totale attività non correnti	40.423	40.826	(403)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.400	6.792	1.608
Altri crediti	2.721	3.700	(979)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	5.512	3.938	1.574
Totale attività correnti	16.746	14.430	2.316
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	57.169	55.256	1.913
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	318	313	-
Utile d'esercizio	3.416	1.170	2.246
Patrimonio netto della controllante	31.606	28.759	2.847
Patrimonio netto di terzi	324	244	80
Totale patrimonio netto	31.930	29.003	2.927
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	396	476	(80)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	4.035	4.336	(301)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.165	7.023	(858)
Debiti commerciali	8.092	11.276	(3.184)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.947	3.618	3.329
Totale passività correnti	21.204	21.917	(713)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	25.239	26.253	(1.014)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	57.169	55.256	1.913

Rendiconto dei flussi finanziari consolidati

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
Attività operativa		
Utile netto	3.416	1.170
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	553	1.452
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.293	3.020
- accantonamento fondo rischi e oneri	135	71
- rimanenze di magazzino	(113)	-
- variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	7.098	6.110
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	264
(Incremento)/decremento in altri crediti	979	(953)
Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.184)	4.893
Incremento/(decremento) in altri debiti	3.329	(2.100)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.613	8.214
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.633	2.661
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	121	(174)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(3.479)	(19.361)
Flusso di cassa di gestione	3.134	(11.147)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(569)	(1.222)
Proventi finanziari	308	138
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(548)	(324)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(769)	5.569
Altre variazioni	18	29
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(1.560)	4.190
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	1.574	(6.957)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.938	10.895
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.512	3.938

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto di Gruppo
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.035	15.245	1.709	420	2.403	28.812
Attribuzione del risultato esercizio 2005		1.287		1.115	(2.403)	
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(1.222)		(1.222)
Utile di periodo consolidato					1.170	1.170
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.035	16.532	1.709	313	1.170	28.759
Attribuzione del risultato esercizio 2006		596		574	(1.170)	
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569)		(569)
Utile di periodo consolidato					3.416	3.416
Patrimonio netto al 31.12.2007	9.035	17.128	1.709	318	3.416	31.606

Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007

Stato patrimoniale consolidato - IAS

(euro)

	31.12.2007 Consolidato	31.12.2006 Consolidato	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358.290	358.290	-
Attività immateriali a vita definita di proprietà	564.425	1.138.085	(573.660)
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	31.500	-	31.500
	954.215	1.496.375	(542.160)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	34.116.183	33.836.761	279.422
Beni in locazione finanziaria	36.701	-	36.701
	34.152.884	33.836.761	316.123
Diritto di superficie			
Diritto di superficie Parcheggi Peretola Srl	1.281.192	1.301.799	(20.607)
	1.281.192	1.301.799	(20.607)
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	373.907	558.230	(184.323)
Titoli e crediti finanziari	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660.426	3.633.370	27.056
	4.034.333	4.191.600	(157.267)
Totale attività non correnti	40.422.624	40.826.535	(403.911)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113.193	-	113.193
Crediti commerciali	8.400.363	6.791.565	1.608.798
Altri crediti	2.720.797	3.700.287	(979.490)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	-	-	-
Cassa e altre disponibilità liquide	5.511.611	3.938.440	1.573.171
Totale attività correnti	16.745.964	14.430.292	2.315.672
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	57.168.588	55.256.827	1.911.761

segue Stato patrimoniale consolidato - IAS

(euro)

	31.12.2007 Consolidato	31.12.2006 Consolidato	Variazione 2007-2006
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.034.753	9.034.753	-
Riserve di capitale	17.127.812	16.532.004	595.808
Riserve di copertura e traduzione	1.709.345	1.709.345	-
Utili portati a nuovo	318.275	313.193	-
Utile d'esercizio	3.416.116	1.170.079	2.246.037
Patrimonio netto della controllante	31.606.301	28.759.374	2.846.927
Patrimonio netto di terzi	323.594	243.717	79.877
Totale patrimonio netto	31.929.895	29.003.091	2.926.804
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	396.581	476.431	(79.850)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	4.035.139	4.336.987	(301.848)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.164.892	7.022.659	(857.767)
Debiti commerciali	8.092.118	11.276.235	(3.184.117)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.946.543	3.617.855	3.328.688
Totale passività correnti	21.203.553	21.916.749	(713.196)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	25.238.693	26.253.736	(1.015.044)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	57.168.588	55.256.827	1.911.761

Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato sono evidenziati esclusivamente nella Relazione sulla gestione al paragrafo 11.4 e nella Nota esplicativa e integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

Conto economico consolidato Gruppo AdF

(euro)

	2007 Consolidato IAS	2006 Consolidato IAS	Variazione 2007-2006
Ricavi	37.683.193	28.130.178	9.553.015
Ricavi	35.361.059	27.145.234	8.215.825
Altri ricavi e proventi della gestione	2.322.134	984.944	1.337.190
Costi	(24.118.989)	(19.912.533)	(4.206.456)
Materiali di consumo e merci	(768.732)	(332.117)	(436.615)
Altre spese operative	(10.884.524)	(8.803.795)	(2.080.729)
Costo del personale	(12.465.733)	(10.776.621)	(1.689.112)
MOL	13.564.204	8.217.645	5.346.559
Ricavi totali (%)	36,0	29,2	6,8
Ammortamenti e svalutazioni	(3.846.087)	(4.543.360)	697.273
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	(1.891.490)	-	(1.891.490)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	(135.000)	(399.000)	264.000
Risultato operativo	7.691.627	3.275.285	4.416.342
Altri proventi e oneri	155.575	138.449	17.126
Oneri finanziari	(548.600)	(324.137)	(224.463)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Risultato ante imposte	7.294.946	3.089.597	4.205.349
Imposte	3.651.952	1.737.144	1.914.808
Utile (perdita) gruppo e terzi	3.642.994	1.352.453	2.290.541
Utile (perdita) di terzi	226.878	182.374	44.504
Utile (perdita) consolidato	3.416.116	1.170.079	2.246.037
Utile per azione	0,38	0,13	
Utile per azione diluito	0,38	0,13	

Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato sono evidenziati esclusivamente nella Relazione sulla gestione al paragrafo 11.4 e nella Nota esplicativa e integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

Informazioni ai sensi dell'art. 149-duodecies del Regolamento Emittenti Consob

Il seguente prospetto, redatto ai sensi dell'art. 149-*duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, evidenzia i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2007 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione resi dalla stessa società di revisione ed eventualmente da entità appartenenti alla sua rete.

(euro)

	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivo di competenza dell'esercizio 2007
Revisione contabile ⁽¹⁾	Deloitte & Touche SpA	Capogruppo AdF SpA	47.005
Sottoscrizione modelli Unico e 770 Semplificato	Deloitte & Touche SpA	Capogruppo AdF SpA	2.000
Servizi di attestazione ⁽²⁾	Deloitte & Touche SpA	Capogruppo AdF SpA	8.000
Altri servizi ⁽³⁾	Deloitte & Touche SpA	Capogruppo AdF SpA	5.000
Totale			62.005

(1) Di cui: 2.065 euro per la revisione contabile del Bilancio Consolidato del Gruppo e 4.129 euro per la revisione contabile limitata del bilancio della controllata Parcheggi Peretola Srl.

(2) Revisione dei conti annuali separati ai sensi dell'art. 2.2 della delibera n. 86 del 4 agosto 2000 ("Delibera") del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ("CIPE").

(3) Verifica della congruità del criterio di calcolo del premio di risultato AdF al 31 dicembre 2005, come da accordo sindacale del 7 ottobre 2005.

Nota esplicativa e integrativa al Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2007

Criteria di redazione del Bilancio

Il Bilancio Consolidato 2007 è stato predisposto nel rispetto dei principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) e omologati dall'Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti (IAS), tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee (SIC).

In ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 1° gennaio 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del Bilancio Consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il Bilancio di Esercizio della Capogruppo AdF SpA è stato predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006. L'informativa richiesta dall'IFRS 1 - Prima adozione degli IFRS, relativa agli effetti conseguenti alla transizione agli IFRS, era stata riportata nell'apposita Appendice al Bilancio Consolidato al 30 giugno 2005, cui si rimanda.

Il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007, redatto in conformità agli IFRS, è stato altresì predisposto in applicazione dei requisiti contenuti nei provvedimenti Consob applicabili a tutti i soggetti tenuti alla redazione di bilanci IFRS. In particolare la delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 (attuativa dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. n. 38/2005) concernente la definizione degli schemi di bilancio e la comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 in merito all'individuazione delle informazioni da fornire nelle Note al bilancio e nella Relazione sulla gestione. I bilanci delle società controllate, utilizzati per il consolidamento, sono stati opportunamente modificati e riclassificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili internazionali e ai criteri di classificazione omogenei nell'ambito del Gruppo.

Il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Le informazioni economiche e patrimoniali sono fornite, ai fini del consolidamento, con riferimento ai bilanci chiusi al 31 dicembre 2007.

L'attività di revisione contabile del Bilancio di Esercizio dell'Aeroporto di Firenze SpA e del Bilancio Consolidato del Gruppo è affidata alla società Deloitte & Touche SpA.

L'incarico è stato conferito dall'Assemblea dei soci del 27 aprile 2006 per il periodo 2006-2011 ai sensi dell'art. 159, comma 4 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, così come modificato dall'art. 18 della legge 28 dicembre 2005, n. 262.

Schemi di bilancio

Il presente Bilancio Consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto di variazione del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla presente Nota di commento.

Per quanto riguarda i suddetti schemi per la presentazione del Bilancio Consolidato, il Gruppo ha adottato nella predisposizione del conto economico uno schema di classificazione dei ricavi e dei costi per natura. Per la predisposizione dello stato patrimoniale il Gruppo ha adottato la distinzione "corrente e non corrente" quale metodo di rappresentazione delle attività e passività.

Quale informazione complementare al bilancio si allega nella Relazione sulla gestione il rendiconto dei flussi finanziari, volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità del Gruppo nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo diretto.

Informativa di settore

Il settore è una parte di un gruppo distintamente identificabile che fornisce un insieme di prodotti e servizi omogenei (settore di attività) o che fornisce prodotti e servizi in una determinata area economica (settore geografico). All'interno del Gruppo AdF sono state individuate a livello primario le seguenti aree di attività: i) diritti; ii) infrastrutture centralizzate, beni di uso esclusivo e di uso comune; iii) handling e iv) residuale.

Quale livello secondario ci si è avvalsi della ripartizione per area geografica relativamente alla quale i ricavi netti di vendita sono ripartiti in base alla localizzazione dei clienti.

Area di consolidamento

1. Le imprese controllate, considerando per tali quelle in cui la Società Capogruppo ha un controllo diretto o indiretto quale definito dall'art. 26 del D.Lgs. 127/1991, sono state integralmente consolidate.
2. L'elenco delle società incluse nell'area di consolidamento è riportato in appresso:

(euro)

Società	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	Partecipazione %
Parccheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	660.398	51

Principi di consolidamento

Imprese controllate

Trattasi di imprese in cui il Gruppo esercita il controllo, così come definito dallo IAS 27 - Bilancio consolidato e bilancio separato. Tale controllo esiste quando il Gruppo ha il potere, direttamente o indirettamente, di determinare le politiche finanziarie e operative di un'impresa al fine di ottenere benefici dalle sue attività. I bilanci delle imprese controllate sono inclusi nel Bilancio Consolidato a partire dalla data in cui si assume il controllo fino al momento in cui tale controllo cessa di esistere. Le quote del patrimonio netto e del risultato attribuibili ai soci di minoranza sono indicate separatamente rispettivamente nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidati. Quando le perdite di pertinenza dei soci di minoranza eccedono la loro quota di pertinenza del capitale della partecipata, l'eccedenza, ossia il deficit, viene registrata a carico del Gruppo, salvo il caso e nella misura in cui i soci di minoranza abbiano un'obbligazione vincolante e siano in grado di effettuare un investimento addizionale a copertura delle perdite, nel qual caso l'eccedenza viene registrata tra le attività nel Bilancio Consolidato.

Nel primo caso, se si dovessero verificare utili in futuro, la quota di tali utili di pertinenza dei soci di minoranza viene attribuita alla quota di utile del Gruppo per l'ammontare necessario per recuperare le perdite in precedenza attribuite al Gruppo.

Transazioni eliminate nel processo di consolidamento

1. Le attività e le passività delle società controllate sono state integralmente consolidate. Nella redazione del Bilancio Consolidato, il valore di iscrizione delle partecipazioni è stato eliminato unitamente alla quota di patrimonio netto posseduta dalla Società Capogruppo. Per effetto di tali eliminazioni si è generata una differenza attiva di consolidamento che è stata iscritta tra le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2004, primo esercizio di consolidamento. Le successive variazioni sono state iscritte in una riserva di consolidamento.
2. Gli interessi della minoranza relativi al patrimonio netto e al risultato di esercizio della società controllata inclusa nell'area di consolidamento sono stati indicati separatamente.
3. I saldi dei crediti e dei debiti, nonché le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate, sono stati integralmente eliminati. Nel Bilancio Consolidato non risultano iscritti utili o perdite non ancora realizzati dal Gruppo nel suo insieme in quanto derivanti da operazioni infragruppo.

Attività non correnti

Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività prive di consistenza fisica identificabili e in grado di produrre benefici economici futuri. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Il Gruppo ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività immateriali successivamente all'iscrizione iniziale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di sviluppo sono capitalizzabili a condizione che il costo sia attendibilmente determinabile e che sia dimostrabile che l'attività è in grado di produrre benefici economici futuri.

I costi di ricerca sono imputati a conto economico nel periodo in cui sono sostenuti.

Le altre attività immateriali a vita utile definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione e ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata.

L'avviamento e le altre attività aventi vita utile indefinita non sono assoggettate ad ammortamento sistematico, ma sottoposte a verifica annuale di recuperabilità (*impairment test*).

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione ed è monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico-tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Attività materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Qualora le singole componenti di un'attività materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata (*component approach*).

Il Gruppo ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività materiali successivamente all'iscrizione iniziale.

In particolare, secondo tale principio, il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le attività materiali sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi il Gruppo ha effettuato ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività materiale viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

40

Beni in leasing

I beni acquisiti tramite contratti di locazione finanziaria, contabilizzati secondo la metodologia finanziaria, sono iscritti tra le attività materiali o immateriali, con iscrizione al passivo di un debito finanziario di pari importo. Il debito viene progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote capitale incluso nei canoni contrattualmente previsti, mentre il valore del bene iscritto tra le immobilizzazioni viene sistematicamente ammortizzato in funzione della vita economico-tecnica del bene stesso, oppure se inferiore in base ai termini di scadenza dei contratti di locazione.

Avviamento

L'avviamento derivante dall'acquisizione di una controllata o di un'entità a controllo congiunto rappresenta l'eccedenza del costo di acquisizione rispetto alla percentuale spettante al Gruppo del fair value delle attività, passività e passività potenziali identificabili della controllata o dell'entità a controllo congiunto alla data di acquisizione. L'avviamento è rilevato come attività e rivisto annualmente per verificare che non abbia subito perdite di valore. Le perdite di valore sono iscritte immediatamente a conto economico e non sono successivamente ripristinate.

In caso di cessione di un'impresa controllata o di un'entità a controllo congiunto, l'ammontare non ancora ammortizzato dell'avviamento a esse attribuibile è incluso nella determinazione della plusvalenza o minusvalenza da alienazione.

Quale esenzione consentita dall'IFRS 1, paragrafo 15, Appendice B2 e adottata da AdF, gli avviamenti derivanti da acquisizioni effettuate prima della transizione agli IFRS sono mantenuti ai valori risultanti dall'applicazione dei principi contabili italiani a tale data e sono assoggettati a *impairment test* a tale data.

Perdite di valore (impairment)

A ogni data di chiusura di bilancio, annuale o infrannuale, il Gruppo rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di un'attività individualmente, il Gruppo effettua la stima del valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il fair value al netto dei costi di vendita e il suo valore d'uso.

Le attività immateriali a vita utile indefinita tra cui l'avviamento, vengono verificate a ogni chiusura annuale o infrannuale e ogniqualvolta vi è un'indicazione di una possibile perdita di valore al fine di determinare se vi sono perdite di valore.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività, a eccezione dell'avviamento, è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente.

Partecipazioni

La voce "Partecipazioni e altre attività finanziarie non correnti" include le partecipazioni in imprese non consolidate. Tali partecipazioni in società non legate da rapporti di controllo o di collegamento sono state iscritte in base al costo rettificato in relazione alle eventuali durevoli riduzioni di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. Il goodwill incluso nel valore delle partecipazioni è assoggettato annualmente a impairment test secondo le modalità precedentemente commentate.

Crediti vari e altre attività non correnti

Le attività finanziarie costituite da crediti e da altre attività non correnti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Attività correnti

Rimanenze

Le rimanenze di prodotti finiti sono valutate al minore tra il costo di acquisto, determinato in base al metodo del costo medio ponderato, e il valore netto di realizzo. In base a tale metodo, il costo di ciascun bene è pari alla media ponderata del costo di beni simili all'inizio dell'esercizio e il costo di beni simili acquistati o prodotti durante l'esercizio. La media viene calcolata per singolo movimento.

Crediti commerciali

I crediti commerciali sono rilevati inizialmente al valore nominale ed esposti successivamente al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive e il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Appropriate svalutazioni per stimare gli ammontari non recuperabili sono iscritte a conto economico quando vi è evidenza oggettiva che i crediti hanno perso valore.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie sono rilevate e stornate dal bilancio sulla base della data di negoziazione e sono inizialmente valutate al costo, inclusivo degli oneri direttamente connessi con l'acquisizione.

Alle date di bilancio successive, le attività finanziarie che il Gruppo ha l'intenzione e la capacità di detenere fino alla scadenza (titoli detenuti fino alla scadenza) sono rilevate al costo ammortizzato secondo il metodo del tasso di interesse effettivo, al netto delle svalutazioni effettuate per riflettere le perdite di valore.

Le attività finanziarie diverse da quelle detenute fino alla scadenza sono classificate come detenute per la negoziazione o disponibili per la vendita, e sono valutate a ogni fine periodo al fair value. Quando le attività finanziarie sono detenute per la negoziazione, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati al conto economico del periodo; per le attività finanziarie disponibili per la vendita, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati direttamente al patrimonio netto fintanto che esse sono cedute o abbiano subito una perdita di valore; in quel momento, gli utili o le perdite complessivi precedentemente rilevati nel patrimonio netto sono imputati al conto economico del periodo.

Cassa e mezzi equivalenti

La voce relativa a cassa e mezzi equivalenti include cassa e conti correnti bancari e depositi rimborsabili a domanda (conti correnti postali) che per loro natura sono soggetti a un rischio non significativo di variazione di valore.

Passività non correnti

Benefici ai dipendenti (Piani successivi al rapporto di lavoro)

I dipendenti del Gruppo beneficiano di piani pensionistici e di altra natura successivi al rapporto di lavoro. I piani pensione cui il Gruppo è chiamato a partecipare dalle leggi italiane sono del tipo a contribuzione definita (*Defined Contribution Plan*), mentre altri piani per benefici successivi al rapporto di lavoro, cui la società partecipa generalmente in virtù di contratti collettivi di lavoro, sono del tipo a benefici definiti (*Defined Benefit Plan*). I pagamenti relativi a piani a contribuzione definita effettuati dal Gruppo sono rilevati a conto economico come costo quando sostenuti. I piani a benefici definiti sono basati sulla vita lavorativa dei dipendenti e sulla remunerazione percepita dai dipendenti nel corso di un predeterminato periodo di servizio.

Sino al 31 dicembre 2006 il Trattamento di Fine Rapporto (TFR) era considerato un piano a benefici definiti. Tale disciplina è stata modificata dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 ("Legge Finanziaria 2007") e successivi decreti e regolamenti emanati nei primi mesi del 2007. Alla luce di tali modifiche, e in particolare con riferimento alle società con almeno 50 dipendenti, tale istituto è ora da considerarsi un piano a benefici definiti esclusivamente per le quote maturate anteriormente al 1° gennaio 2007 (e non ancora liquidate alla data di bilancio), mentre per le quote maturate successivamente a tale data esso è assimilabile a un piano a contribuzione definita.

Attraverso la valutazione attuariale si imputano al conto economico nella voce "Costo del lavoro" il current service cost che definisce l'ammontare dei diritti maturati nell'esercizio dai dipendenti e tra gli "Oneri/Proventi finanziari" l'interest cost che costituisce l'onere figurativo che l'impresa sosterebbe chiedendo al mercato un finanziamento di importo pari al TFR.

Gli utili e le perdite attuariali, che riflettono gli effetti derivanti da variazioni delle ipotesi attuariali utilizzate, sono rilevati pro-quota a conto economico per la rimanente vita lavorativa media dei dipendenti, nei limiti in cui il loro valore non rilevato al termine dell'esercizio eccede il 10% della passività (cd. Metodo del corridoio).

Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Sono stanziati esclusivamente in presenza di un'obbligazione attuale, conseguente a eventi passati, che può essere di tipo legale, contrattuale oppure derivante da dichiarazioni o comportamenti dell'impresa che determinano valide aspettative nelle persone coinvolte (obbligazioni implicite).

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della miglior stima dell'ammontare che l'impresa pagherebbe per estinguere l'obbligazione; quando significativo, e le date di pagamento attendibilmente stimabili, l'accantonamento è rilevato in bilancio a valori attuali con imputazione a conto economico nella voce "Oneri/Proventi finanziari" degli oneri derivanti dal trascorrere del tempo. Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

Passività finanziarie non correnti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione.

Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto della differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento. Tale differenza non esiste nel presente bilancio. I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che il Gruppo abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno 12 mesi dopo la data di riferimento.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente Bilancio Consolidato non annovera tale fattispecie.

Passività correnti

Debiti commerciali

I debiti commerciali sono rilevati al valore nominale.

Ricavi

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi sono rilevati quando si verifica l'effettivo trasferimento dei rischi e dei vantaggi rilevanti derivanti dalla proprietà o al compimento della prestazione.

Proventi finanziari

Gli interessi attivi sono rilevati in applicazione del principio della competenza temporale, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi percepiti

I dividendi ricevuti dalle società partecipate sono riconosciuti a conto economico nel momento in cui è stabilito il diritto a riceverne il pagamento e solo se derivanti dalla distribuzione di utili successivi all'acquisizione della partecipata.

Costi

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Imposte

Le imposte dovute sul reddito (Ires/Irap) sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati e ritenute subite.

Le altre imposte non correlate al reddito, come le tasse sugli immobili e sul capitale, sono incluse tra gli oneri operativi. Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di un'attività o passività e il valore contabile nel Bilancio Consolidato, a eccezione dell'avviamento non deducibile fiscalmente e di quelle differenze derivanti da investimenti in società controllate per le quali non si prevede l'annullamento nel prevedibile futuro. Le imposte differite attive sulle perdite fiscali e crediti di imposta non utilizzati riportabili a nuovo sono riconosciute nella misura in cui è probabile che sia disponibile un reddito imponibile futuro a fronte del quale possano essere recuperate.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili, nei rispettivi ordinamenti dei Paesi in cui il Gruppo opera, negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Dividendi distribuiti

I dividendi pagabili sono rappresentati come movimento di patrimonio netto nell'esercizio in cui sono approvati dall'Assemblea degli Azionisti.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo – a operazione commerciale conclusa – della valuta prescelta nella negoziazione.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio. I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali e immateriali sottoposte a impairment test come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi di ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicati nel 2007

Nel mese di agosto 2005 lo IASB ha emesso il nuovo principio contabile IFRS 7 - Strumenti finanziari: informazioni integrative e un emendamento complementare allo IAS 1 - Presentazione del bilancio: informazioni integrative relative al capitale aventi efficacia a partire dal 1° gennaio 2007. Il principio IFRS 7 richiede informazioni integrative riguardanti gli strumenti finanziari ed è stato applicato a partire dal 1° gennaio 2007, mentre l'emendamento allo IAS 1 introduce requisiti relativi alle informazioni da fornire circa il capitale di un'impresa e non produce alcun effetto dal punto di vista della valutazione o classificazione di tali poste.

Interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2007 non rilevanti

Le seguenti interpretazioni, applicabili a partire dal 1° gennaio 2007, disciplinano fattispecie e casistiche non presenti all'interno del Gruppo:

- IFRIC 7 - Applicazione del metodo della rideterminazione ai sensi dello IAS 29 - Informazioni contabili in economie iperinflazionate;
- IFRIC 8 - Ambito di applicazione dell'IFRS 2;
- IFRIC 9 - Valutazione successiva dei derivati impliciti;
- IFRIC 11-IFRS 2 - Transazioni con azioni proprie e del Gruppo.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni non ancora applicabili e non adottati in via anticipata dal Gruppo

In data 29 marzo 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 23 - Oneri finanziari che sarà applicabile a partire dal 1° gennaio 2009. Nella nuova versione del principio è stata rimossa l'opzione secondo cui le società possono rilevare immediatamente a conto economico gli oneri finanziari sostenuti a fronte di attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita. Il principio sarà applicabile in modo prospettico agli oneri finanziari relativi ai beni capitalizzati a partire dal 1° gennaio 2009. Alla data del presente bilancio, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

In data 5 luglio 2007 l'IFRIC ha emesso l'interpretazione IFRIC 14 sullo IAS 19 - Attività per piani a benefici definiti e criteri minimi di copertura che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida generali su come determinare l'ammontare limite stabilito dallo IAS 19 per il riconoscimento delle attività a servizio dei piani e fornisce una spiegazione circa gli effetti contabili causati dalla presenza di una clausola di copertura minima del piano. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione.

In data 6 settembre 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 1 - Presentazione del bilancio che sarà applicabile dal 1° gennaio 2009. La nuova versione del principio richiede che la Società presenti in un prospetto delle variazioni di patrimonio netto tutte le variazioni generate da transazioni con i soci. Tutte le transazioni generate con soggetti terzi (*comprehensive income*) devono invece essere esposte in un unico prospetto dei *comprehensive income* oppure in due separati prospetti (conto economico e prospetto dei *comprehensive income*). In ogni caso le variazioni generate da transazioni con i terzi non possono essere rilevate nel prospetto delle variazioni del patrimonio netto. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

Nel novembre 2006 lo IASB ha emesso l'interpretazione IFRIC 12 - Contratti di servizi in concessione che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida sulla metodologia di contabilizzazione da parte del soggetto operante in regime concessorio (*operator*) del valore della concessione. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione. Si precisa che sono tuttora in corso le stime del possibile impatto che deriverà dall'applicazione del suddetto documento interpretativo.

Gestione dei rischi

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità cui è soggetto il Gruppo può sorgere dalle difficoltà a ottenere finanziamenti a supporto delle attività operative nella giusta tempistica. Pertanto il Gruppo, nell'ottica dell'attenuazione di tale rischio, ha effettuato una pianificazione finanziaria di medio periodo e ha già ottenuto dagli istituti di credito operativi la delibera di linee di credito che potranno essere utilizzate contestualmente al manifestarsi dei fabbisogni finanziari.

I flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità delle società del Gruppo sono monitorati o gestiti centralmente sotto il controllo della Tesoreria di Gruppo, con l'obiettivo di garantire un'efficace ed efficiente gestione delle risorse finanziarie.

Inoltre, a maggior copertura del rischio di liquidità, la Tesoreria di Gruppo ha a disposizione delle linee di credito descritte nell'apposita sezione della seguente Nota relativa ai debiti finanziari.

Rischio di cambio e rischio di tasso di interesse

Il Gruppo non è soggetto al rischio di mercato derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute perché non opera in un contesto internazionale in cui le transazioni sono condotte in diverse valute e tassi di interesse. L'esposizione al rischio di tasso di interesse deriva dalla necessità di finanziare le attività operative oltre che di impiegare la liquidità disponibile. La variazione dei tassi di interesse di mercato può avere un impatto negativo o positivo sul risultato economico del Gruppo, influenzando indirettamente i costi e i rendimenti delle operazioni di finanziamento e di investimento.

Il Gruppo valuta regolarmente la propria esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse e gestisce tali rischi attraverso l'utilizzo di linee di credito a breve termine, con durata massima di 3 mesi.

Attività

Attività non correnti

Viene esposta di seguito la movimentazione delle attività non correnti avvenuta nell'esercizio in esame.

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	40.422.624
Saldo al 31.12.2006	40.826.535
Variazioni	(403.911)

In particolare, tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

Attività immateriali

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	954.215
Saldo al 31.12.2006	1.496.375
Variazioni	(542.160)

L'Allegato A alla presente Nota esplicativa e integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2007.

La voce "Ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente, per 69.819 euro, al software utilizzato per la nuova centralina di monitoraggio acustico.

Fra le attività immateriali, nella voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti", è compreso il valore di un software, acquisito dalla Capogruppo attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

46

	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	63.000
Fondo ammortamento	-	31.500
Valore netto contabile	-	31.500

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

- durata: 4 anni;
- scadenza: 6 febbraio 2011;
- valore originario di riscatto: 630 euro;
- tasso di riferimento iniziale (nominale annuo): 7,61%;
- indicizzazione: Euribor 3 mesi.

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31 dicembre 2007 risulta prossimo al valore contabile.

	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario	-	48.514	-	-
Esigibili entro 1 anno	-	14.773	-	16.034
Esigibili entro 5 anni	-	33.741	-	29.211
Dedotti gli addebiti per oneri finanziari	-	(3.766)	-	-
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie	-	44.748	-	45.245

Attività materiali

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	34.152.884
Saldo al 31.12.2006	33.836.761
Variazioni	316.123

Il prospetto riepilogativo "Allegato B" mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2007.

I principali investimenti entrati in funzione nel corso dell'anno 2007 hanno riguardato i lavori di completamento di opere accessorie della pista di volo per 1.137.313 euro, oltre che interventi su impianti e infrastrutture delle aree terminali per 939.327 euro. Inoltre si è provveduto all'acquisto di mezzi rampa per 529.793 euro.

Di significativa importanza è stata la realizzazione nel mese di aprile del punto vendita ARC (Airport Retail Corner) per un importo di 243.000 euro, riguardante un'iniziativa che prevede la realizzazione di un punto vendita ubicato nella sala imbarchi al piano terra e destinato alla vendita di articoli enogastronomici.

Nelle immobilizzazioni materiali, il valore residuo di 1.161.677 euro, relativo alle costruzioni effettuate dalla Parcheggi Peretola Srl sul terreno, di proprietà AdF, su cui insistono i 640 posti auto della controllata medesima, è stato esposto separatamente dal valore residuo di 1.281.192 euro del diritto di superficie che la controllata Parcheggi Peretola Srl vanta nei confronti del terreno medesimo, meglio descritto successivamente.

Nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi di adeguamento safety e security per un importo di 94.838 euro, ampliamento del sistema di videosorveglianza per 57.635 euro, adeguamento del varco di accesso Area Ovest del sedime aeroportuale per 46.925 euro e incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di 210.271 euro.

Per una descrizione di maggior dettaglio degli investimenti si rimanda comunque alla Relazione sulla gestione.

Fra le attività materiali, nella voce "Altri beni materiali", è compresa l'acquisizione di un'auto, attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

	(euro)	
	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	40.997
Fondo ammortamento	-	4.296
Valore netto contabile	-	36.701

47

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

- durata: 4 anni;
- scadenza: 31 luglio 2011;
- valore di riscatto: aggiornabile mese-mese come differenza fra valore iniziale e rate pagate;
- tasso di riferimento iniziale (nominale annuo): 4,10%;
- indicizzazione: Euribor 3 mesi.

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31 dicembre 2007 risulta prossimo al valore contabile.

	(euro)			
	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario	-	36.528	-	-
Esigibili entro 1 anno	-	10.676	-	10.677
Esigibili entro 5 anni	-	25.852	-	28.058
Dedotti gli addebiti per oneri finanziari	-	(582)	-	-
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie	-	35.946	-	38.735

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

	(%)
Terreni, fabbricati e parcheggi	4
Costruzioni leggere	10
Impianti e macchinari ordinari	10
Impianti generici	10
Impianti specifici	15
Mezzi e automezzi di rampa	20
Autovetture sociali	25
Attrezzature industriali e commerciali	10
Attrezzature e apparecchi di pista	31,50
Mobili, arredi e macchine ufficio	12

Diritto di superficie

(euro)					
	Costo storico	Fondi ammortamento	Netto in bilancio al 31.12.2006	Ammortamento al 31.12.2007	Netto in bilancio al 31.12.2007
	1.549.371	247.572	1.301.799	20.607	1.281.192

Il diritto di superficie, per un valore residuo di 1.281.192 euro, è stato iscritto dalla controllata Parcheggi Peretola Srl nel 1995, in quanto riconosciuto alla stessa da Nuove Iniziative Toscane Srl, precedente socio al 50% dell'allora "Consorzio Parcheggi Peretola", sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della società; tale terreno, peraltro, è divenuto di proprietà di AdF a far data dal 29 dicembre 2004.

In ottemperanza allo IAS 17, tale diritto di superficie è stato esposto separatamente dalle immobilizzazioni materiali.

Esso viene ammortizzato, come le costruzioni, per 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione tra il Comune di Firenze e la controllata Parcheggi Peretola Srl, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

Altre attività non correnti

(euro)	
Saldo al 31.12.2007	4.034.333
Saldo al 31.12.2006	4.191.600
Variazioni	(157.267)

Tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie.

Partecipazioni

(euro)					
Descrizione	31.12.2006	Incremento	Decremento	Svalutazione	31.12.2007
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altre imprese	558.230	502.628	683.295	3.656	373.907
Totale	558.230	502.628	683.295	3.656	373.907

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell'"Allegato C".

In particolare la voce "Altre imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. partecipazione per 64.057 azioni del valore nominale di 1 euro cadauna, nella società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA" con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano, che risulta variata nel corso del 2007 per effetto sia della sottoscrizione di n. 502.628 azioni, che della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena effettuata il 9 ottobre 2007 di una quota pari al 19% (705.442 azioni) del capitale sociale della stessa società, con contestuale emersione di una plusvalenza pari a 17.136 euro. Per effetto delle sottoscrizioni raccolte alla data del 5 maggio 2007, il capitale sociale della partecipata ha raggiunto un importo complessivo pari a 3.375.709 euro. A seguito della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena, AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

Il valore iscritto in bilancio AdF è pari a 68.243 euro, al netto del relativo fondo svalutazione per 7.747 euro. D'altra parte il valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31 dicembre 2006 per 877.419 euro, risulta di 47.468 euro. Nonostante questo, AdF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa;

2. sottoscrizione di n. 5 quote da 520 euro nominali cadauna, pari al 2,00% del capitale sociale (di 128.960 euro) della società "Firenze Convention Bureau Scrl" con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1. La società ha conseguito un utile di 19.408 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 2.582 euro;

3. sottoscrizione di n. 290.870 azioni da 1 euro nominali cadauna, pari al 3,98% del capitale sociale (di 7.317.399 euro) della società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6. La società ha conseguito un utile di 244.098 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 290.870 euro;

4. quota sociale di 2.500 euro pari al 2,5% del capitale sociale (di 100.000 euro) della "Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Scrl" con sede in Montecatini Terme, v.le Verdi, 68. La società ha conseguito un utile di 4.485 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 2.500 euro;

5. n. 3.885 azioni del valore di 5,00 euro ciascuna, pari allo 0,386% del capitale sociale della "Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA" (di 2.515.750 euro) con sede in Grosseto. La società ha subito una perdita di 76.867 euro al 31 dicembre 2006. Alla data del 15 dicembre 2006 la partecipata ha portato a termine un aumento di capitale sociale pari a 750.000 euro, tramite emissione di 300.000 nuove azioni da 2,50 euro ciascuna, al quale AdF non ha aderito, portando la sua percentuale di partecipazione al capitale sociale allo 0,386%. Il valore iscritto in bilancio pari a 9.713 euro risulta al netto delle svalutazioni di 6.056 euro effettuato nell'esercizio 2003 e di 3.656 euro effettuato nel 2007 per perdite durevoli di valore della partecipata.

Il Gruppo ritiene che i valori di costo cui sono iscritte le partecipazioni alla data del presente bilancio rispecchino un congruo valore delle medesime, che verrà comunque costantemente monitorato con l'aggiornamento dei relativi dati di Bilancio 2007, a oggi non ancora disponibili.

Crediti verso altri

(euro)

Descrizione	31.12.2006	Incremento	Decremento	31.12.2007
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	3.633.370	27.056	134.528	3.660.426
Totale	3.633.370	27.056	134.528	3.660.426

L'incremento netto di 27.006 euro è rappresentato prevalentemente da 21.284 euro iscritti in "Altri crediti immobilizzati" e riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da resti-

tuirsi non prima che siano trascorsi 4 anni dall'avvenuto collaudo delle opere). La restante parte è costituita dall'accensione di depositi cauzionali così dettagliati.

Depositi cauzionali

(euro)

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (ex art. 17 L. 135/1997)	3.330.840	3.330.840	-
Polimeccanica	25.823	25.823	-
Acquedotto Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
Acquedotto Concessione precaria (ut. 1355)	19.680	19.680	-
Publiacqua - deposito allacc. utenze	9.580	9.480	100
Fiorentina Gas - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	5.131	2.773	2.358
PPTT - Deposito per conc. ricetrasmittenti	2.095	2.074	21
Altri depositi cauzionali	12.469	9.176	3.293
	3.434.939	3.429.167	5.772

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, a eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane SpA e alla Fiorentina Gas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/1997, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dall'8 aprile 1998 e fino all'11 febbraio 2003, data di inizio della concessione quarantennale.

Si sottolinea come la Capogruppo abbia completato il piano investimenti relativo alla concessione ex art. 17 L. 135/1997 e abbia contestualmente predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali. A tal proposito sono tuttora in corso le verifiche su tale documentazione da parte dell'ente concedente.

Attività correnti

50

(euro)

Saldo al 31.12.2007	16.745.964
Saldo al 31.12.2006	14.430.292
Variazioni	2.315.672

Il saldo risulta così suddiviso:

(euro)

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Rimanenze di prodotti finiti e merci	113.193	-	113.193
Crediti commerciali	8.400.363	6.791.565	1.608.798
Altri crediti	2.720.797	3.700.287	(979.490)
Cassa e altre disponibilità liquide	5.511.611	3.938.440	1.573.171
Totale	16.745.964	14.430.292	2.315.672

Rimanenze di prodotti finiti e merci

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura del presente esercizio, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla Società. Il magazzino è valorizzato al minore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il computo il criterio del costo medio ponderato.

Crediti

Di seguito si espone una tabella relativa alle categorie creditorie suddivise per scadenza a norma dell'art. 2427, n. 6.

(euro)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti commerciali	8.400.363			8.400.363
Altri crediti	2.720.797			2.720.797
Totale	11.121.160			11.121.160

I crediti verso clienti sono esposti al netto dei fondi rettificativi stanziati per 2.348.358 euro e sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione e assistenza tecnica.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per 370.248 euro e al netto di note di credito da emettere per 1.261.535 euro dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili.

Nei crediti commerciali sono inclusi infine crediti in sofferenza per 303.461 euro, invariati rispetto al 31 dicembre 2006. Il fondo svalutazione crediti sotto esposto tiene conto del rischio di mancato incasso dei crediti in sofferenza.

Il fondo svalutazione crediti, pari a 2.348.358 euro, ha subito un incremento nel corso dell'esercizio di 1.769.274 euro, per 1.359.274 euro in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007, nonché per 410.000 euro dei maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/2005.

Inoltre si segnala come lo stesso fondo svalutazione crediti abbia subito un decremento complessivo di 731.739 euro. Di questi si segnalano in prevalenza 203.791 euro relativi alla chiusura della transazione con il vettore Club Air, con contestuale rilascio di quanto maggiormente accantonato al 31 dicembre 2006 per 405.093 euro.

Si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dell'aging dei crediti commerciali, espressi al lordo dei relativi fondi svalutazione, rispettivamente alle date del 31 dicembre 2006 e 31 dicembre 2007. Le categorie esposte sono coerenti con l'informativa di settore del Gruppo.

(euro)

Crediti per settori attività al 31.12.2006	Non scaduti	Scaduti 1-30 giorni	Scaduti 31-60 giorni	Scaduti 61-90 giorni	Scaduti 91-120 giorni	Scaduti 121-150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	Totale
Totale generale	2.491.383	1.717.019	768.120	530.285	175.465	223.419	1.956.627	7.862.318
di cui:								
Diritti aeroportuali	900.504	585.681	131.040	244.009	37.130	33.339	354.609	2.286.312
Handling	914.364	456.906	300.864	47.757	39.992	26.161	230.151	2.016.195
Infrastrutture centralizzate e beni di uso esclusivo	256.769	188.920	227.596	72.553	71.115	65.769	970.632	1.853.353
Residuale	419.746	485.512	108.621	162.580	27.229	98.150	244.968	1.546.806
Altri ricavi e proventi	-	-	-	3.386	-	-	156.267	159.652

(euro)

Crediti per settori attività al 31.12.2007	Non scaduti	Scaduti 1-30 giorni	Scaduti 31-60 giorni	Scaduti 61-90 giorni	Scaduti 91-120 giorni	Scaduti 121-150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	Totale
Totale generale	2.685.684	2.736.182	1.675.558	1.289.443	571.878	1.049.491	1.328.312	11.336.548
di cui:								
Diritti aeroportuali	903.999	592.996	748.071	681.478	162.495	181.076	370.315	3.640.430
Handling	983.393	944.520	371.976	153.170	147.948	5.807	179.909	2.786.723
Infrastrutture centralizzate e beni di uso esclusivo	255.363	272.290	238.441	60.784	56.485	22.722	80.180	986.265
Residuale	542.929	926.376	317.070	394.011	204.950	839.886	541.641	3.766.863
Altri ricavi e proventi	-	-	-	-	-	-	156.267	156.267

Altri crediti

Gli altri crediti ammontano complessivamente a 2.720.797 euro e sono di seguito dettagliati:

(euro)

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti tributari	-	631.131
Crediti per imposte anticipate	-	1.113.594
Verso altri	-	883.229
Ratei e risconti attivi	-	92.843
	-	2.720.797

I crediti tributari si riferiscono principalmente al maturato Iva c/crediti di Gruppo dell'esercizio 2007 per 551.484 euro. Si segnala infatti come, dal 1° gennaio 2007, sia stata istituita la procedura relativa alla liquidazione "Iva mensile di Gruppo" tra AdF e la controllata Parcheggio Peretola Srl.

Di seguito si fornisce il dettaglio dei crediti verso altri:

(euro)

	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti	307.017	184.798	(122.219)
Inail c/anticipi contributi	23.800	35.407	11.607
Inps c/anticipi per contributi	55.266	-	(55.266)
Crediti v/personale dipendente	181.552	6.275	(175.277)
Credito per contributo regionale	34.630	34.630	-
Altri crediti	429.355	622.119	192.764
Totale	1.031.620	883.229	(148.391)

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi 307.017 euro per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi ministeriali relativi ai lavori inerenti il bacino di laminazione, la via di rullaggio e la spira magnetica effettuati in precedenti esercizi. Nel caso della via di rullaggio, la Società ha provveduto a evidenziare in un fondo svalutazione altri crediti l'importo dell'intera spesa, pari a 122.216 euro, in vista del rischio di recupero della somma in questione.

Inail c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni.

Il credito verso personale dipendente si riferisce invece agli importi anticipati ai dipendenti per conto dell'Inps e relativo all'indennità di disoccupazione. L'importo verrà conguagliato nei prossimi mesi.

Nella voce "Credito per contributo regionale" sono presenti 34.630 euro relativi al credito che la controllata vanta nei confronti della Regione Toscana per i contributi legati alla realizzazione del parcheggio e statuiti dalla legge 122/1989 "Programma urbano dei parcheggi"; tali contributi verranno erogati alla controllata sino al primo semestre 2011.

Nella voce "Altri crediti" sono inserite, principalmente, le seguenti voci: 590.320 euro relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso della tassa addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Capogruppo alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre 12.890 euro sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice alla Capogruppo.

I risconti attivi si riferiscono a:

(euro)

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Assicurazioni	37.956	33.405	4.551
Fornitori fatturazione anticipata/contrib. associativi	31.863	18.354	13.509
Utenze per competenza esercizio successivo	11.634	7.406	4.228
Fidejussioni	4.535	4.511	24
Altri	6.855	1.840	5.015
Totale risconti attivi	92.843	65.516	27.327

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti commerciali e degli altri crediti, secondo le aree geografiche, espressi al netto dei relativi fondi svalutazione. L'importo altri Paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale maturata nell'esercizio 2007, per 797.122 euro. Lo stesso dicasi per l'importo Paesi extra UE, anch'esso esposto al netto di note di credito da emettere a fronte della politica commerciale maturata, per 52.759 euro.

	(euro)			
	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi extra UE	Totale
Crediti commerciali	7.332.750	977.253	90.360	8.400.363
Crediti verso altri	798.609	77.522	7.098	883.229
Totale	8.131.359	1.054.775	97.458	9.283.592

Cassa e altre disponibilità liquide

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	5.511.611
Saldo al 31.12.2006	3.938.440
Variazioni	1.573.171

	(euro)		
Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Depositi bancari	5.494.196	3.918.714	1.575.482
Depositi postali	2.818	3.587	(769)
Denaro e altri valori in cassa	14.597	16.139	(1.542)
Totale	5.511.611	3.938.440	1.573.171

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31 dicembre 2007.

Per quanto concerne i depositi bancari, si sottolinea come il Gruppo maturi attualmente tassi di interessi attivi che vanno da un minimo del 3,9% a un massimo del 4,6% alla data del 31 dicembre 2007. Tali tassi di interesse sono comunque collegati al tasso Euribor a 1 mese su cui viene applicato il relativo spread contrattato con gli istituti di credito.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto esposto nell'ambito del rendiconto finanziario, all'interno della Relazione sulla gestione.

Passività

Patrimonio netto

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	31.929.895
Saldo al 31.12.2006	29.003.091
Variazioni	2.926.804

Il capitale sociale, pari a 9.034.753 euro, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da 1 euro nominale cadauna. In appresso si riporta il raccordo tra il patrimonio netto e il risultato d'esercizio della Società Capogruppo e il patrimonio netto e il risultato d'esercizio consolidati:

	(euro)	
Descrizione	Patrimonio netto	Risultato netto
Patrimonio netto e risultato Capogruppo AdF SpA	31.425.209	3.332.978
Utile e patrimonio netto di pertinenza del Gruppo	334.092	236.138
Storno dividendi infragruppo	(153.000)	(153.000)
Patrimonio netto e risultato di pertinenza di Gruppo	31.606.301	3.416.116
Patrimonio netto e risultato di pertinenza di terzi	323.594	226.878
Patrimonio netto e risultato di Gruppo e terzi	31.929.895	3.642.994

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del patrimonio netto di Gruppo intervenute nell'esercizio 2006.

54

	(euro)					
	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserve di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.034.753	15.243.967	1.709.345	420.543	2.403.017	28.811.625
Attribuzione del risultato esercizio 2005		1.288.037		1.114.980	(2.403.017)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(1.222.330)		(1.222.330)
Utile di periodo					1.170.079	1.170.079
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	313.193	1.170.079	28.759.374

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del patrimonio netto di Gruppo intervenute nell'esercizio 2007.

	(euro)					
	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserve di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato di esercizio	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	313.193	1.170.079	28.759.374
Attribuzione del risultato esercizio 2006		595.808		574.271	(1.170.079)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569.189)		(569.189)
Utile di periodo					3.416.116	3.416.116
Patrimonio netto al 31.12.2007	9.034.753	17.127.812	1.709.345	318.275	3.416.116	31.606.301

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci al 31 dicembre 2007, le partecipazioni al capitale sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. azioni	% sul capitale
Mercato e soci con quota inferiore al 2%	998.248	11,05
Sagat SpA	2.864.804	31,71
CCIAA di Firenze	1.240.429	13,73
SO.G.IM. SpA	1.092.192	12,09
Meridiana SpA	1.426.511	15,79
CCIAA di Prato	369.168	4,09
Gruppo Monte dei Paschi di Siena	442.065	4,89
Kairos Partners SGR SpA	218.483	2,42
Comune di Firenze	197.353	2,18
Premafin Finanziaria SpA	185.500	2,05
Totale	9.034.753	100

Si rende noto come in data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informi di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

Riserve di capitale

Saldo al 31.12.2007 pari a 17.127.812 euro

Saldo al 31.12.2006 pari a 16.532.004 euro

Il prospetto successivo evidenzia la composizione di tale aggregato:

	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.486.574	7.486.574	-
Riserva legale	899.697	957.947	58.250
Altre riserve	8.145.733	8.683.291	537.558
Totale	16.532.004	17.127.812	595.808

55

La riserva da sovrapprezzo delle azioni è rimasta invariata rispetto al 31 dicembre 2006 e si riferisce al collocamento sul mercato della Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000, per 9.230.261 euro e alla rettifica IAS per il ripristino del valore totale del costo di quotazione in Borsa per (1.743.687) euro. La riserva legale risulta essere incrementata rispetto all'importo esposto alla data del 31 dicembre 2006 di 58.250 euro, a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

La voce "Altre riserve" annovera la riserva straordinaria, costituita essenzialmente da utili indivisi, che risulta essere incrementata di 537.558 euro rispetto all'importo esposto nel bilancio al 31 dicembre 2006 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Riserve di copertura e traduzione

Saldo al 31.12.2007 pari a 1.709.345 euro

Saldo al 31.12.2006 pari a 1.709.345 euro

Accoglie esclusivamente la riserva IAS, al netto degli impatti fiscali teorici, creata alle due date del 31 dicembre 2006 e del 31 dicembre 2007 in modo da accogliere gli impatti a patrimonio netto dell'adozione dei principi contabili internazionali.

Utile dell'esercizio

Tale voce accoglie il risultato del Gruppo di competenza dell'esercizio 2007 per 3.416.116 euro.

Passività non correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	4.035.139
Saldo al 31.12.2006	4.336.987
Variazioni	(301.848)

Questa la suddivisione di tale categoria:

			(euro)
Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Passività finanziarie non correnti	396.581	476.431	(79.850)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Totale	4.035.139	4.336.987	(301.848)

Passività finanziarie non correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	396.581
Saldo al 31.12.2006	476.431
Variazioni	(79.850)

Tra le passività finanziarie non correnti si evidenzia per 336.988 euro il debito della controllata Parcheggio Peretola Srl, quale quota non esigibile entro l'anno del mutuo acceso presso la Cassa di Risparmio di Firenze, del capitale iniziale di 1.291.114 euro, per il quale era stato previsto un piano di rimborso quindicennale, in 30 rate semestrali posticipate, dal 30 giugno 1996 al 31 dicembre 2010.

Rientra in tale voce, inoltre, per 33.741 euro, la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per il software ottenuto in locazione finanziaria, come meglio descritto nella sezione "Attività immateriali" e per 25.852 euro la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per un'auto-vettura aziendale.

TFR e altri fondi relativi al personale

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	2.828.531
Saldo al 31.12.2006	3.015.418
Variazioni	(186.887)

La voce Trattamento Fine Rapporto (TFR) riflette l'indennità prevista dalla legislazione italiana che viene maturata dai dipendenti nel corso della vita lavorativa al momento dell'uscita del dipendente. In presenza di specifiche condizioni può essere parzialmente anticipata al dipendente nel corso della vita lavorativa. Come indicato nei criteri di redazione alla presente Nota esplicativa, il TFR è considerato un beneficio successivo al rapporto di lavoro a contributi definiti contabilizzato in applicazione dello IAS 19.

Per tener conto delle variazioni normative intervenute in materia, la società attuariale, incaricata da AdF del relativo calcolo ai fini IAS, ha ritenuto necessario procedere alla valutazione attuariale del fondo TFR secondo lo IAS 19 considerando quanto indicato nella legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007) e nel Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 30 gennaio 2007 (decreto di attuazione). In particolare, i cambiamenti intervenuti nella normativa di riferimento hanno determinato variazioni nelle assunzioni attuariali utilizzate per la valutazione della passività relativa al fondo maturato fino al 31 dicembre 2006, che resta sempre presso l'azienda, a prescindere dalla decisione dei dipendenti sulla destinazione del proprio TFR maturando, e viene rivalutato in corso di rapporto ed erogato alla cessazione dello stesso, secondo le vecchie previsioni normative.

Per effetto di tali variazioni intervenute in tema di normativa TFR, e in accordo con i pronunciamenti in materia espressi da parte dell'OIC e di Assirevi, è stato registrato nel periodo in esame un provento (cd. effetto di

curtailment) pari a 191.681 euro; al contempo sono state anche contabilizzate tutte le perdite attuariali che al 31 dicembre 2006 risultavano non ancora contabilizzate per effetto dell'applicazione del metodo del "corridoio", pari a 103.943 euro, con la conseguente iscrizione nella voce "Costi per il personale" di un utile netto pari a 87.738 euro.

Gli utili attuariali calcolati nell'esercizio sulla base delle nuove ipotesi e non contabilizzati, per adozione del metodo del corridoio, ammontano invece a 115.929 euro.

Si sottolinea, inoltre, come il saldo pari a 2.828.531 euro corrisponda alla passività della sola Capogruppo, in quanto la controllata Parcheggio Peretola Srl non annovera personale direttamente impiegato. Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, viene esposto al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito alle dimissioni avvenute nel periodo in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisito, secondo quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, dalla legge n. 297 del 29 maggio 1982 e dai contratti collettivi del settore.

Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del fondo TFR intervenute tra il 31 dicembre 2006 e il 31 dicembre 2007 in conformità alle disposizioni di legge di cui sopra e al calcolo attuariale secondo lo IAS 19:

	(euro)
Fondo Trattamento di Fine Rapporto al 31.12.2006	3.015.418
Curtilment (effetto riforma)	(191.681)
Perdite attuariali	103.943
Liquidazioni e anticipazioni	(251.079)
Current service cost	17.257
Interest cost	134.673
Valore contabile netto di chiusura al 31.12.2007	2.828.531

Si rammenta come la componente interessi dell'onere relativo ai piani per dipendenti a benefici definiti (*interest cost*), pari a 134.673 euro, sia inclusa nella voce "Oneri finanziari".

Fondi per rischi e oneri futuri

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	785.482
Saldo al 31.12.2006	845.138
Variazioni	(59.656)

L'ammontare dei fondi rischi e oneri risulta pari a 785.482 euro ed è così suddiviso:

	(euro)			
Descrizione	31.12.2006	Incremento	Decremento	31.12.2007
Fondo TFM amministratori	143.409	64.518	160.174	47.753
Fondo rischi e oneri futuri	701.729	135.000	99.000	737.729
Totale	845.138	199.518	259.174	785.482

Il fondo trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori della Capogruppo, risulta essere decrementato di 95.656 euro rispetto al 31 dicembre 2006 per l'importo di fine mandato (aprile 2007) elargito nell'esercizio.

Gli accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135.000 euro scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del Bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso, quali in particolare il contenzioso in essere relativo al contratto di affitto della Palazzina Meeting Point per i canoni fatturati e non riconosciuti fino alla data di settembre 2007.

Infine, per completezza espositiva, si rende noto che il fondo alla data del 31 dicembre 2007 è comprensivo di 302.729 euro stimato per il rischio di soccombenza a fronte dell'accertamento della Guardia di Finanza avvenuto nel corso del 2003 sulle imposte degli anni precedenti.

Per quanto concerne il decremento del fondo rischi e oneri futuri, si evidenzia come nel corso dell'esercizio, sia stato effettuato un utilizzo pari a 57.936 euro relativo alla chiusura della vertenza sindacale inerente il premio dell'anno precedente e un rilascio per la differenza per 41.064 euro.

Passività correnti

(euro)	
Saldo al 31.12.2007	21.203.553
Saldo al 31.12.2006	21.916.749
Variazioni	(713.196)

Questa la suddivisione di tale categoria:

(euro)			
Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Passività finanziarie correnti	7.022.659	6.164.892	(857.767)
Debiti commerciali	11.276.235	8.092.118	(3.184.117)
Debiti per imposte, vari e altre attività correnti	3.617.855	6.946.543	3.328.688
Totale	21.916.749	21.203.553	(713.196)

Passività finanziarie correnti

(euro)	
Saldo al 31.12.2007	6.164.892
Saldo al 31.12.2006	7.022.659
Variazioni	(857.767)

Tra le passività finanziarie correnti si evidenzia che la Capogruppo ha contratto prestiti con diversi istituti di credito per complessivi 6.000.000 di euro per far fronte al pagamento degli investimenti della riqualifica della pista di volo e del rifacimento del terminal passeggeri nel 2006. Rientrano in tale voce, inoltre, 139.443 euro relativi alla quota con scadenza entro l'esercizio successivo del mutuo acceso dalla controllata presso la Cassa di Risparmio di Firenze.

La restante quota di 25.449 euro si riferisce al debito scadente entro l'esercizio 2008 nei confronti delle società di leasing, come meglio specificato nella sezione relativa alle attività non correnti.

Si espone di seguito una tabella di dettaglio delle passività finanziarie correnti che la Capogruppo ha in essere alla data del 31 dicembre 2007 nei confronti degli istituti di credito, nella quale vengono evidenziati l'importo, il tasso di interesse applicato e la relativa scadenza:

(euro)				
	Debito finanziario	Tasso di interesse	Durata	Scadenza
	1.000.000	5,00%	3 mesi	25.03.2008
	1.500.000	4,90%	3 mesi	11.01.2008
	3.000.000	4,84%	1 mese	27.01.2008
	500.000	4,87%	1 mese	24.01.2008

Si fa presente come i tassi di interesse sopra esposti siano contrattati a ogni scadenza con l'applicazione di uno spread sul tasso Euribor di periodo. Allo stato attuale il massimo spread applicato risulta di 15 basis point.

Debiti commerciali

(euro)			
Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Debiti verso fornitori	11.276.235	8.092.118	(3.184.117)
	11.276.235	8.092.118	(3.184.117)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per 3.350.856 euro, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31 dicembre 2007, e di note di credito da ricevere per 329.519 euro.

Debiti per imposte, vari e altre passività correnti

(euro)

	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Acconti per somme da restituire	38.214	38.214	-
Debiti tributari	461.204	2.793.656	2.332.452
Debiti verso istituti di previdenza	581.405	643.660	62.255
Altri debiti	2.196.077	3.168.050	971.973
Risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)
Totale	3.617.855	6.946.543	3.328.688

Acconti per somme da restituire

L'importo di 38.214 euro si riferisce al debito nei confronti di SCAF e NIT per somme anticipate alla Parcheggio Peretola Srl e utilizzati per coprire perdite di bilancio di competenza di anni pregressi. Tali somme dovranno essere a breve rimborsate.

Si indica di seguito il dettaglio dei debiti tributari.

Debiti tributari

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	168.281	306.384	138.103
Erario c/ritenute cod. 1040	39.119	54.391	15.272
Altri debiti erariali	154.562	97.501	(57.061)
Debiti verso Erario c/Ires e c/Irap	99.242	2.335.380	2.236.138
Totale	461.204	2.793.656	2.332.452

I debiti verso Erario c/Ires e c/Irap accolgono i debiti per le imposte di competenza maturati dalle società del Gruppo al 31 dicembre 2007, oltre all'effetto fiscale teorico relativo alle rettifiche IAS intervenute per 99.242 euro.

Debiti verso istituti di previdenza

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Istituti contributi Inps/Inail	343.930	403.555	59.625
Debiti v/ist. prev. comp. differite	234.303	230.070	(4.233)
Contributi pre.v.i.n.d.a.i. e altri	3.172	10.035	6.863
Totale	581.405	643.660	62.255

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nel periodo in esame e da pagare successivamente.

L'importo di 230.070 euro si riferisce agli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14^a mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi e altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2007.

Altri debiti

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Dipendenti c/stipendi differiti, TFR e altre comp.	989.797	1.370.843	381.046
Debiti di competenza diversi	520.396	710.958	190.562
Ministero dei Trasporti c/canoni	275.779	142.260	(133.519)
Compagnie aeree	220.001	354.350	134.349
Debiti per contributo ex legge finanziaria 2007 per servizio antincendio	-	396.011	396.011
Creditori diversi	167.076	157.429	(9.647)
Depositi cauzionali passivi	17.584	30.630	13.046
Altri debiti vs. dipendenti	5.444	5.569	125
Totale	2.196.077	3.168.050	971.973

Analizzando le principali voci degli altri debiti risultano:

- debiti vs. c/stipendi differiti, TFR e altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2007 per ferie non godute, 14^a mensilità, premio produttività, rinnovo CCNL e altri titoli;
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di 590.320 euro relativi all'imposta al 31 dicembre 2007 per l'addizionale tassa comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario (legge n. 350 del 24 dicembre 2003). Si evidenziano inoltre 48.796 euro per accertamento con adesione relativo alla verifica fiscale sulle imposte sul reddito e Iva dell'anno 2004, il cui pagamento è stato già effettuato nel 2008, oltre a 17.750 euro per interessi passivi su denaro caldo accertati al 31 dicembre 2007;
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per 4.504 euro del canone concessorio dovuto per l'affidamento del servizio di sicurezza (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21 settembre 2005) relativo al mese di dicembre, per 130.821 euro del canone aeroportuale maturato al 31 dicembre 2007, secondo semestre e per 6.935 euro per differenza su canone aeroportuale anno 2006 e ancora da conguagliare. Esiste infatti a tuttoggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'ente concedente per il pagamento (WLU anno 2005) del canone in questione, che verrà conguagliato nel corso del prossimo esercizio;
- debiti verso compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2007 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- creditori diversi: rappresentano per 157.429 euro debiti verso consiglieri e sindaci maturati nel secondo semestre dell'esercizio.

Risconti passivi

I risconti passivi includono le seguenti voci:

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	337.208	296.578	(40.630)
Altri risconti	3.747	6.385	2.638
Totale risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)

60

Tra i risconti passivi di maggiore entità iscritti a bilancio nell'esercizio in corso, si possono riscontrare:

- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per la gestione diretta della pubblicità e promozioni per 49.030 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di subconcessione aree per 19.085 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di permessi di accesso per 23.702 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per altri ricavi commerciali per 204.761 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per recupero utenze per 6.385 euro.

Impegni e passività potenziali

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	4.378.509	3.865.199	513.310
Totale	4.378.509	3.865.199	513.310

La voce "Sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

(euro)

Descrizione	Importo
Fidejussione n. 7193701 - dogana	51.646
Fidejussione n. 7193801 - dogana	154.937
Fidejussione n. 116945/FG/PC C.R.F. SpA - Park. Aeroport.	91.916
Fidejussione n. 4196655 - rimb. IVA I trim. 2003	129.356
Fidejussione n. 29611/10 Cariprato - ENAC per quarantennale	821.000
Fidejussione n. 4237287 - rimb. IVA II trim. 2003	485.258
Fidejussione n. 4360529 - rimb. IVA III trim. 2004 (scad. 3° anno da effett. rimborso)	198.777
Fidejussione n. 27051961 Assedile - dogane per duty free	300.000
Fidejussione n. 4360597 - rimb. IVA II trim. 2004 (scad. 3° anno da effett. rimborso)	367.181
Fidejussione n. 17011010012110 Sun Insurance Off. Ltd - Parcheggio Firenze Mobilità	380.000
Fidejussione n. 5002906 Arfin - rimb. IVA II trim. 2006 (scad. 3° anno da effett. rimborso)	384.175
Fidejussione n. 5002144 - rimb. IVA I trim. 2006 (scad. 3° anno da effett. rimborso)	500.954
Totale	3.865.199

Allo stato attuale i conti d'ordine del Gruppo non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'ente concedente. Nonostante questo, il Gruppo ha ritenuto opportuno incaricare un consulente specializzato che ha redatto una perizia del valore di tali beni alla data del 31 dicembre 2007 che risulta pari a circa 4 milioni di euro.

Su tali beni, la Capogruppo, in base a quanto stabilito nella concessione quarantennale decorrente dall'11 febbraio 2003, ha l'onere di provvedere ad assicurare l'efficienza, effettuando opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantirne la perfetta funzionalità e il perfetto stato d'uso al momento della loro restituzione al termine della concessione.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti nella Relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

Per quanto concerne l'informativa di settore, si rimanda a quanto contenuto nel paragrafo n. 7 della Relazione sulla gestione.

Valore della produzione

(euro)

Saldo 2007	37.683.193
Saldo 2006	28.130.178
Variazioni	9.553.015

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	35.247.866	27.145.234	8.102.632
Altri ricavi e proventi	2.322.134	984.944	1.337.190
Variazione delle rimanenze di produzione in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	113.193	-	113.193
Totale	37.683.193	28.130.178	9.553.015

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata.

Ricavi per categoria di attività

(euro)

62

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.058.258	7.984.101	2.074.157
Tasse d'imbarco/approdo/merci	9.383.947	7.518.209	1.865.738
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.707.311	1.357.893	349.418
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.801.638	1.432.914	368.724
Infrastrutture centralizzate	3.570.825	2.831.760	739.065
Ricavi da subconcessioni e altri ricavi commerciali	5.868.532	4.338.081	1.530.451
Ricavi parcheggio	2.080.541	1.682.276	398.265
Airport Retail Corner	776.814	-	776.814
Altri ricavi e proventi	2.322.134	984.944	1.337.190
Variazione delle rimanenze di produzione in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	113.193	-	113.193
Totale	37.683.193	28.130.178	9.553.015

Nella voce "Ricavi da subconcessioni e altri ricavi commerciali" rientrano i ricavi da autonoleggi per 688.388 euro, quelli derivanti dalle subconcessioni di attività commerciali, delle merci e dell'aviazione generale per complessivi 2.312.793 euro, i ricavi derivanti dalla gestione diretta di pubblicità e promozioni negli spazi aeroportuali per 1.191.192 euro, della biglietteria per 309.778 euro, della sala VIP per 212.771 euro, nonché i ricavi da property per 936.495 euro e da riaddebito delle utenze ai clienti per 217.114 euro.

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi per aree geografiche.

Ricavi

(euro)

	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi extra UE	Totale
	23.112.704	13.740.812	829.677	37.683.193
Totale	23.112.704	13.740.812	829.677	37.683.193

Si riporta, inoltre, di seguito un dettaglio degli "Altri ricavi e proventi".

Altri ricavi e proventi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	-	1.977	(1.977)
Plusvalenze da cessioni di partecipazioni	17.137	-	17.137
Recuperi spese per mensa aziendale	22.914	19.338	3.576
Altri proventi	2.282.083	963.629	1.318.454
Totale	2.322.134	984.944	1.337.190

La voce "Plusvalenze da cessioni di partecipazioni" risulta costituita per 17.137 euro dalla plusvalenza emersa contestualmente all'alienazione, avvenuta il 9 ottobre 2007, a Banca Monte dei Paschi di Siena SpA, di una quota costituita da 641.385 azioni ordinarie, pari al 19% del capitale sociale posseduto nella società Aeroporto di Siena SpA, già iscritta in bilancio fra le immobilizzazioni finanziarie per un importo di 683.294 euro, e per la quale è stato incassato un corrispettivo pari a 700.431 euro. Si fa presente come la società, a seguito di tale operazione, continui a detenere una partecipazione in Aeroporto di Siena SpA per complessive 64.057 azioni, pari all'1,90% del suo capitale sociale.

Nella voce "Altri proventi" si evidenziano in particolare:

- 1.481.490 euro per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007;
- 405.093 euro relativi al rilascio del fondo rischi e oneri derivante da passività potenziali che, alla data di chiusura del Bilancio 2007, non hanno più ragione di manifestarsi;
- 299.780 euro relativi a rettifiche di accantonamenti per maggiori costi o minori ricavi accertati dalla Capogruppo negli esercizi precedenti, fra i quali si evidenziano, in particolare, 66.551 euro relativi a rettifiche di accantonamenti inerenti costi del personale per MBO, gratifiche e premi riguardanti l'anno 2006 precedentemente accantonati e non più erogati dalla società, 22.476 euro di minori imposte Irap, 25.032 euro di minor compenso variabile erogato ai vertici apicali della Capogruppo, rispetto a quanto accantonato in sede di chiusura di Bilancio al 31 dicembre 2006, e 19.554 euro di minor canone aeroportuale 2005 emerso a seguito del conguaglio fra le WLU prese a riferimento dall'ente concedente per tale anno e quelle su cui era stato accertato il costo al 31 dicembre 2005;
- 69.260 euro relativi al contributo ex legge 122/1989, che viene erogato semestralmente alla controllata Parcheggi Peretola dalla Regione Toscana, in ragione dell'attuazione di un "Programma urbano di parcheggi" nella città di Firenze e direttamente legato alla realizzazione del parcheggio situato all'interno del sedime aeroportuale; si rammenta, in proposito, come l'ultima rata di tale contributo verrà erogata alla controllata nel corso del primo semestre del 2011.

63

Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

(euro)

Descrizione	Rimanenze iniziali al 01.01.2007	Rimanenze finali al 31.12.2007	Variazione delle rimanenze
Rimanenze di prodotti finiti e merci	-	113.193	113.193
Totale	-	113.193	113.193

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura dell'esercizio in esame, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla Società. Tali rimanenze sono iscritte in bilancio al minore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il loro computo il criterio del costo medio ponderato. Si segnala come, alla data di apertura dell'esercizio, non vi fossero rimanenze iniziali, dal momento che l'inaugurazione del negozio è avvenuta solo nel corso dell'esercizio in esame, in data 25 aprile 2007.

Costi della produzione

	(euro)
Saldo 2007	29.991.566
Saldo 2006	24.854.893
Variazioni	5.136.673

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei costi sopra indicati, con l'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2007 e il corrispondente periodo 2006.

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Consumi di materie prime e materiali di consumo	768.732	332.117	436.615
Altre spese operative	9.693.385	8.180.319	1.513.066
Oneri diversi di gestione	1.191.139	623.476	567.663
Costo del personale	12.465.733	10.776.621	1.689.112
Ammortamenti e svalutazioni	3.846.087	4.543.360	(697.273)
Svalutazioni dei crediti attivo circolante	1.891.490	-	1.891.490
Accantonamento a fondo rischi e oneri	135.000	399.000	(264.000)
Totale	29.991.566	24.854.893	5.136.673

In dettaglio i costi sono così suddivisi.

Consumi di materie prime e materiali di consumo

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Materiali di consumo	39.271	39.858	(587)
Carburanti e lubrificanti	135.545	113.761	21.784
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	56.665	50.742	5.923
Altri materiali di consumo	77.029	127.756	(50.727)
Acquisto merce per rivendita	460.222	-	460.222
Totale	768.732	332.117	436.615

La voce "Acquisto merce per rivendita", per 460.222 euro, rappresenta il costo d'acquisizione delle merci da destinare alla vendita nell'ambito del punto vendita ARC a gestione diretta.

Negli "Altri materiali di consumo" sono ricompresi, fra gli altri, 21.750 euro relativi all'acquisto delle carte d'imbarco e 17.207 euro per l'acquisto del liquido de-icing per gli aeromobili.

Altre spese operative

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Servizi	9.104.012	7.824.434	1.279.578
Godimento di beni di terzi	589.373	355.885	233.488
Totale	9.693.385	8.180.319	1.513.066

Di seguito si fornisce il dettaglio delle altre spese operative sostenute nell'ultimo esercizio.

Servizi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Sicurezza	1.255.792	932.225	323.567
Gestione sala VIP	72.391	52.160	20.231
Servizi commerciali	655.809	585.247	70.562
Manutenzioni infrastrutture e impianti	1.272.113	1.293.316	(21.203)
Pulizie infrastrutture e impianti	260.645	233.256	27.389
Servizi operativi e di rampa	897.306	789.323	107.983
Sistemi informativi aeroportuali	227.045	215.130	11.915
Prestazioni pubblicitarie e sponsorizzazioni	510.083	386.860	123.223
Consulenze professionali	272.080	334.243	(62.163)
Incarichi professionali	288.437	199.999	88.438
Formazione e addestramento personale dipendente	75.416	36.141	39.275
Ricerca e selezione personale dipendente	35.713	87.877	(52.164)
Prestazioni organi statutari	909.561	777.922	131.639
Telefonia e utenze	1.163.057	968.503	194.554
Assicurazioni	380.960	342.795	38.165
Servizio parcheggio (custodia e manutenzione)	333.216	308.136	25.080
Incarichi quotazione Borsa	66.517	85.567	(19.050)
Servizi Airport Retail Corner	180.791	-	180.791
Spese e prestazioni diverse	247.080	195.734	51.346
Totale	9.104.012	7.824.434	1.279.578

Per quanto non già richiamato nella Relazione sulla gestione, si fa presente che:

- i servizi di sicurezza ricomprendono le spese sostenute per effettuare i controlli previsti dalle norme legislative in vigore sui passeggeri in partenza e sui bagagli a mano, per 1.012.852 euro e su quelli da stiva, per 242.940 euro;
- i servizi commerciali accolgono, fra gli altri, per 609.344 euro i contributi di marketing per nuovi voli riconosciuti ai principali vettori operanti presso lo scalo di Firenze, sulla base di un programma di incentivi pubblicato, e stimati sulla base dei passeggeri in partenza nel corso dell'anno 2007;
- le manutenzioni di infrastrutture e impianti, per 1.220.565 euro, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base a un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame;
- i servizi operativi e di rampa includono i costi sostenuti per i servizi legati all'operatività airside e landside, di rampa e piazzale; in particolare si evidenziano: 431.080 euro relativi allo stivaggio degli aeromobili, 188.393 euro per la pulizia degli aeromobili e 85.995 euro di ulteriori costi sostenuti per l'operatività di pista, piazzali e altre aree airside; sono ricomprese fra i servizi operativi anche le spese per il presidio sanitario aeroportuale, per 191.838 euro.

Fra le prestazioni pubblicitarie e le sponsorizzazioni, si evidenziano, in modo particolare, per 307.725 euro, le spese sostenute per la sponsorizzazione, la valorizzazione, il contributo e il sostegno da parte di AdF di varie iniziative organizzate nel territorio in cui la Società opera, al fine di divulgare la propria immagine e il proprio nome, come per esempio quelle organizzate dal "Quartiere 5", la circoscrizione territoriale del Comune di Firenze della quale l'insediamento aeroportuale costituisce parte integrante.

Nell'ambito delle consulenze professionali emergono, fra le altre, per 29.512 euro, le spese sostenute per l'assistenza e la consulenza ricevute in materia di adeguamento del modello organizzativo-aziendale al disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, che ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno, pari a 29.512 euro per la Capogruppo e a 4.500 euro per la controllata Parcheggi Peretola Srl.

Fra gli incarichi professionali risultano, inoltre, per complessivi 80.400 euro, i costi sostenuti per l'affidamento dell'incarico a una primaria società di consulenza, finalizzato all'adozione in azienda di un sistema di controllo interno adeguato a quanto previsto per le società emittenti titoli quotati nei mercati regolamentati dalla legge n. 262 del 28 dicembre 2005, al fine di assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato.

Le prestazioni organi statutari includono, in primo luogo, i compensi corrisposti agli amministratori della Capogruppo, per 614.603 euro, e della controllata per 26.931 euro, e quelli maturati nei confronti dei mem-

bri del Collegio Sindacale della Capogruppo, per 114.818 euro e al sindaco unico revisore della controllata, per 3.500 euro.

Fra le assicurazioni si evidenziano, in modo particolare, 262.122 euro di costi sostenuti per la polizza di assicurazione della responsabilità civile del gestore aeroportuale, per la responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori di lavoro.

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio" si riferisce per 331.056 euro all'affidamento a SCAF Srl, socio di minoranza della controllata Parcheggi Peretola Srl, con una quota pari al 49% del suo capitale sociale, dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà di tale società e di quello della Capogruppo AdF.

Fra le spese e prestazioni diverse, emergono, fra le altre, 106.720 euro di rimborsi spese ai dipendenti della Capogruppo, 48.665 euro di rimborsi spese direzionali corrisposti sempre da AdF e 13.733 euro di provvigioni passive sostenute dalla controllata sui pagamenti effettuati dai suoi clienti con carte di credito.

Godimento beni di terzi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	261.954	123.459	138.495
Canone aeroportuale	327.419	232.426	94.993
Totale	589.373	355.885	233.488

Nella voce "Locazioni passive e noleggi" emergono, in particolare, per 194.507 euro, i costi di locazione del parcheggio di Palagio degli Spini e, per 58.438 euro, le spese di noleggio delle autovetture aziendali.

La voce "Canone aeroportuale" risulta costituita, per 260.900 euro, dal canone di gestione aeroportuale, e per 66.519 euro, dal canone concessorio corrisposto all'ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21 settembre 2005) per l'affidamento dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale.

Si rammenta come la legge n. 248/2005 abbia sancito, a partire dall'anno 2006, una riduzione pari al 75% dell'importo del canone di gestione aeroportuale, a fronte di un'eguale riduzione dei diritti aeroportuali fatturati alle compagnie aeree.

66

Oneri diversi di gestione

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Contributi e quote associative	49.912	55.839	(5.927)
Altri contributi e partecipazioni diverse	56.665	77.506	(20.841)
Penalità e controversie	91.988	24.674	67.314
Minusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	769	64.561	(63.792)
Contributo ex Legge Finanziaria 2007 per servizio antincendio	396.011	-	396.011
Altri	595.794	400.896	194.898
Totale	1.191.139	623.476	567.663

Fra i contributi e le quote associative sono ricompresi i contributi che la Società versa annualmente a enti, associazioni di categoria e non, quali, ad esempio, Assoclearance, Assaeroporti, ACI Europe e Assindustria. Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse, per 51.646 euro, le quote versate finalizzate al finanziamento della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale, la formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività. Sono ricompresi nella stessa voce anche 5.019 euro di contributi erogati alle società partecipate, nello specifico Firenze Convention Bureau Srl e Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Srl.

Fra le penalità e controversie risulta iscritto un importo pari a 57.446 euro legato al risarcimento del danno, comprensivo delle spese del procedimento arbitrale, della consulenza del CTU e delle spese legali della controparte, da riconoscere a un ex subconcessionario per una controversia risoltasi con lodo arbitrale del 27 giugno 2007.

Si segnala, inoltre, la presenza della voce "Contributo ex Legge Finanziaria 2007 per servizio antincendio", per 396.011 euro, che rappresenta la quota di competenza AdF del fondo di 30 milioni di euro annui che la Legge Finanziaria 2007 ha posto a carico dei gestori aeroportuali al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

La voce "Altri", infine, risulta costituita, principalmente, da: imposte e tasse varie per 170.933 euro, oneri per la raccolta e l'asportazione dei rifiuti urbani per 128.311 euro, accise su alcolici e tabacchi venduti nell'ambito del punto vendita ARC per 28.828 euro e da spese di registrazione per 21.790 euro.

Rientrano in tale voce, inoltre, 48.796 euro relativi all'accertamento con adesione al processo verbale di constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le imposte sui redditi, l'Iva e l'Irap, promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale, e versato all'Erario, successivamente alla chiusura del Bilancio, in data 15 febbraio 2008. Nella voce "Altri" sono ricomprese infine, per complessivi 195.178 euro, varie rettifiche di componenti reddituali effettuate dalla Capogruppo (maggiori costi o minori ricavi) rispetto a quanto accertato nei bilanci precedenti, fra cui, in particolare, 29.000 euro di compensi erogati da AdF ai membri del Comitato di Controllo Interno e al Presidente del Collegio Sindacale per l'attività del Comitato nel triennio 2004-2006, statuiti a posteriori da delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 aprile 2007.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, comprensiva di incrementi di organico, miglioramenti retributivi, competenze maturate per ferie non godute e accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali. Relativamente alla voce "Trattamento di Fine Rapporto", a seguito delle modifiche introdotte dalla legge n. 296/2006, il Trattamento di Fine Rapporto maturato dal 1° gennaio 2007 e versato ai fondi di previdenza complementare o al fondo di tesoreria istituito presso l'Inps, è considerato un onere per piani a contribuzione definita. Per contro gli adeguamenti del fondo Trattamento di Fine Rapporto maturato anteriormente al 1° gennaio 2007 sono rilevati nell'ambito della voce Trattamento di Fine Rapporto del costo del personale, per un effetto netto di un utile di 87.738 euro (vedasi nota in stato patrimoniale).

Si rammenta che la controllata Parcheggi Peretola Srl non ha in forza alcun dipendente e che tutti i costi presenti in questa sezione si riferiscono, di conseguenza, unicamente alla Capogruppo AdF.

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Salari e stipendi	8.438.270	7.479.278	958.992
Oneri sociali	2.531.227	2.242.935	288.292
Trattamento di Fine Rapporto	473.753	459.835	13.918
Trattamento di quiescenza e simili	141.126	133.878	7.248
Altri costi per il personale	881.357	460.695	420.662
Totale	12.465.733	10.776.621	1.689.112

67

Di seguito vengono riportati il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, in forza presso la Capogruppo, ripartiti per categorie:

	2007		2006	
	n. medio	teste	n. medio	teste
Dirigenti	3,00	3,00	2,50	3,00
Impiegati	158,13	188,00	152,94	178,00
Operai	91,08	96,00	84,50	95,00
Totale	252,21	287,00	239,94	276,00

L'ammontare complessivo degli altri costi del personale è di 881.357 euro, ripartiti secondo la tabella seguente:

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Mensa aziendale	371.814	292.078	79.736
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	123.415	73.820	49.595
Altri costi per personale dipendente	386.128	94.797	291.331
Totale	881.357	460.695	420.662

La voce "Altri costi per il personale dipendente" risulta costituita, fra le altre poste, da:

- prestazioni di lavoro interinale, per 261.939 euro;
- altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni e varie, per 19.152 euro;
- controlli sanitari e spese per visite mediche effettuate ai dipendenti, per 18.994 euro;
- rimborsi spese per tirocini formativi effettuati presso la Capogruppo, per 16.460 euro.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	(euro)		
	2007	2006	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	552.958	1.451.875	(898.917)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	3.272.522	2.999.611	272.911
Ammortamenti diritto di superficie	20.607	20.607	-
Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali	-	71.267	(71.267)
Totale	3.846.087	4.543.360	(697.273)

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Gli ammortamenti totali ammontano a 3.846.087 euro, in calo di 697.273 euro per l'effetto combinato dell'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti associato alla capitalizzazione di investimenti dotati mediamente di una maggiore vita utile residua.

Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Tale voce non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio in esame. L'importo riferito all'esercizio 2006, pari a 71.267 euro riguardava l'effetto residuo, di competenza di tale periodo, della svalutazione effettuata sui cespiti della Capogruppo, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006, a seguito dei lavori straordinari resisi necessari per la sua completa riqualifica.

Accantonamento a fondo rischi su crediti

Nel corso dell'esercizio la Capogruppo ha effettuato un accantonamento complessivo a fondo rischi su crediti pari a 1.891.490 euro, di cui 1.359.274 euro, in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007, 410.000 euro legati ai maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/2005 e, infine, 122.216 euro per il rischio di recupero dell'importo relativo all'anticipo del contributo ministeriale per la via di rullaggio. Per quanto concerne gli utilizzi dello stesso fondo si rimanda a quanto contenuto nella relativa sezione dell'attivo.

Accantonamento a fondo rischi e oneri

Gli accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135.000 euro scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del Bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso.

Altri proventi e oneri

(euro)	
Saldo 2007	(396.681)
Saldo 2006	(185.688)
Variazioni	(210.993)

Descrizione	(euro)		
	2007	2006	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	155.241	138.300	16.941
Interessi e altri oneri finanziari	(548.600)	(324.137)	(224.463)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Utile e perdite su cambi	334	149	185
Totale	(396.681)	(185.688)	(210.993)

Per quanto concerne i proventi diversi dai precedenti, si fornisce di seguito il dettaglio.

Proventi diversi dai precedenti

(euro)			
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	136.077	112.769	23.308
Interessi attivi vari	19.164	25.531	(6.367)
Totale	155.241	138.300	16.941

Nella voce "Interessi attivi vari" sono ricompresi, in particolare, per 4.252 euro, i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'Erario per Iva e, per 14.093 euro, gli interessi attivi di mora maturati nei confronti dei clienti, legati a ritardati incassi delle fatture attive emesse.

Interessi e altri oneri finanziari

(euro)			
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi e oneri bancari	(396.478)	(202.645)	(193.833)
Altri oneri finanziari	(152.122)	(121.492)	(30.630)
Totale	(548.600)	(324.137)	(224.463)

Gli interessi e oneri bancari sono rappresentati in larga parte, per 333.653 euro, da oneri finanziari maturati dalla Capogruppo nei confronti degli istituti bancari, sulle linee di credito a breve termine ottenute dalla Società per far fronte agli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio oltre che al normale andamento della gestione, e 31.886 euro di interessi passivi corrisposti dalla controllata Parcheggio Peretola Srl per il pagamento delle due rate del mutuo quindicennale in essere con la Cassa di Risparmio di Firenze, mutuo che si esaurirà il 31 dicembre 2010.

Nella voce "Altri oneri finanziari" sono, invece, registrati, per 10.251 euro, i costi di competenza dell'esercizio relativi alle fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine, oltre a 134.673 euro di oneri finanziari figurativi calcolati in base all'attualizzazione del fondo TFR giacente presso la Capogruppo, imposta dal principio contabile IAS 19.

69

Rettifiche di valore di attività finanziarie

(euro)	
Saldo 2007	(3.656)
Saldo 2006	-
Variazioni	(3.656)

(euro)			
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Svalutazione da partecipazioni	(3.656)	-	(3.656)
Totale	(3.656)	-	(3.656)

L'importo di 3.656 euro si riferisce alla svalutazione effettuata nel corso dell'esercizio della partecipazione nella società "Aeroporto della Maremma - SEAM SpA".

Nell'esercizio 2006 non si registravano importi di eguale natura.

Imposte sul reddito di esercizio

(euro)	
Saldo 2007	3.651.952
Saldo 2006	1.737.144
Variazioni	1.914.808

Le imposte dell'esercizio 2007 sono così dettagliate:

- Ires per un ammontare di 2.924.024 euro;
- Irap per un ammontare di 905.130 euro;
- imposte differite di 24.552 euro;
- imposte anticipate di (201.754) euro.

Si osserva, peraltro, come le imposte di esercizio registrino un aumento, rispetto al 31 dicembre 2006, di 1.914.808 euro, da imputare fondamentalmente ai migliori risultati economici conseguiti nell'anno 2007 rispetto al 2006, a causa dal periodo di chiusura dell'aeroporto dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Altre informazioni e commenti

- *Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.* Non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.
- *Compensi agli amministratori e sindaci.* Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, comprensivi dei gettoni di presenza.

Negli importi è incluso, inoltre, il Trattamento di Fine Mandato maturato nell'esercizio 2007.

(euro)

Qualifica	Compenso 2007	Compenso 2006	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	720.237	610.968	109.269
Collegio Sindacale	118.318	111.141	7.177
Totale	838.555	722.109	116.446

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'“Allegato D” alla presente Nota integrativa, nella quale vengono evidenziati anche i benefici non monetari e il Trattamento di Fine Mandato di spettanza degli amministratori. In tale allegato vengono esposti anche i compensi spettanti agli amministratori e al sindaco revisore della controllata Parcheggi Peretola Srl.

Si evidenzia come gli amministratori e i sindaci non abbiano alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno 2007, ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse.

Alla data di chiusura del presente Bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. Tale rendiconto è stato costruito con il metodo diretto secondo lo IAS 7. Per i commenti e il relativo prospetto si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Posizione finanziaria netta

Quale informazione complementare al Bilancio, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta del Gruppo. Per i commenti si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

(migliaia di euro)

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione 2007-2006
A. Cassa e banche	5.512	3.938	1.574
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	5.512	3.938	1.574
E. Crediti finanziari correnti	-	-	-
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	139	123	16
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	6.164	7.023	(859)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)	652	3.085	(2.433)
K. Debiti bancari non correnti	337	476	(139)
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	397	476	(79)
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)	1.049	3.561	(2.512)

Rapporti con parti correlate e consociate

Si espongono di seguito i principali effetti sul Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007 delle operazioni con parti correlate e consociate meglio dettagliate in Relazione sulla gestione al paragrafo 11.4.

Conto economico 2007

(euro)

Ricavi	8.764.424
Altre spese operative	1.028.822

Stato patrimoniale 2007

(euro)

Crediti commerciali	3.043.643
Meridiana SpA	2.956.474
Delta Aerotaxi Srl	40.668
Corporate Air Services Srl	39.588
Sagat SpA	5.873
Delifly Srl	1.040
Debiti commerciali	343.730
Meridiana SpA	251.621
Sagat SpA	13.197
SCAF Scrl	78.912

Partite intercompany

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del Bilancio, meglio evidenziati in Relazione sulla gestione al paragrafo 11.5.

Conto economico Capogruppo

(euro)

Ricavi	25.616
Altri proventi e oneri	73.451
Altre spese operative	131.838

Stato patrimoniale Capogruppo

(euro)

Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	373.413
Debiti commerciali	39.626

Eventi e operazioni significative non ricorrenti

Ai sensi della comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006, si rende noto come non vi siano eventi significativi e non ricorrenti accaduti nel corso dell'esercizio 2007.

Prevedibile evoluzione della gestione

Il Gruppo proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008, è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

Elenco allegati:

"Allegato A" Movimenti delle attività immateriali al 31.12.2007

"Allegato B" Movimenti delle attività materiali al 31.12.2007

"Allegato C" Partecipazioni

"Allegato D" Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Allegato A al Bilancio Consolidato

Movimenti delle attività immateriali al 31.12.2007

(euro)

Voci	31.12.2006			Variazioni del periodo					31.12.2007
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Valore a bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.812.944	-	-	-	-	-	-	-
Ricerca e sviluppo	570.518	370.683	199.835	-	-	-	114.104	-	85.731
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.542.306	1.424.509	117.797	-	-	111.988	111.818	-	117.967
Immobilizzazioni in corso e acconti	173.647	-	173.647	-	114.196	13.155	-	-	72.606
Altre immobilizzazioni immateriali	19.536.740	18.889.934	646.806	-	148	-	327.037	-	319.621
Avviamento	358.290	-	358.290	-	-	-	-	-	358.290
Totale	23.994.445	22.498.070	1.496.375	-	114.344	125.143	552.959	-	954.215

Allegato B al Bilancio Consolidato Movimenti delle attività materiali al 31.12.2007

(euro)

Voci	31.12.2006			Variazioni del periodo					31.12.2007		
	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	15.836.577	4.270.488	11.566.089	-	48.008	1.026	2.950.528	655.350	18.739.097	4.924.812	13.814.285
Riqualifica pista	11.994.544	353.593	11.640.951	-	-	-	-	479.782	11.994.544	833.375	11.161.169
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	27.831.121	4.624.081	23.207.040	-	48.008	1.026	2.950.528	1.135.132	30.733.641	5.758.187	24.975.454
Impianti e macchinario	16.744.973	9.232.433	7.512.540	-	2.656	664	1.347.419	1.790.910	18.089.736	11.022.679	7.067.057
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	11.054.819	4.614.323	6.440.496	-	-	-	1.347.419	1.790.910	12.402.238	6.405.233	5.997.005
Attrezzature industriali e commerciali	399.583	240.463	159.120	-	-	-	-	33.073	399.583	273.536	126.047
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri beni materiali	3.989.571	2.875.172	1.114.399	-	1.097	19	333.396	313.406	4.321.870	3.188.559	1.133.311
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.843.662	-	1.843.662	-	1.467.419	-	474.773	-	851.016	-	851.016
Totale	50.808.910	16.972.149	33.836.761	-	1.519.180	1.709	5.106.116	3.272.521	54.395.846	20.242.961	34.152.885

Allegato C al Bilancio Consolidato

Partecipazioni

(euro)

Denominazione	Capitale sociale	Utile/perdita	Patrimonio netto	% detenuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore in bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA ^{(1) (2)}	3.375.709	(877.419)	2.498.290	1,90	47.468	68.243
Firenze Convention Bureau Srl ⁽¹⁾	128.960	19.408	148.368	2,00	2.967	2.582
Firenze Mobilità SpA ⁽¹⁾	7.317.399	244.098	7.982.104	3,98	317.688	290.870
Montecatini Congressi ⁽¹⁾	100.000	4.485	94.745	2,50	2.369	2.500
SEAM SpA ⁽¹⁾	2.515.750	(76.867)	2.389.829	0,39	9.225	9.713
					379.716	373.908

(1) Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31 dicembre 2006.

(2) I valori di capitale sociale e patrimonio netto sono riferiti al 30 settembre 2007. Il valore iscritto in bilancio AdF è inferiore al valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31 dicembre 2006 per 877.419 euro. Nonostante questo, AdF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa.

Allegato D al Bilancio Consolidato

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Aeroporto di Firenze SpA

(euro)

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	-			-
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	10.724			10.724
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	291.984	6.878	41.504	340.366
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.000			3.000
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.060			3.060
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	14.022			14.022
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Fini Aldighiero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.633			11.633
Legnaioli Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2009	144.306	4.512	23.014	171.832
Longo Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	1.000			1.000
Magnabosco Maurizio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.634			8.634
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	16.449			16.449
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.534			11.534
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Moscatelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.533			11.533
Panerai Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.534			8.534
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	16.026			16.026
Pippobello Ivano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.733			8.733
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	15.948			15.948
Rossi Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.433			8.433
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.524			11.524
Roversi Monaco Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.526			11.526
			614.603	11.390	64.518	690.511
Caratozzolo Matteo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	18.015			18.015
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.710			21.710
Laselva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Rosina Landucci Carla	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2009	21.851			21.851
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.462			21.462
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	6.930			6.930
Tesi Luca	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	13.610			13.610
			114.818	-	-	114.818
Totale generale			729.421	11.390	64.518	805.329

75

Parcheggi Peretola Srl

(euro)

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Battaglia Fabio	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2009	9.000			9.000
Cloza Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	4.000			4.000
Gialletti Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	2.795			2.795
Legnaioli Michele	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	4.000			4.000
Orrù Sandro	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.712			2.712
Romoli Antonio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	1.205			1.205
Taddei Matteo	Consigliere Delegato	Approvazione Bilancio 2009	6.014			6.014
			29.726			29.726
Rossetti Stefano	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2007	3.500			3.500
			3.500	-	-	3.500
Totale generale			33.226	-	-	33.226

Attestazione del Bilancio Consolidato ai sensi dell'art. 81-ter del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni

I sottoscritti Fabio Battaglia in qualità di Amministratore Delegato, e Marco Gialletti, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Aeroporto di Firenze SpA, attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione,

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del Bilancio Consolidato nel corso del 2007.

La valutazione dell'adeguatezza delle procedure amministrative e contabili per la formazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007 si è basata su di un processo definito da Aeroporto di Firenze SpA in coerenza con il modello Internal Control - Integrated Framework emesso dal Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission che rappresenta un framework di riferimento generalmente accettato a livello internazionale.

Si attesta, inoltre, che il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2007:

- corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs n. 38/2005, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento.

76

14 marzo 2008

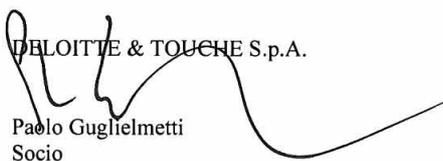
/F/ Fabio Battaglia
L'Amministratore Delegato
Fabio Battaglia

/F/ Marco Gialletti
*Dirigente preposto alla redazione
dei documenti contabili societari*
Marco Gialletti

Deloitte.Deloitte & Touche S.p.A.
Corso Italia, 17
50123 Firenze
ItaliaTel: +39 055 2671011
Fax: +39 055 282147
www.deloitte.it**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 24.2.1998, N. 58****Agli Azionisti della
A.d.F. - AEROPORTO DI FIRENZE S.p.A.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto dei movimenti del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. e sue controllate ("Gruppo A.d.F. - Aeroporto di Firenze") chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 2 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa del Gruppo A.d.F. - Aeroporto di Firenze per l'esercizio chiuso a tale data.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Paolo Guglielmetti
Socio

Firenze, 28 marzo 2008

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Perugia
Roma Torino Treviso VeronaSede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano - Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.
Partita IVA/Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

L'azionariato

Il rinnovo delle cariche sociali

In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Auto-disciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

Successivamente, a far data dal 9 novembre 2007, il Sig. Beniamino Papini, responsabile dell'ufficio Contrattualistica, contenzioso e legale della Società, è stato nominato Segretario del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione della figura esterna che aveva svolto precedentemente tale incarico.

Si rende noto inoltre come la Camera di Commercio di Prato, ai sensi di quanto previsto all'art. 2449 del codice civile, nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9 e 10 dello Statuto di AdF, ha nominato, in data 6 dicembre 2007, quale proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione di AdF medesima, il Consigliere Sig. Carlo Longo, in sostituzione del dimissionario Sig. Luca Marco Rinfreschi.

Infine AdF, a seguito dell'abrogazione dell'art. 2450 del codice civile, con apposito ricorso dinanzi al TAR Toscana, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione, dei decreti di nomina di un sindaco ciascuno da parte del Ministero dei Trasporti e del Ministero dell'Economia. Il TAR Toscana, in data 23 maggio 2007, ha respinto l'istanza di sospensione degli atti impugnati. L'udienza di merito non è ancora stata fissata.

I patti parasociali

In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze, che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.

Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana SpA e Fondiaria - SAI SpA che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 26 aprile 2007.

1. Highlights

Risultati economici al 31 dicembre 2007

- › I risultati economici al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che, si evidenzia, sono stati influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.
- › *Ricavi* pari a 36.377 migliaia di euro, in aumento di 9.382 migliaia di euro rispetto a 26.995 migliaia di euro del 2006.
- › *MOL* pari a 12.650 migliaia di euro, in aumento di 5.202 migliaia di euro rispetto a 7.448 migliaia di euro del 2006.
- › *Risultato operativo* pari a 6.823 migliaia di euro in aumento di 4.272 migliaia di euro rispetto a 2.551 migliaia di euro del 2006.
- › *Risultato ante imposte* pari a 6.688 migliaia di euro in aumento di 4.031 migliaia di euro rispetto a 2.657 migliaia di euro del 2006.
- › *Utile netto* pari a 3.333 migliaia di euro, al netto delle imposte di competenza, contro un utile di 1.165 migliaia di euro del Bilancio di Esercizio 2006, con un miglioramento di 2.168 migliaia di euro.
- › *Indebitamento netto* pari a 266 migliaia di euro al 31 dicembre 2007 rispetto a 2.655 migliaia di euro al 31 dicembre 2006.

Investimenti al 31 dicembre 2007

- › Nel corso del periodo in esame sono stati investiti complessivamente circa 3.546 migliaia di euro.

L'azionariato

- › *Il rinnovo delle cariche sociali.* In data 26 aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2007 ha nominato il Presidente del CdA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CdA e i comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Autodisciplina per le società quotate e ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

- › *Acquisti/cessioni rilevanti.* In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

- › *Patti parasociali.* In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.

Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding Srl e SO.G.IM. SpA che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.

Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana SpA e Fondiaria - SAI SpA che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 26 aprile 2007.

Evoluzione della gestione

- › AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

Bilancio di Esercizio al 31.12.2007

Relazione sulla gestione della Società

Signori Azionisti,

la Relazione sulla gestione al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 14 marzo 2008, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2007 e dopo la data del 31 dicembre 2007.

I prospetti di seguito esposti e commentati sono stati predisposti sulla base del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007 a cui si fa rinvio.

Al riguardo si evidenzia che, in ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del Bilancio Consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il Bilancio di Esercizio della Capogruppo AdF SpA, con la comparazione dell'esercizio precedente, è stato invece predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006 (1° gennaio 2006).

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

2. Notizie di carattere generale

2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze

Con un investimento di circa 12,4 milioni di euro nel 2006 per gli interventi sulla pista di volo e di circa 5,3 milioni di euro, tra il 2005 e il 2006, per la ristrutturazione delle aerostazioni, AdF ha portato alla massima efficienza operativa le principali infrastrutture dell'aeroporto di Firenze e ha incrementato la capacità complessiva dello scalo, da 1.500.000 a 2.200.000 passeggeri/anno, con adeguati livelli di servizio.

Per quanto concerne la pista di volo, i lavori di rifacimento sono stati l'occasione per apportare una serie di miglioramenti tecnici che ne aumentano la safety e ne garantiscono una maggiore regolarità e capacità in termini di traffico servito.

Inoltre si rende noto come gli interventi conclusivi sulla pista di volo effettuati nel corso del 2007, tra cui la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, nonché la completa riconfigurazione dei piazzali Aeromobili Est e Ovest, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11, rappresentino un ulteriore importante impulso allo sviluppo futuro dello scalo volto all'offerta di una capacità ricettiva maggiormente adeguata alla crescita della domanda del bacino di riferimento.

In data 20 settembre 2007, in seguito ai lavori sopradescritti, con il completamento delle aerostazioni svolto tra il 2006 e il 2007, il comitato di coordinamento aeroportuale di Firenze ha elevato la capacità oraria dell'aeroporto per la Summer 2008 a 15 movimenti misti/ora, con bilanciamento di un massimo di 10 arrivi-5 decolli, rispetto ai precedenti 8 movimenti misti/ora. Con tale provvedimento, inoltre, vengono rimossi tutti gli altri vincoli di capacità, quali 12 decolli massimi in sequenza, 8 atterraggi massimi in sequenza, oltre all'obbligo del follow-me in orario notturno.

A integrazione di quanto sopra riportato, si ricorda come in data 22 gennaio 2008 si è concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti.

In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è stato realizzato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA.

In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansted e Gatwick. Ha progettato infatti il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula SpA, ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino.

A fronte dell'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima corrisponderà al vincitore un premio di 250.000 euro.

Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati e a titolo di rimborso spese, un premio di 25.000 euro.

2.2 Quadro normativo

Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante: "Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"

La fattispecie più rilevante introdotta da tale legge, e non ancora entrata in vigore, è rappresentata dall'ipotesi paventata nell'art. 11-*nonies*, che lega la fissazione dei corrispettivi delle aree regolamentate, secondo la separazione contabile della delibera CIPE n. 86 del 2000, ai relativi costi sostenuti dalla società di gestione, prevedendo che il divario iniziale dei costi rispetto ai ricavi sia abbattuto di una quota almeno pari al 50% del margine delle attività non regolamentate.

Nel merito, nella seduta del 15 giugno 2007, il CIPE ha approvato la "Direttiva n. 38 in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva" presentata dal Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. La direttiva n. 38 fissa in 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il termine entro il quale l'ENAC deve elaborare linee guida recanti criteri applicativi della medesima direttiva, sentiti i soggetti interessati di cui all'art. 9 della legge 241/1990 ovvero: "Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento". A tal fine si fa presente come l'ENAC, in seguito al procedimento di consultazione delle parti suddette, abbia redatto il testo delle linee guida suddette, in attesa di definitiva approvazione.

Il più importante principio introdotto dalla delibera CIPE n. 38/2007 è costituito dall'abbattimento dei costi regolamentati del 50% del margine commerciale. I costi unitari dei prodotti regolamentati ai fini della determinazione del corrispettivo unitario, esclusivamente per i diritti aeroportuali, sono diminuiti di "una quota pari al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale per i servizi non soggetti a regolazione economica svolti nell'ambito del sedime". Il "margine" commerciale è pari alla differenza tra i ricavi e gli altri proventi conseguiti per i servizi non soggetti a regolazione economica nell'ambito del sedime e i costi, inclusa la remunerazione del capitale investito, ed è ripartito tra i diritti sulla base del relativo peso.

AdF ha svolto un lavoro di pianificazione pluriennale della contabilità regolatoria per addivenire all'individuazione dell'effetto che la nuova normativa potrà determinare sul valore della Società negli anni a venire. AdF ha impugnato davanti al TAR del Lazio il provvedimento del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 30 dicembre 2005, denominato "atto di indirizzo", nonché alcune note dell'ENAC e ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale. La causa riguarda, in sostanza, i provvedimenti attuativi della legge 248/2005 contenente misure sui cd. "requisiti di sistema", che si ritengono illegittimi e dannosi per la società di gestione aeroportuale. Analoga iniziativa è stata intrapresa da numerose altre società di gestione. Il TAR del Lazio ha respinto il ricorso. AdF ha dato incarico a un collegio legale difensivo di impugnare la sentenza del TAR che aveva respinto il ricorso relativo alla legge 248/2005 "Requisiti di sistema".

Inoltre, AdF ha avanzato ricorso al TAR del Lazio avverso la delibera CIPE n. 38/2007.

Nel suddetto ricorso, ferma restando la riproposizione di tutte le censure relative alla legge 248/2005 (e ai relativi provvedimenti attuativi della stessa) già esposte nel ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, AdF si è soffermata sugli specifici vizi di legittimità contenuti nella delibera CIPE nella parte attuativa della legge 248/2005 medesima con specifico riferimento all'introduzione del meccanismo del single till (introdotto dall'art. 11-*nonies* della legge n. 248/2005) secondo cui i diritti aeroportuali debbono essere ridotti di un ammontare corrispondente almeno al 50% del reddito proveniente dalle attività commerciali.

Sulla base di tali considerazioni AdF ha chiesto al TAR (previo rinvio delle questioni interpretative sollevate alla Corte di Giustizia delle Comunità Europee e previa adozione di un'ordinanza di rinvio alla Corte Costituzionale per la declaratoria di illegittimità costituzionale della legge 2 dicembre 2005, n. 248) di annullare la delibera CIPE n. 38/2007 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tale delibera, e condannare le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio.

La *legge finanziaria 2007*, varata dal Governo il 2 ottobre 2006, e il D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, collegato alla finanziaria, convertito in legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", hanno introdotto diverse fattispecie riguardanti il set-

tore aeroportuale che hanno avuto un impatto economico e gestionale nel corso del 2007. Si riporta in appresso uno stralcio degli articoli maggiormente significativi in tal senso:

- **Art. 1, comma 258.** Il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, di cui all'art. 693, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime precario, è proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'Erario pari a 3 milioni di euro nel 2007, 9,5 milioni di euro nel 2008 e 10 milioni di euro nel 2009 per tutti gli aeroporti italiani. Al 31 dicembre 2007 tale fattispecie determina un costo maturato pari a circa 29 migliaia di euro.
- **Art. 1** recita: "1. I beni demaniali non strumentalmente destinati al servizio della navigazione aerea sono gestiti dall'Agenzia del Demanio in base alla normativa vigente, garantendo un uso compatibile con l'ambito aeroportuale in cui si collocano. 2. Si considerano non strumentali i beni non connessi in modo diretto, attuale e necessario al servizio di gestione aeroportuale. 3. Gli introiti derivanti dalla gestione di beni di cui al comma 1 del presente articolo determinati sulla base dei valori di mercato affluiscono all'Erario". Si fa presente come l'articolo in questione non abbia allo stato attuale trovato concreta applicazione.
- **Art. 1, comma 1328:** "Al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio negli aeroporti l'addizionale sui diritti di imbarco sugli aeromobili, istituita con la legge del 24 dicembre 2003, n. 350, è incrementata a decorrere dall'anno 2007 di 50 centesimi a passeggero imbarcato. Un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in relazione ai costi correlati al traffico generato, concorre al medesimo fine per 30 milioni di euro annui". Allo stato attuale, da una parte i 50 centesimi a passeggero sono stati addebitati e riversati a far data dal 1° gennaio 2007, mentre la fattispecie del fondo ha procurato un accertamento di un costo per AdF pari a circa 396 migliaia di euro al 31 dicembre 2007.
- Nel **D.L. 3 ottobre 2006, n. 262**, e convertito in legge il 24 novembre 2006, n. 286, collegato alla finanziaria, all'art. 5 si legge: "Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati a uso commerciale, industriale, a ufficio privato ovvero a usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale". La norma introduce la possibilità che le società di gestione aeroportuale paghino l'imposta comunale su una parte degli immobili ubicati all'interno del sedime e che i comuni dovranno trasferire all'Erario nazionale. In tal senso si informa che AdF ha presentato, in data 3 luglio 2007, istanza di accatastamento dei beni ricevuti in concessione dal Demanio e insistenti sul sedime aeroportuale all'Agenzia del Territorio, e finalizzata al censimento delle categorie catastali utili all'individuazione dell'importo versato a fini ICI.

Nella seduta del 27 febbraio 2008, il Senato ha convertito in legge il decreto legge 31 dicembre 2007, n. 248 (cosiddetto "milleproroghe"), nel quale è inserito l'art. 21-bis (Diritti aeroportuali) che dispone: "Fino all'emanazione dei decreti di cui al comma 10 dell'art. 10 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, come da ultimo sostituito dal comma 1 dell'art. 11-nonies del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, da adottare entro il 31 dicembre 2008, il Ministro dei Trasporti provvede, con proprio decreto, all'aggiornamento della misura dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato".

2.3 Ulteriori informazioni

Separazione contabile

Si rende noto inoltre come, in ottemperanza all'atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2005, AdF abbia inviato all'ENAC, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dei Trasporti, la contabilità analitica separata al 31 dicembre 2006, ai sensi della delibera del CIPE 86/2000, unitamente alla relazione della società di revisione Deloitte & Touche SpA. La contabilità separata rappresenta la base di riferimento per il prosieguo dell'istruttoria con ENAC relativa al contratto di programma tuttora in corso.

Finanziamenti pubblici

Si fa presente infine come in data 27 dicembre 2007 la Giunta Regionale della Regione Toscana, nel quadro di una serie di interventi integrati sul sistema aeroportuale toscano, ha deliberato (delibera n. 1033 del 27 dicembre 2007) un intervento di finanziamento a beneficio degli aeroporti toscani, da erogare attraverso i fondi CIPE.

AdF, in quanto gestore dell'aeroporto di Firenze, indicativamente, potrà beneficiare per investimenti effettuati o da effettuare nel periodo compreso fra il 1° luglio 2007 e il 31 dicembre 2010 di un finanziamento

complessivo pari a 1,8 milioni di euro, da destinare rispettivamente, secondo quanto statuito dalla delibera stessa, a:

- costruzione delle infrastrutture e degli impianti aeroportuali propriamente detti (piste, terminali, aree di stazionamento, torre di controllo aereo) o di supporto diretto (impianti antincendio, attrezzature per la sicurezza della navigazione aerea e per la protezione contro atti ostili);
- utilizzo delle infrastrutture, comprendente la manutenzione e la gestione dell'infrastruttura aeroportuale;
- fornitura di servizi aeroportuali connessi al trasporto aereo, come i servizi di assistenza a terra, l'utilizzazione delle infrastrutture connesse, i servizi antincendio, di pronto soccorso, sicurezza, etc.;
- aiuti per l'apertura di nuovi collegamenti aerei, al fine di sostenere i costi aggiuntivi connessi all'apertura della nuova rotta, ad esempio le spese di commercializzazione e di marketing.

Allo stato attuale i suddetti finanziamenti non sono stati contabilizzati in Bilancio 2007, in attesa delle delibere necessarie conseguenti alla delibera regionale di cui sopra.

2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze

Si espongono di seguito i principali fattori che hanno influenzato i dati di traffico al 31 dicembre 2007:

- a partire dal 1° marzo 2007 Sterling ha riattivato il collegamento con Copenaghen e dal 25 marzo quello con Oslo, con frequenza di quattro volte la settimana, con aeromobili Boeing 737/700 con capacità fino a un massimo di 148 posti. Tali collegamenti erano stati operati dallo stesso vettore a partire dall'8 aprile sino al 28 ottobre del 2006. A partire dal 30 marzo 2007 Sterling ha inoltre istituito il nuovo collegamento per Goteborg con frequenza di quattro volte la settimana;
- a partire dal 25 marzo 2007 è stata attivata la nuova destinazione Stoccarda operata da Lufthansa con frequenza di due volte la settimana;
- Meridiana ha continuato a operare con aeromobile A319, fino al 30 settembre 2007, le rotte con destinazione Praga e Budapest, con frequenza di due volte a settimana e precedentemente attivate il 7 dicembre 2006, quindi con impatto positivo pieno al 31 dicembre 2007 nel confronto con il 2006; dal 1° giugno 2007 inoltre Meridiana ha attivato le rotte Palma di Maiorca e Ibiza con frequenza una volta a settimana, non operate nel corso del corrispondente periodo dell'anno precedente;
- il vettore Club Air ha annunciato in data 25 luglio 2007 la riattivazione provvisoria della licenza e del COA a partire dal 1° agosto 2007, sospesa da ENAC il 13 dicembre 2006 "a seguito del perdurare della crisi finanziaria del vettore". Il provvedimento di sospensione si era reso necessario "anche alla luce di sopraggiunte problematiche organizzativo-gestionali che avevano pregiudicato la possibilità di operare secondo gli standard di sicurezza del volo richiesti dalla normativa in materia". ENAC ha comunque vincolato la riattivazione definitiva della licenza al rispetto dei piani di rientro presentati dal vettore. In tal senso si informa che il 6 agosto 2007 è stata firmata tra AdF e Club Air una scrittura privata volta a definire – nell'ambito del processo di ristrutturazione aziendale asseritamente avviato da Club Air medesima – i termini e le condizioni dei reciproci rapporti economici che sono stati interamente saldati nell'esercizio;
- dal 26 marzo 2007 Belle Air ha sostituito l'ATR iniziando a operare con aeromobile BAE 146 con destinazione Tirana, con frequenza di due volte a settimana. La rotta era stata precedentemente attivata il 16 dicembre 2006 e risulta quindi avere un impatto pieno nei dati di traffico al 31 dicembre 2007 se posti a confronto con l'anno precedente.

In questo scenario, il traffico sull'“Amerigo Vespucci” alla data del 31 dicembre 2007 ha fatto registrare i volumi indicati nella tabella che segue. Si sottolinea come le variazioni a livello progressivo rispetto allo stesso periodo del 2007 risultino positivamente influenzate, in tutte le loro componenti, dalla chiusura dello scalo di Firenze avvenuta nel periodo 2 febbraio 2006-8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Driver di traffico

	2007	2006	Var. %
Passeggeri commerciali	1.905.143	1.520.621	25,29
Nazionali (Linea+Charter)	641.353	545.579	17,55
Internazionali (Linea+Charter)	1.263.790	975.042	29,61
Passeggeri aviazione generale	13.608	10.853	25,38
Totale passeggeri	1.918.751	1.531.474	25,29
Movimenti commerciali	27.325	21.779	25,46
Nazionali (Linea+Charter)	8.019	6.841	17,22
Internazionali (Linea+Charter)	19.305	14.908	29,49
Cargo	1	30	(96,67)
Movimenti aviazione generale	7.963	5.742	38,68
Totale movimenti	35.288	27.521	28,22
Tonnellaggio			
Tonnellaggio commerciale	1.353.723	1.092.965	23,86
Tonnellaggio aviazione generale	84.488	59.741	41,42
Totale tonnellaggio	1.438.211	1.152.706	24,77
Merce via superficie (kg)	1.324.908	2.077.327	(36,22)
Merce via aerea (kg)	67.682	204.714	(66,94)
Totale merce (kg)	1.392.590	2.282.041	(38,98)

Inoltre si riportano di seguito alcune informazioni statistiche aggiuntive sul traffico dello scalo al 31 dicembre 2007:

- il fattore di carico medio al 31 dicembre 2007 è stato pari al 68%, in linea con quanto registrato al 31 dicembre 2006;
- i posti totali offerti al 31 dicembre 2007 sono stati pari a 2.816.607, con un incremento rispetto all'anno precedente del 22,2%;
- il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 46%.

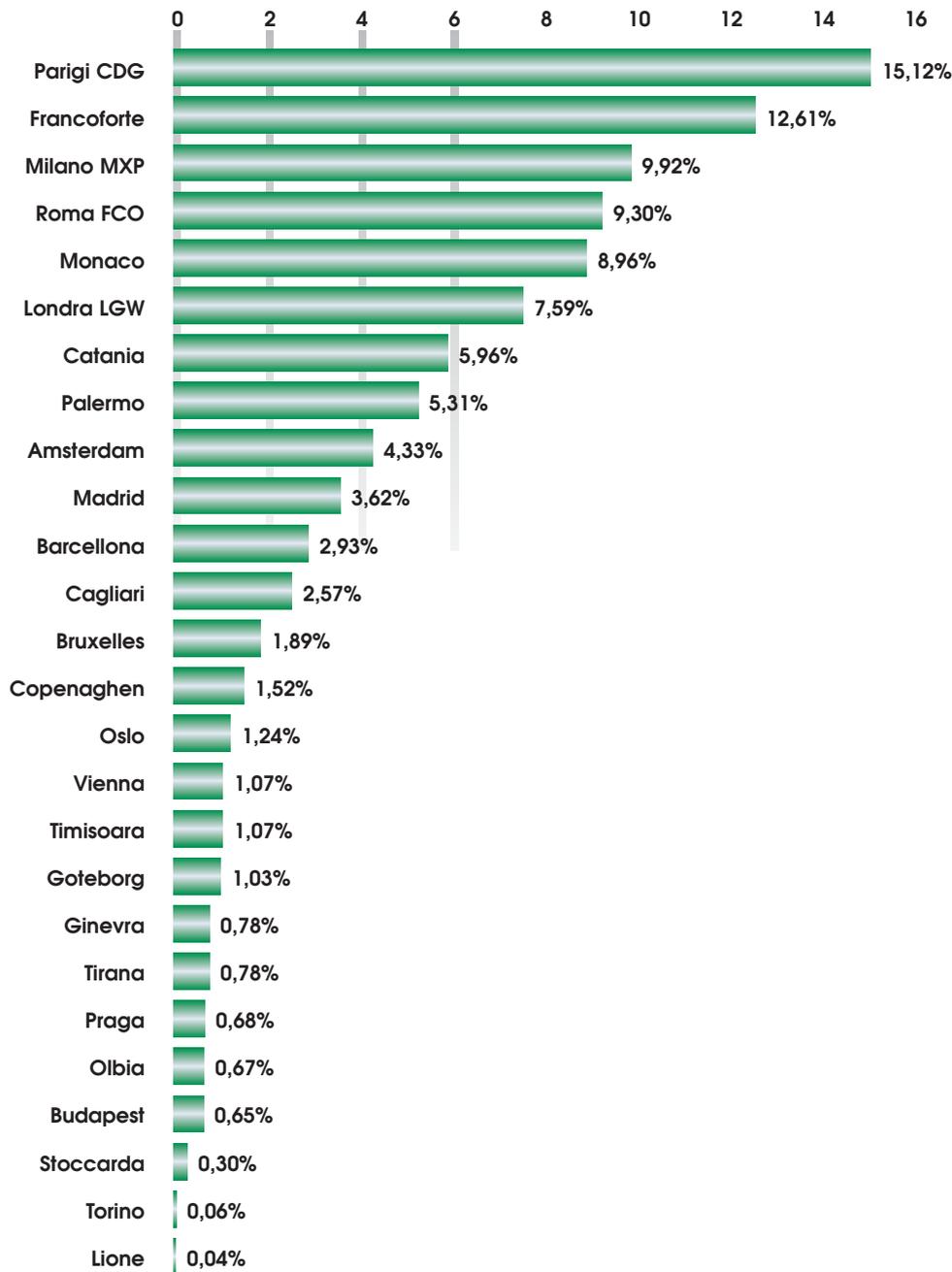
I collegamenti operati con voli di linea/charter regolari nel corso del 2007 sono stati:

Nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Torino e Verona.
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Budapest, Copenaghen, Francoforte, Ginevra, Goteborg, Ibiza, Lione, Londra Gatwick, Madrid, Monaco, Oslo, Palma di Maiorca, Parigi, Praga, Stoccarda, Timisoara, Tirana e Vienna.

Si evidenzia l'assenza di collegamenti con Bucarest in seguito alla sospensione di operatività di Club Air.

Nel grafico sottostante sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per destinazione al 31 dicembre 2007:

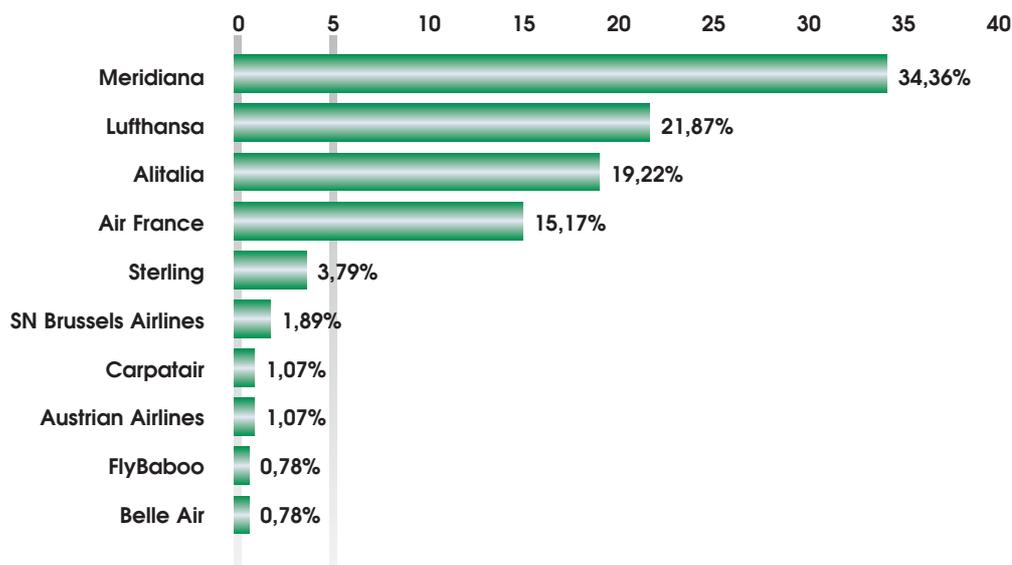
Traffico per destinazione



Le compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono: Air France, Alitalia, Austrian, Belle Air, Carpatair, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana, Brussels Airlines e Sterling.

Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31 dicembre 2007:

Traffico per compagnia



3. Analisi dei risultati reddituali

I risultati economici al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che sono stati negativamente influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006.

Si riassumono di seguito i dati economici al 31 dicembre 2007 comparati con quelli del 2006.

Il risultato del Bilancio 2007 presenta un margine operativo lordo di 12.650 migliaia di euro, in aumento di 5.202 migliaia di euro rispetto al Bilancio 2006.

Gli ammortamenti ammontano a 3.801 migliaia di euro, in diminuzione di circa 697 migliaia di euro per l'effetto combinato dato dall'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti e dalla capitalizzazione di minori investimenti dotati tra l'altro mediamente di una maggiore vita utile residua.

Riguardo gli interventi in corso ed entrati in funzione nel periodo in esame, viene data descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Nel 2007, inoltre, sono stati inseriti accantonamenti al fondo svalutazione crediti pari a 1.891 migliaia di euro. Di questi, gli importi maggiormente rilevanti sono 1.359 migliaia di euro accantonati in relazione all'eventualità di un mancato incasso delle fatture di periodo emesse nei confronti del subconcessionario di attività duty free presso lo scalo, stante il relativo contenzioso in essere per il mancato rilascio degli spazi dal 7 maggio 2007 (data di scadenza del contratto) e 410 migliaia di euro accantonati per l'eventualità di un minor incasso delle fatture emesse quale ribaltamento dei maggior costi sostenuti durante lo svolgimento delle operazioni notturne, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo a motivo della legge 248/2005. Per maggiori dettagli relativi alla movimentazione del fondo svalutazione crediti nell'esercizio 2007 si rimanda all'apposita sezione della Nota integrativa.

Al 31 dicembre 2007 inoltre si evidenziano accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135 migliaia di euro derivanti dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del bilancio, quali in particolare la controversia in essere relativa al contratto di locazione dell'immobile Meeting Point per i canoni fatturati e contestati fino alla data di settembre 2007.

Il risultato ante imposte del 2007 ammonta a 6.688 migliaia di euro, in crescita di 4.031 migliaia di euro rispetto al risultato del 2006.

Le imposte del 2007 ammontano a 3.355 migliaia di euro, in aumento di 1.863 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, che aveva registrato una diminuzione dell'imponibile a motivo della chiusura aeroportuale intervenuta dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

L'utile, al netto delle imposte di competenza, ammonta a 3.333 migliaia di euro, contro un utile di 1.165 migliaia di euro del 2006, con un miglioramento di 2.168 migliaia di euro.

(migliaia di euro)

	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Variazione 2007-2006
Ricavi	36.377	26.995	9.382
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi aeronautici: handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non aeronautici	7.463	4.932	2.531
Variazione rimanenze finali	113	-	113
Ricavi intercompany	26	22	4
Altri ricavi e proventi della gestione	2.253	915	1.338
Costi	11.261	8.770	2.491
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Costi per servizi	8.614	7.366	1.248
Costi intercompany	132	125	7
Canoni noleggi e altri costi	589	355	234
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565
Valore aggiunto	25.116	18.225	6.891
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
MOL	12.650	7.448	5.202
Ricavi totali (%)	34,8	27,6	7,2
Ammortamenti e svalutazioni	3.801	4.498	(697)
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato operativo	6.823	2.551	4.272
Altri proventi e oneri	381	391	(10)
Oneri finanziari	512	285	227
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	6.688	2.657	4.031
Imposte	3.355	1.492	1.863
Utile (perdita)	3.333	1.165	2.168
Utile per azione (euro)	0,37	0,13	
Utile per azione diluito (euro)	0,37	0,13	

87

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico AdF che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame.

3.1 I ricavi "Aeronautici"

I ricavi aeronautici del Bilancio di Esercizio 2007 ammontano a 26.522 migliaia di euro e sono aumentati di 5.396 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2006, passando da un'incidenza percentuale del 78% a una del 74% sui ricavi complessivi, come dettagliato nel prospetto che segue. Si ricorda che la variazione dei ricavi aeronautici è determinata dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

	(migliaia di euro)				
	Esercizio 2007	% ricavi	Esercizio 2006	% ricavi	Variazione 2007-2006
Aeronautici	26.522	73	21.126	78	5.396
di cui:					
Diritti totali	9.048		7.263		1.785
Diritti di imbarco passeggeri	6.023		4.822		1.201
Diritti di approdo/partenza	2.860		2.297		563
Diritti di sosta	164		140		24
Diritti di cargo	1		4		(3)
Totali corrispettivi sicurezza	3.509		2.791		718
Corrispettivi sicurezza passeggeri	1.707		1.358		349
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.802		1.433		369
Riaddebito maggiori costi attività notturne	336		256		80
Handling	10.058		7.984		2.074
Infrastrutture centralizzate	3.571		2.832		739

Si rammenta che ENAC, con nota n. 4072/DIRGEN/DG, ha comunicato di aver rideterminato i diritti aeroportuali previsti dalla legge n. 324 del 5 maggio 1976, sulla base dell'atto di indirizzo del Ministro Lunardi del 30 dicembre 2005, disponendo "nuove misure dei diritti", con l'eguale riduzione degli stessi e del canone di concessione aeroportuale, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), in misura pari all'importo del 75% del canone di concessione medesimo.

AdF ha fatturato i diritti aeroportuali nella nuova misura disposta da ENAC nella sopra citata nota, con decorrenza 1° gennaio 2006 per i diritti di approdo e partenza, sosta e ricovero e 1° febbraio 2006 per i diritti di imbarco passeggeri.

Al 31 dicembre 2007 l'effetto a conto economico di tale applicazione ha determinato la riduzione dei diritti di circa 90 migliaia di euro in meno rispetto alla riduzione del canone. Si ricorda come tale differenziale verrà conguagliato a valere sui diritti degli anni successivi, secondo quanto stabilito nella formula contenuta nell'atto di indirizzo di cui sopra.

Si sottolinea al contempo che l'applicazione di tali diritti non costituisce per AdF in alcun modo acquiescenza totale e/o parziale all'atto di indirizzo del Ministro Lunardi e alle successive note ENAC. L'applicazione dei sopra citati importi avrà, peraltro, efficacia meramente transitoria fino all'emanazione dei decreti di cui all'art. 11-*nonies* della legge 248/2005, ovvero fino al raggiungimento dell'importo risultante dalla riduzione del canone demaniale ex comma 1, art. 11-*decies* della legge 248/2005.

Si ricorda come AdF e altre società aeroportuali abbiano proposto ricorso avverso al provvedimento sopra descritto. Il TAR del Lazio, con sentenza n. 5142/2007 ha respinto i suddetti ricorsi. A tutela degli interessi dei soci e della società AdF (così come altre società di gestione aeroportuale) ha impugnato la sentenza di primo grado innanzi al Consiglio di Stato in data 28 novembre 2007.

Inoltre, visti i tempi lunghi previsti per l'attuazione della riforma tariffaria introdotta dalla delibera CIPE n. 38/2007, con cui è stata approvata la direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva, oltre che per la consultazione delle linee guida emanate da ENAC, alle quali è rimessa la determinazione delle modalità applicative concrete della deliberazione stessa, sono stati rinviati al 2009 gli effetti del nuovo Contratto di Programma che dovrà essere sottoscritto fra la Società ed ENAC, oltre che approvato dal Ministro dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia, con il quale verranno stabilite le nuove tariffe da applicare in materia di diritti aeroportuali.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) Diritti di imbarco passeggeri: nel periodo in esame questi ricavi ammontano a 6.023 migliaia di euro, con un aumento di 1.201 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione è dovuta all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri nel corso dell'anno 2007, determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) Corrispettivi di sicurezza aeroportuale: il fatturato del Bilancio 2007 ammonta a 3.509 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.707 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 1.802 migliaia di euro. La variazione rispetto al 2006, positiva per 718 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri ed è determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Inoltre si rende noto come ENAC, in data 31 maggio 2007, abbia concluso l'istruttoria con la società AdF finalizzata a verificare l'allineamento ai costi delle tariffe attualmente praticate da tutte le società di gestione aeroportuale relative alla sicurezza, in seguito alle misure restrittive per i controlli del bagaglio al seguito entrate in vigore nel territorio UE dal novembre 2006, per prevenire rischi di potenziali azioni terroristiche intercettate nel Regno Unito, oltre alle maggiori misure (quarto uomo per ogni varco) ulteriormente introdotte dal 1° luglio 2007. L'esito dell'istruttoria di cui sopra è stato il mantenimento per l'intera annualità 2007 delle attuali tariffe praticate da AdF per lo svolgimento dei controlli di sicurezza sul passeggero e bagaglio al seguito e sul 100% del bagaglio da stiva.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi, al 31 dicembre 2007, ammontano a 3.025 migliaia di euro, in aumento di 584 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) *Ricavi da riaddebito maggiori costi attività notturne*: la Società ha fatturato tali maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne, certificati e preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005. Tali ricavi ammontano a 336 migliaia di euro al 31 dicembre 2007, in crescita di 80 migliaia di euro rispetto al 2006, a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

c) *Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato nel 2007, legato ai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.058 migliaia di euro e registra un incremento di 2.074 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo dell'aumento del traffico nel 2007 determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

d) *Ricavi da infrastrutture centralizzate*: ammontano a 3.571 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 739 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione deriva dall'aumento del traffico di periodo determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

3.2 I ricavi "Non Aeronautici"

Nel 2007 questi ricavi ammontano a 7.463 migliaia di euro, rispetto al valore di 4.932 migliaia di euro del 2006, in aumento di 2.531 migliaia di euro, passando da un'incidenza del 18% a una del 21% sul totale dei ricavi AdF, al netto degli altri ricavi e proventi.

La variazione dei ricavi non aeronautici è stata determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

	(migliaia di euro)				
	Esercizio 2007	% ricavi	Esercizio 2006	% ricavi	Variazione 2007-2006
Non Aeronautici	7.463	21	4.932	18	2.531
di cui:					
Subconcessioni	2.313		1.942		371
ARC	777		-		777
Autonoleggi	688		524		164
Parcheggi	857		644		213
Pubblicità e promozioni	1.152		552		600
Biglietteria	310		245		65
Sala VIP	213		146		67
Property	936		717		219
UtENZE	217		162		55

Per una migliore comprensione dell'andamento dei ricavi non aeronautici di periodo, se ne riporta di seguito una descrizione delle principali componenti.

Le **subconcessioni**: i ricavi nel 2007 ammontano a 2.313 migliaia di euro, rispetto a un valore di 1.942 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 371 migliaia di euro determinato principalmente dalla completa operatività delle suddette attività rispetto alla relativa sospensione durante la chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Si ricorda come in tale voce siano inseriti sia i ricavi da attività commerciali ubicate nelle aree terminali, che i ricavi da subconcessioni di attività aeronautiche, quali catering, fueling, gestione e movimentazione merci e handling aviazione generale.

Si rammenta come il primo cliente tra le subconcessioni sia Autogrill, con ricavi da provvigioni 2007 per AdF pari a 384 migliaia di euro, oltre ai ricavi da ribaltamento di utenze pari a 49 migliaia di euro alla stessa data. In data 7 maggio 2007 è definitivamente scaduto il contratto con cui AdF ha subconcesso al subconcessionario dell'attività di duty free determinati locali (ubicati in area sterile). Si segnala che il subconcessionario, nonostante la scadenza del contratto, non ha ottemperato agli obblighi di restituzione delle aree.

AdF pertanto, con atto di accesso in arbitrato notificato nel mese di ottobre 2007, ha dato inizio al procedimento arbitrale (previsto dall'art. 15 del contratto di subconcessione stipulato con AGS) volto a ottenere il rilascio immediato di detto locale, restituendolo nella disponibilità di AdF, nonché il pagamento in favore di AdF della penale prevista contrattualmente e calcolata in relazione a ogni giorno di abusiva permanenza nel locale de quo a decorrere dal momento in cui è venuto a scadenza il titolo di detenzione e fino alla data dell'effettivo rilascio.

I ricavi da **Airport Retail Corner (ARC)**, pari a 777 migliaia di euro nel 2007, riguardano un'iniziativa che prevede a regime la gestione di due punti vendita food e fashion, in particolare di prodotti toscani, e la cui attività è indirizzata e coordinata da AdF attraverso la stipula di accordi di fornitura, cornerizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso a un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale. Nello specifico AdF ha aperto il primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, a partire dal 25 aprile 2007, destinato alla vendita di articoli enogastronomici. Si ricorda che alle vendite dirette corrisponde, nel 2007, un costo per acquisto dei relativi materiali pari a 460 migliaia di euro, un costo della società cui è affidata la gestione dell'ARC di 146 migliaia di euro e rimanenze finali pari a 113 migliaia di euro.

Gli **autonoleggi**: i ricavi nel 2007 ammontano a 688 migliaia di euro, rispetto a un valore di 524 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 164 migliaia di euro, che deriva dall'incremento del traffico nel periodo in esame oltre alla revisione dei contratti con i subconcessionari di questo servizio con condizioni di miglior favore per AdF.

La variazione positiva deriva anche dalla chiusura dello scalo avvenuta in data 2 febbraio 2006 fino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo come descritto in precedenza.

I **parcheggi**: i ricavi nel 2007 ammontano a 857 migliaia di euro, rispetto a un valore di 644 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 213 migliaia di euro. La variazione è determinata dal calo dei passeggeri nel periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

La **pubblicità**: i ricavi nel 2007 ammontano a 1.152 migliaia di euro, rispetto a un valore di 552 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 600 migliaia di euro. Si rammenta come tale variazione derivi dalla possibilità di affittare spazi aggiuntivi in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del terminal, insieme alla ridefinizione degli accordi in scadenza a condizioni di miglior favore per AdF.

La **biglietteria**: questi ricavi per il 2007 ammontano a 310 migliaia di euro, rispetto a un valore di 245 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 65 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

La **sala VIP**: questi ricavi per il 2007 ammontano a 213 migliaia di euro, rispetto a un valore di 146 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 67 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Le **property**: questi ricavi ammontano a 936 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 717 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 219 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei contratti di subconcessione con l'inclusione dei locali affidati agli autonoleggi, con i nuovi contratti firmati nel corso del 2007.

Le **utenze**: questi ricavi ammontano a 217 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 162 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 55 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei riaddebiti ai subconcessionari a motivo dei maggiori consumi effettuati nel 2007 rispetto al 2006, che ha registrato la chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

* * *

Per completezza espositiva, si rende noto che la voce "Altri ricavi e proventi" alla data di chiusura del 2007 ammonta a 2.253 migliaia di euro, contro un valore di 915 migliaia di euro nel 2006, e registra un incremento di 1.338 migliaia di euro. La variazione è dovuta in massima parte all'iscrizione in bilancio delle penali, per 1.482 migliaia di euro, previste dal contratto scaduto in data 7 maggio 2007 e dovute dal precedente sub-concessionario dell'attività duty free a motivo del mancato illegittimo rilascio delle aree occupate dallo stesso, come già evidenziato in precedenza.

Si ricorda infine la classificazione delle sopravvenienze attive tra il valore della produzione in applicazione dei principi contabili IAS/IFRS, meglio dettagliate in Nota esplicitiva.

3.3 I costi operativi e gestionali

Ammontano complessivamente a 11.261 migliaia di euro nel 2007, con un aumento di 2.491 migliaia di euro rispetto ai valori del 2006, dovuto in massima parte alla chiusura dello scalo aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo, con la conseguente sospensione di una serie di contratti passivi come meglio dettagliato nei commenti successivi.

(migliaia di euro)

	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Variazione 2007-2006
Totale costi della produzione	11.261	8.770	2.491
Costi per servizi di cui:	8.614	7.366	1.248
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	1.256	932	324
- gestione sala VIP	72	52	20
- gestione punti vendita ARC	181	-	181
- altre spese commerciali	656	585	71
Totale servizi di sicurezza e commerciali	2.165	1.569	596
<i>b) servizi operativi</i>			
- manutenzioni	1.221	1.243	(22)
- pulizie	261	233	28
- altre prestazioni tecniche e operative	896	790	106
- sistemi informativi	227	215	12
- consulenze e incarichi	556	534	22
- addestramento e formazione	75	36	39
- selezione	36	88	(52)
- sponsorizzazioni	308	221	87
- spese pubblicitarie	202	165	37
Totale servizi operativi	3.782	3.525	257
<i>c) servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	874	741	133
- premi assicurativi	346	314	32
- utenze	1.148	952	196
- altre spese e prestazioni	299	265	34
Totale servizi diversi	2.667	2.272	395
Canoni noleggi e altri costi			
Canone di concessione e altri costi	327	232	95
Noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	262	123	139
Totale canoni, noleggi e altri costi	589	355	234
Costi intercompany	132	125	7
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che nel 2007 risultano:

Costi per servizi: ammontano a 8.614 migliaia di euro per il 2007, con un aumento di 1.248 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto ai seguenti accadimenti:

a) servizi di sicurezza e commerciali, ammontano a 2.165 migliaia di euro, 596 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006. In particolare:

- *servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva*, pari a 1.256 migliaia di euro nel 2007, 324 migliaia di euro in più rispetto al 2006, che si devono all'incremento dei varchi di sicurezza, passati da tre a cinque in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del terminal, e alla chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8

aprile 2006 che determinò la sospensione del relativo servizio. Inoltre le nuove prescrizioni del Piano Nazionale di Sicurezza impongono ai gestori aeroportuali nuovi obblighi di vigilanza, con conseguente aggravio di costi a carico dei gestori stessi, a partire da novembre 2006 e quindi con effetto pieno nel 2007;

- la *gestione sala VIP* Masaccio ha determinato maggiori costi per un importo di 20 migliaia di euro rispetto all'anno 2006, dovuto all'incremento del traffico nel 2007;
- le *altre spese commerciali*, pari a 656 migliaia di euro nel 2007, hanno registrato un incremento di 71 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, data la maturazione nel 2007 di maggiori contributi di marketing applicati ai nuovi voli operati dai vettori sullo scalo di Firenze che nel 2006 non furono maturati stante la chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006;

b) *servizi operativi*, ammontano a 3.782 migliaia di euro per il 2007, rispetto a 3.525 migliaia di euro del 2006, con una variazione netta complessiva in aumento di 257 migliaia di euro, così dettagliata:

- le *manutenzioni* pari a 1.221 migliaia di euro nel 2007 hanno determinato minori costi per un importo di 22 migliaia di euro rispetto a quanto registrato nel 2006;
- le pulizie pari 261 migliaia di euro nel 2007 hanno registrato un incremento di 28 migliaia di euro a motivo dell'aumento delle superfici in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione delle aree terminali, nonché all'interruzione del servizio dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale;
- le *altre prestazioni tecniche e operative*, pari a 896 migliaia di euro nel 2007, hanno determinato maggiori costi per 106 migliaia di euro rispetto al 2006, determinati fondamentalmente dal fatto che durante il periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 alcuni contratti di servizio/costi operativi sono stati sospesi;
- i *sistemi informativi* hanno registrato un costo pari a 227 migliaia di euro nel 2007, in linea con quanto registrato nel corrispondente periodo dell'anno precedente;
- *consulenze e incarichi* hanno registrato maggiori costi per 22 migliaia di euro nel 2007 rispetto all'anno precedente; tale variazione deriva in parte dalla consulenza in materia di legge n. 262 del 28 dicembre 2005, Legge per la Tutela del Risparmio e dei Mercati Finanziari, che ha impattato in modo significativo su tutte le società e i gruppi con azioni quotate nei mercati regolamentati. L'art. 14 della legge in questione prevede, infatti, modifiche al Testo Unico in materia di intermediazione finanziaria (TUF) tali da imporre alle aziende una serie di azioni volte ad assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato. AdF ha conferito nel 2007 un incarico a una primaria società di consulenza per essere supportata sia nel processo di analisi preliminare che in quello di successiva implementazione dei cambiamenti resi improrogabili dalla necessità di adeguare il nostro sistema di controllo interno al disposto della nuova normativa.

Inoltre il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno. Per questo motivo AdF, coordinata da una primaria società di consulenza, ha predisposto nel 2007 un aggiornamento del modello organizzativo per affrontare le novità legislative;

- maggiori costi per *formazione* per un importo di 39 migliaia di euro nel 2007 rispetto all'anno precedente, dato che AdF ha organizzato corsi di formazione manageriale e non, relativi all'aggiornamento dei vari livelli dell'organizzazione aziendale;
- maggiori costi per *sponsorizzazioni* nel 2007 per 87 migliaia di euro, dovuti fondamentalmente a interventi di promozione e sviluppo del territorio;
- maggiori costi per *spese pubblicitarie* per 37 migliaia di euro nel 2007. Tale variazione è dovuta alla stipula di nuovi contratti pubblicitari gestiti direttamente da AdF e incrementati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

c) *servizi diversi*, ammontano a 2.667 migliaia di euro nel 2007, 395 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006, in particolare:

- *spese per organi statutari* con un costo pari a 874 migliaia di euro nel 2007, 133 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente. La variazione, oltre che dall'incremento dei compensi deliberati, è dovuta all'aumento delle riunioni consiliari rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
- maggiori costi per *premi assicurativi* per un importo di 32 migliaia di euro rispetto al 2006, anno in cui erano stati rinegoziati i premi delle principali polizze a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio 2006 all'8 aprile 2006;
- maggiori costi per *utenze* per un importo di 196 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, a motivo fondamentalmente dell'ampliamento degli spazi in seguito alla rifunzionalizzazione delle aree terminali nonché alla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Canoni noleggi e altri costi, pari a 589 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 234 migliaia di euro rispetto a quanto speso nel corso dell'anno precedente e così dettagliato:

- maggiori costi per il *canone di concessione e di sicurezza* per un importo di 95 migliaia di euro nel 2007. Si ricorda che il canone aeroportuale e il canone di sicurezza del 2006 hanno subito una flessione in quanto calcolati secondo le unità di traffico, registrate in forte calo nel 2006 a causa del periodo di chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile;
- per i *noleggi* si registra un costo pari a 262 migliaia di euro, in aumento di 139 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto in massima parte alla locazione del parcheggio Palagio degli Spini ubicato oltre l'autostrada A11 rispetto ai sistemi terminali.

Materiali di consumo e merci alla chiusura del 2007 ammontano a 767 migliaia di euro, in aumento di 437 migliaia di euro rispetto all'anno precedente. Si ricorda che tale variazione si deve in massima parte alla presenza, tra i conti del 2007, dell'importo degli acquisti delle merci per la rivendita nel negozio ARC Food in gestione diretta, aperto da AdF in data 25 aprile 2007, e pari a 460 migliaia di euro nel 2007.

Oneri diversi di gestione nel 2007 ammontano a 1.159 migliaia di euro, 565 migliaia di euro in più rispetto al 2006.

L'incremento è dovuto fondamentalmente all'iscrizione in tale componente di costi della quota di competenza AdF, pari a circa 396 migliaia di euro, del fondo di 30 milioni di euro annui a carico dei gestori aeroportuali dovuto ex legge finanziaria 2007 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

Si sottolinea come in tale componente di costo siano ricompresi inoltre: 50 migliaia di euro relativi a contributi associativi che AdF versa a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance, Associazione Industriali di Firenze, Assaeroporti e ACI Europe; 45 migliaia di euro relativi a contributi erogati alle società partecipate; 124 migliaia di euro relativi alla TIA - tassa di igiene urbana; 140 migliaia di euro relativi alle tasse e imposte varie, dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta; 29 migliaia di euro di accise maturate in seguito alla vendita dei prodotti nel punto vendita ARC e 92 migliaia di euro di penalità e controversie varie. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi della struttura patrimoniale

93

La situazione patrimoniale mostra le linee di Bilancio di Esercizio alla chiusura del 31 dicembre 2007 comparato con quelle del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2006.

La voce dei crediti finanziari non correnti, per un importo di 941 migliaia di euro, rappresenta la quota residua a medio/lungo termine del finanziamento erogato alla controllata Parcheggio Peretola Srl nel corso dell'esercizio 2006. Si evidenzia inoltre, tra le attività correnti, per un importo di 373 migliaia di euro nella voce "Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari", la quota a breve termine di tale finanziamento; esso include la rata al 31 dicembre 2007, comprensiva degli interessi, e dilazionata da AdF al 30 giugno 2008, per le momentanee difficoltà finanziarie della controllata ereditate dalla chiusura aeroportuale dal 2 febbraio 2006 al giorno 8 aprile 2006, oltre a quella in scadenza al 31 dicembre 2008.

Per quanto riguarda la voce "Crediti commerciali", essi registrano un incremento rispetto al 31 dicembre 2006 pari a 1.609 migliaia di euro, dovuto anche al forte rallentamento nei crediti del 2006 per il calo del fatturato a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile. Si sottolinea inoltre come sino a oggi siano stati incassati circa 687 migliaia di euro a valere su crediti scaduti da oltre 90 giorni al 31 dicembre 2007.

Il decremento dei "Debiti commerciali" per 3.175 migliaia di euro rispetto al Bilancio di Esercizio 2006 corrisponde in massima parte ai debiti saldati nel corso del 2007 e inerenti gli investimenti della pista di volo e dei terminal passeggeri effettuati nel 2006.

Si segnala infine l'importo delle "Passività finanziarie correnti" di 6.025 migliaia di euro, corrispondente alle linee di credito concesse a breve termine ad AdF nel 2006 per sostenere, in seguito all'assorbimento della propria liquidità, gli ingenti investimenti allora effettuati. Tale voce ha registrato un calo di 875 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Società e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

Stato patrimoniale

(migliaia di euro)

	31.12.2007 Esercizio	31.12.2006 Esercizio	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita di proprietà	562	1.136	(574)
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	32	-	32
	594	1.136	(542)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933	32.630	303
Beni in locazione finanziaria	37	-	37
	32.970	32.630	340
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	888	1.072	(184)
Titoli e crediti finanziari	942	1.076	(134)
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.633	27
	5.490	5.781	(291)
Totale attività non correnti	39.054	39.547	(493)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.379	6.770	1.609
Altri crediti	2.668	3.637	(969)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	373	338	35
Cassa e altre disponibilità liquide	5.446	3.907	1.539
Totale attività correnti	16.979	14.652	2.327
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	56.033	54.199	1.834
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	220	220	-
Utile d'esercizio	3.333	1.165	2.168
Patrimonio netto della controllante	31.425	28.661	2.764
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	60	-	60
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	3.698	3.860	(162)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025	6.900	(875)
Debiti commerciali	8.034	11.209	(3.175)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850	3.569	3.281
Totale passività correnti	20.910	21.678	(768)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	24.608	25.538	(930)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	56.033	54.199	1.834

5. Analisi dei flussi finanziari

Il rendiconto finanziario sotto riportato è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Come si evince, al 31 dicembre 2007 il flusso di cassa della gestione risulta positivo per 2.955 migliaia di euro.

	(migliaia di euro)	
	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
Attività operativa		
Utile netto	3.333	1.165
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	552	1.451
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.249	2.976
- svalutazioni e accantonamenti	135	71
- variazione rimanenze finali di magazzino	(113)	-
- variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.970	6.060
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	265
(Incremento)/decremento in altri crediti	969	(966)
Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.175)	4.891
Incremento/(decremento) in altri debiti	3.281	(1.937)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.436	8.313
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.633	2.695
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	119	(174)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(3.481)	(19.327)
Flusso di cassa di gestione	2.955	(11.014)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(569)	(1.222)
Proventi finanziari	381	391
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(512)	(285)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(716)	5.486
Altre variazioni	-	(181)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(1.416)	4.189
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	1.539	(6.825)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.907	10.732
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.446	3.907

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2007 e al 31 dicembre 2006, in ottemperanza a quanto previsto dalla comunicazione Consob prot. n. 6064293 del 28 luglio 2006.

	(migliaia di euro)		
	31 dicembre 2007 Esercizio	31 dicembre 2006 Esercizio	Variazione 2007-2006
A. Cassa e banche	5.446	3.907	1.539
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	5.446	3.907	1.539
E. Crediti finanziari correnti	373	338	35
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	6.025	6.900	(875)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)	206	2.655	(2.449)
K. Debiti bancari non correnti	-	-	-
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	60	-	60
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)	266	2.655	(2.389)

Si segnala la presenza, al 31 dicembre 2007, di debiti bancari correnti pari a 6.000 migliaia di euro, in calo di 900 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Società e in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

I crediti finanziari correnti si riferiscono alle quote scadenti nell'esercizio del prestito infragruppo concesso alla controllata Parcheggi Peretola Srl, per complessivi 1.314 migliaia di euro in linea capitale.

Di conseguenza si annovera, alla data del 31 dicembre 2007, un indebitamento finanziario netto di 266 migliaia di euro.

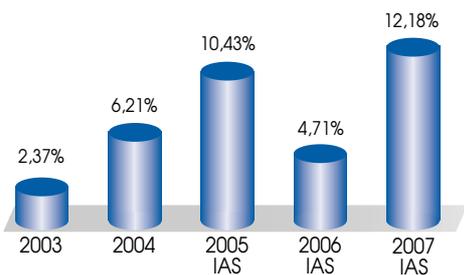
6. Evoluzione dei principali indici di Bilancio

Di seguito viene evidenziata l'evoluzione dei principali indici di Bilancio fatti registrare dalla vostra Società negli ultimi cinque esercizi. A far data dal 1° gennaio 2006 AdF applica i principi IAS/IFRS.

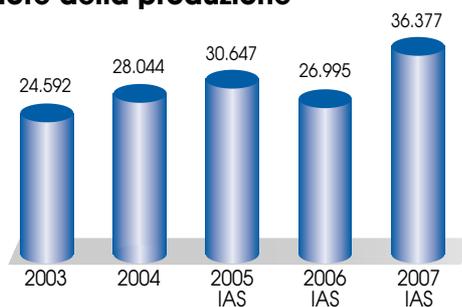
	(migliaia di euro)				
	2003	2004	2005 IAS	2006 IAS	2007 IAS
Valore della produzione	24.592	28.044	30.647	26.995	36.377
Costi	8.754	9.432	8.719	8.770	11.261
Personale	8.893	9.676	10.413	10.777	12.466
MOL	6.946	8.936	11.515	7.448	12.650
Utile netto	783	1.113	2.380	1.165	3.333
Patrimonio netto	25.812	26.564	28.718	28.661	31.425
ROI	(%) 2,37	6,21	10,43	4,71	12,18
ROE	(%) 3,03	4,19	8,29	4,06	10,61
Evoluzioni investimenti	6.196	6.693	4.179	19.389	3.546
Evoluzione disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.882	7.435	8.814	8.313	6.436
Crediti	3.533	5.007	7.035	6.770	8.379
Durata media dei crediti	(gg.) 52	65	84	92	84
Debiti	7.399	5.211	6.318	11.209	8.034
Durata media dei debiti	(gg.) 309	202	264	467	260
Utile per azione	(%) 0,09	0,12	0,28	0,13	0,37

Laddove applicabile, i valori sono espressi in migliaia di euro.

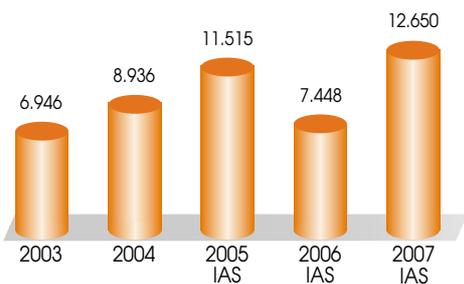
ROI



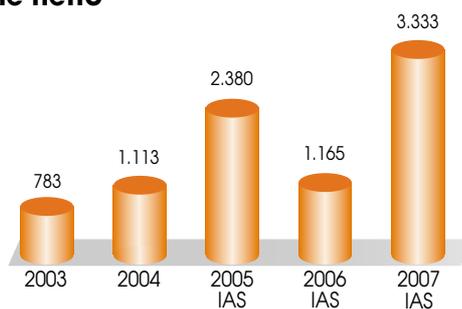
Valore della produzione



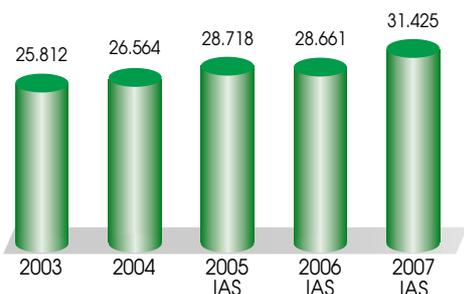
MOL



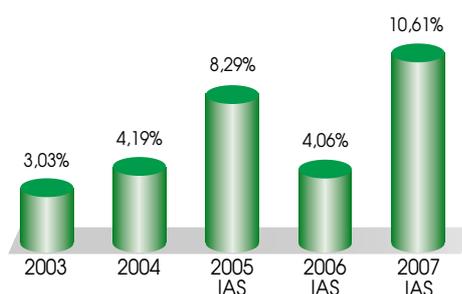
Utile netto



Patrimonio netto

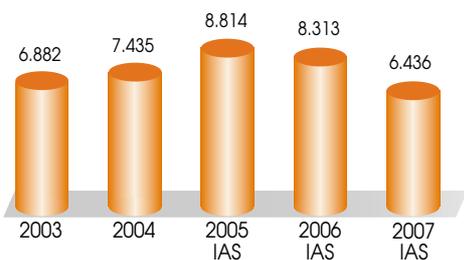


ROE

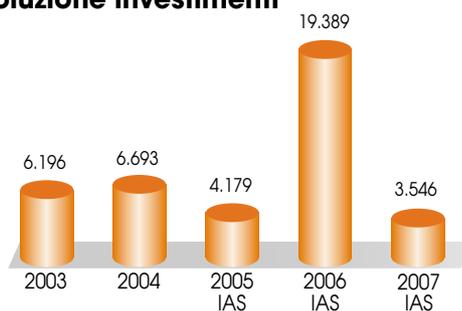


97

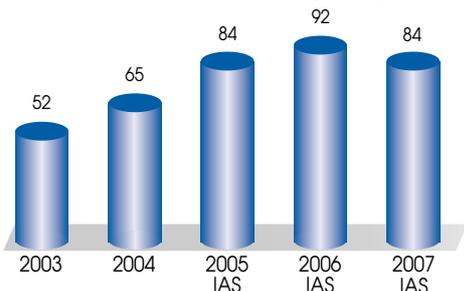
Evoluzione disponibilità liquide



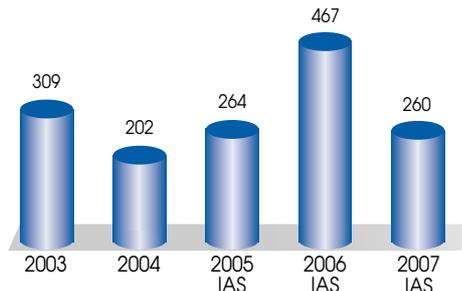
Evoluzione investimenti



Durata media dei crediti (giorni)



Durata media dei debiti (giorni)



7. Informativa per settore di attività

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta da AdF non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da un'autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta un'informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

Diritti: corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato comprenda i diritti di approdo e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci e i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.

Handling: attività di assistenza aeroportuale a terra e supervisione, assistenza passeggeri, assistenza bagagli, assistenza merci e posta, assistenza nelle operazioni in pista, assistenza pulizia e servizi di scalo, assistenza delle operazioni aeree, gestione degli equipaggi e assistenza e trasporto a terra.

Infrastrutture centralizzate, beni di uso comune e beni di uso esclusivo: le infrastrutture centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico, a partire dall'ottobre 2004. Pertanto tali introiti sono stati fatturati solo a partire dal mese di gennaio 2005. I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture quali piazzali aeromobili, viabilità, varchi doganali, etc., affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per svolgere la propria attività. In tale categoria sono ricompresi inoltre gli importi che la Società ha fatturato quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne e certificati, preventivamente comunicati a ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1° gennaio 2006 ex legge 248/2005.

Residuale: rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico. Queste si esplicano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, sala VIP e affitto di spazi e uffici.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all'utile operativo afferenti i settori indicati per il Bilancio di Esercizio 2007.

Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell'ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

Si segnala che i risultati per settore di attività dell'anno 2006 sono influenzati negativamente dalla chiusura delle operazioni aeroportuali dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Informativa per settore di attività - Bilancio di Esercizio 2007

(migliaia di euro)

	Diritti 2007	Diritti 2006	Variazione 2007-2006	ICC BUC BUE 2007	ICC BUC BUE 2006	Variazione 2007-2006	Handling 2007	Handling 2006	Variazione 2007-2006	Residuale 2007	Residuale 2006	Variazione 2007-2006	Esercizio 2007	Esercizio 2006
Totale ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	9.855	5.869	3.986	36.377	26.995
Ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	7.602	4.954	2.648	34.124	26.080
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.253	915	1.338	2.253	915
Totale costi	6.174	6.230	(55)	3.064	2.778	285	10.691	9.118	1.573	3.798	1.421	2.377	23.727	19.547
MOL - Margine Operativo Lordo	6.383	3.824	2.559	843	310	533	(633)	(1.134)	501	6.057	4.448	1.609	12.650	7.448
Ammortamenti e svalutazioni	3.155	3.278	(124)	839	586	253	1.208	792	416	625	240	385	5.827	4.897
Risultato operativo	3.228	546	2.682	4	(276)	281	(1.841)	(1.926)	85	5.432	4.208	1.224	6.823	2.551
Altri proventi e oneri													381	391
Oneri finanziari													512	285
Svalutazioni attività finanziarie													4	-
Risultato ante imposte													6.688	2.657
Imposte													3.355	1.492
Utile (perdita)													3.333	1.165

8. L'organizzazione

Questa voce, alla data di chiusura del 2007, fa registrare un costo pari a 12.466 migliaia di euro, in aumento di 1.689 migliaia di euro rispetto all'anno precedente.

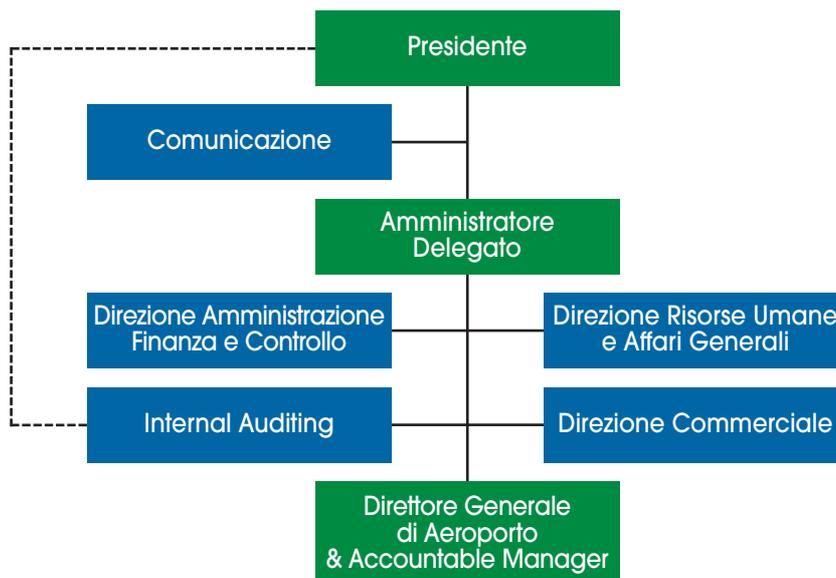
L'incremento del costo del personale, rispetto al 2006, è dovuto principalmente ai fattori descritti di seguito:

- la piena operatività dell'aeroporto nel 2007 rispetto alla chiusura dal 2 febbraio all'8 aprile 2006;
- il ricorso a prestazioni di lavoro supplementari e straordinarie nel 2007 rispetto all'assenza delle stesse nel corso del periodo 2 febbraio-8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale;
- l'inserimento in azienda di manodopera con contratto di somministrazione destinata, in seguito a corsi di formazione specifici, alle aree operative per garantire un livello di servizio in linea con l'incremento del traffico dei passeggeri. Tale manodopera è entrata effettivamente nella forza lavoro stagionale AdF a partire da maggio e giugno 2007;
- rispetto alla chiusura del 30 giugno 2007 si segnala l'ultima tranche di assunzioni di personale operativo (OUA e Addetti di Scalo) il 1° luglio 2007, con contratto stagionale scaduto il 31 ottobre 2007.

Gli Equivalent Full Time complessivamente impiegati nel 2007 (escludendo il personale assunto con contratto di somministrazione alla data) sono indicati nella seguente tabella:

	FTE 31.12.2007	FTE 31.12.2006	Variazione 2007-2006
Dirigenti	3,00	2,50	0,50
Impiegati	158,13	152,94	5,19
Operai	91,08	84,50	6,58
Totale FTE	252,21	239,94	12,27

Per maggiore completezza espositiva, si riporta in appresso l'Organigramma di AdF al 31 dicembre 2007:



9. La privacy

AdF, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2007 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

È in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2008, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come al 31 dicembre 2007 il Direttore Risorse Umane e Affari Generali della Società fosse responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.

10. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi registrati al 31 dicembre 2007 ammontano a 3.546 migliaia di euro.

Di essi, 3.102 migliaia di euro risultano completati, di cui si elencano di seguito i principali:

- acquisto di mezzi di rampa per un importo di 530 migliaia di euro finalizzato a fronteggiare l'incremento del traffico nel periodo estivo. In particolare sono stati acquisiti un autobus interpista per trasporto passeggeri per 273 migliaia di euro, scale passeggeri per 114 migliaia di euro, due nastri semoventi per carico bagagli per un importo complessivo di 65 migliaia di euro, cinque vetture per la movimentazione in rampa per un importo complessivo di 30 migliaia di euro e nuovi carrelli portabagagli per 38 migliaia di euro;
- realizzazione di un punto vendita ARC Food piano terra sala partenze, per un importo di 245 migliaia di euro;
- interventi relativi agli impianti e infrastrutture delle aree terminali per 763 migliaia di euro, già in parte iniziati nel corso del 2006;
- completa riconfigurazione del piazzale Aeromobili Est e Ovest per un importo di 160 migliaia di euro, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11;
- realizzazione di nuovi impianti pubblicitari per un importo di 126 migliaia di euro;
- informatica aziendale e operativa per 191 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di impianti in Area Ovest per un importo di 91 migliaia di euro;
- interventi di manutenzione straordinaria su piazzali aeromobili per 54 migliaia di euro;
- interventi conclusivi sulla pista di volo, tra cui la realizzazione di barriere antisofoffio/antirumore, per un importo di 502 migliaia di euro;
- manutenzioni straordinarie del gruppo frigo a servizio del terminal passeggeri per 53 migliaia di euro;
- realizzazione del nuovo accesso check-in al II piano dell'aerostazione passeggeri per 239 migliaia di euro;
- acquisto di uno strumento per la rilevazione di esplosivi per 40 migliaia di euro.

L'ammontare degli investimenti residui, pari a 444 migliaia di euro, risultano ancora in corso di esecuzione alla data del 31 dicembre 2007, di cui si riportano di seguito i principali:

- incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di 211 migliaia di euro;
- interventi di adeguamento safety e security per un importo di 95 migliaia di euro;
- ampliamento del sistema di videosorveglianza per 58 migliaia di euro;
- adeguamento varco di accesso Area Ovest del sedime aeroportuale per 47 migliaia di euro.

11. Qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla COESIS nel corso del 2007, hanno evidenziato alti livelli di soddisfazione dei passeggeri in tutte le macroaree monitorate; la percentuale di customer satisfaction complessiva è pari all'88,4%.

Nel 2007 i passeggeri hanno assegnato la priorità più alta alla macroarea relativa alla sicurezza (53,8%) seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (22,3%), dall'accessibilità dell'aeroporto (11,4%), e di seguito comfort in aeroporto (6,7%), servizio informazioni (5,2%) e personale operativo (0,6%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2007 e dei risultati conseguiti:

Indicatore	Impegno 2007	Risultato 2007
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	20%	17%
Recupero sui tempi di transito	5%	7%
Tempi di attesa dei passeggeri al controllo radiogeno	10'	4'
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	20'	21'
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	25'	25'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco 1° passeggero nel 90% dei casi	5'	4'

Da sottolineare come nel corso del 2007 la maggioranza degli items rilevati dall'indagine di cui sopra si mantengono su alti livelli di soddisfazione (tra l'80% e il 90,95%).

Da rilevare, in particolare, il deciso miglioramento della soddisfazione per quanto riguarda la pulizia e numerosità toilettes, che si avvicina a livelli pienamente soddisfacenti e che potrà raggiungere livelli di eccellenza in seguito ai lavori di ampliamento dei sistemi terminali.

Gli unici items che di fatto non hanno raggiunto i livelli del 2006 riguardano l'area dell'accessibilità, e più precisamente "efficienza taxi agli arrivi", "disponibilità parcheggi" e in maniera più lieve "collegamenti città con mezzi pubblici". Anche da questo punto di vista gli imminenti lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione delle aree terminali e della viabilità di accesso connessa potranno rappresentare un impulso verso il raggiungimento di livelli di performance adeguati.

Nel 2007 il Sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000 è stato gestito nel pieno rispetto delle norme di riferimento. Nel mese di dicembre l'ente certificatore (DET Norske Veritas) ha effettuato 3 giorni di verifiche per il rinnovo del certificato in scadenza nel mese di gennaio 2008. L'esito è stato positivo e non sono stati evidenziati rilievi formali.

12. Altre Informazioni

12.1 Le partecipazioni

AdF detiene, alla data del 31 dicembre 2007:

- il 51% delle quote della controllata Parcheggi Peretola Srl, con sede in via del Termine, 11, presso l'aeroporto di Firenze;
- n. 64.057 azioni del valore di euro 1,00 cadauna, pari all'1,9% del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano. Il 9 ottobre 2007 AdF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena SpA. AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna pari al 3,98% del capitale sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di 2.500 euro pari al 2,5% del capitale sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Scrl con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di 520 euro cadauna pari al 2,00% del capitale sociale della Firenze Convention Bureau Scrl con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna pari allo 0,386% del capitale sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA con sede in Grosseto.

101

12.2 Relazione sulla Corporate Governance

In conformità a quanto raccomandato dagli artt.124-*bis* TUF, 89-*bis* Regolamento Emittenti Consob e dell'art. IA.2.6 delle Istruzioni al Regolamento di Borsa, AdF redige, a partire da quest'anno, la "Relazione sulla Corporate Governance", che è messa a disposizione degli azionisti in occasione dell'assemblea di approvazione del bilancio ed è inoltre consultabile sul sito internet della società www.aeroporto.firenze.it all'interno della sezione "Investor Relations - Corporate Governance". Essa, oltre a fornire una descrizione generale del sistema di governo societario adottato dalla Società, riporta tutta una serie di informazioni che sono richieste dalla normativa in vigore relativamente agli assetti proprietari, all'adesione al Codice di Autodisciplina e all'osservanza dei conseguenti impegni.

12.3 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"

Dal 1° gennaio al 31 dicembre 2007 risultano operazioni compiute dai "soggetti rilevanti", così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi a oggetto gli strumenti finanziari emessi da AdF:

- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 6.390 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di gennaio 2007;
- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 43.149 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di febbraio 2007;
- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 19.880 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di novembre 2007;

- Aeroporti Holding Srl ha acquistato n. 8.080 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA durante il mese di dicembre 2007.

12.4 Rapporti con società consociate e correlate

Nel Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007 risultano i seguenti rapporti con società correlate.

Sagat SpA

- Un contratto di servizio tra AdF e Sagat SpA, concluso in data 30 settembre 2007, che prevede la copertura di attività societarie e del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze SpA per un valore al 31 dicembre 2007 di circa 33 migliaia di euro di costi per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA che prevede il noleggio di un'autovettura aziendale per un valore al 31 dicembre 2007 di 9 migliaia di euro di costi per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA con il quale quest'ultima si impegna a fornire ad AdF servizi di assistenza commerciale, progettuale, supporto tecnico-amministrativo e informatico in relazione all'allestimento, allo start-up e alla gestione del punto vendita ARC gestito direttamente dalla Società, il quale ha determinato rimborsi spese per 9 migliaia di euro per AdF.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA relativo a prestazioni di servizi di assistenza di natura informatica, collegate in modo preponderante ai servizi di cui al punto precedente, che ha generato costi per AdF pari a 2 migliaia di euro.
- Un contratto tra AdF e Sagat SpA relativo al servizio di rassegna stampa, che ha determinato costi per la Società pari a 7 migliaia di euro.

Delta Aerotaxi Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Delta Aerotaxi Srl, società che ha gestito l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze, fino all'11 giugno 2007, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 58 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Delta Aerotaxi Srl, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 147 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate.
- Un contratto passivo per AdF relativo alla manutenzione ordinaria e alla custodia dell'hangar dato in subconcessione a Delta Aerotaxi Srl, che ha determinato per la Società, alla data di chiusura del bilancio, costi per 31 migliaia di euro.
- Ulteriori contratti tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevedono:
 - la subconcessione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 122 migliaia di euro di ricavi per AdF;
 - la subconcessione di servizi a terzi di hangaraggio e manutenzione aeromobili, oltre ad altri servizi accessori, per un ricavo complessivo al 31 dicembre 2007 pari a 38 migliaia di euro.

Corporate Air Services Srl

- Un contratto tra AdF SpA e Corporate Air Services Srl, società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze a partire dall'11 giugno 2007 e subentrata a Delta Aerotaxi Srl, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore complessivo alla data di chiusura dell'esercizio pari a 68 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Corporate Air Services Srl, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 255 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali e infrastrutture centralizzate.

Delifly Srl

- In data 13 giugno 2007 AdF e Delifly Srl (parte correlata per il tramite di SO.G.IM. SpA) hanno stipulato un contratto in virtù del quale AdF si è impegnata a subconcedere a Delifly Srl dal 1° settembre 2007 fino al 31 dicembre 2015 un'area di circa 122 m² che Delifly Srl utilizza esclusivamente per installarvi un manufatto amovibile, da utilizzare a sua volta per l'erogazione dei servizi di catering nell'ambito aeroportuale di Firenze, per un valore al 31 dicembre 2007 di 1 migliaio di euro di ricavi per AdF.

A fronte della subconcessione dell'area sopra indicata e dei relativi servizi di catering, Delifly Srl corrisponde ad AdF, per tutta la durata del contratto, un importo complessivo pari a 97 migliaia di euro (determinato sulla base del minimo garantito pattuito e del tariffario dei beni in uso esclusivo in vigore), con un maturato al 31 dicembre 2007 di 10 migliaia di euro di ricavi per AdF.

Si precisa che le parti si uniformeranno alle disposizioni che ENAC stabilirà al definitivo compimento dell'apposita istruttoria volta a definire, in relazione agli adempimenti connessi con l'applicazione della legge 248/2005, il limite entro cui i sovrapprezzi richiesti alle società di catering dai gestori aeroportuali siano effettivamente connessi ai costi da questi ultimi sostenuti per rendere possibile la prestazione del servizio di catering.

Tale istruttoria si è già compiuta per il caterer Servair Airchef operante presso lo scalo, con la verifica da parte di ENAC della correlazione ai costi del corrispettivo attualmente applicato.

Meridiana SpA

- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA, principale vettore dello scalo nonché azionista di AdF con il 15,79% del suo capitale sociale, che prevede per la società ricavi per l'assistenza handling agli aeromobili per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.961 migliaia di euro, per l'assistenza extra handling agli aeromobili e il riaddebito del liquido de-icing per un importo al 31 dicembre 2007 di 29 migliaia di euro e per l'erogazione dei servizi di infrastrutture centralizzate per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.126 migliaia di euro.
- AdF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Meridiana SpA, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 4.572 migliaia di euro per la fatturazione di diritti e tasse aeroportuali, oltre a 1.126 migliaia di euro per l'utilizzo da parte del vettore delle infrastrutture centralizzate.
- Un contratto tra AdF e Meridiana SpA che prevede l'utilizzo della sala Masaccio per i passeggeri VIP Meridiana per un valore alla data di chiusura del bilancio di 13 migliaia di euro di ricavi per AdF, nonché ricavi per AdF per emissione biglietteria Meridiana pari a 91 migliaia di euro.
- Tre contratti tra AdF e Meridiana SpA che prevedono la subconcessione di spazi complessivi di 691 m² per un valore totale al 31 dicembre 2007 di 115 migliaia di euro di ricavi per AdF.
- Meridiana SpA ha inoltre maturato, alla data del 31 dicembre 2007, contributi di marketing per nuovi voli, con un valore di 538 migliaia di euro di costi per AdF, in base alle risultanze della politica incentivi nuovi voli pubblicata sullo scalo.
- Infine un contratto attivo per AdF relativo all'esposizione di immagini pubblicitarie del vettore Meridiana presso lo scalo "Amerigo Vespucci", che ha determinato alla data di chiusura del bilancio ricavi pari a 100 migliaia di euro.

103

SCAF Scrl

- Costi pari a 2 migliaia di euro maturati nei confronti di SCAF Scrl, che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della controllata Parcheggio Peretola Srl, per il noleggio di segnaletica verticale e transenne.

Le tabelle sottostanti riportano l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti con parti correlate al 31 dicembre 2007:

Conto economico 2007

	(euro)
Ricavi	8.764.424
Altre spese operative	656.566

Stato patrimoniale 2007

	(euro)
<i>Crediti commerciali</i>	3.043.643
Meridiana SpA	2.956.474
Delta Aerotaxi Srl	40.668
Corporate Air Services Srl	39.588
Sagat SpA	5.873
Delifly Srl	1.040
<i>Debiti commerciali</i>	266.414
Meridiana SpA	251.621
Sagat SpA	13.197
SCAF Scrl	1.596

12.5 Partite intercompany

Al 31 dicembre 2007 sono iscritte in bilancio le seguenti partite intercompany tra AdF e Parcheggi Peretola Srl, unica società presente nell'area di consolidamento, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

- un contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 dicembre 2007 di 23 migliaia di euro di ricavi per AdF;
- ricavi per AdF al 31 dicembre 2007 pari a 3 migliaia di euro relativi ai compensi maturati dal suo CFO in qualità di consigliere della controllata, a far data dal 20 aprile 2007;
- un contratto di finanziamento concesso alla controllata di durata decennale per un valore di interessi attivi per AdF al 31 dicembre 2007 di 73 migliaia di euro e in linea capitale di 1.211 migliaia di euro;
- un contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi e custodia dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze/Arrivi passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 91 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 22 migliaia di euro di costi per AdF;
- un contratto che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della controllata, antistante il terminal "Partenze passeggeri" per un valore al 31 dicembre 2007 di 19 migliaia di euro di costi per AdF.

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del bilancio:

Conto economico Capogruppo		(euro)
Ricavi		25.616
Altri proventi e oneri		73.451
<i>Altre spese operative</i>		131.838

Stato patrimoniale Capogruppo		(euro)
Crediti finanziari non correnti		941.690
Crediti finanziari correnti		373.413
<i>Debiti commerciali</i>		39.626

12.6 Valore del titolo

Al 28 dicembre 2007 il titolo AdF quotava 18,03 euro alla Borsa Italiana segmento Standard (Classe 1). La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 17,79 euro.

13. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2007

- Il 2 gennaio 2008 è stato pubblicato, congiuntamente con Sagat SpA e con Aeroporto di Bologna, il bando di gara relativo alla pulizia degli spazi aeroportuali, con la finalità di individuare un unico soggetto cui affidare l'espletamento dei suddetti servizi di pulizia all'interno dei tre scali sopra indicati, con l'obiettivo di incrementare l'efficienza di tali servizi, attraverso il conseguimento di economie di scala comuni. La società capogruppo risultata aggiudicataria è la Iscot Italia SpA con sede in Torino.
- In data 22 gennaio 2008 si è concluso, nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto "Amerigo Vespucci". Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti. In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del concorso di idee è stato ideato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited - Ausglobe Formula SpA. In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansed e Gatwick. Ha ideato il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula SpA, ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino e il terminal 5 di Heathrow. A fronte dell'ac-

quisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima corrisponderà al vincitore un premio di 250.000 euro. Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati e a titolo di rimborso spese, un premio di 25.000 euro.

- Nel periodo compreso fra il 30 gennaio e il 5 febbraio 2008 SO.G.IM. SpA ha acquistato n. 3.072 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze SpA.
- In data 12 febbraio 2008 AdF ha sottoscritto l'atto di adesione relativo al processo verbale di constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le imposte sui redditi, l'Iva e l'Irap, e promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale Toscana nel corso del gennaio 2007. A fronte di un importo complessivo rilevato di 105 migliaia di euro, AdF ha provveduto quindi al pagamento di 49 migliaia di euro. Inoltre sarà cura della Società proporre istanza di rimborso per l'anno 2005 al fine di ottenere un ulteriore sgravio sull'importo pagato.
- In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informa di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.
- Il Direttore Risorse Umane e Affari Generali della Società ha rassegnato le proprie dimissioni a far data dal 29 febbraio 2007. Le relative deleghe sono state revocate e contestualmente conferite al Responsabile Risorse Umane.
- In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding Srl informa di aver acquistato una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

14. Prevedibile evoluzione della gestione

Si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 29 febbraio 2008:

Traffico

(Linea+Charter+Av.Gen.)	Progressivi al 29 febbraio 2008	
	Totali	Var. % 2008-2007
Movimenti	4.929	4,6
Tonnellaggio	209.142	6,2
Passeggeri	244.798	5,4

105

I dati di traffico progressivi a febbraio 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sono in crescita di circa il 5,4% nella componente passeggeri.

AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008 è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

15. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

il Bilancio al 31 dicembre 2007 fin qui illustrato, che è stato sottoposto a revisione dalla società Deloitte & Touche Italia SpA, presenta un utile netto di 3.332.978,39 euro, che Vi proponiamo di destinare come segue:

- riserva legale per il 5%, e cioè per 166.648,92 euro;
- riserva straordinaria per 1.540.073,93 euro;
- dividendi per 1.626.255,54 euro, pari a 0,18 euro per ognuna delle 9.034.753 azioni.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Prospetti contabili

(Valori in migliaia di euro)

Conto economico

	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Variazione 2007-2006
Ricavi	36.377	26.995	9.382
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi aeronautici: handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi aeronautici: riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non aeronautici	7.463	4.932	2.531
Variazione rimanenze finali	113	-	113
Ricavi intercompany	26	22	4
Altri ricavi e proventi della gestione	2.253	915	1.338
Costi	11.261	8.770	2.491
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Costi per servizi	8.614	7.366	1.248
Costi intercompany	132	125	7
Canoni noleggi e altri costi	589	355	234
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565
Valore aggiunto	25.116	18.225	6.891
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
MOL	12.650	7.448	5.202
Ricavi totali (%)	34,8	27,6	7,2
Ammortamenti e svalutazioni	3.801	4.498	(697)
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato operativo	6.823	2.551	4.272
Altri proventi e oneri	381	391	(10)
Oneri finanziari	512	285	227
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	6.688	2.657	4.031
Imposte	3.355	1.492	1.863
Utile (perdita)	3.333	1.165	2.168
Utile per azione (euro)	0,37	0,13	
Utile per azione diluito (euro)	0,37	0,13	

Stato patrimoniale

	31.12.2007 Esercizio	31.12.2006 Esercizio	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita di proprietà	562	1.136	(574)
Attività immateriali a vita definita in locazione finanziaria	32	-	32
	594	1.136	(542)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933	32.630	303
Beni in locazione finanziaria	37	-	37
	32.970	32.630	340
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	888	1.072	(184)
Titoli e crediti finanziari	942	1.076	(134)
Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.633	27
	5.490	5.781	(291)
Totale attività non correnti	39.054	39.547	(493)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.379	6.770	1.609
Altri crediti	2.668	3.637	(969)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	373	338	35
Cassa e altre disponibilità liquide	5.446	3.907	1.539
Totale attività correnti	16.979	14.652	2.327
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	56.033	54.199	1.834
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	220	220	-
Utile d'esercizio	3.333	1.165	2.168
Patrimonio netto della controllante	31.425	28.661	2.764
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	60	-	60
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	3.698	3.860	(162)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025	6.900	(875)
Debiti commerciali	8.034	11.209	(3.175)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850	3.569	3.281
Totale passività correnti	20.910	21.678	(768)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	24.608	25.538	(930)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	56.033	54.199	1.834

Rendiconto dei flussi finanziari

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
Attività operativa		
Utile netto	3.333	1.165
Rettifiche per:		
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	552	1.451
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.249	2.976
- svalutazioni e accantonamenti	135	71
- variazione rimanenze finali di magazzino	(113)	-
- variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.970	6.060
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	265
(Incremento)/decremento in altri crediti	969	(966)
Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.175)	4.891
Incremento/(decremento) in altri debiti	3.281	(1.937)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.436	8.313
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.633	2.695
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	119	(174)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(3.481)	(19.327)
Flusso di cassa di gestione	2.955	(11.014)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(569)	(1.222)
Proventi finanziari	381	391
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(512)	(285)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(716)	5.486
Altre variazioni	-	(181)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(1.416)	4.189
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	1.539	(6.825)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.907	10.732
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.446	3.907

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato di periodo	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.035	15.244	1.709	350	2.380	28.718
Attribuzione del risultato esercizio 2005		1.288		1.092	(2.380)	
Distribuzione dividendi azionisti				(1.222)		(1.222)
Utile di periodo					1.165	1.165
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.035	16.532	1.709	220	1.165	28.661
Attribuzione del risultato esercizio 2006		596		569	(1.165)	-
Distribuzione dividendi azionisti				(569)		(569)
Utile di periodo					3.333	3.333
Patrimonio netto al 31.12.2007	9.035	17.128	1.709	220	3.333	31.425

Bilancio della Società al 31 dicembre 2007

Stato patrimoniale esercizio - IAS

(euro)

	31.12.2007 Esercizio	31.12.2006 Esercizio	Variazione 2007-2006
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita	562.975	1.135.911	(572.936)
Attività immateriali in locazione finanziaria	31.500	-	31.500
	594.475	1.135.911	(541.436)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933.269	32.629.870	303.399
Beni in locazione finanziaria	36.701	-	36.701
	32.969.970	32.629.870	340.100
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	887.907	1.072.230	(184.323)
Titoli e crediti finanziari	941.690	1.076.218	(134.528)
Crediti vari e altre attività non correnti	3.659.741	3.632.735	27.006
	5.489.338	5.781.183	(291.845)
Totale attività non correnti	39.053.783	39.546.964	(493.181)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	113.193	-	113.193
Crediti commerciali	8.379.180	6.770.382	1.608.798
Altri crediti	2.667.750	3.636.748	(968.998)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	373.413	337.450	35.963
Cassa e altre disponibilità liquide	5.445.924	3.907.417	1.538.507
	16.979.460	14.651.997	2.327.463
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	56.033.243	54.198.961	1.834.282

segue Stato patrimoniale esercizio - IAS

(euro)

	31.12.2007 Esercizio	31.12.2006 Esercizio	Variazione 2007-2006
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.034.753	9.034.753	-
Riserve di capitale	17.127.812	16.532.004	595.808
Riserve di copertura e traduzione	1.709.345	1.709.345	-
Utili portati a nuovo	220.321	220.321	-
Utile d'esercizio	3.332.978	1.164.997	2.167.981
Patrimonio netto della controllante	31.425.209	28.661.420	2.763.789
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	59.593	-	59.593
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	3.698.151	3.860.556	(162.405)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025.449	6.900.000	(874.551)
Debiti commerciali	8.034.413	11.208.938	(3.174.525)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850.021	3.568.047	3.281.974
Totale passività correnti	20.909.883	21.676.985	(767.102)
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	24.608.034	25.537.541	(929.507)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	56.033.243	54.198.961	1.834.282

Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale sono evidenziati esclusivamente nella Relazione sulla gestione al paragrafo 12.4 e nella Nota esplicativa e integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

Conto economico AdF Aeroporto di Firenze SpA

(euro)

	2007 Esercizio IAS	2006 Esercizio IAS	Variazione 2007-2006
Ricavi	36.376.843	26.994.751	9.382.092
Ricavi	34.124.243	26.079.721	8.044.522
Altri ricavi e proventi della gestione	2.252.600	915.030	1.337.570
Costi	(23.727.095)	(19.547.064)	(4.180.031)
Materiali di consumo e merci	(766.546)	(330.276)	(436.270)
Altre spese operative	(10.494.816)	(8.440.167)	(2.054.649)
Costo del personale	(12.465.733)	(10.776.621)	(1.689.112)
MOL	12.649.748	7.447.687	5.202.061
Ricavi totali (%)	34,8	27,6	7,2
Ammortamenti e svalutazioni	(3.800.781)	(4.496.979)	696.198
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	(1.891.490)	-	(1.891.490)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	(135.000)	(399.000)	264.000
Risultato operativo	6.822.477	2.551.708	4.270.769
Altri proventi e oneri	381.570	390.910	(9.340)
Oneri finanziari	(512.130)	(285.250)	(226.880)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Risultato ante imposte	6.688.261	2.657.368	4.030.893
Imposte	3.355.283	1.492.371	1.862.912
Utile (perdita)	3.332.978	1.164.997	2.167.981
Utile per azione	0,37	0,13	
Utile per azione diluito	0,37	0,13	

Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico sono evidenziati esclusivamente nella Relazione sulla gestione al paragrafo 12.4 e nella Nota esplicativa e integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

Informazioni ai sensi dell'art. 149-duodecies del Regolamento Emittenti Consob

Il seguente prospetto, redatto ai sensi dell'art. 149-*duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, evidenzia i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2007 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione resi dalla stessa società di revisione ed eventualmente da entità appartenenti alla sua rete.

(euro)

	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivo di competenza dell'esercizio 2007
Revisione contabile ⁽¹⁾	Deloitte & Touche SpA	AdF SpA	47.005
Sottoscrizione modelli Unico e 770 Semplificato	Deloitte & Touche SpA	AdF SpA	2.000
Servizi di attestazione ⁽²⁾	Deloitte & Touche SpA	AdF SpA	8.000
Altri servizi ⁽³⁾	Deloitte & Touche SpA	AdF SpA	5.000
Totale			62.005

(1) Di cui: 2.065 euro per la revisione contabile del Bilancio Consolidato del Gruppo e 4.129 euro per la revisione contabile limitata del bilancio della controllata Parcheggi Peretola Srl.

(2) Revisione dei conti annuali separati ai sensi dell'art. 2.2 della delibera n. 86 del 4 agosto 2000 ("Delibera") del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ("CIPE").

(3) Verifica della congruità del criterio di calcolo del premio di risultato AdF al 31 dicembre 2005, come da accordo sindacale del 7 ottobre 2005.

Nota esplicativa e integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2007

Criteria di redazione del Bilancio

Il Bilancio di Esercizio 2007 rappresenta il bilancio separato della Capogruppo AdF SpA ed è stato predisposto nel rispetto dei principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) e omologati dall'Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti (IAS), tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee (SIC).

In ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i principi contabili internazionali (IFRS) emessi dall'International Accounting Standard Board (IASB) nella preparazione del Bilancio Consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il Bilancio di Esercizio della Capogruppo AdF SpA è stato predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006. L'informativa richiesta dall'IFRS 1 - Prima adozione degli IFRS, relativa agli effetti conseguenti alla transizione agli IFRS, era stata riportata nell'apposita Appendice al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2006, cui si rimanda.

Il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

L'attività di revisione contabile del Bilancio di Esercizio della Aeroporto di Firenze SpA e del Bilancio Consolidato del Gruppo è affidata alla società Deloitte & Touche SpA.

L'incarico è stato conferito dall'Assemblea dei Soci del 27 aprile 2006 per il periodo 2006-2011 ai sensi dell'art. 159, comma 4 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, così come modificato dall'art. 18 della legge 28 dicembre 2005, n. 262.

114

Schemi di bilancio

Il presente Bilancio di Esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto di variazione del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla presente Nota di commento.

Per quanto riguarda i suddetti schemi per la presentazione del Bilancio di Esercizio, AdF SpA ha adottato nella predisposizione del conto economico uno schema di classificazione dei ricavi e dei costi per natura. Per la predisposizione dello stato patrimoniale AdF SpA ha adottato la distinzione "corrente e non corrente" quale metodo di rappresentazione delle attività e passività.

Quale informazione complementare al bilancio si allega nella Relazione sulla gestione il rendiconto dei flussi finanziari, volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità della Società nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo diretto.

Informativa di settore

Il settore è una parte di un gruppo distintamente identificabile che fornisce un insieme di prodotti e servizi omogenei (settore di attività) o che fornisce prodotti e servizi in una determinata area economica (settore geografico). All'interno di AdF sono state individuate a livello primario le seguenti aree di attività: i) diritti; ii) infrastrutture centralizzate, beni di uso esclusivo e di uso comune; iii) handling e iv) residuale.

Quale livello secondario ci si è avvalsi della ripartizione per area geografica relativamente alla quale i ricavi netti di vendita sono ripartiti in base alla localizzazione dei clienti.

Principi contabili e criteri di valutazione

Di seguito sono indicati i criteri adottati nella redazione del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007.

Attività non correnti

Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività prive di consistenza fisica identificabili e in grado di produrre benefici economici futuri. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

La Società ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività immateriali successivamente all'iscrizione iniziale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di sviluppo sono capitalizzabili a condizione che il costo sia attendibilmente determinabile e che sia dimostrabile che l'attività è in grado di produrre benefici economici futuri.

I costi di ricerca sono imputati a conto economico nel periodo in cui sono sostenuti.

Le altre attività immateriali a vita utile definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione e ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata.

L'avviamento e le altre attività aventi vita utile indefinita non sono assoggettate ad ammortamento sistematico, ma sottoposte a verifica annuale di recuperabilità (*impairment test*).

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione ed è monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico-tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Attività materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Qualora le singole componenti di un'attività materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata (*component approach*).

La Società ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività materiali successivamente all'iscrizione iniziale.

In particolare, secondo tale principio, il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le attività materiali sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività materiale viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Beni in leasing

I beni acquisiti tramite contratti di locazione finanziaria, contabilizzati secondo la metodologia finanziaria, sono iscritti tra le attività materiali o immateriali, con iscrizione al passivo di un debito finanziario di pari importo. Il debito viene progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote capitale incluso nei canoni contrattualmente previsti, mentre il valore del bene iscritto tra le immobilizzazioni viene sistematicamente ammortizzato in funzione della vita economico-tecnica del bene stesso, oppure se inferiore in base ai termini di scadenza dei contratti di locazione.

Avviamento

L'avviamento derivante dall'acquisizione di una controllata o di un'entità a controllo congiunto rappresenta l'eccedenza del costo di acquisizione rispetto alla percentuale spettante al Gruppo del fair value delle attività, passività e passività potenziali identificabili della controllata o dell'entità a controllo congiunto alla data di acquisizione. L'avviamento è rilevato come attività e rivisto annualmente per verificare che non abbia subito perdite di valore. Le perdite di valore sono iscritte immediatamente a conto economico e non sono successivamente ripristinate.

In caso di cessione di un'impresa controllata o di un'entità a controllo congiunto, l'ammontare non ancora ammortizzato dell'avviamento a esse attribuibile è incluso nella determinazione della plusvalenza o minusvalenza da alienazione.

Quale esenzione consentita dall'IFRS 1, paragrafo 15, Appendice B2 e adottata da AdF, gli avviamenti derivanti da acquisizioni effettuate prima della transizione agli IFRS sono mantenuti ai valori risultanti dall'applicazione dei principi contabili italiani a tale data e sono assoggettati a impairment test a tale data.

Perdite di valore (impairment)

A ogni data di chiusura di bilancio, annuale o infrannuale, la Società rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di un'attività individualmente, la Società effettua la stima del valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il fair value al netto dei costi di vendita e il suo valore d'uso.

Le attività immateriali a vita utile indefinita tra cui l'avviamento, vengono verificate a ogni chiusura annuale o infrannuale e ogniqualvolta vi è un'indicazione di una possibile perdita di valore al fine di determinare se vi sono perdite di valore.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività, a eccezione dell'avviamento, è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono iscritte con il metodo del costo. Le partecipazioni in società non legate da rapporti di controllo o di collegamento sono state iscritte in base al costo rettificato in relazione alle eventuali durevoli riduzioni di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. Il goodwill incluso nel valore delle partecipazioni è assoggettato annualmente a impairment test secondo le modalità precedentemente commentate.

Crediti vari e altre attività non correnti

Le attività finanziarie costituite da crediti e da altre attività non correnti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Attività correnti

Rimanenze

Le rimanenze di prodotti finiti sono valutate al minore tra il costo di acquisto, determinato in base al metodo del costo medio ponderato, e il valore netto di realizzo. In base a tale metodo, il costo di ciascun bene è pari alla media ponderata del costo di beni simili all'inizio dell'esercizio e il costo di beni simili acquistati o prodotti durante l'esercizio. La media viene calcolata per singolo movimento.

Crediti commerciali

I crediti commerciali sono rilevati inizialmente al valore nominale ed esposti successivamente al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive e il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Appropriate svalutazioni per stimare gli ammontari non recuperabili sono iscritte a conto economico quando vi è evidenza oggettiva che i crediti hanno perso valore.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie sono rilevate e stornate dal bilancio sulla base della data di negoziazione e sono inizialmente valutate al costo, inclusivo degli oneri direttamente connessi con l'acquisizione.

Alle date di bilancio successive, le attività finanziarie che la Società ha l'intenzione e la capacità di detenere fino alla scadenza (titoli detenuti fino alla scadenza) sono rilevate al costo ammortizzato secondo il metodo del tasso di interesse effettivo, al netto delle svalutazioni effettuate per riflettere le perdite di valore.

Le attività finanziarie diverse da quelle detenute fino alla scadenza sono classificate come detenute per la negoziazione o disponibili per la vendita, e sono valutate a ogni fine periodo al fair value. Quando le attività finanziarie sono detenute per la negoziazione, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value

sono imputati al conto economico del periodo; per le attività finanziarie disponibili per la vendita, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati direttamente al patrimonio netto fintanto che esse sono cedute o abbiano subito una perdita di valore; in quel momento, gli utili o le perdite complessivi precedentemente rilevati nel patrimonio netto sono imputati al conto economico del periodo.

Cassa e mezzi equivalenti

La voce relativa a cassa e mezzi equivalenti include cassa e conti correnti bancari e depositi rimborsabili a domanda (conti correnti postali) che per loro natura sono soggetti a un rischio non significativo di variazione di valore.

Passività non correnti

Benefici ai dipendenti (Piani successivi al rapporto di lavoro)

I dipendenti della Società beneficiano di piani pensionistici e di altra natura successivi al rapporto di lavoro. I piani pensione cui la Società è chiamata a partecipare dalle leggi italiane sono del tipo a contribuzione definita (*Defined Contribution Plan*), mentre altri piani per benefici successivi al rapporto di lavoro, cui la Società partecipa generalmente in virtù di contratti collettivi di lavoro, sono del tipo a benefici definiti (*Defined Benefit Plan*). I pagamenti relativi a piani a contribuzione definita effettuati dalla Società sono rilevati a conto economico come costo quando sostenuti. I piani a benefici definiti sono basati sulla vita lavorativa dei dipendenti e sulla remunerazione percepita dai dipendenti nel corso di un predeterminato periodo di servizio. Sino al 31 dicembre 2006 il Trattamento di Fine Rapporto (TFR) era considerato un piano a benefici definiti. Tale disciplina è stata modificata dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 ("Legge Finanziaria 2007") e successivi decreti e regolamenti emanati nei primi mesi del 2007. Alla luce di tali modifiche, e in particolare con riferimento alle società con almeno 50 dipendenti, tale istituto è ora da considerarsi un piano a benefici definiti esclusivamente per le quote maturate anteriormente al 1° gennaio 2007 (e non ancora liquidate alla data di bilancio), mentre per le quote maturate successivamente a tale data esso è assimilabile a un piano a contribuzione definita.

Attraverso la valutazione attuariale si imputano al conto economico nella voce "Costo del lavoro" il current service cost che definisce l'ammontare dei diritti maturati nell'esercizio dai dipendenti e tra gli "Oneri/Proventi finanziari" l'interest cost che costituisce l'onere figurativo che l'impresa sosterrrebbe chiedendo al mercato un finanziamento di importo pari al TFR.

Gli utili e le perdite attuariali, che riflettono gli effetti derivanti da variazioni delle ipotesi attuariali utilizzate, sono rilevati pro-quota a conto economico per la rimanente vita lavorativa media dei dipendenti, nei limiti in cui il loro valore non rilevato al termine dell'esercizio eccede il 10% della passività (cd. Metodo del corridoio).

Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Sono stanziati esclusivamente in presenza di un'obbligazione attuale, conseguente a eventi passati, che può essere di tipo legale, contrattuale oppure derivante da dichiarazioni o comportamenti dell'impresa che determinano valide aspettative nelle persone coinvolte (obbligazioni implicite).

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della miglior stima dell'ammontare che l'impresa pagherebbe per estinguere l'obbligazione; quando significativo, e le date di pagamento attendibilmente stimabili, l'accantonamento è rilevato in bilancio a valori attuali con imputazione a conto economico nella voce "Oneri/Proventi finanziari" degli oneri derivanti dal trascorrere del tempo. Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

Passività finanziarie non correnti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto della differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento. Tale differenza non esiste nel presente bilancio. I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno 12 mesi dopo la data di riferimento.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente Bilancio della Società non annovera tale fattispecie.

Passività correnti

Debiti commerciali

I debiti commerciali sono rilevati al valore nominale.

Ricavi

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi sono rilevati quando si verifica l'effettivo trasferimento dei rischi e dei vantaggi rilevanti derivanti dalla proprietà o al compimento della prestazione.

Proventi finanziari

Gli interessi attivi sono rilevati in applicazione del principio della competenza temporale, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi percepiti

I dividendi ricevuti dalle società partecipate sono riconosciuti a conto economico nel momento in cui è stabilito il diritto a riceverne il pagamento e solo se derivanti dalla distribuzione di utili successivi all'acquisizione della partecipata.

Costi

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Imposte

Le imposte dovute sul reddito (Ires/Irap) sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati e ritenute subite.

Le altre imposte non correlate al reddito, come le tasse sugli immobili e sul capitale, sono incluse tra gli oneri operativi. Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di un'attività o passività e il valore contabile nel Bilancio Consolidato, a eccezione dell'avviamento non deducibile fiscalmente e di quelle differenze derivanti da investimenti in società controllate per le quali non si prevede l'annullamento nel prevedibile futuro. Le imposte differite attive sulle perdite fiscali e crediti di imposta non utilizzati riportabili a nuovo sono riconosciute nella misura in cui è probabile che sia disponibile un reddito imponibile futuro a fronte del quale possano essere recuperate.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili, nei rispettivi ordinamenti dei Paesi in cui la Società opera, negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Dividendi distribuiti

I dividendi pagabili sono rappresentati come movimento di patrimonio netto nell'esercizio in cui sono approvati dall'Assemblea degli Azionisti.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo – a operazione commerciale conclusa – della valuta prescelta nella negoziazione.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio. I risultati che si consuntive-

ranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali e immateriali sottoposte a impairment test come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi di ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicati nel 2007

Nel mese di agosto 2005 lo IASB ha emesso il nuovo principio contabile IFRS 7 - Strumenti finanziari: informazioni integrative e un emendamento complementare allo IAS 1 - Presentazione del bilancio: informazioni integrative relative al capitale aventi efficacia a partire dal 1° gennaio 2007. Il principio IFRS 7 richiede informazioni integrative riguardanti gli strumenti finanziari ed è stato applicato a partire dal 1° gennaio 2007, mentre l'emendamento allo IAS 1 introduce requisiti relativi alle informazioni da fornire circa il capitale di un'impresa e non produce alcun effetto dal punto di vista della valutazione o classificazione di tali poste.

Interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2007 non rilevanti

Le seguenti interpretazioni, applicabili a partire dal 1° gennaio 2007, disciplinano fattispecie e casistiche non presenti all'interno della Società:

- IFRIC 7 - Applicazione del metodo della rideterminazione ai sensi dello IAS 29 - Informazioni contabili in economie iperinflazionate;
- IFRIC 8 - Ambito di applicazione dell'IFRS 2;
- IFRIC 9 - Valutazione successiva dei derivati impliciti;
- IFRIC 11-IFRS 2 - Transazioni con azioni proprie e del Gruppo.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni non ancora applicabili e non adottati in via anticipata dalla Società

In data 29 marzo 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 23 - Oneri finanziari che sarà applicabile a partire dal 1° gennaio 2009. Nella nuova versione del principio è stata rimossa l'opzione secondo cui le società possono rilevare immediatamente a conto economico gli oneri finanziari sostenuti a fronte di attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita. Il principio sarà applicabile in modo prospettico agli oneri finanziari relativi ai beni capitalizzati a partire dal 1° gennaio 2009. Alla data del presente bilancio, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

In data 5 luglio 2007 l'IFRIC ha emesso l'interpretazione IFRIC 14 sullo IAS 19 - Attività per piani a benefici definiti e criteri minimi di copertura che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida generali su come determinare l'ammontare limite stabilito dallo IAS 19 per il riconoscimento delle attività a servizio dei piani e fornisce una spiegazione circa gli effetti contabili causati dalla presenza di una clausola di copertura minima del piano. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione.

In data 6 settembre 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 1 - Presentazione del bilancio che sarà applicabile dal 1° gennaio 2009. La nuova versione del principio richiede che la società presenti in un prospetto delle variazioni di patrimonio netto tutte le variazioni generate da transazioni con i soci. Tutte le transazioni generate con soggetti terzi (*comprehensive income*) devono invece essere esposte in un unico prospetto dei comprehensive income oppure in due separati prospetti (conto economico e prospetto dei comprehensive income). In ogni caso le variazioni generate da transazioni con i terzi non possono essere rilevate nel prospetto delle variazioni del patrimonio netto. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

Nel novembre 2006 lo IASB ha emesso l'interpretazione IFRIC 12 - Contratti di servizi in concessione che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida sulla metodologia di contabilizzazione da parte del soggetto operante in regime concessorio (*operator*) del valore della concessione. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione. Si precisa che sono tuttora in corso le stime del possibile impatto che deriverà dall'applicazione del suddetto documento interpretativo.

Gestione dei rischi

I rischi cui è soggetta AdF SpA, direttamente o indirettamente tramite le sue controllate, sono gli stessi delle imprese di cui è Capogruppo. Si rimanda, pertanto, a quanto illustrato nella nota sulla gestione dei rischi contenuta nell'ambito della Nota integrativa al Bilancio Consolidato del Gruppo AdF.

Attività

Attività non correnti

Viene esposta di seguito la movimentazione delle attività non correnti avvenuta nell'esercizio in esame.

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	39.053.783
Saldo al 31.12.2006	39.546.964
Variazioni	(493.181)

In particolare, tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

Attività immateriali

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	594.475
Saldo al 31.12.2006	1.135.911
Variazioni	(541.436)

L'Allegato A alla presente Nota esplicativa e integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2007.

La voce "Ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente, per 69.819 euro, al software utilizzato per la nuova centralina di monitoraggio acustico.

Fra le attività immateriali, nella voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti", è compreso il valore di un software, acquisito dalla Società attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

120

	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	63.000
Fondo ammortamento	-	31.500
Valore netto contabile	-	31.500

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

- durata: 4 anni;
- scadenza: 6 febbraio 2011;
- valore originario di riscatto: 630 euro;
- tasso di riferimento iniziale (nominale annuo): 7,61%;
- indicizzazione: Euribor 3 mesi.

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31 dicembre 2007 risulta prossimo al valore contabile.

	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario	-	48.514	-	-
Esigibili entro 1 anno	-	14.773	-	16.034
Esigibili entro 5 anni	-	33.741	-	29.211
Dedotti gli addebiti per oneri finanziari	-	(3.766)	-	-
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie	-	44.748	-	45.245

Attività materiali

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	32.969.970
Saldo al 31.12.2006	32.629.870
Variazioni	340.100

Il prospetto riepilogativo "Allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2007.

I principali investimenti entrati in funzione nel corso dell'anno 2007 hanno riguardato i lavori di completamento di opere accessorie della pista di volo per 1.137.313 euro, oltre che interventi su impianti e infrastrutture delle aree terminali per 939.327 euro. Inoltre si è provveduto all'acquisto di mezzi rampa per 529.793 euro.

Di significativa importanza è stata la realizzazione nel mese di aprile del punto vendita ARC (Airport Retail Corner) per un importo di 243.000 euro, riguardante un'iniziativa che prevede la realizzazione di un punto vendita ubicato nella sala imbarchi al piano terra e destinato alla vendita di articoli enogastronomici.

Nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi di adeguamento safety e security per un importo di 94.838 euro, ampliamento del sistema di videosorveglianza per 57.635 euro, adeguamento del varco di accesso Area Ovest del sedime aeroportuale per 46.925 euro e incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di 210.271 euro.

Per una descrizione di maggior dettaglio degli investimenti si rimanda comunque alla Relazione sulla gestione.

Fra le attività materiali, nella voce "Altri beni materiali", è compresa l'acquisizione di un'auto, attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

	(euro)	
	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	40.997
Fondo ammortamento	-	4.296
Valore netto contabile	-	36.701

121

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

- durata: 4 anni;
- scadenza: 31 luglio 2011;
- valore di riscatto: aggiornabile mese-mese come differenza fra valore iniziale e rate pagate;
- tasso di riferimento iniziale (nominale annuo): 4,10%;
- indicizzazione: Euribor 3 mesi.

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31 dicembre 2007 risulta prossimo al valore contabile.

	(euro)			
	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario	-	36.528	-	-
Esigibili entro 1 anno	-	10.676	-	10.677
Esigibili entro 5 anni	-	25.852	-	28.058
Dedotti gli addebiti per oneri finanziari	-	(582)	-	-
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie	-	35.946	-	38.735

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

	(%)
Terreni, fabbricati e parcheggi	4
Costruzioni leggere	10
Impianti e macchinari ordinari	10
Impianti generici	10
Impianti specifici	15
Mezzi e automezzi di rampa	20
Autovetture sociali	25
Attrezzature industriali e commerciali	10
Attrezzature e apparecchi di pista	31,50
Mobili, arredi e macchine ufficio	12

Altre attività non correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	5.489.338
Saldo al 31.12.2006	5.781.183
Variazioni	(291.845)

Tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie.

Partecipazioni

	(euro)				
Descrizione	31.12.2006	Incremento	Decremento	Svalutazione	31.12.2007
Imprese controllate	514.000				514.000
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altre imprese	558.230	502.628	683.295	3.656	373.907
Totale	1.072.230	502.628	683.295	3.656	887.907

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell'Allegato C".

La voce "Imprese controllate" è rappresentata dal costo sostenuto per l'acquisizione della quota del 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola Srl, il cui valore nominale corrisponde a 25.500 euro. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto pari a 514.000 euro, registrando una differenza rispetto al 51% del patrimonio netto della partecipata al 31 dicembre 2007 pari a 177.198 euro giustificata dall'effettiva produttività e redditività prospettica della partecipata.

In particolare la voce "Altre imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

- partecipazione per 64.057 azioni del valore nominale di 1 euro cadauna, nella società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA" con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano, che risulta variata nel corso del 2007 per effetto sia della sottoscrizione di n. 502.628 azioni, che della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena effettuata il 9 ottobre 2007 di una quota pari al 19% (705.442 azioni) del capitale sociale della stessa società, con contestuale emersione di una plusvalenza pari a 17.136 euro. Per effetto delle sottoscrizioni raccolte alla data del 5 maggio 2007, il capitale sociale della partecipata ha raggiunto un importo complessivo pari a 3.375.709 euro. A seguito della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena, AdF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

Il valore iscritto in Bilancio AdF è pari a 68.243 euro, al netto del relativo fondo svalutazione per 7.747 euro. D'altra parte il valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31 dicembre 2006 per 877.419 euro, risulta di 47.468 euro. Nonostante questo, AdF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa;

- sottoscrizione di n. 5 quote da 520 euro nominali cadauna, pari al 2,00% del capitale sociale (di 128.960 euro), della società "Firenze Convention Bureau Srl" con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1. La società ha conseguito un utile di 19.408 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 2.582 euro;

3. sottoscrizione di n. 290.870 azioni da 1 euro nominali cadauna, pari al 3,98% del capitale sociale (di 7.317.399 euro) della società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6. La società ha conseguito un utile di 244.098 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 290.870 euro;
4. quota sociale di 2.500 euro pari al 2,5% del capitale sociale (di 100.000 euro) della "Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Scrl" con sede in Montecatini Terme, v.le Verdi, 68. La società ha conseguito un utile di 4.485 euro al 31 dicembre 2006. Il valore iscritto in bilancio è pari a 2.500 euro;
5. n. 3.885 azioni del valore di 5,00 euro ciascuna, pari allo 0,386% del capitale sociale della "Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM SpA" (di 2.515.750 euro) con sede in Grosseto. La società ha subito una perdita di 76.867 euro al 31 dicembre 2006. Alla data del 15 dicembre 2006 la partecipata ha portato a termine un aumento di capitale sociale pari a 750.000 euro, tramite emissione di 300.000 nuove azioni da 2,50 euro ciascuna, al quale AdF non ha aderito, portando la sua percentuale di partecipazione al capitale sociale allo 0,386%. Il valore iscritto in bilancio pari a 9.713 euro risulta al netto delle svalutazioni di 6.056 euro effettuato nell'esercizio 2003 e di 3.656 euro effettuato nel 2007 per perdite durevoli di valore della partecipata.

La Società ritiene che i valori di costo cui sono iscritte le partecipazioni alla data del presente bilancio rispecchino un congruo valore delle medesime, che verrà comunque costantemente monitorato con l'aggiornamento dei relativi dati di Bilancio 2007, a oggi non ancora disponibili.

Crediti verso altri

Descrizione	(euro)			
	31.12.2006	Incremento	Decremento	31.12.2007
Imprese controllate	1.076.218		134.528	941.690
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	3.632.735	27.006		3.659.741
Totale	4.708.953	27.006	134.528	4.601.431

Il decremento di 134.528 euro nella voce "Imprese controllate" si riferisce alla quota incassata del credito che la società vanta nei confronti della controllata Parcheggi Peretola Srl, in relazione al prestito infragruppo che è stato acceso con la stessa nel corso del 2006, subentrando nel finanziamento dell'ex socio NIT.

L'incremento netto di 27.006 euro è rappresentato prevalentemente da 21.284 euro iscritti in "Altri crediti immobilizzati" e riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsi non prima che siano trascorsi 4 anni dall'avvenuto collaudo delle opere). La restante parte è costituita dall'accensione di depositi cauzionali così dettagliati.

Depositi cauzionali

Descrizione	(euro)		
	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (ex art. 17 L. 135/1997)	3.330.840	3.330.840	-
Polimeccanica	25.823	25.823	-
Acquedotto Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
Acquedotto Concessione precaria (uf. 1355)	19.680	19.680	-
Publiacqua - deposito allacc. utenze	9.321	9.271	50
Fiorentina Gas - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	4.705	2.347	2.358
PPTT - Deposito per conc. ricetrasmittenti	2.095	2.074	21
Altri depositi cauzionali	12.469	9.176	3.293
	3.434.254	3.428.532	5.722

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, a eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane SpA e alla Fiorentina Gas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17, legge 135/1997, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dall'8 aprile 1998 e fino all'11 febbraio 2003, data di inizio della concessione quarantennale.

La vostra società ha completato il piano investimenti relativo alla concessione ex art. 17, legge 135/1997 e ha predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali. A tal proposito sono tuttora in corso le verifiche su tale documentazione da parte dell'ente concedente.

Attività correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	16.979.460
Saldo al 31.12.2006	14.651.997
Variazioni	2.327.463

Il saldo risulta così suddiviso:

	(euro)		
Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Rimanenze di prodotti finiti e merci	113.193	-	113.193
Crediti commerciali	8.379.180	6.770.382	1.608.798
Crediti finanziari	373.413	337.450	35.963
Altri crediti	2.667.750	3.636.748	(968.998)
Cassa e altre disponibilità liquide	5.445.924	3.907.417	1.538.507
Totale	16.979.460	14.651.997	2.327.463

Rimanenze di prodotti finiti e merci

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura del presente esercizio, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla Società. Il magazzino è valorizzato al minore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il computo il criterio del costo medio ponderato.

Crediti

Di seguito si espone una tabella relativa alle categorie creditorie suddivise per scadenza a norma dell'art. 2427, n. 6.

124

	(euro)			
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti commerciali	8.379.180			8.379.180
Crediti finanziari	373.413			373.413
Altri crediti	2.667.750			2.667.750
Totale	11.420.343			11.420.343

I crediti verso clienti sono esposti al netto dei fondi rettificativi stanziati per 2.338.840 euro e sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione e assistenza tecnica.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per 370.248 euro e al netto di note di credito da emettere per 1.261.535 euro dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili.

Nei crediti commerciali sono inclusi infine crediti in sofferenza per 303.461 euro, invariati rispetto al 31 dicembre 2006. Il fondo svalutazione crediti sotto esposto tiene conto del rischio di mancato incasso dei crediti in sofferenza.

Il fondo svalutazione crediti, pari a 2.338.840 euro, ha subito un incremento nel corso dell'esercizio di 1.769.274 euro, per 1.359.274 euro in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007, nonché per 410.000 euro dei maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/2005.

Inoltre si segnala come lo stesso fondo svalutazione crediti abbia subito un decremento complessivo di 731.739 euro. Di questi si segnalano in prevalenza 203.791 euro relativi alla chiusura della transazione con il vettore Club Air, con contestuale rilascio di quanto maggiormente accantonato al 31 dicembre 2006 per 405.093 euro.

Si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dell'aging dei crediti commerciali, espressi al lordo dei relativi fondi svalutazione, rispettivamente alle date del 31 dicembre 2006 e 31 dicembre 2007. Le categorie esposte sono coerenti con l'informativa di settore della Società.

(euro)								
Crediti per settori attività al 31.12.2006	Non scaduti	Scaduti 1-30 giorni	Scaduti 31-60 giorni	Scaduti 61-90 giorni	Scaduti 91-120 giorni	Scaduti 121-150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	Totale
Totale generale	2.479.763	1.717.019	768.120	530.285	175.465	223.419	1.937.546	7.831.617
di cui:								
Diritti aeroportuali	900.504	585.681	131.040	244.009	37.130	33.339	354.609	2.286.312
Handling	914.364	456.906	300.864	47.757	39.992	26.161	230.151	2.016.195
Infrastrutture centralizzate e beni di uso esclusivo	256.769	188.920	227.596	72.553	71.115	65.769	970.632	1.853.353
Residuale	408.126	485.512	108.621	162.580	27.229	98.150	225.887	1.516.105
Altri ricavi e proventi	-	-	-	3.386	-	-	156.267	159.652

(euro)								
Crediti per settori attività al 31.12.2007	Non scaduti	Scaduti 1-30 giorni	Scaduti 31-60 giorni	Scaduti 61-90 giorni	Scaduti 91-120 giorni	Scaduti 121-150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	Totale
Totale generale	2.674.065	2.736.182	1.675.558	1.289.443	571.878	1.049.491	1.309.231	11.305.847
di cui:								
Diritti aeroportuali	903.999	592.996	748.071	681.478	162.495	181.076	370.315	3.640.430
Handling	983.393	944.520	371.976	153.170	147.948	5.807	179.909	2.786.723
Infrastrutture centralizzate e beni di uso esclusivo	255.363	272.290	238.441	60.784	56.485	22.722	80.180	986.265
Residuale	531.310	926.376	317.070	394.011	204.950	839.886	522.560	3.736.162
Altri ricavi e proventi	-	-	-	-	-	-	156.267	156.267

I crediti finanziari si riferiscono alla quota esigibile entro l'esercizio del finanziamento concesso alla controllata Parcheggi Peretola Srl, per 269.055 euro, oltre agli interessi attivi maturati alla data del 31 dicembre 2007, per 70.359 euro e per 31.984 euro per il credito vantato nei confronti della controllante per l'importo dell'Iva mensile.

Altri crediti

Gli altri crediti ammontano complessivamente a 2.667.750 euro e sono di seguito dettagliati:

(euro)		
Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti tributari		631.131
Crediti per imposte anticipate		1.110.105
Crediti verso altri		834.638
Ratei e risconti attivi		91.876
Totale		2.667.750

I crediti tributari si riferiscono principalmente al maturato Iva c/crediti di Gruppo dell'esercizio 2007 per 551.484 euro. Si segnala infatti come, dal 1° gennaio 2007, sia stata istituita la procedura relativa alla liquidazione "Iva mensile di Gruppo" tra AdF e la controllata Parcheggi Peretola Srl.

Per quanto concerne il credito per imposte anticipate si rimanda all'"Allegato E".

Di seguito si fornisce il dettaglio dei crediti verso altri:

(euro)			
	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti	184.798	307.017	(122.219)
Inail c/anticipi contributi	35.407	23.800	11.607
Inps c/anticipi per contributi	-	55.266	(55.266)
Crediti v/personale dipendente	6.275	181.552	(175.277)
Altri crediti	608.158	415.231	192.927
Totale	834.638	982.866	(148.228)

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi 307.017 euro per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi ministeriali relativi ai lavori inerenti il bacino di laminazione, la via di rullaggio e la spira magnetica effettuati in precedenti esercizi. Nel caso della via di rullaggio, la Società ha provveduto a evidenziare in un fondo svalutazione altri crediti l'importo dell'intera spesa, pari a 122.216 euro, in vista del rischio di recupero della somma in questione.

Inail c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni.

Il credito verso personale dipendente si riferisce invece agli importi anticipati ai dipendenti per conto dell'Inps e relativo all'indennità di disoccupazione. L'importo verrà conguagliato nei prossimi mesi.

Nella voce "Altri crediti" sono inserite, principalmente, le seguenti voci: 590.320 euro principalmente relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso della tassa addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla vostra Società alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre 12.890 euro sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice alla vostra Società.

I risconti attivi si riferiscono a:

(euro)

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Assicurazioni	37.397	33.237	4.160
Fornitori fatturazione anticipata/contrib. associativi	31.529	18.025	13.504
Utenze per competenza esercizio successivo	11.559	7.331	4.228
Fidejussioni	4.535	4.511	24
Altri	6.856	1.840	5.016
Totale risconti attivi	91.876	64.944	26.932

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti commerciali e degli altri crediti, secondo le aree geografiche, espressi al netto dei relativi fondi svalutazione. L'importo altri Paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale maturata nell'esercizio 2007, per 797.122 euro. Lo stesso dicasi per l'importo Paesi extra UE, anch'esso esposto al netto di note di credito da emettere a fronte della politica commerciale maturata, per 52.759 euro.

126

(euro)

	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi extra UE	Totale
Crediti commerciali	7.311.567	977.253	90.360	8.379.180
Crediti finanziari	373.413	-	-	373.413
Crediti verso altri	750.018	77.522	7.098	834.638
Totale	8.434.998	1.054.775	97.458	9.587.231

Cassa e altre disponibilità liquide

(euro)

Saldo al 31.12.2007	5.445.924
Saldo al 31.12.2006	3.907.417
Variazioni	1.538.507

(euro)

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Depositi bancari	5.433.088	3.897.124	1.535.964
Depositi postali	2.818	3.587	(769)
Denaro e altri valori in cassa	10.018	6.706	3.312
Totale	5.445.924	3.907.417	1.538.507

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31 dicembre 2007.

Per quanto concerne i depositi bancari si sottolinea come la Società maturi attualmente tassi di interessi attivi che vanno da un minimo del 3,9% a un massimo del 4,6% alla data del 31 dicembre 2007. Tali tassi di interesse sono comunque collegati al tasso Euribor a 1 mese su cui viene applicato il relativo spread contrattato con gli istituti di credito.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto esposto nell'ambito del rendiconto finanziario, all'interno della Relazione sulla gestione.

Passività

Patrimonio netto

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	31.425.209
Saldo al 31.12.2006	28.661.420
Variazioni	2.763.789

Il capitale sociale, pari a 9.034.753 euro, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da 1 euro nominale ciascuna. Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del patrimonio netto della Società intervenute nell'esercizio 2006.

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserve di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.034.753	15.243.967	1.709.345	350.298	2.380.390	28.718.753
Attribuzione del risultato esercizio 2005		1.288.037		1.092.353	(2.380.390)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(1.222.330)		(1.222.330)
Utile di periodo					1.164.997	1.164.997
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	220.321	1.164.997	28.661.420

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del patrimonio netto della Società intervenute nell'esercizio 2007.

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserve di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato esercizio	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	220.321	1.164.997	28.661.420
Attribuzione del risultato esercizio 2006		595.808		569.189	(1.164.997)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569.189)		(569.189)
Utile di periodo					3.332.978	3.332.978
Patrimonio netto al 31.12.2007	9.034.753	17.127.812	1.709.345	220.321	3.332.978	31.425.209

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci al 31 dicembre 2007, le partecipazioni al capitale sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. azioni	% sul capitale
Mercato e soci con quota inferiore al 2%	998.248	11,05
Sagat SpA	2.864.804	31,71
CCIAA di Firenze	1.240.429	13,73
SO.G.IM. SpA	1.092.192	12,09
Meridiana SpA	1.426.511	15,79
CCIAA di Prato	369.168	4,09
Gruppo Monte dei Paschi di Siena	442.065	4,89
Kairos Partners SGR SpA	218.483	2,42
Comune di Firenze	197.353	2,18
Premafin Finanziaria SpA	185.500	2,05
Totale	9.034.753	100

Si rende noto come in data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR SpA informi di aver venduto una quota dell'1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze SpA, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

Riserve di capitale

Saldo al 31.12.2007 pari a 17.127.812 euro

Saldo al 31.12.2006 pari a 16.532.004 euro

Il prospetto successivo evidenzia la composizione di tale aggregato:

	(euro)		
	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.486.574	-	7.486.574
Riserva legale	899.697	58.250	957.947
Altre riserve	8.145.733	537.558	8.683.291
Totale	16.532.004	595.808	17.127.812

La riserva da sovrapprezzo delle azioni è rimasta invariata rispetto al 31 dicembre 2006 e si riferisce al collocamento sul mercato della Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000, per 9.230.261 euro e alla rettifica IAS per il ripristino del valore totale del costo di quotazione in Borsa per (1.743.687) euro. La riserva legale risulta essere incrementata rispetto all'importo esposto alla data del 31 dicembre 2006 di 58.250 euro, a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

La voce "Altre riserve" annovera la riserva straordinaria, costituita essenzialmente da utili indivisi, che risulta essere incrementata di 537.558 euro rispetto all'importo esposto nel bilancio al 31 dicembre 2006 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Riserve di copertura e traduzione

Saldo al 31.12.2007 pari a 1.709.345 euro

Saldo al 31.12.2006 pari a 1.709.345 euro

Accoglie esclusivamente la riserva IAS, al netto degli impatti fiscali teorici, creata alle due date del 31 dicembre 2006 e del 31 dicembre 2007 in modo da accogliere gli impatti a patrimonio netto dell'adozione dei principi contabili internazionali.

Utile dell'esercizio

Tale voce accoglie il risultato della società di competenza dell'esercizio 2007 per 3.332.978,39 euro.

L'utile per azione è di 0,37 euro.

Passività non correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	3.698.151
Saldo al 31.12.2006	3.860.556
Variazioni	(162.405)

Questa la suddivisione di tale categoria:

	(euro)		
Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Passività finanziarie non correnti	59.593	-	59.593
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Totale	3.698.151	3.860.556	(162.405)

Passività finanziarie non correnti

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	59.593
Saldo al 31.12.2006	-
Variazioni	59.593

Rientra in tale voce, per 33.741 euro, la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per il software ottenuto in locazione finanziaria, come meglio descritto nella sezione "Attività immateriali" e per 25.852 euro la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per un'autovettura aziendale.

TFR e altri fondi relativi al personale

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	2.828.531
Saldo al 31.12.2006	3.015.418
Variazioni	(186.887)

La voce "Trattamento Fine Rapporto (TFR)" riflette l'indennità prevista dalla legislazione italiana che viene maturata dai dipendenti nel corso della vita lavorativa al momento dell'uscita del dipendente. In presenza di specifiche condizioni può essere parzialmente anticipata al dipendente nel corso della vita lavorativa. Come indicato nei criteri di redazione alla presente Nota esplicativa, il TFR è considerato un beneficio successivo al rapporto di lavoro a contributi definiti contabilizzato in applicazione dello IAS 19.

Per tener conto delle variazioni normative intervenute in materia, la società attuariale, incaricata da AdF del relativo calcolo ai fini IAS, ha ritenuto necessario procedere alla valutazione attuariale del fondo TFR secondo lo IAS 19 considerando quanto indicato nella legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007) e nel Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 30 gennaio 2007 (decreto di attuazione). In particolare, i cambiamenti intervenuti nella normativa di riferimento hanno determinato variazioni nelle assunzioni attuariali utilizzate per la valutazione della passività relativa al fondo maturato fino al 31 dicembre 2006, che resta sempre presso l'azienda, a prescindere dalla decisione dei dipendenti sulla destinazione del proprio TFR maturando, e viene rivalutato in corso di rapporto ed erogato alla cessazione dello stesso, secondo le vecchie previsioni normative.

Per effetto di tali variazioni intervenute in tema di normativa TFR, e in accordo con i pronunciamenti in materia espressi da parte dell'OIC e di Assirevi, è stato registrato nel periodo in esame un provento (cd. effetto di curtailment) pari a 191.681 euro; al contempo sono state anche contabilizzate tutte le perdite attuariali che al 31 dicembre 2006 risultavano non ancora contabilizzate per effetto dell'applicazione del metodo del "corridoio", pari a 103.943 euro, con la conseguente iscrizione nella voce "Costi per il personale" di un utile netto pari a 87.738 euro.

Gli utili attuariali calcolati nell'esercizio sulla base delle nuove ipotesi e non contabilizzati, per adozione del metodo del corridoio, ammontano invece a 115.929 euro.

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, viene esposto al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito alle dimissioni avvenute nel periodo in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisito, secondo quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, dalla legge n. 297 del 29 maggio 1982 e dai contratti collettivi del settore.

Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del fondo TFR intervenute tra il 31 dicembre 2006 e il 31 dicembre 2007 in conformità alle disposizioni di legge di cui sopra e al calcolo attuariale secondo lo IAS 19:

	(euro)
Fondo Trattamento di Fine Rapporto al 31.12.2006	3.015.418
Curtailment (effetto riforma)	(191.681)
Perdite attuariali	103.943
Liquidazioni e anticipazioni	(251.079)
Current service cost	17.257
Interest cost	134.673
Valore contabile netto di chiusura al 31.12.2007	2.828.531

Si rammenta come la componente interessi dell'onere relativo ai piani per dipendenti a benefici definiti (*interest cost*), pari a 134.673 euro, sia inclusa nella voce "Oneri finanziari".

Fondi per rischi e oneri futuri

	(euro)
Saldo al 31.12.2007	785.482
Saldo al 31.12.2006	845.138
Variazioni	(59.656)

L'ammontare dei fondi rischi e oneri risulta pari a 785.482 euro ed è così suddiviso:

(euro)

Descrizione	31.12.2006	Incremento	Decremento	31.12.2007
Fondo TFM amministratori	143.409	64.518	160.174	47.753
Fondo rischi e oneri futuri	701.729	135.000	99.000	737.729
Totale	845.138	199.518	259.174	785.482

Il fondo trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere decrementato di 95.656 euro rispetto al 31 dicembre 2006 per l'importo di fine mandato (aprile 2007) elargito nell'esercizio.

Gli accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135.000 euro scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del Bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso, quali in particolare il contenzioso in essere relativo al contratto di affitto della Palazzina Meeting Point per i canoni fatturati e non riconosciuti fino alla data di settembre 2007.

Infine, per completezza espositiva, si rende noto che il fondo alla data del 31 dicembre 2007 è comprensivo di 302.729 euro stimato per il rischio di soccombenza a fronte dell'accertamento della Guardia di Finanza avvenuto nel corso del 2003 sulle imposte degli anni precedenti.

Per quanto concerne il decremento del fondo rischi e oneri futuri, si evidenzia come nel corso dell'esercizio, sia stato effettuato un utilizzo pari a 57.936 euro relativo alla chiusura della vertenza sindacale inerente il premio dell'anno precedente e un rilascio per la differenza per 41.064 euro.

Passività correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2007	20.909.883
Saldo al 31.12.2006	21.676.985
Variazioni	(767.102)

130

Questa la suddivisione di tale categoria:

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Passività finanziarie correnti	6.900.000	6.025.449	(874.551)
Debiti commerciali	11.208.938	8.034.413	(3.174.525)
Debiti per imposte, vari e altre attività correnti	3.568.047	6.850.021	3.281.974
Totale	21.676.985	20.909.883	(767.102)

Passività finanziarie correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2007	6.025.449
Saldo al 31.12.2006	6.900.000
Variazioni	(874.551)

Tra le passività finanziarie correnti si evidenzia che la Società ha contratto prestiti con diversi istituti di credito per complessivi 6.000.000 di euro per far fronte al pagamento degli investimenti della riqualifica della pista di volo e del rifacimento del terminal passeggeri nel 2006.

La restante quota di 25.449 euro si riferisce al debito scadente entro l'esercizio 2008 nei confronti delle società di leasing, come meglio specificato nella sezione relativa alle attività non correnti.

Si espone di seguito una tabella di dettaglio delle passività finanziarie correnti verso gli istituti di credito che mette in evidenza l'importo, il tasso di interesse applicato e la scadenza alla data del 31 dicembre 2007:

(euro)				
	Debito finanziario	Tasso di interesse	Durata	Scadenza
	1.000.000	5,00%	3 mesi	25.03.2008
	1.500.000	4,90%	3 mesi	11.01.2008
	3.000.000	4,84%	1 mese	27.01.2008
	500.000	4,87%	1 mese	24.01.2008

Si fa presente come i tassi di interesse sopra esposti siano contrattati a ogni scadenza con l'applicazione di uno spread sul tasso Euribor di periodo. Allo stato attuale il massimo spread applicato risulta di 15 basis point.

Debiti commerciali

(euro)			
Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Debiti verso fornitori	11.186.323	7.994.787	(3.191.536)
Debiti verso impresa controllata	22.615	39.626	17.011
Totale	11.208.938	8.034.413	(3.174.525)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per 3.332.937 euro, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31 dicembre 2007, e di note di credito da ricevere per 329.519 euro.

Debiti per imposte, vari e altre passività correnti

131

(euro)			
	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Debiti tributari	457.012	2.739.505	2.282.493
Debiti verso istituti di previdenza	580.355	642.598	62.243
Altri debiti	2.189.725	3.164.955	975.230
Risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)
Totale	3.568.047	6.850.021	3.281.974

Si indica di seguito il dettaglio dei debiti tributari.

Debiti tributari

(euro)			
Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	168.281	306.384	138.103
Erario c/ritenute cod. 1040	39.119	54.391	15.272
Altri debiti erariali	150.370	95.292	(55.078)
Debiti verso Erario c/Ires e c/Irap	99.242	2.283.438	2.184.196
Totale	457.012	2.739.505	2.282.493

I debiti verso Erario c/Ires e c/Irap accolgono i debiti per le imposte di competenza maturati al 31 dicembre 2007, oltre all'effetto fiscale teorico relativo alle rettifiche IAS intervenute per 99.242 euro.

Debiti verso istituti di previdenza

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Istituti contributi Inps/Inail	342.880	402.493	59.613
Debiti v/ist. prev. comp. differite	234.303	230.070	(4.233)
Contributi pre.v.i.n.d.a.i. e altri	3.172	10.035	6.863
Totale	580.355	642.598	62.243

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nel periodo in esame e da pagare successivamente.

L'importo di 230.070 euro si riferisce agli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14^a mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi e altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2007.

Altri debiti

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Dipendenti c/stipendi differiti, TFR e altre comp.	989.797	1.370.843	381.046
Debiti di competenza diversi	514.044	707.863	193.819
Ministero dei Trasporti c/canoni	275.779	142.260	(133.519)
Compagnie aeree	220.001	354.350	134.349
Debiti per contributo ex legge finanziaria 2007 per servizio antincendio	-	396.011	396.011
Creditori diversi	167.076	157.429	(9.647)
Depositi cauzionali passivi	17.584	30.630	13.046
Altri debiti vs. dipendenti	5.444	5.569	125
Totale	2.189.725	3.164.955	975.230

Analizzando le principali voci degli altri debiti risultano:

- debiti vs. c/stipendi differiti, TFR e altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2007 per ferie non godute, 14^a mensilità, premio produttività, rinnovo CCNL e altri titoli;
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di 590.320 euro relativi all'imposta al 31 dicembre 2007 per l'addizionale taxa comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario (legge n. 350 del 24 dicembre 2003). Si evidenziano inoltre 48.796 euro per accertamento con adesione relativo alla verifica fiscale sulle imposte sul reddito e Iva dell'anno 2004, il cui pagamento è stato già effettuato nel 2008, oltre a 17.750 euro per interessi passivi su denaro caldo accertati al 31 dicembre 2007;
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per 4.504 euro del canone concessorio dovuto per l'affidamento del servizio di sicurezza (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21 settembre 2005) relativo al mese di dicembre, per 130.821 euro del canone aeroportuale maturato al 31 dicembre 2007, secondo semestre e per 6.935 euro per differenza su canone aeroportuale anno 2006 e ancora da conguagliare. Esiste infatti a tutt'oggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'ente concedente per il pagamento (WLU anno 2005) del canone in questione, che verrà conguagliato nel corso del prossimo esercizio;
- debiti verso compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2007 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- creditori diversi: rappresentano per 157.429 euro debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nel secondo semestre dell'esercizio.

Risconti passivi

I risconti passivi includono le seguenti voci:

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	337.208	296.578	(40.630)
Altri risconti	3.747	6.385	2.638
Totale risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)

Tra i risconti passivi di maggiore entità iscritti a bilancio nell'esercizio in corso, si possono riscontrare:

- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per la gestione diretta della pubblicità e promozioni per 49.030 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di subconcessione aree per 19.085 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di permessi di accesso per 23.702 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per altri ricavi commerciali per 204.761 euro;
- fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per recupero utenze per 6.385 euro.

Impegni e passività potenziali

(euro)

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	4.378.509	3.865.199	513.310
Totale	4.378.509	3.865.199	513.310

La voce "Sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

(euro)

Descrizione	Importo
Fidejussione n. 7193701 - dogana	51.646
Fidejussione n. 7193801 - dogana	154.937
Fidejussione n. 116945/FG/PC C.R.F. SpA - Park. Aeroport.	91.916
Fidejussione n. 4196655 - rimb. Iva I trim. 2003	129.356
Fidejussione n. 29611/10 Cariprato - ENAC per quarantennale	821.000
Fidejussione n. 4237287 - rimb. Iva II trim. 2003	485.258
Fidejussione n. 4360529 - rimb. Iva III trim. 2004 (scad. 3° anno da effett. rimb.)	198.777
Fidejussione n. 27051961 Assedile - dogane per duty free	300.000
Fidejussione n. 4360597 - rimb. Iva II trim. 2004 (scad. 3° anno da effett. rimb.)	367.181
Fidejussione n. 17011010012110 Sun Insurance Off. Ltd - Firenze Mobilità Park	380.000
Fidejussione n. 5002906 Arfin - rimb. Iva II trim. 2006 (scad. 3° anno da effett. rimb.)	384.175
Fidejussione n. 5002144 Arfin - rimb. Iva I trim. 2006 (scad. 3° anno da effett. rimb.)	500.954
Totale	3.865.199

134

Allo stato attuale i conti d'ordine della vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'ente concedente. Nonostante questo, la Società ha dato mandato a consulente specializzato che ha effettuato una perizia di tali beni, che hanno un valore al 31 dicembre 2007 di circa 4 milioni di euro.

Su tali beni, la vostra Società, in base a quanto stabilito nella concessione quarantennale decorrente dall'11 febbraio 2003, ha l'onere di provvedere ad assicurare l'efficienza, effettuando opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantirne la perfetta funzionalità e il perfetto stato d'uso al momento della loro restituzione al termine della concessione.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti nella Relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

Per quanto concerne l'informativa di settore, si rimanda a quanto contenuto nel paragrafo n. 7 della Relazione sulla gestione.

Valore della produzione

	(euro)
Saldo 2007	36.376.843
Saldo 2006	26.994.751
Variazioni	9.382.092

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	34.011.050	26.079.721	7.931.329
Altri ricavi e proventi	2.252.600	915.030	1.337.570
Variazione delle rimanenze di produzione in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	113.193	-	113.193
Totale	36.376.843	26.994.751	9.382.092

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata.

Ricavi per categoria di attività

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.058.258	7.984.101	2.074.157
Tasse d'imbarco/approdo/merci	9.383.947	7.518.209	1.865.738
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.707.311	1.357.893	349.418
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.801.638	1.432.914	368.724
Infrastrutture centralizzate	3.570.825	2.831.760	739.065
Ricavi da subconcessioni e altri ricavi commerciali	5.829.797	4.288.647	1.541.150
Ricavi parcheggio	856.844	643.713	213.131
Airport Retail Corner	776.814	-	776.814
Ricavi intercompany	25.616	22.484	3.132
Altri ricavi e proventi	2.252.600	915.030	1.337.570
Variazione delle rimanenze di produzione in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	113.193	-	113.193
Totale	36.376.843	26.994.751	9.382.092

Nella voce "Ricavi da subconcessioni e altri ricavi commerciali" rientrano i ricavi da autonoleggi per 688.388 euro, quelli derivanti dalle subconcessioni di attività commerciali, delle merci e dell'aviazione generale per complessivi 2.312.793 euro, i ricavi derivanti dalla gestione diretta di pubblicità e promozioni negli spazi aeroportuali per 1.152.458 euro, della biglietteria per 309.778 euro, della sala VIP per 212.771 euro, nonché i ricavi da property per 936.495 euro e da riaddebito delle utenze ai clienti per 217.114 euro.

I ricavi intercompany si riferiscono per 22.821 euro alle attività di servicing svolte dalla Società per conto della controllata Parcheggio Peretola Srl, inerenti alla gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo, svolti per conto della stessa. I restanti 2.795 euro rappresentano invece il compenso annuo per la carica di Consigliere di Amministrazione ricoperta nel CdA della controllata a partire dal 20 aprile 2007 da parte di un dirigente AdF.

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi per aree geografiche.

Ricavi

(euro)

	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi extra UE	Totale
	21.806.354	13.740.812	829.677	36.376.843
Totale	21.806.354	13.740.812	829.677	36.376.843

Si riporta, inoltre, di seguito un dettaglio degli "Altri ricavi e proventi".

Altri ricavi e proventi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	-	1.977	1.977
Plusvalenze da cessioni di partecipazioni	17.137	-	17.137
Recuperi spese per mensa aziendale	22.914	19.338	3.576
Altri proventi	2.212.549	893.715	1.318.834
Totale	2.252.600	915.030	1.337.570

La voce "Plusvalenze da cessioni di partecipazioni" risulta costituita per 17.137 euro dalla plusvalenza emersa contestualmente all'alienazione, avvenuta il 9 ottobre 2007, a Banca Monte dei Paschi di Siena SpA, di una quota costituita da 641.385 azioni ordinarie, pari al 19% del capitale sociale posseduto nella società Aeroporto di Siena SpA, già iscritta in bilancio fra le immobilizzazioni finanziarie per un importo di 683.294 euro, e per la quale è stato incassato un corrispettivo pari a 700.431 euro. Si fa presente come la Società, a seguito di tale operazione, continui a detenere una partecipazione in Aeroporto di Siena SpA per complessive 64.057 azioni, pari all'1,90% del suo capitale sociale.

Nella voce "Altri proventi" si evidenziano in particolare:

- 1.481.490 euro per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007;
- 405.093 euro relativi al rilascio del fondo rischi e oneri derivante da passività potenziali che, alla data di chiusura del Bilancio 2007, non hanno più ragione di manifestarsi;
- 299.780 euro relativi a rettifiche di accantonamenti per maggiori costi o minori ricavi accertati dalla Capogruppo negli esercizi precedenti, fra i quali si evidenziano, in particolare, 66.551 euro relativi a rettifiche di accantonamenti inerenti costi del personale per MBO, gratifiche e premi riguardanti l'anno 2006 precedentemente accantonati e non più erogati dalla Società, 22.476 euro di minori imposte Irap, 25.032 euro di minor compenso variabile erogato ai vertici apicali della Capogruppo, rispetto a quanto accantonato in sede di chiusura di Bilancio al 31 dicembre 2006, e 19.554 euro di minor canone aeroportuale 2005 emerso a seguito del conguaglio fra le WLU prese a riferimento dall'ente concedente per tale anno e quelle su cui era stato accertato il costo al 31 dicembre 2005.

Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

(euro)

Descrizione	Rimanenze iniziali al 01.01.2007	Rimanenze finali al 31.12.2007	Variazione delle rimanenze
Rimanenze di prodotti finiti e merci	-	113.193	113.193
Totale	-	113.193	113.193

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura dell'esercizio in esame, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla Società. Tali rimanenze sono iscritte in bilancio al minore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il loro computo il criterio del costo medio ponderato. Si segnala come, alla data di apertura dell'esercizio, non vi fossero rimanenze iniziali, dal momento che l'inaugurazione del negozio è avvenuta solo nel corso dell'esercizio in esame, in data 25 aprile 2007.

Costi della produzione

	(euro)
Saldo 2007	29.554.367
Saldo 2006	24.443.043
Variazioni	5.111.324

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei costi sopra indicati, con l'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2007 e il corrispondente periodo 2006.

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Consumi di materie prime e materiali di consumo	766.546	330.276	436.270
Altre spese operative	9.335.936	7.845.967	1.489.969
Oneri diversi di gestione	1.158.881	594.200	564.681
Costo del personale	12.465.733	10.776.621	1.689.112
Ammortamenti e svalutazioni	3.800.781	4.496.979	(696.198)
Svalutazioni dei crediti attivo circolante	1.891.490	-	1.891.490
Accantonamento a fondo rischi e oneri	135.000	399.000	(264.000)
Totale	29.554.367	24.443.043	5.111.324

In dettaglio i costi sono così suddivisi.

Consumi di materie prime e materiali di consumo

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Materiali di consumo	38.540	39.111	(571)
Carburanti e lubrificanti	135.545	113.761	21.784
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	55.210	49.648	5.562
Altri materiali di consumo	77.029	127.756	(50.727)
Acquisto merce per rivendita	460.222	-	460.222
Totale	766.546	330.276	436.270

La voce "Acquisto merce per rivendita", per 460.222 euro, rappresenta il costo d'acquisizione delle merci da destinare alla vendita nell'ambito del punto vendita ARC a gestione diretta.

Negli "Altri materiali di consumo" sono ricompresi, fra gli altri, 21.750 euro relativi all'acquisto delle carte d'imbarco e 17.207 euro per l'acquisto del liquido de-icing per gli aeromobili.

Altre spese operative

	(euro)		
Descrizione	2007	2006	Variazioni
Servizi	8.727.477	7.471.333	1.256.144
Godimento di beni di terzi	608.459	374.634	233.825
Totale	9.335.936	7.845.967	1.489.969

Di seguito si fornisce il dettaglio delle altre spese operative sostenute nell'ultimo esercizio.

Servizi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Sicurezza	1.255.792	932.225	323.567
Gestione sala VIP	72.391	52.160	20.231
Servizi commerciali	655.809	585.247	70.562
Manutenzioni infrastrutture e impianti	1.220.565	1.242.556	(21.991)
Pulizie infrastrutture e impianti	260.645	233.256	27.389
Servizi operativi e di rampa	897.306	789.323	107.983
Sistemi Informativi aeroportuali	226.889	215.130	11.759
Prestazioni pubblicitarie e sponsorizzazioni	510.083	386.860	123.223
Consulenze professionali	267.580	334.243	(66.663)
Incarichi professionali	288.437	199.999	88.438
Formazione e addestramento personale dipendente	75.416	36.141	39.275
Ricerca e selezione personale dipendente	35.713	87.877	(52.164)
Prestazioni organi statutari	873.816	740.742	133.074
Telefonia e utenze	1.147.562	951.713	195.849
Assicurazioni	346.492	313.531	32.961
Servizio parcheggio (custodia e manutenzione)	112.326	105.465	6.861
Incarichi quotazione Borsa	66.517	85.567	(19.050)
Servizi Airport Retail Corner	180.791	-	180.791
Spese e prestazioni diverse	233.347	179.298	54.049
Totale	8.727.477	7.471.333	1.256.144

Per quanto non già richiamato nella Relazione sulla gestione, si fa presente che:

- i servizi di sicurezza ricomprendono le spese sostenute per effettuare i controlli previsti dalle norme legislative in vigore sui passeggeri in partenza e sui bagagli a mano, per 1.012.852 euro e su quelli da stiva, per 242.940 euro;
- i servizi commerciali accolgono, fra gli altri, per 609.344 euro i contributi di marketing per nuovi voli riconosciuti ai principali vettori operanti presso lo scalo di Firenze, sulla base di un programma di incentivi pubblicato, e stimati sulla base dei passeggeri in partenza nel corso dell'anno 2007;
- le manutenzioni di infrastrutture e impianti, per 1.220.565 euro, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base a un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame;
- i servizi operativi e di rampa includono i costi sostenuti per i servizi legati all'operatività airside e landside, di rampa e piazzale; in particolare si evidenziano: 431.080 euro relativi allo stivaggio degli aeromobili, 188.393 euro per la pulizia degli aeromobili e 85.995 euro di ulteriori costi sostenuti per l'operatività di pista, piazzali e altre aree airside; sono ricomprese fra i servizi operativi anche le spese per il presidio sanitario aeroportuale, per 191.838 euro.

Fra le prestazioni pubblicitarie e le sponsorizzazioni, si evidenziano, in modo particolare, per 307.725 euro, le spese sostenute per la sponsorizzazione, la valorizzazione, il contributo e il sostegno da parte di AdF di varie iniziative organizzate nel territorio in cui la Società opera, al fine di divulgare la propria immagine e il proprio nome, come per esempio quelle organizzate dal "Quartiere 5", la circoscrizione territoriale del Comune di Firenze della quale l'insediamento aeroportuale costituisce parte integrante.

Nell'ambito delle consulenze professionali emergono, fra le altre, per 29.512 euro, le spese sostenute per l'assistenza e la consulenza ricevute in materia di adeguamento del modello organizzativo-aziendale al disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, che ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno.

Fra gli incarichi professionali risultano, inoltre, per complessivi 80.400 euro, i costi sostenuti per l'affidamento dell'incarico a una primaria società di consulenza, finalizzato all'adozione in azienda di un sistema di controllo interno adeguato a quanto previsto per le società emittenti titoli quotati nei mercati regolamentati dalla legge 262 del 28 dicembre 2005, al fine di assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato.

Le prestazioni organi statutari includono, in primo luogo, i compensi corrisposti agli amministratori, per 614.603 euro, e quelli elargiti ai membri del Collegio Sindacale, per 114.818 euro.

Fra le assicurazioni si evidenziano, in modo particolare, 262.122 euro di costi sostenuti per la polizza di assicurazione della responsabilità civile del gestore aeroportuale, per la responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori di lavoro.

Nella voce "Servizio parcheggio" sono ricompresi i costi intercompany legati ai servizi di custodia dei posti auto e di gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della Società, appaltati, a partire dall'esercizio precedente, alla controllata Parcheggio Peretola Srl.

Fra le spese e prestazioni diverse, emergono, fra le altre, 106.720 euro di rimborsi spese ai dipendenti e 48.665 euro di rimborsi spese direzionali.

Godimento beni di terzi

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	281.040	142.208	138.832
Canone aeroportuale	327.419	232.426	94.993
Totale	608.459	374.634	233.825

Nella voce "Locazioni passive e noleggi" emergono, in particolare, per 194.507 euro, i costi di locazione del parcheggio di Palagio degli Spini e, per 58.438 euro, le spese di noleggio delle autovetture aziendali.

La voce "Canone aeroportuale" risulta costituita, per 260.900 euro, dal canone di gestione aeroportuale, e per 66.519 euro, dal canone concessorio corrisposto all'ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21 settembre 2005) per l'affidamento dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale.

Si rammenta come la legge n. 248/2005 abbia sancito, a partire dall'anno 2006, una riduzione pari al 75% dell'importo del canone di gestione aeroportuale, a fronte di un'eguale riduzione dei diritti aeroportuali fatturati alle compagnie aeree.

Oneri diversi di gestione

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Contributi e quote associative	49.912	55.839	(5.927)
Altri contributi e partecipazioni diverse	56.665	77.506	(20.841)
Penalità e controversie	91.988	24.633	67.355
Minusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	769	64.561	(63.792)
Contributo ex Legge Finanziaria 2007 per servizio antincendio	396.011	-	396.011
Altri	563.536	371.661	191.875
Totale	1.158.881	594.200	564.681

139

Fra i contributi e le quote associative sono ricompresi i contributi che la Società versa annualmente a enti, associazioni di categoria e non, quali, ad esempio, Assoclearance, Assaeroporti, ACI Europe e Assindustria.

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse, per 51.646 euro, le quote versate finalizzate al finanziamento della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale, la formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività. Sono ricompresi nella stessa voce anche 5.019 euro di contributi erogati alle società partecipate, nello specifico Firenze Convention Bureau Scrl e Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Scrl".

Fra le penalità e controversie risulta iscritto un importo pari a 57.446 euro legato al risarcimento del danno, comprensivo delle spese del procedimento arbitrale, della consulenza del CTU e delle spese legali della controparte, da riconoscere a un ex subconcessionario per una controversia risoltasi con lodo arbitrale del 27 giugno 2007.

Si segnala, inoltre, la presenza della voce "Contributo ex Legge Finanziaria 2007 per servizio antincendio", per 396.011 euro, che rappresenta la quota di competenza AdF del fondo di 30 milioni di euro annui che la Legge Finanziaria 2007 ha posto a carico dei gestori aeroportuali al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

La voce "Altri", infine, risulta costituita, principalmente, da: imposte e tasse varie per 144.273 euro, oneri per la raccolta e l'asportazione dei rifiuti urbani per 124.475 euro, accise su alcolici e tabacchi venduti nell'ambito del punto vendita ARC per 28.828 euro e da spese di registrazione per 20.671 euro.

Rientrano in tale voce, inoltre, 48.796 euro relativi all'accertamento con adesione al processo verbale di constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le impo-

ste sui redditi, l'Iva e l'Irap, promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale, e versato all'Erario, successivamente alla chiusura del bilancio, in data 15 febbraio 2008. Nella voce "Altri" sono ricomprese infine, per complessivi 195.178 euro, varie rettifiche di componenti reddituali (maggiori costi o minori ricavi) rispetto a quanto accertato nei bilanci precedenti, fra cui, in particolare, 29.000 euro di compensi erogati ai membri del Comitato di Controllo Interno e al Presidente del Collegio Sindacale per l'attività del Comitato nel triennio 2004-2006, statuiti a posteriori da delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 aprile 2007.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, comprensiva di incrementi di organico, miglioramenti retributivi, competenze maturate per ferie non godute e accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Relativamente alla voce "Trattamento di Fine Rapporto", a seguito delle modifiche introdotte dalla legge n. 296/2006, il Trattamento di Fine Rapporto maturato dal 1° gennaio 2007 e versato ai fondi di previdenza complementare o al fondo di tesoreria istituito presso l'Inps, è considerato un onere per piani a contribuzione definita. Per contro gli adeguamenti del fondo Trattamento di Fine Rapporto maturato anteriormente al 1° gennaio 2007 sono rilevati nell'ambito della voce "Trattamento di Fine Rapporto del costo del personale", per un effetto netto di un utile di 87.738 euro (vedasi nota in stato patrimoniale).

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Salari e stipendi	8.438.270	7.479.278	958.992
Oneri sociali	2.531.227	2.242.935	288.292
Trattamento di Fine Rapporto	473.753	459.835	13.918
Trattamento di quiescenza e simili	141.126	133.878	7.248
Altri costi per il personale	881.357	460.695	420.662
Totale	12.465.733	10.776.621	1.689.112

Di seguito vengono riportati il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, in forza presso la Società, ripartiti per categorie:

140

	2007		2006	
	n. medio	teste	n. medio	teste
Dirigenti	3,00	3,00	2,50	3,00
Impiegati	158,13	188,00	152,94	178,00
Operai	91,08	96,00	84,50	95,00
Totale	252,21	287,00	239,94	276,00

L'ammontare complessivo degli altri costi del personale è di 881.357 euro, ripartiti secondo la tabella seguente:

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Mensa aziendale	371.814	292.078	79.736
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	123.415	73.820	49.595
Altri costi per personale dipendente	386.128	94.797	291.331
Totale	881.357	460.695	420.662

La voce "Altri costi per il personale dipendente" risulta costituita, fra le altre poste, da:

- prestazioni di lavoro interinale, per 261.939 euro;
- altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni e varie, per 19.152 euro;
- controlli sanitari e spese per visite mediche effettuate ai dipendenti, per 18.994 euro;
- rimborsi spese per tirocini formativi effettuati presso la Società, per 16.460 euro.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	552.236	1.451.153	(898.917)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	3.248.545	2.974.559	273.986
Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali	-	71.267	(71.267)
Totale	3.800.781	4.496.979	(696.198)

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Gli ammortamenti ammontano a 3.800.781 euro, in calo di 624.931 euro per l'effetto combinato dell'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti associato alla capitalizzazione di investimenti dotati mediamente di una maggiore vita utile residua.

Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Tale voce non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio in esame. L'importo riferito all'esercizio 2006, pari a 71.267 euro, riguardava l'effetto residuo, di competenza di tale periodo, della svalutazione effettuata sui cespiti della Società, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006, a seguito dei lavori straordinari resisi necessari per la sua completa riqualifica.

Accantonamento a fondo rischi su crediti

Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un accantonamento complessivo a fondo rischi su crediti pari a 1.891.490 euro, di cui 1.359.274 euro, in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007, 410.000 euro legati ai maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/2005 e, infine, 122.216 euro per il rischio di recupero dell'importo relativo all'anticipo del contributo ministeriale per la via di rullaggio. Per quanto concerne gli utilizzi dello stesso fondo si rimanda a quanto contenuto nella relativa sezione dell'attivo.

Accantonamento a fondo rischi e oneri

Gli accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135.000 euro scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del Bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso.

Altri proventi e oneri

(euro)

Saldo 2007	(134.216)
Saldo 2006	105.660
Variazioni	(239.876)

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Proventi da partecipazioni	153.000	184.735	(31.735)
Interessi attivi verso controllata	73.451	68.395	5.056
Proventi diversi dai precedenti	154.785	137.631	17.154
Interessi e altri oneri finanziari	(512.130)	(285.250)	(226.880)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Utile e perdite su cambi	334	149	185
Totale	(134.216)	105.660	(239.876)

La voce "Proventi da partecipazioni" si riferisce, per 153.000 euro, alla distribuzione delle prime tre tranches di utili della società controllata Parcheggio Peretola Srl, derivanti dalla chiusura del bilancio dell'anno 2006. Si fa presente come, a causa della temporanea penuria di liquidità in cui la società controllata versava alla data del 31 dicembre 2007, la distribuzione dell'ultima tranche di dividendi infragruppo, pari a 27.327 euro, sia stata posticipata dalla stessa al 12 febbraio 2008.

Gli interessi attivi verso controllata, per 73.451 euro, rappresentano invece proventi finanziari, maturati e non ancora incassati da AdF, sulla seconda rata di un finanziamento infragruppo in essere con la controllata, sca-

dente al 31 dicembre 2007; il finanziamento, acceso nel corso del 2006 per 1.345.272 euro, e avente alla data di chiusura del bilancio un importo residuo pari a 1.210.745 euro, prevede un piano di rimborso decennale a rate annuali costanti, sulle quali è stato concordato un interesse variabile calcolato al tasso Euribor 12 mesi più uno spread dell'1%. Si evidenzia inoltre come la Società abbia accolto, prima della data di chiusura dell'esercizio, la richiesta di Parcheggi Peretola Srl di beneficiare di una proroga di sei mesi nel rimborso della rata scadente al 31 dicembre 2007, a causa delle temporanee difficoltà finanziarie attraversate dalla stessa. Per quanto concerne i proventi diversi dai precedenti, si fornisce di seguito il dettaglio.

Proventi diversi dai precedenti

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	135.621	112.100	23.521
Interessi attivi vari	19.164	25.531	(6.367)
Totale	154.785	137.631	17.154

Nella voce "Interessi attivi vari" sono ricompresi, in particolare, per 4.252 euro, i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'Erario per Iva e, per 14.093 euro, gli interessi attivi di mora maturati nei confronti dei clienti, legati a ritardati incassi delle fatture attive emesse.

Interessi e altri oneri finanziari

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi e oneri bancari	(360.008)	(163.758)	(196.250)
Altri oneri finanziari	(152.122)	(121.492)	(30.630)
Totale	(512.130)	(285.250)	(226.880)

Gli interessi e oneri bancari sono rappresentati in larga parte, per 333.653 euro, da oneri finanziari maturati nei confronti degli istituti bancari, sulle linee di credito a breve termine ottenute dalla Società per far fronte agli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio oltre che al normale andamento della gestione.

Nella voce "Altri oneri finanziari" sono, invece, registrati, per 10.251 euro, i costi di competenza dell'esercizio relativi alle fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine, oltre a 134.673 euro di oneri finanziari figurativi calcolati in base all'attualizzazione del fondo TFR giacente in azienda, imposta dal principio contabile IAS 19.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

(euro)

Saldo 2007	(3.656)
Saldo 2006	-
Variazioni	(3.656)

(euro)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Svalutazione da partecipazioni	(3.656)	-	(3.656)
Totale	(3.656)	-	(3.656)

L'importo di 3.656 euro si riferisce alla svalutazione effettuata nel corso dell'esercizio della partecipazione nella società "Aeroporto della Maremma - SEAM SpA".

Nell'esercizio 2006 non si registravano importi di eguale natura.

Imposte sul reddito di esercizio

(euro)

Saldo 2007	3.355.283
Saldo 2006	1.492.371
Variazioni	1.862.912

Le imposte dell'esercizio 2007 sono così dettagliate:

- Ires per un ammontare di 2.665.801 euro;
- Irap per un ammontare di 866.691 euro;
- imposte differite di 24.545 euro;
- imposte anticipate di (201.754) euro.

Si osserva, peraltro, come le imposte di esercizio registrino un aumento, rispetto al 31 dicembre 2006, di 1.862.912 euro, da imputare fondamentalmente ai migliori risultati economici conseguiti nell'anno 2007 rispetto al 2006, a causa dal periodo di chiusura dell'aeroporto dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Altre informazioni e commenti

- *Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.* Non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.
- *Compensi agli amministratori e sindaci.* Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, comprensivi dei gettoni di presenza.

Negli importi è incluso, inoltre, il Trattamento di Fine Mandato maturato nell'esercizio 2007.

(euro)

Qualifica	Compenso 2007	Compenso 2006	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	690.511	580.968	109.543
Collegio Sindacale	114.818	109.691	5.127
Totale	805.329	690.659	114.670

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'"Allegato D" alla presente Nota integrativa, nella quale vengono evidenziati anche i benefici non monetari e il Trattamento di Fine Mandato di spettanza degli amministratori.

Si evidenzia come gli amministratori e i sindaci non abbiano alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno 2007, ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse.

Alla data di chiusura del presente Bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

143

Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. Tale rendiconto è stato costruito con il metodo diretto secondo lo IAS 7. Per i commenti e il relativo prospetto si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Posizione finanziaria netta

Quale informazione complementare al Bilancio, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta della Società. Per i commenti si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

(migliaia di euro)

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione 2007-2006
A. Cassa e banche	5.446	3.907	1.539
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	5.446	3.907	1.539
E. Crediti finanziari correnti	373	338	35
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti verso società di leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	6.025	6.900	(875)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(E)-(D)	206	2.655	(2.449)
K. Debiti bancari non correnti	-	-	-
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	60	-	60
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N) (P.F.N.)	266	2.655	(2.389)

Rapporti con parti correlate e consociate

Si espongono di seguito i principali effetti sul Bilancio al 31 dicembre 2007 delle operazioni effettuate dalla Società con parti correlate e consociate, meglio dettagliate in Relazione sulla gestione al paragrafo 12.4.

Conto economico 2007 (euro)

Ricavi	8.764.424
Altre spese operative	656.566

Stato patrimoniale 2007 (euro)

Crediti commerciali	3.043.643
Meridiana SpA	2.956.474
Delta Aerotaxi Srl	40.668
Corporate Air Services Srl	39.588
Sagat SpA	5.873
Delify Srl	1.040
Debiti commerciali	266.414
Meridiana SpA	251.621
Sagat SpA	13.197
SCAF Scrl	1.596

Partite intercompany

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del Bilancio, meglio evidenziati in Relazione sulla gestione al paragrafo 12.5.

Conto economico Capogruppo (euro)

Ricavi	25.616
Altri proventi e oneri	73.451
Altre spese operative	131.838

Stato patrimoniale Capogruppo (euro)

Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	373.413
Debiti commerciali	39.626

Eventi e operazioni significative non ricorrenti

Ai sensi della comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006, si rende noto come non vi siano eventi significativi e non ricorrenti accaduti nel corso dell'esercizio 2007.

Prevedibile evoluzione della gestione

AdF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008, è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

Bilancio Consolidato

A partire dall'esercizio chiuso in data 31 dicembre 2004 la vostra Società redige il Bilancio Consolidato, stante l'acquisizione del 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola Srl. Il Bilancio Consolidato viene redatto secondo i principi contabili internazionali.

Elenco allegati:

"Allegato A" Movimenti delle attività immateriali al 31.12.2007

"Allegato B" Movimenti delle attività materiali al 31.12.2007

"Allegato C" Partecipazioni

"Allegato D" Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

"Allegato E" Movimenti delle imposte anticipate e differite al 31.12.2007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Allegato A al Bilancio della Società

Movimenti delle attività immateriali al 31.12.2007

(euro)

Voci	31.12.2006			Variazioni del periodo					31.12.2007
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamenti	Svalutazioni	Valore a bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.812.944	-	-	-	-	-	-	-
Ricerca e sviluppo	570.518	370.683	199.835	-	-	-	114.104	-	85.731
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.542.306	1.424.509	117.797	-	-	111.988	111.818	-	117.967
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	173.647	-	114.195	13.155	-	-	72.607
Altre immobilizzazioni immateriali	19.489.359	18.844.727	644.632	-	148	-	326.314	-	318.170
Totale	23.415.127	22.452.863	1.135.911	-	114.343	125.143	552.236	-	594.475

Allegato B al Bilancio della Società

Movimenti delle attività materiali al 31.12.2007

(euro)

Voci	31.12.2006			Variazioni del periodo					31.12.2007		
	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	14.432.058	4.046.324	10.385.734	-	48.008	1.026	2.950.528	636.670	17.334.578	4.681.968	12.652.610
Riqualifica pista	11.994.544	353.593	11.640.951	-	-	-	-	479.782	11.994.544	833.375	11.161.169
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	25.932.931	4.135.476	21.797.455	-	48.008	1.026	2.950.528	1.067.085	28.835.451	5.201.535	23.633.916
Impianti e macchinario	16.666.969	9.180.963	7.486.006	-	2.656	664	1.347.419	1.785.613	18.011.732	10.965.912	7.045.820
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	11.056.511	4.773.147	6.283.364	-	2.656	664	817.626	1.231.836	11.871.481	6.004.319	5.867.162
Attrezzature industriali e commerciali	383.196	224.077	159.119	-	-	-	-	33.073	383.196	257.150	126.046
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri beni materiali	3.980.312	2.865.915	1.114.397	-	1.097	19	333.396	313.407	4.312.611	3.179.303	1.133.308
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.843.663	-	1.843.663	-	1.467.419	-	474.773	-	-	-	851.017
Totale	49.300.742	16.670.872	32.629.870	-	1.519.180	1.709	5.106.116	3.248.545	52.036.661	19.917.708	32.969.970

Allegato C al Bilancio della Società

Partecipazioni

(euro)

Denominazione	Capitale sociale	Utile/perdita	Patrimonio netto	% detenuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore in bilancio
Imprese controllate						
Parcheggi Peretola Srl	50.000	463.016	660.397	51,00	336.802	514.000
Altre imprese						
Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA ^{(1) (2)}	3.375.709	(877.419)	2.498.290	1,90	47.468	68.243
Firenze Convention Bureau Srl ⁽¹⁾	128.960	19.408	148.368	2,00	2.967	2.582
Firenze Mobilità SpA ⁽¹⁾	7.317.399	244.098	7.982.104	3,98	317.688	290.870
Montecatini Congressi ⁽¹⁾	100.000	4.485	94.745	2,50	2.369	2.500
SEAM SpA ⁽¹⁾	2.515.750	(76.867)	2.389.829	0,39	9.225	9.713
					716.519	887.908

(1) Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31 dicembre 2006.

(2) I valori di capitale sociale e patrimonio netto sono riferiti al 30 settembre 2007. Il valore iscritto in bilancio AdF è inferiore al valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31 dicembre 2006 per 877.419 euro. Nonostante questo, AdF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa.

Allegato D al Bilancio della Società

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

(euro)

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	-			-
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	10.724			10.724
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	291.984	6.878	41.504	340.366
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.000			3.000
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.060			3.060
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	14.022			14.022
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Fini Aldighiero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.633			11.633
Legnaioli Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2009	144.306	4.512	23.014	171.832
Longo Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	1.000			1.000
Magnabosco Maurizio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.634			8.634
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	16.449			16.449
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.534			11.534
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Moscatelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.533			11.533
Panerai Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.534			8.534
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	16.026			16.026
Pippobello Ivano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.733			8.733
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	15.948			15.948
Rossi Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.433			8.433
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.524			11.524
Roversi Monaco Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.526			11.526
			614.603	11.390	64.518	690.511
Caratozzolo Matteo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	18.015			18.015
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.710			21.710
Laselva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Rosina Landucci Carla	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2009	21.851			21.851
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.462			21.462
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	6.930			6.930
Tesi Luca	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	13.610			13.610
			114.818	-	-	114.818
Totale generale			729.421	11.390	64.518	805.329

Allegato E al Bilancio della Società Movimenti delle imposte anticipate e differite al 31.12.2007

Imposte anticipate

(euro)

	Imposte anticipate 31.12.2006		Riassorbimenti anno 2007		Incrementi anno 2007		Imposte anticipate 31.12.2007					
Fondo svalutazione rischi e oneri	399.000,00	37,25%	148.627,50	99.000,00	37,25%	36.877,50	135.000,00	27,50%	37.125,00	435.000,00	27,50%	119.625,00
Fondo ammortamento svalutazioni	635.320,59	37,25%	236.656,92	317.605,48	37,25%	118.308,04	-	31,40%	-	317.715,11	31,40%	99.762,54
Fondo svalutazione crediti	1.271.031,24	33,00%	419.440,31	701.462,99	33,00%	231.482,79	1.891.490,50	27,50%	520.159,89	2.461.058,75	27,50%	676.791,16
Fondo svalutazioni partecipazioni	1.211,20	33,00%	399,70	1.211,20	33,00%	399,70	-	-	-	-	-	-
Compensi amministratori non corrisposti	165.240,00	33,00%	54.529,20	165.240,00	33,00%	54.529,20	165.128,00	27,50%	45.410,20	165.128,00	27,50%	45.410,56
Collegio Sindacale art. 37 professionisti	10.742,30	37,25%	4.001,48	10.742,30	37,25%	4.001,51	21.484,64	31,40%	6.746,18	21.484,64	31,40%	6.746,15
Collegio Sindacale art. 37 collaboratori	18.076,00	33,00%	5.965,04	18.076,00	33,00%	5.965,08	7.746,87	27,50%	2.130,39	7.746,87	27,50%	2.130,39
Contributo Finanziaria 2007 su servizio antincendio	-	37,25%	-	-	37,25%	-	396.011,00	31,40%	124.347,45	396.011,00	31,40%	124.347,45
Spese rappresentanza 2007	-	37,25%	-	1.347,10	31,40%	422,99	6.735,50	31,40%	2.114,95	5.388,40	31,40%	1.691,96
Spese rappresentanza 2003	2.153,05	37,25%	802,01	2.153,05	37,25%	802,01	-	31,40%	-	-	31,40%	-
Spese rappresentanza 2004	6.592,80	37,25%	2.455,82	3.296,40	37,25%	1.227,91	-	31,40%	-	3.296,40	31,40%	1.035,07
Spese rappresentanza 2005	2.873,41	37,25%	1.070,34	957,80	37,25%	356,78	-	31,40%	-	1.915,61	31,40%	601,49
Spese rappresentanza 2006	5.896,68	37,25%	2.196,51	1.474,17	37,25%	549,13	-	31,40%	-	4.422,51	31,40%	1.388,67
Consorzio di bonifica 2007	-	37,25%	-	-	37,25%	-	12.502,88	31,40%	3.925,90	12.502,88	31,40%	3.925,90
TARSU (accertata non pagata)	63.571,36	37,25%	23.680,33	63.571,36	37,25%	23.680,33	62.238,51	31,40%	19.542,89	62.238,51	31,40%	19.542,89
	2.581.708,63		899.825,17	1.386.137,85		478.602,96	2.698.337,90		761.502,85	3.893.908,68		1.102.999,25
Imposte anticipate IAS	25.839,39	33,00%	8.527,00	25.839,39	33,00%	8.527,00	25.839,39	27,50%	7.105,83	25.839,39	27,50%	7.105,83
Totale imposte anticipate	2.607.548,02		908.352,17	1.411.977,24		487.129,96	2.724.177,29		768.608,68	3.919.748,07		1.110.105,09

149

Imposte differite

(euro)

	Imposte differite 31.12.2006		Riassorbimenti anno 2007		Incrementi anno 2007		Imposte differite 31.12.2007					
Differenze applicazioni IAS	-	33,00%	-	-	33,00%	-	89.253,00	27,50%	24.544,58	89.253,00	27,50%	24.544,58
Totale imposte differite	-		-	-		-	89.253,00		24.544,58	89.253,00		24.544,58

Attestazione del Bilancio di Esercizio ai sensi dell'art. 81-ter del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni

I sottoscritti Fabio Battaglia in qualità di Amministratore Delegato, e Marco Gialletti, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Aeroporto di Firenze SpA, attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione,

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del Bilancio di Esercizio nel corso del 2007.

La valutazione dell'adeguatezza delle procedure amministrative e contabili per la formazione del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007 si è basata su di un processo definito da Aeroporto di Firenze SpA in coerenza con il modello Internal Control - Integrated Framework emesso dal Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission che rappresenta un framework di riferimento generalmente accettato a livello internazionale.

Si attesta, inoltre, che il Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2007:

- corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs n. 38/2005, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

150

14 marzo 2008

/F/ Fabio Battaglia
L'Amministratore Delegato
Fabio Battaglia

/F/ Marco Gialletti
*Dirigente preposto alla redazione
dei documenti contabili societari*
Marco Gialletti

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea degli Azionisti di AdF SpA, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2429 del codice civile

Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria della Società in data 26 aprile 2007 (con efficacia dal 30 aprile 2007, data di nomina da parte del Ministero dei Trasporti del sindaco Luca Tesi) e resta in carica fino alla data di approvazione del Bilancio 31 dicembre 2009.

Con riferimento all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007 il Collegio ha svolto le funzioni previste dall'art. 149 del D.Lgs. n. 58 del 1998. L'attività è stata svolta tenendo presente i Principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il Collegio riferisce di aver svolto, dalla data della nomina, le seguenti attività di vigilanza:

- sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- sul rispetto dei principi della corretta amministrazione. A questo riguardo il Collegio informa di aver ottenuto nel corso dell'esercizio informazioni dagli amministratori sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, patrimoniale e finanziario effettuate dalla Società. In base alle informazioni in suo possesso questo Collegio è in grado di affermare che tali operazioni non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interesse o in contrasto con le delibere assembleari o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. A tale riguardo il Collegio non ha rilievi da formulare;
- sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione anche sulla base di quanto riferito dalla società di revisione. In proposito il Collegio ritiene opportuno, in considerazione della vastità e complessità dei compiti attribuiti all'Internal Auditor attualmente attribuite a una sola risorsa che lo stesso venga adeguatamente potenziato;
- sulle modalità di concreta attuazione delle regole di governo societario previste nella Relazione sul Governo Societario deliberata dal Consiglio di Amministrazione in data 14 marzo 2008. In proposito il Collegio si è avvalso delle informazioni contenute in uno specifico rapporto dell'Internal Auditor riguardante l'adesione al Codice di Autodisciplina delle società quotate.

Il Collegio riferisce che il Consiglio di Amministrazione ha approvato in data 13 aprile 2007 il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di AdF SpA ai sensi del D.Lgs. n. 231 del 2001 relativo alle responsabilità patrimoniali della Società a fronte dell'eventuale commissione di reati da parte dei soggetti "apicali". Il suddetto Modello risulta attualmente in corso di aggiornamento con riferimento alle novità legislative successivamente intervenute;

- sulle modalità di concreta attuazione per quanto riguarda l'adozione del Codice di Autodisciplina e l'adozione del Codice di Comportamento in materia di "Internal Dealing", non vi sono osservazioni da parte del Collegio Sindacale.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'attività svolta, e sulla base delle informazioni ottenute dal servizio Internal Auditor e dalla società di revisione non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali con terzi e con parti correlate, né ha rilevato omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi meritevoli di segnalazione agli organi di controllo o di menzione nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio sono state tenute n. 8 riunioni del Collegio Sindacale, comprensive degli incontri con la società di revisione e n. 9 riunioni del Consiglio di Amministrazione, cui il Collegio ha sempre assistito. Si sono tenute n. 1 Assemblea Ordinaria e n. 1 Assemblea Straordinaria.

La società di revisione Deloitte & Touche incaricata del controllo contabile e della certificazione del bilancio, ha rilasciato in data 28 marzo 2008 la relazione, di cui il Collegio ha preso atto, in cui si attesta che il Bilancio di Esercizio e quello Consolidato al 31 dicembre 2007 rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto e i flussi di cassa della Società.

Il Collegio ha preso atto che la società incaricata della revisione contabile, ha prestato la sua opera anche in merito ai seguenti ulteriori incarichi che si sono conclusi nel corso dell'anno 2007:

1. sottoscrizione dei modelli Unico e 770 Semplificato per l'importo di 2.000 euro;
2. revisione dei conti annuali separati ai sensi dell'art. 2.2 della delibera n. 86 del 4 agosto 2000 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) per l'importo di 8.000 euro;
3. verifica della congruità del criterio di calcolo del premio di risultato AdF al 31 dicembre 2007, come da accordo aziendale del 7 ottobre 2005 per l'importo di 5.000 euro.

Firenze, 9 aprile 2008

Il Collegio Sindacale
Rosina Landucci Carla (Presidente)
Caratozzolo Matteo (Sindaco)
Fici Luigi (Sindaco)
Seracini Marco (Sindaco)
Tesi Luca (Sindaco)

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 24.2.1998, N. 58****Agli Azionisti della
A.d.F. - AEROPORTO DI FIRENZE S.p.A.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto dei movimenti del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 2 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


 Paolo Guglielmetti
 Socio

Firenze, 28 marzo 2008

Parcheggi Peretola Srl

Bilancio al 31.12.2007

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo

	31.12.2007	31.12.2006
A) Crediti verso soci per versamenti non ancora dovuti <i>(di cui già richiamati)</i>		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	1.450	2.173
(Ammortamenti)		
(Svalutazioni)		
	1.450	2.173
II. Materiali	3.057.536	3.057.536
(Ammortamenti)	(593.429)	(548.845)
(Svalutazioni)		
	2.464.107	2.508.691
III. Finanziarie	685	634
(Ammortamenti)		
(Svalutazioni)		
	685	634
Totale immobilizzazioni	2.466.242	2.511.498
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	112.889	106.765
- oltre 12 mesi		
	112.889	106.765
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	65.688	31.024
Totale attivo circolante	178.577	137.789
D) Ratei e risconti	967	572
TOTALE ATTIVO	2.645.786	2.649.859

Stato patrimoniale passivo

	31.12.2007	31.12.2006
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	50.000	50.000
II. Riserve da sovrapprezzo azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	58.689	40.080
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI. Riserve statutarie		
VII. Altre riserve	35.109	35.109
VIII. Utile (perdite) portate a nuovo	53.583	1
IX. Utile d'esercizio	463.016	372.191
X. Perdite d'esercizio		
Acconti sui dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	660.397	497.381
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
- entro 12 mesi	706.710	599.829
- oltre 12 mesi	1.278.679	1.552.649
Totale debiti	1.985.389	2.152.478
E) Ratei e risconti	-	-
TOTALE PASSIVO	2.645.786	2.649.859

Conto economico

	31.12.2007	31.12.2006
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.394.269	1.212.648
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	2	1
- contributi in conto esercizio	69.260	69.260
	69.262	69.261
Totale valore della produzione	1.463.531	1.281.909
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.186	1.841
7) Per servizi	514.478	481.051
8) Per godimento beni di terzi	426	437
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	723	722
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44.584	45.659
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	45.307	46.381
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	32.119	31.706
Totale costi della produzione	594.516	561.416
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	869.015	720.493
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- controllanti		
- altri	456	669
	456	669
d) interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- controllanti	73.451	68.395
- altri	36.470	38.887
	109.921	107.282
Totale proventi e altri oneri finanziari	(109.465)	(106.613)

segue **Conto economico**

	31.12.2007	31.12.2006
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	272	8.714
	272	8.714
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	138	5.630
	138	5.630
Totale delle partite straordinarie	134	3.084
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D+/-E)	759.684	616.964
22) Imposte sul reddito d'esercizio:		
a) imposte correnti	296.661	244.840
b) imposte differite (anticipate)	7	(67)
	296.668	244.773
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	463.016	372.191



**Aeroporto
di Firenze**

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: vespucci@aeroporto.firenze.it