

# Bilancio

S E M E S T R A L E

30.06.2004

*flr*



**Aeroporto  
di Firenze**

[www.aeroporto.firenze.it](http://www.aeroporto.firenze.it)

# I n d i c e

Relazione sulla gestione	2
Prospetti contabili	12
Rendiconto finanziario	14
Bilancio al 30 giugno 2004	15
Nota integrativa al bilancio al 30 giugno 2004	18
Allegati	35
Relazione della società di revisione	40

# Relazione sulla gestione del bilancio semestrale al 30.06.2004

Signori azionisti,

la relazione sulla gestione alla data del 30.06.2004 viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n° 11971.

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

I dati economici sono confrontati con il primo semestre 2003 mentre quelli patrimoniali con i dati di chiusura al 31.12.2003.

## I. Notizie di carattere generale

### a. L'andamento del traffico aereo sull'“Amerigo Vespucci”

il primo semestre 2004 ha registrato una inversione di tendenza in tutte le componenti maggiormente significative di traffico rispetto all'andamento registrato nel corso del primo semestre 2003 nonché nel corso del primo trimestre 2004.

Si rammenta infatti come a partire dallo scorso agosto 2003 l'Air Littoral abbia cessato la sua attività sull'aeroporto di Firenze e sia stata sottoposta dal tribunale di Montpellier alla procedura di amministrazione controllata. Il volume di passeggeri gestito dalla compagnia, che collegava Firenze a Nizza, era poco meno del 2% del traffico annuo complessivo.

Inoltre il vettore Swiss ha terminato, nel corso del 2003, l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare su Firenze tale fenomeno ha determinato il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre.

Nel comparto dei voli di linea, è necessario menzionare anche l'interruzione, a far data dal 7 gennaio 2004, di un volo dell'Alitalia per Roma Fiumicino e di uno per Milano Malpensa.

Va infine sottolineato che a partire dal 1 novembre 2003 Meridiana ha tolto a rotazione un aeromobile Bae 146, per consentirne la manutenzione, che ha comportato la cancellazione di 6 movimenti al giorno, determinando il venir meno dei tre collegamenti giornalieri da Firenze per Palermo, Catania e Londra.

I fenomeni sopra menzionati sono stati tuttavia calmierati da ulteriori avvenimenti registrati nel corso del secondo trimestre 2004, quali:

- Meridiana ha iniziato ad operare alcune rotte con un Airbus 319 dal 1 aprile per arrivare al 1 luglio alla completa sostituzione della flotta.

- Denim Airways in code-share con Swiss international opera dal 1 giugno su Zurigo.

- Clubair dal 18 giugno collega Verona e Bucarest.

Tuttavia è d'uopo menzionare il fallimento della compagnia Fairline a fine marzo 2004. La Vostra Società sta predisponendo le azioni necessarie al recupero del relativo credito, pari a 18 migliaia di euro.

In questo mutato scenario, il traffico sull'“Amerigo Vespucci” alla data del 30.06.2004 ha fatto registrare i seguenti volumi:

<b>Indicatori di traffico</b>	<b>30.06.2004</b>	<b>Var. 2004/2003</b>
Passeggeri commerciali	664.230	-3,20%
Passeggeri aviazione Generale	5.348	22,10%
<b>Totale passeggeri</b>	<b>669.578</b>	<b>-3,00%</b>
Movimenti commerciali	11.140	-16,90%
Movimenti aviazione generale	2.937	23,10%
<b>Totale movimenti</b>	<b>14.077</b>	<b>-10,90%</b>
Tonnellaggio commerciale	454.236	-1,80%
Tonnellaggio aviazione generale	27.203	29,60%
<b>Totale tonnellaggio</b>	<b>481.439</b>	<b>-0,40%</b>
Merce/Posta via aerea (kg)	1.165.785	n.d.
Merce via superficie (kg)	715.391	52,60%
<b>Totale Merce/posta</b>	<b>1.881.176</b>	<b>196,00%</b>

La variazione negativa sui movimenti è dovuta al cambio di aeromobile da parte di Alitalia che ha introdotto, a partire dal 9 aprile 2003 sulla tratta Roma - Firenze e dal 2 giugno sulla tratta Firenze - Milano Malpensa, il nuovo bireattore Airbus A319 (126 posti disponibili) eliminando gli ATR 72 utilizzati in precedenza, quindi con effetto pieno nel corso del primo semestre 2004; il medesimo risultato sui movimenti è stato accentuato grazie alla sostituzione della flotta operata anche da Meridiana e descritta in precedenza.

L'incremento di tonnello aeromobili rispetto al primo semestre 2003 deriva principalmente dall'inizio dell'operatività da parte della TNT che ha attivato otto voli "cargo" settimanali a partire dall'8 settembre 2003, di conseguenza con impatto pieno sul primo semestre dell'esercizio in corso.

Il fattore di carico medio chiude al 30.06.2004 a 70,4%, in aumento di 7,8 punti percentuali rispetto allo stesso dato registrato nel corso del primo semestre del 2003.

## b. I collegamenti aerei

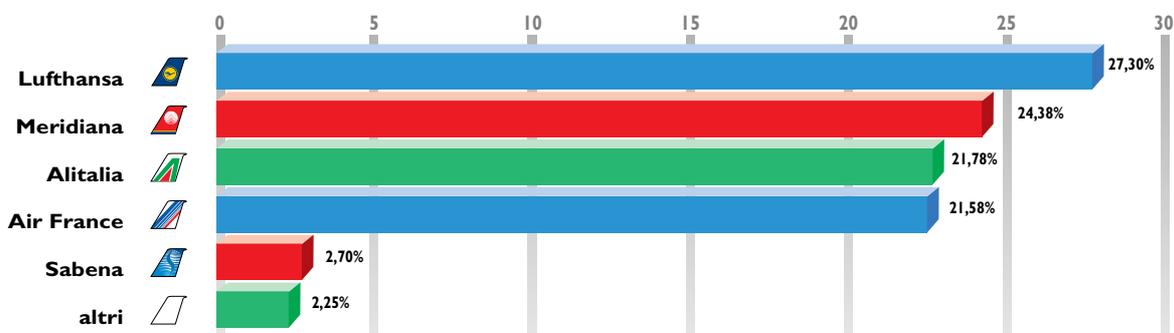
i collegamenti operati con voli di linea nel corso del primo semestre 2004 sono stati i seguenti:

**nazionali:** Bologna, Forlì, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari e Verona.

**Comunitari e internazionali:** Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Francoforte, Londra Gatwick, Monaco, Parigi, Vienna, Zurigo e Graz. Le Compagnie aeree che hanno operato sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono le seguenti: Air France, Alitalia, Austrian, Carpatair, Lufthansa, Meridiana, SN Bruxelles Airlines, Swiss, Clubair e Fairline.

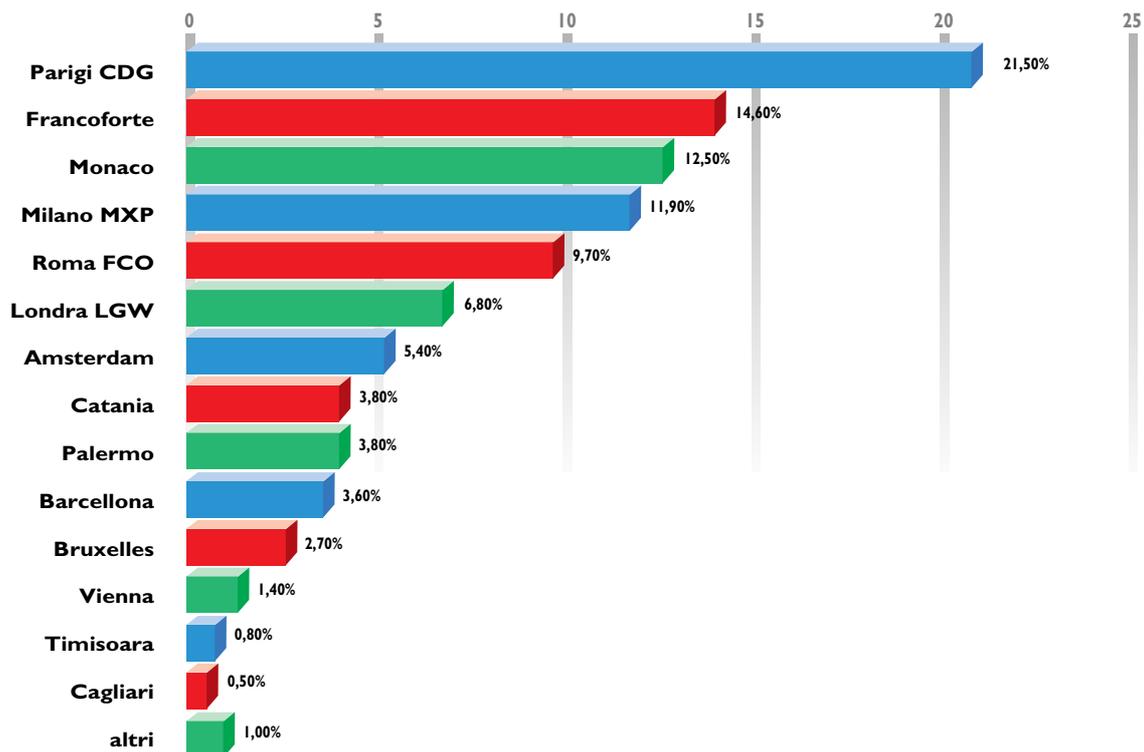
Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri al 30.06.2004 suddivisi per vettore:

### Quote traffico linea + charter 1° semestre 2004



Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

### Passeggeri di linea e charter 1° semestre 2004



### c. La convenzione per l'affidamento della gestione totale

Come già esposto nella relazione del bilancio al 31.12.2003, il Decreto Ministeriale 11 marzo 2003 n° 4592 di approvazione della convenzione per l'affidamento della gestione totale dell'“Amerigo Vespucci”, ha sancito che l'assunzione della piena titolarità di gestore totale del sedime aeroportuale per la durata di quarant'anni decorra dall'11 febbraio 2003.

Nel frattempo si è conclusa la procedura di verifica, da parte degli organi competenti, del lecito e legittimo utilizzo dei flussi monetari derivanti dai diritti e delle tasse aeroportuali introitati. La convenzione sancisce la fine dei vincoli previsti dall'Art.17 della Legge 135/97 che, comunque, continuerà la sua efficacia fino a quando l'ENAC non avrà approvato gli investimenti previsti dai piani che la Vostra società ha recentemente terminato.

### d. La situazione delle infrastrutture di volo e la valutazione di impatto ambientale (VIA)

Il Ministro dell'Ambiente e Tutela del Territorio in data 4 novembre 2003 ha emanato il Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale con esito positivo. Il provvedimento prevede anche una serie di prescrizioni contro le quali la Vostra società ha opposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Inoltre, in data 27 luglio 2004, la vostra Società e la ARES srl sono addivenute alla firma di un contratto che prevede la produzione di uno studio di Valutazione di Impatto Ambientale dell'aggiornamento del Master Plan dell'aeroporto Amerigo Vespucci.

### e. I servizi di controllo del 100% dei bagagli da stiva

Come imposto dalla normativa, questi servizi sono stati attivati a partire dal 17.2.2003.

Si ricorda che l'ENAC, in conformità al Decreto del Ministero dei Trasporti registrato sulla G.U. del 3.6.2003, ha autorizzato la fatturazione del corrispettivo ai vettori solo a partire dal 25.6.2003.

L'ente ha anche precisato in data 31 marzo 2004 con Decreto del Ministero dei Trasporti la proroga del termine di validità delle attuali tariffe di € 1,91 per passeggero in partenza sino al 31 dicembre 2004, dovendo comunque essere sottoposto a verifica ed eventuale rideterminazione entro il 30 settembre 2004. In tale occasione, ed a valere sul successivo periodo di tariffazione, si terrà conto degli oneri complessivi sostenuti dal gestore dal momento della effettiva attivazione del servizio e che risulteranno, a consuntivo, non aver trovato nel corso del 2003 e del 2004 adeguata copertura attraverso la costruzione tariffaria elaborata dall'Ente.

### f. Conti annuali separati al 31.12.2003 ai sensi della Delibera del CIPE n. 86/2000

La Vostra Società ha provveduto a redigere una contabilità analitica separata secondo il dettato della Delibera del CIPE del 4 agosto del 2000, prendendo a base di calcolo i dati di bilancio chiuso al 31.12.2003. Tale lavoro ha determinato l'individuazione dei costi allocati alle singole aree di attività che verranno soggette a regolamentazione e l'evidenziazione dei relativi ammontari viene allegata in un prospetto in calce al bilancio semestrale (Allegato D). Come previsto dalla Delibera CIPE n.86/2000, tale separazione contabile è stata esaminata dalla società responsabile della revisione del bilancio, vale a dire Deloitte & Touche S.p.A.

## 2. Analisi dei risultati reddituali

Si riassumono, qui di seguito, i dati economici del primo semestre 2004 comparati con quelli del semestre precedente:

(migliaia di euro)	30.06.2004	30.06.2003	Var. Assoluta 2004 - 2003	31.12.2003
<b>Ricavi</b>	<b>12.803</b>	<b>11.677</b>	<b>1.126</b>	<b>24.592</b>
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	4.673	4.107	566	9.007
Ricavi Aeronautici: Handling	4.849	5.312	-463	10.542
Ricavi Commerciali	3.039	2.218	821	4.981
Altri ricavi e proventi della gestione	242	40	202	62
<b>Costi</b>	<b>4.308</b>	<b>4.042</b>	<b>266</b>	<b>8.753</b>
Materiali di consumo e merci	362	147	215	323
Costi per servizi	3.428	3.261	167	7.206
Canoni e noleggi aeroportuali	359	496	-137	877
Oneri diversi di gestione	159	138	21	347
<b>Valore aggiunto</b>	<b>8.495</b>	<b>7.635</b>	<b>860</b>	<b>15.839</b>
<b>Costo del personale</b>	<b>4.707</b>	<b>4.630</b>	<b>77</b>	<b>8.893</b>
<b>M.O.L.</b>	<b>3.788</b>	<b>3.005</b>	<b>783</b>	<b>6.946</b>
Ammortamenti e svalutazioni immobili	2.823	2.701	122	5.795
Stanzamenti a fondo rischi su crediti	32	24	8	21
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri	0	0	0	211
<b>Risultato Operativo</b>	<b>933</b>	<b>280</b>	<b>653</b>	<b>919</b>

segue

<b>Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari</b>	<b>16</b>	<b>-5</b>	<b>21</b>	<b>71</b>
<b>Proventi ed oneri straordinari</b>	<b>142</b>	<b>124</b>	<b>18</b>	<b>451</b>
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>1.091</b>	<b>399</b>	<b>692</b>	<b>1.441</b>
<b>Imposte sul reddito</b>	-	-	-	<b>658</b>
<b>Utile (perdita) netto</b>	-	-	-	<b>783</b>

Il risultato del primo semestre 2004, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, presenta un Margine Operativo Lordo di 3.788 migliaia di euro in aumento di 783 migliaia di euro sul risultato dello stesso periodo del 2003.

Il risultato ante imposte del primo semestre 2004 ammonta a 1.091 migliaia di euro e risulta superiore di 692 migliaia di euro al risultato dello stesso periodo del 2003.

Si sottolinea come, a partire dal semestre in corso, si sia deciso di evidenziare nel conto economico della Vostra Società i costi sostenuti per l'acquisto dei tabacchi in quanto titolare della relativa licenza, fornita in uso ad un subconcessionario presso lo scalo al quale poi gli stessi costi vengono riaddebitati al medesimo importo. Tali importi infatti ammontavano a 186 e 398 migliaia di euro rispettivamente al 30 giugno 2003 e al 31 dicembre 2003 e non furono evidenziati nel Bilancio redatto secondo la IV Direttiva CEE quand'anche presenti nel bilancio di verifica dei due periodi della Vostra Società.

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico della Vostra società che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame. In particolare:

### I ricavi "aviation"

I ricavi aeronautici del primo semestre 2004 ammontano a 9.522 migliaia di euro e sono cresciuti di 103 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nel primo semestre 2003, come dettagliato nel seguente prospetto:

(migliaia di euro)	<b>30.06.2004</b>	<b>% ricavi</b>	<b>30.06.2003</b>	<b>% ricavi</b>	<b>Variazione 2004 vs 2003</b>	<b>Variaz. % 2004 vs 2003</b>
<b>Ricavi Aeronautici</b>	<b>9.522</b>	<b>74%</b>	<b>9.419</b>	<b>80%</b>	<b>103</b>	<b>1,1%</b>
<b>Diritti totali</b>	<b>3.454</b>		<b>3.432</b>		<b>22</b>	<b>0,6%</b>
- diritti di imbarco passeggeri	2.239		2.289		-50	-2,2%
- diritti di Approdo/Partenza	1.116		1.085		31	2,9%
- diritti di Sosta	81		55		26	47,3%
- diritti di Cargo	18		3		15	500,0%
<b>Totali corrispettivi sicurezza</b>	<b>1.219</b>		<b>674</b>		<b>545</b>	<b>80,9%</b>
- corrispettivi sicurezza passeggeri	593		606		-13	-2,1%
- corrispettivi sicurezza bagagli stiva	626		68		558	820,6%
<b>Handling</b>	<b>4.849</b>		<b>5.313</b>		<b>-464</b>	<b>-8,7%</b>

### I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *diritti di imbarco passeggeri*: al 30.06.2004 questi ricavi ammontano a 2.239 migliaia di euro con un decremento (50 migliaia di euro) rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso dovuto all'andamento dei passeggeri così come analizzato nella prima parte della presente relazione.

b) *corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: il fatturato del periodo in esame ammonta a 1.219 migliaia di euro e sono relativi al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 593 migliaia di euro e per il controllo radiogeno dei bagagli da stiva attivato a partire dal 17.2.2003 per 626 migliaia di euro. La consistente variazione rispetto allo stesso periodo del 2003, di 545 migliaia di euro, è dovuta per la totalità al fatturato dei servizi di controllo dei bagagli da stiva che nel corso del primo semestre scorso si svolgeva su specifica richiesta dei vettori ed era remunerato in maniera forfettaria.

### I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi per il semestre appena chiuso ammontano a 1.215 migliaia di euro in aumento di 72 migliaia di euro rispetto al primo semestre dell'anno 2003, dovuto in gran parte all'incremento nelle componenti dei diritti approdo/partenza e dei diritti sosta, in quanto Alitalia a partire dall'aprile 2003 e Meridiana a partire dall'aprile 2004 hanno sostituito rispettivamente i propri ATR 42 e BAE 142 con gli Airbus 319, dotati di un tonnellaggio superiore.

b) *ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato nel primo semestre 2004 proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 4.849 migliaia di euro e fa registrare una flessione di 464 migliaia di euro sul primo semestre 2003.

Le motivazioni principali risiedono nel calo dei movimenti analizzato nella parte introduttiva e nell'impatto della politica commerciale più aggressiva per fronteggiare il calo delle attività.

### I ricavi "Non Aviation"

Alla data del 30.06.2004 questi ricavi hanno subito un significativo miglioramento rispetto a quanto fatturato nel primo semestre 2003.

(migliaia di euro)	30.06.2004	% ricavi	30.06.2003	% ricavi	Variazione 2004 vs 2003	Variat. % 2004 vs 2003
<b>Ricavi non Aeronautici</b>	<b>3.039</b>	<b>24%</b>	<b>2.218</b>	<b>19%</b>	<b>821</b>	<b>37,0%</b>
<b>Subconcessioni</b>	1.570		929		641	69,0%
<b>Parcheggi</b>	226		172		54	31,4%
<b>Pubblicità</b>	465		379		86	22,7%
<b>Biglietteria</b>	266		290		-24	-8,3%
<b>Sala Vip</b>	123		147		-24	-16,3%
<b>Property</b>	309		244		65	26,6%
<b>Utenze</b>	80		57		23	40,4%

La variazione complessiva di 821 migliaia di euro sul primo semestre 2003 è il risultato dello sviluppo del fatturato delle linee di ricavo istituzionali e per l'effetto di nuove attività iniziate nel periodo in esame. Un'analisi per macro aree evidenzia che:

**le subconcessioni:** fanno registrare un fatturato complessivo di 1.570 migliaia di euro (+641 migliaia di euro rispetto al primo semestre del 2003). In particolare, questo risultato è dovuto ai nuovi ricavi derivanti dal passaggio ad AdF di locali ed aree i cui canoni, prima dell'11 febbraio 2003, erano di competenza dell'ENAC ed agli effetti delle attività di "road feeder service/o voli gommati" in area merci. Gli altri ricavi derivanti dalle subconcessioni aeroportuali risultano inoltre in crescita grazie all'applicazione del nuovo tariffario sui beni di uso esclusivo a far data dal 1 gennaio 2004.

**I parcheggi:** l'incremento di questa voce di ricavo sul primo semestre 2003 (+54 migliaia di euro) è la conseguenza del fatto che il 19 giugno 2003 sono stati messi a disposizione dell'utenza aeroportuale 91 posti auto, a pagamento, di fronte all'aerostazione partenze, i cui effetti economici hanno avuto un impatto pieno sul primo semestre del 2004.

**La pubblicità e le promozioni:** complessivamente, i ricavi conseguiti nell'esercizio in esame ammontano a 465 migliaia di euro in aumento di 86 migliaia di euro sul fatturato del semestre scorso.

Il risultato è dovuto alla commercializzazione dei nuovi impianti pubblicitari installati all'esterno dell'aerostazione passeggeri con decorrenza giugno 2003, i cui effetti economici hanno avuto un impatto pieno sul primo semestre del 2004.

**La biglietteria e la Vip Lounge:** al 30.06.2004 tali attività hanno generato ricavi pari a 389 migliaia di euro in flessione di 48 migliaia di euro sul fatturato del primo semestre 2003, per gli effetti delle tariffe promozionali di biglietteria commerciale operate dai vettori nel periodo in esame che hanno avuto come conseguenza l'abbassamento del prezzo medio dei biglietti su cui sono calcolate le commissioni di AdF. Inoltre, a partire dall'1.7.2003, l'Air France ha iniziato a gestire direttamente le attività della propria biglietteria a fronte di un corrispettivo per l'utilizzo del banco e delle attrezzature che è incluso tra i ricavi per "subconcessione". I ricavi provenienti dalla gestione della "sala Masaccio" sono in flessione di 24 migliaia di euro fondamentalmente a causa dell'andamento della componente passeggeri così come descritta nella parte introduttiva.

**I ricavi property:** la crescita di questa categoria di ricavi (+65 migliaia di euro sul risultato del primo semestre 2003) è dovuta all'affitto di nuovi locali agli spedizionieri ed alla TNT a partire da settembre 2003 e per la concessione di aree land-side per attività promozionali e commerciali.

### I costi operativi e gestionali

Complessivamente, questi costi ammontano a 4.308 migliaia di euro con un incremento di 266 migliaia di euro rispetto ai valori del primo semestre 2003.

(migliaia di euro)	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
<b>Costi della Produzione</b>	<b>4.308</b>	<b>4.042</b>	<b>266</b>
<b>Costi per Servizi</b>	<b>3.428</b>	<b>3.261</b>	<b>167</b>
<b>a) Servizi di sicurezza e commerciali</b>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	431	234	197
- gestione sala VIP	63	83	-20
- Altre spese commerciali	122	93	29
	616	410	206
<b>b) Servizi operativi</b>			
- manutenzioni	394	385	9
- pulizie	284	395	-111

segue

- altre prestazioni tecniche e operative	554	634	-80
- sistemi informativi	144	153	-9
- consulenze ed incarichi	261	193	68
- addestramento e formazione	85	47	38
- spese pubblicitarie/sponsorizzazioni	181	166	15
	1.903	1.973	-70
<b>c) Servizi diversi</b>			
- spese per gli organi statutari	325	329	-4
- premi assicurativi	190	186	4
- utenze	342	303	39
- altre spese e prestazioni	52	60	-8
	909	878	31
<b>Canoni e noleggi aeroportuali</b>	<b>359</b>	<b>496</b>	<b>-137</b>
- canone di concessione	267	404	-137
- noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	92	92	0
<b>Materiali di consumo e merci</b>	<b>362</b>	<b>147</b>	<b>215</b>
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>159</b>	<b>138</b>	<b>21</b>

Ai fini di una ponderata comparazione di questi impieghi, bisogna notare che al 30.06.2004 risultano spesi:

**a) per costi e spese di sicurezza e commerciali**, 616 migliaia di euro, 206 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura al 30.06.2003. La variazione è dovuta:

- ai maggiori costi del controllo di sicurezza del 100% dei bagagli da stiva per 197 migliaia di euro, laddove è necessario tenere presente che la scelta contabile effettuata dalla società alla chiusura del primo semestre 2003 fu quella di riscontare tali costi in quanto considerati non correlabili ai ricavi (che non poterono essere fatturati se non a partire dal 26 giugno 2003) per poi spesarli a conto economico al 31.12.2003, seguendo le interpretazioni della associazione nazionale di categoria e sposando la tesi secondo cui i costi dovevano comparire in quanto afferenti un servizio effettuato e di competenza dell'esercizio;

- tale andamento è stato calmierato dalle minori spese per la gestione della Sala VIP in seguito alla interruzione del contratto dal 1 giugno 2004 successivamente alla riorganizzazione aziendale;

**b) per risorse impiegate per il mantenimento della qualità dei servizi e per gli interventi per migliorare l'operatività dell'aeroporto**, 1.903 migliaia di euro contro 1.973 migliaia di euro del primo semestre 2003, con una variazione complessiva in meno di 70 migliaia di euro dovuta principalmente a:

- i minori costi per servizi principalmente legati all'operatività air-side per 191 migliaia di euro; dal 9 febbraio infatti è avvenuta l'interruzione di una serie di contratti di servizio che, in seguito al processo di riorganizzazione aziendale, si è valutato di poter svolgere in piena efficienza con personale dipendente ADF e nel pieno rispetto dei livelli occupazionali. I contratti che sono stati oggetto di interruzione sono:

- pulizia pista, pulizia piazzali, emergenza neve, de-icing dal 9 febbraio;
- stivaggio aeromobili dal 10 febbraio (esclusi i voli nella fascia di picco);
- smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo dal 1 aprile;
- raccolta carrelli portabagagli dal 1 aprile;
- gestione interna Sala VIP dal 1 giugno;

- le maggiori spese per consulenze, incarichi, ed altri servizi per 68 migliaia di euro, in particolare dovute alla fase di studio del processo di riorganizzazione aziendale avvenuto in seguito alla cessione del 29% del capitale sociale e tuttora in corso di implementazione;

- le maggiori spese di formazione per 38 migliaia di euro;

**c) per servizi diversi**, 909 migliaia di euro contro 878 migliaia di euro registrati nel primo semestre 2003. La variazione di 31 migliaia di euro in più è dovuta fondamentalmente alle maggiori spese per la fornitura di fonti energetiche;

**d) per canoni e noleggi aeroportuali**, 359 migliaia di euro, 137 migliaia di euro in meno di quanto speso nel corso del primo semestre del 2003. La variazione è legata al minor impatto che ha avuto il canone aeroportuale nel primo semestre 2004, a seguito della variazione dei parametri di calcolo legati alle WLU (work load units) e quindi all'andamento del traffico registrato presso lo scalo.

Inoltre vale la pena tenere presente che la voce noleggi si riferisce agli apparati per lo svolgimento del servizio di sicurezza del 100% del bagaglio da stiva; tale voce di costo non è più presente nel primo semestre 2004 in quanto sono stati acquisiti gli impianti necessari allo svolgimento di tale servizio.

**e) materiali di consumo e merci**, in crescita di 215 migliaia di euro sostanzialmente in quanto al 30 giugno 2003 non risulta la componente pari a 186 migliaia di euro relativa al costo di acquisto dei tabacchi per le ragioni già esposte a margine del conto economico.

### Gli ammortamenti, le svalutazioni e gli accantonamenti dell'esercizio

gli ammortamenti ammontano a 2.823 migliaia di euro, 122 migliaia di euro in più rispetto al primo semestre del 2003. Degli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Il conteggio degli ammortamenti ha seguito gli stessi criteri utilizzati per la chiusura dei bilanci degli esercizi precedenti considerando, quindi, la vita utile economico-tecnica degli interventi effettuati.

### 3. Analisi della struttura patrimoniale

La Situazione Patrimoniale mostra le linee di bilancio riclassificate alla chiusura del primo semestre 2004 comparato con quelle dell'esercizio 2003.

(migliaia di euro)	30.06.2004	31.12.2003	Variazione	30.06.2003
<b>A. Immobilizzazioni</b>				
Immobilizzazioni immateriali	7.539	8.246	-707	8.753
Immobilizzazioni materiali	16.493	15.092	1.401	14.423
Immobilizzazioni finanziarie	3.933	3.766	167	3.732
	<b>27.965</b>	<b>27.104</b>	<b>861</b>	<b>26.908</b>
<b>B. Capitale di esercizio</b>				
Rimanenze di magazzino	0	0	0	0
Crediti commerciali	5.632	3.533	2.099	4.018
Altre attività	2.678	2.639	39	3.927
Debiti commerciali	-7.493	-7.399	-94	-6.854
Fondi rischi ed oneri	-709	-764	55	-764
Altre passività	-3.178	-2.447	-731	-2.881
	<b>-3.070</b>	<b>-4.438</b>	<b>1.368</b>	<b>-2.554</b>
<b>C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)</b>	<b>24.895</b>	<b>22.666</b>	<b>2.229</b>	<b>24.354</b>
<b>D. Trattamento di fine rapporto</b>	<b>2.413</b>	<b>2.271</b>	<b>142</b>	<b>2.098</b>
<b>E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)</b>	<b>22.482</b>	<b>20.395</b>	<b>2.087</b>	<b>22.256</b>
<i>coperto da:</i>				
<b>F. Capitale proprio</b>				
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0	9.035
Riserve e risultati a nuovo	16.416	15.994	422	15.995
Utile (perdita) dell'esercizio	1.091	783	308	399
	<b>26.542</b>	<b>25.812</b>	<b>730</b>	<b>25.429</b>
<b>G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)</b>				
Debiti finanziari a breve	0	0	-	0
Attività finanziarie	-1.748	-1.748	-	-2.324
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-2.312	-3.669	1.357	-849
	<b>-4.060</b>	<b>-5.417</b>	<b>1.357</b>	<b>-3.173</b>
<b>I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)</b>	<b>-4.060</b>	<b>-5.417</b>	<b>1.357</b>	<b>-3.173</b>
<b>L. Totale come in "E"</b>	<b>(F+I) 22.482</b>	<b>20.395</b>	<b>2.087</b>	<b>22.256</b>

Come risulta dal prospetto, il Capitale Investito alla data del 30.06.2004 ammonta a 22.482 migliaia di euro in aumento di 2.087 migliaia di euro rispetto alla chiusura al 31.12.2003.

La variazione nelle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali viene meglio esplicitata nel paragrafo Investimenti; per quanto concerne le Immobilizzazioni Finanziarie, vale la pena ricordare l'iscrizione tra i Crediti Immobilizzati di un importo di 104 migliaia di euro, in riferimento alla firma da parte della Vostra Società del contratto preliminare di acquisto della quota del 51% del "Consorzio Parcheggio Peretola".

La variazione sui Crediti Commerciali di 2.099 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse, nel corso del primo semestre 2004, nei confronti dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che, di fatto, sono state saldate successivamente alla chiusura del bilancio in esame. In data 2 luglio infatti sono stati incassati circa 603 migliaia di euro e in data 9 e 23 luglio complessivamente 727 migliaia di euro, a valore rispettivamente su

segue

importi di crediti scaduti al 30 giugno 2004 nei confronti dei due principali vettori presso lo scalo.

È da tenere presente inoltre che vi sono tuttora difficoltà di incasso relativamente alla maggior parte degli importi (circa 560 migliaia di euro) fatturati sulla base del nuovo tariffario per i beni di uso esclusivo in vigore dal 1 gennaio 2004: a tal proposito la Vostra Società ha attivato tutte le azioni necessarie per dimostrare come le nuove tariffe siano state calcolate secondo il dettato della Delibera CIPE n. 86/2000, grazie al lavoro di separazione contabile effettuato sui dati della società al 31.12.2003 e menzionato in precedenza.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

#### 4. Analisi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)

<b>Posizione finanziaria netta al 31.12.2003</b>		<b>5.417</b>
<b>Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica</b>		<b>4.056</b>
Utile (perdita) di esercizio	1.091	
Ammortamenti	2.823	
Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	142	
<b>Variazione capitale circolante netto (CCN)</b>		<b>-1.368</b>
<b>Flusso monetario generato dalla gestione reddituale</b>		<b>2.688</b>
<b>Flusso monetario da (per) attività di investimento</b>		<b>-3.684</b>
<b>Dividendi</b>		<b>-361</b>
<b>Flusso monetario netto della gestione</b>		<b>-1.357</b>
<b>Posizione finanziaria netta al 30.06.2004</b>		<b>4.060</b>

Analizzando il prospetto relativo alle movimentazione dei flussi di cassa risulta evidente che il flusso monetario generato dalla gestione reddituale è stato interamente investito per il miglioramento degli ambienti e delle infrastrutture aeroportuali. Sono stati inoltre riconosciuti i dividendi dell'esercizio 2003, per un ammontare complessivo di 361 migliaia di euro. La posizione finanziaria netta risultante al 30.06.2004 ammonta a 4.060 migliaia di euro e fa registrare un impiego di 1.357 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine dell'esercizio 2003.

#### 5. Il personale dipendente

Questa voce, alla data di chiusura del bilancio al 30.06.2004, fa registrare un costo pari a 4.707 migliaia di euro. L'incremento del 1,7% pari a 77 migliaia di euro sul primo semestre 2003 è dovuto alla assunzione da parte della società di risorse per far fronte alla interruzione dei contratti di servizio descritti in precedenza, in ottemperanza alla riorganizzazione aziendale.

L'accordo sindacale, siglato in data 16 aprile 2004, ha determinato infatti l'assunzione di tre persone con contratto a tempo determinato il 5 aprile e di altre tre persone, sempre a tempo determinato, il 30 giugno. Per effetto degli accadimenti sopra riportati, l'organico aziendale alla data del 30 giugno 2004 risulta costituito da 224 unità, di cui 24 part-time.

I full time equivalenti, complessivamente impiegati nel semestre, risultano in incremento rispetto al 31.12.2003, come si evince dalla seguente tabella:

#### Personale dipendente in equivalenti Full Time (FTE)

(migliaia di euro)	30.06.2004	31.12.2003	Variazione
Dirigenti	3	3	-
Impiegati	121,15	117	4,15
Operai	81	80	1
<b>Totale FTE</b>	<b>205,15</b>	<b>200</b>	<b>5,15</b>

#### 6. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi del primo semestre 2004 ammontano a 4.568 migliaia di euro, in aumento rispetto al semestre scorso di 784 migliaia di euro.

Nel corso del primo semestre 2004 sono stati spesi circa 2.975 migliaia di euro per le seguenti opere completate :

- Dalle ore 19:00 del 29.3.2004 alla stessa ora del 31.3.2004 la pista di volo è stata chiusa al traffico per consentire il

segue

rifacimento del manto bituminoso. L'intervento rientra tra quelli previsti per l'adeguamento delle infrastrutture di volo per un importo complessivo di 1.099 migliaia di euro .

- È proseguito il lavoro di adeguamento delle fasce laterali delle "strip" della pista di volo nell'ambito del programma di adeguamento alle normative di sicurezza internazionali per un importo complessivo di 984 migliaia di euro.

- Le attività di Handling sono state potenziate attraverso l'acquisto di nuove attrezzature di rampa più adeguate all'operatività dei servizi a terra, in modo particolare per la completa introduzione dell'Airbus 319 da parte di Meridiana e per un importo complessivo di 622 migliaia di euro.

Gli investimenti effettuati al 30.06.2004 ed ancora in corso alla chiusura dell'esercizio ammontano a 1.593 migliaia di euro e riguardano:

- Acquisto di apparati "Vivid" per l'espletamento del controllo del 100% dei bagagli da stiva per un importo complessivo di 1.179 migliaia di euro. Si fa presente che nel corso del semestre precedente tali apparati furono noleggiati per lo svolgimento dello stesso servizio a far data dal 17 febbraio 2003;

- Acquisto di un metal detector per l'attività di sicurezza passeggeri per un importo di 104 migliaia di euro;

- Implementazione del sistema delle telecamere a circuito chiuso per l'attività di controllo di polizia all'interno del terminal per un importo di 156 migliaia di euro.

## **7. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 30.06.2004**

Per quanto concerne gli aspetti del traffico gestito presso lo scalo Amerigo Vespucci di Firenze, sono da segnalare i seguenti accadimenti:

- Meridiana opera dal 1 luglio con Airbus 319, completando la sostituzione della flotta, e ha introdotto 2 rotte nuove dal 1 luglio (Cagliari e Madrid).

- Fly Baboo dal 1 luglio ha introdotto collegamenti con Ginevra.

- Clubair collega dal 23 luglio Firenze con Tirana.

Per quanto concerne l'attività contrattualistica, sono invece da menzionare le seguenti azioni:

- È stato firmato il contratto preliminare di acquisto delle quote pari al 51% del "Consorzio Parcheggio Peretola".

- È stato prorogato il contratto con la Croce Rossa fino al 31 ottobre 2004, per consentire l'espletamento della gara d'appalto.

- È stato notificato il ricorso al T.a.r. della società Cooplat per la mancata aggiudicazione alla stessa della gara per le pulizie da parte di ADF .

- In data 27 luglio e' stato affidato ad una società specializzata l'incarico di produrre lo studio di valutazione di impatto ambientale dell'aggiornamento del Master Plan dell'aeroporto A. Vespucci.

## **8. Altre informazioni**

### **Azioni proprie**

La Società non possiede azioni proprie.

### **Partecipazioni**

la società, alla data del 30.06.2004, detiene:

- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,02% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiola di Fratello Orsini, 1;

- n° 77.440 azioni del valore di € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale del Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;

- n° 290.870 azioni da € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;

- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia s.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;

- n° 3.885 azioni del valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM – SpA con sede in Grosseto.

### **Partecipazioni delle "persone rilevanti"**

Alla data del 30.06.2004 non risultano operazioni compiute dalle "persone rilevanti" della società, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze SpA. La società non ha nominato alcun direttore generale nel corso dell'esercizio in esame.

### **Rapporti con Società consociate e correlate**

Alla data del 30 giugno 2004 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

I. un contratto firmato con Sagat S.p.A., società di gestione dell'aeroporto Sandro Pertini di Torino nonché azionista

segue

della Vostra Società per il tramite di Acquisizione Prima Srl, avente ad oggetto il distacco di un dipendente Sagat presso l'Aeroporto di Firenze, per un valore semestrale di 18 migliaia di euro.

2. un contratto in via di perfezionamento con Sagat Engineering Srl, partecipata al 100% da Sagat SpA, avente ad oggetto una consulenza nell'ambito dello studio progettuale del nuovo Master Plan dell'Aeroporto di Firenze, per un valore complessivo di 35 migliaia di euro.

Vale la pena inoltre ricordare che, successivamente alla chiusura del primo semestre 2004, è stato firmato il contratto di servizio con la Sagat SpA che prevede la copertura, tra le altre attività legali e societarie, del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze S.p.A., per un valore annuo di 28 migliaia di euro.

#### **Valore del titolo**

Il 30.06.2004 il titolo quotava € 9,34. La quotazione media del 1° semestre 2004 è stata di € 10,77.

#### **Altre**

Alla data di chiusura del primo semestre 2004, non si rilevano nel conto economico della società effetti di operazioni anomale, atipiche o estranee all'attività sociale. Nello stesso periodo, la società non ha effettuato operazioni in potenziale conflitto di interessi.

### **9. Prevedibile evoluzione dell'attività per l'esercizio 2004**

Nel corso del secondo semestre dell'esercizio in corso la Vostra Società sarà impegnata nel concretizzare la fase progettuale relativa al nuovo Master Plan aeroportuale, attraverso la presentazione dei relativi studi all'Ente concedente.

Al contempo, si prevede la prosecuzione del trend di crescita del traffico, in particolare nella componente passeggeri, grazie all'utilizzo da parte di uno tra i principali vettori di aeromobili a maggiore capacità.

Inoltre, la Vostra Società proseguirà l'attività iniziata con la certificazione della separazione contabile secondo il dettato della Delibera del CIPE del 4 agosto 2000, concludendo i piani di sviluppo passeggeri ed infrastrutturale necessari per addvenire alla firma del contratto di programma con l'Ente concedente.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Michele Legnaioli)*

# Prospetti contabili

(Valori in migliaia di euro)

## Conto Economico

		Var. I° semestre		
	30.06.2004	30.06.2003	2004 - 2003	31.12.2003
<b>Ricavi</b>	<b>12.803</b>	<b>11.677</b>	<b>1.126</b>	<b>24.592</b>
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	4.673	4.107	566	9.007
Ricavi Aeronautici: Handling	4.849	5.312	-463	10.542
Ricavi Commerciali	3.039	2.218	821	4.981
Altri ricavi e proventi della gestione	242	40	202	62
<b>Costi</b>	<b>4.308</b>	<b>4.042</b>	<b>266</b>	<b>8.753</b>
Materiali di consumo e merci	362	147	215	323
Costi per servizi	3.428	3.261	167	7.206
Canoni e noleggi aeroportuali	359	496	-137	877
Oneri diversi di gestione	159	138	21	347
<b>Valore aggiunto</b>	<b>8.495</b>	<b>7.635</b>	<b>860</b>	<b>15.839</b>
<b>Costo del personale</b>	<b>4.707</b>	<b>4.630</b>	<b>77</b>	<b>8.893</b>
<b>M.O.L.</b>	<b>3.788</b>	<b>3.005</b>	<b>783</b>	<b>6.946</b>
Ammortamenti e svalutazioni immobili	2.823	2.701	122	5.795
Stanzamenti a fondo rischi su crediti	32	24	8	21
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri	0	0	0	211
<b>Risultato Operativo</b>	<b>933</b>	<b>280</b>	<b>653</b>	<b>919</b>
<b>Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari</b>	<b>16</b>	<b>-5</b>	<b>21</b>	<b>71</b>
<b>Proventi ed oneri straordinari</b>	<b>142</b>	<b>124</b>	<b>18</b>	<b>451</b>
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>1.091</b>	<b>399</b>	<b>692</b>	<b>1.441</b>
<b>Imposte sul reddito</b>				<b>658</b>
<b>UTILE (PERDITA) NETTO</b>				<b>783</b>

## Struttura Patrimoniale riclassificata e Posizione Finanziaria Netta

	30.06.2004	31.12.2003	Variazione	30.06.2003
<b>A. Immobilizzazioni</b>				
Immobilizzazioni immateriali	7.539	8.246	-707	8.753
Immobilizzazioni materiali	16.493	15.092	1.401	14.423
Immobilizzazioni finanziarie	3.933	3.766	167	3.732
	<b>27.965</b>	<b>27.104</b>	<b>861</b>	<b>26.908</b>
<b>B. Capitale di esercizio</b>				
Rimanenze di magazzino	0	0	0	0
Crediti commerciali	5.632	3.533	2.099	4.018
Altre attività	2.678	2.639	39	3.927
Debiti commerciali	-7.493	-7.399	-94	-6.854
Fondi rischi ed oneri	-709	-764	55	-764
Altre passività	-3.178	-2.447	-731	-2.881
	<b>-3.070</b>	<b>-4.438</b>	<b>1.368</b>	<b>-2.554</b>
<b>C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)</b>	<b>24.895</b>	<b>22.666</b>	<b>2.229</b>	<b>24.354</b>
<b>D. Trattamento di fine rapporto</b>	<b>2.413</b>	<b>2.271</b>	<b>142</b>	<b>2.098</b>
<b>E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)</b>	<b>22.482</b>	<b>20.395</b>	<b>2.087</b>	<b>22.256</b>
<i>coperto da:</i>				
<b>F. Capitale proprio</b>				
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0	9.035
Riserve e risultati a nuovo	16.416	15.994	422	15.995
Utile (perdita) dell'esercizio	1.091	783	308	399
	<b>26.542</b>	<b>25.812</b>	<b>730</b>	<b>25.429</b>
<b>G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)</b>				
Debiti finanziari a breve	0	0	-	0
Attività finanziarie	-1.748	-1.748	-	-2.324
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-2.312	-3.669	1.357	-849
	<b>-4.060</b>	<b>-5.417</b>	<b>1.357</b>	<b>-3.173</b>
<b>I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)</b>	<b>-4.060</b>	<b>-5.417</b>	<b>1.357</b>	<b>-3.173</b>
<b>L. Totale come in "E"</b>	<b>22.482</b>	<b>20.395</b>	<b>2.087</b>	<b>22.256</b>

# Rendiconto finanziario

(Valori in migliaia di euro)

<b>Posizione finanziaria netta al 31.12.2003</b>		<b>5.417</b>
<b>Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica</b>		<b>4.056</b>
<i>Utile (perdita) di esercizio</i>	1.091	
<i>Ammortamenti</i>	2.823	
<i>Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	142	
<b>Variazione capitale circolante netto (CCN)</b>		<b>-1.368</b>
<b>Flusso monetario generato dalla gestione reddituale</b>		<b>2.688</b>
<b>Flusso monetario da (per) attività di investimento</b>		<b>-3.684</b>
<b>Dividendi</b>		<b>-361</b>
<b>Flusso monetario netto della gestione</b>		<b>-1.357</b>
<b>Posizione finanziaria netta al 30.06.2004</b>		<b>4.060</b>

# Bilancio al 30.06.2004

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo	30.06.2004	31.12.2003	30.06.2003
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<b>I. Immateriali</b>			
1) Costi di impianto e di ampliamento	175.322	348.737	524.539
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	100.213	114.440	121.025
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	172.854	216.798	259.513
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	517.003	443.102	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	6.574.023	7.123.530	7.847.738
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>7.539.415</b>	<b>8.246.608</b>	<b>8.752.815</b>
<b>II. Materiali</b>			
1) Terreni e fabbricati	7.632.693	6.735.299	5.069.006
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	5.110.948	4.987.621	4.649.338
3) Attrezzature industriali e commerciali	104.342	115.431	129.190
4) Altri beni materiali	1.254.295	1.332.537	1.317.426
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.391.168	1.921.039	3.257.994
<b>Totale Immob. Materiali</b>	<b>16.493.446</b>	<b>15.091.927</b>	<b>14.422.955</b>
<b>III. Finanziarie</b>			
1) Partecipazioni in:			
d) altre imprese	317.068	317.068	317.068
2) Crediti			
d) verso altri ( <i>oltre 12 mesi</i> )	3.616.350	3.448.809	3.414.587
<b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<b>3.933.418</b>	<b>3.765.877</b>	<b>3.731.655</b>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>27.966.279</b>	<b>27.104.412</b>	<b>26.907.425</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>II. Crediti</b>			
1) Verso clienti ( <i>entro 12 mesi</i> )	5.631.700	3.533.138	4.017.859
5) Verso altri ( <i>entro 12 mesi</i> )	2.395.405	2.551.630	3.362.907
<b>Totale Crediti</b>	<b>8.027.105</b>	<b>6.084.768</b>	<b>7.380.766</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>			
6) Altri titoli	1.748.656	1.748.656	2.324.056
<b>Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate</b>	<b>1.748.656</b>	<b>1.748.656</b>	<b>2.324.056</b>
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1) Depositi bancari e postali	2.307.584	3.666.633	845.242
3) Denaro e valori in cassa	4.625	2.160	3.586
<b>Totale Disponib. Liquide</b>	<b>2.312.209</b>	<b>3.668.793</b>	<b>848.828</b>
<b>Totale Attivo circolante</b>	<b>12.087.970</b>	<b>11.502.217</b>	<b>10.553.650</b>
<b>D) Ratei e Risconti</b>			
- Vari	282.719	86.820	563.818
<b>Totale Ratei e Risconti</b>	<b>282.719</b>	<b>86.820</b>	<b>563.818</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>40.336.968</b>	<b>38.693.448</b>	<b>38.024.893</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>30.6.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>30.6.2003</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale	9.034.753	9.034.753	9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.230.261	9.230.261	9.230.261
IV. Riserva legale	718.513	679.346	679.346
VII. Riserva straordinaria	6.467.657	6.084.870	6.084.870
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	4	60	72
IX. Utile (perdita) di periodo	1.090.878	783.344	399.569
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>26.542.066</b>	<b>25.812.634</b>	<b>25.428.872</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	12.412	67.400	130.055
3) Altri	696.308	696.308	634.155
<b>Totale Fondi per Rischi e Oneri</b>	<b>708.720</b>	<b>763.708</b>	<b>764.210</b>
<b>C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato</b>			
	2.413.131	2.270.966	2.097.957
<b>Totale Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato</b>	<b>2.413.131</b>	<b>2.270.966</b>	<b>2.097.957</b>
<b>D) Debiti</b>			
6) Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	7.493.529	7.398.903	6.853.521
11) Debiti tributari (entro 12 mesi)	246.155	175.119	289.223
12) Debiti v/ istituti prev. e sicur. sociale (entro 12 mesi)	464.333	466.638	436.555
13) Altri debiti (entro 12 mesi)	2.286.690	1.755.119	2.091.492
<b>Totale Debiti</b>	<b>10.490.707</b>	<b>9.795.780</b>	<b>9.670.791</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
- Vari	182.344	50.360	63.064
<b>Totale Ratei e Risconti</b>	<b>182.344</b>	<b>50.360</b>	<b>63.064</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>40.336.968</b>	<b>38.693.448</b>	<b>38.024.893</b>

## Conti d'ordine

2) Sistema improprio degli impegni	5.522.775	5.522.775	3.948.980
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>5.522.775</b>	<b>5.522.775</b>	<b>3.948.980</b>

<b>Conto economico</b>	<b>30.6.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>30.6.2003</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.560.535	24.529.682	11.636.802
5) Altri ricavi e proventi:			
- diversi	242.578	62.211	39.864
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>12.803.113</b>	<b>24.591.894</b>	<b>11.676.666</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	361.603	322.625	146.958
7) Per servizi	3.428.386	7.206.216	3.260.486
8) Per godimento di beni di terzi	358.605	876.983	496.442

segue

<b>9) Per il personale</b>			
a) Salari e stipendi	3.258.773	6.057.918	3.135.086
b) Oneri sociali	1.007.070	1.899.419	975.883
c) Trattamento di fine rapporto	234.767	489.527	244.843
d) Trattamento di quiescenza e simili	64.322	127.540	63.277
e) Altri costi per il personale	142.507	318.725	210.694
	<b>4.707.439</b>	<b>8.893.128</b>	<b>4.629.783</b>
<b>10) Ammortamenti e Svalutazioni</b>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.817.347	3.815.929	1.775.012
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.005.476	1.978.856	919.565
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	31.496	21.231	23.667
	<b>2.854.319</b>	<b>5.816.016</b>	<b>2.718.244</b>
<b>12) Accantonamento per rischi</b>	-	<b>210.778</b>	-
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>	<b>159.542</b>	<b>347.553</b>	<b>137.754</b>
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>11.869.894</b>	<b>23.673.300</b>	<b>11.389.667</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>933.219</b>	<b>918.593</b>	<b>286.999</b>
<b>C) Proventi e Oneri finanziari</b>			
<b>16) Altri proventi Finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- Altri	-	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	51.189	639
d) proventi diversi dai precedenti:			
- Altri	27.648	46.174	10.347
	<b>27.648</b>	<b>97.363</b>	<b>10.986</b>
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- Altri	11.913	20.051	16.340
	<b>11.913</b>	<b>20.051</b>	<b>16.340</b>
<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>15.735</b>	<b>77.312</b>	<b>- 5.354</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni	-	-6.056	- 6.056
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>-6.056</b>	<b>-6.056</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>			
- Vari	158.960	571.426	229.584
<b>21) Oneri:</b>			
- Vari	17.036	119.579	105.605
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>141.924</b>	<b>451.847</b>	<b>123.980</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>1.090.878</b>	<b>1.441.697</b>	<b>399.569</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	-	<b>658.352</b>	-
<b>23) Utile (Perdita) di periodo</b>	<b>1.090.878</b>	<b>783.345</b>	<b>399.569</b>

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Michele Legnaioli)

# Nota esplicativa ed integrativa alla relazione semestrale al 30.06.2004

## Premessa

La relazione semestrale è costituita dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota esplicativa ed integrativa. I prospetti allegati alla Nota costituiscono parte integrante della stessa.

## Attività svolte

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha come oggetto principale lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio delle attività aeroportuali.

In tale ambito la Società svolge e/o gestisce i servizi ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti e le attività commerciali in aree aeroportuali in piena autonomia, nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali. Tra le numerose altre attività sociali, favorisce e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

## Principi Generali

1. La relazione semestrale è stata redatta con chiarezza e al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società. Il risultato economico di periodo viene esposto al lordo delle imposte così come previsto dal comma 7 dell'art. 81 del regolamento degli emittenti n. 11971 del 14 maggio 1999. Nella sua redazione è stato, in particolare, osservato il disposto degli artt. 2423 e ss., C.C. e si è tenuto altresì conto dei principi contabili italiani statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (in appresso, per brevità, CNDC), integrati, laddove compatibili, con i principi contabili internazionali elaborati dall'International Accounting Standard Committee (in appresso, per brevità, IAS/IFRS).

2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione della relazione semestrale sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia, sono state fornite le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa. Tra di esse, in particolare, nella relazione sulla gestione.

3. Rendiconto dei flussi finanziari con variazione capitale circolante netto (CCN) e posizione finanziaria netta.

4. Analisi struttura patrimoniale secondo i criteri finanziari;

5. Ulteriori informazioni significative in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423, III co., c.c.).

6. La rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economi-

co di periodo è stata assicurata senza necessità di apportare deroghe ai principi suddetti in quanto non si sono verificati quei casi eccezionali di incompatibilità da rendere necessario il ricorso alla disciplina di cui all'art. 2423, IV co., c.c.

7. La relazione al 30.06.04 è stata redatta in euro; nella presente nota le cifre sono riportate in unità di euro secondo quanto previsto dall'art. 2423, V co., c.c. Così come consigliato dalla Agenzia delle Entrate, il passaggio dei valori contabili espressi in centesimi di euro è stato effettuato con la tecnica dell'arrotondamento.

## Principi di redazione della Relazione Semestrale al 30.06.2004

Nella redazione della relazione semestrale sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).

2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).

3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.).

4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza di periodo, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).

5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).

6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

7. In ordine alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati seguiti i seguenti criteri:

7.a. nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono state iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli artt. 2424 e 2425, c.c. La Vostra Società si è infatti avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 223-undecies delle disposizioni attuative del DgsI 6/2003, di redigere i bilanci chiusi in data antecedente al 30 settembre 2004 secondo le leggi anteriormente vigenti;

7.b. le voci precedute da numeri arabi sono state ulteriormente suddivise, laddove richiesto dai principi contabili o ritenuto opportuno per favorire la chiarezza del bilancio;

7.c. le voci precedute da numeri arabi non sono state adattate, non esigendolo la natura dell'attività esercitata (art. 2423 ter, IV co., c.c.);

7.d. per ogni voce dello Stato Patrimoniale è stato indi-

cato l'importo della corrispondente voce dell'esercizio chiuso al 31.12.2003. Per le voci di conto economico, le analisi delle variazioni si riferiscono ai valori del periodo dal 1 gennaio 2003 al 30 giugno 2003;

7.e. non sono stati effettuati compensi di partite (art. 2423 ter, VI co., c.c.).

8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione semestrale sono i seguenti:

### **Immobilizzazioni**

**Immateriali:** sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo di tre esercizi. Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro vita utile presunta.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione e verrà monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

**Materiali:** Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato Ammortamenti anticipati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

**Immobilizzazioni Finanziarie:** le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, svalutato nel caso di perdite durevoli di valore registrate dalle partecipate, e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

### **Titoli a reddito fisso**

I titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili, e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

### **Ratei e risconti**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

### **Trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione

avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### **Ricavi e costi**

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, ossia con scadenza non eccedente i dodici mesi, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 30 giugno, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al

conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 - Nota informativa n. 260).

### **Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 c.c.**

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio.

### **Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre**

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre sono esposti nella relazione sulla gestione.

### **Transizione ai principi contabili internazionali (IFRS)**

La società intende avviare nei prossimi mesi uno specifico progetto di analisi al fine di programmare il passaggio ai nuovi principi contabili.

# Attività

## B) Immobilizzazioni

### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 30.06.2004	€	7.539.415
Saldo al 31.12.2003	€	8.246.608
Variazioni	€	(707.193)

L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nel periodo 1.1.2004 - 30.6.2004.

La voce "costi di impianto ed ampliamento" comprende, esclusivamente, le spese per la quotazione del titolo alla Borsa Telematica di Milano.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce prevalentemente al piano di sviluppo aeroportuale per € 388.000 e ad acconti per l'acquisto di licenze software per il residuo.

Allo stato attuale la società ha valutato la piena recuperabilità dei progetti ivi iscritti.

Nella voce "altre immobilizzazioni immateriali" sono incluse le migliorie su beni di terzi (pista, piazzali e altre infrastrutture aeroportuali). Gli incrementi sono dovuti ad interventi di manutenzione di pavimentazione effettuati sulla pista per un importo di € 1.007.604.

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 30.06.2004	€	16.493.446
Saldo al 31.12.2003	€	15.091.927
Variazioni	€	1.401.519

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali dal 1.1.2004 al 30.06.2004.

I principali investimenti sostenuti nel corso del primo semestre 2004 hanno riguardato fundamentalmente opere ed adeguamenti strutturali incrementativi effettuati sulle fasce laterali della pista di volo per un importo complessivo di € 983.580; inoltre sono stati acquistati mezzi di rampa per € 622.256 al fine di potenziare l'operatività dei servizi a terra con l'introduzione dei nuovi Airbus 319.

Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi migliorativi per la sicurezza aeroportuale, come meglio specificato nella relazione sulla gestione, per un totale di € 1.438.428.

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

- Terreni e fabbricati	4%
- Costruzioni leggere	10%
- Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
- Impianti specifici	15%
- Mezzi ed automezzi di rampa	20%
- Autovetture sociali	25%
- Attrezzature industriali e commerciali	10%
- Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
- Mobili,arredi e macchine ufficio	12%

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 30.06.2004	€	3.933.418
Saldo al 31.12.2003	€	3.765.877
Variazioni	€	167.541

## I. Partecipazioni

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	30.06.2004
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	317.068	0		317.068
<b>Totale</b>	<b>317.068</b>	<b>0</b>		<b>317.068</b>

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell' "allegato C".

In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. n. 77.440 azioni da € 1 cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 1.548.800), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano. La Società ha subito una perdita al 31.12.2003 di € 991.138 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 7.747;

2. n. 5 quote da € 520 nominali cadauna, pari al 2,00% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.l. La società ha subito una perdita di € 8.044 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.582.

3. n. 290.870 azioni da € 1 nominali cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n. 6. La società ha subito una perdita di € 279.829 al 31.12.2003 - il valore iscritto in bilancio è pari a € 290.870.

4. acquisizione della quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di € 100.000) della "Montecatini Congressi- Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme - V.le Verdi n. 68 . La società ha subito una perdita di € 13.275 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.500.

5. acquisizione di n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna pari al 0,55% del Capitale Sociale della "Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto - La società ha subito una perdita di € 395.078 al 31.12.2003. Il valore iscritto in bilancio pari a € 13.369 risulta al netto della svalutazione di € 6.056 effettuata per perdite durevoli di valore della partecipata.

## 2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	30.06.2004
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.448.809	167.541		3.616.350
<b>Totale</b>	<b>3.448.809</b>	<b>167.541</b>		<b>3.616.350</b>

Sono rappresentati:

a) da depositi cauzionali così analizzabili:

### Depositi cauzionali

Descrizione	31.12.2003	30.06.2004	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.330.840	3.330.840	-
POLIMECCANICA	25.823	25.823	-
ACQUEDOTTO Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
ACQUEDOTTO Concessione precaria (ut.1355)	19.924	19.924	-
PUBLIACQUA - deposito allacc.utenze	9.271	9.271	-
FIorentinAGAS - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	5.494	5.494	-
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	2.028	2.028	-
Altri depositi cauzionali	556	578	(22)
<b>Totale</b>	<b>3.423.257</b>	<b>3.423.279</b>	<b>(22)</b>

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dal 8.4.1998 e fino al 11.2.2003, data di inizio della Concessione Quarantennale. La Vostra società ha completato il Piano Investimenti relativo alla Concessione ex art. 17 L. 135/97 e sta predisponendo la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali.

b) L'incremento di valore tra i crediti immobilizzati, per un importo complessivo pari ad € 167.541 si riferisce: per € 104.000 al versamento, pari al 20% del prezzo concordato, per un totale di € 520.000, effettuato contestualmente al preliminare di acquisto del 51% complessivo delle quote della società Consorzio Parcheggio Peretola; per € 63.519 quale rata relativa a S.A.L., eseguiti dai soci costruttori, a carico dei soci gestori della partecipata Firenze Mobilità SpA. Tale finanziamento verrà rimborsato dopo 4 anni dall'emissione dell'ultimo S.A.L.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 30.06.2004	€	8.027.105
Saldo al 31.12.2003	€	6.084.768
Variazioni	€	1.942.337

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
II. Crediti				
Verso Clienti	5.631.700			5.631.700
Verso Imprese Controllate				
Verso Controllanti				
Verso altri	2.395.405			2.395.405
<b>Totale</b>	<b>8.027.105</b>			<b>8.027.105</b>

### Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 735.820, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica. Si evidenzia al 30.06.2004, rispetto al 31.12.2003, un incremento nei crediti commerciali pari ad € 2.098.562, fondamentalmente dovuto al ritardato incasso di fatture di due tra i principali vettori operanti presso lo scalo, avvenuto, in parte, successivamente nel mese di luglio 2004.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 696.557 ed al netto di note di credito da emettere per € 1.037.234 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di € 362.893 di crediti in sofferenza.

Inoltre, nei crediti verso clienti al 30 giugno 2004 è ricompreso l'importo di € 447.830 vantato nei confronti del gruppo Alitalia. L'accantonamento del semestre è pari a € 31.496 e rientra nel limite della deducibilità fiscale di cui all'art.71 TUIR, a fronte di nessun utilizzo effettuato nel semestre in esame.

Viene qui di seguito esposto il totale dei crediti vantati verso i clienti e l'entità dei fondi svalutazione crediti:

Valore nominale dei crediti	6.367.520
Fondo credito tassato	(669.832)
Fondo sval. Crediti art. 71 Tuir	(65.988)
Crediti espressi in bilancio	€ 5.631.700

### Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a € 2.395.405 e sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti v/Erario c/lva 2003 a rimborso		244.842
Crediti v/Erario c/lva 2004 a rimborso		329.855
Crediti v/Erario c/lva - 2004 da utilizzare in compensazione		104.797
Altri crediti Vs. Erario c/lva		8.483
Credito per imposte anticipate al 31.12.2003		436.942
Crediti v/Erario IRPEG/IRAP		694.836
Altri Crediti		575.650
<b>Totale</b>		<b>2.395.405</b>

La voce Altri Crediti Vs. Erario c/lva riguarda il conteggio degli interessi attivi verso l'Erario per € 8.483.

Il credito verso Erario c/lrpeg/lrap si riferisce al credito vantato verso l'Erario per maggiori acconti di imposta versati nel 2003, unitamente al credito riportato a nuovo.

Nella voce "Altri Crediti" sono compresi € 337.209 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi Ministeriali, oltre a € 94.362 relativi al credito verso l'ENAC per il 10% dei diritti e tasse aeroportuali introitati dal 12 febbraio 2003 al 31 marzo 2003. Detto importo è stato erogato all'ENAC e chiesto a rimborso a seguito dell'entrata in vigore della Concessione quarantennale affidata alla società a far data dall'11 febbraio 2003.

Sempre nella voce "Altri Crediti" sono inseriti € 11.193 per interessi attivi su rimborsi Irpeg relativi ad anni precedenti ed € 7.878 per crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni; inoltre € 94.519 sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di danni ambientali che verranno successivamente rimborsate dalla compagnia assicuratrice della società.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 30.06.2004	€	1.748.656
Saldo al 31.12.2003	€	1.748.656
Variazioni	€	-

Nel periodo in esame non ci sono state movimentazioni. Alla chiusura del primo semestre 2004 risulta ancora attivo il Fondo Epta Fund presso la CaRiFirenze S.p.A. per un importo di capitale investito pari a € 1.748.656. Il valore di mercato di tale titolo al 30 giugno 2004 risulta non inferiore al valore iscritto a bilancio..

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 30.06.2004	€	2.312.209
Saldo al 31.12.2003	€	3.668.793
Variazioni	€	(1.356.584)

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Depositi bancari	2.304.888	3.663.737	(1.358.849)
Depositi postali	2.696	2.896	(200)
Denaro e altri valori in cassa	4.625	2.160	2.465
<b>Totale</b>	<b>2.312.209</b>	<b>3.668.793</b>	<b>(1.356.584)</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 30.06.2004.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso del semestre si rimanda al Rendiconto Finanziario evidenziato nella relazione sulla gestione.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 30.06.2004	€	282.719
Saldo al 31.12.2003	€	86.820
Variazioni	€	195.899

Tali importi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

#### Risconti attivi

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Assicurazioni	235.699	60.201	175.498
Fornitori fatturazione anticipata/contrib.associativi	25.010	18.889	6.121
Utenze per competenza esercizio successivo	-	3.892	(3.892)
Fidejussioni	51	2.998	(2.947)
Altri	21.958	840	21.118
<b>Totale Risconti attivi</b>	<b>282.719</b>	<b>86.820</b>	<b>195.899</b>

# Passività

## A) Patrimonio netto

Saldo al 30.06.2004	€	26.542.066
Saldo al 31.12.2003	€	25.812.634
Variazioni	€	729.432

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna.

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	30.06.2004
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	679.346	39.167		718.513
Altre Riserve	6.084.870	382.787		6.467.657
Utili (perdite) portati a nuovo	60	361.390	361.446	4
Utile di periodo	783.344	1.090.878	783.344	1.090.878
<b>Totale</b>	<b>25.812.634</b>	<b>1.874.222</b>	<b>1.144.790</b>	<b>26.542.066</b>

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al Capitale Sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
MERCATO E SOCI CON QUOTA INFERIORE AL 2%	3.254.292	36,02%
ACQUISIZIONE PRIMA SRL	2.674.310	29,60%
CCIAA DI FIRENZE	1.221.214	13,52%
SO.G.IM. SpA	1.057.129	11,70%
CCIAA DI PRATO	359.490	3,98%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	270.965	3,00%
COMUNE DI FIRENZE	197.353	2,18%
<b>Totale</b>	<b>9.034.753</b>	<b>100%</b>

### Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 30.06.2004 pari a € 9.230.261

Saldo al 31.12.2003 pari a € 9.230.261

La riserva da sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni nel corso del semestre e si riferisce in prevalenza al collocamento sul mercato nella Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000.

### Riserva legale

Saldo al 30.06.2004 pari a € 718.513

Saldo al 31.12.2003 pari a € 679.346

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, risulta essere incrementata di € 39.167 a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

### Riserva Straordinaria

Saldo al 30.06.2004 pari a € 6.467.657

Saldo al 31.12.2003 pari a € 6.084.870

La riserva, costituita essenzialmente da utili indivisi, risulta essere incrementata di € 382.787 rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

### Utili (perdite) portati a nuovo

L'importo indicato al 30 giugno 2004 corrisponde alle cedole sui dividendi non ancora liquidate dai relativi Istituti di Credito.

### Utile di periodo

Tale voce accoglie il risultato di competenza del semestre chiuso al 30.6.2004 per € 1.090.878 conteggiato al lordo delle imposte come previsto dal comma 7 dell'art. 81 del Regolamento degli Emittenti.

## B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 30.06.2004	€	708.720
Saldo al 31.12.2003	€	763.708
Variazioni	€	(54.988)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 708.720 così suddivisi:

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	30.06.2004
Fondo TFM Amministratori	67.400	12.412	67.400	12.412
Fondo rischi e oneri futuri	696.308	-	0	696.308
<b>Totale</b>	<b>763.708</b>	<b>12.412</b>	<b>67.400</b>	<b>708.720</b>

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di € 12.412 rispetto al 31.12.2003 per l'importo di fine mandato maturato nel semestre e decrementato di € 67.400 per l'avvenuta liquidazione al Presidente, allora in carica, di quanto maturato fino al 31.12.2003.

Il Fondo Rischi ed Oneri futuri non ha subito nel primo semestre nessuna variazione. Si è ritenuto di non effettuare accantonamento al Fondo rischi ed oneri futuri in sede di chiusura al 30.06.2004, in quanto non si sono manifestati accadimenti critici per la gestione della società.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 30.06.2004	€	2.413.131
Saldo al 31.12.2003	€	2.270.966
Variazioni	€	142.165

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento del periodo	234.767
Utilizzo fondo per liquidazioni	(17.759)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(73.651)
Quota TFR per PREVINDAI	(1.192)
<b>Totale</b>	<b>142.165</b>

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data del 30.6.2004, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenute nel semestre in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, dalla Legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

## D) Debiti

Saldo al 30.06.2004	€	10.490.707
Saldo al 31.12.2003	€	9.795.780
Variazioni	€	694.927

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue. Tali debiti sono interamente con scadenza entro l'esercizio in corso.

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Debiti Verso Fornitori	7.493.529	7.398.903	94.626
Debiti Tributari	246.155	175.119	71.036
Debiti Verso Istituti di previdenza	464.333	466.638	(2.305)
Altri Debiti	2.286.690	1.755.119	531.571
<b>Totale</b>	<b>10.490.707</b>	<b>9.795.780</b>	<b>694.927</b>

### Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per € 2.893.978, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali al 30.06.2004 e di note di credito da ricevere per € 212.184.

La tabella successiva mostra:

### Debiti tributari

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Altri debiti erariali	99		99
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	211.164	119.550	91.614
Erario c/ritenute cod. 1040	34.892	55.569	(20.677)
<b>Totale</b>	<b>246.155</b>	<b>175.119</b>	<b>71.036</b>

### Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Istituti contribuiti I.n.p.s./INAIL	197.443	257.857	(60.414)
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	265.128	206.429	58.699
Contributi Pre.vi.n.d.a.i. e altri	1.762	2.352	(590)
<b>Totale</b>	<b>464.333</b>	<b>466.638</b>	<b>(2.305)</b>

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nel primo semestre 2004 e da pagare successivamente.

L'importo di € 265.128 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 13° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 30 giugno 2004.

### Altri Debiti

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	1.044.631	783.790	260.841
Debiti di competenza diversi	378.919	293.235	85.684
Ministero dei Trasporti c/canoni	282.521	208.534	73.987
Compagnie aeree	222.294	189.689	32.605
Pendenze amministrative (Tarsu)	128.211	170.961	(42.750)
Creditori diversi	174.827	53.287	121.540
Sinistri assicurativi		36.471	(36.471)
Depositi cauzionali passivi	53.067	16.228	36.839
Altri debiti Vs. dipendenti	2.220	2.924	(704)
<b>Totale</b>	<b>2.286.690</b>	<b>1.755.119</b>	<b>531.571</b>

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 30 giugno 2004 per ferie non godute, 13a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale maturato al 30.06.2004 di € 1.044.631.
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (€ 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'Art.17 della Legge 135/97; per € 121.967 a fronte di fatture da ricevere nel periodo successivo per pubblicità/promozioni. Inoltre € 68.360 sono relativi all'imposta rilevata al 30.6.2004 per l'addizionale tassa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario. (Legge n. 350 del 24.12.2003).

■ debiti v/Ministero per canoni: trattasi per € 267.188 del canone aeroportuale maturato al 30.06.2004 e per € 15.334 dell'importo anticipato al 31.12.2003 sul canone aeroportuale di competenza 2003 che verrà conguagliato a fine esercizio. Esiste infatti a tuttoggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2002) del canone in questione.

■ debiti verso Compagnie Aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di giugno 2004 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;

■ pendenze amministrative: si tratta del debito nei confronti del Comune di Firenze relativo alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU) di € 80.961 e di € 47.250 rispettivamente per l'anno 2003 e il periodo 1/1-30.6.2004. Per l'importo di € 75.825 (a titolo di TARSU per l'anno 2003) la Vostra società ha presentato istanza di discussione in pubblica udienza al Comune di Firenze - Direzione delle Entrate, supportata da un esperto all'uopo interpellato, con istanza del 10 giugno 2004, contestando l'addebito della tassa in relazione al piazzale aeromobili. Si è tuttora in attesa dell'esito relativo.

■ creditori diversi: rappresentano, per la maggior parte, debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nel 1° semestre 2004.

## E) Ratei e risconti

Saldo al 30.06.2004	€	182.344
Saldo al 31.12.2003	€	50.360
Variazioni	€	131.984

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Risconti passivi	178.358	49.846	128.512
Altri risconti	-	514	(514)
Ratei passivi vari	3.986		3.986
<b>Totale Risconti passivi</b>	<b>182.344</b>	<b>50.360</b>	<b>131.984</b>

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio nel primo semestre di maggiore entità si possono riscontrare:  
 Fatturazione anticipata per il secondo semestre 2004 a titolo di spazi pubblicitari affidati a terzi per € 6.485.  
 Fatturazione anticipata per il secondo semestre 2004 per gestione diretta pubblicità € 66.299  
 Fatturazione anticipata per il secondo semestre 2004 a titolo di subconcessione aree per € 46.889;  
 Fatturazione anticipata per il secondo semestre 2004 a titolo di recupero utenze per € 9.363;  
 Altri recuperi e proventi per riaddebito assicurazione € 12.568.

# Conti d'ordine

Descrizione	30.06.2004	31.12.2003	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	5.522.775	5.522.775	-
Sistema improprio dei rischi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>5.522.775</b>	<b>5.522.775</b>	

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Descrizione	Importo
FIDEJUSSIONE N. 91012800 WINTERTHUR POLIZZA IVA 2000 (SCAD.31.12.2005)	€ 972.564
FIDEJUSSIONE N. 91010553 WINTERTHUR POLIZZA IVA 1999 (SCAD.31.12.2004)	€ 963.049
FIDEJUSSIONE N. 29611/10 CARIPRATO - ENAC per quarantennale	€ 821.000
FIDEJUSSIONE N. 4196018 MEDIOLANUM - RIMB. IVA 2001 (SCAD. 31.12.2006)	€ 771.206
FIDEJUSSIONE N. 4237287 RIMB.IVA II° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2008)	€ 485.258
FIDEJUSSIONE N. 4185729 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	€ 421.488
FIDEJUSSIONE N. 4237842 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2006)	€ 267.538
FIDEJUSSIONE N. 5330042727004272 ASS.EDILE - RIMB. IVA I° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	€ 225.630
FIDEJUSSIONE N. 91022138 RIMB. IVA II° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.20007)	€ 166.192
FIDEJUSSIONE N° 7193801 DOGANA (proroga salvo disdetta)	€ 154.937
FIDEJUSSIONE N. 4196655 RIMB. IVA I° TRIM. 2003 - (SCAD. 31.12.2008)	€ 129.356
FIDEJUSSIONE N. 116945/FG/PC C.R.F. SPA-PARK.AEROPORT.(SCAD.A SVINCOLO)	€ 91.916
FIDEJUSSIONE N° 7193701 DOGANA (proroga salvo disdetta)	€ 51.646
ALTRE	€ 996
<b>Totale</b>	<b>€ 5.522.775</b>

Allo stato attuale i conti d'ordine della Vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto non ne è stata ancora fornita valorizzazione da parte dell'Ente concedente così come previsto nel documento di concessione art.9.

# Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito. Si ricorda come gli scostamenti a partire da questa sezione siano effettuati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

## A) Valore della produzione

Saldo al 30.06.2004	€	12.803.113
Saldo al 30.06.2003	€	11.676.666
Variazioni	€	1.126.447

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	12.560.535	11.636.802	923.733
Altri ricavi e proventi	242.578	39.864	202.714
<b>Totale</b>	<b>12.803.113</b>	<b>11.676.666</b>	<b>1.126.447</b>

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

### Ricavi per categoria di attività

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Assistenze aeroportuali	4.849.001	5.312.624	(463.623)
Tasse d'imbarco/approdo	3.453.309	3.432.931	20.378
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	3.038.868	2.217.844	821.024
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	593.289	605.706	(12.417)
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	626.067	67.697	558.370
Altri ricavi e proventi	242.578	39.864	202.714
<b>Totale</b>	<b>12.803.113</b>	<b>11.676.666</b>	<b>1.126.447</b>

Per coerenza espositiva con il primo semestre 2004, i ricavi sopra riportati al 30 giugno 2003 includono un importo di € 56.718 relativo al recupero di utenze, precedentemente invece portato in deduzione al relativo costo nella voce "costi per servizi".

Si riporta di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

### Altri ricavi e proventi

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
La voce "altri ricavi e proventi" si riferisce principalmente a:			
- Recupero tabacchi rivendita n. 465	218.689		218.689
- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali		13.080	(13.080)
- Recuperi vari ed altre spese	18.742	15.115	3.627
- Altri proventi	5.147	11.669	(6.522)
<b>Totale</b>	<b>242.578</b>	<b>39.864</b>	<b>202.714</b>

Per maggior chiarezza sono stati evidenziati gli importi relativi ai tabacchi acquistati dalla Vostra Società, titolare della licenza concessa in uso alla subconcessionaria Demetra Srl ed ad essa successivamente rivenduti. Il conto economico è infatti interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo. Al 30 giugno 2003 l'importo della suddetta movimentazione era pari ad € 186.146.

## B) Costi della produzione

Saldo al 30.06.2004	€	11.869.894
Saldo al 30.06.2003	€	11.389.667
Variazioni	€	480.228

L'analisi delle variazioni tra il primo semestre 2004 ed il primo semestre 2003 è evidenziata nella seguente tabella:

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Materiali di consumo e merci	361.603	146.958	214.645
Servizi	3.428.386	3.260.486	167.900
Godimento di beni di terzi	358.605	496.442	(137.837)
Salari e Stipendi	3.258.773	3.135.086	123.687
Oneri Sociali	1.007.070	975.883	31.187
Trattamento di Fine Rapporto	234.767	244.843	(10.076)
Trattamento di quiescenza e simili	64.322	63.277	1.045
Altri costi per il personale	142.507	210.694	(68.187)
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	1.817.347	1.775.012	42.335
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	1.005.476	919.565	85.911
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	31.496	23.667	7.829
Oneri diversi di gestione	159.541	137.754	21.787
<b>Totale</b>	<b>11.869.894</b>	<b>11.389.667</b>	<b>480.228</b>

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Materiali di Consumo	71.767	62.772	8.995
Carburanti e lubrificanti	44.430	56.244	(11.814)
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	21.403	18.329	3.074
Altri materiali di consumo	224.003	9.613	214.390
<b>Totale</b>	<b>361.603</b>	<b>146.958</b>	<b>214.645</b>

Nella voce "Altri materiali di consumo", al 30 giugno 2003, non è inclusa, quand'anche presente nel conto economico, la movimentazione dei tabacchi- rivendita n. 465 come già descritto per gli "altri ricavi e proventi" per un importo pari ad euro 186.146

### Spese per servizi

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	304.406	234.745	69.661
Gestione V.I.P. Lounge	61.673	81.625	(19.952)
Pubblicazioni e Provv. Pass. Contratti Pubblicità	78.541	86.604	(8.063)
Spese per Manutenzioni infrastrutture	504.885	394.585	110.300
Spese per Pulizia infrastrutture	159.859	186.143	(26.284)
Servizi Operatività Airside	124.309	208.568	(84.259)
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	184.791	354.457	(169.666)
Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	410.444	264.587	145.857
Sistemi Informativi Operativi e I.T.	143.729	153.141	(9.412)
Prestazioni Pubblicitarie	137.335	146.633	(9.298)
Consulenze Professionali	89.755	102.304	(12.549)
Incarichi Professionali	172.084	90.314	81.770
Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	83.330	47.304	36.026
Prestazioni Organi Statutari	325.437	329.329	(3.892)
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	587.870	519.570	68.300
Spese e Prestazioni Diverse	59.938	60.577	(639)
<b>Totale</b>	<b>3.428.386</b>	<b>3.260.486</b>	<b>167.900</b>

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86;

### Spese godimento beni di terzi

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	91.418	92.578	(1.160)
Canone aeroportuale	267.188	403.864	(136.676)
<b>Totale</b>	<b>358.605</b>	<b>496.442</b>	<b>(137.837)</b>

Nel corso dell'anno 2003, a seguito dell'emanazione del Decreto 30 giugno 2003 dell'Agenzia del Demanio, sono cambiati i parametri di calcolo del canone aeroportuale determinando la valorizzazione dello stesso sulla base dei WLU operativi (il Work Lord Unit o unità di carico, corrisponde ad un passeggero o a 100 Kg. di merce e/o posta). Al 30.6.2003 il canone era stato invece determinato sulla scorta del vecchio conteggio, ovvero pari al 10% dell'introito dei diritti. Tale importo è stato poi riconguagliato nella seconda semestralità dell'esercizio 2003.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

Descrizione	n. medio 1° sem. 04	al 30.06.2004	n. medio 1° sem. 03	al 31.12.2003
Dirigenti	3,00	3,00	3	3
Impiegati	121,15	137,00	117	133
Operai	81,00	84,00	80	79
<b>Totale</b>	<b>205,15</b>	<b>224,00</b>	<b>200</b>	<b>215</b>

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di € 142.507 sono costituiti da:

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Mensa aziendale	96.925	100.805	(3.880)
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	26.418	87.339	(60.921)
Altri Costi per Personale Dipendente	19.164	22.550	(3.386)
<b>Totale</b>	<b>142.507</b>	<b>210.694</b>	<b>(68.187)</b>

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono a:

- Assicurazioni dirigenti e quadri per € 14.171
- Altre spese per il personale dipendente per € 435

### Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	1.817.347	1.775.012	42.335
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.005.476	919.565	85.911
Svalutazione dei crediti	31.496	23.667	7.829
<b>Totale</b>	<b>2.854.320</b>	<b>2.718.244</b>	<b>136.076</b>

### Accantonamento per rischi:

Il Fondo per oneri e rischi futuri non ha subito variazioni nel corso del primo semestre 2004.

### Oneri diversi di gestione

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Contributi e quote associative	25.605	24.502	1.103
Altri contributi e partecipazioni diverse	45.000	31.324	13.676
Costi e spese da rifatturare e terzi	2.374	9.443	(7.069)

segue

Penalità e controversie	8.930	9.686	(756)
Minusvalenze ordinarie alienazione cespiti	-	2.212	(2.212)
Altri	77.634	60.587	17.047
<b>Totale</b>	<b>159.542</b>	<b>137.754</b>	<b>21.788</b>

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per € 15.522; oneri per rifiuti urbani per € 47.250; Spese di registrazione per € 13.045; Abbuoni, sconti, etc. per € 1.816.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 30.06.2004	€	15.735
Saldo al 30.06.2003	€	(5.354)
Variazioni	€	21.089

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		639	(639)
Proventi diversi dai precedenti	27.648	10.347	17.301
Interessi ed altri oneri finanziari	(11.913)	(16.340)	4.427
<b>Totale</b>	<b>15.735</b>	<b>(5.354)</b>	<b>21.089</b>

#### Proventi diversi dai precedenti

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	22.247	10.314	11.933
Interessi attivi vari	5.401	33	5.368
<b>Totale</b>	<b>27.648</b>	<b>10.347</b>	<b>17.301</b>

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario.

#### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(3.198)	(7.507)	(4.309)
Altri Oneri Finanziari	(8.715)	(8.833)	(118)
<b>Totale</b>	<b>(11.913)</b>	<b>(16.340)</b>	<b>(4.427)</b>

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati i costi relativi a fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine.

### D) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 30.06.2004	€	141.924
Saldo al 30.06.2003	€	123.980
Variazioni	€	17.944

#### Proventi straordinari

Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	157.810	228.365	(70.555)
Altri	1.150	1.219	(69)
<b>Totale</b>	<b>158.960</b>	<b>229.584</b>	<b>(70.624)</b>

Tra le sopravvenienze attive risultano:

- Storno canone noleggio impianto di controllo sicurezza passeggeri Gilardoni per € 94.500
- Storno politica commerciale City Jet per € 39.204
- Note di credito da fornitori relativi a servizi erogati negli anni precedenti per € 6.245
- Differenza su accantonamenti inferiori effettuati su ricavi nell'anno precedente € 15.573

<b>Oneri straordinari</b>			
Descrizione	30.06.2004	30.06.2003	Variazioni
Sopraavvenienze passive	17.036	105.605	(88.569)
<b>Totale</b>	<b>17.036</b>	<b>105.605</b>	<b>(88.569)</b>

Tra le sopravvenienze passive si evidenziano € 10.160 di costi relativi all'esercizio 2003.

#### **Altre informazioni e commenti**

**- Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.**

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6 dell'art. 2427 Codice Civile, non esistono crediti e debiti di durata superiore a 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**- Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.**

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

#### **Rendiconto Finanziario**

Quale informazione complementare al bilancio, si allega nella relazione sulla gestione il rendiconto finanziario volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità". Si ritiene che tale impostazione ponga in evidenza, meglio di altre, i problemi connessi alla gestione dei fabbisogni e delle risorse finanziarie. Più in particolare, il rendiconto determina l'entità delle disponibilità liquide assorbite o generate mediante autofinanziamento e da variazione del CCN, evidenziando i flussi monetari assorbiti durante la gestione e mostrando il saldo della posizione finanziaria netta.

#### **Elenco allegati**

Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 30.06.2004

Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 30.06.2004

Allegato "C" Partecipazioni in società

Allegato "D" Conti annuali separati al 31.12.2003 ai sensi della delibera CIPE n. 86/2000

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Michele Legnaioli)*

**Allegato A****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 30.06.2004**

Voci	31.12.2003			Variazioni del semestre				30.06.2004
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni a	Ammortamento	Valore a bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.464.207	348.737		0	0	173.416	175.322
Ricerca e sviluppo	143.050	28.610	114.440		0	0	14.227	100.213
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.292.961	1.076.163	216.798		0	28.650	72.594	172.854
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	443.102		26.850	100.751	0	517.003
Altre immobilizzazioni immateriali	175.191.193	10.395.663	7.123.530		0	1.007.604	1.557.111	6.574.023
<b>Totale</b>	<b>20.768.148</b>	<b>12.964.642</b>	<b>8.246.608</b>	<b>0</b>	<b>26.850</b>	<b>1.137.004</b>	<b>1.817.347</b>	<b>7.539.415</b>

**Allegato B****Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 30.06.2004**

Voci	31.12.2003			Variazioni del semestre					30.06.2004		
	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ Capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio
<b>Terreni e fabbricati</b>	9.330.932	2.595.634	6.735.299		0	0	1.132.193	234.798	10.463.125	2.830.432	7.632.693
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	8.842.051	2.479.054	6.362.997	0	0	0	1.127.403	210.368	9.969.454	2.689.422	7.280.032
<b>Impianti e macchinario</b>	9.543.584	4.555.963	4.987.621	0	0	-1.373	730.678	605.977	10.274.262	5.163.313	5.110.948
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	5.142.917	2.245.688	2.897.229	0	0	-1.373	108.422	290.966	5.251.340	2.538.027	2.713.313
<b>Attrezzature ind. e commerciali</b>	260.470	145.039	115.431		0	0	0	11.089	260.470	156.128	104.342
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altri beni materiali</b>	3.290.617	1.958.080	1.332.537		0	-1.239	76.609	153.612	3.367.226	2.112.931	1.254.295
<i>di cui gratuitamente devolvibili</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>			1.921.039		1.021.610	0	1.491.739				2.391.168
<b>Totale</b>	<b>22.425.604</b>	<b>9.254.716</b>	<b>15.091.926</b>	<b>0</b>	<b>1.021.610</b>	<b>-2.612</b>	<b>3.431.218</b>	<b>1.005.476</b>	<b>26.756.251</b>	<b>10.262.805</b>	<b>16.493.446</b>

## Allegato C

### Partecipazioni in società

Denominazione	*Cap. sociale	*Utile/perdita 31.12.2003	*Patrim.netto 31.12.2003	% denetuta da ADF SpA	Patrimonio netto pro quota	Valore in bilancio
<b>Consorzio per l'Aeroporto di Siena</b>	1.548.800	-991.138	829.065	5,00%	41.453,25	7.747
<b>Firenze Convention Bureau Srl</b>	128.960	-8.044	156.312	2,00%	3.126,24	2.582
<b>Firenze Mobilità SpA</b>	7.317.399	-279.829	6.965.908	5,00%	348.295,40	290.870
<b>Montecatini Congressi</b>	100.000	-13.275	86.601	2,50%	2.165,03	2.500
<b>SEAM SpA</b>	3.531.500	-395.078	2.035.360	0,55%	11.194,48	13.369
<b>Totale</b>					<b>406.234,40</b>	<b>317.068</b>

\* Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31.12.2003, ultimo bilancio approvato dalle società partecipate alla data del 30 giugno 2004

## Allegato D

### Conti annuali separati al 31.12.2003 ai sensi della Delibera del CIPE n.86/2000

Classificazione	Coordinamento arside- follow me	Smistamento bagagli in partenza e ricognegra bagagli in arrivo	Depurazione e distribuzione dei rifiuti di bordo	Sistema di informativa al pubblico ed informazioni aeroportuali	Sistema informativo di scalo	Sistema devianti cing	Gestione impianti centralizzati alimentazione, condizionamento e riscaldamento aeromobili	Beni di uso comune	Handling	Residuale	Controllo Sicurezza Passeggeri	Controllo 100% bagaglio da stiva	Diritti A/D + Diritti sosta	Diritti di imbarco/sbarco passeggeri	Diritti merci	Beni di uso esclusivo (A.S.)
Assicurazioni											22.194	13056	84.039	170.624		
Costi del personale impiegato direttamente	60.564	521.249	53.238	39.451	39.003	45.591	95.465	160.074	4.799.533	440.600	89.198	37.976	203.908	517.008	-	7.205
Manutenzioni	7.360	107.546	3.480	15.804	47.721	6.478	46.076	166.355	175.450	78.395	36.489	-	451.363	441.545	15.559	54.585
Materiali	3.374		1.459			238	54.561		148.913	777	-					
Servizi		196.553	23.907	76.880			-		629.337	388.578	461.590	743.684	42.538	520.515		
Spese Generali Dirette									35.430	21						
Proquota spese generali	18.801	231.333	24.418	54.343	30.807	29.159	81.336	150.344	1.370.517	312.476	262.916	357.162	537.846	846.578	48.196	41.785
Proquota canone aeroportuale	2.623	32.277	3.407	7.582	4.298	4.068	11.348	20.977	191.221	43.598	36.683	49.833	75.043	118.119	6.725	5.830
Proquota gestione e amministrazione del personale	1.613	20.046	1.613	1.229	1.613	1.229	3.149	4.570	178.107	16.743	2.212	860	5.230	14.024	-	77
Ammortamenti diretti	17.502	107.291	19.430	64.291	27.289	70.000	117.083	192.766	709.490	164.416	123.596	56.723	1.330.059	1.333.216	72.367	71.262
Proquota ammortamenti indiretti	2.683	76.018	7.211	23.169	11.929	1.679	25.157	41.585	247.261	116.932	130.057	189.168	144.472	283.146	3.889	13.645
Proquota accantonamenti indiretti	43	1.225	116	373	192	27	405	670	3.983	1.884	2.095	3.047	2.327	4.561	63	220
Totali costi della produzione	114.564	1.293.537	138.277	283.123	162.853	158.469	434.582	737.342	8.489.243	1.564.420	1.167.031	1.451.511	2.876.826	4.249.337	146.799	194.609
Accantonamenti fondo rinnovamento impianti											42.664	233.250				
Mancato incasso 2003												480.814				
W.A.C. 2003	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%	12,77%
Capitale Investito Netto Attinente	82.388	575.525	72.586	131.274	93.772	355.978	409.920	1.428.179	3.305.649	1.762.800	1.325.887	1.085.443	3.371.861	5.744.633	1.455.030	412.358
Remunerazione del Capitale Investito Netto Attinente	10.521	73.495	9.269	16.764	11.975	45.458	52.347	182.378	422.131	225.109	169.316	138.611	430.587	733.590	185.807	52.658
Totali costi dei prodotti regolamentati	125.085	1.367.032	147.547	299.887	174.827	203.928	486.929	919.720	8.911.374	1.789.530	1.379.010	2.304.186	3.307.413	4.982.927	332.606	247.267

## Allegato D

# Relazione della società di revisione sull'esame dei conti annuali separati al 31.12.2003 ai sensi della Delibera del CIPE n° 86/2000

*Al Consiglio di Amministrazione di Aeroporto di Firenze S.p.A.*

1. In esecuzione dell'incarico conferitoci ai sensi dell'articolo 2.2 della Delibera n. 86 del 2000 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ("CIPE") per l'esame dei conti annuali separati, abbiamo esaminato la conformità degli allegati rendiconti annuali separati per attività e servizi comuni e dei relativi comparti ("conti annuali separati") dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. ("Società") per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, redatti in base all'art.2.4 della Delibera ed integrati dalle indicazioni contenute nel documento dell'Associazione di Categoria Assaeroporti del 10 maggio 2002. L'esercizio 2003 rappresenta il primo anno di assoggettamento a verifiche di conformità dei conti separati dell'Aeroporto di Firenze S.p.A.

I conti annuali separati derivano dal bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2003 che è stato da noi assoggettato a revisione contabile a seguito della quale abbiamo emesso la nostra relazione datata 24 marzo 2004.

La responsabilità della redazione dei conti annuali separati compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio di conformità sulla corretta applicazione della citata Delibera.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo l'International Standard on Assurance Engagements (ISAE) emesso dall'International Auditing Practices Committee (IAPC) e, pertanto, include l'esame, a campione, delle evidenze in merito alla conformità alla Delibera dei conti annuali separati e l'effettuazione di quelle procedure di verifica considerate necessarie nelle circostanze. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio di conformità.

3. Negli allegati conti annuali separati, la Società ha incluso la quota prevista di ammortamento annuo calcolato sul valore dei cespiti destinati alla sicurezza acquisiti dopo il 31 dicembre 2003, pari a Euro 275.914. Tali costi, essendo stati contabilizzati dopo la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2003, risultano in riconciliazione rispetto alla contabilità a tale data, che include invece i costi di noleggio delle relative apparecchiature di sicurezza.

4. Relativamente all'attività regolamentata di "Controllo 100% bagagli da stiva" la Società ha incluso nel costo totale di tale servizio la componente derivante dal recupero del mancato fatturato nel periodo intercorrente tra l'avvio del servizio di controllo bagaglio da stiva e l'efficacia normativa delle tabelle tariffarie per tale servizio, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 126 del 3 giugno 2003 (periodo dal 17 febbraio 2003 al 25 giugno 2003). L'importo indicato dalla Società, pari a Euro 480.814, non trova riscontro nella contabilità messa a nostra disposizione e, quindi, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003.

5. Ad eccezione di quanto indicato nei paragrafi 3 e 4, sulla base del lavoro svolto, riteniamo che gli allegati conti annuali separati dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2003 sono stati redatti, nel loro complesso, in conformità ai criteri previsti dalla Delibera n. 86 del 2000 del CIPE integrati dalle indicazioni contenute nel citato documento dell'Associazione di Categoria Assaeroporti.

6. Per una migliore comprensione dei conti annuali separati dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2003 si richiama l'attenzione sul fatto che la Società, nell'ambito della determinazione dei parametri della redditività dei servizi regolamentati, ha adottato, coerentemente con le indicazioni della Delibera n. 86 del 2000, il criterio di remunerazione del costo medio ponderato del capitale "W.A.C.C." (Weighted Average Cost of Capital). Tale metodologia presuppone l'assunzione, fra gli altri, di parametri di calcolo valutativi i cui valori sono variabili in funzione dell'andamento dei mercati economici e finanziari. Le fonti informative usate per l'identificazione dei valori di tali parametri sono riportate in allegato.

7. La presente relazione è stata predisposta ai soli fini indicati al punto 1 e, pertanto, non potrà essere utilizzata per scopi diversi da quelli per i quali è stata richiesta, né potrà essere divulgata a terzi senza il nostro preventivo consenso scritto.

Firenze, 15 luglio 2004

**Deloitte & Touche S.p.A.**  
(Andrea Ruggeri)

### **Deloitte & Touche S.p.A.**

Ufficio di Firenze: Corso Italia, 17 - 50123 Firenze (Italia)

Telefono +39.055.2671011 - fax +39.055.282147

[www.deloitte.it](http://www.deloitte.it)

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova  
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Sede Legale: Palazzo Carducci - via Olona, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale: versato Euro 6.787.430,00 - sottoscritto Euro 10.327.590,00 - deliberato Euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu

# Relazione della società di revisione sulla revisione contabile limitata della relazione semestrale

*Agli azionisti della Aeroporto di Firenze - AdF S.p.A.*

1. Abbiamo effettuato la revisione contabile limitata dei prospetti contabili e delle relative note esplicative ed integrative inclusi nella relazione semestrale al 30 giugno 2004 della Aeroporto di Firenze - AdF S.p.A.. Abbiamo inoltre verificato la parte delle note contenente le informazioni sulla gestione ai soli fini della verifica della concordanza con la restante parte della relazione semestrale.

2. Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata è consistita principalmente nella raccolta di informazioni sulle poste dei prospetti contabili e sull'omogeneità dei criteri di valutazione tramite colloqui con la direzione della società e nello svolgimento di analisi di bilancio sui dati contenuti nei prospetti contabili. La revisione contabile limitata ha escluso procedure di revisione quali sondaggi di conformità e verifiche o procedure di validità delle attività e delle passività ed ha comportato un'estensione di lavoro significativamente inferiore a quella di una revisione contabile completa svolta secondo gli statuiti principi di revisione. Di conseguenza, diversamente da quanto effettuato sul bilancio d'esercizio di fine esercizio, non esprimiamo un giudizio professionale di revisione sulla relazione semestrale.

3. Per quanto riguarda i dati comparativi relativi alla relazione semestrale ed al bilancio d'esercizio dell'anno precedente, si fa riferimento alle relazioni della società di revisione emesse rispettivamente in data 12 settembre 2003 ed in data 24 marzo 2004.

4. Sulla base di quanto svolto, non siamo venuti a conoscenza di variazioni e integrazioni significative che dovrebbero essere apportate ai prospetti contabili e alle relative note esplicative e integrative identificati nel paragrafo 1 della presente relazione, per renderli conformi ai criteri di redazione della relazione semestrale previsti dal regolamento Consob adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Per una migliore comprensione della relazione semestrale, portiamo alla Vostra attenzione che, come indicato nei commenti della relazione semestrale, la Società, avvalendosi della facoltà consentita dal Regolamento emanato dalla Consob con Delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche, ha presentato il risultato del periodo al lordo delle imposte e, pertanto, non ha conteggiato le imposte differite attive e passive derivanti dall'applicazione del principio contabile sulle imposte del reddito.

**Deloitte & Touche S.p.A.**

Andrea Ruggeri  
socio

Firenze, 9 settembre 2004

## **Deloitte & Touche S.p.A.**

Ufficio di Firenze: Corso Italia, 17 - 50123 Firenze (Italia)

Telefono +39.055.2671011 - fax +39.055.282147

[www.deloitte.it](http://www.deloitte.it)

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova  
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Sede Legale: Palazzo Carducci - via Olona, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale: versato Euro 6.787.430,00 - sottoscritto Euro 10.327.590,00 - deliberato Euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu