

Bilancio

2003

PARTENZE DEPARTURES

flr



**Aeroporto
di Firenze**

www.aeroporto.firenze.it

I n d i c e

Cariche sociali	3
Relazione sulla gestione	4
Prospetti contabili	14
Rendiconto finanziario	16
Bilancio al 31 dicembre 2003	17
Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2003	20
Allegati	37
Relazione del Collegio Sindacale	43
Relazione della Società di Revisione	44

Cariche sociali

alla data di approvazione del Bilancio al 31.12.2003

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Riccardo Bicchi

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Piero Antinori	Francesco Marinari
Massimo Bernazzi	Mario Mauro
Claudio Berrino	Aldo Napoli
Giovanni Biagiotti	Saverio Panerai
Mario Carrara	Roberto Righini
Giuseppe Cocchi	Luca Marco Rinfreschi
Pierluigi Ferrara	Federico Rosselli
Andrea Giannetti	

Collegio Sindacale

Presidente

Pompeo Silvestri

Sindaci Effettivi

Paolo Biancalani	Foresto Guarducci
Mario De Vito	Francesco Mancini
Alessandro A. Giusti	Marco Seracini

Sindaci Supplenti

Giuseppe Francesco Giorgetti	Giuliana Partilora
------------------------------	--------------------

Segretario CdA

Maria Grazia Duchi

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche S.p.A.

Relazione sulla gestione al progetto di bilancio chiuso al 31.12.2003

Signori azionisti,

la relazione sulla gestione alla data del 31.12.2003, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n°11971. I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

1. Notizie di carattere generale

a. L'andamento del traffico aereo sull' "Amerigo Vespucci"

L'anno 2003 ha risentito di una stagnazione generalizzata nel traffico commerciale di linea. Come già riportato nei comunicati stampa della IATA (International Air Transport Association), solo a partire dal mese di settembre 2003, alcune Compagnie Aeree europee hanno cominciato a registrare volumi di traffico in crescita e segnali di recupero di redditività che, nei primi otto mesi del 2003, avevano prospettato attese poco lusinghiere per la chiusura dell'esercizio in esame.

Quindi, anche il 2003 è stato un anno in cui i vettori hanno continuato a privilegiare riorganizzazioni interne tese a recuperare efficienze reddituali e finanziarie più che ad aumentare la capacità operativa. Le nuove alleanze per razionalizzare le rotte, le operazioni di code sharing, l'attenzione alle sinergie per evitare duplicazioni di attività, sono state tutte orientate a ridurre i costi operativi ed a creare nuove possibilità di raggiungere più destinazioni con tariffe più competitive.

Lo scorso agosto 2003, a conferma della fase congiunturale particolarmente sfavorevole nel settore del trasporto aereo, l'Air Littoral ha cessato la sua attività sull'aeroporto di Firenze ed è stata sottoposta dal tribunale di Montpellier alla procedura di amministrazione controllata. Il volume di passeggeri gestito dalla compagnia, che collegava Firenze a Nizza, era poco meno del 2% del traffico annuo complessivo.

Inoltre il vettore Swiss ha terminato, nel corso del 2003, l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare su Firenze tale fenomeno ha determinato il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre.

In questo scenario, il traffico sull' "Amerigo Vespucci" alla data del 31.12.2003 fa registrare i seguenti volumi:

Indicatori di traffico	31.12.2003	31.12.2002	Var. 2003/2002
Passeggeri commerciali	1.379.762	1.376.392	0,2%
Passeggeri aviazione Generale	8.942	8.655	3,3%
Totale passeggeri	1.388.704	1.385.047	0,3%
Movimenti commerciali	26.110	26.908	-3,0%
Movimenti aviazione generale	4.753	4.804	-1,1%
Totale movimenti	30.863	31.712	-2,7%
Tonnellaggio commerciale	935.015	922.444	1,4%
Tonnellaggio aviazione generale	45.081	45.111	-0,1%
Totale tonnellaggio	980.096	967.555	1,3%
Merce/Posta via aerea (kg)	798.954	436.769	82,9%
Merce via superficie (kg)	1.273.848	112.700	1030,3%
Totale Merce/posta	2.072.802	549.469	277,2%

Il risultato, anche per l'anno 2003, non beneficia di alcun apporto di voli "low.cost" in quanto questa tipologia di traffico, che ha fatto incrementare i volumi di passeggeri ad altri aeroporti, soprattutto a quelli minori, non ha avuto alcun impatto sul nostro scalo per le caratteristiche particolari della nostra struttura di volo che finora ha impedito l'operatività agli aeromobili normalmente impiegati da questi vettori. La variazione negativa sui movimenti è dovuta al cambio di aeromobile da parte di Alitalia che ha introdotto, a partire dal 9 aprile 2003 sulla tratta Roma - Firenze e dal 2 giugno sulla tratta Firenze - Milano Malpensa, il nuovo bireattore Airbus A319 (126 posti disponibili) eliminando gli ATR 72 utilizzati in precedenza.

L'incremento di tonnellaggio aeromobili rispetto all'esercizio 2002 deriva principalmente dall'inizio dell'operatività da parte della TNT che ha attivato otto voli "cargo" settimanali a partire dall'8 settembre 2003.

Il fattore di carico medio chiude al 31.12.2003 a 67,4% praticamente in linea con il valore di chiusura al 31.12.2002.

b. I collegamenti aerei

I collegamenti operati con voli di linea nel corso dell'anno 2003 sono stati i seguenti:

nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino.

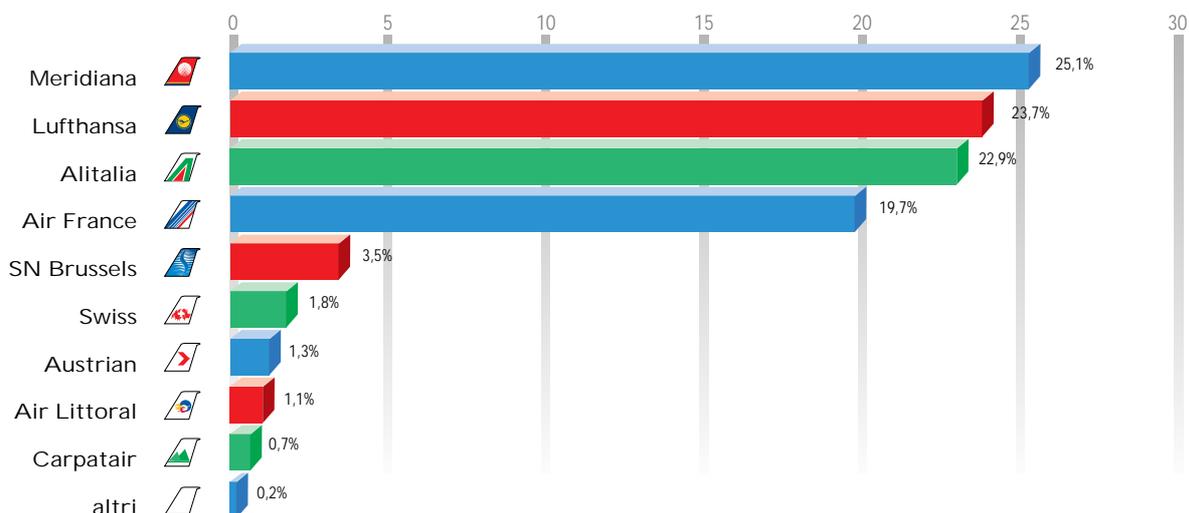
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Basilea, Bruxelles, Francoforte, Londra Gatwick, Monaco, Nizza, Parigi, Timisoara, Vienna, Zurigo.

Le Compagnie aeree che hanno operato sull'aeroporto di Firenze nell'esercizio in esame sono le seguenti:

Air France, Air Littoral, Alitalia, Austrian Airlines, Carpatair, Lufthansa, Meridiana, SN Brussels Airlines, Swiss.

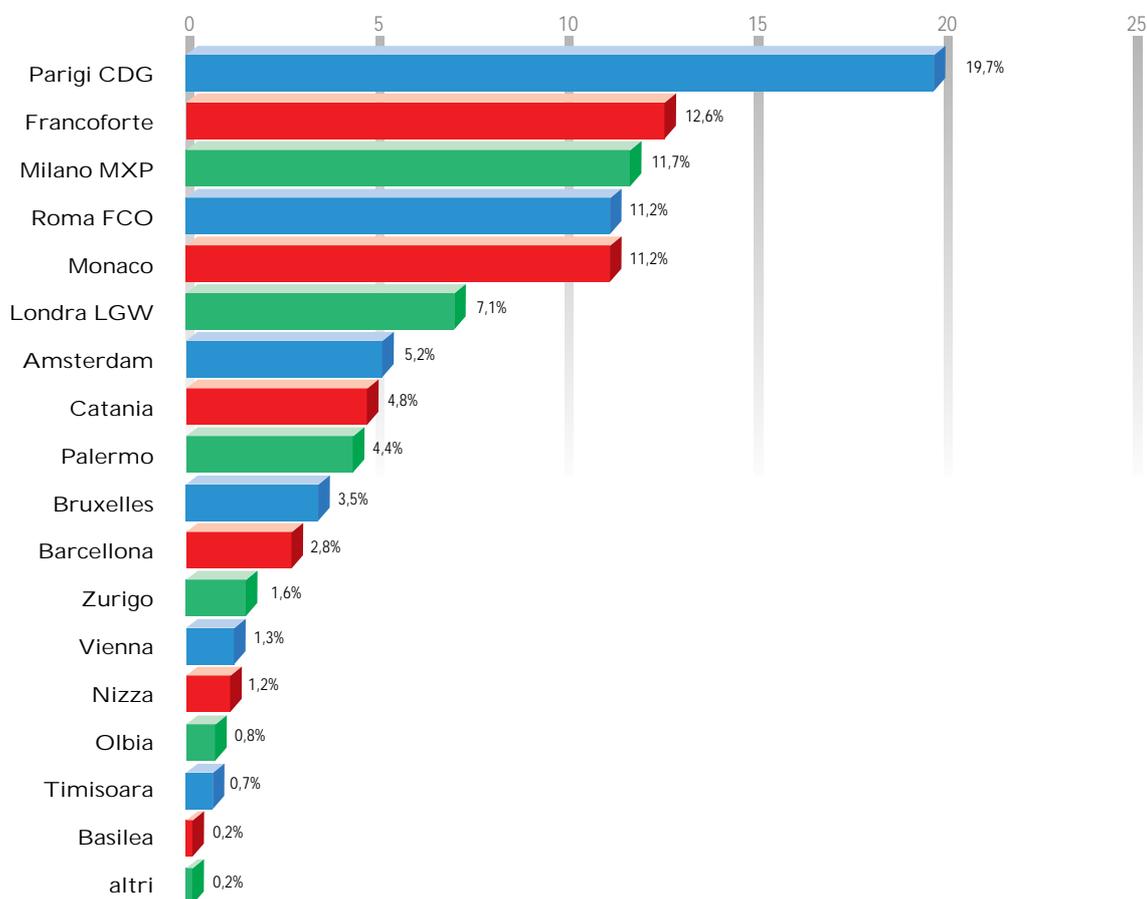
Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri al 31.12.2003 suddivisi per vettore:

Quote traffico linea + charter 2003



Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

Passeggeri di linea e charter 2003



c. La convenzione per l'affidamento della gestione totale

Come già esposto nella relazione del 1° semestre 2003 il Decreto Ministeriale 11 marzo 2003 n° 4592 di approvazione della convenzione per l'affidamento della gestione totale dell'“Amerigo Vespucci”, ha sancito che l'assunzione della piena titolarità di gestore totale del sedime aeroportuale per la durata di quarant'anni decorra dall'11 febbraio 2003.

La convenzione sancisce la fine dei vincoli previsti dall'Art.17 della Legge 135/97 che, comunque, continuerà la sua efficacia fino a quando la Vostra società non avrà terminato gli investimenti previsti dai piani presentati ed approvati dall'ENAC e che, alla data del 10 febbraio 2003, non erano stati ancora completati. Nel frattempo è in corso di espletamento la procedura di verifica, da parte degli organi competenti, del lecito e legittimo utilizzo dei flussi monetari derivanti dai diritti e delle tasse aeroportuali introitati.

Con la piena efficacia della convenzione quarantennale, secondo quanto previsto dal Decreto 12 novembre 1997 n° 521, la Vostra società potrà liberamente organizzare tutte le risorse aziendali - compreso i diritti e le tasse aeroportuali - secondo logica imprenditoriale e seguendo obiettivi di redditività per lo sviluppo delle infrastrutture e l'ottimizzazione della qualità e della sicurezza dei servizi all'utenza.

d. La situazione delle infrastrutture di volo e la valutazione di impatto ambientale (VIA)

Il Ministro dell'Ambiente e Tutela del Territorio in data 4 novembre 2003 ha emanato il Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale con esito positivo. Il provvedimento prevede anche una serie di prescrizioni contro i quali la Vostra società ha opposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

e. La vendita del 29% del pacchetto azionario

Il 28.11.2003 è stata formalizzata la cessione di 2.620.078 azioni ad Acquisizione Prima Srl, la nuova società appositamente costituita dal raggruppamento formato da Sagat SpA - San Paolo IMI Private Equity - Tecno Holding aggiudicatario della gara che i Soci Enti Pubblici avevano indetto per la vendita del 29% del Capitale Sociale.

f. I servizi di controllo del 100% dei bagagli da stiva

Come imposto dalla normativa, questi servizi sono stati attivati a partire dal 17.2.2003.

Si ricorda che l'ENAC, in conformità al Decreto del Ministero dei Trasporti registrato sulla G.U. del 3.6.2003, ha autorizzato la fatturazione del corrispettivo ai vettori solo a partire dal 25.6.2003.

L'ente ha anche precisato che il corrispettivo di € 1,91 per passeggero in partenza “dovrà essere sottoposto a verifica ed eventuale rideterminazione entro il 30.4.2004. In tale occasione, ed a valere sul successivo periodo di tariffazione, si terrà conto degli oneri complessivi sostenuti dal gestore dal momento della effettiva attivazione del servizio e che risulteranno, a consuntivo, non aver trovato nel corso del 2003 adeguata copertura attraverso la costruzione tariffaria elaborata dall'Ente”.

Quindi, ad una prima analisi della situazione, si prospettava in tempi abbastanza rapidi un recupero di quanto speso in più a copertura del periodo non coperto dal corrispettivo. L'importo di che trattasi, pari a 311 migliaia di euro e relativo al periodo 17.2.2003 - 25.6.2003, dopo le valutazioni effettuate anche in sede associativa con altri gestori aeroportuali e contrariamente al trattamento contabile assunto in precedenza, al 31.12.2003 è stato speso nell'ottica cautelativa che:

- i servizi sono stati effettivamente resi nell'esercizio in esame perché legati ad un obbligo normativo;
- la rideterminazione dei corrispettivi da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il 2004 potrebbe avvenire adottando sistemi tariffari e tempi differenti da quelli preventivati.

Ovviamente, l'impatto di questi oneri sul MOL dell'esercizio in esame è stato determinante. Senza l'impatto negativo dei 311 migliaia di euro, il risultato della gestione sarebbe stato di 7.257 migliaia di euro con una variazione di 290 migliaia di euro in più sul 2002 (+4,2%).

g. Il canone aeroportuale per il 2003

Il Decreto 30 giugno 2003 dell'Agenzia del Demanio ha determinato, a partire dall'1.1.2003, la valorizzazione dell'importo dovuto all'ENAC per il canone aeroportuale, sulla base dei WLU operativi (il Work Load Unit o unità di carico corrisponde ad un passeggero o a 100 kg di merce o posta). In precedenza, questo costo era quantificato in ragione del 10% delle tasse e dei diritti aeroportuali introitati.

2. Analisi dei risultati reddituali

Si riassumono, qui di seguito i dati economici dell'esercizio comparati con quelli del 2002:

(migliaia di euro)	31.12.03	31.12.02	Var. Assoluta 2003 - 2002
Ricavi	24.592	23.350	1.242
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	9.007	8.534	473
Ricavi Aeronautici: Handling	10.542	10.552	-10
Ricavi Commerciali	4.981	4.112	869
Altri ricavi e proventi della gestione	62	152	-90

segue

Costi	8.753	7.814	939
Materiali di consumo e merci	323	310	13
Costi per servizi	7.206	6.270	936
Canoni e noleggi aeroportuali	877	858	19
Oneri diversi di gestione	347	376	-29
Valore aggiunto	15.839	15.536	303
Costo del personale	8.893	8.569	324
M.O.L.	6.946	6.967	-21
Ammortamenti e svalutazioni immobili	5.795	5.288	507
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	21	13	8
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri	211	0	211
Risultato Operativo	919	1.666	-747
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	71	-57	128
Proventi ed oneri straordinari	451	38	413
Risultato ante imposte	1.441	1.647	-206
Imposte sul reddito	658	480	178
Utile (perdita) netto	783	1.167	-384

Il risultato dell'esercizio 2003, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, presenta un Margine Operativo Lordo di 6.946 migliaia di euro in flessione di 21 migliaia di euro sul 2002. I valori del MOL di entrambi gli esercizi sono stati rettificati a seguito della riclassifica dei proventi e degli oneri diversi di gestione che, nei prospetti contabili finora allegati alla relazione sulla gestione, mostravano il saldo delle due voci prima del Risultato Operativo e dopo il MOL.

L'utile Lordo dell'esercizio 2003 ammonta a 1.441 migliaia di euro e risulta inferiore di 206 migliaia di euro al risultato del 2002. Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico della Vostra società che hanno influenzato i risultati reddituali dell'esercizio in esame. In particolare:

I ricavi "aviation"

I ricavi aeronautici a bilancio 2003 ammontano a 19.549 migliaia di euro e sono cresciuti di 463 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nell'esercizio 2002 come dettagliato nel seguente prospetto:

(migliaia di euro)	Bilancio 2003	% ricavi	Bilancio 2002	% ricavi	Variazione 2003 vs 2002	Variazione % 2003 vs 2002
Ricavi Aeronautici	19.549	79%	19.086	82%	463	2,4%
Diritti totali	7.030		6.970		60	0,9%
- diritti di imbarco passeggeri	4.673		4.659		14	0,3%
- diritti di Approdo/Partenza	2.221		2.184		37	1,7%
- diritti di Sosta	122		118		4	3,4%
- diritti di Cargo	14		9		5	55,6%
Totali corrispettivi sicurezza	1.977		1.564		413	26,4%
- corrispettivi sicurezza passeggeri	1.240		1.240		0	
- corrispettivi sicurezza bagagli stiva	737		324		413	127,5%
Handling	10.542		10.552		-10	-0,1%

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) diritti di imbarco passeggeri: al 31.12.2003 questi ricavi ammontano a 4.673 migliaia di euro con un leggero incremento (14 migliaia di euro) rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso dovuto all'andamento dei passeggeri.

b) corrispettivi di sicurezza aeroportuale: il fatturato dell'esercizio in esame ammonta a 1.977 migliaia di euro e sono relativi al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.240 migliaia di euro e per il controllo radiogeno dei bagagli da stiva attivato a partire dal 17.2.2003 per 737 migliaia di euro. La consistente variazione verso il 2002, di 413 migliaia di euro, è dovuta per la quasi totalità dal fatturato dei servizi di controllo dei bagagli da stiva che nel corso dell'esercizio scorso si svolgeva su specifica richiesta dei vettori ed era remunerato in maniera forfettaria.

Complessivamente i ricavi generati dal traffico passeggeri ammontano a 6.650 migliaia di euro con un incremento sull'analogo 2002 di 427 migliaia di euro. Non si sono verificate variazioni di tariffa nel corso del 2003.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci: questi ricavi per l'esercizio appena chiuso ammontano a 2.356 migliaia di euro in aumento di 46 migliaia di euro rispetto all'anno 2002 dovuto in gran parte all'attivazione dei voli cargo (TNT).

b) ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling): il fatturato al 31.12.2003 proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.542 migliaia di euro e fa registrare una flessione di 10 migliaia di euro sul 2002. Complessivamente i ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci ammontano a 12.898 migliaia di euro e l'incremento sull'omologo 2002, di 36 migliaia di euro, è dovuto esclusivamente all'operatività dei voli cargo visto che neanche per questa tipologia di ricavi si sono verificati variazioni di tariffa nel corso del 2003.

I ricavi " Non Aviation"

Alla data del 31.12.2003 questi ricavi hanno subito un significativo miglioramento rispetto a quanto fatturato alla fine del 2002. E' da notare che per entrambi gli esercizi, sono stati inclusi in questa categoria il recupero dei costi delle utenze ai subconcessionari e gli "Altri proventi di gestione".

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi commerciali e le variazioni tra i due esercizi:

(migliaia di euro)	Bilancio 2003	% ricavi	Bilancio 2002	% ricavi	Variazione 2003 vs 2002	Variazione % 2003 vs 2002
Ricavi non Aeronautici	5.043	21%	4.264	18%	779	18,3%
Subconcessioni	2.301		2.001		300	15,0%
Parcheggi	396		157		239	152,2%
Pubblicità	861		667		194	29,1%
Biglietteria	584		640		-56	-8,8%
Sala Vip	283		274		9	3,3%
Property	410		280		130	46,4%
Utenze ed altri ricavi	208		245		-37	-15,1%

La variazione complessiva di 779 migliaia di euro sull'esercizio 2002 è il risultato dello sviluppo del fatturato delle linee di ricavo istituzionali e per l'effetto di nuove attività iniziate nel periodo in esame.

Un'analisi per macro aree evidenzia che:

le subconcessioni: fanno registrare un fatturato complessivo di 2.301 migliaia di euro (+300 migliaia di euro rispetto al 2002). In particolare, questo risultato è dovuto ai nuovi ricavi derivanti dal passaggio ad AdF di locali ed aree i cui canoni, prima dell'11 febbraio 2003, erano di competenza dell'ENAC ed agli effetti delle attività di "road feeder service/o voli gommati" in area merci. Gli altri ricavi derivanti dalle subconcessioni aeroportuali risultano sostanzialmente in linea con i risultati dell'analogo 2002.

I parcheggi: il notevole incremento di questa voce di ricavo sull'esercizio 2002 (+239 migliaia di euro) è la conseguenza dell'ampliamento dell'area di parcheggio per gli autonoleggiatori e per gli operatori aeroportuali messa a disposizione a partire da settembre 2002 che, quindi, ha otto mesi di operatività in più nell'esercizio 2003.

Inoltre, il 19 giugno 2003, sono stati messi a disposizione dell'utenza aeroportuale 91 posti auto, a pagamento, di fronte all'aerostazione partenze.

La pubblicità e le promozioni: complessivamente, i ricavi conseguiti nell'esercizio in esame ammontano a 861 migliaia di euro in aumento di 194 migliaia di euro sul fatturato dell'esercizio scorso.

Il risultato è dovuto alla commercializzazione dei nuovi impianti pubblicitari installati all'esterno dell'aerostazione passeggeri con decorrenza giugno 2003.

La biglietteria e la Vip Lounge: al 31.12.2003 tali attività hanno generato ricavi pari a 867 migliaia di euro il flessione di 47 migliaia di euro sul fatturato 2002, per gli effetti delle tariffe promozionali di biglietteria commerciale operate dai vettori nel periodo in esame che ha avuto come conseguenza l'abbassamento del prezzo medio dei biglietti su cui sono calcolate le commissioni di AdF. Inoltre, a partire dall'1.7.2003, l'Air France ha iniziato a gestire direttamente le attività della propria biglietteria a fronte di un corrispettivo per l'utilizzo del banco e delle attrezzature che è incluso tra i ricavi per "subconcessione". I ricavi provenienti dalla gestione della "sala Masaccio" sono in linea con quelli registrati lo scorso anno.

I ricavi property: la crescita di questa categoria di ricavi (+130 migliaia di euro sul risultato del 2002) è dovuta all'affitto di nuovi locali agli spedizionieri ed alla TNT e per la concessione di aree land-side per attività promozionali e commerciali.

I costi operativi e gestionali

Complessivamente, questi costi ammontano a 8.753 migliaia di euro con un incremento di 939 migliaia di euro rispetto ai valori a bilancio 2002.

(migliaia di euro)	2003	2002	Variazioni
Costi della Produzione	8.753	7.814	939
Costi per Servizi	7.206	6.270	936
a) Servizi correlati ai ricavi			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	987	473	514
- gestione sala VIP	188	151	37
- Altre spese commerciali	196	125	71
	1.371	749	622
b) Servizi operativi			
- manutenzioni	924	665	259
- pulizie	364	349	15
- altre prestazioni operative e tecniche	1.796	1.931	-135
- consulenze ed incarichi	445	591	-146
- addestramento e formazione	62	33	29
- altre prest. operative (pubblicità, sponsor. ecc.)	396	400	-4
	3.987	3.969	18
c) Servizi diversi			
- spese per gli organi statutari	595	526	69
- premi assicurativi	363	212	151
- utenze	625	574	51
- altre spese e prestazioni	265	240	25
	1.848	1.552	296
Canoni e noleggi aeroportuali	877	858	19
- canone di concessione	614	821	-207
- noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	263	37	226
Materiali di consumo e merci	323	310	13
Oneri diversi di gestione	347	376	-29

Ai fini di una ponderata comparazione di questi impieghi, bisogna notare che al 31.12.2003 risultano spesi:

a) per costi e spese direttamente correlati ai ricavi operativi e commerciali, 1.371 migliaia di euro, 622 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura al 31.12.2002. La variazione è dovuta:

- ai maggiori costi del controllo di sicurezza del 100% dei bagagli da stiva per 455 migliaia di euro;
- all'adeguamento tariffario riconosciuto alla società che svolge i servizi del controllo di sicurezza dei passeggeri e del bagaglio a mano per 59 migliaia di euro;
- ai maggiori oneri per la gestione dei parcheggi, della sala VIP e per altre prestazioni a supporto dei ricavi commerciali per 108 migliaia di euro.

b) per risorse impiegate per il mantenimento della qualità dei servizi e per gli interventi per migliorare l'operatività e la sicurezza dell'aeroporto, 3.987 migliaia di euro contro 3.969 migliaia di euro dell'esercizio 2002 con una variazione complessiva in più di 18 migliaia di euro. Le variazioni più significative riguardano:

- i maggiori costi di manutenzione e pulizie legati alle nuove aree ed infrastrutture resesi disponibili a seguito della conclusione degli investimenti lato air-side ed entrati in funzione nella seconda metà dell'esercizio scorso per 274 migliaia di euro;
- le maggiori spese di formazione per 29 migliaia di euro;
- i minori impieghi di costi e servizi operativi principalmente legati all'operatività air-side per 135 migliaia di euro;
- alle minori spese per esterni per consulenze, incarichi, ed altri servizi per 150 migliaia di euro.

c) per servizi diversi, 1.848 migliaia di euro contro 1.552 migliaia di euro registrati a fine 2002. La variazione di 296 migliaia di euro in più è dovuta:

- ai premi assicurativi pagati a norma del DPCM 2.10.2002 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8.10.2002 n°238 per la copertura dei rischi conseguenti ad atti di guerra ed attentati terroristici, per 151 migliaia di euro;
- alle maggiori spese per la fornitura di fonti energetiche per 51 migliaia di euro;
- ai maggiori oneri per gli organi statutari per 69 migliaia di euro;
- ai maggiori oneri per la gestione delle azioni sociali presso Monte Titoli per 25 migliaia di euro.

d) per canoni e noleggi aeroportuali, 877 migliaia di euro, 19 migliaia di euro in più di quanto speso nel corso del 2002. La variazione è legata ai maggiori oneri spesi per canoni di leasing (226 migliaia di euro) in gran parte provenienti dal noleggio degli apparati per il controllo del 100% dei bagagli da stiva ed al minor impatto che ha avuto il canone aeroportuale nell'esercizio 2003, per 207 migliaia di euro, a seguito della variazione dei parametri di calcolo.

Gli ammortamenti, le svalutazioni e gli accantonamenti dell'esercizio

gli ammortamenti sono conteggiati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione alla data del 31.12.2003 e ammontano a 5.795 migliaia di euro, 507 migliaia di euro in più rispetto al 2002. Degli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Si fa notare che il carico degli ammortamenti è conseguente agli investimenti che la Vostra società, a partire dall'8.4.1998, è stata obbligata ad effettuare per gli impegni derivanti dall'Art.17 della Legge 135/97. I consistenti interventi sono stati necessari per sanare importanti carenze impiantistiche ed infrastrutturali e per consentire il raggiungimento dei livelli qualitativi di servizio e di sicurezza nell'ambito degli standard programmati.

Il conteggio degli ammortamenti ha seguito gli stessi criteri utilizzati per la chiusura dei bilanci degli esercizi precedenti considerando, quindi, la vita utile economico-tecnica degli interventi effettuati.

Per gli accantonamenti ai fondi rischi si richiama quanto riportato in Nota Integrativa.

3. Analisi della struttura patrimoniale

La Situazione Patrimoniale mostra le linee di bilancio riclassificate alla chiusura dell'esercizio 2003 comparato con quelle del bilancio 2002.

<i>(migliaia di euro)</i>	31.12.2003	31.12.2002	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	8.246	10.060	-1.814
Immobilizzazioni materiali	15.092	12.903	2.189
Immobilizzazioni finanziarie	3.766	3.553	213
	<u>27.104</u>	<u>26.516</u>	<u>588</u>
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	3.533	1.960	1.573
Altre attività	2.639	3.324	-685
Debiti commerciali	-7.399	-6.762	-637
Fondi rischi ed oneri	-764	-786	22
Altre passività	-2.447	-2.547	100
	<u>-4.438</u>	<u>-4.811</u>	<u>373</u>
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	<u>22.666</u>	<u>21.705</u>	<u>961</u>
D. Trattamento di fine rapporto	<u>2.271</u>	<u>1.967</u>	<u>304</u>
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)	<u>20.395</u>	<u>19.738</u>	<u>657</u>
<i>coperto da:</i>			
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo	15.994	15.369	625
Utile (perdita) dell'esercizio	783	1.167	-384
	<u>25.812</u>	<u>25.571</u>	<u>241</u>
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Attività finanziarie	-1.748	-4.315	2.567
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-3.669	-1.518	-2.151
	<u>-5.417</u>	<u>-5.833</u>	<u>416</u>
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	<u>-5.417</u>	<u>-5.833</u>	<u>416</u>
L. Totale come in "E" (F+I)	<u>20.395</u>	<u>19.738</u>	<u>657</u>

Come risulta dal prospetto, il Capitale Investito alla fine dell'esercizio 2003 risulta di 22.666 migliaia di euro in aumento di 961 migliaia di euro sull'ammontare risultante dalla chiusura al 31.12.2002.

La variazione sui Crediti Commerciali di 1.573 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse, nel corso del 2003, nei confronti di uno dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che, di fatto, sono state saldate successivamente alla chiusura del bilancio in esame.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2002		5.833
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		6.882
Utile (perdita) di esercizio	783	
Ammortamenti	5.795	
Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	304	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-373
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		6.509
Flusso monetario da (per) attività di investimento		-6.383
Dividendi		-542
Flusso monetario netto della gestione		-416
Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		5.417

Analizzando il prospetto relativo alle movimentazione dei flussi di cassa risulta evidente che il flusso monetario generato dalla gestione caratteristica è stato interamente investito per il miglioramento degli ambienti e delle infrastrutture aeroportuali. La posizione finanziaria netta risultante al 31.12.2003 ammonta a 5.417 migliaia di euro e fa registrare un impiego di 416 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine dell'esercizio 2002.

5. Il personale dipendente

questa voce, alla data di chiusura del bilancio al 31.12.2003 fa registrare un costo pari 8.893 migliaia di euro. L'incremento del 3,8% pari a 324 migliaia di euro sul 2002 è dovuto all'impatto dell'ultima trince degli aumenti dei minimi legati all'ultimo rinnovo del CCNL ed agli oneri connessi al contratto integrativo aziendale.

L'organico aziendale risulta costituito da 215 unità di cui 35 part-time.

I full time equivalenti, complessivamente impiegati nell'anno, risultano in leggero decremento percentuale rispetto allo stesso periodo del 2002 come si evince dalla seguente tabella:

Personale dipendente in equivalenti Full Time (FTE)

(migliaia di euro)	31.12.2003	31.12.2002	Variazione %
Dirigenti	3	3	-
Impiegati	117	118	-1
Operai	80	80	-
Totale FTE	200	201	-1

6. Gli investimenti

Sul fronte degli impieghi per gli investimenti aziendali si ricorda ancora che, con il cambiamento del contesto concessorio, sono mutati gli obblighi contabili e gestionali imposti dall'Art.17 della Legge 135/97. Tuttavia, per gli investimenti relativi all'esercizio in esame, la maggior parte degli interventi infrastrutturali e di sicurezza eseguiti si riferiscono ancora agli impegni presi nella presentazione dei piani sottoposti all'approvazione dell'ENAC a fronte dei diritti aeroportuali introitati a partire dall'8.4.1998 e fino al 10.2.2003 e assoggettati alla citata normativa.

Le attività di Handling sono state potenziate attraverso l'acquisizione di nuove attrezzature di rampa più adeguate all'operatività dei servizi a terra. Gli investimenti complessivi del 2003 ammontano a 6.196 migliaia di euro in flessione, rispetto all'anno scorso, di 842 migliaia di euro.

Gli investimenti più significativi effettuati nel corso del 2003 ed entrati in funzione nell'esercizio riguardano:

Investimenti in impianti ed attrezzature per 2.632 migliaia di euro:

- | | |
|---|----------------------|
| a) impianti pubblicitari esterni all'aerostazione | 583 migliaia di euro |
| b) mezzi e attrezzature di rampa | 442 migliaia di euro |
| c) segnaletica verticale di guida al rullaggio | 301 migliaia di euro |

segue

d) impianti per controllo bagagli da stiva	238 migliaia di euro
e) miglioramenti sistemi di comunicazione	204 migliaia di euro
f) sistemi elettronici/(SW) e R&D	178 migliaia di euro
g) miglioramento impianti sicurezza aeroportuale	131 migliaia di euro
h) altri impianti ed attrezzature	145 migliaia di euro

Gli investimenti effettuati al 31.12.2003 ed ancora in corso alla chiusura dell'esercizio ammontano a 410 migliaia di euro.

Investimenti in miglorie di beni di terzi e in nuove costruzioni per 3.564 migliaia di euro:

a) adeguamento area TNT	561 migliaia di euro
b) area operativa Guardia di Finanza	531 migliaia di euro
c) nuovo edificio per operatori rampa	414 migliaia di euro
d) uffici operativi Polizia di Stato	361 migliaia di euro
e) riqualifica piazzale Ovest	314 migliaia di euro
f) nuovi uffici per spedizionieri	300 migliaia di euro
g) adeguamento RESA e manutenzione pista	105 migliaia di euro
h) altre miglorie su infrastrutture aeroportuali	164 migliaia di euro

Gli investimenti effettuati al 31.12.2003 ed ancora in corso alla chiusura dell'esercizio ammontano a 814 migliaia di euro.

7. La qualità dei servizi

Dopo aver ottenuto la concessione quarantennale per la gestione dell'aeroporto di Firenze, la Vostra società ha continuato a lavorare per migliorare i servizi offerti al pubblico nel rispetto degli standard inseriti nella Carta dei Servizi.

L'analisi dei risultati complessivi di "customer satisfaction", al 31.12.2003, mostrano un miglioramento di tutte le macro-aree monitorate. In particolare, la clientela continua a percepire come più importante la sicurezza (66%), seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura di servizi (44%) e dell'accessibilità allo scalo (40%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2003 e dei risultati conseguiti:

Indicatore	Impegno 2003	Risultato 2003
Ritardi di scalo	0,6%	0,5%
Bagagli disguidati ogni 1.000 passeggeri per responsabilità di scalo	0,8	0,9
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	13'	13'30"
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	16'	17'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco del primo passeggero nel 90% dei casi	3'	3'

Il personale operativo AdF si riconferma punto di forza nella soddisfazione dei clienti sia in termini di cortesia e disponibilità sia per la professionalità dimostrata (92,5% e 90,7%). Molto elevati anche i risultati relativi al comfort in aeroporto, con il 90,2% di soddisfatti per il livello di pulizia dell'aerostazione, il 90,2% per la climatizzazione e il 90% per la luminosità e rumorosità.

Per i bagagli disguidati, non è stato raggiunto lo standard definito nella Carta dei Servizi (nel 2002 il risultato di questo indice era di 0,795 mentre quello del 2003 è stato di 0,870).

Uno degli indicatori non esposti in tabella e che suscita maggiore interesse nell'utenza, è quello relativo allo svolgimento dei controlli di sicurezza. Anche per questo servizio è stato conseguito un risultato significativo (89,4% rispetto all'impegno di 82,0%). Inoltre si fa rilevare che, nell'ottica della massima trasparenza e del dialogo con i clienti, la Vostra società ha collaborato con le Associazioni dei Consumatori per compilare e pubblicizzare la Carta dei Servizi.

Il sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000, è stato sottoposto a verifica periodica di mantenimento da parte dell'Ente Certificatore DNV, che ne ha attestato la conformità senza rilevare anomalie. Inoltre, sempre nel corso del 2003 è stata svolta la visita preliminare sul sistema di gestione ambientale con lo scopo di ottenere la certificazione EN UNI ISO 14001.

8. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31.12.2003

Durante il mese di febbraio 2004 sono stati avviati una serie di progetti tesi a valorizzare lo sviluppo dell'aeroporto ed a realizzare significative sinergie in collaborazione con la società di gestione dell'aeroporto di Torino. L'impegno della Vostra società sarà orientato a migliorare i rapporti con i clienti ed a ottimizzare l'impiego delle risorse interne ed esterne con l'obiettivo di creare valore per gli azionisti e per il territorio di riferimento.

E' stata affidata, ad una società specializzata, la revisione del nuovo Master Plan di sviluppo dell'aeroporto di Firenze nel rispetto della normativa in materia ambientale. Lo studio è stato commissionato per valutare al meglio le potenzialità delle infrastrutture alla domanda di servizi aeroportuali richiesta dal bacino di utenza del territorio di riferimento e per assicurare l'adeguamento delle stesse agli adempimenti previsti dal Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti e dalla normativa ICAO.

Alla data del 29 febbraio 2004 la situazione dei passeggeri si presenta in flessione del 7,3% sull'analogo periodo 2003. A partire dal 2 marzo, è stato istituito un nuovo collegamento con la città austriaca di Graz in Austria. Il collegamento prevede tre voli settimanali con un aeromobile Saab 340 (34 posti).

La Lufthansa opererà con cadenza giornaliera dal 28.3.2004 il 5° volo per Monaco.

Inoltre, assume particolare rilevanza la decisione di alcuni tra i principali vettori operanti sull'aeroporto di Firenze di cambiare la flotta degli ATR 72 e dei BAe con gli Airbus A319 nel corso dei prossimi mesi.

Dalle ore 19:00 del 29.3.2004 alla stessa ora del 31.3.2004 la pista di volo sarà chiusa al traffico per consentire il rifacimento del manto bituminoso. L'intervento rientra tra quelli previsti per l'adeguamento delle infrastrutture di volo.

Le principali variazioni nella posizione finanziaria netta esposta alla data del 31.12.2003 sono di seguito evidenziate:

- saldo fatture per investimenti infrastrutturali effettuati negli ultimi mesi del 2003 in scadenza nel 1° trimestre 2004;
- saldo ai vettori, degli importi di politica commerciale accordati contrattualmente sul fatturato/volumi servizi erogati nel 2003;
- esborso per acquisizione di una partecipazione societaria del 51%, di 520 migliaia di euro circa, del Consorzio Parcheggio Peretola, attuale gestore dell'aera antistante l'aeroporto, adibita a parcheggio a pagamento aperto al pubblico;
- distribuzione di 361,3 migliaia di euro ai Soci a seguito dell'approvazione del bilancio e della destinazione dell'utile d'esercizio da parte dell'Assemblea dei Soci del 22.4.2004.

9. Altre informazioni

Informazioni richieste a norma dell'art. 2427 C.C.

Le informazioni richieste al punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile non sono evidenziate in quanto risultano emesse solo azioni ordinarie.

Il Capitale Sociale come richiesto al punto 18, non è costituito da azioni di godimento, né vi sono state, nel corso dell'esercizio in esame, emissioni di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, di altri titoli e valori similari.

Informazioni richieste a norma dell'art. 2428 C.C.

La società, alla data del 31.12.2003, detiene:

- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,02% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiola di Fratello Orsini,1;
- n° 77.440 azioni del valore di € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale del Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;
- n° 290.870 azioni da € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia s.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n° 3.885 azioni di valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM – SpA con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle "persone rilevanti"

Alla data del 31.12.2003 non risultano operazioni compiute dalle "persone rilevanti" della società, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze SpA. La società non ha nominato alcun direttore generale nel corso dell'esercizio in esame.

Valore del titolo

Il 30.12.2003 il titolo quotava € 11,290. La quotazione media del 2° semestre 2003 è stata di € 12,364.

Altre

Alla data di chiusura dell'esercizio 2003, non si rilevano nel conto economico della società effetti di operazioni anomale, atipiche o estranee all'attività sociale. Nello stesso periodo, la società non ha effettuato operazioni in potenziale conflitto di interessi.

Destinazione del Risultato d'esercizio:

Si propone all'Assemblea degli Azionisti di destinare così il risultato d'esercizio di € 783.344:

- alla Riserva Legale (5%)	€	39.167
- alla Riserva Straordinaria	€	382.787
- al Capitale Sociale pari a un dividendo di 0,04 € per ognuna delle 9.034.753 azioni	€	361.390

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)*

Prospetti contabili

(Valori in migliaia di euro)

Conto Economico

	31.12.03	31.12.02	Var. Assoluta 2003/2002
Ricavi	24.592	23.350	1.242
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	9.007	8.534	473
Ricavi Aeronautici: Handling	10.542	10.552	-10
Ricavi Commerciali	4.981	4.112	869
Altri ricavi e proventi della gestione	62	152	-90
Costi	8.753	7.814	939
Materiali di consumo e merci	323	310	13
Costi per servizi	7.206	6.270	936
Canoni e noleggi aeroportuali	877	858	19
Oneri diversi di gestione	347	376	-29
Valore aggiunto	15.839	15.536	303
Costo del personale	8.893	8.569	324
M.O.L.	6.946	6.967	-21
Ammortamenti e svalutazioni immobili	5.795	5.288	507
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	21	13	8
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri	211	0	211
Risultato Operativo	919	1.666	-747
Proventi (oneri/svalutazioni) finanziari	71	-57	128
Proventi (oneri) straordinari	451	38	413
Risultato ante imposte	1.441	1.647	-206
Imposte sul reddito	658	480	178
UTILE (PERDITA) NETTO	783	1.167	-384

Struttura Patrimoniale AdF SpA

	31.12.2003	31.12.2002	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	8.246	10.060	-1.814
Immobilizzazioni materiali	15.092	12.903	2.189
Immobilizzazioni finanziarie	3.766	3.553	213
	<u>27.104</u>	<u>26.516</u>	<u>588</u>
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	3.533	1.960	1.573
Altre attività	2.639	3.324	-685
Debiti commerciali	-7.399	-6.762	-637
Fondi rischi ed oneri	-764	-786	22
Altre passività	-2.447	-2.547	100
	<u>-4.438</u>	<u>-4.811</u>	<u>373</u>
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	22.666	21.705	961
D. Trattamento di fine rapporto	2.271	1.967	304
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)	<u>20.395</u>	<u>19.738</u>	<u>657</u>
<i>coperto da:</i>			
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo	15.994	15.369	625
Utile (perdita) dell'esercizio	783	1.167	-384
	<u>25.812</u>	<u>25.571</u>	<u>241</u>
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Attività finanziarie	-1.748	-4.315	2.567
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-3.669	-1.518	-2.151
	<u>-5.417</u>	<u>-5.833</u>	<u>416</u>
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	-5.417	-5.833	416
L. Totale come in "E" (F+I)	<u>20.395</u>	<u>19.738</u>	<u>657</u>

Rendiconto finanziario (flussi)

(Valori in migliaia di euro)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2002		5.833
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		6.882
Utile (perdita) di esercizio	783	
Ammortamenti	5.795	
Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	304	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-373
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		6.509
Flusso monetario da (per) attività di investimento		-6.383
Dividendi		-542
Flusso monetario netto della gestione		-416
Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		5.417

Bilancio al 31.12.2003

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2003	31.12.2002
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	348.737	697.475
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	114.440	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	216.798	204.700
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	443.102	
7) Altre immobilizzazioni immateriali	7.123.530	9.158.168
Totale Immobilizzazioni Immateriali	8.246.608	10.060.343
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	6.735.299	4.487.684
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	4.987.621	4.390.677
3) Attrezzature industriali e commerciali	115.431	142.724
4) Altri beni materiali	1.332.537	1.474.726
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.921.039	2.407.428
Totale Immobilizzazioni Materiali	15.091.927	12.903.239
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	317.068	206.776
2) Crediti		
d) verso altri (<i>oltre 12 mesi</i>)	3.448.809	3.346.633
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	3.765.877	3.553.409
Totale Immobilizzazioni	27.104.412	26.516.991
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
1) Verso clienti (<i>entro 12 mesi</i>)	3.533.138	1.960.203
5) Verso altri (<i>entro 12 mesi</i>)	2.551.630	3.224.556
Totale Crediti	6.084.768	5.184.759
III. Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
6) Altri titoli	1.748.656	4.314.569
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	1.748.656	4.314.569
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.666.633	1.514.028
3) Denaro e valori in cassa	2.160	4.243
Totale Disponibilità liquide	3.668.793	1.518.271
Totale Attivo circolante	11.502.217	11.017.599
D) Ratei e Risconti		
- Vari	86.820	98.749
Totale Ratei e Risconti	86.820	98.749
TOTALE ATTIVO	38.693.448	37.633.339

Stato patrimoniale passivo	31.12.2003	31.12.2002
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	9.034.753	9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.230.261	9.230.261
IV. Riserva legale	679.346	620.999
VII. Riserva straordinaria	6.084.870	5.518.353
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	60	48
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	783.344	1.166.949
Totale Patrimonio Netto	25.812.634	25.571.363
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	67.400	100.709
3) Altri	696.308	685.682
Totale Fondi per Rischi e Oneri	763.708	786.391
C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato	2.270.966	1.966.292
Totale Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato	2.270.966	1.966.292
D) Debiti		
6) Debiti verso fornitori (<i>entro 12 mesi</i>)	7.398.903	6.761.811
11) Debiti tributari (<i>entro 12 mesi</i>)	175.119	158.980
12) Debiti v/ istituti prev. e secur. sociale (<i>entro 12 mesi</i>)	466.638	448.312
13) Altri debiti (<i>entro 12 mesi</i>)	1.755.119	1.938.790
Totale Debiti	9.795.780	9.307.893
E) Ratei e risconti		
- Vari	50.360	1.399
Totale Ratei e Risconti	50.360	1.399
TOTALE PASSIVO	38.693.448	37.633.339

Conti d'ordine

2) Sistema improprio degli impegni	5.522.775	3.049.709
TOTALE CONTI D'ORDINE	5.522.775	3.049.709

Conto economico	31.12.2003	31.12.2002
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.529.682	23.105.064
5) Altri ricavi e proventi:		-
- diversi	62.211	174.186
Totale Valore della produzione	24.591.894	23.279.250
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	322.625	309.670
7) Per servizi	7.206.216	6.183.135
8) Per godimento di beni di terzi	876.983	858.291

9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.057.918	5.870.239
b) Oneri sociali	1.899.419	1.785.101
c) Trattamento di fine rapporto	489.527	454.197
d) Trattamento di quiescenza e simili	127.540	124.915
e) Altri costi per il personale	318.725	334.115
	<u>8.893.128</u>	<u>8.568.567</u>
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.815.929	3.606.214
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.978.856	1.682.229
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	21.231	13.260
	<u>5.816.016</u>	<u>5.301.703</u>
12) Accantonamento per rischi	210.778	-
14) Oneri diversi di gestione	347.553	394.856
Totale Costi della produzione	<u>23.673.300</u>	<u>21.616.221</u>
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	<u>918.593</u>	<u>1.663.029</u>
C) Proventi e Oneri finanziari		
16) Altri proventi Finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- Altri	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	51.189	15.539
d) proventi diversi dai precedenti		
- Altri	46.174	97.064
	<u>97.363</u>	<u>112.604</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- Altri	20.051	13.291
	<u>20.051</u>	<u>13.291</u>
Totale Proventi e Oneri Finanziari	<u>77.312</u>	<u>99.313</u>
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	6.056	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	152.783
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	<u>-6.056</u>	<u>-152.783</u>
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- Vari	571.426	481.924
21) Oneri:		
- Vari	119.579	444.361
Totale delle partite straordinarie	<u>451.847</u>	<u>37.563</u>
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	<u>1.441.697</u>	<u>1.647.122</u>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	658.352	480.172
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	783.345	1.166.949

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31.12.2003

Premessa

Il bilancio di esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa (art. 2423, I co., c.c.). I prospetti allegati alla Nota Integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del Bilancio di Esercizio.

Il Bilancio di Esercizio è sottoposto a revisione contabile ai sensi dell'art. 156 del D.lgs 24.2.98 n.58 da parte della Società Deloitte & Touche SpA.

Principi Generali

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza e al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società e il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).

Nella sua redazione è stato, in particolare, osservato il disposto degli artt. 2423 e ss., c.c. e si è tenuto altresì conto dei principi contabili italiani statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (in appresso, per brevità, CNDC), integrati, laddove compatibili, con i principi contabili internazionali elaborati dall'International Accounting Standard Committee (in appresso, per brevità, IAS).

2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia, sono state fornite le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa. Tra di esse, in particolare, nella relazione sulla gestione.

3. Rendiconto dei flussi finanziari con variazione capitale circolante netto (CCN) e posizione finanziaria netta.

4. Analisi struttura patrimoniale secondo i criteri finanziari;

5. Ulteriori informazioni significative in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423, III co., c.c.).

6. La rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico è stata assicurata senza necessità di apportare deroghe ai principi suddetti in quanto non si sono verificati quei casi eccezionali di incompatibilità da rendere necessario il ricorso alla disciplina di cui all'art. 2423, IV co., c.c.

7. Il bilancio è stato redatto in euro; nella presente nota le cifre sono riportate in unità di euro secondo quanto previsto dall'art. 2423, V co., c.c. Così come consigliato dalla Agenzia delle Entrate, il passaggio dei valori contabili espressi in centesimi di euro è stato effettuato con la tecnica dell'arrotondamento.

Principi di redazione del Bilancio di Esercizio

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).

2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).

3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.

4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).

5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).

6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

7. In ordine alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati seguiti i seguenti criteri:

7.a. nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono state iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli artt. 2424 e 2425, c.c., anche se di importo pari a zero (art. 2423 ter, I co., c.c.);

7.b. le voci precedute da numeri arabi sono state ulteriormente suddivise, laddove richiesto dai principi contabili o ritenuto opportuno per favorire la chiarezza del bilancio;

7.d. le voci precedute da numeri arabi non sono state adattate, non esigendolo la natura dell'attività esercitata (art. 2423 ter, IV co., c.c.);

7.e. per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente;

7.f. non sono stati effettuati compensi di partite (art. 2423 ter, VI co., c.c.).

8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

Attività svolte

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha come oggetto principale lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio delle attività aeroportuali.

In tale ambito la Società svolge e/o gestisce i servizi ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti e le attività commerciali in aree aeroportuali in piena autonomia,

nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali. Tra le numerose altre attività sociali, favorisce e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione annuale sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali: sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze e simili sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate in un periodo di cinque anni. Il periodo di ammortamento è stato determinato sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione e verrà monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali: sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato Ammortamenti anticipati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valo-

re, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni Finanziarie: i crediti inclusi nelle Immobilizzazioni Finanziarie sono esposti al presumibile valore di realizzo. Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, svalutato nel caso di perdite durevoli di valore registrate dalle partecipate, e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Titoli a reddito fisso

I titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili, e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi e costi

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Imposte sul reddito

Le imposte dovute sul reddito (IRPEG e IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati.

Si precisa che le imposte anticipate e quelle differite vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano CNDC n. 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga. Le imposte differite sono state iscritte in apposita voce del Conto Economico (E.22b)

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 - Nota informativa n. 260).

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio.

Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono esposti nella relazione sulla gestione.

Transizione ai principi contabili internazionali (IFRS)

La società intende avviare nei prossimi mesi uno specifico progetto di analisi al fine di programmare il passaggio ai nuovi principi contabili.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2003	€	8.246.608
Saldo al 31.12.2002	€	10.060.343
Variazioni	€	(1.813.735)

La voce "costi di impianto ed ampliamento" comprende, esclusivamente, le spese per la quotazione del titolo alla Borsa Telematica di Milano.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce prevalentemente al piano di sviluppo aeroportuale per € 388.000 e ad acconti per l'acquisto di licenze software per il residuo.

Allo stato attuale la società ha valutato la piena recuperabilità dei progetti ivi iscritti.

Nella voce "altre immobilizzazioni immateriali" sono incluse le migliori su beni di terzi (pista, piazzali e altre infrastrutture aeroportuali) e su beni gratuitamente devolvibili (aerostazione arrivi).

Gli incrementi di maggior rilievo sono dovuti ad interventi su piste e piazzali per l'adeguamento alle norme di sicurezza aeroportuali per € 821.778, e alla manutenzione straordinaria su impianti elettrici e alla depurazione delle acque per € 160.334.

L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2003.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2003	€	15.091.927
Saldo al 31.12.2002	€	12.903.239
Variazioni	€	2.188.688

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali dal 1.1.2003 al 31.12.2003.

I principali investimenti sostenuti nel corso dell'anno 2003 hanno riguardato fondamentalmente la costruzione di un nuovo terminal Cargo, le nuove aree operative dedicate alla Guardia di Finanza e alla Polizia di Stato oltre che un nuovo hangar per l'Aeroclub per un totale di € 2.621.644; il nuovo impianto per il controllo dei bagagli da stiva e la realizzazione di nuovi impianti pubblicitari per un totale di € 1.367.269; l'acquisto di mezzi di rampa per € 370.537.

La voce "altri beni materiali" ha registrato un incremento nell'anno per l'acquisizione di Mobili e arredi pari a € 53.737 e di Sistemi elettronici per € 143.528.

Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, € 766.463 investiti per la realizzazione di una nuova impiantistica nelle fasce laterali di pista, €121.305 investiti per nuovi impianti di videocamere interne alla aerostazione ed € 123.420 impiegati per la realizzazione di una nuova rete elettrica.

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

- Terreni e fabbricati	4 %
- Costruzioni leggere	10 %
- Impianti e macchinari ordinari	10 %
- Impianti generici	10 %
- Impianti specifici	15 %
- Mezzi ed automezzi di rampa	20 %
- Autovetture sociali	25 %
- Attrezzature industriali e commerciali	10 %
- Attrezzature e apparecchi di pista	31,50 %
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12 %

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2003	€	3.765.877
Saldo al 31.12.2002	€	3.553.409
Variazioni	€	212.468

1. Partecipazioni

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	206.776	110.292		317.068
Totale	206.776	110.292		317.068

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell' "allegato C". Nell'allegato sono riportati i dati del patrimonio netto al 31.12.2003 - ante chiusura - perché non risultano ancora definiti i bilanci sociali delle partecipate.

Tale voce è costituita alla data di chiusura dell'esercizio in esame, dalle seguenti poste:

- sottoscrizione di n. 77.440 azioni da € 1 ciascuna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 1.548.800), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano che ha proceduto nell'anno 2002 ad un aumento di Capitale gratuito per € 1.394.000 - valore iscritto in bilancio € 7.747;
- sottoscrizione di n. 5 quote da € 520 nominali ciascuna, pari al 2,02% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.1 - valore iscritto in bilancio € 2.582.
- sottoscrizione di n. 290.870 azioni da € 1 nominali ciascuna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n. 6 - valore iscritto in bilancio € 290.870.
- acquisizione della quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di € 100.000) della "Montecatini Congressi- Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme - V.le Verdi n. 68 - valore iscritto in bilancio € 2.500.
- acquisizione di n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna pari al 0,55% del Capitale Sociale della " Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto - Il valore iscritto in bilancio pari a € 13.369 risulta al netto della svalutazione di € 6.056 effettuata per perdite durevoli di valore della partecipata.

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.346.633	102.176		3.448.809
Totale	3.346.633	102.176		3.448.809

Sono rappresentati:

a) da depositi cauzionali così analizzabili:

Depositi cauzionali

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.263.579	3.330.840	67.261
POLIMECCANICA	25.823	25.823	
ACQUEDOTTO Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	
ACQUEDOTTO Concessione precaria (ut.1355)	19.924	19.924	
PUBLIACQUA - deposito allacc.utenze		9.271	9.271
FIorentinAGAS - Allacciamento	8.033	8.033	
ENEL - Allacciamenti	4.358	5.494	1.136
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	3.071	2.028	(1.043)
Altri depositi cauzionali	556	556	
	3.346.632	3.423.257	76.625

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dal 8.4.1998 e fino al 11.2.2003, data di inizio della Concessione Quarantennale.

b) Il residuo, iscritto per un importo pari ad € 25.552 tra i crediti immobilizzati, si riferisce a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA, la cui restituzione avverrà a partire dall'anno 2006.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31.12.2003	€	6.084.768
Saldo al 31.12.2002	€	5.184.759
Variazioni	€	900.009

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
II. Crediti				
Verso Clienti	3.533.138			3.533.138
Verso Imprese Controllate				
Verso Controllanti				
Verso altri	2.551.630			2.551.630
Totale	6.084.768			6.084.768

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 713.123, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica. Si evidenzia al 31.12.2003 un incremento nei crediti commerciali pari ad € 1.572.935, fondamentalmente dovuto al ritardato incasso di fatture di uno tra i principali vettori operanti presso lo scalo, avvenuto successivamente nel mese di gennaio.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 1.054.719 ed al netto di note di credito da emettere per € 1.996.814 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di € 362.893 di crediti in sofferenza.

L'accantonamento dell'esercizio è pari a € 21.231 rientranti nel limite della deducibilità fiscale di cui all'art.71 TUIR, a fronte di nessun utilizzo effettuato nell'esercizio.

Viene qui di seguito esposto il totale dei crediti vantati verso i clienti e l'entità dei fondi svalutazione crediti:

Valore nominale dei crediti	4.246.260
Fondo credito tassato	(678.631)
Fondo sval. Crediti art. 71 Tuir	(34.492)
Crediti espressi in bilancio	€ 3.533.138

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a € 2.551.630 e sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti v/Erario c/lva 2003 a rimborso		768.092
Crediti v/Erario c/lva - 2003 da utilizzare in compensazione		285.043
Altri crediti Vs. Erario c/lva		5.929
Credito per imposte anticipate al 31.12.2003		436.942
Crediti v/Erario IRPEG/IRAP		540.646
Altri Crediti		514.979
Totale		2.551.630

Il credito per imposte differite viene esposto in dettaglio nell'allegato D al Bilancio di Esercizio.

La voce Altri Crediti Vs. Erario c/lva riguarda il conteggio degli interessi attivi verso l'Erario per € 5.929.

Il credito verso Erario c/Irpeg/Irap si riferisce al credito vantato verso l'Erario per maggiori acconti di imposta versati nel 2003, unitamente al credito riportato a nuovo, rispetto al debito per imposte dell'esercizio pari ad € 744.077

Nella voce "Altri Crediti" sono compresi € 337.209 corrispondenti ad Anticipi fatti a fornitori; sono inoltre compresi € 94.362 relativi al credito verso l'ENAC per il 10% dei diritti e tasse aeroportuali introitati dal 12 febbraio 2003 al 31 marzo 2003. Detto importo è stato erogato all'ENAC e chiesto a rimborso a seguito dell'entrata in vigore della Concessione quarantennale affidata alla società a far data dall'11 febbraio 2003.

Sempre nella voce "Altri Crediti" sono inseriti € 12.256 per interessi attivi su rimborsi Irpeg relativi ad anni precedenti ed € 17.451 per crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni; inoltre € 27.123 sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di danni ambientali che verranno successivamente rimborsate dalla compagnia assicuratrice della società.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31.12.2003	€	1.748.656
Saldo al 31.12.2002	€	4.314.569
Variazioni	€	(2.565.913)

Il decremento è dovuto ad alcuni investimenti finanziari scaduti e non rinnovati per far fronte alle necessità di cassa impiegata, per la maggior parte, per il pagamento degli investimenti infrastrutturali effettuati nel corso dell'esercizio 2003.

Al 31.12.2003 risulta ancora attivo il Fondo Epta Fund presso la CaRiFirenze S.p.A. per un importo di capitale investito pari a € 1.748.656. Il rendimento di tale titolo al 31.12.2003 risulta pari a € 168.513.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2003	€	3.668.793
Saldo al 31.12.2002	€	1.518.271
Variazioni	€	2.150.522

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Depositi bancari	3.663.737	1.511.477	2.152.260
Depositi postali	2.896	2.551	345
Denaro e altri valori in cassa	2.160	4.243	(2.083)
Totale	3.668.793	1.518.271	2.150.522

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda al Rendiconto Finanziario evidenziato nella relazione sulla gestione.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2003	€	86.820
Saldo al 31.12.2002	€	98.749
Variazioni	€	(11.929)

Tali importi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Risconti attivi

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Assicurazioni	84.344	60.201	(24.143)
Fornitori fatturazione anticipata comp. esercizio successivo	9.799	18.889	9.090
Utenze per competenza esercizio successivo	-	3.892	3.892
Fidejussioni	3.657	2.998	(659)
Altri	949	840	(109)
Totale Risconti attivi	98.749	86.820	(11.929)

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2003	€	25.812.634
Saldo al 31.12.2002	€	25.571.363
Variazioni	€	241.271

Il capitale sociale, pari ad € 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna.

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	620.999	58.347		679.346
Altre Riserve	5.518.353	566.517		6.084.870
Utile dividendi da distrib.	48	542.085	542.073	60
Utile d'esercizio	1.166.949	783.344	1.166.949	783.344
Totale	25.571.363	1.950.294	1.709.022	25.812.634

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al Capitale Sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
MERCATO E SOCI CON QUOTA INFERIORE AL 2%	3.309.124	36,63%
ACQUISIZIONE PRIMA SRL	2.620.078	29,00%
CCIAA DI FIRENZE	1.221.214	13,52%
SO.G.IM. SpA	1.057.129	11,70%
CCIAA DI PRATO	359.490	3,98%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	270.365	2,99%
COMUNE DI FIRENZE	197.353	2,18%
Totale	9.034.753	100%

La compagine societaria evidenziata risulta dalla conclusione della gara pubblica di cessione del 29% del pacchetto azionario - pari a 2.620.078 azioni - messo in vendita dai Soci indicati nella tabella successiva. L'operazione si è conclusa in data 28.11.2003 con la formalizzazione della cessione del suddetto pacchetto azionario alla Società Acquisizione Prima Srl, appositamente costituita dal raggruppamento formato da Sagat SpA - San Paolo IMI Private Equity SpA e Tecno Holding SpA, aggiudicatario della gara.

Soci pubblici	Ante cessione		Cessione		Post cessione	
	Nr. Azioni	%	N. Azioni	%	N. Azioni	%
Comune di Firenze	1.552.566	17,18	1.355.213	15,00	197.353	2,18
Comune di Prato	944.651	10,46	813.128	9,00	131.523	1,46
CCIAA di Firenze	1.582.604	17,52	361.390	4,00	1.221.214	13,52
CCIAA di Prato	449.837	4,98	90.347	1,00	359.490	3,98
Totale	4.529.658	50,14	2.620.078	29,00	1.909.580	21,14

Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2003 pari a € 9.230.261

Saldo al 31.12.2002 pari a € 9.230.261

La riserva da sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio e si riferisce in prevalenza al collocamento sul mercato della Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2003 pari a € 679.346

Saldo al 31.12.2002 pari a € 620.999

dell'utile di competenza del precedente esercizio.

La riserva, rispetto all' importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2002, risulta essere incrementata di € 58.347 a seguito della destinazione

Riserva Straordinaria

Saldo al 31.12.2003 pari a € 6.084.870

Saldo al 31.12.2002 pari a € 5.518.353

La riserva, costituita essenzialmente da utili indivisi, risulta essere incrementata di € 566.517 rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2002, a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2003 e pari ad € 783.344.

L'utile per azione è di € 0,0867.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2003	€	763.708
Saldo al 31.12.2002	€	786.391
Variazioni	€	(22.683)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 763.708 così suddivisi:

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Fondo TFM Amministratori	100.709	24.792	58.101	67.400
Altri Fondi per rischi ed oneri	203.576	-	203.576	
Fondo rischi e oneri futuri	482.106	414.354	200.152	696.308
Totale	786.391	439.146	461.829	763.708

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di € 24.792 rispetto al 31.12.2002 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio e decrementato di € 58.101 per l'avvenuta liquidazione all'Amministrazione Delegata di quanto maturato fino al 31.12.2003.

L'importo residuo negli "Altri Fondi per rischi ed oneri" è stato girocontato al "Fondo rischi ed oneri futuri", dopo che il piano triennale (2000-2003) degli investimenti infrastrutturali per cui fu costituito, si è concluso. Il "Fondo rischi ed oneri futuri", per un totale di € 696.308 al 31.12.2003, è iscritto secondo il principio della prudenza a fronte di possibili oneri connessi alle controversie civili ed amministrative, pendenti o solamente potenziali.

Tra l'altro, trova capienza nel Fondo suddetto l'importo massimo erogabile stimato in via prudenziale, anche in seguito ad un parere "pro veritate" da parte di fiscalisti all'uopo interpellati, relativamente alla ipotesi di succombenza della Vostra Società in merito ai risultati di una verifica fiscale riguardante i periodi di imposta, anni 2001 e 2002, non ancora definiti.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2003	€	2.270.966
Saldo al 31.12.2002	€	1.966.292
Variazioni	€	304.674

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento del periodo	489.365
Utilizzo fondo per liquidazioni	(61.555)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(114.001)
Quota TFR per PREVINDAI	(9.134)
Totale	304.674

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio 2003, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenuti nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, dalla Legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2003	€	9.795.780
Saldo al 31.12.2002	€	9.307.893
Variazioni	€	487.887

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue. Tali debiti sono interamente con scadenza entro l'esercizio successivo.

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Debiti Verso Fornitori	7.398.903	6.761.811	637.092
Debiti Tributari	175.119	158.980	16.139
Debiti Verso Istituti di previdenza	466.638	448.312	18.326
Altri Debiti	1.755.119	1.938.790	(183.671)
Totale	9.795.780	9.307.893	487.887

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per € 4.151.562 e di note di credito da ricevere per € 283.709.

La tabella successiva mostra:

Debiti tributari

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	119.550	148.373	(28.823)
Erario c/ritenute cod. 1040	55.569	10.607	44.962
Totale	175.119	158.980	16.139

Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Istituti contribuiti I.n.p.s./INAIL	257.857	217.300	40.557
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	206.429	214.940	(8.511)
Istituti contribuiti I.p.d.a.p.		14.386	(14.386)
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	2.352	1.686	666
Totale	466.638	448.312	18.326

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nell'anno 2003 e da pagare successivamente.

L'importo di € 206.429 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2003.

Altri Debiti

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	783.791	844.211	(60.420)
Debiti di competenza diversi	293.235	203.599	89.636
Ministero dei Trasporti c/canoni	208.534	419.256	(210.722)
Compagnie aeree	189.689	219.603	(29.914)

segue

Controversie amministrative (Tarsu/Ditta Berti)	170.961	39.947	131.014
Creditori diversi	53.287	112.450	(59.163)
Sinistri assicurativi	36.471	95.399	(58.928)
Depositi cauzionali passivi	16.228	1.228	15.000
Altri debiti Vs. dipendenti	2.924	3.097	(173)
Totale	1.755.119	1.938.790	(183.671)

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2003 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale maturato al 31.12.2003 di € 783.791.
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (€ 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'Art.17 della Legge 135/97 e di importi per € 80.417 a fronte di pagamenti da effettuare nell'anno successivo per pubblicità/promozioni e costi non giustificati da fattura.
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi del canone maturato al 31.12.2003 dedotto quanto già anticipato con il pagamento del 1° semestre 2003;
- debiti verso Compagnie Aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2003 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- creditori diversi: rappresentano, per la maggior parte, debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nel II° semestre 2003;

E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2003	€	50.360
Saldo al 31.12.2002	€	1.399
Variazioni	€	48.961

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	49.846		49.846
Altri risconti	514	1.068	(554)
Ratei passivi vari		331	(331)
Totale Risconti passivi	50.360	1.399	48.961

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio 2003 di maggiore entità si possono riscontrare:

Fatturazione anticipata per l'anno 2004 a titolo di spazi pubblicitari affidati a terzi per € 8.205;

Fatturazione anticipata per l'anno 2004 a titolo di subconcessione aree per € 19.204;

Fatturazione anticipata per l'anno 2004 a titolo di ricavi per biglietteria aerea per € 19.393;

Altri per € 3.044.

Conti d'ordine

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	5.522.775	3.049.709	2.473.066
Sistema improprio dei rischi			
Totale	5.522.775	3.049.709	2.473.066

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Descrizione	Importo
FIDEIUSSIONE N. 91012800 WINTERTHUR POLIZZA IVA 2000 (SCAD. 31.12.2005)	€ 972.564
FIDEIUSSIONE N. 91010553 WINTERTHUR POLIZZA IVA 1999 (SCAD. 31.12.2004)	€ 963.049
FIDEIUSSIONE N. 29611/10 CARIPRATO - ENAC per quarantennale	€ 821.000
FIDEIUSSIONE N. 4196018 MEDIOLANUM - RIMB. IVA 2001 (SCAD. 31.12.2006)	€ 771.206
FIDEIUSSIONE N. 4237287 RIMB.IVA II° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2008)	€ 485.258
FIDEIUSSIONE N. 4185729 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	€ 421.488
FIDEIUSSIONE N. 4237842 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2006)	€ 267.538
FIDEIUSSIONE N. 5330042727004272 ASS.EDILE - RIMB. IVA I° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	€ 225.630
FIDEIUSSIONE N. 91022138 RIMB. IVA II° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.20007)	€ 166.192
FIDEIUSSIONE N° 7193801 DOGANA (proroga salvo disdetta)	€ 154.937
FIDEIUSSIONE N. 4196655 RIMB. IVA I° TRIM. 2003 - (SCAD. 31.12.2008)	€ 129.356
FIDEIUSSIONE N. 116945/FG/PC C.R.F. SPA-PARK.AEROPORT.(SCADA SVINCOLO)	€ 91.916
FIDEIUSSIONE N° 7193701 DOGANA (proroga salvo disdetta)	€ 51.646
ALTRE	€ 996
Totale	€ 5.522.775

Allo stato attuale i conti d'ordine della Vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto non ne è stata ancora fornita valorizzazione da parte dell'Ente concedente.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2003	€	24.591.894
Saldo al 31.12.2002	€	23.279.250
Variazioni	€	1.312.644

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	24.529.682	23.105.064	1.424.618
Altri ricavi e proventi	62.211	174.186	(111.975)
Totale	24.591.894	23.279.250	1.312.644

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.541.575	10.551.645	(10.070)
Tasse d'imbarco/approdo	7.030.064	6.969.768	60.296
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	4.980.850	4.019.246	961.604
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.240.123	1.240.246	(123)
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	737.070	324.158	412.912
Altri ricavi e proventi	62.211	174.187	(111.976)
Totale	24.591.894	23.279.250	1.312.644

Altri ricavi e proventi

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
La voce "altri ricavi e proventi" si riferisce principalmente a:			
Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	18.943	119.913	(100.970)
Recuperi spese per mensa aziendale	15.262	15.336	(74)
Recupero Corpo Vigili Giurati polizza ass.ne atti terroristici	15.000		15.000
Altri proventi	13.006	38.938	(25.932)
Totale	62.211	174.187	(111.976)

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2003	€	23.673.300
Saldo al 31.12.2002	€	21.616.221
Variazioni	€	2.057.079

L'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2003 e l'esercizio 2002 è evidenziata nella seguente tabella:

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Materiali di consumo e merci	322.625	309.671	12.954
Servizi	7.206.216	6.183.136	1.023.080
Godimento di beni di terzi	876.983	858.291	18.692
Salari e Stipendi	6.057.918	5.870.239	187.679
Oneri Sociali	1.899.419	1.785.102	114.317

segue

Trattamento di Fine Rapporto	489.527	454.197	35.330
Trattamento di quiescenza e simili 1	27.540	124.915	2.625
Altri costi per il personale	318.725	334.115	(15.390)
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	3.815.929	3.606.213	209.716
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	1.978.856	1.682.228	296.628
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	21.231	13.260	7.971
Accantonamenti per rischi	210.778		210.778
Oneri diversi di gestione	347.553	394.854	(47.301)
Totale	23.673.300	21.616.221	2.057.082

Si fa presente che essendo la società ancora titolare della licenza della rivendita di tabacchi nel centro commerciale, l'acquisto dei tabacchi viene effettuato in nome e per conto della subconcessionaria Demetra Srl. Il conto economico è interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo.

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Materiali di Consumo	144.872	130.898	13.974
Carburanti e lubrificanti	109.108	96.021	13.087
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	53.258	54.218	(960)
Altri materiali di consumo	15.387	28.533	(13.146)
Totale	322.625	309.670	12.955

Spese per servizi

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	987.218	473.680	513.538
Gestione V.I.P. Lounge	158.490	150.664	7.826
Pubblicazioni e Provv. Pass. Contratti Pubblicità	154.537	142.933	11.604
Spese per Manutenzioni infrastrutture	923.607	665.428	258.179
Spese per Pulizia infrastrutture	364.457	349.385	15.072
Servizi Operatività Airside	358.344	403.495	(45.151)
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	689.598	728.435	(38.837)
Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	696.154	539.313	156.841
Sistemi Informativi Operativi e I.T.	277.450	322.966	(45.516)
Prestazioni Pubblicitarie	327.126	400.982	(73.856)
Consulenze Professionali	135.666	258.927	(123.261)
Incarichi Professionali	309.993	332.448	(22.455)
Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	37.837	33.443	4.394
Prestazioni Organi Statutari	594.897	526.581	68.316
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	1.077.289	765.532	311.757
Spese e Prestazioni Diverse	113.555	88.923	24.632
Totale	7.206.216	6.183.135	1.023.081

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86;
- i costi assicurativi si sono incrementati nel corso dell'anno 2003 a seguito dell'adeguamento dei premi che le compagnie assicurative hanno preteso per la copertura dei rischi di guerra e attentati terroristici.

Spese godimento beni di terzi

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	263.349	37.290	226.059
Canone aeroportuale	613.634	821.001	(207.367)
Totale	876.983	858.291	18.692

L'incremento registrato nella componente Locazioni passive e noleggi riguarda il noleggio delle apparecchiature per lo svolgimento del servizio di sicurezza del controllo del 100% del bagaglio da stiva per il periodo decorrente dal mese di aprile 2003.

Per l'anno 2003, come descritto nella relazione sulla gestione, a seguito dell'emanazione del Decreto 30 giugno 2003 dell'Agenzia del Demanio, sono cambiati i parametri di calcolo del canone aeroportuale determinando la valorizzazione dello stesso sulla base dei WLU operativi (il Work Lord Unit o unità di carico, corrisponde ad un passeggero o a 100 Kg. Di merce e/o posta).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

Descrizione	n. medio	al 31.12.2003	n. medio	al 31.12.2002
Dirigenti	3	3	3	3
Impiegati	117	133	118	130
Operai	80	79	80	82
Totale	200	215	201	215

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di € 315.060 sono costituiti da:

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Mensa aziendale	181.094	180.989	105
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	65.743	123.933	(58.190)
Altri Costi per Personale Dipendente	71.888	29.193	42.695
Totale	318.725	334.115	(15.390)

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono a:

- Ticket Restaurant concessi in via sperimentale al personale al posto del servizio mensa per € 26.625
- Assicurazioni dirigenti e quadri per € 26.079
- Controlli sanitari e spese mediche per € 9.696
- Altre spese per il personale dipendente per € 9.329

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.815.929	3.606.214	209.715
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.978.856	1.682.229	296.627
Svalutazione dei crediti	21.231	13.260	7.971
Totale	5.816.016	5.301.703	514.313

Accantonamento per rischi:

Il Fondo per oneri e rischi futuri è stato adeguato nell'esercizio di € 210.778 a copertura di oneri potenziali derivanti da riserve e pretese avanzate da terzi e per oneri relativi alla gestione delle infrastrutture aeroportuali.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Contributi e quote associative	51.039	46.736	4.303
Altri contributi e partecipazioni diverse	62.868	74.904	(12.036)
Costi e spese da rifattare e terzi	24.978	10.508	14.470
Penalità e controversie	21.532	36.445	(14.913)
Minusvalenze ordinarie alienazione cespiti		109.933	(109.933)
Altri	187.137	116.330	70.807
Totale	347.553	394.856	(47.303)

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Le minusvalenze per alienazioni cespiti riguardano la cessione di impianti, mobili e mezzi di rampa non più idonei per il ciclo di produzione dei servizi aeroportuali.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per € 63.398; oneri per rifiuti urbani per € 89.860; Spese di registrazione per € 7.408; Abbuoni, sconti, etc. per € 2.291.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2003	€	77.312
Saldo al 31.12.2002	€	99.312
Variazioni	€	(22.000)

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	51.189	15.539	35.650
Proventi diversi dai precedenti	46.174	97.064	(50.890)
Interessi ed altri oneri finanziari	(20.051)	(13.291)	(6.760)
Totale	77.312	99.312	(22.000)

Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante

Detti proventi risultano costituiti dagli interessi attivi e proventi maturati su titoli a breve termine attraverso l'effettuazione di operazioni finanziarie eseguite dalla società per impiegare eccedenze di cassa.

Proventi diversi dai precedenti

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	28.175	55.829	(27.654)
Interessi attivi vari	17.999	41.235	(23.236)
Totale	46.174	97.064	(50.890)

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(8.293)	(6.268)	(2.025)
Altri Oneri Finanziari	(11.758)	(7.023)	(4.735)
Totale	(20.051)	(13.291)	(6.760)

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati tra l'altro i costi relativi a fidejussioni passive per € 8.958.

D) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2003	€	451.847
Saldo al 31.12.2002	€	37.563
Variazioni	€	414.284

Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	549.116	476.020	73.096
Altri	22.310	5.904	16.406
Totale	571.426	481.924	89.502

Tra le sopravvenienze attive risultano:

- Rettifiche di accantonamenti inerenti sconti di politica commerciale e tariffaria su servizi di assistenza a terra per € 164.155
- Conguagli e rettifiche di accertamenti a subconcessionari relativi a provvigioni per € 211.445
- Storno franchigie per sinistri precedentemente accantonati per € 58.411

Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2003	31.12.2002	Variazioni
Sopravvenienze passive	119.579	444.361	(324.782)
Totale	119.579	444.361	(324.782)

Tra gli oneri più significativi risultano € 69.693 per rettifica di accantonamento sulla politica commerciale per i servizi di assistenza a terra di uno dei principali cli enti nell'anno 2002.

Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31.12.2003	€	658.352
Saldo al 31.12.2002	€	480.172
Variazioni	€	178.180

Le imposte dell'esercizio 2003 sono così dettagliate:

- IRPEG per un ammontare di € 310.985
- IRAP per un ammontare di € 433.092
- Imposte differite di € 85.725

Altre informazioni e commenti

- **Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.**

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6 dell'art. 2427 Codice Civile, non esistono crediti e debiti di durata superiore a 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

- **Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.**

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

- **Compensi agli Amministratori e Sindaci**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza. Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

Qualifica	Compenso 2001	Compenso 2002	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	464.192	380.945	83.247
Collegio Sindacale	77.770	90.048	(12.278)
Totale	541.962	470.993	70.969

Per un maggiore dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato "E".

Gli amministratori ed i sindaci non hanno alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno in esame ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse. Alla data di chiusura del presente bilancio non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto Finanziario

Quale informazione complementare al bilancio, si allega nella relazione sulla gestione il rendiconto finanziario volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità". Si ritiene che tale impostazione ponga in evidenza, meglio di altre, i problemi connessi alla gestione dei fabbisogni e delle risorse finanziarie. Più in particolare, il rendiconto determina l'entità delle disponibilità liquide assorbite o generate mediante autofinanziamento e da variazione del CCN, evidenziando i flussi monetari assorbiti durante la gestione e mostrando il saldo della posizione finanziaria netta.

Elenco allegati:

- Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2003
- Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2003
- Allegato "C" Partecipazioni in società
- Allegato "D" Prospetto Imposte Differite al 31.12.2003
- Allegato "E" Compensi corrisposti agli amministratori, sindaci e direttori generali
- Allegato "F" Separazione contabile per area di business

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)*

Allegato A

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2003

Voci	31.12.2002			Variazioni dell'esercizio				31.12.2003
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni a	Ammortamento	Valore bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.115.469	697.475		0	0	348.737	348.737
Ricerca e sviluppo					0	143.050	28.610	114.440
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.051.975	847.275	204.700		0	240.986	228.888	216.798
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	-1.014.040	0	1.457.143	0	443.103
Altre immobilizzazioni immateriali	16.344.137	7.185.970	9.158.168		1.983	1.177.039	3.209.694	7.123.530
Totale	19.209.056	9.148.714	10.060.342	-1.014.040	1.983	3.018.218	3.815.929	8.246.608

Allegato B

Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2003

Voci	31.12.2002			Variazioni dell'esercizio					31.12.2003		
	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ Capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	6.678.143	2.190.458	4.487.684		17.714	5.061	2.670.504	410.237	9.330.932	2.595.634	6.735.299
di cui gratuitamente devolvibili	6.217.463	2.121.356	4.096.107	0	17.714	5.061	2.642.302	362.759	8.842.051	2.479.054	6.362.997
Impianti e macchinario	7.810.835	3.420.159	4.390.677	0	77.361	75.966	1.810.110	1.211.770	9.543.584	4.555.963	4.987.621
di cui gratuitamente devolvibili	4.452.450	1.733.479	2.718.970	0	55.364	53.969	745.832	566.178	5.142.917	2.245.688	2.897.229
Attrezzature ind. e commerciali	263.310	125.193	138.117		2.840	2.840	0	22.686	260.470	145.039	115.431
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri beni materiali	3.355.105	1.875.772	1.479.333		261.753	251.855	197.265	334.163	3.290.617	1.958.080	1.332.537
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti			2.407.428	6.474.851	0	0	5.988.462				1.921.03
Totale	18.107.392	7.611.581	10.495.811	6.474.851	359.668	335.721	10.666.341	1.978.856	24.346.643	9.254.716	15.091.92

Allegato C

Partecipazioni in società

Denominazione	Indirizzo	Patrimonio Netto al 31.12.2003*	Capitale sociale	(%)	Valore nominale	Valore a bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena S. p. A.	Sovicille (SI) - Aeroporto di Ampugnano	1.820.200	1.548.800	5	77.440	7.747
Firenze Convention Bureau S. c. r. l.	Firenze - Guardiola di Pratello Orsini n. 1	164.356	128.960	2,02	2.582	2.582
Firenze Mobilità S. p. A.	Firenze- Borgo S. Croce 6	5.745.737	5.817.399	5	290.870	290.870
Montecatini Congressi Convention Bureau della Provincia di Pistoia S.c.r.l.	Montecatini T. - Viale Verdi, 68	99.876	100.000	2,5	2.500	2.500
S.E.A.M. S.p.A. - Società Esercizio Aeroporto della Maremma	Grosseto - Via Orcagna 125	2.430.438	3.531.500	0,55	19.425	13.369
Totale						317.068

*ante chiusura

Allegato D

Imposte differite

	Imposte 31.12.2002	Riassorbimenti anno 2003	Valori residuali	Incrementi anno 2003	Imposte 31.12.2003
Fondo svalutazione rischi ed oneri	685.682 24,25%	500.152 24,25%	185.530 37,25%	210.783 7,25%	396.308 37,25%
Fondo svalutazione crediti tassato	681.956 20,00%	3.325 20,00%	678.631 33,00%	0 33,00%	678.631 33,00%
Fondo svalutazioni partecipazioni	1.211 20,00%	242	-1.211 33,00%	6.056 33,00%	4.8453 3,00%
Compensi amministratori non corrisposti	-6.720 24,25%	6.720 24,25%	0 33,00%	35.464 33,00%	35.464 33,00%
Svalutazione titoli	-152.783 20%	152.783 20,00%	0 33,00%	0 33,00%	0 33,00%
Collegio Sindacale art. 37	35.325 24,25%	35.325 24,25%	0 37,25%	34.861 37,25%	4.861 37,25%
Spese rappresentanza 2002	5.8792 4,25%	1.470 24,25%	4.409 37,25%	37,25%	7,25%
Spese rappresentanza 2003	0 24,25%	2.153 24,25%	-2.153 37,25%	10.765 37,25%	8.612 37,25%
Spese rappresentanza 1999	6.375 24,25%	6.375 24,25%	0 37,25%	0 37,25%	0 37,25%
Spese rappresentanza 2000	13.971 24,25%	6.986 24,25%	6.985 37,25%	37,25%	37,25%
Spese rappresentanza 2001	- 5.920 24,25%	1.973 24,25%	3.947 37,25%	7,25%	37,25%
TARSU (accertata non pagata)	0 24,25%	24,25%	0 37,25%	80.961 37,25%	80.961 37,25%
Totale	1.594.611 351.217	718.472 167.543	876.138 297.571	378.886 139.370	1.255.024 436.942

Allegato E

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Soggetto cognome e nome	Descriz. carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	2.479			2.479
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003*	516			516
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.784			5.784
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	527			527
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.545			4.545
Bicchi Riccardo	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2003	152.966	5.127		158.093
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	516			516
Cocchi Giuseppe	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	1.653			1.653
Ferrara Pierluigi	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.784			5.784
Giannetti Andrea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.132			4.132
Iala Emilio	Consigliere CdA	Cessazione carica	5.681			5.681
Maraz Silvio	Consigliere CdA	Cessazione carica	5.196			5.196
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.784			5.784
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	516			516
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	516			516
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	1.240			1.240
Piccini Sandro	Consigliere CdA	Cessazione carica	4.132			4.132
Righini Roberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.561			4.561
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	3.719			3.719
Romoli Antonio	Consigliere CdA	Cessazione carica	182.766	4.800	92.001	279.567
Rosselli Federico	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	1.240			1.240
Russo Roberto	Consigliere CdA	Cessazione carica	4.214			4.214
Saba Aldo	Consigliere CdA	Cessazione carica	5.784			5.784
Vatrano Pietro	Consigliere CdA	Cessazione carica	1.248			1.248
Biancalani Paolo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	405.500	9.927	92.001	507.428
De Vito Mario	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.178			10.178
Giusti Alessandro	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.536			10.536
Guarducci Foresto	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	8.898			8.898
Mancini Francesco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.963			10.963
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.583			10.583
Silvestri Pompeo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.550			10.550
Totale generale			77.770	9.927	92.001	77.770
			483.270			585.198

* Il 13 gennaio 2004 il Consigliere Battaglia Fabio è stato nominato Amministratore Delegato.

Allegato F

Risultato Operativo al 31.12.2003 suddiviso per area di business

(migliaia di euro)	Infrastrutture	Handling	Commerciale	Totale
Ricavi	9.030	11.148	4.414	24.592
Ricavi Aeronautici Diritti Aeroportuali	9.007			9.007
Ricavi Aeronautici Handling		11.126		11.126
Ricavi commerciali			4.397	4.397
Altri ricavi e proventi della gestione	23	22	17	62
Costi Operativi e Gestionali	5.681	2.231	841	8.753
Materiali di consumo e merci	70	249	4	323
Costi per servizi	4.905	1.600	701	7.206
Godimento beni di terzi	219	42	2	263
Canoni aeroportuali	270	247	97	614
Oneri diversi di gestione	217	93	37	347
Costo del personale	2.089	6.636	168	8.893
M.O.L.	1.260	2.281	3.405	6.946
Ammortamenti e svalutazioni immobili	4.046	1.186	563	5.795
Stanziamenti a fondi rischi/oneri	9	9	3	21
Altri accantonamenti	0	0	0	0
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	93	85	33	211
Risultato Operativo	-2.888	1.002	2.805	919

E' da tenere presente che:

- I ricavi, i costi operativi diretti e del personale dipendente sono stati ripartiti tra le diverse aree di attività.
- Le spese generali sono allocate, quanto più oggettivamente ed analiticamente possibile, attraverso l'attribuzione ai centri di costo/ricavi, alle attività di business.
- I costi e le spese, non direttamente imputabili a specifiche aree di attività, sono ripartiti sulla base della somma dei ricavi e dei costi diretti esterni. Lo stesso parametro è stato usato per il canone aeroportuale.
- Gli ammortamenti sono conteggiati con l'applicazione delle aliquote economico-tecniche e sono imputati al centro di costo/profitto e, quindi, alla Business Unit dove è ubicato il cespite. Laddove necessario, se il cespite non risulta direttamente allocabile all'attività di business, gli ammortamenti relativi sono stati imputati utilizzando parametri di riparto specifici (es. metri quadri).

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea degli azionisti

ai sensi dell'art. 153, D.Lgs. 58/98 e dell'art. 2429, comma 3, c.c.

Signori azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2003, abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

■ Abbiamo partecipato a 11 riunioni del Consiglio di Amministrazione tenute nell'anno 2003 ed abbiamo ottenuto con cadenza almeno trimestrale dagli Amministratori le informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario, patrimoniale effettuate dalla Società, assicurandoci che tali operazioni fossero conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea.

■ Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa e del controllo interno ed incontri con la società di revisione ai fini del reciproco scambio di dati ed informazioni rilevanti.

■ Il controllo contabile e del bilancio è stato svolto dalla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla quale la Società ha conferito il relativo incarico. Il bilancio è stato quindi oggetto di revisione contabile da parte della suddetta società di revisione la quale ha rilasciato in data 24.3.04 la lettera di attestazione senza rilievi; il bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; la società di revisione ha altresì dato atto che dalle verifiche svolte con riferimento all'esercizio chiuso al 31.12.2003 non sono emersi fatti, irregolarità ed atti censurabili che abbiano richiesto la segnalazione al Collegio Sindacale con riferimento alla regolare tenuta della contabilità ed alla corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

■ La società incaricata alla revisione contabile, oltre che al normale incarico per l'attestazione dell'attendibilità del bilancio di esercizio, ha prestato la sua opera anche in merito ai seguenti ulteriori incarichi:

a) certificazione scheda corrispettivo unitario 100% x-ray bagaglio da stiva e controllo pax e bagagli a mano;

b) traduzioni del bilancio italiano-inglese anno 2002.

In ogni caso, non risultano conferiti incarichi di consulenza alla società incaricata della revisione contabile su base continuativa.

■ Abbiamo effettuato l'esame sull'adeguatezza dei sistemi di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'andamento dei risultati del lavoro svolto dalla società di revisione e dall'Internal Auditor. L'alta Direzione è tempestivamente intervenuta con adeguati provvedimenti al fine di recuperare il leggero ritardo verificatosi nel secondo semestre nell'attuazione del piano di audit, dovuto a motivi transitori.

■ Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione ed impostazione del bilancio e della relazione della gestione tramite verifiche dirette ed informazioni assunte dalla società di revisione.

Nel corso dell'attività di vigilanza come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione né sono emerse operazioni in potenziale conflitto d'interesse.

Non abbiamo ricevuto denunce ex art. 2408 C.C. né esposti di terzi nei confronti della Società.

Come già esposto nella relazione al bilancio 2002, la Società si è dotata di norme facenti parte del Codice di Autodisciplina.

■ La Società ha elaborato ed approvato in data 16.1.2003 il Codice di comportamento Internal Dealing relativo alla procedura per l'informazione del mercato sulle operazioni compiute dalle persone identificate come rilevanti per la società. Si dà atto che il Presidente del Collegio o suo delegato ha partecipato alle riunioni del Comitato per il Controllo Interno così come previsto dal Codice di Autodisciplina.

Abbiamo riscontrato l'adeguatezza delle informazioni rese nella relazione sulla gestione degli Amministratori. L'organo amministrativo si è riunito con regolare frequenza secondo le esigenze della società.

Signori Azionisti, per tutto quanto esposto e presa visione della relazione della società di revisione, il Collegio propone l'approvazione del bilancio al 31.12.2003 e la destinazione dell'utile di esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio Sindacale

Il Presidente (Pompeo Silvestri)

I Sindaci effettivi

(Paolo Biancalani - Mario De Vito - Alessandro A. Giusti - Foresto Guarducci - Francesco Mancini - Marco Seracini)

Relazione della società di revisione

ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 24.2.1998, n.58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2003. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da Deloitte & Touche S.p.A. (ora DT S.p.A.) in data 15 marzo 2003.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2003 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

Deloitte & Touche S.p.A.
(Andrea Ruggeri)
Socio

Firenze, 24 marzo 2004

Deloitte & Touche S.p.A.

Ufficio di Firenze: Corso Italia, 17 - 50123 Firenze (Italia)

Telefono +39.055.2671011 - fax +39.055.282147

www.deloitte.it

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova

Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Sede Legale: Palazzo Carducci - via Olona, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale: versato Euro 6.720.266,00 - sottoscritto Euro 10.327.450,00 - deliberato Euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239



Aeroporto di Firenze

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: vespucci@aeroporto.firenze.it