

BILANCIO 2 0 0 2

AEROPORTO DI FIRENZE



I n d i c e

Cariche sociali	3
Relazione sulla gestione	4
Prospetti contabili	12
Rendiconto finanziario	14
Bilancio al 31 dicembre 2002	15
Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2002	18
Allegati	34
Relazione del Collegio Sindacale	40
Relazione della Società di Revisione	41

Cariche sociali

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Riccardo Bicchi

Amministratore Delegato

Antonio Romoli

Consiglieri

Piero Antinori

Francesco Marinari

Massimo Bernazzi

Sandro Piccini

Giovanni Biagiotti

Roberto Righini

Giuseppe Cocchi

Luca Marco Rinfreschi

Pierluigi Ferrara

Roberto Russo

Andrea Giannetti

Aldo Saba

Emilio Iaia

Pietro Vatrano

Silvio Maraz

Collegio Sindacale

Presidente

Pompeo Silvestri

Sindaci Effettivi

Paolo Biancalani

Francesco Mancini

Mario De Vito

Marco Seracini

Foresto Guarducci

Alessandro Giusti

Sindaci Supplenti

Anna Andreotti

Giuseppe Francesco Giorgetti

Segretario CdA

Pierangela Sicco

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche S.p.A.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31.12.2002

Signori azionisti,

la relazione sulla gestione alla data del 31.12.2002, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n°11971.

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in milioni di Euro.

1) Notizie di carattere generale

a) La situazione delle infrastrutture di volo e la valutazione di impatto ambientale (VIA)

Anche l'esercizio 2002 si è concluso senza avere ricevuto il necessario nulla osta da parte del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio per poter iniziare le procedure per la costruzione della pista di rullaggio che consentirà di ottimizzare l'operatività della pista di volo.

Con la cessazione della costruzione da parte della BAE degli aeromobili "RJ" che rappresentano la spina dorsale del nostro traffico, si rendono necessari ed indifferenti una serie di interventi sulla pista di volo atti a consentire la piena ed ampia operatività ai jet regionali.

E' auspicabile che questi interventi, peraltro realizzabili con bassi investimenti e tempi brevi, non incontrino ostacoli tali da precludere la continuità dello sviluppo aeroportuale che può essere assicurata solo dando la possibilità di operare regolarmente sul nostro aeroporto ad almeno una parte dei jet regionali attualmente in produzione.

b) La convenzione per l'affidamento della gestione totale

Dopo che la direzione nazionale dell'Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla firma della concessione triennale, la Vostra azienda è in attesa del Decreto di affidamento della gestione pluriennale dell'aeroporto. L'atto formale sancirà la piena operatività della convenzione triennale (ma propedeutica per la concessione fino ad un massimo di 40 anni) firmata con l'Ente Nazionale dell'Aviazione Civile (ENAC) il 14 dicembre 2001.

Il Decreto di affidamento metterà fine anche ai vincoli previsti dall'Art.17 della Legge 135/97 che cominciano a pesare in maniera consistente sui nostri bilanci.

c) Il mantenimento del "sistema qualità"

In data 10 dicembre 2002, la DNV - Det Norske Veritas - ha effettuato la seconda visita ispettiva per il mantenimento degli standard di qualità previsti dalla certificazione UNI EN ISO 9001:2000. La visita ispettiva è stata superata con successo e la prossima verifica è prevista per settembre 2003.

Nell'arco del 2002, abbiamo avviato il processo di certificazione ambientale UNI EN ISO 14000.

d) L'andamento del traffico aereo sull'"Amerigo Vespucci"

Nel corso del 2002, la contrazione del fatturato nel settore del traffico aereo ha interessato, sia pure in maniera differenziata, tutte le compagnie che offrono voli regolari di linea ed ha continuato ad influenzare negativamente l'andamento delle attività delle società di gestione aeroportuale.

Il traffico passeggeri rilevato alla data del 31.12.2002, si confronta con un omologo 2001 che non presentava alcun segnale di calo di operatività fino all'11/9/2001 mentre gli effetti degli attentati terroristici in USA hanno influenzato in maniera determinante solo i periodi successivi. Pertanto, mentre il 31.12.2001 fece registrare 1.479.250 passeggeri di linea+charter, nell'esercizio 2002 sono transitati 1.376.392 passeggeri con una flessione del 6,95% sul 2001.

Come già esposto nella relazione semestrale, durante l'anno 2002 si è accentuata nel mercato del trasporto aereo, la corsa alle tariffe più economiche generalmente offerte dai vettori "low cost". Questa tipologia di traffico, che ha fatto incrementare i volumi di passeggeri ad altri aeroporti, soprattutto a quelli minori, non ha avuto alcun impatto sul nostro scalo per le caratteristiche particolari della nostra struttura di volo che impedisce l'operatività agli aeromobili impiegati da questi vettori.

C'è da notare che le Compagnie Aeree operanti sull'aeroporto di Firenze hanno iniziato, recentemente, una politica tariffaria con elementi di competitività e flessibilità che, stando ai primi incoraggianti risultati può validamente contrastare, in termini di rapporto qualità/prezzo, l'erosione di traffico prodotto dalle compagnie low-cost.

Confermiamo l'andamento positivo del fattore di carico medio che chiude alla data del 31.12.2002 a 68,8%, con un incremento del 4,4% sul valore del 31.12.2001. Questo risultato, nel corso del 2002 costantemente al di sopra dei valori dell'anno precedente, conferma che la domanda continua il suo andamento al recupero, mentre è ancora in ritardo il ripristino dell'offerta complessiva di capacità da parte dei vettori.

e) I collegamenti aerei

I collegamenti operati con voli di linea nel corso dell'anno 2002 sono stati i seguenti: nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino.

Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Basilea, Bruxelles, Francoforte, Londra Gatwick, Monaco, Nizza, Parigi Charles de Gaulle, Timisoara, Vienna, Zurigo.



Le Compagnie aeree che hanno operato sull'aeroporto di Firenze nell'esercizio in esame sono le seguenti: Air France, Air Littoral, Alitalia, Carpatair, Lufthansa, Meridiana, SN Bruxelles Airlines, Swiss, Tyrolean Airways.

Le destinazioni finali più richieste dai passeggeri in partenza dal nostro aeroporto, con voli in coincidenza, rimangono ancora gli Stati Uniti, il Giappone e il Nord Europa.

2) Analisi dei risultati reddituali

I prospetti contabili sintetici mostrano i principali valori di chiusura dell'esercizio in esame e le variazioni economiche e finanziarie rispetto all'esercizio precedente. Dall'analisi dei risultati economici risultano evidenti le difficoltà che anche la Vostra azienda come altre società di gestione in Italia ha dovuto affrontare nel corso dell'esercizio 2002, in uno scenario congiunturale particolarmente sfavorevole.

Per minimizzare l'impatto sul Conto Economico durante tutto l'anno 2002 abbiamo avuto un'attenzione costante alla valutazione delle opportunità che potevano influenzare positivamente il traffico sull'Amerigo Vespucci, abbiamo attivato nuove linee di ricavi commerciali ed abbiamo sottoposto ad un attento monitoraggio i costi di gestione.

Il 12 luglio 2002 il Consiglio di Amministrazione ha rivisto le stime economiche di chiusura dell'anno ed

ha adeguato le risorse da impiegare nel secondo semestre 2002. Il risultato di questa attività è che, di fronte ad una perdita di fatturato del 9,9% è stato contenuto il livello dei costi senza intaccare minimamente l'operatività e la qualità dei servizi e, soprattutto, sono stati neutralizzati alcuni incrementi nei costi che, quantunque giustificabili, avrebbero avuto notevole impatto negativo sui risultati.

In particolare, evidenziamo:

a) i costi dei servizi esterni al 31.12.2002 ammontano a € 6,18 milioni e sono diminuiti del 3,5% rispetto all'ammontare a bilancio 2001 pur considerando che:

- i costi dei servizi di sicurezza, regolati formalmente con contratti annuali, nel 2002 hanno subito incrementi tariffari precedentemente concordati. Inoltre nel corso dell'esercizio 2002, abbiamo dovuto adeguare il numero degli addetti ai controlli di sicurezza senza ricevere alcun incremento della tariffa utilizzata per fatturare il servizio ai vettori. Infine, abbiamo sostenuto costi aggiuntivi per effettuare lo screening dei bagagli da stiva;

- i costi dei servizi di rampa terziarizzati, a seguito di adeguamenti contrattuali funzionali a più puntuali adempimenti richiesti dagli standard qualitativi attesi, hanno subito sostanziali incrementi di costo che, di fatto, hanno vanificato il risparmio dovuto al calo dell'operatività;

- i costi di manutenzione e delle utenze sono stati inevitabilmente legati alle nuove aree ed infrastrutture rese disponibili nel 2002, successivamente al completamento degli ampliamenti iniziati nell'esercizio scorso;

b) i costi del personale dipendente che alla data del 31.12.2002 ammontano a € 8,57 milioni fanno registrare solo un incremento dello 2% sul 2001 pur tenendo conto che il costo con cui chiude l'esercizio in esame include gli aumenti di due rinnovi contrattuali: uno firmato l'11 luglio 2001 (a copertura del periodo 2000-2001) che, praticamente, ha avuto piena attuazione nel 1° semestre 2002 e l'altro del 17 giugno 2002 (a copertura del periodo contrattuale 2002-2003) che ha causato un ulteriore incremento di costi nell'esercizio in esame per un nuovo adeguamento una-tantum avente effetto dall'1/1/2002 e per un ulteriore ritocco in aumento dei minimi contrattuali.

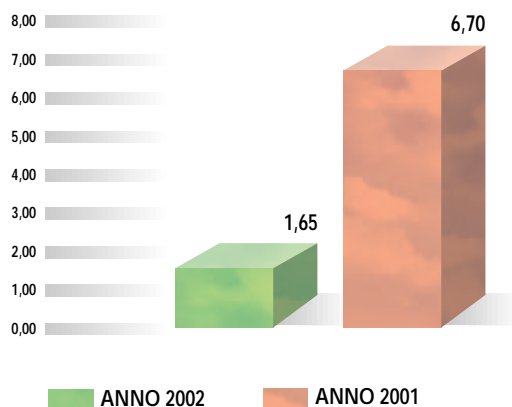
c) il consistente impatto degli ammortamenti sugli investimenti pregressi e dell'anno in corso registrati per l'esercizio 2002 per € 5,29 milioni che è del 30% superiore al già notevole ammontare dell'esercizio 2001. Ricordiamo che il carico degli ammortamenti è conseguente agli investimenti che la Vostra società, a partire dall'8/4/1998, è obbligata ad effettuare per gli impegni derivanti dall'Art.17 della legge 135/97 e i consistenti interventi dell'ultimo triennio sono stati necessari per sanare importanti carenze impiantistiche ed infrastrutturali non adeguatamente affrontati dal gestore pubblico del sedime prima di tale data.

Per le ragioni di cui sopra, l'esercizio chiude con un risultato operativo di € 1,67 milioni contro € 3,77

milioni dell'esercizio 2001.

L'utile lordo, di conseguenza, fa registrare una riduzione consistente rispetto all'anno scorso anche perché il risultato ante imposte dell'anno 2001 era influenzato dal recupero di € 2,74 milioni, registrato tra le sopravvenienze attive, perché il volume degli investimenti effettuati al 31.12.2001 consentì il recupero totale del fondo costituito negli anni 1998 e 1999 per gli impegni relativi all'Art.17 della legge 135/97.

UTILE LORDO



I ricavi "aviation"

Per inquadrare l'andamento dei ricavi aeronautici dell'esercizio 2002 riepiloghiamo qui di seguito i principali dati operativi che sono alla base della fatturazione ai vettori (vedi tabella fondo pagina).

I ricavi generati dal traffico passeggeri

a) diritti di imbarco passeggeri: al 31.12.2002 questi ricavi ammontano a € 4,66 milioni con una flessione del 6,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

b) diritti di sicurezza aeroportuale: per € 1,57 milioni, relativi al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano al seguito e per il controllo radiogeno dei bagagli di stiva (pari a € 0,32 milioni) richiesto da alcuni vettori nel corso del 2002, per motivi di sicurezza dei voli, dopo gli attentati terroristici dell'11/9/2001. La variazione, rispetto a quanto fatturato al 31.12.2001, che comprendeva il controllo radiogeno dei bagagli di stiva solo per il periodo settembre-dicembre 2001, è stata dell'11,9 in più.

Complessivamente i ricavi generati dai diritti di traffico passeggeri ammontano a € 6,23 milioni con una flessione complessiva sull'omologo 2001 del 2,3%. Non si sono verificati variazioni di tariffa nel corso del 2002.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci: questi ricavi per l'esercizio appena chiuso ammontano a

€ 2,31 milioni in flessione del 9,1% rispetto all'anno 2001.

b) ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling): per i ricavi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, il fatturato al 31.12.2002 ammonta al € 10,55 milioni contro € 12,47 milioni dello stesso periodo 2001 con una flessione del 15,4%.

Complessivamente i ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci ammontano a € 12,86 milioni e la flessione complessiva sull'omologo 2001 del 14,3% è dovuta esclusivamente all'operatività aeroportuale visto che neanche per questa tipologia di ricavi si sono verificati variazioni di tariffa nel corso del 2002.

I ricavi "Non Aviation"

Anche nel 2002 così come nell'esercizio precedente, non abbiamo potuto sviluppare com'era nelle aspettative questa linea di ricavi. Pertanto, per contrastare le possibili perdite di fatturato per la flessione del flusso dei passeggeri e per le continue variazioni di spazi a disposizione degli operatori causate dall'adeguamento e dalla ristrutturazione delle infrastrutture dell'aerostazione, abbiamo lavorato per migliorare il consolidamento delle linee di business esistenti e per creare nuove linee di ricavi. A tal fine segnaliamo l'incremento delle aree di parcheggio per gli operatori aeroportuali e gli autonoleggiatori e i nuovi introiti derivanti dall'accordo con le società che operano il servizio navetta tra l'aeroporto e il centro città.

L'esercizio 2002 si è chiuso con un fatturato proveniente da attività commerciali di € 4,02 milioni facendo registrare una flessione del 5,5% rispetto ai risultati dell'esercizio 2001.

Un'analisi per macro aree evidenzia:

le subconcessioni: nel corso del 2002 il fatturato da subconcessioni di servizi di handling (catering a bordo, erogazione di carburante e movimentazione merci), ha sofferto particolarmente il calo di passeggeri e di movimenti aeromobili mentre, in netta controtendenza, quello delle attività di assistenza a terra dell'Aviazione Generale ha fatto registrare un incremento del 25% rispetto ai valori del 2001. I ricavi registrati alla fine dell'esercizio in esame ammontano a € 0,49 milioni, con una flessione del 14,3% sul 2001.

I ricavi provenienti dalla subconcessione delle attività commerciali e di autonoleggio hanno accusato, in maniera particolare, la perdita di traffico passeggeri dal Nord America e dal Giappone. In controtendenza, è il fatturato proveniente dalle vendite del Duty-Free per € 0,40 (+3% rispetto allo scorso esercizio) che, rispetto al 2001, ha potuto beneficiare dell'ampliamento della superficie di vendita e, quindi, dell'ampliamento del mix dei prodotti. Particolarmente positivo è stato

INDICATORI OPERATIVI DI TRAFFICO (linea +charter)	31.12.2002	31.12.2001	Variazione	31.12.2000
Passeggeri	1.376.392	1.479.250	-6,95%	1.510.429
Movimenti aerei	26.908	31.014	-13,24%	30.721
Tonnellaggio aeromobili	922.444	1.054.828	-12,55%	1.043.248

l'effetto del regime di "Iva esente" con cui il negozio ha venduto prodotti ai passeggeri in partenza da Firenze, con biglietto unico e doppia carta d'imbarco, per una destinazione finale extra-UE.

Complessivamente, i ricavi provenienti dalle attività di subconcessione commerciale, di infrastrutture e dalle attività di autonoleggio ammontano alla data del 31.12.2002 a € 1,51 milioni con una flessione del 6,5% sul 2001.

I ricavi derivanti:

dalla **pubblicità** e dalle **promozioni**, che alla fine del 2002 ammontano € 0,67 milioni; dalle **commissioni di biglietteria**, pari a € 0,64 milioni e dagli **accessi alla Vip Lounge** (l'ex sala Pegaso che, dopo un importante intervento di ristrutturazione ed ampliamento è diventata l'attuale sala Masaccio) per € 0,27 milioni, hanno subito una flessione in linea con l'attività operativa.

I fitti attivi: nel 2002 si sono manifestati tutti gli effetti positivi di alcuni nuovi accordi e di rinnovi di contratti di locazione di locali intervenuti nel corso del 2001.

Inoltre, dal settembre 2002, questa categoria di ricavi beneficia dell'incremento di posti auto (da 40 a 320) messi a disposizione delle società di autonoleggio. Considerata la buona redditività di questo intervento, peraltro fuori dal sedime aeroportuale, gli effetti positivi saranno evidenti nel conto economico dei prossimi esercizi.

Complessivamente, il fatturato per fitti attivi ammonta a € 0,44 milioni con una variazione positiva del 33% sul 2001,

I costi operativi, gestionali e del personale

Abbiamo già illustrato, analizzando i risultati economici dell'esercizio 2002, i fatti più significativi che hanno caratterizzato i costi dei servizi ed i costi del personale dell'anno.

Complessivamente, questi costi ammontano a € 15,92 milioni con una diminuzione rispetto ai valori a bilancio 2001 dell'1%.

Ai fini di una ponderata comparazione di questi impieghi, bisogna notare che al 31.12.2002 risultano spesi:

a) per costi e spese direttamente correlati ai ricavi operativi e commerciali, € 0,75 milioni e cioè l'11,5 % in più rispetto alla chiusura al 31.12.2001. La variazione è dovuta all'incremento dei costi dei servizi di sicurezza a seguito del rinnovo del contratto con la ditta specializzata per il controllo dei passeggeri e dei bagagli ed all'aumento del numero degli addetti impiegati;

b) per risorse impiegate per il mantenimento della qualità dei servizi e per gli interventi per migliorare l'operatività e la sicurezza dell'aeroporto, € 3,97 milioni e, quindi, il 4,8% in meno rispetto al 31.12.2001. Segnaliamo che in questa categoria di costi sono stati inclusi anche i premi assicurativi pagati a norma del DPCM 2/10/2002 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8/10/2002 n° 238 per la garanzia statale sui rischi conseguenti ad atti di guerra ed attentati terroristici. Tale garanzia, fino al 27 novembre 2001, era prestata dallo Stato Italiano a

favore delle Compagnie Aeree ed estesa, successivamente, alle società di gestione aeroportuali dietro pagamento di premi legati a massimali stabiliti dalla stessa normativa. Si è trattato, quindi, di un onere aggiuntivo, non previsto, che la Vostra società ha dovuto pagare per la copertura del periodo 27/11/2001-31.12.2002.

Segnaliamo che, quest'onere è ancora più gravoso per l'esercizio 2003 e sicuramente, perdurando l'attuale situazione di tensione dovuta alle minacce di interventi bellici e terroristici, prevediamo che la Vostra società sarà costretta ad accollarsi premi assicurativi ancora più costosi in futuro.

Rispetto all'anno scorso c'è, infine, da segnalare che la flessione del fatturato relativo ai diritti aeroportuali ha causato la riduzione del canone di concessione del 7,2% rispetto al 2001. Ricordiamo che, anche per il 2002, il canone è conteggiato al 10% dei diritti aeroportuali per la proroga al 31.12.2002 del Decreto 22/12/1998 emanato dal Ministero delle Finanze di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Gli ammortamenti, le svalutazioni e gli accantonamenti dell'esercizio

Gli ammortamenti sono conteggiati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione alla data del 31.12.2002 e ammontano a € 5,29 milioni, il 30% in più rispetto al 2001.

L'impatto considerevole di questa voce sul conto economico della società è dovuto anche all'entrata in funzione, durante l'esercizio 2002, di numerosi investimenti alcuni dei quali, come la rifunzionalizzazione del piano terra dell'aerostazione partenze e l'ampliamento della sala VIP, erano ancora in corso alla fine dell'esercizio scorso ed altri che sono iniziati ed entrati in funzione nel corso dell'anno. Di questi ultimi, viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Il conteggio degli ammortamenti ha seguito gli stessi criteri utilizzati per la chiusura dei bilanci degli esercizi precedenti considerando, quindi, la vita utile economico-tecnica degli interventi effettuati.

Non ci sono state movimentazioni degne di nota, nel corso dell'esercizio in esame, del "fondo svalutazione delle immobilizzazioni devolvibili" istituito al 31.12.2000 per ridefinizioni funzionali e strutturali atte ad assicurare, da una parte l'integrazione dei nuovi impianti/lavori nei vecchi e, dall'altra, a garantire la piena capacità operativa sia degli impianti e delle infrastrutture esistenti che dei nuovi, secondo i parametri di efficienza e di sicurezza tipici della nostra attività.

Alla fine dell'esercizio, il Fondo Svalutazione Crediti si è incrementato del solo accantonamento fiscale consentito sui crediti al 31.12.2002, mentre in deduzione del Fondo Svalutazione Crediti Tassato sono stati registrati perdite (per € 0,14 milioni) relative, per la quasi totalità dell'importo, al credito vantato nei confronti della Compagnia Aerea Federico II dichiarata fallita.

Evidenziamo, inoltre, che sono stati registrati in detrazione alla voce "Altri Fondi" importi non significativi riferiti ad oneri di riorganizzazione della struttura aziendale.

Infine, considerata l'entità dei costi gestionali e degli investimenti alla data del 31.12.2002, l'esercizio in corso così come il precedente, non ha fatto registrare alcuna scrittura nel "sistema degli impegni" della Vostra società per far fronte agli obblighi relativi all'art.17 della Legge 135/97.

3) Note alla gestione operativa

La qualità dei servizi

La qualità dei servizi è misurata da standard qualitativi definiti con l'obiettivo della piena soddisfazione dei passeggeri e degli altri utenti aeroportuali.

Nel corso dell'anno 2002 il management è stato costantemente impegnato a controllare gli standard di qualità dei servizi erogati e ad effettuare le azioni correttive per il miglioramento continuo seguendo le normative della UNI EN ISO 9001:2000.

I sondaggi sulla qualità dei servizi sono stati effettuati da una società esterna specializzata ed i risultati sono stati approfonditi e valutati in riunioni operative.

L'esercizio 2002, così come gli ultimi due precedenti, è stato un anno di importanti investimenti infrastrutturali e, nonostante i disagi sofferti dall'utenza, la qualità percepita dai passeggeri è stata molto soddisfacente.

In particolare, confermiamo, quindi, il trend positivo degli indici di "customer satisfaction" già esposto nella relazione semestrale in particolare nelle aree:

- regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi di assistenza ai passeggeri ed agli aeromobili;
- controlli di sicurezza dei passeggeri e del bagaglio, nonostante che la normativa sia diventata più rigida e restrittiva;
- professionalità, disponibilità e cortesia del personale.

Significativo è il miglioramento dell'indice di "customer satisfaction" legato ai servizi della nuova sala VIP (Masaccio Lounge) che ha ampiamente ripagato l'impegno finanziario profuso per la riorganizzazione funzionale dell'intera superficie destinata ai passeggeri "business".

Il personale

Così come avvenuto nei periodi immediatamente successivi all'11/9/2001, anche nel corso dell'anno 2002 il personale impiegato nelle attività aziendali è stato costantemente adeguato alle esigenze operative dell'aeroporto per mantenere i livelli qualitativi di servizio e di sicurezza nell'ambito degli standard programmati.

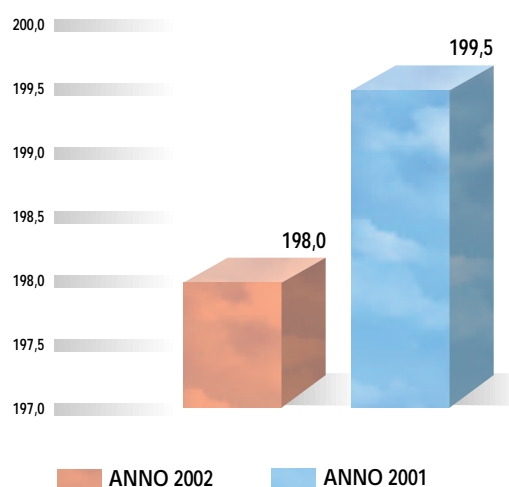
Al 31.12.2002 l'organico aziendale risulta costituito da 215 unità di cui 32 part-time per un totale di 201 full-time equivalenti con un decremento di 4 unità rispetto al 31.12.2001. La media dell'organico aziendale, complessivamente impiegato nell'anno, è stata di 201 full-time equivalenti con un decremento percentuale del

2% rispetto allo stesso periodo del 2001 come si evince dalla seguente tabella:

Personale dipendente in FTE:

	31.12.02	31.12.01	VAR. %
Dirigenti	3	3	-
Quadri	3	3	-
Impiegati	115	115	-
Operai	80	84	-4,8%
Totale FTE	201	205	-2,0%
FTE: media	198	199,5	-0,8%

ORGANICI IN FTE



Altre

Alla data di chiusura dell'esercizio 2002, non si rilevano nel conto economico della società effetti di operazioni anomale, atipiche o estranee all'attività sociale. Nello stesso periodo, la società non ha effettuato operazioni in potenziale conflitto di interessi.

4) Le altre informazioni rilevanti dell'esercizio chiuso al 31.12.2002

Titolo in Borsa

La quotazione dell'ultimo trimestre del titolo AdF ha avuto un andamento al ribasso, coerentemente con i ribassi generalizzati della maggior parte dei titoli quotati a Piazza Affari. La quotazione media registrata nel 2° semestre 2002 è stata pari a € 11,497.

I voli gommati

In data 11 dicembre 2002 è stata attivato il nuovo "road feeder service", comunemente chiamato "servizio merci su voli gommati". Questa tipologia di trasporto merci, normalmente effettuato via aerea, per un tratto del tragitto (iniziale o finale) è movimentato su camion. Si tratta di un prolungamento del trasporto aereo, ad alto valore aggiunto, che consente di ridurre le distanze tra i mercati periferici e quelli internazionali. Le merci in arrivo allo scalo di Firenze, grazie anche al

potenziamento delle funzioni doganali, possono essere sdoganate direttamente in aeroporto negli appositi magazzini secondo regolamenti di stoccaggio e movimentazione ben definiti.

L'investimento di AdF, a fine dei lavori di ampliamento, ha portato al raddoppio dell'attuale area merci (a circa 1.000 mq.) e consente di disporre, oltre che del magazzino doganale, di un'area coperta di scarico, di una nuova area per la manovra dei camion e di nuovi uffici per il personale della Dogana di Firenze e della Guardia di Finanza per lo svolgimento dei loro compiti istituzionali.

Alla fine del mese di dicembre 2002 sono state movimentate, complessivamente, 112,7 tonnellate di merci con un incremento del 190% rispetto allo stesso mese del 2001.

Partecipazioni

Le partecipazioni acquisite nell'arco del 2002 sono dettagliate nella Nota Integrativa al bilancio.

Inoltre, ricordiamo che la Vostra società, il 23 marzo 2002 è entrata nella "Firenze Mobilità SpA" sottoscrivendo una quota del 5% del capitale sociale pari a € 290.870. La partecipazione ha come fine prioritario la titolarità ed il controllo della gestione dei parcheggi nelle aree limitrofe all'aeroporto, con il duplice obiettivo di migliorare la redditività dell'azienda e di adeguare l'offerta complessiva di parcheggi auto ai passeggeri. Nell'arco del 2002 abbiamo lavorato insieme alla società S.C.A.F. Società Cooperativa Autocustodi Fiorentini (attuale gestore dell'area adibita a parcheggio aperto al pubblico antistante l'aerostazione), per la formalizzazione di accordi mirati alla gestione diretta delle aree adibite a parcheggio a pagamento a disposizione dei passeggeri nelle immediate vicinanze del sedime aeroportuale. Il primo risultato da evidenziare è l'accordo operativo con la S.C.A.F. per la gestione del parcheggio utilizzato dagli operatori aeroportuali e dagli autonoleggiatori a partire dal 5/9/2002. I passi successivi saranno orientati alla costituzione di una "newco" di cui la Vostra società acquisirà una partecipazione del 51%.

Corporate Governance

Nel corso del secondo semestre dell'esercizio in esame abbiamo lavorato per migliorare le procedure interne per l'osservanza degli adempimenti previsti dal Codice di Autodisciplina delle Società Quotate. Inoltre, in data 10/10/2002 è stato approvato il Codice Etico della Vostra società come prescritto dal Decreto Legislativo 231/01.

Altre

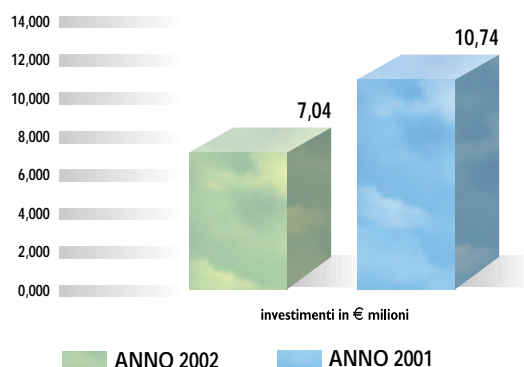
Come già comunicato nella relazione relativa alla 3° trimestrale, in data 9 ottobre 2002 è stata sottoscritta ed inviata all'ENAC la dichiarazione di impegno, richiesta dal Dipartimento per navigazione e il trasporto marittimo ed aereo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla nostra società per l'affidamento della gestione totale, per la formalizzazione degli impegni di carattere gestionale da assumere nei confronti

dell'utenza, nonché per il rispetto dei principi di sicurezza, efficienza, efficacia ed economicità.

Nel corso dell'anno 2002 abbiamo continuato nell'attività di adeguamento dei sistemi informatici amministrativi, contabili e gestionali per adempiere agli obblighi della Delibera CIPE 86/2000 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 26/9/2000. In particolare, nel periodo settembre – dicembre è stato testato, con esito positivo, il sistema automatico di allocazione dei costi di gestione ai singoli prodotti che compongono i servizi regolamentati, all'atto dell'emissione della "richiesta di acquisto". L'implementazione è stata resa operativa per l'esercizio 2003.

5) Gli investimenti

INVESTIMENTI



Ricordiamo che anche per l'esercizio in esame, pur se in fase di cambiamento del contesto concessorio, non sono ancora mutati gli obblighi contabili e gestionali imposti dall'Art.17 della Legge 135/97 che, a partire dall'8/4/1998, prevede di destinare gli introiti derivanti dai diritti aeroportuali alla manutenzione ed agli investimenti sulle infrastrutture ed alle spese di gestione dell'aeroporto, fino a quando l'affidamento della gestione totale non sarà sancito da apposito decreto. Di conseguenza, come per gli ultimi due esercizi, anche l'anno 2002 è stato caratterizzato da investimenti importanti che hanno migliorato l'aeroporto ed hanno consentito di raggiungere livelli di funzionalità ottimali sia degli impianti che delle infrastrutture.

C'è da notare che molti degli interventi per la sicurezza sono stati affrontati in anticipo rispetto al piano di sviluppo originario perché orientati a migliorare o ad integrare i sistemi di sicurezza per il controllo e il monitoraggio dei locali dell'aerostazione e delle aree interne ed esterne del sedime.

Le attività di Handling sono state potenziate attraverso l'acquisizione di nuove attrezzature di rampa più adeguate all'operatività dei servizi a terra.

Gli investimenti complessivi dell'anno 2002 ammontano a € 7,04 milioni. Rispetto all'anno 2001, che fu un anno di investimenti rilevanti in cui furono effettuati interventi per € 10,7 milioni, la flessione è stata del 34,2%. Gli investimenti più significativi dell'anno appena trascorso riguardano:

Investimenti in impianti ed attrezzature entrati in funzione nel corso dell'anno 2002 per € 3,07 milioni:

a) mezzi e attrezzature di rampa	€	0,55 milioni
b) costruzioni prefabbricate	€	0,53 milioni
c) impianti attrezzature e sistemi di sicurezza	€	0,51 milioni
d) parcheggio operatori e autonoleggiatori	€	0,70 milioni
e) rifunzionalizzazione (Masaccio Lounge)	€	0,63 milioni
f) complessi elettronici e SW gestionali	€	0,13 milioni
g) altri impianti ed attrezzature	€	0,02 milioni

Investimenti in migliorie di beni di terzi entrati in funzione nel 2002 per € 2,35 milioni:

a) migliorie all'aerostazione arrivi	€	0,71 milioni
b) rifunzionalizzazione aerostazione partenze	€	0,67 milioni
c) migliorie aree air-side e viabilità	€	0,75 milioni
d) altre migliorie su infrastrutture aeroportuali	€	0,22 milioni

Gli investimenti in corso e gli acconti su immobilizzazioni al 31.12.2002 ammontano a € 1,62 milioni e riguardano:

- sistemi informatici operativi per € 0,21 milioni;
- ampliamento aree per voli "gommati" per € 0,18 milioni;
- nuovo hangar Aeroclub per € 0,28 milioni;
- adeguamento RESA pista per € 0,26 milioni;
- impianti per il controllo bagagli da stiva per € 0,11 milioni;
- altri miglioramenti infrastrutturali e impiantistici per € 0,58 milioni.

6) La gestione finanziaria

Ricordiamo ancora che, a norma dell'art. 17 della legge 135/97, sussiste anche per l'anno 2002 l'obbligo di utilizzo dei fondi provenienti dai diritti aeroportuali (passaggeri, approdo/partenza/sosta e merci) e, quindi, di provvedere alla gestione ed alla manutenzione dell'intero sedime aeroportuale effettuando tutti gli investimenti necessari all'ampliamento ed all'efficiente funzionamento di tutte le infrastrutture.

Ovviamente, la situazione finanziaria della società è stata influenzata dagli impegni per far fronte ai costi di gestione, agli investimenti ed agli altri interventi urgenti ed indifferibili effettuati per rispettare gli obblighi imposti dalla citata normativa. Alcuni di questi sono stati finanziati utilizzando anche la giacenza di liquidità a disposizione.

La posizione finanziaria netta al 31.12.2002 ammonta a € 5,83 milioni e risulta diminuita di € 4,62 milioni rispetto a € 10,45 milioni del 31.12.2001 così come si evince dalla seguente tabella.

Come già esposto nella relazione semestrale, gli impieghi più significativi di liquidità riguardano il pagamento ai fornitori per fatture relative agli investimenti infrastrutturali di fine anno 2001 (€ 2,7 milioni circa) le cui scadenze cadevano nel periodo in esame e per il pagamento dei dividendi agli azionisti (€ 2,2 milioni, in data 9/5/2002) che l'Assemblea Ordinaria del 23/4/2001 ha deliberato in misura di € 0,24 per ognuna delle 9.034.753 azioni costituenti il Capitale Sociale.

Le disponibilità liquide al 31.12.2002 saranno utilizzate, oltre che per far fronte alla gestione corrente, per il pagamento del canone aeroportuale in scadenza a fine gennaio 2003 relativo 2° semestre 2002 e per saldare le fatture relative agli investimenti effettuati negli ultimi mesi dell'esercizio in esame e in scadenza nei primi mesi del 2003.

7) Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31.12.2002

Situazione degli investimenti in corso al 31.12.2002 e previsti a breve termine:

- 1) Predisposizione di area logistica per il controllo del 100% dei bagagli da stiva. L'investimento è necessario per dare piena attuazione alla Direttiva Comunitaria che prevede, entro le prossime settimane, il controllo del 100% dei bagagli da stiva ai fini del rilevamento della eventuale presenza di esplosivi;
- 2) Interventi di realizzazione e di manutenzione straordinaria di alcune infrastrutture airside:
 - a) adeguamento delle RESA piste 05 e 23 alla normativa ICAO;
 - b) copertura del fosso di cinta orientale in testata pista 23;
 - c) realizzazione segnaletica verticale di pista e raccordi;
 - d) costruzione di nuovi impianti pubblicitari esterni in

Posizione Finanziaria	31.12.02	30.06.02	31.12.01
(Valori in milioni di €)	5,83	6,07	10,45
Posiz. Fin. netta a M/L termine	0	0	0
Posiz. Finanz. Netta a Breve termine	5,83	6,07	10,45
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate	4,31	4,47	8,25
Disponibilità liquide	1,52	1,60	2,20

area land side;

e) ristrutturazione centrali idriche ed antincendio e nuova cabina media tensione;

f) realizzazione nuovo spazio commerciale presso galleria piano terra partenze;

g) realizzazione nuovi uffici per gli spedizionieri e dell'area logistica per la Guardia di Finanza;

h) adeguamento alla normativa ICAO delle fasce laterali della pista di volo;

i) riqualifica del piazzale ovest.

Non si evidenziano gare per forniture o lavori di particolare rilievo dopo la chiusura dell'esercizio in esame.

Il 16 gennaio 2003 è stato pubblicato il codice di comportamento in materia di Internal Dealing. Il codice contiene le modalità, i termini e le procedure operative da attuare per fornire le informazioni obbligatorie al mercato sulle operazioni di movimentazione degli strumenti finanziari emessi dalla Vostra società e compiute dalle cosiddette "persone rilevanti" aziendali.

A fine gennaio 2003 il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio ha chiesto chiarimenti e ulteriore documentazione sui progetti di sviluppo dello scalo e delle aree circostanti e, in particolare, sull'impatto ambientale dell'operatività conseguente alla costruzione della nuova pista di rullaggio. Nei giorni immediatamente successivi, in una riunione appositamente convocata con i tecnici ministeriali, sono stati forniti tutti i chiarimenti e consegnati i documenti integrativi richiesti.

In data 11 febbraio 2003, è stata variato l'art. 9 – comma 2 della convenzione triennale con l'ENAC e sottoscritta in data 14 dicembre 2001. La modifica era stata richiesta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con foglio 6 del 6/12/2002 – n° 1888 e riguarda la cancellazione delle disposizioni per l'individuazione e la destinazione di alcune aree del sedime non strettamente collegate alle esigenze di gestione aeroportuale.

In data 14 marzo 2003 è stato firmato il Decreto Ministeriale di approvazione della convenzione per la gestione quarantennale finalizzato alla definizione del regime concessorio.

Sul versante del traffico, dopo il 31.12.2002 si registra

un aumento di frequenza nei collegamenti giornalieri con Milano Malpensa che da tre voli passano a cinque.

A fine marzo 2003 la situazione dei passeggeri si presenta in ripresa e fa registrare una variazione in aumento del 7,2% sul progressivo al 30.3.2002. Anche i movimenti degli aeromobili mostrano una ripresa dell'1,3% sugli ATM registrati sull'omologo periodo dell'anno scorso. Questi risultati confermano le attese che hanno caratterizzato il bilancio previsionale dell'esercizio 2003.

8) Altre informazioni

Informazioni richieste a norma dell'art. 2428 c.c.

La società, alla data del 31.12.2002, detiene:

- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,016% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiolo di Fratello Orsini,1;

- n° 1.500 azioni del valore di 5,16 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale del Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA. Con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;

- n° 290.870 azioni da € 1 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6. Alla data del 31.12.2002 risultano versati i 6/10 della partecipazione;

- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia s.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;

- n° 3.885 azioni di valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM - SpA con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle "persone rilevanti"

Alla data del 31.12.2002 non risultano operazioni compiute dalle "persone rilevanti" della società, così come indicate nel codice di comportamento per l'Internal Dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze SpA. La società non ha nominato alcun direttore generale nel corso dell'esercizio in esame.

Destinazione del Risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea degli Azionisti di destinare così il risultato d'esercizio di	€	1.166.949
- alla Riserva Legale (5%)	€	58.347
- alla Riserva Straordinaria	€	566.517
- al Capitale Sociale pari a un dividendo di 0,06 € per ognuna delle 9.034.753 azioni	€	542.085

Si propone, altresì, che all'utile da distribuire sia attribuito il credito d'imposta in misura ordinaria, ai sensi dall'art.105 – 1° comma, lettera A – del DPR 917/86.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)*

Prospetti contabili

(Valori in milioni di Euro)

Conto Economico

	31.12.02	31.12.01	Var. % 2002 - 2001	31.12.00
Fatturato netto gestione caratteristica	23,11	25,64	-9,9%	23,32
Ricavi Aeronautici: Handling	10,55	12,47	-15,4%	11,82
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	8,54	8,91	-4,2%	7,83
Ricavi Commerciali	4,02	4,25	-5,5%	3,67
Materiali di consumo e merci	0,31	0,35	-11,1%	0,61
Costi per servizi	6,18	6,40	-3,5%	5,35
Canoni e noleggi aeroportuali	0,86	0,93	-7,9%	0,85
Valore aggiunto	15,76	17,95	-12,2%	16,50
Costo del personale	8,57	8,40	2,0%	7,85
M.O.L.	7,19	9,55	-24,7%	8,65
Ammortamenti e svalutazioni immobili	5,29	4,07	30,0%	2,59
Stanziamenti a fondi rischi/oneri	0,01	0,83		0,04
Altri accantonamenti		0,50		0
Saldo (proventi) ed oneri diversi	0,22	0,38		0,18
Risultato Operativo	1,67	3,77	-55,7%	5,85
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	-0,06	0,30		0,40
Proventi (ed oneri) straordinari	0,04	2,63		0,28
Risultato ante imposte	1,65	6,70	-75,4%	6,52
Imposte sul reddito	0,48	2,20		2,90
UTILE (PERDITA) NETTO	1,17	4,50	-74,0%	3,62

Dati Patrimoniali e Finanziari

Stato Patrimoniale:

	31.12.2002	31.12.2001	Variazione 2002-2001	31.12.2000
Attivo				
Immobilizzazioni nette	26,52	24,06	2,46	16,97
Circolante	11,11	18,01	-6,90	21,93
di cui rimanenze	0	0		0
di cui attività finanziarie	11,11	18,01	-6,90	21,93
- crediti commerciali	1,96	2,66	-0,70	3,51
- altri crediti	3,32	4,90	-1,58	3,81
- Cassa/Banche/Titoli	5,83	10,45	-4,62	14,61
TOTALE ATTIVO	37,63	42,07	-4,44	38,90
Passivo				
Patrimonio netto	25,57	26,57	-1,00	24,25
Capitale Sociale	9,03	9,03	0	9,03
Riserve	15,37	13,04	2,33	11,59
Utile d'esercizio	1,17	4,50	-3,33	3,62
TFR ed integrativi	1,97	1,69	0,28	1,40
Debiti Finanziari	0	0	0	0
Debiti comm.li ed altre passività	10,09	13,81	-3,72	13,25
- debiti commerciali	6,76	8,50	-1,74	6,63
- altri debiti	2,55	4,46	-1,91	3,27
- impegni ex Art.17 legge 135/97	0	0	0	2,74
- Fondi per rischi ed oneri	0,78	0,85	-0,07	0,60
TOTALE PASSIVO	37,63	42,07	-4,44	38,90
Posizione Finanziaria	5,83	10,45	-4,62	14,61
Posiz.Finanziaria Netta a M/L termine	0	0	0	0
Posiz.Finanziaria Netta a Breve termine	5,83	10,45	-4,62	14,61
Debiti finanziari a breve	0	0	0	0
Crediti finanziari a breve	4,31	8,25	-3,94	13,39
Disponibilità liquide	1,52	2,20	-0,68	1,21

Rendiconto finanziario (flussi)

	31.12.2001	31.12.2002
Utile (perdita) d'esercizio	4.497	1.167
Flussi di cassa dall'attività operativa:		
Rettifiche relative a voci che non hanno effetto sulla liquidità:		
Ammortamenti	4.071	5.288
T.F.R. maturato nell' esercizio	448	456
T.F.R. pagato nell' esercizio	(165)	(178)
Accant. (utilizzo) fondi per rischi ed oneri	(2.500)	(60)
Accant. (utilizzo) voci di origine tributaria		
	6.351	6.673
Variazioni nelle attività e passività correnti:		
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Variaz. scorte di magazzino		
Crediti	(275)	2.218
Ratei e risconti attivi	29	65
Fornitori	1.869	(1.735)
Creditori diversi	(502)	(132)
Ratei e risconti passivi	(8)	
Debiti tributari	1.707	(1.789)
	2.820	(1.373)
Totale flussi di cassa generati dall'attività operativa	9.171	5.300
Flussi di cassa dall'attività di investimento:		
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	(3.440)	(2.013)
Valore netto contabile cespiti alienati/dismessi	1.024	148
Incrementi nelle attività immateriali	(8.008)	(5.024)
(Incremento) Decremento immobilizz. finanziarie	(737)	(857)
(Incremento) Decremento attività finanziarie non immobilizz.		
Totale flussi di cassa dall'attività di investimento	(11.161)	(7.746)
Flussi di cassa dall'attività finanziaria:		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti		
Dividendi distribuiti	(2.169)	(2.169)
Altre variazioni nei conti di patrimonio netto		
Totale flussi di cassa dall'attività finanziaria	(2.169)	(2.169)
INCREMENTO (DECR.) NEI CONTI CASSA E BANCHE	(4.159)	(4.615)
CASSA E BANCHE - INIZIO ESERCIZIO -	14.607	10.448
CASSA E BANCHE - FINE DELL'ESERCIZIO-	10.448	5.833

Bilancio al 31.12.2002

Stato patrimoniale attivo	31.12.2002	31.12.2001
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	697.475	1.059.430
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	204.700	214.879
7) Altre	9.158.168	7.367.801
Totale Immobilizzazioni Immateriali	10.060.343	8.642.110
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.487.684	871.929
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	4.390.677	4.452.971
3) Attrezzature industriali e commerciali	142.724	188.848
4) Altri beni	1.474.726	3.742.383
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.407.428	3.463.878
Totale Immobilizzazioni Materiali	12.903.239	12.720.009
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	206.776	10.329
2) Crediti		
d) verso altri (<i>oltre 12 mesi</i>)	3.346.633	2.686.491
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	3.553.409	2.696.820
Totale Immobilizzazioni	26.516.991	24.058.940
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
1) Verso clienti (<i>entro 12 mesi</i>)	1.960.203	2.664.420
5) Verso altri (<i>entro 12 mesi</i>)	3.224.556	4.739.272
Totale Crediti	5.184.759	7.403.692
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
6) Altri titoli	4.314.569	8.244.673
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	4.314.569	8.244.673
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.514.028	2.200.852
3) Denaro e valori in cassa	4.243	1.996
Totale Disponibilità liquide	1.518.271	2.202.848
Totale attivo circolante	11.017.599	17.851.213
D) Ratei e Risconti		
- Vari	98.749	162.575
Totale Ratei e Risconti	98.749	162.575
TOTALE ATTIVO	37.633.339	42.072.728

Stato patrimoniale passivo	31.12.2002	31.12.2001
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	9.034.753	9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.230.261	9.230.261
IV. Riserva legale	620.999	396.164
VII. Altre riserve	5.518.353	3.414.822
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	48	-
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	1.166.949	4.496.708
Totale Patrimonio Netto	25.571.363	26.572.707
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	100.709	43.899
3) Altri	685.682	801.559
Totale Fondi per Rischi e Oneri	786.391	845.458
C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato		
	1.966.292	1.688.373
Totale trattamento fine rapporto lavoro subordinato	1.966.292	1.688.373
D) Debiti		
6) Debiti verso fornitori (<i>entro 12 mesi</i>)	6.761.811	8.497.083
11) Debiti tributari (<i>entro 12 mesi</i>)	158.980	1.947.626
12) Debiti v/ istituti prev. e secur. sociale (<i>entro 12 mesi</i>)	448.312	462.188
13) Altri debiti (<i>entro 12 mesi</i>)	1.938.790	2.057.277
Totale Debiti	9.307.893	12.964.174
E) Ratei e risconti		
- Vari	1.399	2.015
Totale Ratei e Risconti	1.399	2.015
TOTALE PASSIVO	37.633.339	42.072.728

Conti d'ordine

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	3.049.709	2.534.348
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
TOTALE CONTI D'ORDINE	3.049.709	2.534.348

Conto economico

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.105.064	25.635.787
5) Altri ricavi e proventi: - diversi	174.186	420.418
Totale valore della produzione	23.279.250	26.056.205

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	309.670	348.511
7) Per servizi	6.183.135	6.395.023

	31.12.2002	31.12.2001
8) Per godimento di beni di terzi	858.291	934.368
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	5.870.239	5.674.978
b) Oneri sociali	1.785.101	1.761.840
c) Trattamento di fine rapporto	454.197	448.421
d) Trattamento di quiescenza e simili	124.915	112.785
e) Altri costi	334.115	405.970
Totale Costi per il Personale	8.568.567	8.403.994
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.606.214	2.692.320
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.682.228	1.377.630
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.260	833.460
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	5.301.702	4.903.411
12) Accantonamento per rischi	-	495.799
14) Oneri diversi di gestione	394.856	810.330
Totale Costi della Produzione	21.616.220	22.291.435
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	1.663.030	3.764.771
C) Proventi e Oneri finanziari		
16) Altri proventi Finanziari:		
a) da altri crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- Altri		797
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	15.539	182.488
d) proventi diversi dai precedenti:		
- Altri	97.063	178.712
Tot. Altri Proventi Finanziari	112.603	361.997
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- Altri	13.291	57.473
Tot. Interessi e altri Oneri Finanziari	13.291	57.473
Totale Proventi e Oneri Finanziari	99.312	304.524
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni:		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	152.783	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	152.783	-
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- Vari	481.924	3.091.320
21) Oneri:		
- Vari	444.361	461.677
Totale delle partite straordinarie	37.563	2.629.643
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	1.647.121	6.698.938
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	480.172	2.202.229
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.166.949	4.496.709

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31.12.2002

Premessa

Signori azionisti,

il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, è stato redatto secondo quanto previsto dai regolamenti Consob e secondo le norme civilistiche in materia di bilancio d'impresa.

I principi contabili utilizzati sono in linea con quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e, ove mancanti, con quelli dell'I.A.S.C.

I criteri usati nella valutazione delle varie categorie di beni sono stati quelli dettati dal Codice Civile così come modificato dal D.Lgs. 127/91 che ha recepito la IV Direttiva CEE.

Nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico è stato indicato, per ogni singola voce, il corrispondente importo del bilancio chiuso alla data del 31.12.2001. I valori sono espressi in unità di Euro secondo quanto previsto dall' Art. 2423, comma 5, del Codice Civile. Così come consigliato dall'Agenzia delle Entrate, il passaggio dei valori contabili espressi in centesimi di Euro è stato effettuato con la tecnica dell'arrotondamento.

Per consentire una migliore valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società è stato predisposto il rendiconto finanziario. Il bilancio è stato assoggettato a revisione contabile ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 24.2.1998 n. 58 da parte della Società Deloitte & Touche S.p.A.

Attività svolte

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha come oggetto principale lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio delle attività aeroportuali.

In tale ambito la Società potrà svolgere e/o gestire i servizi ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti e le attività commerciali in aree aeroportuali in piena autonomia, nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali. Tra le numerose altre attività sociali, favorisce e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Altre annotazioni

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono stati ampiamente illustrati nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

La seguente relazione semestrale è conforme al detta-

to degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2001.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è rilevato contabilmente ed attribuito al periodo al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione annuale sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze e simili sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate tenendo presente quanto previsto dall'art. 2426 Codice Civile. Detto criterio civilistico di ripartizione delle spese in esame costituisce presupposto per la determinazione della quota di dette spese imputabili al reddito d'esercizio.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito d'esercizio.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento sono calcolate in modo sistematico e costante sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti, in normale stato d'uso, dei beni iscritti all'attivo patrimoniale.

I cespiti materiali di modesto valore sono stati ammortizzati per l'intero costo nell'esercizio, analogamente al precedente, anche in virtù dell'effettivo periodo di utilizzo.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Crediti: sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aeroportuali.

Debiti: sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti: sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli a reddito fisso: i titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

Partecipazioni: le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

Fondi per rischi e oneri: sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto: rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si

sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito: le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente.

Riconoscimento costi e ricavi: i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto di abbuoni e premi e degli sconti applicati per la politica commerciale. Sono esposti nella relazione dell'esercizio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Altre notizie:

Ai sensi dell'art. 10, Legge n. 72 del 19/03/1983, precisiamo che non sono state effettuate altre rivalutazioni monetarie od economiche diverse da quelle previste dalla legge, né deroghe ai sensi degli articoli 2423 e 2423-bis del Codice Civile.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta:

i crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, ossia con scadenza non eccedente i dodici mesi, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre 2002, sono opportunamente esposti al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 - Nota informativa n. 260).

Impegni, garanzie, rischi: gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'Ordine al loro valore contrattuale.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione: l'organico aziendale, inclusi i part-time, ha subito la seguente evoluzione.

Organico	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Impiegati	130	127	+3
Operai Rampa	82	86	-4
	215	216	-1

Il contratto di lavoro applicato è quello del settore degli impiegati ed operai dipendenti di aziende di gestione aeroportuale (C.C.N.L. rinnovato in data 17.6.2002).

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2002	€	10.060.343
Saldo al 31.12.2001	€	8.642.110
Variazioni	€	1.418.233

Questa voce comprende, tra l'altro, le spese per la quotazione del titolo alla Borsa Telematica di Milano e gli investimenti sostenuti dalla società per interventi sulle infrastrutture aeroportuali ricevuti in concessione. L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2002.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2002	€	12.903.239
Saldo al 31.12.2001	€	12.720.009
Variazioni	€	183.230

Il prospetto riepilogativo, "allegato B" mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali dal 1/1/2002 al 31.12.2002.

La scheda, "allegato C", mostra la movimentazione complessiva degli acconti sulle immobilizzazioni e degli investimenti in corso dalla data dell'1/1/2002 e dei movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio 2002.

Gli investimenti dell'esercizio 2002 sono ampiamente dettagliati nella relazione sulla gestione.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2002	€	3.553.409
Saldo al 31.12.2001	€	2.696.820
Variazioni	€	856.589

1. Partecipazioni

Descrizione	31.12.2001	Incremento	Decremento	31.12.2002
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	10.329	196.447		206.776
Totale	10.329	196.447		206.776

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell'"allegato D".

Tale voce è costituita alla data di chiusura dell'esercizio in esame, dalle seguenti poste:

- sottoscrizione di n. 1.500 azioni da € 5,16 cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 154.800), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano – valore iscritto € 7.747;
- sottoscrizione di n. 5 quote da € 520 nominali cadauna, pari al 2,016% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.1 – valore iscritto in bilancio € 2.582.
- sottoscrizione di n. 290.870 azioni da € 1 nominali cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n.6 – valore iscritto in bilancio € 174.522 pari ai 6/10 versati.
- acquisizione della quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale della "Montecatini Congressi – Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme – V.le Verdi n. 68 – valore iscritto in bilancio € 2.500.
- acquisizione di n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna pari al 0,55% del Capitale Sociale della "Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto – valore iscritto in bilancio € 19.425.

2. Crediti

Descrizione	31.12.2001	Incremento	Decremento	31.12.2002
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	2.686.491	660.142		3.346.633
Totale	2.686.491	660.142		3.346.633

Sono rappresentati:

1) da depositi cauzionali così analizzabili:

Descrizione	Importi €
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.263.579
POLIMECCANICA	25.823
ACQUEDOTTO Allacciamento e Concessione	41.212
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	3.071
FIORENTINAGAS - Allacciamento	8.033
ENEL - Allacciamenti	4.358
Altri depositi cauzionali	556
Totale	3.346.633

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali per gli esercizi 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Alla data del 31 dicembre 2002 non si rilevano rimanenze finali anche in considerazione della specifica attività aziendale. I materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi al momento del loro effettivo impiego.

II. Crediti

Saldo al 31.12.2002	€	5.184.759
Saldo al 31.12.2001	€	7.403.692
Variazioni	€	(2.218.933)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Clienti	1.960.203			1.960.203
Verso altri	3.224.556			3.224.556
Totale	5.184.759			5.184.759

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 691.891, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizio di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica, nonché per gli altri servizi caratteristici dell'attività propria della Società.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 236.745 ed al netto di note di credito da emettere per € 1.861.067 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili.

Le svalutazioni dei crediti sono state determinate sulla base di un'analisi della solvibilità delle singole posizioni creditizie; l'utilizzo del fondo svalutazione crediti per € 17.458 e del fondo svalutazione tassato per € 137.371 è giustificato da alcune perdite subite nel corso dell'esercizio e da quanto indicato dall'ufficio legale.

Inoltre, sono stati accantonati € 13.260 rientranti nel limite della deducibilità fiscale di cui all'art.71 TUIR così come meglio specificato nella relazione sulla gestione.

Viene qui di seguito esposto il totale dei crediti vantati verso i clienti e l'entità dei fondi svalutazione crediti:

Valore nominale dei crediti	2.652.094
Fondo credito tassato	(678.631)
Fondo sval. Crediti art. 71 Tuir	(13.260)
Crediti espressi in bilancio	1.960.203

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a € 3.224.556

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti v/Erario c/lva anno 2001		620.000
Crediti v/Erario c/lva anno 2002		459.285
Altri crediti Vs. Erario c/lva		471.416
Credito per imposte anticipate al 31.12.2002		351.216
Crediti v/Erario IRPEG		836.744
Crediti v/Erario IRAP		68.419
Altri Crediti		417.476
Totale		3.224.556

Le cifre più rilevanti dei Crediti verso Altri sono costituiti da:

- Crediti v/Erario c/I.V.A.: trattasi del credito I.V.A. vantato nei confronti dell'Erario per i periodi 2001 – e fino al 30/9/2002 importi per i quali è stato chiesto il rimborso. Nella voce Altri Crediti Vs. Erario c/lva è incluso, oltre al credito dell'ultimo trimestre 2002 per € 449.675, il conteggio degli interessi attivi verso l'Erario per € 21.740.
- Nel credito per imposte anticipate sono comprese le imposte anticipate valorizzate al 31.12.2002 per € 351.216. L'importo è iscritto tra i crediti pur non costituendo un importo esigibile nei confronti dell'Erario. I conteggi delle imposte differite/anticipate e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio 2001 sono evidenziate nell'allegato "E".
- Il credito verso erario c/IRPEG/IRAP: si riferisce al credito vantato verso l'Erario per acconti di imposta versati nel 2002 ed al credito IRPEG della dichiarazione UNICO 2002 per € 462.406, al netto delle imposte IRAP di competenza.
- Nella voce "Altri crediti" sono compresi € 334.504 per fatture anticipate a fornitori per la progettazione dei lavori per la via di rullaggio e per il bacino di regimentazione delle acque e € 59.907 per anticipazione a fornitori sulle spese sostenute per la riduzione dell'impatto ambientale sull'aeroporto che verrà finanziato dal Ministero per l'Ambiente. I residui € 23.065 si riferiscono a crediti di modesta entità.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31.12.2002	€	4.314.569
Saldo al 31.12.2001	€	8.244.673
Variazioni	€	(3.930.104)

Il decremento è dovuto ad alcuni investimenti finanziari liquidati per far fronte alle necessità di cassa impiegata, per la maggior parte, per il pagamento degli investimenti infrastrutturali effettuati e per i dividendi ai soci pagati il 9/5/2002.

Al 31.12.2002 risultano ancora attivi i seguenti investimenti finanziari:

- quanto a € 774.685 in un fondo comune di investimento presso la Banca Fideuram S.p.A.;
- quanto a € 1.368.611 in gestione patrimoniale presso la Banca Fideuram S.p.A.;
- quanto a € 2.324.056 nell' Epta Fund presso la CaRiFirenze S.p.A.

Entrambi gli importi degli investimenti finanziari presso la Banca Fideuram sono stati svalutati per € 152.783, vista la situazione negativa dei mercati finanziari che perdura da oltre due anni e in presenza di segnali ancora negativi nella valutazione di questi investimenti nel prossimo futuro.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2002	€	1.518.271
Saldo al 31.12.2001	€	2.202.848
Variazioni	€	(684.577)

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Depositi bancari	1.511.477	2.197.550
Depositi postali	2.551	3.302
Denaro e altri valori in cassa	4.243	1.996
Totale	1.518.271	2.202.848

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2002	€	98.749
Saldo al 31.12.2001	€	162.575
Variazioni	€	(63.826)

Alla chiusura dell'esercizio 2002 figurano solo risconti attivi di oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Assicurazioni già pagate competenza 31/12/2003	84.344
Fatt.fornitori per costi di competenza 2003	9.799
Fidejussioni bancarie/postali di competenza 2003	3.657
Bolli auto/tessere ACI competenza 2003	658
Contributi associativi competenza 31/12/2003	292
Totale Risconti attivi	98.749

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2002	€	25.571.363
Saldo al 31.12.2001	€	26.572.708
Variazioni	€	(1.001.345)

Descrizione	31.12.2001	Incremento	Decremento	31.12.2002
Capitale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo delle Azioni	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	396.164	224.835		620.999
Riserva Straordinaria	3.414.822	2.103.531		5.518.353
Utile dividendi da distrib.		2.168.341	2.168.293	48
Utile (Perdita) dell'esercizio	4.496.708	1.166.949	4.496.708	1.166.949
Totale	26.572.708	5.663.656	6.665.001	25.571.363

L'assemblea della società del 23 aprile 2002, nell'approvare il Bilancio dell'esercizio 2001, ha deliberato la distribuzione dei dividendi sul risultato dell'esercizio nella misura di € 0,24 per ciascuna delle 9.034.753 azioni per un ammontare complessivo di € 2.168.341.

Alla data del 31.12.2002, la composizione della compagine sociale è riepilogata nella seguente tabella:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
CCIAA DI FIRENZE	1.743.125	19,29%
COMUNE DI FIRENZE	1.552.566	17,19%
COMUNE DI PRATO	944.651	10,46%
CCIAA DI PRATO	449.837	4,98%
SO.G.IM. SpA	894.600	9,90%
CASSA RISPARMIO FIRENZE	240.900	2,67%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	447.280	4,96%
ALTRI SOCI	128.599	1,42%
MERCATO	2.633.195	29,13%
Totale	9.034.753	100%

Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2002 pari a € 9.230.261

Saldo al 31.12.2001 pari a € 9.230.261

La riserva sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2002 pari a € 620.999

Saldo al 31.12.2001 pari a € 396.164

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2001 risulta essere incrementata di € 224.835 a seguito della destinazione di una quota parte dell'utile dell'esercizio 2001, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 23/4/2002.

Riserva Straordinaria

Tale riserva, ha avuto la seguente movimentazione:

Saldo al 31.12.2002 pari a € 5.518.353

Saldo al 31.12.2001 pari a € 3.414.822

La riserva costituita essenzialmente da utili indivisi, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2001, risulta essere incrementata di € 2.103.531 a seguito della destinazione di una quota parte dell'utile dell'esercizio 2001, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 23/4/2002.

Ai sensi dell'art. 105 TUIR la società evidenziava alla data del 31 Dicembre 2002 i seguenti crediti d'imposta:

- diritto all'attribuzione di dividendi con credito d'imposta pieno per € 4.751.132 - art. 105 - comma 1 lettera A;

- diritto all'attribuzione di dividendi con credito d'imposta limitato per € 1.724.982 - art. 105 - comma 1 lettera B.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2002	€	786.391
Saldo al 31.12.2001	€	845.458
Variazioni	€	(59.067)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 786.391 così suddivisi:

Descrizione	31.12.2001	Incremento	Decremento	31.12.2002
Fondo TFM Amministratori	43.899	56.810		100.709
Fondo svalutazione beni devolvibili	216.604		(13.028)	203.576
Altri	584.955		(102.850)	482.105
Totale	845.458	56.810	(115.878)	786.390

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di € 56.810 rispetto al 31.12.2001 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio 2002.

Il fondo svalutazioni beni devolvibili, costituito per far fronte alle dismissioni delle infrastrutture, impianti e migliorie, nonché opere incrementative non ancora ammortizzati e che saranno oggetto di dismissione per consentire gli ampliamenti e le ristrutturazioni "ex novo" previsti dal piano triennale degli investimenti è stato decrementato di € 13.029 per utilizzo relativo ad un intervento di sistemazione aree di sosta aeromobili.

La voce "Altri" è stata decrementata di € 102.850 per importi riconosciuti a figure aziendali, come incentivazione all'esodo, nell'ottica di riduzione del trend dei F T E.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2002	€	1.966.292
Saldo al 31.12.2001	€	1.688.373
Variazioni	€	277.919

La variazione è così costituita

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	456.380
Utilizzo fondo per liquidazioni	(60.057)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(110.246)
Decremento per anticipazioni	(8.158)
Totale	277.919

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a licenziamenti avvenuti nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, dalla Legge 297 del 29/05/1982 e dai contratti collettivi del settore.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2002	€	9.307.893
Saldo al 31.12.2001	€	12.964.174
Variazioni	€	(3.656.281)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti Verso Fornitori	6.761.811			6.761.811
Debiti Tributari	158.980			158.980
Debiti Verso Istituti di previdenza	448.312			448.312
Altri Debiti	1.938.790			1.938.790
Totale	9.307.893			9.307.893

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per € 3.027.794, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31.12.2002 e di note di credito da ricevere per € 198.536.

Debiti tributari

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Erario c/imposte IRPEG		1.145.455
Erario c/imposte IRAP		590.882
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	148.373	169.259
Erario c/ritenute cod. 1040/1041	10.607	42.030
Totale	158.980	1.947.626

Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Istituti contribuiti I.n.p.s./INAIL	217.300	227.862	(10.562)
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	214.940	219.757	(4.817)
Istituti contribuiti I.p.d.a.p.	14.386	11.521	2.865
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	1.686	3.048	(1.362)
Totale	448.312	462.188	(13.876)

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali maturati sulle retribuzioni dell'esercizio 2002 .

L'importo di € 214.940 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2002 .

Altri Debiti

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	844.211	775.111	69.100
Ministero dei Trasporti c/canoni	419.256	635.818	(216.562)
Compagnie aeree	219.603	198.173	21.430
Debiti di competenza diversi	203.599	219.775	(16.176)
Creditori diversi	112.450	38.806	73.644
Sinistri assicurativi	95.399	88.882	6.517
Controversie amministrative	39.947	39.947	
Altri debiti Vs. dipendenti	3.097	3.365	(268)
Depositi cauzionali passivi	1.228	11.299	(10.071)
Ministero per tasa I.E.L. 90/90		46.101	(46.101)
Totale	1.938.790	2.057.277	(56.440)

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs. il personale dipendente: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2002 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale maturato al 31.12.2002 di € 844.211
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi del canone maturato dal 1/1/2002 al 31.12.2002;
- debiti verso Compagnie Aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2002 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- creditori diversi: rappresentano, per la maggior parte, debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nel semestre;
- debiti di competenza diversi: trattasi, per maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (€ 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'Art.17 della Legge 135/97 e di altri importi non significativi.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2002	€	1.399
Saldo al 31.12.2001	€	2.015
Variazioni	€	(616)

Rappresentano le partite di collegamento dell' esercizio di importo non significativo, conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Conti d'ordine

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	3.049.709	2.534.348	515.361
Sistema improprio dei rischi			
Totale	3.049.709	2.534.348	515.361

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di terzi. Si riporta, di seguito, l'elenco delle fidejussioni rilasciate:

Descrizione	Importo
Fidejussione n. 91012800 RWinterthur polizza Iva 2000 (scadenza 31.12.2005)	€ 972.564
Fidejussione n. 91010553 RWinterthur polizza Iva 1999 (scadenza 31.12.2004)	€ 963.049
Fidejussione n. 4185729 Rimb. Iva III° trimestre 2002 (scadenza 31.12.2007)	€ 421.488
Fidejussione n. 5330042727004272 Rimb. Iva I° trimestre 2002 (scadenza 31.12.2007)	€ 225.630
Fidejussione n. 91022138 Rimb. Iva II° trimestre 2002 (scadenza 31.12.2007)	€ 166.192
Fidejussione n. 7193801 Dogana (proroga salvo disdetta)	€ 154.937
Fidejussione n. 116945/FG/PC C.R.F. Spa-Park. Aeroport. (scadenza a svincolo)	€ 91.916
Fidejussione n. 7193701 Dogana (proroga salvo disdetta)	€ 51.646
Altre	€ 2.287
Totale	€ 3.049.709

Le fidejussioni ricevute da terzi ammontano a € 1.352.048.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti nel seguito. Per una maggiore comparabilità degli importi, come indicato in premessa, il confronto è stato eseguito con i valori relativi all'esercizio 2001.

Prima di analizzare le voci si evidenzia che i costi, gli oneri, i ricavi ed i proventi sono rilevati secondo il principio di competenza, certezza e determinabilità oggettiva.

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2002	€	23.279.250
Saldo al 31.12.2001	€	26.056.205
Variazioni	€	(2.776.955)

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	23.105.064	25.635.787	(2.530.723)
Altri ricavi e proventi	174.186	420.418	(246.232)
Totale	23.279.250	26.056.205	(2.776.955)

L'analisi dettagliata sull'evoluzione dei ricavi della gestione caratteristica della società al 31.12.2002 comparata con i risultati al 31.12.2001 è ampiamente illustrata nella relazione sulla gestione.

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene così evidenziata.

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.551.645	12.468.391	(1.916.746)
Tasse d'imbarco/approdo e di sicurezza passeggeri	8.210.013	8.847.330	(637.317)
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	4.019.246	4.252.689	(233.443)
Altri ricavi aeronautici	324.158	67.377	256.781
Altri ricavi e proventi	174.188	420.418	(246.230)
Totale	23.279.250	26.056.205	(2.776.955)

Gli altri ricavi aeronautici per € 324.158 sono costituiti da corrispettivi per controllo radiogeno dei bagagli da stiva richiesti da alcuni vettori per motivi di sicurezza.

Gli altri importi si riferiscono a:

- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	€	119.913
- Plusvalenza da vendita titoli	€	22.050
- Recupero costo mensa aziendale	€	15.336
- Altri recuperi per prestazioni varie	€	16.889

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2002	€	21.616.220
Saldo al 31.12.2001	€	22.291.435
Variazioni	€	(675.215)

L'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2002 e l'esercizio 2001 è evidenziato nella seguente tabella:

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Materiali di consumo e merci	309.670	348.511	(38.841)
Servizi	6.183.136	6.395.023	(211.887)
Godimento beni di terzi	858.291	934.368	(76.077)
Salari e Stipendi	5.870.239	5.674.978	195.261
Oneri Sociali	1.785.102	1.761.840	23.262
Trattamento di Fine Rapporto	454.197	448.421	5.776
Trattamento di quiescenza e simili	124.915	112.785	12.130
Altri costi del personale	334.115	405.970	(71.855)
Accantonamento per rischi		495.799	(495.799)
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.606.213	2.692.320	913.893
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.682.228	1.377.630	304.598
Svalutazione dei crediti attivo circolante	13.260	833.460	(820.200)
Oneri diversi di gestione	394.854	810.330	(415.476)
Totale	21.616.220	22.291.435	(675.215)

Le variazioni più significative riguardano i maggiori costi per il personale dipendente e per gli ammortamenti. Esse sono ampiamente spiegate nella relazione sulla gestione.

Anche per il 2002, in questi importi sono inclusi molti impieghi di risorse previsti dall'accordo di programma con l'ENAC e legato all'articolo 17 della Legge 135/97.

In particolare:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Risultano costituiti dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Materiali di Consumo	130.898	54.112
Carburanti e lubrificanti	96.021	106.820
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	54.218	48.430
Altri materiali di consumo	28.533	139.149
Totale	309.670	348.511

Si fa presente che essendo la società ancora titolare della licenza della rivendita di tabacchi nel centro commerciale, l'acquisto dei tabacchi viene effettuato in nome e per conto della subconcessionaria Demetra Srl. Il conto economico è interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo.

Spese per servizi

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	473.680	344.623
Gestione V.I.P. Lounge	150.664	178.253
Pubblicazioni e Provv. Pass. Contratti Pubblicità	142.933	150.163
Spese per Manutenzioni infrastrutture	665.428	584.393
Spese per Pulizia infrastrutture	349.385	410.055
Servizi Operatività Airside	403.495	362.087
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	728.435	817.402
Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	539.313	494.054
Sistemi Informativi Operativi e I.T.	322.966	356.058
Prestazioni Pubblicitarie	400.982	592.414
Consulenze Professionali	258.927	309.904
Incarichi Professionali	332.448	305.969
Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	33.443	75.528
Prestazioni Organi Statutari	526.581	569.946
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	765.532	712.713
Spese e Prestazioni Diverse	88.923	131.461
Totale	6.183.135	6.395.023

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni di terzi, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86;
- le prestazioni relative agli organi statutari, sono conteggiate a carico dell'esercizio tenendo conto di quanto deliberato nell'assemblea del 27/4/2001 che ha rideterminato numero e compensi degli amministratori e dei sindaci;
- i costi assicurativi si sono incrementati nel semestre 2002 a seguito dell'adeguamento dei premi che le compagnie assicurative hanno preteso, per la copertura dei rischi guerra ed attentati terroristici, dopo gli attentati dell'11/9/2001.

Spese godimento beni di terzi

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Canone aeroportuale	821.001	884.735
Locazioni passive e noleggi	37.290	49.633
Totale	858.291	934.368

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di € 334.115 sono costituiti da:

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Mensa aziendale	180.989	178.277
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	123.933	172.159
Altri Costi per Personale Dipendente	29.193	14.452
Costi per riassetto organizzativo/organico		41.082
Totale	334.115	405.970

Ammortamento delle immobilizzazioni

Gli ammortamenti, così come indicato nella relazione sulla gestione, sono stati conteggiati tenendo presente la vita utile economico-tecnica delle immobilizzazioni materiali ed immateriali con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Ammortamento
Migliorie su beni di terzi	3.065.798
Costi impianto e ampliamento	361.955
Licenze software/marce fabbrica	178.461
Totale	3.606.214

Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Ammortamento
Mezzi rampa	484.966
Impianti specifici	448.496
Infrastrutture e fabbricati devolvibili	162.705
Sistemi elettronici	156.788
Costruzioni Leggere	146.652
Impianti ordinari e generici	105.996
Mobili e arredi	105.809
Attrezzatura varia	22.768
Appar. Segnaletiche pista	22.274
Terreni	14.576
Autoveicoli	11.199
Totale	1.682.229

Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Anche nel corso dell'esercizio 2002, così com'era avvenuto nello stesso esercizio 2001, la Società ha provveduto ad effettuare acquisti di materiali di consumo e di merci varie solo per coprire specifiche esigenze di gestione. Pertanto, al 31.12.2002, non sono rilevabili scorte di magazzino di tali materiali.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Altri	116.330	22.280
Minusvalenze ordinarie alienazione cespiti/ titoli	109.933	68.403
Altri contributi e partecipazioni diverse	74.904	74.886
Contributi e Quote associative	46.736	53.110
Penalità e controversie	36.445	30.008
Costi e spese da rifatturare e terzi	10.508	62.418
Costi Borsa e Road Show non capitalizzati		51.736
Quote di perdite su crediti eccedenti il Fondo		447.489
Totale	394.856	810.330

Nella voce "Altri" sono inclusi gli importi pagati per la raccolta dei rifiuti (€ 80.667) ed altre imposte e tasse varie.

Le minusvalenze per alienazioni cespiti riguardano la cessione di impianti, mobili e mezzi di rampa non più idonei per il ciclo di produzione dei servizi aeroportuali.

Nella voce "contributi e partecipazioni diverse" sono incluse, come per gli altri anni anche le quote versate per il finanziamento della gestione della "Fondazione del maggio Musicale Fiorentino" che persegue, senza scopi di lucro, la diffusione dell'arte e dell'educazione musicale e della formazione professionale dei quadri artistici.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2002	€	99.312
Saldo al 31.12.2001	€	304.524
Variazioni	€	(205.212)

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001	Variazioni
Da Crediti iscritti nelle Immobilizzaz.		797	(797)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	15.539	182.488	(166.949)
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	97.064	178.712	(81.648)
Interessi ed altri oneri finanziari	(13.291)	(57.473)	44.182
Totale	99.312	304.524	(205.212)

Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante

Detti proventi risultano costituiti, per la maggior parte, dagli interessi attivi e dai proventi maturati sui conto correnti bancari.

Altri proventi finanziari

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Interessi su depositi bancari e postali	55.829	136.425
Interessi attivi vari	41.235	42.287
Totale	97.064	178.712

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Interessi ed oneri bancari	6.268	7.105
Altri Oneri Finanziari	7.023	50.368
Totale	13.291	57.473

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31.12.2002	€	152.783
Saldo al 31.12.2001	€	0
Variazioni	€	152.783

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	152.783	0

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2002	€	37.563
Saldo al 31.12.2001	€	2.629.643
Variazioni	€	(2.592.080)

Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Sopravvenienze attive varie	476.020	328.136
Altri proventi straordinari	5.904	21.573
Sopravv. Utilizzo F.do art. 17		2.741.611
Totale	481.924	3.091.320

Le sopravvenienze attive varie si riferiscono, per la maggior parte, a differenze di importi accantonati negli esercizi precedenti relativamente alla politica commerciale ed alla definizione con la società Publiacqua SpA – azienda subentrata al Comune di Firenze nella gestione dell'acquedotto – per i consumi idrici degli anni scorsi.

Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2002	31.12.2001
Sopravvenienze passive	444.361	197.885
Altri Oneri straordinari		36.153
Rimozione materiale inquinante		227.639
Totale	444.361	461.677

Tra gli oneri straordinari più significativi risultano la definizione del consumo idrico da riaddebitare ai subconcessionari, allo sconto per politica commerciale alla Soc. Crossair/Austrian per € 98.415 relativo al 2001 a seguito trattativa avvenuta nell'esercizio in esame per rinnovo del contratto e per € 64.367 differenza su DIT anno 2001.

Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31.12.2002	€	480.172
Saldo al 31.12.2001	€	2.202.229
Variazioni	€	(1.722.057)

Descrizione	Imposte esercizio	Imposte anticipate	Saldo
Imposte Irpeg/Irap	444.394	35.778	480.172

Le imposte dell'esercizio 2002 sono così dettagliate:

- IRAP per un ammontare di € 444.394;
- Saldo imposte anticipate per € 35.778.

Considerato il volume degli investimenti eseguiti dalla società, non è stato rilevato alcun carico di IRPEG per l'applicazione delle agevolazioni consentite dalla Tremonti-bis.

Viene riportata nell' "allegato E" la movimentazione dell'imposte anticipate e/o differite relative all'anno 2002.

Considerazioni

Per una maggiore chiarezza dei risultati di bilancio si ritiene opportuno evidenziare nello schema di cui all' "allegato G" la ripartizione per aree di business dei risultati operativi estrapolati dalla contabilità analitica e gestionale.

Tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la società dovrà presentare e del risultato d'esercizio, il debito tributario è stato calcolato nella misura corrispondente ai rispettivi importi per ciascuna imposta.

Altre informazioni e commenti

- Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6 dell'art. 2427 Codice Civile, non esistono crediti e debiti di durata superiore a 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

- Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

- Compensi agli Amministratori e Sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza. Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

Qualifica	Compenso 2002	Compenso 2001
Componenti Consiglio di Amministrazione	380.945	455.770
Collegio Sindacale	90.048	77.306
Totale	470.993	533.076

All'uopo si allega il prospetto dei compensi agli amministratori e sindaci. (Allegato F)

Gli amministratori ed i sindaci non hanno alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno in esame ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse. Alla data di chiusura del presente bilancio non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

- Categorie di azioni emesse dalla Società

Le informazioni richieste al punto 17 dell'art. 2427 Codice Civile non vengono evidenziate in quanto risultano emesse solo azioni ordinarie.

- Azioni di godimento ed altri titoli emessi dalla Società

Il Capitale Sociale della società non è costituito da azioni di godimento. La Società non ha emesso nell'esercizio né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni né altri titoli o valori simili. Di conseguenza, relativamente al punto 18 dell'art.2427 Codice Civile, non si allega alcun prospetto alla presente nota integrativa.

- Situazione fiscale

La Società non ha pendenze con gli Uffici Finanziari.

Gli esercizi non ancora prescritti ai fini dell'accertamento sono, considerando anche i periodi accertabili per la Società quelli dal 1998 in poi ai fini dell'IVA e quelli dal 1997 in poi ai fini delle imposte dirette.

In applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 105 TUIR la Società ha proceduto alla determinazione degli importi nei canestri A e B, sulla base delle imposte liquidate nella dichiarazione dei redditi dell'esercizio 2001, con conseguente determinazione dei dividendi distribuibili con credito di imposta pieno e limitato.

Per il conteggio delle imposte differite/anticipate, la Società ha utilizzato la stessa aliquota degli anni precedenti per mantenere il criterio della continuità

Non risultano iscritti in bilancio riserve e fondi in sospensione d'imposta.

- Informazioni richieste agli Amministratori da norme tributarie.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 10 Legge 72/83 si segnala che la Società non ha effettuato alcuna rivalutazione nel corso del 2001.

- Informazioni sull'applicazione del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002 n° 231 – interessi di mora nelle transazioni commerciali.

Nel bilancio dell'esercizio 2002 non sono stati considerati gli effetti del citato decreto non ricorrendone i presupposti.

Informazioni generali

Il presente bilancio è redatto in forma completa ai sensi dell'art.2435 del Codice Civile, in quanto ne ricorrono le condizioni di legge.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del periodo 1/1/2002 – 31.12.2002 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In relazione a quanto previsto dall'art.2428 del Codice Civile Vi informiamo che la Società, nel corso dell'esercizio 2002, non ha acquistato, non ha alienato e non possiede azioni proprie, quote od azioni di società controllanti né direttamente né tramite interposta persona.

Proposta del Consiglio di Amministrazione

Signori Azionisti,

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 nella forma presentata e Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Riccardo Bicchi)*

Allegato A

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2002

voci al 31.12.2001	costo storico (al netto dismissioni)	ammortamenti (al netto dismissioni)	netto lire al 31.12.2001	voci al 01.01.2002	netto euro al 01.01.2002	giroconti	incrementi al 31.12.2002	ammortamento al 31.12.2002	Totale netto al 31.12.2002
COSTI IMPIANTO ED AMPLIAM.	1.812.944	753.514	1.059.430	TOTALI COSTI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	1.059.430	0	0	361.955	697.475
Spese modifica statuto sociale -20%	1.812.944	753.514	1.059.430	Costi impianto e ampliamento -20%	1.059.430	0	0	361.955	697.475
CONCESS.,LICENZE, MARCHI	906.575	691.696	214.879	TOTALI CONCESS.,LICENZE, MARCHI E SIMILI	214.879	0	168.281	178.461	204.700
Software - 33,33%	906.575	691.696	214.879	Software - 33,33%	214.879	0	168.281	178.461	204.700
Marchio di fabbrica - 33,33%	1.164	909	255	Brevetti ed opere dell'ingegno - 33,33%	255	0	0	255	0
ALTRE	11.487.973	4.120.171	7.367.801	TOTALI ALTRE IMMOBILIZZAZ. IMMATERIALI	7.367.801	0	4.856.165	3.065.798	9.158.168
Migliorie su beni di terzi-20%	11.487.973	4.120.171	7.367.801	Migliorie su beni di terzi - 20%	7.367.801	0	4.856.165	3.065.798	9.158.168
Totali generali	14.207.491	5.565.381	8.642.110	Totali generali	8.642.110	0	5.024.446	3.606.214	10.060.343

Allegato B

Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2002

voci al 31.12.2001	costo storico (al netto dismissioni)	ammortamenti (al netto dismissioni)	netto in euro al 31.12.2001	voci al 01.01.2002	netto in euro al 01.01.2002	giroconti al 31.12.2002	vendite/dissmiss. al 31.12.2002	storno fondi	incrementi al 31.12.2002	ammortamento al 31.12.2002	totale netto al 31.12.2002
Fabb./strutture leggere-10%	1.387.542	515.614	871.929	Fabbr/Costru. leggere -10%	871.929		31.055	20.280	525.252	146.652	1.239.754
Impianti e macchinari - 10%	1.110.498	210.617	899.881	Impianti ordinari/generici -10%	899.881	0	6.257	3.513	74.815	105.996	865.955
Impianti specifici - 15%	3.006.451	1.015.022	1.991.429	Impianti specifici - 15%	1.991.429	0	16.996	9.470	433.086	448.496	1.968.492
Mezzi rampa -20%	3.416.686	1.855.024	1.561.662	Mezzi rampa -20%	1.561.662	0	354.233	284.769	548.996	484.966	1.556.229
Sistemi Elettronici - 20%	1.319.148	815.795	503.353	Sistemi elettronici -20%	503.353	0	156.325	147.821	133.516	156.788	471.578
Attrezzature - 10%	269.819	107.851	161.967	Attrezzatura varia - 10%	161.967	0	6.147	5.066	0	22.768	138.117
Mobili e arredi - 12%	876.976	398.514	478.461	Mobili e arredi - 12%	478.461	0	52.466	51.319	625.387	105.809	996.893
Appar.segnal.pista - 31,5%	139.976	113.095	26.880	Appar.segnal.pista - 31,5%	26.880	0	73	73	0	22.274	4.607
Autoveicoli - 25%	97.165	79.710	17.455	Autoveicoli - 25%	17.455	0	43	43	0	11.199	6.256
Beni devolvibili -4%- 15%	4.136.822	1.393.709	2.743.114	Infrastru. e fabbricati devolv.- 4%	2.743.114	0	69.197	22.517	0	162.705	2.533.728
				Terreni - 4%	0	0	0	0	728.778	14.576	714.202
Totale	15.761.081	6.504.951	9.256.130	Totale	9.256.130	0	692.793	544.871	3.069.830	1.682.228	10.495.811

Allegato C

Immobilizzazioni in corso e acconti al 31 dicembre 2002

Netto 1.01.2002	Incrementi dell'esercizio	Entrata nel ciclo produttivo	Netto al 31.12.2002
3.463.878	1.617.940	2.674.390	2.407.428

Allegato D

Partecipazioni in società

Denominazione	Indirizzo	Capitale Netto al 30.06.2002	Capitale sociale	(%)	Valore nominale	Valore in bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A.	Sovicille (SI) - Aeroporto di Ampugnano	2.460.459	154.800	5,00	7.747	7.747
Firenze Convention Bureau S.c.r.l.	Firenze - Guardiolo di Pratello Orsini n. 1	158.101	128.960	2,02	2.582	2.582
Firenze Mobilità S.p.A.	Firenze - Borgo S. Croce, 6	5.817.399	5.817.399	5,00	290.870	174.522
Montecatini Congressi Convention Bureau della Provincia di Pistoia S.c.r.l.	Montecatini T. - Viale Verdi, 68	86.666	100.000	2,50	2.500	2.500
S.E.A.M. S.p.A. - Società Esercizio Aeroporto della Maremma	Grosseto - Via Orcagna, 125	2.788.519	3.531.500	0,55	3.855	19.425
Totale		11.311.144	9.732.659		307.584	206.776

Allegato E

Imposte differite al 31.12.2002

	Imposte anticipate 31.12.2001			Riassorbimenti anno 2002			Incrementi anno 2002			Imposte anticipate 31.12.2002		
	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta
Fondo svalutazione rischi ed oneri	712.403	24,25%	172.758	88.696	24,25%	21.509				623.707	24,25%	151.249
Fondo svalutazione crediti tassato	819.327	20,00%	163.865	137.371	20,00%	27.474				681.956	20,00%	136.391
Compensi amministratori non corrisposti	63.627	24,25%	15.430	63.627	24,25%	15.430	6.720	24,25%	1.630	6.720	24,25%	1.630
Svalutazione titoli						0	152.783	20,00%	30.557	152.783	20,00%	30.557
Collegio Sindacale art. 37	34.861	24,25%	8.454	34.861	24,25%	8.454	35.325	24,25%	8.566	35.325	24,25%	8.566
Spese rappresentanza 2002				1.470	24,25%	356	7.349	24,25%	1.782	5.879	24,25%	1.426
Spese rappresentanza 1998	2.512	24,25%	609	2.512	24,25%	609						
Spese rappresentanza 1999	12.645	24,25%	3.066	6.270	24,25%	1.520				6.375	24,25%	1.546
Spese rappresentanza 2000	20.957	24,25%	5.082	6.986	24,25%	1.694				13.971	24,25%	3.388
Spese rappresentanza 2001	7.893	24,25%	1.914	1.973	24,25%	479				5.920	24,25%	1.436
TARSU (accertata non pagata)	3.248	24,25%	788	3.248	24,25%	788						
Fondo rischi ed oneri (Berti)	61.975	24,25%	15.029							61.975	24,25%	15.029
	1.739.448		386.995	347.014		78.313	202.177		42.535	1.594.611		351.217

Allegato F

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Soggetto (nome e cognome)	Descriz.carica	Durata carica	Compensi
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	3.719
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	7.437
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	6.198
Bicchi Riccardo	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2003	106.342
Cocchi Giuseppe	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.132
Ferrara Pierluigi	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.371
Giannetti Andrea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.545
Gori Silvano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.545
Iaia Emilio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	9.193
Maraz Silvio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	6.094
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.371
Piccini Sandro	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.371
Righini Roberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	5.371
Romoli Antonio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	136.399
Russo Roberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	4.958
Saba Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	7.850
Vatrano Pietro	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2003	1.240
			324.136
Biancalani Paolo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	12.610
De Vito Mario	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	12.188
Giusti Alessandro	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	10.957
Guarducci Foresto	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	11.370
Mancini Francesco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	13.424
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	12.197
Silvestri Pompeo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2003	17.301
			90.048
			414.184

Allegato G

Risultato Operativo per area di business

(valori in migliaia di €)	Infrastrutture	Infrastrutture Art.17 L. 135/97	Handling	Commerciale	Totale
Fatturato netto gestione caratteristica	1.564	6.970	10.552	4.019	23.105
Ricavi Aeronautici Handling			10.552		10.552
Ricavi Aeronautici Diritti Aeroportuali	1.564	6.970			8.534
Ricavi commerciali				4.019	4.019
Materiali di consumo e merci	23	54	226	6	310
Costi per servizi	1.711	2.145	1.778	549	6.183
Godimento beni di terzi	6	0	9	22	37
Canoni aeroportuali	276	0	399	146	821
Valore aggiunto	-453	4.770	8.140	3.297	15.754
Costo del personale	613	861	6.504	590	8.569
M.O.L.	-1.066	3.909	1.636	2.707	7.185
Ammortamenti e svalutazioni immobili	4.222	0	925	141	5.288
Stanzamenti a fondi rischi/oneri	5	0	6	2	13
Altri accantonamenti	0	0	0	0	0
Saldo (proventi) ed oneri diversi	74	0	107	39	221
Risultato Operativo	-5.368	3.909	597	2.524	1.663

E' da tenere presente che:

- i ricavi, i costi operativi e del personale dipendente sono stati ripartiti tra le diverse aree di attività;
- le spese generali sono allocate, quanto più oggettivamente ed analiticamente possibile, attraverso l'attribuzione ai Centri di Costo/Ricavi, alle attività di business;
- le spese generali, non direttamente imputabili a specifiche aree di attività, sono ripartite sulla base della somma dei ricavi e dei costi diretti esterni. Lo stesso parametro è stato usato per il canone aeroportuale;
- gli ammortamenti sono conteggiati con l'applicazione delle aliquote economico-tecniche e sono imputati al Centro di Costo/Profitto e, quindi, alla Business Unit dove è ubicato il cespite;
- nel prospetto non sono indicati, separatamente, i valori relativi ai servizi regolamentati ed ai corrispettivi per l'uso delle infrastrutture centralizzate, dei beni di uso comune e di uso esclusivo che sono ancora in via di definizione. Questo vale anche per i servizi di sicurezza, i cui ricavi e costi sono stati inseriti nella B.U. Infrastrutture.

Per gli impegni ex Art.17 Legge 23 maggio 1997 n° 135 è da notare che:

- tra i costi non è stato inserito la quota di canone aeroportuale e la quota di costi generali e amministrativi;
- non sono indicati, trattandosi di investimenti, quanto speso o impegnato per interventi sugli impianti ed infrastrutture aeroportuali. L'ammontare per l'anno 2002 è pari a € 5,35 milioni.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea degli azionisti

ai sensi dell'art. 153, D.Lgs. 58/98 e dell'art. 2429, comma 3, c.c.

Signori azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2002, abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri.

In particolare:

■ abbiamo partecipato a 12 riunioni del Consiglio di Amministrazione tenute nell'anno 2002 ed abbiamo ottenuto con cadenza almeno trimestrale dagli Amministratori le informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario, patrimoniale effettuate dalla Società, assicurandoci che le azioni poste in essere fossero conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea;

■ abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa e del controllo interno ed incontri con la società di revisione ai fini del reciproco scambio di dati ed informazioni rilevanti;

■ il controllo contabile e del bilancio è stato svolto dalla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla quale la Società ha conferito il relativo incarico. Il bilancio è stato quindi oggetto di revisione contabile da parte della suddetta società di revisione la quale ha rilasciato in data 15.03.2003 l'attestazione senza rilievi che il bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; la società di revisione ha altresì dato atto che dalle verifiche svolte con riferimento all'esercizio chiuso al 31.12.2002, non sono emersi fatti, irregolarità ed atti censurabili che abbiano richiesto la segnalazione al Collegio Sindacale con riferimento alla regolare tenuta della contabilità ed alla corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;

■ abbiamo effettuato l'esame sull'adeguatezza dei sistemi di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'andamento dei risultati del lavoro svolto dalla società di revisione;

■ abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione ed impostazione del bilancio e della relazione della gestione tramite verifiche dirette ed informazioni assunte dalla società di revisione.

Nel corso dell'attività di vigilanza come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione né sono emerse operazioni in potenziale conflitto d'interesse. Non abbiamo ricevuto denunce ex art.2408 C.C. né esposti di terzi nei confronti della società.

La società:

- si è dotata del codice di autodisciplina, così come indicato nella relazione sulla gestione al 31/12/2002;

- ha elaborato ed approvato in data 10/10/2002 sia il modello ex art.6 del decreto Lgd. 231/01 e relative norme procedurali che la mappatura dei rischi aziendali previste dallo stesso decreto nonché il Codice Etico;

- ha elaborato ed approvato in data 16/1/03 il Codice di comportamento Internal Dealing relativo alla procedura per l'informazione del mercato sulle operazioni compiute dalle persone identificate come rilevanti per la società.

Si dà atto che il Presidente del Collegio o suo delegato ha partecipato dal luglio 2002 alle riunioni del Comitato per il Controllo Interno così come previsto dal Codice di Autodisciplina.

Abbiamo riscontrato l'adeguatezza delle informazioni rese nella relazione sulla gestione degli Amministratori. L'organo amministrativo si è riunito con regolare frequenza secondo le esigenze della società.

Signori azionisti, per tutto quanto esposto e presa visione della relazione della Società di revisione, il Collegio propone l'approvazione del bilancio al 31.12.2002 e la destinazione dell'utile di esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione.

Firenze, 28 marzo 2003

Il Collegio Sindacale

Il Presidente (Pompeo Silvestri)

Il Sindaco effettivo (Paolo Biancalani)

Il Sindaco effettivo (Mario De Vito)

Il Sindaco effettivo (Alessandro Antonio Giusti)

Il Sindaco effettivo (Foresto Guarducci)

Il Sindaco effettivo (Francesco Mancini)

Il Sindaco effettivo (Marco Seracini)

Relazione della società di revisione

ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 24.2.1998, n.58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze - AdF S.p.A.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze – A.d.F. S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2002. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'Aeroporto di Firenze – A.d.F. S.p.A. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 22 marzo 2002.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze – A.d.F. S.p.A. al 31 dicembre 2002 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Si richiama l'attenzione sul fatto che la Società opera in regime di gestione totale temporanea dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale secondo quanto previsto dall'art. 17 del Decreto Legge 25 marzo 1997 n. 67, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 1997 n. 135. In data 14 marzo 2003 è stato firmato il Decreto Ministeriale di approvazione della convenzione per la gestione quarantennale finalizzato alla definizione di tale regime concessorio.

Firenze, 15 marzo 2003

Deloitte & Touche
Andrea Ruggeri
Socio

Deloitte & Touche S.p.A.

Revisione e organizzazione contabile

Ufficio di Firenze: Via Cavour, 64 - 50129 Firenze (Italia)

Telefono 055.2671011 - Telefax 055.282147 - R.E.A. Firenze n. 265521

Deloitte Touche Tohmatsu

Milano Ancona Bari Bergamo Bologna Cagliari Firenze

Genova Napoli Parma Padova Roma Torino Treviso Vicenza

Sede legale: Palazzo Carducci - via Olona, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale Euro 3.354.488,80 i.v.

Partita IVA / Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano 03009430152 - R.E.A. Milano n. 945128