

# BILANCIO 2 0 0 0



**Aeroporto  
di Firenze**

# BILANCIO

## 2 0 0 0

### I n d i c e

Cariche sociali	2
Relazione sulla gestione	3
Bilancio al 31 dicembre 2000	14
Nota integrativa del bilancio al 31 dicembre 2000	19
Relazione del Collegio Sindacale	38
Relazione della Società di Revisione	39
Allegati	

# Cariche sociali

## Consiglio di Amministrazione

### Presidente

Riccardo Bicchi (*Comune di Firenze*)

### Consiglieri

Tiberio Biagi (*Provincia di Firenze*)

Alberto Levi (*Comune di Firenze*)

Rolando Chiggio (*Regione Toscana*)

Franco Margani (*C.C.I.A.A. di Firenze*)

Giuseppe Cocchi (*Comune di Prato*)

Antonio Romoli (*nomina assembleare*)

Alberto Conti (*nomina assembleare*)

Roberto Russo (*Comune di Firenze*)

Renzo Conti Lapi (*C.C.I.A.A. di Firenze*)

Pietro Vatrano (*Comune di Prato*)

Maria Chiara Boni (*Regione Toscana*)

Franco Viegi (*nomina assembleare*)

Vasco Galgani (*C.C.I.A.A. di Firenze*)

---

## Collegio Sindacale

### Presidente

Gennaro Pelella (*Ministero del Tesoro*)

### Sindaci Effettivi

Elpidio D'Albore (*Ministero dei Trasporti*)

Massimo Mori (*Provincia di Firenze*)

Foresto Guarducci (*Cariprato*)

Marco Seracini (*CCIAA di Firenze*)

### Sindaci Supplenti

Anna Andreotti (*Comune di Firenze*) - Franco Serretti (*Banca Toscana*)

---

### Amministratore Delegato

Antonio Romoli

---

### Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche S.p.A.

# Relazione sulla gestione del bilancio al 31.12.2000

Signori Azionisti,

la relazione sulla gestione alla data del 31.12.2000, dopo che l'11.7.2000 è iniziata la negoziazione del titolo AdF alla Borsa di Milano, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n°11971 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi dell'intero esercizio.

I dati numerici dei prospetti contabili sono espressi in milioni di Lire. Per rendere più coerente il concetto di Margine Operativo Lordo, rispetto a quanto indicato nei prospetti contabili precedenti, i proventi e gli oneri di gestione sono stati riclassificati nella linea "saldo (proventi) ed oneri diversi" prima del risultato operativo.

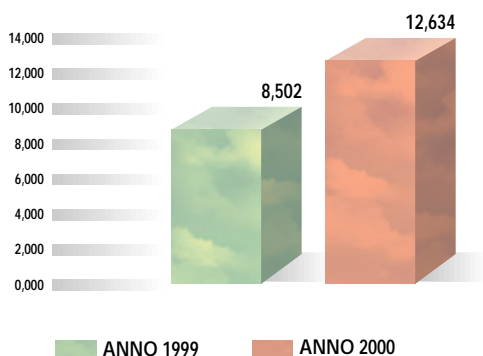
Negli "Allegati" i prospetti contabili sono esposti in milioni di EURO applicando il tasso fisso di conversione pari a Lit. 1.936,27 per EURO.

I dati economici e patrimoniali sono confrontati con i dati di chiusura al 31.12.1999.

Fatta questa premessa, si analizzano qui di seguito i fatti salienti della gestione.

L'utile lordo con cui si chiude l'esercizio 2000, pari a Lit. 12.634.066.331, registra un incremento del 48,6% rispetto al 1999. Dopo aver accantonato le imposte di competenza per Lit. 5.622.697.585, l'utile netto di chiusura ammonta a Lit. 7.011.368.746 con un incremento del 70,9% rispetto al 1999.

## UTILE LORDO



L'ottimo risultato conseguito è frutto del buon andamento operativo e gestionale dell'anno appena trascorso. Un parziale contributo al raggiungimento di questo risultato è anche dovuto all'aggiornamento di regole e pratiche contabili nel conteggio degli ammortamenti del 2000 e di cui si dirà più dettagliatamente in Nota Integrativa. Come per l'anno 1999 non è cambiato il contesto concessorio e la società continua a gestire

l'aeroporto di Firenze in virtù dell'Art.17 della Legge 135/97 che, ricordiamo, prevede di destinare gli introiti derivanti dai diritti aeroportuali alla manutenzione ed agli investimenti sulle infrastrutture ed alle spese di gestione dell'aeroporto.

L'esercizio in corso ha fatto registrare il completo impiego, in costi di gestione ed investimenti, degli introiti dell'anno per diritti aeroportuali così come previsto dalla normativa citata e, anche grazie alla progressiva assunzione e relativa riorganizzazione dei servizi aeroportuali ed alla realizzazione di interventi precedentemente programmati, un recupero di Lit. 1.859.313.468 sul residuo non speso per gli anni 1998 e 1999.

A livello di conto economico globale l'impatto sull'esercizio 2000 è neutro, in quanto i maggiori costi operativi e gestionali sostenuti sono compensati dalla relativa sopravvenienza attiva di Lit.1.859.313.468 inclusa nel saldo della gestione straordinaria.

A livello patrimoniale il "Fondo Investimenti e Spese da effettuare-Art.17 Legge 135/97" si riduce di Lit. 1.859.313.468 e, di conseguenza, si ridimensiona anche l'impegno futuro della Vostra società verso il Ministero dei Trasporti a spendere il residuo dei diritti introitati a partire dall'8.4.1998 e fino al 31.12.2000.

Vale la pena di ricordare, inoltre, che il Margine Operativo Lordo dell'anno 2000 risulta penalizzato rispetto al 1999 per le spese non ammortizzabili sostenute dalla società per la quotazione in Borsa.

## I ricavi "aviation":

il risultato economico è generato dal buon andamento dei dati di traffico. Nell'anno 2000 i ricavi derivanti dalle attività aeronautiche ammontano a Lit. 38.045.290.420 con un incremento dell'8,8% rispetto al 1999.

Il movimento passeggeri:

Nell'anno 2000 l'Aeroporto di Firenze ha registrato i seguenti volumi di traffico passeggeri:

- 1.510.429 passeggeri di linea+charters (+ 8,9%);

- 10.993 passeggeri di aviazione generale (+40,8%).

1.521.422 totale passeggeri movimentati (+ 9,1%).

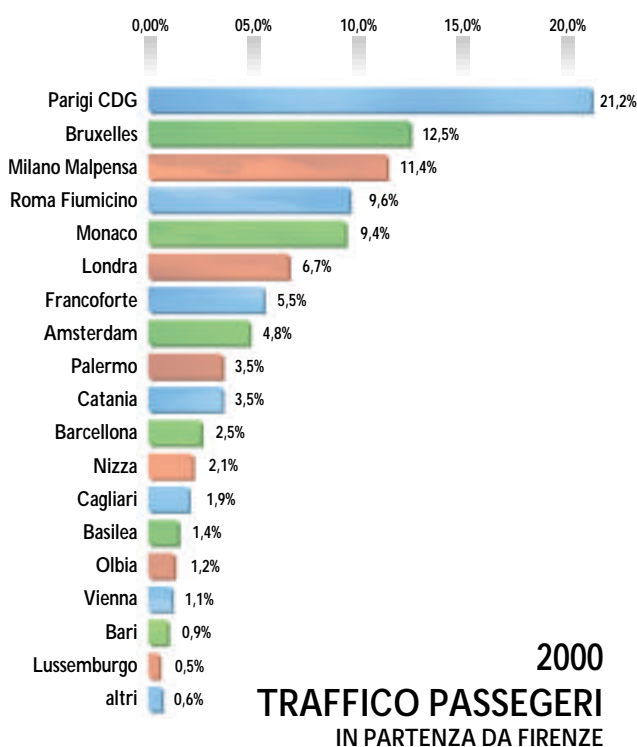
L'offerta globale dei posti si è incrementata del 7,1% rispetto all'anno scorso e il tasso di occupazione medio dei posti offerti nel 2000 ha raggiunto il 68,4% contro il 67,3% del 1999. Le destinazioni servite con i voli di linea nel corso dell'anno 2000 sono state le seguenti:

Collegamenti nazionali: Bari, Bergamo, Bologna, Cagliari, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino.

Collegamenti internazionali: Amsterdam, Barcellona,

Basilea, Bruxelles, Bucarest, Cluj, Francoforte, Ginevra, Londra Gatwick, Lugano, Lussemburgo, Monaco, Nizza, Parigi, Timisoara, Vienna.

Compagnie Aeree: Air France, Air Littoral, Alitalia, Azzurra, Carpatair, Crossair, Federico II, Italy First, KLM Alps, Lufthansa, Luxair, Meridiana, Med Airlines, Minerva, Sabena, Tarom, Tyrolean.



Il fatturato per diritti aeroportuali relativi ai passeggeri in partenza per Lit. 9.531.697.350 registra, rispetto all'anno 1999, solo l'incremento derivante dall'aumento del volume dei passeggeri, non essendoci stati adeguamenti tariffari nel corso dell'esercizio.

Il movimento aeromobili ed il tonnellaggio:

Al 31.12.2000 i valori registrati sul nostro aeroporto sono i seguenti:

- 30.721 movimenti di aeromobili di linea e charters (+1,4%);
- 1.043.248 tonnellate relative al traffico di linea e charter (+1,4%);

Così come registrato per le tasse sui passeggeri, anche il fatturato dei diritti di approdo/partenza e imbarco/sbarco merci dell'anno 2000 per Lit. 4.236.156.143 si è incrementato del 4.3% rispetto all'anno 1999 sostanzialmente per l'incremento dei movimenti aerei e per l'impatto del maggior numero di voli internazionali a cui si applicano diritti più alti rispetto ai voli nazionali.

Si conferma che il Decreto 4 agosto 2000 pubblicato sulla G.U. n° 240 del 13.10.2000 (entrato in vigore il 4.11.2000) che riunificava in un unico importo le tasse di imbarco passeggeri con destinazioni nazionali e comunitarie non ha prodotto nessun effetto sul fatturato di tali diritti.

Il fatturato dell'handling pari a Lit. 22.885.101.927 si è incrementato del 2,9% sul 1999 ed ha beneficiato sia dell'aumento del tonnellaggio che del maggior numero di voli con tariffa internazionale.

Ricordiamo che tra i ricavi "aviation" sono compresi i diritti per i servizi di sicurezza aeroportuale, per Lit. 1.392.335.000, relativi al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano al seguito, che la Vostra società ha iniziato a gestire a partire dall'1.7.2000.

### I ricavi "Non Aviation":

Notevole impatto sul risultato economico complessivo dell'azienda ha avuto l'andamento dei ricavi commerciali della società. Nel 2000 AdF si è impegnata nello sviluppo delle attività "Non Aviation" consolidando le linee di business esistenti e concretizzando le opportunità offerte dalla crescita dei volumi di traffico passeggeri e dalla maggiore disponibilità di spazi da destinare alle attività commerciali.

Nel complesso i ricavi "Non Aviation" 2000 sono pari a Lit. 7.099.743.239 con un incremento del 65.4% rispetto all'anno precedente.

Analizzando per macro aree le linee di ricavi commerciali, evidenziamo:

Le subconcessioni: nell'anno 2000 tali ricavi hanno beneficiato di tutti gli effetti positivi dell'apertura, avvenuta a metà dicembre 1999, di tre negozi all'interno dell'aerostazione. Inoltre, l'apertura di un nuovo duty-free, avvenuta nel mese di maggio 2000, ha contribuito ulteriormente all'incremento dei ricavi provenienti dalla subconcessione delle aree adibite ad esercizi commerciali.

Il buon andamento del traffico passeggeri ha generato una crescita dei ricavi delle attività di autonoleggio ed una crescita consistente dei ricavi della ristorazione grazie anche all'apertura, a partire dal mese di febbraio 2000, di un nuovo bar all'interno dell'area imbarchi.

La crescita dei movimenti aeromobili e del relativo tonnellaggio di Linea, Charter e Aviazione Generale ha determinato un incremento dei proventi delle subconcessioni dei servizi di erogazione carburanti e dei servizi di handling dell'Aviazione Generale.

I ricavi globali da subconcessioni al 31.12.2000 ammontano a Lit. 3.680.024.835 contro 2.372.479.450 del 1999 con un incremento del 55.1%.

I fitti attivi: la crescita dei proventi dai parcheggi è stata generata dalla maggiore domanda di posti auto, da parte degli operatori aeroportuali nelle aree di parcheggio gestite da AdF, dallo sviluppo dei servizi che AdF offre agli Operatori del Turismo per l'accoglienza in aeroporto di gruppi organizzati di passeggeri in arrivo e partenza e dalla crescente richiesta delle Compagnie Aeree di noleggio di attrezzature per comunicazioni operative.

I ricavi globali dei fitti pari a Lit. 539.676.758 nel 2000 si sono incrementati del 6.4% rispetto al 1999.

Le provvigioni attive e i proventi dalla Vip Lounge: l'attenta gestione dell'attività di biglietteria, anche attra-

verso la chiusura di accordi positivi con le Compagnie Aeree che operano sullo scalo fiorentino, ha consentito una crescita dei ricavi proporzionale all'incremento del traffico passeggeri.

Inoltre, l'attivazione di un servizio di presidio della sala "Pegaso", a partire dal mese di aprile 2000, ed il conseguente adeguamento del relativo costo fatturato alle Compagnie Aeree, ha determinato, anche attraverso una gestione più efficiente degli accessi alla sala, una sensibile crescita dei proventi di questo servizio.

Le provvigioni sui ricavi di biglietteria e i proventi derivanti dagli accessi alla Vip Lounge al 31.12.2000 ammontano a Lit. 1.755.486.698 contro Lit. 1.341.776.355 del 1999 con un incremento del 30,8%.

La pubblicità e le promozioni: a partire dal mese di febbraio dell'anno 2000 è iniziata la commercializzazione degli spazi pubblicitari interni alle aerostazioni partenze e arrivi. Il risultato sul piano dei ricavi è significativo nonostante il rapporto contrattuale non abbia ancora espresso tutti i suoi effetti positivi offrendo ancora interessanti opportunità di sviluppo con la commercializzazione degli impianti pubblicitari esterni che speriamo di attivare prossimamente.

I ricavi per pubblicità e promozioni ammontano al 31.12.2000 a Lit. 1.124.555.348 e, poiché nel 1999 la società vendeva essenzialmente servizi di pubblicità su proprie attrezzature grazie, prevalentemente, al contratto di commercializzazione degli spazi pubblicitari aeroportuali, si è registrato un incremento del 324,5% rispetto al 1999.

#### Note alla gestione operativa:

##### La qualità dei servizi:

Ricordiamo che la Carta dei Servizi è stata pubblicata nel giugno 2000 e la Vostra società ha affidato a una ditta specializzata la rilevazione dei dati qualitativi più sensibili da parte dei passeggeri e degli altri utenti aeroportuali.

La determinazione e la percezione della qualità dei servizi nell'anno 2000 a livello complessivo sono risultate molto incoraggianti. La "customer satisfaction" ha registrato un aumento di consensi pari al 14% rispetto al 1999. In particolare gli incrementi degli indici di soddisfazione più significativi si sono avuti nella rilevazione dell'efficienza, della regolarità e della puntualità dei servizi erogati dal personale operativo, nella rilevazione del comfort all'interno ed all'esterno dell'aerostazione e dei servizi di informazione ai passeggeri.

Per quanto attiene il percorso procedurale e didattico per le certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001 e 14001 stiamo continuando il lavoro intrapreso. Per la UNI EN ISO 9001, si prevede di concluderne il processo con la formale certificazione entro il 1° semestre 2001.

##### Il personale:

Il personale impiegato nelle attività aziendali è stato, durante l'anno 2000, costantemente adeguato alle esi-

genze operative dell'aeroporto per mantenere i livelli qualitativi di servizio nell'ambito degli standard programmati e per sopperire agli impegni derivati dal progressivo adeguamento della struttura aziendale all'attuale contesto concessorio.

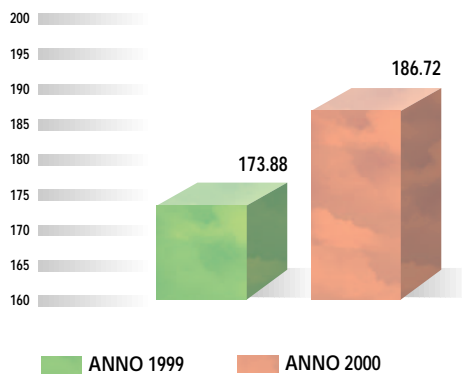
Al 31.12.2000 l'organico aziendale era costituito da 218 unità di cui 36 part-time per un totale di 201,85 full-time equivalenti con un incremento di 11 unità rispetto al 31.12.1999. La media dell'organico aziendale impiegato nell'anno 2000 è stata di 186,72 full-time equivalenti con un incremento percentuale del 7,4% rispetto all'esercizio 1999 come si evince dalla seguente tabella:

#### Personale dipendente in FTE:

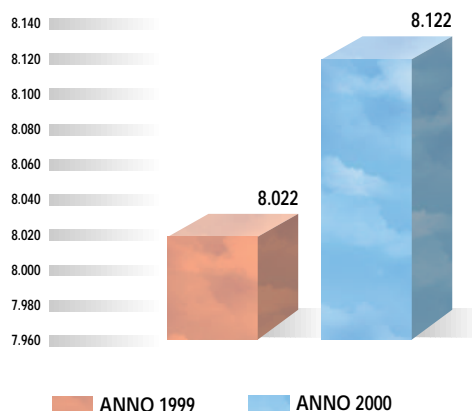
	31.12.00	31.12.99	VAR. %
Dirigenti	3,00	1,00	200%
Quadri	2,00	2,00	-
Impiegati	111,00	106,00	4,5%
Operai	86,00	84,00	2,5%
<b>Totale FTE</b>	<b>202,00</b>	<b>193,00</b>	<b>4,6%</b>
<b>FTE: media</b>	<b>186,72</b>	<b>173,88</b>	<b>7,4%</b>

L'aumento dell'organico, e di conseguenza dei costi del personale, sono stati contenuti grazie ad un ulteriore aumento della produttività (+1,25%).

#### ORGANICI IN FTE



#### PRODUTTIVITA' (WLU/FTE)



### **I costi operativi, gestionali e del personale:**

Il Conto Economico della società mostra un aumento complessivo di questi costi nell'anno 2000 di Lit. 5.108 milioni con un incremento del 21.9% sul 1999. Ai costi sostenuti per fronteggiare i crescenti volumi di traffico del 2000 e per il miglioramento dei livelli qualitativi e di efficienza dei servizi, si sono aggiunti alcuni costi per servizi che nell'anno 1999 non venivano effettuati o avevano un'incidenza più contenuta.

In particolare:

- i costi del personale si incrementano di 1.134 milioni rispetto al 1999 (+8.5%) al netto dei costi dei dirigenti non operativi (380 milioni) e per i costi correlati quali mensa, vestiario ed antinfortunistica classificati nei costi per servizi e materiali di consumo nei precedenti esercizi (374 milioni) ;

- i costi operativi di gestione, complessivamente, sono cresciuti rispetto al 1999 di 3.220 milioni (+32.2%). Gli incrementi hanno interessato i costi dei servizi tipici di un'azienda di gestione aeroportuale orientata a migliorare continuamente le infrastrutture e gli standard di qualità dei servizi ai passeggeri.

In particolare:

- i costi per la manutenzione degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, le pulizie delle aree dell'aerostazione passeggeri e della struttura di volo con relative pertinenze, i costi di gestione della sala VIP e per l'accoglienza dei passeggeri sono incrementati di circa 1.200 milioni rispetto al precedente esercizio;

- l'outsourcing dei servizi di facchinaggio, di stivaggio e pulizia aeromobili, di raccolta carrelli e, soprattutto, i nuovi servizi per il controllo della sicurezza dei passeggeri e del bagaglio a mano sono costati nell'anno 2000 Lit. 650 milioni in più dell'anno 1999;

- le spese per pubblicità, pubblicazioni e promozione dell'aeroporto e dei suoi servizi nell'anno 2000 si sono incrementate di Lit. 520 milioni rispetto all'anno 1999;

- i rimanenti costi e spese operative e gestionali riguardano il canone di concessione (+235 milioni), gli incarichi professionali (+370 milioni), i materiali di consumo gestionali – carte imbarco, etichette bagagli, fluidi antighiaccio, ecc – (+150 milioni) e gli altri costi (+ 95 milioni).

### **Le informazioni rilevanti dell'esercizio.**

La negoziazione alla Borsa di Milano delle azioni di AdF, in ottemperanza alla delibera assembleare del 14 aprile 2000, è senza dubbio l'avvenimento più importante dell'anno per la Vostra azienda. I tempi rapidi in cui si è materializzata la delibera assembleare con la quotazione del titolo già a partire dall'11.7.2000, hanno imposto all'intera compagine aziendale un grosso sforzo organizzativo compensato dalla gratificazione per il successo decretato dal mercato. Nell'ambito dell'Offerta Pubblica di Vendita, la Regione Toscana e la Provincia di Firenze hanno totalmente dismesso la loro partecipazione.

Un altro avvenimento di rilievo per l'aeroporto di Firenze e per la Vostra azienda è stata la presentazione alle maggiori Compagnie Aeree, il 30 ottobre 2000 a Firenze, del

nuovo quadrigetto RIX, già in produzione da parte della British Aerospace, che ne prevede le prime consegne entro l'anno 2001. Questo nuovo aeromobile, che può operare sull'aeroporto di Firenze ai massimi livelli di carico commerciale e di autonomia operativa, potrà avere un ruolo importante per lo sviluppo del traffico sull'Amerigo Vespucci se avrà l'atteso successo di vendita. Nel corso dell'anno 2000 è stato finalmente installato e testato l'ILS – Instrumental Landing System che sarà definitivamente operativo con la pubblicazione della relativa procedura.

L'ENAC ha iniziato nel corso dell'anno i lavori di ampliamento fasce di sicurezza in testata 23 (lato Montemorello) della pista di volo. Il completamento di questi lavori, di rilevante importanza per l'operatività aeroportuale, verrà eseguito a cura della Vostra azienda in base a formali istruzioni da parte di ENAC.

E' proseguita in ambito associativo (Assaeroporti) l'attività di definizione dei compensi spettanti alle società di gestione per l'utilizzo delle infrastrutture centralizzate e del corrispettivo per l'uso dei beni comuni aeroportuali. Ciò per consentire la completa attuazione della Direttiva CEE 96/97 del 15.10.1996 che prevede la netta separazione contabile tra le attività di assistenza a terra (Handling) e le attività istituzionali delle società di gestione. A partire dall'1.1.2001, tale separazione contabile deve comunque essere attuata dagli aeroporti aventi un traffico annuale superiore ai due milioni di passeggeri.

Pertanto, benché il nostro aeroporto sia sotto la soglia dei due milioni di passeggeri, a partire dall'anno 2001 organizzeremo la separazione contabile prescritta sia per consentire di valutare adeguatamente eventuali scelte strategiche future sui servizi di handling sia per ottemperare a quanto prescritto dalla Direttiva del Ministero dei Trasporti in materia di affidamento delle gestioni totali agli aeroporti italiani. Tale Direttiva richiede l'indicazione, nei bilanci e nei documenti contabili delle società di gestione, della separazione contabile dei risultati di esercizio delle attività connesse o collegate all'oggetto principale dell'attività societaria, come requisito per la formale firma della convenzione per la gestione totale dell'aeroporto.

E' in via di definizione, con l'Amministrazione Comunale di Firenze, la realizzazione di un parcheggio da destinare ai passeggeri per circa 200 posti-auto che eliminerà l'emergenza creata dalla quasi permanente saturazione dell'attuale parcheggio. Sono in via di definizione altri interventi per soluzioni funzionali al problema dei parcheggi anche in vista delle prevedibili future esigenze di ulteriori posti auto.

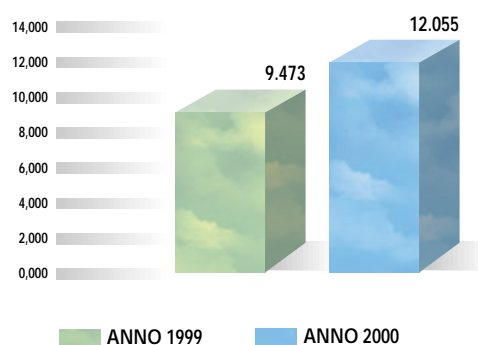
In merito alle necessità di adeguamenti strutturali, per assicurare la continuità operativa del traffico esistente e per poter programmare realisticamente gli attesi sviluppi, l'intervento assolutamente prioritario ed indispensabile è la realizzazione della via di rullaggio. Questo progetto è inserito nel piano regolatore aeroportuale che include altri interventi essenziali, anche finalizzati all'offerta di servizi adeguati ai passeggeri. Siamo fiduciosi che le necessarie autorizzazioni, che ci permetteranno di bandire le relative gare e di eseguire i lavori, non saranno differite troppo a lungo.

### Gli investimenti:

Nel corso del 2000 si sono conclusi interventi iniziati lo scorso esercizio come la costruzione del depuratore per il trattamento delle acque reflue dell'aeroporto e il completamento dei lavori alla galleria commerciale al piano terra dell'aerostazione partenza. L'anno 2000 ha visto anche l'inizio di importanti investimenti sulle infrastrutture aeroportuali e sugli impianti per migliorare e rendere più efficienti e sicuri i servizi resi all'utenza.

Gli investimenti complessivi dell'anno ammontano a Lit. 12.054.885.587. I più significativi riguardano:

### INVESTIMENTI



Investimenti in impianti ed attrezzature per Lit. 2.798.080.036:

a) gruppo elettrogeno semovente	Lit.	420.000.000
b) unità avviamento aria	Lit.	327.229.630
c) interventi sui nastri bagagli	Lit.	504.317.568
d) impianti di comunicazioni e ricetrasmittenti	Lit.	184.321.200
e) impianto di condizionamento	Lit.	133.342.379
f) altri impianti aeroportuali	Lit.	119.611.663
g) attrezzature di controllo bagagli e altre	Lit.	146.590.667
h) mezzi ed attrezzature di rampa	Lit.	374.590.032
i) complessi e sistemi elettronici	Lit.	391.456.810
l) Altri (mobili, autoveicoli, pensiline ecc.)	Lit.	196.620.087

Investimenti in migliorie di beni di terzi per Lit. 6.744.601.953:

a) rifunionalizzazione aerostazione arrivi	Lit.	4.144.186.314
b) sistema di controllo di pubblica sicurezza	Lit.	588.702.815
c) riqualifica raccordi 1-2-3 e perimetrale	Lit.	498.346.934
d) riqualifica uffici ed area ex 8° reparto volo PS.	Lit.	364.669.672
e) investimenti su aerostazione partenze	Lit.	403.494.405
f) riqualifica pista area ovest	Lit.	145.252.950
g) illuminazione piazzali di sosta	Lit.	258.356.404
h) altri lavori e migliorie	Lit.	341.592.459

Inoltre, sono state spese Lit. 2.512.203.598 per progettazioni, acconti ed anticipi vari a fornitori per opere da realizzare nel 2001.

### La gestione finanziaria

Ricordiamo ancora che a norma dell'art. 17 della legge 135/97 sussiste anche per l'anno 2000 l'obbligo di provvedere alla gestione ed alla manutenzione dell'intero sedime aeroportuale e, quindi, anche di effettuare gli investimenti necessari all'efficiente funzionamento di

tutte le infrastrutture.

La posizione finanziaria netta al 31.12.2000 ammonta a Lit. 28.283 milioni di Lire e si è incrementata di Lit. 10.667 milioni rispetto a Lit. 17.616 milioni del 31.12.99 così come si evince dalla seguente tabella.

Posizione Finanziaria	31.12.00	31.12.99
(Valori in milioni di Lire)	28.283	17.616
Posiz. Finanziaria Netta a M/L termine	0	0
Posiz. Finanz. Netta a Breve termine	28.283	17.616
Debiti finanziari a breve	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate	25.932	5.500
Crediti vs. soci per vers. In c/capitale	0	4.095
Disponibilità liquide	2.351	8.021

La posizione finanziaria della società rispetto al 1999 si è incrementata a seguito della quotazione in Borsa iniziata l' 11.7.2000 con la collocazione sul mercato dell'aumento di capitale sociale di 779.877 azioni di valore nominale pari a 1 Euro e proseguito in data

3.8.2000 con l'esercizio della "greenhoe" da parte dell'advisor per 456.330 azioni. Il titolo AdF è stato sottoscritto al prezzo di 8,1 Euro ed ha debuttato con un'ottima performance. Al 31.12.2000 la quotazione media è risultata di 18,296 Euro.



**Partecipazioni degli amministratori, dei sindaci e dei direttori generali nonché dei coniugi non legalmente separati e dei figli minori direttamente o per il tramite di società controllate, di società fiduciaria o per interposta persona.**

Alla data del 31.12.2000 non risultano partecipazioni nel capitale di Aeroporto di Firenze da parte degli organi amministrativi e di controllo nonché dei loro coniugi non legalmente separati e dei figli minori. La società non ha nominato alcun direttore generale.

**Informazioni richieste a norma dell'art. 2428 c.c.**

La società, alla data del 31.12.2000, detiene n° 5 quote del valore nominale di Lit. 1.000.000 della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. e n° 1.500 azioni del valore di Lit. 10.000 cadauna del Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA.

**Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31.12.2000.**

A partire dal 1° gennaio 2001 è stato implementato il nuovo sistema informatico che consentirà la separazione contabile delle attività di business attraverso l'organizzazione di una contabilità analitica per centri di costo e centri di profitto secondo quanto stabilito dalla delibera CIPE 86/2000 del 4.8.2000.

In vista dei prossimi adempimenti susseguenti all'introduzione dell'Euro quale moneta di conto in ambito comunitario, il nuovo sistema gestirà la contabilità aziendale, sempre a partire dall'anno 2001, direttamente in Euro.

Il 13.02.2001 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 36 il Decreto 14.11.2000 che, con l'obiettivo dell'armonizzazione delle tariffe e dei diritti in ambito comunitario, determina provvisoriamente e per un periodo massimo di un anno, i nuovi diritti aeroportuali da addebitare ai vettori a partire dal 27.2.2000. Gli effetti positivi di questo provvedimento influenzeranno i ricavi dell'anno 2001.

Con decorrenza 25.3.2001, in concomitanza con l'introduzione dell'orario estivo, si registrano i seguenti aumenti di voli di linea:

- incremento di frequenza da 2 a 4 voli giornalieri per Francoforte da parte di Lufthansa;
- un nuovo collegamento giornaliero con Zurigo da parte di Crossair;
- incremento di frequenza da quadrisettimanale a giornaliero del volo per Ginevra da parte di KLM Alps.

Le gare aggiudicate a partire dall'1.1.2001 sono le seguenti:

- manutenzione straordinaria del sedime aeroportuale per un importo di Lit. 3.204.211.964;
- riqualifica piano terra terminal partenze per un importo di Lit. 2.349.473.493;
- riqualifica pista di volo per un importo di Lit. 1.032.450.408.

**Conclusioni.**

*Signori Azionisti,*

con l'approvazione dell'assemblea ordinaria del Bilancio 2000 il Consiglio di Amministrazione termina il proprio mandato che ha coperto un triennio di forte sviluppo per l'Aeroporto di Firenze e per la Vostra azienda.

Tutti gli indicatori di traffico, di fatturato e di redditività hanno registrato nel periodo 1998-2000 sostanziali incrementi:

- i passeggeri di linea e charter movimentati annualmente, che a fine 1997 erano 1.075.561, alla data del 31.12.2000 sono stati 1.510.429 con un incremento del 40.4%;
- i movimenti aeromobili linea e charter movimentati annualmente, che a fine 1997 erano 25.458, al 31.12.2000 sono stati 30.721 con un incremento del 20.7%;
- il fatturato annuo della Vostra società è passato da 20.324 milioni del 1997 a 45.145 milioni a fine 2000 con un incremento del 122.1%;
- il Margine Operativo Lordo è passato dai 2.054 milioni del 1997 ai 16.748 milioni dell'anno 2000 con un incremento del 715.4%.

Il Consiglio ringrazia i Signori Azionisti per la fiducia accordata e ringrazia la struttura aziendale per l'encomiabile impegno nell'attuare tempestivamente le delibere consiliari.

Da parte del Consiglio uscente un augurio di buon lavoro al Consiglio che avrà il mandato per il prossimo triennio.

**Destinazione del Risultato d'esercizio:**

Si propone all'Assemblea degli azionisti di destinare così il risultato d'esercizio di Lit. 7.011.368.746:

- alla Riserva Legale (5%) Lit. 350.568.437.
- alla Riserva Straordinaria per interventi sulle infrastrutture aeroportuali Lit. 2.462.307.224.
- al Capitale Sociale pari ad un dividendo di Euro 0,24 (Lit. 464,70) per ognuna delle n° 9.034.753 azioni per un totale di Euro 2.168.340,72 (Lit. 4.198.493.085).

Vi proponiamo, altresì, che all'utile da distribuire sia attribuito il credito d'imposta in misura ordinaria, ai sensi dell'art. 105 – 1° comma, lettera A) del DPR 917/86.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Riccardo Bicchi)*

**Nota:**

L'assemblea degli azionisti del 27.4.2001 ha deliberato di assegnare un dividendo di Lit. 465 per ognuna delle 9.034.753 azioni per un ammontare di Lit. 4.201.160.145.

Alla riserva straordinaria per interventi sulle infrastrutture aeroportuali verranno accantonate Lit. 2.459.640.164.

# Prospetti contabili

(Valori in milioni di Lire)

## Conto Economico

	1/1 - 31.12.00	1/1 - 31.12.99	var. % sul prog. 00/99	31.12.98
<b>Fatturato netto gestione caratteristica</b>	<b>45.145</b>	<b>39.485</b>	<b>14,3%</b>	<b>31.183</b>
Ricavi Aeronautici Handling	22.885	22.094	3,6%	18.597
Ricavi Aeronautici Diritti Aeroportuali	15.160	12.868	17,8%	8.566
Ricavi commerciali	7.100	4.523	56,9%	4.020
Materiali di consumo e merci	1.185	626	89,3%	518
Costi per servizi	10.367	7.966	30,1%	5.742
Canoni e noleggi aeroportuali	1.645	1.385	18,8%	1.220
<b>Valore aggiunto</b>	<b>31.948</b>	<b>29.508</b>	<b>8,3%</b>	<b>23.703</b>
Costo del personale	15.200	13.312	14,2%	12.645
<b>M.O.L.</b>	<b>16.748</b>	<b>16.196</b>	<b>3,4%</b>	<b>11.058</b>
Ammortamenti e svalutazione Immobili	5.020	6.019	-16,6%	3.439
Stanziameti a fondi rischi/oneri	68	147		256
Altri accantonamenti	0	2.990		4.178
Saldo (proventi) ed oneri diversi	342	-108		40
<b>Risultato Operativo</b>	<b>11.318</b>	<b>7.148</b>	<b>58,3%</b>	<b>3.145</b>
Proventi ed (Oneri) finanziari	779	271		329
Oneri e proventi finanziari e straordinari	537	1.083		629
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>12.634</b>	<b>8.502</b>	<b>48,6%</b>	<b>4.103</b>
<b>Imposte sul reddito</b>	<b>5.623</b>	<b>4.400</b>	<b>27,8%</b>	<b>2.502</b>
<b>UTILE (PERDITA) NETTO</b>	<b>7.011</b>	<b>4.102</b>	<b>70,9%</b>	<b>1.601</b>

## Dati Patrimoniali e Finanziari

### Stato Patrimoniale:

	31.12.00	31.12.99	variazione prog. 00/99	31.12.98
<b>Attivo</b>				
<b>Immobilizzazioni nette:</b>	<b>32.858</b>	<b>21.972</b>	<b>10.886</b>	<b>14.899</b>
<b>Circolante</b>	<b>42.456</b>	<b>32.710</b>	<b>9.746</b>	<b>28.621</b>
Di cui rimanenze	0	158	-158	149
Di cui attività finanziarie:				
- crediti commerciali	6.803	5.083	1.720	4.718
- altri crediti (incl. Ratei e risconti attivi)	7.370	9.853	-2.483	4.476
- Cassa/Banche/Titoli - Cred.vs. soci	28.283	17.616	10.667	19.278
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>75.314</b>	<b>54.682</b>	<b>20.632</b>	<b>43.520</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Patrimonio netto</b>	<b>46.946</b>	<b>21.815</b>	<b>25.131</b>	<b>17.713</b>
Capitale Sociale	17.494	15.100	2.394	15.100
Riserve	22.441	2.613	19.828	1.012
Utile d'esercizio	7.011	4.102	2.909	1.601
Patrimonio netto di terzi	0	0	0	0
<b>TFR ed integrativi</b>	<b>2.720</b>	<b>3.651</b>	<b>-931</b>	<b>3.088</b>
<b>Debiti Finanziari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Debiti comm.li ed altre passività</b>	<b>25.648</b>	<b>29.216</b>	<b>-3.568</b>	<b>22.719</b>
Debiti commerciali	12.835	8.796	4.039	5.835
Altri debiti	6.335	10.617	-4.282	10.748
Impegni ex Art.17 legge 135/97	5.308	7.168	-1.860	4.178
Fondi per rischi ed oneri	1.170	2.635	-1.465	1.958
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>75.314</b>	<b>54.682</b>	<b>20.632</b>	<b>43.520</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA</b>	<b>28.283</b>	<b>17.616</b>	<b>10.667</b>	<b>19.278</b>
<b>Posiz.Finanziaria Netta a M/L termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posiz.Finanziaria Netta a Breve termine</b>	<b>28.283</b>	<b>17.616</b>	<b>10.667</b>	<b>19.278</b>
Debiti finanziari a breve	0	0	0	0
Crediti finanziari a breve	25.932	5.500	20.432	
Crediti vs. soci per vers. in c/ capitale	0	4.095	-4.095	4.095
Disponibilità liquide	2.351	8.021	-5.670	15.183

# Prospetti contabili

(Valori in milioni di Euro)

## Conto Economico

	1/1 - 31.12.00	1/1 - 31.12.99	var. % sul prog. 00/99	31.12.98
<b>Fatturato netto gestione caratteristica</b>	<b>23,32</b>	<b>20,39</b>	<b>14,3%</b>	<b>16,10</b>
Ricavi Aeronautici Handling	11,82	11,41	3,6%	9,60
Ricavi Aeronautici Diritti Aeroportuali	7,83	6,65	17,8%	4,42
Ricavi commerciali	3,67	2,34	56,9%	2,08
Materiali di consumo e merci	0,61	0,32	89,3%	0,27
Costi per servizi	5,35	4,11	30,1%	2,97
Canoni e noleggi aeroportuali	0,85	0,72	18,8%	0,63
<b>Valore aggiunto</b>	<b>16,50</b>	<b>15,24</b>	<b>8,3%</b>	<b>12,24</b>
Costo del personale	7,85	6,88	14,2%	6,53
<b>M.O.L.</b>	<b>8,65</b>	<b>8,36</b>	<b>3,4%</b>	<b>5,71</b>
Ammortamenti e svalutazione Immobili	2,59	3,11	-16,6%	1,78
Stanziamenti a fondi rischi/oneri	0,04	0,08		0,13
Altri accantonamenti	0,00	1,54		2,16
Saldo proventi ed oneri diversi	0,18	-0,06		0,02
<b>Risultato Operativo</b>	<b>5,85</b>	<b>3,69</b>	<b>58,3%</b>	<b>1,62</b>
Proventi ed (Oneri) finanziari	0,40	0,14		0,17
Oneri e proventi finanziari e straordinari	0,28	0,56		0,32
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>6,52</b>	<b>4,39</b>	<b>48,6%</b>	<b>2,12</b>
<b>Imposte sul reddito</b>	<b>2,90</b>	<b>2,27</b>	<b>27,80%</b>	<b>1,29</b>
<b>UTILE (PERDITA) NETTO</b>	<b>3,62</b>	<b>2,12</b>	<b>70,92%</b>	<b>0,83</b>

## Dati Patrimoniali e Finanziari

### Stato Patrimoniale:

	31.12.00	31.12.99	variazione prog. 00/99	31.12.98
<b>Attivo</b>				
<b>Immobilizzazioni nette:</b>	<b>16,97</b>	<b>11,35</b>	<b>5,62</b>	<b>7,69</b>
<b>Circolante</b>	<b>21,93</b>	<b>16,89</b>	<b>5,03</b>	<b>14,78</b>
Di cui rimanenze	0	0,08	-0,08	0,08
Di cui attività finanziarie:				
- crediti commerciali	3,51	2,63	0,89	2,44
- altri crediti	03,81	5,09	-1,28	2,31
- Cassa/Banche/Titoli – Crediti vs. soci	14,61	9,10	5,51	9,96
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>38,90</b>	<b>28,24</b>	<b>10,66</b>	<b>22,48</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Patrimonio netto</b>	<b>24,25</b>	<b>11,27</b>	<b>12,98</b>	<b>9,15</b>
Capitale Sociale	9,03	7,80	1,24	7,80
Riserve	11,59	1,35	10,24	0,52
Utile d'esercizio	3,62	2,12	1,50	0,83
Patrimonio netto di terzi	0	0	0	0
<b>TFR ed integrativi</b>	<b>1,40</b>	<b>1,89</b>	<b>-0,48</b>	<b>1,59</b>
<b>Debiti Finanziari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Debiti comm.li ed altre passività</b>	<b>13,25</b>	<b>15,09</b>	<b>-1,84</b>	<b>11,73</b>
Debiti commerciali	6,63	4,54	2,09	3,01
Altri debiti	3,27	5,48	-2,21	5,55
Impegni ex. Art.17 legge 135/97	2,74	3,70	-0,96	2,16
Fondi per rischi ed oneri	0,60	1,36	-0,76	1,01
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>38,90</b>	<b>28,24</b>	<b>10,66</b>	<b>22,48</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA</b>	<b>14,61</b>	<b>9,10</b>	<b>5,51</b>	<b>9,96</b>
<b>Posiz.Finanziaria Netta a M/L</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posiz.Finanziaria Netta a Breve</b>	<b>14,61</b>	<b>9,10</b>	<b>5,51</b>	<b>9,96</b>
Debiti finanziari a breve	0	0,00	0,00	0,00
Crediti finanziari a breve	13,39	2,84	10,55	0,00
Crediti vs. soci per vers. in c/ capitale	0	2,11	-2,11	2,11
Disponibilità liquide	1,21	4,14	-2,93	7,84

# Rendiconto finanziario

	31.12.1999	31.12.2000
<b>Flussi di cassa generati dall'attività operativa:</b>		
<b>Utile (perdita) d' esercizio</b>	4.102	7.011
<b>Rettifiche relative a voci che non hanno effetto sulla liquidità:</b>		
Ammortamenti tecnici	6.019	4.420
T.F.R. maturato nell' esercizio	750	835
T.F.R. pagato nell' esercizio	(128)	(1.766)
Accant./utilizzo fondi per rischi ed oneri	2.984	(3.326)
	<b>13.727</b>	<b>7.174</b>
<b>Variazioni nelle attività e passività correnti:</b>		
Variaz. scorte di magazzino	(9)	158
Crediti diversi	(5.719)	1.066
Ratei e risconti attivi	(24)	(304)
Fornitori	2.961	4.039
Debiti diversi	(1.099)	829
Ratei e risconti passivi	(5)	2
Debiti tributari	973	(5.114)
	<b>(2.922)</b>	<b>676</b>
<b>Totale Flussi di cassa generati dall'attività operativa</b>	<b>10.805</b>	<b>7.850</b>
<b>Flussi di cassa dall'attività di investimento:</b>		
Incrementi nelle immobilizzazioni materiali	(8.587)	(8.891)
Realizzo immobilizzazioni	300	54
Incrementi nelle immobilizzazioni immateriali	(2.797)	(5.254)
Incremento/decremento immobilizz. finanziarie	(1.383)	(1.213)
Incremento/decremento attività finanziarie non immobilizz.		
<b>Totale Flussi di cassa dall'attività di investimento</b>	<b>(12.467)</b>	<b>(15.304)</b>
<b>Flussi di cassa dall'attività finanziaria:</b>		
Assunzione/rimborso finanziamenti		
Dividendi distribuiti		(1.268)
Altre variazioni patrimonio netto		19.389
<b>Totale Flussi di cassa dall'attività finanziaria</b>		<b>18.121</b>
<b>SALDO MOVIMENTI</b>	<b>(1.662)</b>	<b>10.667</b>
<b>DISPONIBILITÀ INIZIO ESERCIZIO</b>	<b>19.278</b>	<b>17.616</b>
<b>DISPONIBILITÀ FINE DELL'ESERCIZIO-</b>	<b>17.616</b>	<b>28.283</b>

# Bilancio al 31.12.2000

Stato patrimoniale attivo	31.12.2000	31.12.1999
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		4.095.000.000
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I. Immateriali</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	51.184.800	76.777.200
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	270.953.729	346.641.450
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	6.119.612.379	2.966.596.769
	<b>6.441.750.908</b>	<b>3.390.015.419</b>
<b>II. Materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	748.433.692	877.403.455
2) Impianti e macchinari	4.104.914.072	3.166.780.642
3) Attrezzature industriali e commerciali	494.264.775	499.071.689
4) Altri beni	6.992.541.740	8.670.085.825
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	10.281.278.248	2.787.824.988
	<b>22.621.432.527</b>	<b>16.001.166.599</b>
<b>III. Finanziarie</b>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	20.000.000	20.000.000
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
d) verso altri ( <i>oltre 12 mesi</i> )	3.774.436.811	2.560.597.411
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
	<b>3.794.436.811</b>	<b>2.580.597.411</b>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>32.857.620.246</b>	<b>21.971.779.429</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		158.376.629
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
		<b>158.376.629</b>

<b>II. Crediti</b>		
1) Verso clienti ( <i>entro 12 mesi</i> )	6.802.914.686	5.083.467.459
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
5) Verso altri ( <i>entro 12 mesi</i> )	6.998.439.119	9.785.197.650
	<b>13.801.353.805</b>	<b>14.868.665.109</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie ( <i>valore nominale complessivo</i> )		
6) Altri titoli	25.932.044.025	5.499.550.727
	<b>25.932.044.025</b>	<b>5.499.550.727</b>
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	2.348.755.747	8.019.745.145
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.960.450	1.062.750
	<b>2.350.716.197</b>	<b>8.020.807.895</b>
<b>Totale Attivo circolante</b>	<b>42.084.114.027</b>	<b>28.547.400.360</b>
<b>D) Ratei e Risconti</b>		
- disaggio su prestiti		
- vari	372.151.355	68.097.626
<b>Totale Ratei e Risconti</b>	<b>372.151.355</b>	<b>68.097.626</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>75.313.885.628</b>	<b>54.682.277.415</b>



<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31.12.2000</b>	<b>31.12.1999</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I. Capitale</b>	17.493.630.529	15.100.000.000
<b>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	17.872.276.748	877.500.000
<b>III. Riserva di rivalutazione</b>		
<b>IV. Riserva legale</b>	416.512.937	211.408.767
<b>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>		
<b>VI. Riserve statutarie</b>		
<b>VII. Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	4.152.464.390	1.221.885.178
Versamenti in conto capitale		
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.		
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione in EURO		
Riserva ex art. 33 L. 431/91		
Altre		
<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>		302.000.000
<b>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</b>	7.011.368.746	4.102.083.382
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>46.946.253.350</b>	<b>21.814.877.327</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	96.875.000	59.375.000
2) Fondi per imposte		
3) Altri	6.381.128.661	9.744.672.821
<b>Totale Fondi per rischi e oneri</b>	<b>6.478.003.661</b>	<b>9.804.047.821</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	2.719.737.869	3.651.026.290
<b>Totale Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>2.719.737.869</b>	<b>3.651.026.290</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
2) Obbligazioni convertibili		
3) Debiti verso banche		
4) Debiti verso altri finanziatori		
5) Acconti		
6) Debiti verso fornitori ( <i>entro 12 mesi</i> )	12.834.666.302	8.795.878.963
7) Debiti rappresentati da titoli di credito		
8) Debiti verso imprese controllate		
9) Debiti verso imprese collegate		
10) Debiti verso controllanti		
11) Debiti tributari ( <i>entro 12 mesi</i> )	465.057.000	5.578.597.446
12) Debiti v/ istituti prev. e secur. sociale ( <i>entro 12 mesi</i> )	1.000.112.422	856.859.311
13) Altri debiti ( <i>entro 12 mesi</i> )	4.850.936.838	4.163.866.177
<b>Totale Debiti</b>	<b>19.150.772.562</b>	<b>19.395.201.897</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		
- vari	19.118.186	17.124.080
<b>Totale Ratei e risconti</b>	<b>19.118.186</b>	<b>17.124.080</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>75.313.885.628</b>	<b>54.682.277.415</b>

## Conti d'ordine

**31.12.2000****31.12.1999**

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	1.159.311.075	1.623.472.603
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>1.159.311.075</b>	<b>1.623.472.603</b>

## Conto economico

### A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	45.145.033.659	39.485.096.183
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavoraz., semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	236.427.548	674.498.507
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto Capitale (quote esercizio)		
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>45.381.461.207</b>	<b>40.159.594.690</b>

### B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	<b>1.026.793.989</b>	<b>634.573.583</b>
7) Per servizi	<b>10.366.523.003</b>	<b>7.743.373.174</b>
8) Per godimento di beni di terzi	<b>1.644.887.013</b>	<b>1.384.909.212</b>
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	10.233.762.590	9.279.225.961
b) Oneri sociali	3.188.385.800	2.894.418.750
c) Trattamento di fine rapporto	834.939.609	750.476.917
d) Trattamento di quiescenza e simili	179.673.042	167.334.492
e) Altri costi	763.450.600	219.974.303
	<b>15.200.211.641</b>	<b>13.311.430.423</b>
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.202.026.913	1.269.256.434
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.217.599.826	3.824.431.316
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	600.000.000	926.173.688
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	67.721.598	26.618.469
	<b>5.087.348.337</b>	<b>6.046.479.907</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	<b>158.376.629</b>	<b>-9.174.676</b>
12) Accantonamento per rischi		<b>120.000.000</b>
13) Altri accantonamenti		<b>2.989.692.603</b>
14) Oneri diversi di gestione	<b>578.939.394</b>	<b>790.123.863</b>
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>34.063.080.006</b>	<b>33.011.408.089</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>11.318.381.201</b>	<b>7.148.186.601</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate / da imprese collegate / altri		
16) Altri proventi Finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate/da imprese collegate / da controllanti		
- Altri	2.660.588	7.379.136
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	545.526.846	234.905.201
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate / da imprese collegate / da controllanti		
- Altri	518.691.171	157.468.302
	<b>1.066.878.605</b>	<b>399.752.639</b>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate / da imprese collegate / da controllanti		
- Altri	288.136.614	128.914.976
	<b>288.136.614</b>	<b>128.914.976</b>
<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>778.741.991</b>	<b>270.837.663</b>

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		<b>-</b>

#### E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	4.421.083.588	1.182.285.289
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	3.884.140.449	98.913.171
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>536.943.139</b>	<b>1.083.372.118</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)</b>	<b>12.634.066.331</b>	<b>8.502.396.382</b>

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	5.622.697.585	4.400.313.000
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>7.011.368.746</b>	<b>4.102.083.382</b>

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Riccardo Bicchi)

# Nota integrativa al bilancio chiuso il 31.12.2000

## Premessa

*Signori azionisti,*

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

I principi contabili utilizzati sono in linea con quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e, ove mancanti, con quelli dell'I.A.S.C.

I criteri usati nella valutazione delle varie categorie di beni sono stati quelli dettati dal Codice Civile così come modificato dal D. Lgs. 127/91 che ha recepito la IV Direttiva CEE.

Nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico è stato indicato, per ogni singola voce, il corrispondente importo del bilancio chiuso alla data del 31.12.1999.

Per consentire una migliore valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società è stato predisposto il rendiconto finanziario.

In ottemperanza alla raccomandazione CONSOB n. 98083971 del 26 ottobre 1998, viene allegato alla presente nota integrativa il bilancio al 31.12.2000 espresso in Euro.

Il bilancio è stato assoggettato a revisione contabile ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 24.2.1998 n. 58 da parte della Società Deloitte & Touche S.p.A.

## Attività svolte

La vostra Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha per oggetto la gestione dei servizi aeroportuali di Firenze - Peretola "Amerigo Vespucci", onde consentire il migliore utilizzo, da parte degli utenti, degli impianti e dei servizi di detto aeroporto e per sviluppare i collegamenti nazionali ed internazionali.

In particolare, la Società può effettuare tutti i servizi e compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari e finanziarie che siano ritenute necessarie ed utili al fine del raggiungimento dell'oggetto sociale, anche affidando a terzi parte dei servizi di gestione.

## Altre annotazioni

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono stati ampiamente illustrati nella relazione sulla gestione.

## Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

## Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2000 non si discostano, ad eccezione di quanto indicato successivamente, da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Per la formazione del bilancio corrente sono state attuate alcune modifiche nelle stime contabili aventi ad oggetto la residua vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

La modifica di stima sulla vita utile residua delle immobilizzazioni materiali ed immateriali si è resa necessaria per tener conto di quanto raccomandato nella delibera CIPE 86/2000 al punto 2.4 - b2) che recita: "... opere autofinanziate o finanziate parzialmente dal gestore aeroportuale: applicazione di aliquote economico-tecniche secondo i principi accreditati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, per la parte autofinanziata, con esclusione di ammortamenti accelerati e con conseguente eventuale indennizzo finale da parte del concedente o del subentrante, pari al valore residuo delle opere non ammortizzate al netto di eventuali passività gravanti su di esse".

Al fine di verificare la residua vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è stato dato incarico ad una società specializzata e sulla base delle indicazioni da questa pervenute, si è proceduto al calcolo degli ammortamenti.

Qualora la Società non avesse proceduto alla modifica delle stime contabili sulla vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali gli ammortamenti, conteggiati secondo i criteri utilizzati lo scorso anno, sarebbero stati superiori di circa 2.000 milioni di Lire; tale modifica ha, infine, comportato l'azzeramento del "Fondo beni devolvibili" generando una sopravvenienza pari a Lire 1.649 milioni.

Conseguentemente il risultato dell'esercizio e del patrimonio netto al 31.12.2000 sarebbero risultati inferiori di Lire 2.914 milioni al netto dell'incidenza fiscale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concre-

tizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

## Immobilizzazioni

**Immateriali:** Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze, concessioni e marchi sono iscritti in bilancio al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le miglione su beni di terzi sono ammortizzate tenendo presente quanto previsto dall'art. 2426 codice civile. Detto criterio civilistico di ripartizione delle spese in esame costituisce presupposto per la determinazione della quota di dette spese imputabili al reddito d'esercizio.

**Materiali:** Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, incrementate degli eventuali oneri accessori straordinari direttamente imputabili al cespite, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si tiene conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento sono calcolate in modo sistematico e costante sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni devolvibili" nelle loro componenti di fabbricato e di impianti. Il Fondo ammortamento finanziario accantonato negli esercizi precedenti è stato azzerato tenuto conto di quanto in precedenza indicato non avendo più lo scopo di coprire integralmente gli oneri derivanti dalla devoluzione gratuita, in normale stato d'uso, dei beni iscritti all'attivo patrimoniale.

I cespiti materiali di modesto valore sono stati ammortizzati per l'intero costo nell'esercizio, analogamente al precedente.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

**Crediti:** Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione delle obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito.

**Debiti:** Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti:** Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Titoli a reddito fisso:** I titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

**Partecipazioni:** Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

**Fondi per rischi e oneri:** Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile dei quali, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si procede alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono rilevate in bilancio e iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito:** Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti Tributarî". Qualora gli acconti versati e le ritenute subite risultano superiori ai debiti tributari, questi ultimi vengono iscritti nella voce "Crediti verso Altri".

La valutazione e la rappresentazione delle imposte sul reddito è stata fatta tenendo conto di quanto previsto dal documento n. 25 dei principi contabili dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

**Riconoscimento costi e ricavi:** I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto di abbuoni e premi e degli sconti applicati per la politica commerciale. Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi

ratei e risconti.

I ricavi tipici per l'attività sono relativi a prestazioni di servizi che sono contabilizzati nel rispetto della competenza temporale, come pure quelli di natura finanziaria.

### Altre notizie

Ai sensi dell'art. 10, Legge n. 72 del 19.03.1983, precisiamo che non sono state effettuate altre rivalutazioni monetarie od economiche diverse da quelle previste dalla legge, né deroghe ai sensi degli articoli 2423 e 2423-bis del Codice Civile.

#### Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, ossia con scadenza non eccedente i dodici mesi, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 Dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data del bilancio stesso, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 – Nota informativa n. 260).

Per quanto riguarda i crediti ed i debiti espressi in valuta estera rientranti fra le valute aderenti all'Euro, l'allineamento è stato effettuato in base alla normativa di cui all'art. 18 Dl. 24.06.1998, n. 213 in materia di "Disposizioni per l'introduzione dell'Euro nell'ordina-

mento nazionale", applicando i rispettivi tassi di conversione e nel rispetto degli articoli 4 e 5 del Regolamento (CEE) n. 110/97.

#### Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

#### Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, inclusi i part-time, ha subito la seguente evoluzione.

Organico	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Dirigenti	3	1	2
Impiegati	126	117	9
Operai Rampa/Magazzino	84	84	
Operai Manutenzione	5	5	
	<b>218</b>	<b>207</b>	<b>11</b>

Il contratto di lavoro applicato è quello del settore degli impiegati ed operai dipendenti di aziende di gestione aeroportuale (C.C.N.L. rinnovato in data 16.03.1999).

L'organico aziendale impiegato su base annua nell'esercizio 2000 è stato di 202 unità full-time equivalenti contro 193 unità nel 1999 e 178 nel 1998.

# Attività

## A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31.12.2000	Lit.	--
Saldo al 31.12.1999	Lit.	4.095.000.000
Variazioni	Lit.	(4.095.000.000)

Rappresentavano i decimi non ancora versati dell'aumento del capitale sociale deliberato con assemblea straordinaria del 22 ottobre 1998 e introitati nelle casse sociali durante l'esercizio in esame.

## B) Immobilizzazioni

### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2000	Lit.	6.441.750.908
Saldo al 31.12.1999	Lit.	3.390.015.419
Variazioni	Lit.	3.051.735.489

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2000	Lit.	22.621.432.527
Saldo al 31.12.1999	Lit.	16.001.166.599
Variazioni	Lit.	6.620.265.928

I prospetti riepilogativi mostrano la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali e immateriali all'inizio ed alla fine dell'esercizio in esame (allegati A e B). Gli acconti sulle immobilizzazioni e gli investimenti in corso sono riepilogati nell'allegato C.

Gli investimenti dell'anno 2000 sono ampiamente dettagliati nella relazione sulla gestione.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2000	Lit.	3.794.436.811
Saldo al 31.12.1999	Lit.	2.580.597.411
Variazioni	Lit.	1.213.839.400

### 1. Partecipazioni

Descrizione	31.12.1999	Incremento	Decremento	31.12.2000
Imprese controllate	--	--	--	--
Imprese collegate	--	--	--	--
Imprese controllanti	--	--	--	--
Altre imprese	20.000.000			20.000.000
<b>Totale</b>	<b>20.000.000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>20.000.000</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente, meglio evidenziate nell'allegato D.

#### Altre imprese

Tale voce è costituita alla data di chiusura dell'esercizio in esame, dalle seguenti poste:

1. sottoscrizione di n. 1.500 azioni da Lit. 10.000 cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di Lit. 300.000.000), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano - valore iscritto Lit. 15.000.000;

1. sottoscrizione di n. 5 quote da Lit. 1.000.000 nominali cadauna, pari al 2,10% del Capitale Sociale (di Lit. 238.000.000), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.1 - valore iscritto in bilancio Lit. 5.000.000.

## 2. Crediti

Descrizione	31.12.1999	Incremento	Decremento	31.12.2000
Imprese controllate	--	--	--	--
Imprese collegate	--	--	--	--
Imprese controllanti	--	--	--	--
Altri	2.560.597.411	1.213.839.400	--	3.774.436.811
<b>Totale</b>	<b>2.560.597.411</b>	<b>1.213.839.400</b>	<b>--</b>	<b>3.774.436.811</b>

Sono rappresentati:

1) da depositi cauzionali così analizzabili:

Descrizione depositi cauzionali	Importi
Ministero dei Trasporti (ex art. 17 L. 135/97)	3.514.230.600
Polimeccanica	50.000.000
Allacciamento/Integrazione Acquedotto	41.220.000
Concessione precaria acquedotto	38.106.060
P.P.T. deposito ricetrasmittenti	27.597.229
Allacciamento Fiorentinagas	15.554.000
Altri depositi cauzionali	9.868.000
<b>Totale</b>	<b>3.696.575.889</b>

Detti depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione dei depositi cauzionali rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla cauzione rilasciata alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali per gli esercizi 1998, 1999 e 2000.

**2) dal credito V/Erario per l'imposta IRPEF sugli anticipi TFR** corrisposto alla data del 31 dicembre, comprensivo delle rivalutazione monetaria pari a Lit. 2.660.588, per il valore complessivo di Lit. 77.860.922.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31.12.2000	Lit.	--
Saldo al 31.12.1999	Lit.	158.376.629
Variazioni	Lit.	(158.376.629)

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano rimanenze finali anche in considerazione della specifica attività aziendale. I materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi al momento del loro effettivo impiego.

### II. Crediti

Saldo al 31.12.2000	Lit.	13.801.353.805
Saldo al 31.12.1999	Lit.	14.868.665.109
Variazioni	Lit.	(1.067.311.304)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	6.802.914.686	--	--	6.802.914.686
Verso imprese controllate	--	--	--	--
Verso imprese collegate	--	--	--	--
Verso controllanti	--	--	--	--
Verso altri	6.998.439.119	--	--	6.998.439.119
<b>Totale</b>	<b>13.801.353.805</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>13.801.353.805</b>



## Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per Lit. 150.607.001, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizio di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica, nonché per gli altri servizi caratteristici dell'attività propria della Società.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per Lit. 462.760.905 ed al netto di note di credito da emettere per Lit. 3.460.062.386 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili.

Le svalutazioni crediti sono state determinate sulla base di un'analisi della solvibilità delle singole posizioni creditizie; la variazione del fondo svalutazione crediti per Lit. 35.131.243 è giustificata da alcune perdite su crediti subite nel corso dell'esercizio e da quanto indicato dall'ufficio legale.

Inoltre, al fine prudenziale di tenere conto di eventuali rischi, al momento non attribuibili ai singoli crediti, si è provveduto a stanziare un'ulteriore quota determinata percentualmente sul monte crediti vantati dalla società nei limiti del disposto fiscale di cui all'art. 71 TUIR pari a Lire 34.764.598. Viene qui di seguito esposto il totale dei crediti vantati verso i clienti e l'entità dei fondi svalutazione crediti:

Valore nominale dei crediti	6.952.919.687
Fondo credito tassato	74.399.552
Fondo sval. crediti art. 71 Tuir	75.605.449
Crediti espressi in bilancio	6.802.914.686

## Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a Lit. 6.998.439.119

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti v/Erario c/IVA 1999	--	1.521.875.000
Crediti v/Erario c/lva 2000	--	2.677.753.000
Credito verso INAIL c/ant.	--	17.702.454
Crediti Irpeg-Ilor c/rimborso	--	55.854.720
Credito per imposte anticipate	--	1.651.419.415
Debitori diversi	--	74.271.157
Crediti v/erario c/IRPEG	--	999.563.373
<b>Totale</b>	<b>--</b>	<b>6.998.439.119</b>

Le cifre più rilevanti dei Crediti verso Altri sono costituiti da:

- Crediti v/Erario c/I.V.A.: trattasi del credito I.V.A. vantato nei confronti dell'Erario per gli esercizi 1999, per Lit. 1.521.875.000 e 2000 per complessive Lit. 2.677.753.000, per quest'ultimo la Società ha valutato l'ammontare della richiesta a rimborso per Lit. 1.500.000.000 portando il residuo a credito dell'esercizio 2001. E' da tenere presente che l'importo consentito per la compensazione, per l'esercizio 2001, va fino ad un massimo di Lit. 1.000.000.000;
- Crediti per imposte anticipate: come previsto dal documento dei Principi Contabili emesso dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri "Trattamento contabile delle imposte sul reddito", è stato iscritto il credito per imposte anticipate, così determinato:

Imposte anticipate già iscritte nel bilancio al 31.12.1999	Lit./000	2.982.535.000
Riassorbimenti dell'esercizio:	Lit./000	1.643.109.000
Imposte anticipate generate nell'esercizio (e arrotondamenti)	Lit./000	311.993.000
Imposte anticipate al 31.12.2000	Lit./000	1.651.419

Dette attività per imposte anticipate sono state indicate in un'apposita voce tra i crediti dell'attivo circolante (C. II. 5) pur non trattandosi di un credito vero e proprio, non sussistendo infatti il diritto ad esigere un dato ammontare dall'Erario.

A tal uopo le variazioni intervenute, unitamente alle aliquote d'imposta applicate, sono dettagliatamente evidenziate nell'allegato E documento che forma parte integrante della Nota Integrativa.

- Crediti diversi: trattasi di crediti di normale routine aziendale e di modesta unitaria.
- Il credito verso erario c/IRPEG: si riferisce al credito residuo vantato verso l'Erario.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31.12.2000	Lit.	25.932.044.025
Saldo al 31.12.1999	Lit.	5.499.550.727
Variazioni	Lit.	20.432.493.298

Trattasi specificatamente dell'impiego di liquidità investite:

- Quanto a Lit. 1.500.000.000 in un fondo comune d'investimento Fideuram;
- Quanto a Lit. 4.500.000.000 in un fondo comune d'investimento EPTA Money tramite la Cassa di Risparmio di Firenze;
- Quanto a Lit. 3.000.000.000 in un conto di gestione patrimoniale istituito presso la CaRiPrato S.p.A.
- Quanto a Lit. 1.000.000.000 in un conto di gestione patrimoniale istituito presso la Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.;
- Quanto a Lit. 2.650.000.000 in un conto di gestione patrimoniale istituito presso la Banca Fideuram S.p.A.;
- Quanto a Lit. 4.500.000.000 in un'operazione finanziaria di "denaro caldo" presso la Banca Toscana S.p.A.;
- Quanto a Lit. 1.998.418.149 in un'operazione in titoli di Pronti Contro Termine;
- Quanto a Lit. 2.469.713.121 in Buoni del Tesoro Pluriennali;
- Quanto a Lit. 4.313.912.747 in titoli obbligazionari Abbey National Bank tramite la Banca Fideuram.

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2000	Lit.	2.350.716.197
Saldo al 31.12.1999	Lit.	8.020.807.895
Variazioni	Lit.	(5.670.091.698)

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Depositi bancari e postali	2.316.111.957	8.019.498.575
Depositi postali	32.643.790	246.570
Denaro e altri valori in cassa	1.960.450	1.062.750
<b>Totale</b>	<b>2.350.716.197</b>	<b>8.020.807.895</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2000	Lit.	372.151.355
Saldo al 31.12.1999	Lit.	68.097.626
Variazioni	Lit.	304.053.729

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi	
Licenze	8.394.278
Fideiussioni	9.324.556
Polizza responsabilità civile	12.568.306
Manut./Assistenza sistema informazione voli	15.168.950
Pubblicità	76.868.976
Risconti diversi	5.028.763
<b>Totale</b>	<b>127.353.829</b>

- I ratei attivi ammontanti a Lire 244.797.526 si riferiscono alla quota di interessi maturati sulla liquidità investita.

# Passività

## A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2000	Lit.	46.946.253.350
Saldo al 31.12.1999	Lit.	21.814.877.327
Variazioni	Lit.	25.131.376.023

Descrizione	31.12.1999	Incrementi	Decrementi	31.12.2000
Capitale	15.100.000.000	2.393.630.529	--	17.493.630.529
Riserva sovrapprezzo azioni	877.500.000	16.994.776.748	--	17.872.276.748
Riserva legale	211.408.767	205.104.170	--	416.512.937
Riserva Straordinaria	1.221.885.178	2.930.579.212	--	4.152.464.390
Utile dividendi da distribuire	302.000.000	966.400.000	1.268.400.000	--
Utili dell'esercizio	4.102.083.382	7.011.368.746	4.102.083.382	7.011.368.746
<b>Totale</b>	<b>21.814.877.327</b>	<b>30.501.859.405</b>	<b>5.370.483.382</b>	<b>46.946.253.350</b>

L'assemblea della società del 14 aprile 2000 ha deliberato la distribuzione dei dividendi sul risultato dell'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 1999 nella misura di Lit. 64.000 per ciascuna delle 15.100 azioni per un ammontare complessivo di Lire 996.400.000.

Alla data della chiusura del bilancio, la compagine sociale della Società risulta così composta:

Azionisti	N. azioni	% sul Capitale
CCIAA DI FIRENZE	1.743.125	19.29%
COMUNE FIRENZE	1.552.566	17.19%
COMUNE DI PRATO	944.651	10.46%
CCIAA DI PRATO	449.837	4.98%
CASSA RISPARMIO FIRENZE	270.365	2.99%
BANCA TOSCANA	270.365	2.99%
CARIPRATO	176.715	1.96%
ALTRI SOCI	128.599	1.42%
MERCATO	3.498.530	38.72%
<b>Totale</b>	<b>9.034.753</b>	<b>100%</b>

L'aumento del Capitale sociale è stato effettuato con la collazione sul mercato di n. 1.236.207 azioni del valore nominale di Euro 1 ad un prezzo unitario di Euro 8.1 che ha determinato:

Aumento del Capitale sociale in Lire 2.393.630.529

Aumento Sovrapprezzo Azioni in Lire 16.994.776.748

### Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2000 pari a Lire 17.872.276.748

Saldo al 31.12.1999 pari a Lire 877.500.000

La riserva sovrapprezzo delle azioni risulta essere incrementata per Lire 16.994.776.748 a seguito delle operazioni di collocamento sul mercato delle nuove azioni.

### Riserva legale

Saldo al 31.12.2000 pari a Lire 416.512.937

Saldo al 31.12.1999 pari a Lire 211.408.767

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 1999, risulta essere incrementata di Lire 205.104.170 a seguito della destinazione di una quota parte dell'utile dell'esercizio 1999, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 14.04.2000.

## Riserva Straordinaria

Tale riserva ha avuto la seguente movimentazione:

Saldo al 31.12.2000 pari a Lire 1.221.885.178

Saldo al 31.12.1999 pari a Lire 4.152.464.390

La riserva costituita da utili indivisi, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 1999, risulta essere incrementata di 2.930.579.212 a seguito della destinazione di una quota parte dell'utile dell'esercizio 1999, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 14.04.2000.

Nel patrimonio netto sono compresi i conguagli emersi in sede di sottoscrizione, da utilizzare per futuri aumenti di capitale sociale.

Ai sensi dell'art. 105 TUIR la società evidenziava alla data del 31 Dicembre 2000 i seguenti crediti d'imposta:

- diritto all'attribuzione di dividendi con credito d'imposta pieno per Lit. 8.280.631.000 - art. 105 - comma 1 lettera A;
- diritto all'attribuzione di dividendi con credito d'imposta limitato per Lit. 653.096.000 - art. 105 - comma 1 lettera B.

## B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2000	Lit.	6.478.003.661
Saldo al 31.12.1999	Lit.	9.804.047.821
Variazioni	Lit.	(3.326.044.160)

Descrizione	31.12.1999	Incrementi	Decrementi	31.12.2000
Fondo per oneri devolvibili	2.404.230.692	--	2.404.230.692	--
Fondo investimenti/spese da effettuare art. 17 L. 135/97	7.167.811.603	--	1.859.313.468	5.308.498.135
Fondo TFM amministratore	59.375.000	37.500.000	--	96.875.000
Fondo svalutazioni beni devolvibili		900.000.000	--	900.000.000
Altri	172.630.526	--	--	172.630.526
<b>Totale</b>	<b>9.804.047.821</b>	<b>937.500.000</b>	<b>4.263.544.160</b>	<b>6.478.003.661</b>

Il Fondo per oneri devolvibili è stato azzerato in seguito al cambiamento delle regole relative agli ammortamenti come indicato nei criteri di valutazione e si riferiva all'ammortamento finanziario effettuato sui beni devolvibili alla fine del periodo concessorio.

Il fondo investimenti/spese da effettuare in base all'Art. 17 Legge 135/97 si riferisce alla differenza tra le somme introitate per diritti aeroportuali e quelle effettivamente impiegate a fronte del piano di copertura delle spese di gestione aeroportuale, di manutenzione e di investimento infrastrutturale concordato con il Ministero dei Trasporti con cadenza biennale a partire dalla concessione della gestione globale del sedime aeroportuale in base alla citata normativa.

Il fondo è stato decrementato di Lire 1.859.313.468 per adeguare al differenza tra somme introitate e quelle impiegate alla data del 31.12.2000.

Il decremento rispetto al saldo al 31.12.1999 di Lit. 1.859.313.468 scaturisce da quanto speso in più, nell'anno 2000, dopo aver impiegato totalmente le somme introitate per diritti aeroportuali in spese di gestione e di investimento per l'efficiente funzionamento dell'aeroporto e per il mantenimento degli standard di servizio;

Il fondo trattamento di quiescenza amministratori risulta essere costituito integralmente dall'accantonamento relativo all'indennità di fine mandato a favore dell'Amministratore Delegato maturato alla data del 31 dicembre 2000.

La voce "Altri" non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2000	Lit.	2.719.737.869
Saldo al 31.12.1999	Lit.	3.651.026.290
Variazioni	Lit.	(931.288.421)

La variazione è così costituita.

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	834.939.609
Decremento per utilizzo fondo per liquidazioni	(92.255.140)
Decremento per anticipazioni	(1.673.972.890)
<b>Totale</b>	<b>(931.288.421)</b>

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a licenziamenti avvenuti nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, dalla Legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

Il decremento si spiega con la possibilità che la Società ha dato ai dipendenti di utilizzare il T.F.R. per permettere l'acquisizione delle azioni sociali all'atto della quotazione in borsa.

## D) Debiti

Saldo al 31.12.2000	Lit.	19.150.772.562
Saldo al 31.12.1999	Lit.	19.395.201.897
Variazioni	Lit.	(244.429.335)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro12 mesi	Oltre12 mesi	Oltre5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	12.834.666.302			12.834.666.302
Debiti tributari	465.057.000			465.057.000
Debiti v/istituti previdenziali	1.000.112.422			1.000.112.422
Altri debiti	4.850.936.838			4.850.936.838
<b>Totale</b>	<b>19.150.772.562</b>			<b>19.150.772.562</b>

### Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per Lit. 6.482.233.289 e note di credito da ricevere per Lit. 232.011.1560.

### Debiti tributari

Descrizione	31.12.2000
Erario c/imposta IRAP	72.105.000
Irpef dipendenti(cod. 1001/1012)	373.251.000
Erario c/ritenute cod. 1040/1041	18.611.000
Erario per altre ritenute	1.090.000
<b>Totale</b>	<b>465.057.000</b>

Il debito verso l'Erario relativo all'imposta IRAP si riferisce a tale imposta accantonate per l'esercizio 2000 al netto degli acconti effettuati.

La società dovrà corrispondere per l'esercizio in esame, in base alla dichiarazione dei redditi, i seguenti importi :

Imposta	Importo accantonato	Acconti e ritenute	Saldo
IRPEG	3.192.327.000	4.191.890.373	(999.563.373)
IRAP	1.099.254.000	1.027.149.000	72.105.000
<b>Totale</b>	<b>4.291.581.000</b>	<b>5.219.039.373</b>	<b>(927.458.373)</b>

### Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Istituti Contributi I.n.p.s./INAIL	469.689.736	401.978.401	67.711.335
Debiti v/lst. Prev. Comp.differite	506.619.686	445.446.334	61.173.352
Istituti Contributi I.n.p.d.a.i.	20.933.000	6.106.000	14.827.000
Contributi Pre.vi.n.d.a.i. e altri	2.870.000	3.328.576	(458.576)
<b>Totale</b>	<b>1.000.112.422</b>	<b>856.859.311</b>	<b>143.253.111</b>

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali maturati sulle retribuzioni dell'anno 2000 e da pagare nell'anno successivo.

L'importo di Lire 506.619.686 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio 2000.

### Debiti verso altri

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Dipendenti c/stipendi differiti, TFR, ed altre competenze	1.779.931.183	1.577.670.864	202.260.319
Ministero dei Trasporti c/canoni	1.526.691.883	1.342.345.835	184.346.048

Ministero per tasa I.E.L. 90/90	13.867.197	13.313.895	553.302
Controversie amministrative	77.349.131	77.349.131	--
Altri debiti Vs. dipendenti	32.000.197	30.498.760	1.501.437
Depositi cauzionali passivi	11.378.000	17.378.000	(6.000.000)
Compagnie aeree – Sita c/biglietteria	372.091.661	378.499.882	(6.408.221)
Sinistri assicurativi	113.100.000	52.000.000	61.100.000
Creditori diversi	138.611.425	248.126.520	(109.515.095)
Debiti di competenza diversi	785.916.161	426.683.290	359.232.871
<b>Totale</b>	<b>4.850.936.838</b>	<b>4.163.866.177</b>	<b>687.070.661</b>

- Debiti vs. il personale dipendente: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2000 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale di Lit. 1.646.384.577 e debiti per competenze dell'esercizio in esame per Lit. 133.546.606.
- Debiti v/Ministero per canoni: trattasi di canoni maturati nel secondo semestre 2000 per Lire 861.907.048 e canoni residui per l'anno 1996 pari a Lire 664.784.835 secondo le risultanze dei conteggi predisposti applicando i vigenti accordi ed in base alle segnalazioni fornite dal Ministero stesso tenuto conto dell'adeguamento alla legge 165/90.
- Altri debiti verso dipendenti: trattasi di importi da versare alla Cassa di Previdenza per quadri, impiegati e operai della società, per polizza di assicurazione collettiva, ed altri di importanza non rilevante.
- Compagnie Aeree e Sita c/Biglietteria: trattasi del debito verso alcune compagnie di volo e di trasporto per biglietti incassati per loro conto nel mese di dicembre la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso.
- Creditori diversi: rappresentano operazioni di normale routine amministrativo, e che includono:

Riaddebito ATAF	25.472.820
Rimborso danni ASL	8.000.000
Cauzione Enac 10% introiti dicembre 2000	103.278.000
Arti creditori	1.860.605
<b>Totale</b>	<b>138.611.425</b>

- Debiti di competenza diversi: trattasi di passività accertate e definite nei confronti di creditori vari. I debiti verso Civilavia, sono ancora in via di definizione. Il dettaglio è il seguente:

Compensi Collaborazione	26.000.000
Utenze comuni Civilavia 1995	49.512.410
Utenze comuni Civilavia 1996	52.800.000
Utenze comuni Civilavia 1997	125.111.096
Utenze comuni Civilavia 1998	137.740.005
Assicurazione	6.788.479
Oneri fideiussione	9.600.000
Tarsu e tasse rifiuti urbani	335.546.406
Altre	42.817.765
<b>Totale complessivo</b>	<b>785.916.161</b>

I debiti verso Civilavia, ancorchè accertati, sono ancora in via di definizione

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2000	Lit.	19.118.186
Saldo al 31.12.1999	Lit.	17.124.080
Variazioni	Lit.	1.994.106

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>Risconti passivi</b>	
Gestione spazi pubblicitari	11.532.670
Riaddebito licenza tabacchi (plur.)	4.210.698
Altri risconti	3.217.431
<b>Ratei passivi</b>	
Ratei su fideiussioni	157.387
<b>Totale</b>	<b>19.118.186</b>

# Conti d'ordine

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Sistema improprio beni altrui presso noi	--	--	--
Sistema improprio degli impegni	1.159.311.075	1.623.472.603	(464.161.528)
Sistema improprio dei rischi	--	--	--
<b>Totale</b>	<b>1.159.311.075</b>	<b>1.623.472.603</b>	<b>(464.161.528)</b>

La voce "Sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Ministero dei Trasporti per canoni di concessione	Lit.	139.874.100
Amministrazione P.P.T.T. per affrancatrice	Lit.	2.500.000
Monopolio dello Stato	Lit.	1.928.900
Polizze fidejussorie relative ai rimborsi I.V.A.	Lit.	593.808.075
Dogana di Firenze	Lit.	400.000.000
Consorzio parcheggio	Lit.	13.200.000
Regione Toscana	Lit.	8.000.000
<b>Totale</b>		<b>1.159.311.075</b>

# Conto economico

Prima di analizzare le voci si evidenzia che i costi, gli oneri, i ricavi ed i proventi sono rilevati secondo il principio di competenza, certezza e determinabilità oggettiva.

## A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2000	Lit.	45.381.461.207
Saldo al 31.12.1999	Lit.	40.159.594.690
Variazioni	Lit.	5.221.866.517

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	45.145.033.659	39.485.096.183	5.659.937.476
Variazioni rimanenza prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immob.ni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	236.427.548	674.498.507	(438.070.959)
<b>Totale</b>	<b>45.381.461.207</b>	<b>40.159.594.690</b>	<b>5.221.866.517</b>

L'analisi dettagliata sull'evoluzione dei ricavi della gestione caratteristica della società nell'anno 2000 comparato con i risultati del 1999 sono ampiamente illustrati e dettagliati nella relazione sulla gestione.

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene così evidenziata:

## Ricavi per categoria di attività

Categoria	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Assistenze aeroportuali	22.885.101.927	22.324.606.231	560.495.696
Tasse d'imbarco/approdo e di sicurezza passeggeri	15.160.188.493	12.867.989.836	2.292.198.657
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	7.099.743.239	4.292.500.116	2.807.243.123
Altri ricavi e proventi	236.427.548	674.498.507	(438.070.959)
<b>Totale</b>	<b>45.381.461.207</b>	<b>40.159.594.690</b>	<b>5.221.866.517</b>

## Altri ricavi e proventi

I principali altri ricavi e proventi dell'esercizio si riferiscono principalmente a:

- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali per l'ammontare di	Lit.	18.175.333
- Recupero spese acqua	Lit.	150.216.620
- Altri recuperi per materiali e prestazioni	Lit.	29.249.029

## B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2000	Lit.	34.063.080.006
Saldo al 31.12.1999	Lit.	33.011.408.089
Variazioni	Lit.	1.051.671.917

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Materie prime, sussid., merci	1.026.793.989	634.573.583	392.220.406
Servizi	10.366.523.003	7.743.373.174	2.623.149.829
Godimento di beni di terzi	1.644.887.013	1.384.909.212	259.977.801
Salari e stipendi	10.233.762.590	9.279.225.961	954.536.629
Oneri sociali	3.188.385.800	2.894.418.750	293.967.050
Trattamento di fine rapporto	834.939.609	750.476.917	84.462.692
Trattamento quiescenza e sim.	179.673.042	167.334.492	12.338.550

segue



Altri costi del personale	763.450.600	219.974.303	543.476.297
Ammortamento immob. Immat.li	2.202.026.913	1.269.256.434	932.770.479
Ammortamento immob. Materiali	2.217.599.826	3.824.431.316	(1.606.831.490)
Ammortamenti finanziari	--	626.173.688	(626.173.688)
Svalutazione delle imm.mater.	600.000.000	300.000.000	300.000.000
Svalutaz. crediti attivo circolante	67.721.598	26.618.469	41.103.129
Variaz.rimanenze materiali	158.376.629	(9.174.676)	167.551.305
Accantonamenti per rischi	--	120.000.000	(120.000.000)
Accantonamento costi e investimenti art. 17	--	2.989.692.603	(2.989.692.603)
Oneri diversi di gestione	578.939.394	790.123.863	(211.184.469)
<b>Totale</b>	<b>34.063.080.006</b>	<b>33.011.408.089</b>	<b>1.051.671.917</b>

L'andamento dei costi di gestione al 31.12.2000 dimostra il sempre crescente impegno in termini di risorse che l'azienda spende per dare sempre più servizi ad alti livelli di qualità e mantenere l'efficienza delle infrastrutture aeroportuali agli stessi livelli dei migliori aeroporti europei.

Nella relazione sulla gestione si è puntualizzato con accuratezza le maggiori spese sostenute nell'anno 2000 rispetto all'anno 1999 e si è anche evidenziato come questi costi abbiano influenzato i conteggi previsti dalla Legge 135/97 all'Art.17.

In particolare i:

### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

risultano costituiti dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Altri materiali di consumo	37.771.679	47.586.527
Acquisto azoto compagnie	1.392.900	2.407.800
Materiale vario e minuto	378.914.995	35.180.232
Carburanti e lubrificanti	211.769.993	162.418.641
Acquisti diversi	35.920.161	32.813.393
Cancelleria, stampati	117.893.131	57.554.454
Materiale di consumo scalo, rampa	243.131.130	296.612.536
<b>Totale</b>	<b>1.026.793.989</b>	<b>634.573.583</b>

Si fa presente che essendo la società ancora titolare della licenza di rivendita dei tabacchi nel centro commerciale, l'acquisto dei tabacchi viene effettuato in nome e per conto della subconcessionaria Demetra Srl. Il conto economico è interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo.

### **Spese per servizi**

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Trasporti	4.708.090	5.800.782
Oneri aggiuntivi moviment. merci	21.125.260	61.391.280
Spese pulizia locali ed aeromobili	1.494.692.926	1.115.340.516
Energia elettrica	692.116.142	549.902.147
Acqua	121.867.616	364.156.777
Manutenzioni e riparazioni art. 17	1.280.150.773	667.681.810
Manutenzioni altre	633.035.300	628.542.242
Smaltimento liquami, mater. Inquin.	26.548.500	25.772.000
Pubblicità su quotidiani e periodici	326.548.224	--
Orario voli	37.240.000	63.570.000
Partecipazione manifestazioni	205.369.169	70.878.351
Compensi amministratori ed indennità fine rap.	355.756.000	354.840.000
Compensi, gettoni e spese trasfer ta sindaci	77.622.000	55.666.000
Spese saletta Executive	278.631.860	114.848.417
Gas ristorazione – riscaldamento	142.148.604	151.907.651
Spese pubblicità, promozione, sponsorizzazioni	396.096.218	179.688.660
Spese sistema sigma	25.533.000	24.228.000

segue

Spese collegam. Sita-Timatic-Bahamas	91.574.400	92.343.678
Spese legali, consulenze	889.813.123	888.072.610
Spese telefoniche	148.151.487	148.291.091
Assicurazioni varie, franchigie sin.	238.711.886	211.114.308
Promozioni ed omaggi	95.493.341	76.657.301
Spese rappresentanza	29.805.339	22.338.886
Servizi rampa/facchinaggio	998.740.786	626.186.835
Servizi diversi (interbusiness, Civilavia, modifiche programmi e vari)	850.323.680	340.271.308
Corsi addestramento, formazione	101.524.746	191.047.726
Contributo I.n.p.s. 10%/12%/ INAIL	20.358.676	16.742.476
Commissioni Sistema Arco	282.335.317	249.761.517
Spese postali e telegrafiche	14.558.680	13.344.645
Spese generali varie, arrotondamenti	92.633.772	16.703.475
Spese varie di entertainment	5.763.104	16.815.185
Spese viaggi, trasferte	117.106.474	69.160.750
Servizi sicurezza aeroporto	250.569.450	--
Costi servizi mensa	--	307.963.950
Produzione e distribuzione news	19.869.060	22.342.800
<b>Totale</b>	<b>10.366.523.003</b>	<b>7.743.373.174</b>

Le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni di terzi, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86.

### Spese godimento beni di terzi

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Locazioni finanziarie diverse	--	--
Locazioni passive e noleggi	124.990.340	98.110.212
Canone di concessione	1.519.896.673	1.286.799.000
<b>Totale</b>	<b>1.644.887.013</b>	<b>1.384.909.212</b>

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Gli "altri costi del personale", il cui ammontare complessivo è di Lit. 763.450.600, sono costituita da:

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Spese diverse	67.791.408	6.123.181
Omaggi al personale	1.199.900	10.741.127
Spese mensa aziendale	336.865.280	--
Indumenti di lavoro	341.719.706	189.253.595
Medico aziendale / visite fiscali	15.874.306	13.856.400
<b>Totale</b>	<b>763.450.600</b>	<b>219.974.303</b>

L'incremento è dovuto principalmente alla nuova classificazione delle spese mensa aziendale, che nell'esercizio passato erano state considerate nelle prestazioni dei servizi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti così come indicato in precedenza sono stati conteggiati tenendo presente la vita utile economico-tecnica delle immobilizzazioni materiali ed immateriali con riferimento alla data del 31.12.2000.

Per gli effetti economici e patrimoniali conseguenti al cambio di metodo di stima, si richiama quanto indicato nel paragrafo "Criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa.

## Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Ammortamento
Licenze software/marchi fabbrica	249.276.367
Migliorie su beni di terzi	1.251.908.263
Spese capitalizzate Consob	675.249.883
Costi pluriennali	25.592.400
<b>Totale</b>	<b>2.202.026.913</b>

## Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Ammortamento tecnico
Costruzioni leggere	150.166.963
Impianti e macchinari	45.640.045
Impianti specifici	185.036.344
Mezzi rampa	944.130.063
Sistemi elettronici	187.424.302
Attrezzature	41.065.824
Mobili e arredi	84.668.876
Apparecch.segnaletiche pista	65.979.369
Autoveicoli	29.652.181
Beni devolvibili	483.835.859
<b>Totale</b>	<b>2.217.599.826</b>

la Società ha svalutato le immobilizzazioni materiali per un importo pari a Lit. 900.000.000. ripreso fiscalmente, per far fronte alle dismissioni delle infrastrutture, impianti e relative migliorie, nonché opere incrementative non ancora ammortizzati e che saranno dimessi per consentire gli ampliamenti e le ristrutturazioni "ex novo" previsti dal piano triennale degli investimenti.

Tale voce è stata decrementata di Lire 300 milioni pari all'utilizzo integrale della svalutazione operata nel precedente esercizio in seguito alla dismissione dell'aerostazione arrivi.

## Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

L'importo è costituito da:

1. Accantonamento al fondo svalutazione crediti, come previsto dall'art. 71 del T.U.I.R. per un importo pari a Lit. 34.764.598;
2. Svalutazione dei titoli in conto gestione patrimoniale per Lit. 32.957.000.

## Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Saldo al 31.12.2000	Lit.	158.376.629
Saldo al 31.12.1999	Lit.	(9.174.676)
Variazioni	Lit.	167.551.305

Nel corso dell'anno 2000 la Società ha provveduto ad impiegare le scorte dell'esercizio precedente direttamente nel ciclo di produzione dei servizi ed ha effettuato acquisti di materiali di consumo e di merci varie solo per coprire specifiche esigenze di gestione. Pertanto, al 31.12.2000, non sono rilevabili scorte di magazzino di tali materiali.

## Altri accantonamenti

Questa linea di bilancio nell'anno 1999 fu utilizzata per accantonare l'importo di Lit. 2.989.692.603, ripreso fiscalmente, e riferito alla differenza tra le somme introitate e quelle effettivamente spese ed impegnate sulla base del piano annuale degli interventi 09.04.1999 – 08.04.2000 previsto dall'Art. 17 della Legge 135/97. Come già detto in precedenza nell'anno 2000 è stato recuperato l'importo di Lit. 1.859.313.468 dal fondo costituito al 31.12.1999.

## Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Quote associative	121.473.751	98.125.489
Abbonamenti a libri, giornali, riviste	14.440.740	228.878.984
Costi road Show non capitalizzati	75.179.675	--

segue

Spese registrazione atti	37.403.165	5.622.399
Spese marche, valori bollati	6.795.900	5.072.500
Tasse concessione Ponte Radio	19.803.000	19.803.000
Tasse di circolazione	1.912.717	1.478.290
Tassa smaltimento rifiuti	118.119.664	12.893.000
Altri contributi e partecipazioni diverse	145.000.000	144.304.650
Minusvalenze ordinarie alienazione cespiti	--	242.402.549
Spese varie e diverse	38.810.782	31.543.002
<b>Totale</b>	<b>578.939.394</b>	<b>790.123.863</b>

Le tasse per smaltimenti rifiuti sono state accerterate in base alla richiesta formulata dal Comune di Firenze.

Fra gli altri contributi e partecipazioni diverse, come per gli altri anni, sono incluse le quote versate e finalizzate alla formazione del patrimonio iniziale e al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2000	Lit.	778.741.991
Saldo al 31.12.1999	Lit.	270.837.663
Variazioni	Lit.	507.904.328

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2.660.588	7.379.136	(4.718.548)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	545.526.846	234.905.201	310.621.645
Proventi diversi dai precedenti	518.691.171	157.468.302	361.222.869
(Interessi e altri oneri finanziari)	(288.136.614)	(128.914.976)	(159.221.638)
<b>Totale</b>	<b>778.741.991</b>	<b>270.837.663</b>	<b>507.904.328</b>

I proventi finanziari derivanti dai crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alla rivalutazione sugli anticipi Irpef sul T.F.R.

#### Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante

Detti proventi risultano costituiti dagli interessi attivi e proventi maturati su titoli a breve termine attraverso l'effettuazione di operazioni finanziarie eseguite dalla società per impiegare eccedenze di cassa.

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Esercizio 2000	Esercizio 1999
Proventi cessione titoli	16.990.930	--
Interessi su depositi bancari e postali	450.683.959	140.539.329
Interessi attivi diversi	35.342.698	1.300.310
Utili su cambi	389.575	284.033
Proventi su fideiuss. Tax/Apt	15.284.009	15.344.630
<b>Totale</b>	<b>518.691.171</b>	<b>157.468.302</b>

#### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Interessi passivi diversi	4.556.644	1.098.668
Interessi su titoli	251.298.473	66.836.015
Commissioni su fideiussioni bancarie	13.942.056	3.256.068
Oneri bancari diversi	17.350.934	14.069.774
Perdite su cessione titoli	--	41.258.812
Perdite su cambi	988.507	2.395.639
<b>Totale</b>	<b>288.136.614</b>	<b>128.914.976</b>

La voce "Interessi su titoli", per l'intero ammontare di Lit. 251.298.473, è costituita dagli interessi passivi maturati su operazioni finanziarie effettuate dalla Società.

## D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non sono state effettuate rettifiche di valore ad alcun'attività finanziaria della Società.

## E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2000	Lit.	536.943.139
Saldo al 31.12.1999	Lit.	1.083.372.118
Variazioni	Lit.	(546.428.979)

### Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2000	31.12.1999
Soprapvenienze attive varie	157.539.428	706.341.289
Sopraw. utilizzo fondo beni devolvibili	2.404.230.692	--
Sopraw. Utilizzo F.do art. 17	1.859.313.468	--
Sopraw. cred. imposte antic.	--	475.944.000
<b>Totale</b>	<b>4.421.083.588</b>	<b>1.182.285.289</b>

Le sopravvenienze per utilizzo Fondo beni devolvibili derivano per Lit. 755.131.768 da dismissioni cespiti devolvibili avvenuta nell'anno ed il residuo di Lit. 1.649.098.924 per la modifica avente come oggetto la residua vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Per quanto riguarda le sopravvenienze per utilizzo Fondo art.17 trattasi delle maggiori spese ed impegni impiegati in più nell'anno 2000 e che vanno a decurtare il Fondo complessivo accantonato al 31/12/1999.

### Oneri straordinari

Soprapvenienze passive	901.945.148	98.913.171
Oneri straordinari	80.000.000	
Rimozione materiale inquinante	1.141.742.757	
Minusvalenze straordinarie dismissione		
Completa aerostazione arrivi	1.760.452.544	
<b>Totale</b>	<b>3.884.140.449</b>	<b>98.913.171</b>

Tra gli oneri straordinari più significativi risultano:

Lit. 1.141.742.757 per le prestazioni di rimozione dei materiali inquinanti giacenti da tempo nell'area air-side e smaltiti per la maggior parte entro il 31.12.2000.

Le sopravvenienze passive sono principalmente costituite dagli oneri per la progettazione dei lavori e per gli altri costi (studi, ricerche e analisi) legati allo smaltimento dei materiali anzidetti.

C'è da precisare che i costi di cui sopra, rientrano tra le spese previste dall'art.17 ed hanno trovato un'adeguata correlazione anche con l'utilizzo del fondo specifico.

Le minusvalenze straordinarie per Lit. 1.760.452.544 sono reattive alla dismissione dei cespiti dell'aerostazione arrivi a seguito dell'autorizzazione del Ministero dei Trasporti e della Navigazione nel piano biennale d'investimento e al rifacimento ed all'ammodernamento delle infrastrutture e degli impianti esistenti.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31.12.2000	Lit.	5.622.697.585
Saldo al 31.12.1999	Lit.	4.400.313.000
Variazioni	Lit.	1.222.384.585

### Considerazioni

Tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la Società dovrà presentare e tenuto conto del risultato d'esercizio, il debito tributario è stato calcolato nella misura corrispondente ai rispettivi ammontari per ciascun'imposta:

Descrizione	Imposte esercizio	Imposte anticipate	Saldo imposte
Imposte Irpeg/Irap	4.291.581.000	1.331.116.585	5.622.697.585

Viene riportato nell'allegato E la movimentazione delle imposte anticipate e/o differite relative all'anno 2000.

## Altre informazioni e commenti

### - Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6 dell'art. 2427 Codice Civile, non esistono crediti e debiti di durata superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### - Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale

Non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

### - Compensi agli Amministratori e sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza.

Qualifica	Compenso 2000	Compenso 1999
Componenti Consiglio di Amministrazione	383.556.000	389.840.000
Collegio Sindacale	77.622.000	55.666.000

All'uopo si allega il prospetto dei compensi agli amministratori e sindaci. (allegato F)

Gli amministratori ed i sindaci non hanno alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno in esame ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse. Alla data di chiusura del presente bilancio non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

### - Categorie di azioni emesse dalla Società

Le informazioni richieste al punto 17 dell'art. 2427 Codice Civile non vengono evidenziate in quanto risultano emesse solo azioni ordinarie.

### - Azioni di godimento ed altri titoli emessi dalla Società

Il capitale sociale della società non è costituito da azioni di godimento. La Società non ha emesso nell'esercizio né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni né altri titoli o valori simili. Di conseguenza, relativamente al punto 18 dell'art. 2427 Codice Civile, non si allega alcun prospetto alla presente nota integrativa.

### - Situazione fiscale

La Società non ha pendenze con gli Uffici Finanziari.

Gli esercizi non ancora prescritti ai fini dell'accertamento sono, considerando anche i periodi accer tabili per la Società quelli dal 1996 in poi ai fini dell'IVA e quelli dal 1995 in poi ai fini delle imposte dirette.

In applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 105 TUIR la Società ha proceduto alla determinazione degli importi nei canestri A e B, sulla base delle imposte liquidate nella dichiarazione dei redditi dell'esercizio 1999, con conseguente determinazione dei dividendi distribuibili con credito di imposta pieno e limitato.

Non risultano iscritti in bilancio riserve e fondi in sospensione d'imposta.

### - Informazioni richieste agli Amministratori da norme tributarie.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 10 L. 72/83 si segnala che la Società non ha effettuato alcuna rivalutazione nel corso del 2000.

## Informazioni Generali

Il presente bilancio é redatto in forma completa ai sensi dell'art. 2435 del Codice Civile, in quanto ne ricorrono le condizioni di legge.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi informiamo che la Società non ha acquistato, non ha alienato nel corso dell'esercizio e non possiede, azioni proprie, quote od azioni di società controllanti né direttamente né tramite interposta persona.

## Proposta del Consiglio d'Amministrazione

*Signori Azionisti,*

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso alla data del 31 Dicembre 1999 nella forma presentata e Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Riccardo Bicchi)*

# Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea degli azionisti

ai sensi dell'art. 153, D.Lgs. 58/98 e dell'art. 2429, comma 3, c.c.

*All'Assemblea degli Azionisti della Società AdF Aeroporto di Firenze S.p.A.*

*Signori azionisti,*

La Vostra Società è stata ammessa alla quotazione di borsa in data 11 luglio 2000. Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2000, fino a tale data, abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo ai sensi dell'articolo 2403 del Codice Civile, effettuando le verifiche trimestrali ai sensi di detto articolo.

Successivamente abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dal D.Lgs. 58/1998.

In tutta la nostra attività ci siamo attenuti ai principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri.

In particolare:

- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa e incontri con la Società di Revisione ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno, istituito dalla Società successivamente all'ammissione alla quotazione di borsa, e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame di documenti aziendali e l'analisi dei risultati del lavoro svolto dalla Società di Revisione;
- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione, l'impostazione del bilancio e della relazione sulla gestione tramite verifiche dirette e le informazioni assunte dalla Società di Revisione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli Organi di Controllo o menzione nella presente relazione.

Si propone pertanto all'Assemblea l'approvazione del Bilancio della Società relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2000 e della relazione sulla gestione, così come presentati dal Consiglio di Amministrazione.

*Il Collegio Sindacale*  
*Il Presidente (Gennaro Pelella)*  
*Il Sindaco effettivo (Foresto Guarducci)*  
*Il Sindaco effettivo (Elpidio D'Albore)*  
*Il Sindaco effettivo (Massimo Mori)*  
*Il Sindaco effettivo (Marco Seracini)*

# Relazione della società di revisione

## ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 24.2.1998, n.58

**Deloitte  
& Touche**

*Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze AdF S.p.A.*

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze AdF S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2000. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'Aeroporto di Firenze AdF S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 3 aprile 2000.

A nostro giudizio, il bilancio di esercizio dell'Aeroporto di Firenze AdF S.p.A. al 31 dicembre 2000 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

Si richiama l'attenzione sul fatto che la Società ha la gestione totale temporanea dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale secondo quanto previsto dall'art. 17 del Decreto Legge 25 marzo 1997 n. 67, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 1997 n. 135 ed è in attesa della definizione del regime concessorio ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 e del relativo Decreto Ministeriale n. 521 del 12 novembre 1997.

Come indicato nella nota integrativa la Società ha riesaminato la vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali evidenziandone le motivazioni ed i relativi effetti economici e patrimoniali.

Firenze, 06 aprile 2001

Deloitte & Touche  
Andrea Ruggeri  
Socio

### **Deloitte & Touche S.p.A.**

Revisione e organizzazione contabile

Ufficio di Firenze: Via Cavour, 64 - 50129 Firenze (Italia)

Telefono 055.2671011 - Telefax 055.282147 - R.E.A. Firenze n. 265521

### **Deloitte Touche Tohmatsu**

Milano Ancona Bari Bergamo Bologna Cagliari Firenze

Genova Napoli Parma Roma Torino Treviso Vicenza

Sede legale: Palazzo Carducci - via Olona, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale Lire 5.074.502.000 i.v. - Partita IVA / Codice Fiscale 03009430152

Registro delle Imprese Milano n. 170538 - R.E.A. Milano n. 945128



## Allegato A

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali totali complessivi

voci al 31.12.1999	costo storico (al netto dismissioni)	ammortamenti (al netto dismissioni)	netto al 31.12.1999	voci al 01.01.2000	netto al 01.01.2000	incrementi dell'esercizio	disinvestimenti valore	disinvestimenti f.do ammort.	ammortamenti	netto al 31.12.2000
Fabbricati e strutture leggere	1.621.712.741	744.309.286	877.403.455	Fabb./strutture leggere-10%	877.403.455	28.430.000	105.097.950	97.865.150	150.166.963	748.433.692
Impianti e macchinari	6.907.508.804	3.740.728.162	3.166.780.642	Impianti e macchinari - 10%	193.678.016	237.770.184	42.870.343	40.841.589	45.640.045	383.779.401
Attrezzate inde commerciali	921.926.053	422.854.364	499.071.689	Impianti specifici - 15%	329.440.320	1.451.052.256	23.571.500	21.212.750	185.036.344	1.593.097.482
Altri beni	3.573.119.110	2.753.896.857	819.222.253	Mezzi rampa -20%	2.723.970.214	417.790.032	648.225.986	578.632.992	944.130.063	2.128.037.189
Gratuitamente devolvibili	12.707.924.784	4.857.061.212	7.850.863.572	Sistemi Elettronici - 20%	490.934.072	391.456.810	437.554.901	428.490.853	187.424.302	685.902.532
				Attrezzature - 10%	277.657.628	146.590.667	37.158.910	31.140.470	41.065.824	377.164.031
				Mobili e arredi - 12%	275.453.500	86.802.050	258.215.736	229.529.181	84.668.876	248.900.119
				Apparsegnaipista - 31,5%	141.106.153	41.973.960	33.130.000	33.130.000	65.979.369	117.100.744
				Autoveicoli - 25%	52.834.661	32.300.000	-	-	29.652.181	55.482.500
				Beni devolvibili - 15%	7.850.863.572	7.114.077	3.640.355.723	2.268.470.522	483.835.859	6.002.256.589
<b>Totale beni materiali</b>	<b>25.732.191.492</b>	<b>12.518.849.881</b>	<b>13.213.341.611</b>		<b>13.213.341.611</b>	<b>2.841.280.036</b>	<b>5.226.181.049</b>	<b>3.729.313.507</b>	<b>2.217.599.826</b>	<b>12.340.154.279</b>

## Allegato B

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali totali complessivi

voci al 31.12.1999	costo storico (al netto dismissioni)	ammortamenti (al netto dismissioni)	netto al 31.12.1999	voci al 01.01.2000	netto al 01.01.2000	incrementi dell'esercizio	decrementi	ammortamenti	netto al 31.12.2000
Spese impianto e ampliamento	134.099.721	57.322.521	76.777.200	<b>Costi impianto ed ampliament.</b>	76.777.200				<b>51.184.800</b>
Concessioni, licenze e marchi	1.048.177.450	701.536.000	346.641.450						
Opere su beni di terzi	5.576.317.685	2.609.720.916	2.966.596.769	Spese modifica statuto sociale	76.777.200	172.109.446		25.592.400	51.184.800
				<b>Concess., licenze, marchi</b>					<b>270.953.729</b>
				Software	346.641.450			248.783.350	269.967.546
				Marchio di fabbrica	-	1.479.200		493.017	986.183
				<b>Altre</b>					<b>6.119.612.379</b>
				<b>Spese Consob</b>	-	3.376.249.414		675.249.883	2.700.999.531
				<b>Migliorie su beni di terzi</b>	2.966.596.769	1.719.862.381	15.938.039	1.251.908.263	3.418.612.848
<b>Totale beni immateriali</b>	<b>6.758.594.856</b>	<b>3.368.579.437</b>	<b>3.390.015.419</b>		<b>3.390.015.419</b>	<b>5.269.700.441</b>	<b>15.938.039</b>	<b>2.202.026.913</b>	<b>6.441.750.908</b>

## Allegato C

### Immobilizzazioni in corso e acconti

	Saldo al 31.12.99	incrementi	entrata nel ciclo produttivo	netto al 31.12.2000
	2.787.534.988	7.899.789.875	406.046.615	<b>10.281.278.248</b>
<b>Lavori in corso</b>				6.149.310.217
<b>Acconti</b>				4.131.968.031
<b>Totale</b>				<b>10.281.278.248</b>

## Allegato D

### Partecipazioni in società

Denominazione	Indirizzo	Capitale Netto al 31.12.1999	Capitale sociale	(%)	Valore nominale	Valore in bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A.	Sovicille (SI) - Aeroporto di Ampugnano	1.068.243.592	300.000.000	5,00	15.000.000	15.000.000
Firenze Convention Bureau S.c.r.l.	Firenze - Guardiola di Pratello Orsini n. 1	241.285.086	192.000.000	2,10	5.000.000	5.000.000
<b>Totale</b>					<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

## Allegato E

### Imposte differite

	Imposte anticipate al 31.12.1999	Rassorbimenti anno 2000 per aliquota	Rassorbimenti anno 2000	Imposte anticipate anno 2000
Fondi investimenti art. 17	7.167.812.000 31,25% 2.239.941.250	7.167.812.000 7,00% 501.746.840	1.859.313.000 24,25% 450.883.403	0 24,25% 0
Fondo oneri devolvibili				
Anno 1996	196.308.000 31,25% 61.346.250	196.308.000 7,00% 13.741.560	196.308.000 24,25% 47.604.690	0 24,25% 0
Anno 1997	487.252.000 31,25% 152.266.250	487.252.000 7,00% 34.107.640	487.252.000 24,25% 118.158.610	0 24,25% 0
Anno 1998	475.048.000 31,25% 148.452.500	475.048.000 7,00% 33.253.360	475.048.000 24,25% 115.199.140	0 24,25% 0
Anno 1999	626.174.000 31,25% 195.679.375	626.174.000 7,00% 43.832.180	626.174.000 24,25% 151.847.195	0 24,25% 0
Fondo svalutazione beni devolvibili			900.000.000 24,25% 218.250.000	
Fondo svalutazione crediti tassato	74.400.000 27,00% 20.088.000	74.400.000 7,00% 5.208.000	0 20,00% 0	0 20,00% 0
Compensi amministratori non corrisposti	0 27,00% 0	0 7,00% 0	0 20,00% 0	0 20,00% 0
Contributi associativi non erogati	0 31,25% 0	0 7,00% 0	0 24,25% 0	0 24,25% 0
Certificazione bilancio	17.500.000 31,25% 5.468.750	17.500.000 7,00% 1.225.000	17.500.000 24,25% 4.243.750	25.000.000 24,25% 6.062.500
Collegio Sindacale art. 37	22.000.000 31,25% 6.875.000	22.000.000 7,00% 1.540.000	22.000.000 24,25% 5.335.000	44.000.000 24,25% 10.670.000
Spese rappresentanza 1995	0 31,25% 0	0 7,00% 0	0 24,25% 0	0 24,25% 0
Spese rappresentanza 1996	1.851.000 31,25% 578.438	1.851.000 7,00% 129.570	1.851.000 24,25% 448.868	0 24,25% 0
Spese rappresentanza 1997	2.530.000 31,25% 790.625	2.530.000 7,00% 177.100	1.265.000 24,25% 306.763	0 24,25% 0
Spese rappresentanza 1998	14.592.000 31,25% 4.560.000	14.592.000 7,00% 1.021.440	4.864.000 24,25% 1.179.520	0 24,25% 0
Spese rappresentanza 1999	48.764.000 31,25% 15.238.750	48.764.000 7,00% 3.413.480	12.140.000 24,25% 2.943.950	0 24,25% 0
Spese rappresentanza 2000	0 0,00% 0	0 0,00% 0	0 0,00% 0	54.105.000 24,25% 13.120.463
Fondo rischi ed oneri (Berti)	120.000.000 31,25% 37.500.000	120.000.000 7,00% 8.400.000	0 24,25% 0	0 24,25% 0
Svalutazione cespiti	300.000.000 31,25% 93.750.000	300.000.000 7,00% 21.000.000	300.000.000 24,25% 72.750.000	0 24,25% 0
TARSU (accertata non pagata)			263.468.000 24,25% 63.890.990	
	9.554.231.000	2.435.183.000	2.144.402.000	1.286.573.000
	<b>2.982.535.188</b>	<b>672.209.650</b>	<b>970.900.076</b>	<b>311.993.953</b>
Crediti per imposte anticipate		<b>1.651.419.415</b>		

## Allegato F

### Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Soggetto nome e cognome	Descrizione carica carica ricoperta	durata della carica	Compensi				totali
			emolumenti per la carica	benefici non monetari	bonus e altri incentivi	altri compensi	
Tiberio Biagi	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	38.600.000			38.600.000	
Riccardo Bicchì	Presidente C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	76.400.000			76.400.000	
Maria Chiara Boni	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	2.000.000			2.000.000	
Rolando Chiggio	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	4.800.000			4.800.000	
Giuseppe Cocchi	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	3.200.000			3.200.000	
Alberto Conti	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	4.896.000			4.896.000	
Renzo Conti Lapi	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	1.200.000			1.200.000	
Vasco Galgani	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	3.600.000			3.600.000	
Alberto Levi	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	4.000.000			4.000.000	
Franco Margani	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	2.800.000			2.800.000	
Antonio Romoli	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	196.400.000		37.500.000	233.900.000	
Roberto Russo	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	6.120.000			6.120.000	
Pietro Vattrano	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	2.040.000			2.040.000	
Franco Vlegi	Consigliere C.d.A.	Approvazione bilancio 2000	-			-	
Gennaro Pelella	Sindaco Revisore	Approvazione bilancio 2000	18.900.000			18.900.000	
Elpidio D'Albore	Sindaco Revisore	Approvazione bilancio 2000	14.250.000			14.250.000	
Foresto Guarducci	Sindaco Revisore	Approvazione bilancio 2000	14.688.000			14.688.000	
Massimo Mori	Sindaco Revisore	Approvazione bilancio 2000	14.280.000			14.280.000	
Marco Seracini	Sindaco Revisore	Approvazione bilancio 2000	15.504.000			15.504.000	
<b>Totale</b>			<b>423.678.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>461.178.000</b>	