

ALLEGATO 7

SCHEMA DI CONTRATTO

**“NUOVO PIAZZALE OVEST DI SOSTA AEROMOBILI - CIG 4350555F8B - CUP
D11F09000020009”**

CONTRATTO TRA

AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., con sede legale in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze, Partita IVA e Codice Fiscale 03507510489, in persona, in qualità di legale rappresentante munito di idonei poteri,

di seguito "**AdF**" o "**Committente**"

e

..... con sede in, Via, Partita IVA, Codice Fiscale....., in persona di....., nella sua qualità di, munito di idonei poteri,

di seguito "**Appaltatore**"

di seguito, singolarmente "**Parte**", congiuntamente "**Parti**"

PREMESSO CHE

- a)** AdF ha indetto apposita gara pubblica con la finalità di individuare un unico soggetto a cui affidare l'esecuzione di tutte le opere civili ed impiantistiche, con relative forniture e prestazioni necessarie per i lavori di realizzazione del "Nuovo Piazzale Ovest" dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci" così come meglio indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati. I lavori comprenderanno i seguenti interventi:
- a. realizzazione di un nuovo piazzale di sosta aeromobili con pavimentazione rigida (sosta velivoli) e flessibile (apron-taxiway), avente una superficie di circa 36.870 mq. ed ubicato in adiacenza e in prosecuzione dei piazzali esistenti (Piazzale Aviazione Generale e Piazzale Hangar Meridiana), ubicato sul lato Nord-Ovest rispetto al fronte aerostazione;
 - b. realizzazione della nuova rete di drenaggio per lo smaltimento delle acque di superficie del piazzale, in particolare gli interventi previsti possono così riassumersi:
 - i. realizzazione della nuova rete di drenaggio per lo scarico delle acque superficiali del nuovo piazzale;
 - ii. realizzazione di un impianto di disoleazione per il trattamento delle acque di prima pioggia provenienti dalle aree di piazzale, prima della immissione nell'esistente recapito finale;
 - iii. realizzazione di una vasca di laminazione per l'accumulo delle acque drenate prima della restituzione al canale di bonifica e dell'impianto di

sollevamento delle acque necessario al raggiungimento della quota di scarico nel canale di bonifica.

- c. realizzazione di uno strato drenante (drenaggio profondo) al di sotto della pavimentazione, necessario per raccogliere e scaricare le venute d'acqua di falda;
- d. realizzazione delle opere civili propedeutiche alle opere impiantistiche;
- e. installazione di torri portafaro a corona mobile e relativa rete elettrica di alimentazione;
- f. realizzazione della segnalazione luminosa di bordo piazzale, mediante segnali incassati e relativa rete elettrica di alimentazione; quanto sopra in conformità con i termini e le condizioni specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara;

b) a seguito della suddetta gara, l'appalto è stato aggiudicato a

c) l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i Lavori ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo

d) l'Appaltatore dichiara e garantisce di essere in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza e dei mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, come attestato nell'Allegato A al Capitolato Speciale di Appalto e di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto, come attestato nel suddetto Allegato A al Capitolato Speciale di Appalto;

e) il presente contratto è a tutti gli effetti un contratto di diritto privato e pertanto disciplinato dalle norme del Codice Civile;

f) le verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e necessari per la stipula del presente Contratto hanno dato esito positivo.

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati di cui al successivo articolo 9 costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

Articolo 2

Oggetto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento all'Appaltatore dell'esecuzione di tutte le opere civili ed impiantistiche, con relative forniture e prestazioni necessarie per i lavori di realizzazione del "Nuovo Piazzale Ovest" dell'Aeroporto di Firenze così come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara (nel prosieguo anche semplicemente "**Lavori**").

Nell'esecuzione dei lavori sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure e/o accorgimenti necessari a minimizzare l'interferenza con l'operatività aeroportuale.

Articolo 3

Durata

In conformità con quanto previsto dall'articolo 25 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori) del Capitolato Speciale di Appalto, il presente Contratto avrà una durata complessiva pari a 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 4

Corrispettivi e Modalità di pagamento

L'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, contenente un ribasso sull'importo relativo ai Lavori del, costituisce parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

Il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore per l'esecuzione dei Lavori sarà, pertanto, determinato applicando all'importo posto a base di gara il ribasso percentuale offerto.

Detto importo deve intendersi al netto dell'IVA e costituirà il corrispettivo dei Lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla perfetta esecuzione dei Lavori.

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno escluso o eccettuato.

L'importo dei Lavori deve intendersi come importo forfetario onnicomprensivo, fisso ed invariabile, riferito a tutti i Lavori così come risultano individuabili dalla documentazione tecnica contrattuale.

La corresponsione del corrispettivo avverrà secondo quanto previsto al Titolo IX, "Contabilità dei Lavori", del Regolamento, in conformità a quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà per stati di avanzamento mensili.

Il termine per il pagamento decorrerà dal momento in cui perverrà alla Committente regolare fattura dell'Appaltatore che dovrà essere emessa dopo l'emissione del certificato di pagamento e trasmessa a mezzo di raccomandata a/r.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato di pagamento sarà di 30 giorni dalla data della fattura. Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, la Committente procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare l'Appaltatore è tenuto a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

L'Appaltatore, inoltre, si impegna, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai Lavori oggetto del presente Appalto la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i." Inoltre, l'Appaltatore si impegna a includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto previsto al successivo articolo 7.2 lett. b. Inoltre, l'Appaltatore in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente AdF e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Articolo 5

Penali

In conformità con quanto previsto dall'Art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto, qualora i lavori non vengano ultimati entro **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, oltre al rimborso a AdF delle relative spese di assistenza e

direzione dei lavori, all'Appaltatore sarà applicata una penale dello 0,1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Si precisa che, ai sensi dell'art.145 del Regolamento, l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora la penale superi il 10% si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

L'applicazione della penale non limita peraltro l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa.

• **PENALI PER INADEMPIMENTI**

Per le mancate ottemperanze agli ordini di Servizio impartiti dalla Direzione Lavori, verrà applicata all'Appaltatore la penale di Euro 500,00 per ogni giorno di inadempimento, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

Per la mancata consegna alla A.D.F. e/o alla Direzione Lavori, secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale di Appalto della seguente documentazione:

- comunicazione settimanale al D.L. (entro il mercoledì successivo);
- presentazione del Programma Lavori Operativo redatto integralmente in conformità al cronoprogramma facente parte del Progetto Esecutivo ed a quello presentato in sede di gara e al documento "Organizzazione dell'Appalto" nei termini contrattuali, o a seguito di richiesta della DL in corso d'opera;
- report mensile;
- elaborati costruttivi di cantiere e di officina di cui all'art 12 sub 50-a) entro il termine indicato nel Capitolato Speciale di Appalto,

verrà applicata la penale di Euro 250,00 per ogni giorno di inadempimento, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

L'ammontare delle penali relative ai termini parziali nonché le relative spese di assistenza e di D.L. e gli eventuali ulteriori danni verranno detratti dall'importo del corrispondente o dal primo successivo certificato di pagamento, quelle relative al termine finale nonché le relative spese di assistenza e di D.L. e gli eventuali ulteriori danni verranno detratti dal credito dell'Appaltatore in sede di conto finale mediante trattenuta sulla fattura relativa allo stato finale.

Articolo 6

Cauzione definitiva - Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore ha presentato, a garanzia delle obbligazioni assunte, la cauzione definitiva di importo pari ad Euro prevista all'articolo 9 (Cauzioni) del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore ha, altresì, presentato le coperture assicurative previste all'articolo 10 (Assicurazioni) del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 7

Clausola risolutiva espressa e recesso

7.1 In conformità con quanto previsto all'articolo 44 (Clausola risolutiva espressa) del Capitolato Speciale di Appalto, fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, AdF si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R. nell'eventualità di:

- a) inadempimento anche solo parziale anche di uno solo degli obblighi contrattuali per i quali è prevista nel presente Capitolato Speciale di Appalto la clausola di risoluzione espressa;
- b) esistenza o sopravvenienza a carico dei soggetti di cui all'art. 2 del DPR 252/98 di provvedimenti di cui alla normativa "Antimafia" (solo se l'Appaltatore è ditta italiana o straniera con sede secondaria in Italia);
- c) sospensione dei lavori senza giustificato motivo;
- d) frode nell'esecuzione dei lavori;
- e) manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- g) subappalto abusivo;
- h) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- i) non rispondenza dei lavori eseguiti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

7.2 Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di AdF ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- (a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- (b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai lavori del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i."

7.3 In tutti i suddetti casi di risoluzione, AdF sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei lavori eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto AdF potrà procedere:

(a) all'affidamento dei Lavori al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;

(b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

7.4 In conformità con quanto previsto all'articolo 51 (Cause di recesso) del Capitolato Speciale di Appalto, AdF si riserva la facoltà di recedere totalmente o parzialmente dal Contratto, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque momento, comunicandolo all'Appaltatore con preavviso scritto di almeno 30 giorni.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei Lavori compiuti a regola d'arte fino al momento di efficacia del recesso, restando espressamente esclusi qualsivoglia ulteriore pretesa, diritto, indennizzo e/o corrispettivo.

Articolo 8

Legge Applicabile e Foro competente

In conformità con quanto previsto all'articolo 43 (Controversie e Legge Applicabile) del Capitolato Speciale di Appalto:

- (i) il presente Contratto, deve intendersi interpretato e regolato in conformità con la Legge Italiana;
- (ii) per tutte le eventuali controversie tra AdF e l'Appaltatore, sia durante la validità del presente Contratto che dopo la sua scadenza o risoluzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

Articolo 9

Allegati - Norma di rinvio

Allegati

- a) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- b) Offerta economica presentata in sede di gara;
- c) Cauzione definitiva;
- d) Polizze Assicurative.

Norma di rinvio

Si richiamano, infine, tutte le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, da intendersi pienamente applicabili e vincolanti per l'Appaltatore.

Firenze,

AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A**L'Appaltatore**

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Cod. Civ. le disposizioni di cui agli articoli 2 (Oggetto e descrizione delle opere), 3 (Ammontare e regime fiscale), 5 (Documenti che regolano l'appalto), 7 (Conoscenza delle condizioni di Appalto), 9 (Cauzioni), 10 (Assicurazioni), 11 (Disciplina del subappalto), 12 (Oneri obblighi e responsabilità dell'appaltatore), 13 (Trattamento retributivo dei lavoratori), 14 (Tutela dei lavoratori), 15 (Responsabilità dell'appaltatore), 25 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori), 30 (Modalità di corresponsione del corrispettivo), 31 (Contabilità e riserve), 33 (Pagamenti in acconto e ritardi), 34 (Cessione del contratto e dei crediti), 37 (Penali), 41 (Garanzia per vizi e difformità dell'opera), 42 (Garanzia per vizi e difformità della parte impiantistica), 43 (Controversie e legge applicabile), 44 (Clausola risolutiva espressa), 45 (Pubblicità e clausola di riservatezza), 51 (Cause di recesso) e 52 (Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche) del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore