

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE PER L’ESERCIZIO DELLE ATTIVITA’ DI BAR E RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A. (di seguito “AdF”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di una o entrambe le seguenti aree, presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, da adibire esclusivamente all’esercizio delle attività di **Bar e Ristorazione**, inizialmente ubicate secondo quanto di seguito specificato:

A) area ubicata in zona landside, piano terra partenze ed arrivi, di circa 345,00 mq.;

B) area ubicata in zona airside, primo piano partenze, di circa 320,00 mq.

Nell’esercizio delle suddette attività di Bar e Ristorazione, il subconcessionario dovrà presentare un progetto concernente la realizzazione del Locale che dovrà essere approvato da AdF ed inoltre l’attività di ristorazione dovrà essere caratterizzata dalla presenza di prodotti tipici Fiorentini e Toscani. Non sarà ammesso in alcun modo, nell’esercizio dell’attività in parola, il ricorso a formati enogastronomici tipici della ristorazione rapida, privi di specifici riferimenti al Territorio.

AdF si riserva la facoltà di riallocare successivamente tali aree in differenti ubicazioni.

La planimetria relativa alle aree oggetto del presente Avviso è pubblicata sul sito internet di AdF raggiungibile al seguente link www.aeroporto.firenze.it

I soggetti interessati potranno, con riferimento all’/alle area/aree oggetto di interesse, trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo **pec@pec.aeroporto.firenze.it**, o a mezzo posta raccomandata A/R riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione aree Bar e Ristorazione**”, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 5 agosto 2013**, al seguente indirizzo: AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., Via del Termine 11, 50127 Firenze - Att.ne Responsabile Servizio Commerciale & Marketing.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere mediante fax al n. 055/3061355 o tel. n. 055/3061622.

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato, specificando l’area di interesse tra quelle indicate nel presente Avviso; **a tal riguardo si precisa che l’operatore economico potrà manifestare l’interesse per una o entrambe le Aree indicate nel presente Avviso;**
- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l’iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l’obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell’Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (iii) progetto commerciale di massima, comprensivo delle categorie merceologiche;

- (iv) proposta di durata contrattuale della subconcessione dell'Area con relativa stima di fatturato annuo;
- (v) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo e ii) royalty sul fatturato annuo.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

AdF si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo AdF e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. AdF si riserva pertanto di non affidare le aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula dei relativi contratti di subconcessione, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Firenze, 5 luglio 2013

L'Amministratore Delegato

Ing. Mauro Pollio