

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A. (di seguito “**AdF**”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di una delle seguenti aree, presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, da adibire esclusivamente alle attività di seguito riportate, inizialmente ubicate secondo quanto di seguito specificato:

- A)** area ubicata in zona landside, piano terra, partenze, arrivi, meeters and greeters, di circa 155,00 mq., da adibire prevalentemente ad attività di **edicola, libreria, tabacchi**.
- B)** area ubicata in zona landside, piano terra, partenze, arrivi, meeters and greeters, di circa 36,00 mq., da adibire all’esercizio di **attività diversa da quelle di bar e ristorazione, e/o di edicola, libreria e tabacchi, e/o cambio valuta, e/o avvolgimento bagagli**.
- C)** area ubicata in zona landside piano terra, partenze, di circa 20,00 mq., da adibire all’esercizio di **attività diversa da quelle di bar e ristorazione, e/o di edicola, libreria e tabacchi, e/o cambio valuta, e/o avvolgimento bagagli**.
- D)** area ubicata in zona airside, piano terra, partenze, di circa 25,00 mq., da adibire all’esercizio di **attività diversa da quelle di bar e ristorazione**.
- E)** area ubicata in zona airside, piano terra, area partenze, di circa 65,00 mq., da adibire all’esercizio di **attività diversa da quelle di bar e ristorazione**.
- F)** area ubicata in zona airside, piano terra, area partenze, di circa 100,00 mq., da adibire all’esercizio di **attività diversa da quelle di bar e ristorazione**.

AdF si riserva la facoltà di riallocare successivamente tali aree in differenti ubicazioni.

La planimetria relativa alle aree oggetto del presente Avviso è pubblicata sul sito internet di AdF raggiungibile al seguente link www.aeroporto.firenze.it.

I soggetti interessati potranno, con riferimento alla propria Area di interesse, trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo **pec@pec.aeroporto.firenze.it**, o a mezzo posta raccomandata A/R riportante la dicitura **“Manifestazione di Interesse subconcessione Aree Commerciali”**, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 5 agosto 2013**, al seguente indirizzo: AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., Via del Termine 11, 50127 Firenze - Att.ne Responsabile Servizio Commerciale & Marketing.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere mediante fax al n. 055/3061355 o tel. n. 055/3061622.

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato, specificando l’area di interesse tra quelle indicate nel presente Avviso; **a tal riguardo si precisa che l’operatore economico potrà manifestare l’interesse per una soltanto delle Aree indicate nel presente Avviso;**

- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura **(in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto)**;
- (iii) progetto commerciale di massima, comprensivo delle categorie merceologiche;
- (iv) proposta di durata contrattuale della subconcessione dell'Area con relativa stima di fatturato annuo;
- (v) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo e ii) royalty sul fatturato annuo.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

AdF si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo AdF e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. AdF si riserva pertanto di non affidare le aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula dei relativi contratti di subconcessione, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Firenze, 5 luglio 2013

L'Amministratore Delegato

Ing. Mauro Pollio