



Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2007
Relazione sulla gestione della Società

INDICE

<i>1.1 Cariche Sociali</i>	3
<i>1.2 L'azionariato</i>	4
<i>1.3 Macrostruttura societaria del Gruppo al 31 dicembre 2007</i>	5
<i>1.4 Highlights</i>	6
2. NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE	7
<i>2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell' aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze</i>	7
<i>2.2 Quadro Normativo</i>	8
<i>2.3 Ulteriori informazioni</i>	11
<i>2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze</i>	12
3. ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI	15
<i>3.1 I ricavi "Aeronautici"</i>	17
<i>3.2 I ricavi "Non Aeronautici"</i>	20
<i>3.3 I costi operativi e gestionali</i>	23
4. ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE	27
5. ANALISI DEI FLUSSI FINANZIARI	30
6. EVOLUZIONE DEI PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO	31
7. INFORMATIVA PER SETTORE DI ATTIVITÀ	33
8. L'ORGANIZZAZIONE	36
9. LA PRIVACY	37
10. GLI INVESTIMENTI	37
11. QUALITÀ DEI SERVIZI	38
12. ALTRE INFORMAZIONI	39
13. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO IL 31 DICEMBRE 2007	45
14. PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE	46
15. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO	46
16. PROSPETTI CONTABILI	47
<i>16.1 Conto Economico</i>	47
<i>16.3 Rendiconto dei Flussi Finanziari</i>	49
<i>16.4 Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto</i>	50
17. BILANCIO DELLA SOCIETÀ AL 31 DICEMBRE 2007 (EURO PIENI)	51
18. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 149-DUODIECIES DEL REGOLAMENTO EMITTENTI CONSOB	53
19. NOTA ESPLICATIVA ED INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2007	54

I. Dati di sintesi e informazioni generali

I.1 Cariche Sociali

alla data di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Michele Legnaioli

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Tea Albini

Piero Antinori

Alberto Cammilli

Aldighiero Fini

Maurizio Magnabosco

Francesco Marinari

Mario Mauro

Aldo Napoli

Carlo Panerai

Saverio Panerai

Ivano Pippobello

Carlo Longo

Gianni Rossi

Paolo Roverato

Fabio Roversi Monaco

Collegio Sindacale

Presidente

Carla Rosina Landucci

Sindaci Effettivi

Matteo Caratozzolo

Luigi Fici

Marco Seracini

Luca Tesi

Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Alessandro Braja

Segretario CDA

Beniamino Domenichelli Papini

Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi della Legge 262/05

Marco Gialletti

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche S.p.A.

I.2 L'azionariato

Il rinnovo delle cariche sociali

In data 26 Aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi Consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 Maggio 2007 ha nominato il Presidente del CDA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CDA e i Comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Autodisciplina per le società quotate ed ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.

Successivamente, a far data dal 9 novembre 2007, il Sig. Beniamino Papini, responsabile dell'ufficio Contrattualistica, contenzioso e legale della Società, è stato nominato Segretario del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione della figura esterna che aveva svolto precedentemente tale incarico.

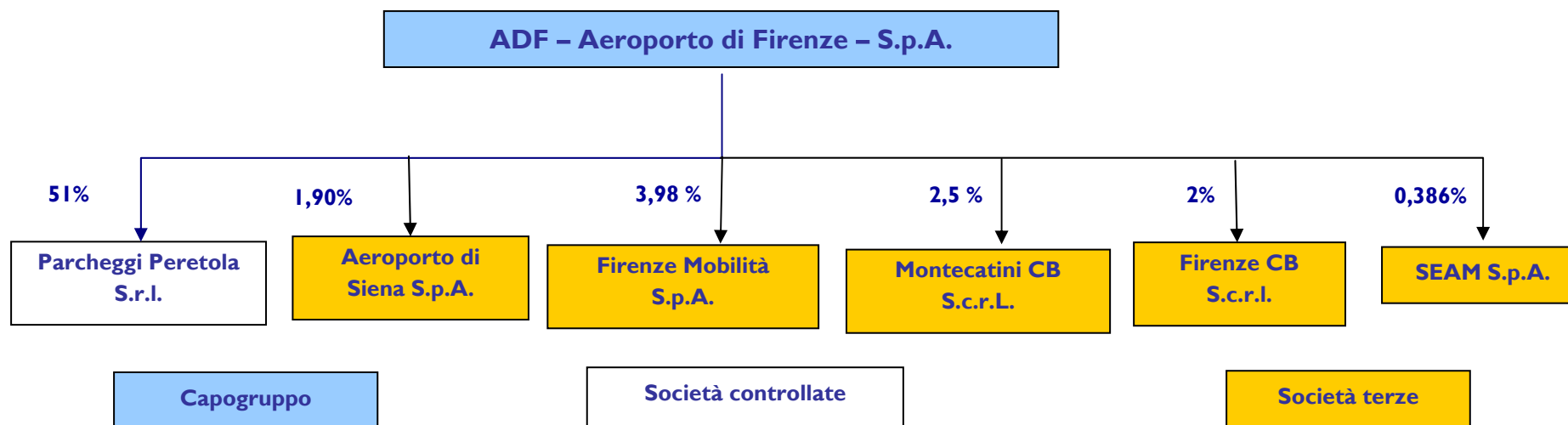
Si rende noto inoltre come la Camera di Commercio di Prato, ai sensi di quanto previsto all'articolo 2449 del Codice Civile, nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 9 e 10 dello Statuto di ADF, ha nominato, in data 6 Dicembre 2007, quale proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione di ADF medesima il Consigliere Sig. Carlo Longo, in sostituzione del dimissionario Sig. Luca Marco Rinfreschi.

Infine ADF, a seguito dell'abrogazione dell'articolo 2450 del Codice Civile, con apposito ricorsi dinanzi al TAR Toscana, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione, dei decreti di nomina di un sindaco ciascuno da parte del Ministero dei Trasporti e del Ministero dell'Economia. Il TAR Toscana, in data 23 Maggio 2007, ha respinto l'istanza di sospensione degli atti impugnati. L'udienza di merito non è ancora stata fissata.

I patti parasociali

- In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale Sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A., hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della Società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.
- Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding S.r.l. e Sogim S.p.A. che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A., hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.
- Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana S.p.A. e Fondiaria – SAI S.p.A. che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea ordinaria degli azionisti del 26 aprile 2007.

1.3 Macrostruttura societaria del Gruppo al 31 dicembre 2007



Il 9 ottobre 2007 ADF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena S.p.A. ADF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

1.4 Highlights

<p>Risultati Economici 31 dicembre 2007</p>	<p>I risultati economici al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che, si evidenzia, sono stati influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.</p> <p>Ricavi pari a 36.377 migliaia di euro, in aumento di 9.382 migliaia di euro rispetto a 26.995 migliaia di euro del 2006.</p> <p>MOL pari a 12.650 migliaia di euro, in aumento di 5.202 migliaia di euro rispetto a 7.448 migliaia di euro del 2006.</p> <p>Risultato Operativo pari a 6.823 migliaia di euro in aumento di 4.272 rispetto a 2.551 migliaia di euro del 2006.</p> <p>Risultato ante imposte pari a 6.688 migliaia di euro in aumento di 4.031 migliaia di euro rispetto a 2.657 migliaia di euro del 2006.</p> <p>Utile Netto pari a 3.333 migliaia di euro, al netto delle imposte di competenza, contro un utile di 1.165 migliaia di euro del Bilancio di Esercizio 2006, con un miglioramento di 2.168 migliaia di euro.</p> <p>Indebitamento Netto pari a 266 migliaia di euro al 31 dicembre 2007, rispetto a 2.655 migliaia di euro al 31 dicembre 2006.</p>
<p>Investimenti al 31 dicembre 2007</p>	<p>Nel corso del periodo in esame sono stati investiti complessivamente circa 3.546 migliaia di euro.</p>
<p>L'azionariato</p>	<p>Il rinnovo delle cariche sociali In data 26 Aprile 2007 l'Assemblea degli Azionisti ha nominato i nuovi Consiglieri di Amministrazione. Il successivo Consiglio di Amministrazione del 4 Maggio 2007 ha nominato il Presidente del CDA, l'Amministratore Delegato, il Segretario del CDA e i Comitati di controllo e di remunerazione ai sensi del Codice di Autodisciplina per le società quotate ed ha inoltre attribuito le deleghe di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2009.</p> <p>Acquisti/cessioni rilevanti In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR S.p.A. informa di aver venduto una quota del 1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie. In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding s.r.l. informa di aver acquistato una quota del 1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie</p> <p>Patti parasociali In data 31 ottobre 2006 gli azionisti pubblici, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Prato e il Comune di Firenze che rispettivamente detengono il 13,73%, il 4,09% e il 2,18% del capitale Sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A., hanno sottoscritto un patto parasociale (obblighi di preventiva consultazione per l'esercizio del diritto di voto negli organi della Società AdF e limiti al trasferimento delle azioni in esso sindacate) della durata di due anni e rinnovabile alla scadenza.</p> <p>Il 5 gennaio 2007 Aeroporti Holding S.r.l. e Sogim S.p.A. che, a quella data, rispettivamente detenevano il 31,1% e il 12,1% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A., hanno sottoscritto un patto parasociale (sindacato di voto e di consultazione) della durata di tre anni.</p> <p>Con l'Assemblea del 26 aprile 2007 si è automaticamente sciolto il patto parasociale, firmato in data 5 aprile 2007, tra Banca Toscana S.p.A. e Fondiaria – SAI S.p.A. che, a quella data, detenevano rispettivamente il 4,89% e il 2,05% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze S.p.A. Il patto aveva l'obiettivo di assumere decisioni comuni proprio nell'Assemblea ordinaria degli azionisti del 26 aprile 2007.</p>
<p>Evoluzione della gestione</p>	<p>ADF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008, è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.</p>

Signori azionisti,

la relazione sulla gestione al Bilancio di esercizio al 31/12/2007, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 14 marzo 2008, viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n° 11971 del 14/05/1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli Amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2007 e dopo la data del 31 dicembre 2007.

I prospetti di seguito esposti e commentati sono stati predisposti sulla base del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 a cui si fa rinvio.

Al riguardo si evidenzia che, in ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i Principi Contabili Internazionali ("IFRS") emessi dall'International Accounting Standard Board ("IASB") nella preparazione del bilancio consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il bilancio d'esercizio della Capogruppo AdF S.p.A., con la comparazione dell'esercizio precedente, è stato invece predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006 (1° gennaio 2006).

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

2. Notizie di carattere generale

2.1 Lo sviluppo infrastrutturale dell' aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze

Con un investimento di circa 12,4 milioni di euro nel 2006 per gli interventi sulla pista di volo e di circa 5,3 milioni di Euro, tra il 2005 e il 2006, per la ristrutturazione delle aerostazioni, ADF ha portato alla massima efficienza operativa le principali infrastrutture dell'aeroporto di Firenze ed ha incrementato la capacità complessiva dello scalo, da 1.500.000 a 2.200.000 passeggeri/anno, con adeguati livelli di servizio.

Per quanto concerne la pista di volo, i lavori di rifacimento sono stati l'occasione per apportare una serie di miglioramenti tecnici che ne aumentano la safety e ne garantiscono una maggiore regolarità e capacità in termini di traffico servito.

Inoltre si rende noto come gli interventi conclusivi sulla pista di volo effettuati nel corso del 2007, tra cui la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, nonché la completa riconfigurazione dei piazzali Aeromobili Est e Ovest, con un numero totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11, rappresentino un ulteriore importante impulso allo sviluppo futuro dello scalo volto alla offerta di una capacità ricettiva maggiormente adeguata alla crescita della domanda del bacino di riferimento.

In data 20 settembre 2007, in seguito ai lavori sopradescritti, con il completamento delle aerostazioni svolto tra il 2006 e il 2007, il comitato di coordinamento aeroportuale di Firenze ha elevato la capacità oraria dell'aeroporto per la Summer 2008 a 15 movimenti misti/ora, con bilanciamento di un massimo di 10 arrivi – 5 decolli, rispetto ai precedenti 8 movimenti misti/ora.

Con tale provvedimento inoltre vengono rimossi tutti gli altri vincoli di capacità, quali 12 decolli massimi in sequenza, 8 atterraggi massimi in sequenza, oltre all'obbligo del follow me in orario notturno.

Ad integrazione di quanto sopra riportato, si ricorda come in data 22 Gennaio 2008 si è concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto 'Amerigo Vespucci'. Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti.

In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del Concorso di idee è stato realizzato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited – Ausglobe Formula S.p.A..

In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansted e Gatwick. Ha progettato infatti il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula S.p.A., ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino.

A fronte dell'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima corrisponderà al vincitore un premio di 250.000 euro.

Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati ed a titolo di rimborso spese, un premio di 25.000 euro.

2.2 Quadro Normativo

- Legge 2 dicembre 2005 n.248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante: "Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria".

La fattispecie più rilevante introdotta da tale legge, e non ancora entrata in vigore, è rappresentata dalla ipotesi paventata nell'art. 11 nonies, che lega la fissazione dei corrispettivi delle aree regolamentate, secondo la separazione contabile della Delibera CIPE n. 86 del 2000, ai relativi costi sostenuti dalla società di gestione, prevedendo che il divario iniziale dei costi rispetto ai ricavi sia abbattuto di una quota almeno pari al 50% del margine delle attività non regolamentate.

Nel merito nella seduta del 15 Giugno 2007 il CIPE ha approvato la "Direttiva n. 38 in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva" presentata dal Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. La Direttiva n. 38 fissa in 60

giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il termine entro il quale l'ENAC deve elaborare linee guida recanti criteri applicativi della medesima Direttiva, sentiti i soggetti interessati di cui all'art. 9 della legge 241/1990 ovvero: "Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento". A tal fine si fa presente come l'ENAC, in seguito al procedimento di consultazione delle parti suddette, abbia redatto il testo delle Linee Guida suddette, in attesa di definitiva approvazione.

Il più importante principio introdotto dalla Delibera Cipe n. 38/2007 è costituito dall'abbattimento dei costi regolamentati del 50% del margine commerciale. I costi unitari dei prodotti regolamentati ai fini della determinazione del corrispettivo unitario, esclusivamente per i diritti aeroportuali, sono diminuiti di "una quota pari al 50% del margine conseguito dal gestore aeroportuale per i servizi non soggetti a regolazione economica svolti nell'ambito del sedime". Il "margine" commerciale è pari alla differenza tra i ricavi e gli altri proventi conseguiti per i servizi non soggetti a regolazione economica nell'ambito del sedime e i costi, inclusa la remunerazione del capitale investito, ed è ripartito tra i diritti sulla base del relativo peso.

ADF ha svolto un lavoro di pianificazione pluriennale della contabilità regolatoria per addivenire all'individuazione dell'effetto che la nuova normativa potrà determinare sul valore della Società negli anni a venire.

ADF ha impugnato davanti al T.A.R. del Lazio il provvedimento del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 30 dicembre 2005, denominato "atto di indirizzo", nonché alcune note dell'ENAC e ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale. La causa riguarda, in sostanza, i provvedimenti attuativi della L. 248/2005 contenente misure sui c.d. "requisiti di sistema", che si ritengono illegittimi e dannosi per la società di gestione aeroportuale. Analoga iniziativa è stata intrapresa da numerose altre società di gestione. Il T.A.R. del Lazio ha respinto il ricorso. ADF ha dato incarico ad un collegio legale difensivo di impugnare la sentenza del T.A.R. che aveva respinto il ricorso relativo alla Legge 248/2005 "Requisiti di Sistema".

Inoltre, ADF ha avanzato ricorso al TAR del Lazio avverso la delibera CIPE n. 38/2007.

Nel suddetto ricorso, ferma restando la riproposizione di tutte le censure relative alla Legge 248/2005 (ed ai relativi provvedimenti attuativi della stessa) già esposte nel ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, ADF si è soffermata sugli specifici vizi di legittimità contenuti nella delibera CIPE nella parte attuativa della Legge 248/2005 medesima con specifico riferimento all'introduzione del meccanismo del single till (introdotto dall'art. 11 nonies della legge n. 248/2005) secondo cui i diritti aeroportuali debbono essere ridotti di un ammontare corrispondente almeno al 50% del reddito proveniente dalle attività commerciali.

Sulla base di tali considerazioni ADF ha chiesto al TAR (previo rinvio delle questioni interpretative sollevate alla Corte di Giustizia delle Comunità Europee e previa adozione di un'ordinanza di rinvio alla Corte Costituzionale per la declaratoria di illegittimità costituzionale della legge 2 dicembre

2005, n. 248), di annullare la delibera CIPE n. 38/2007 e ogni atto precedente e successivo, comunque connesso con tale delibera, e condannare le parti resistenti al risarcimento dei danni subiti e subendi da liquidarsi nella misura che sarà accertata nel corso del giudizio.

- La legge finanziaria 2007, varata dal Governo il 2 ottobre 2006, e il DL 3 ottobre 2006, n. 262, collegato alla finanziaria, convertito in legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", hanno introdotto diverse fattispecie riguardanti il settore aeroportuale che hanno avuto un impatto economico e gestionale nel corso del 2007. Si riporta in appresso uno stralcio degli articoli maggiormente significativi in tal senso:

- **Art.1 comma 258:** Il canone annuo per l'uso dei beni del demanio, di cui all'art. 693, dovuto dalle società di gestione che provvedono alla gestione aeroportuale totale o parziale, anche in regime precario, è proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'erario pari a 3 milioni di euro nel 2007, 9,5 nel 2008 e 10 milioni di euro nel 2009 per tutti gli aeroporti italiani. Al 31 dicembre 2007 tale fattispecie determina un costo maturato pari a circa 29 migliaia di euro;
- **Art.1** recita: 1. "I beni demaniali non strumentalmente destinati al servizio della navigazione aerea sono gestiti dall'Agenzia del Demanio in base alla normativa vigente, garantendo un uso compatibile con l'ambito aeroportuale in cui si collocano. 2. Si considerano non strumentali i beni non connessi in modo diretto, attuale e necessario al servizio di gestione aeroportuale 3. Gli introiti derivanti dalla gestione di beni di cui al comma 1 del presente articolo determinati sulla base dei valori di mercato affluiscono all'erario". Si fa presente come il presente articolo non abbia allo stato attuale trovata concreta applicazione;
- **Art.1 comma 1328:** "Al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio, negli aeroporti l'addizionale sui diritti di imbarco sugli aeromobili, istituita con la legge del 24 dicembre 2003, n. 350, è incrementata a decorrere dall'anno 2007 di 50 centesimi a passeggero imbarcato. Un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in relazione ai costi correlati al traffico generato, concorre al medesimo fine per 30 milioni annui". Allo stato attuale, da una parte i 50 centesimi a passeggero sono stati addebitati e riversati a far data dal 1 gennaio 2007, mentre la fattispecie del fondo ha procurato un accertamento di un costo per ADF pari a circa 396 migliaia di euro al 31 dicembre 2007;
- Nel **DL 3 ottobre 2006, n. 262**, e convertito in Legge il 24 novembre 2006, n. 286 , collegato alla finanziaria, all'Art. 5 si legge: " Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato ovvero ad usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale". La norma introduce la possibilità che le società di gestione aeroportuale paghino l'imposta comunale su una parte degli immobili ubicati all'interno del sedime e che i Comuni dovranno trasferire all'Erario

nazionale. In tal senso si informa che ADF ha presentato, in data 3 luglio 2007, istanza di accatastamento dei beni ricevuti in concessione dal Demanio ed insistenti sul sedime aeroportuale alla Agenzia del Territorio, e finalizzata al censimento delle categorie catastali utili alla individuazione dell'importo versato a fini ICI.

- Nella seduta del 27 febbraio 2008, il Senato ha convertito in legge il decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248 (cosiddetto "milleproroghe"), nel quale è inserito l'art. 21 bis - (Diritti aeroportuali) che dispone: «*Fino all'emanazione dei decreti di cui al comma 10 dell'articolo 10 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, come da ultimo sostituito dal comma 1 dell'articolo 11-nonies del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, da adottare entro il 31 dicembre 2008, il Ministro dei trasporti provvede, con proprio decreto, all'aggiornamento della misura dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato*».

2.3 Ulteriori informazioni

Separazione contabile

Si rende noto inoltre come, in ottemperanza all'atto di indirizzo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2005, ADF abbia inviato all'ENAC, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dei Trasporti, la contabilità analitica separata al 31/12/2006, ai sensi della delibera del Cipe 86/2000, unitamente alla relazione della Società di Revisione Deloitte & Touche S.p.A. La contabilità separata rappresenta la base di riferimento per il prosieguo dell'istruttoria con ENAC relativa al contratto di programma tuttora in corso.

Finanziamenti pubblici

Si fa presente infine come in data 27 dicembre 2007 la Giunta Regionale della Regione Toscana, nel quadro di una serie di interventi integrati sul sistema aeroportuale toscano, ha deliberato (Del. n° 1.033 del 27/12/07) un intervento di finanziamento a beneficio degli aeroporti toscani, da erogare attraverso i fondi CIPE.

ADF, in quanto gestore dell'aeroporto di Firenze, indicativamente, potrà beneficiare per investimenti effettuati o da effettuare nel periodo compreso fra il 01/07/2007 ed il 31/12/2010 di un finanziamento complessivo pari a 1,8 milioni di euro, da destinare rispettivamente, secondo quanto statuito dalla delibera stessa, a:

- i) costruzione delle infrastrutture e degli impianti aeroportuali propriamente detti (piste, terminali, aree di stazionamento, torre di controllo aereo) o di supporto diretto (impianti antincendio, attrezzature per la sicurezza della navigazione aerea e per la protezione contro atti ostili);

- ii) utilizzo delle infrastrutture, comprendente la manutenzione e la gestione dell'infrastruttura aeroportuale;
- iii) fornitura di servizi aeroportuali connessi al trasporto aereo, come i servizi di assistenza a terra, l'utilizzazione delle infrastrutture connesse, i servizi antincendio, di pronto soccorso, sicurezza ecc,
- iv) aiuti per l'apertura di nuovi collegamenti aerei, al fine di sostenere i costi aggiuntivi connessi all'apertura della nuova rotta, ad esempio le spese di commercializzazione e di marketing.

Allo stato attuale i suddetti finanziamenti non sono stati contabilizzati in bilancio 2007, in attesa delle delibere necessarie conseguenti alla delibera regionale di cui sopra.

2.4 L'andamento del traffico aereo sull'Amerigo Vespucci di Firenze

Si espongono di seguito i principali fattori che hanno influenzato i dati di traffico al 31 dicembre 2007:

- A partire dal 1 marzo 2007 Sterling ha riattivato il collegamento con Copenaghen e dal 25 marzo quello con Oslo, con frequenza di quattro volte la settimana, con aeromobili Boeing 737/700 con capacità fino a un massimo di 148 posti. Tali collegamenti erano stati operati dallo stesso vettore a partire dall'8 aprile sino al 28 ottobre del 2006. A partire dal 30 marzo 2007 Sterling ha inoltre istituito il nuovo collegamento per Goteborg con frequenza di quattro volte la settimana;
- A partire dal 25 marzo 2007 è stata attivata la nuova destinazione Stoccarda operata da Lufthansa con frequenza di due volte la settimana;
- Meridiana ha continuato ad operare con aeromobile A319, fino al 30 settembre 2007, le rotte con destinazione Praga e Budapest, con frequenza di due volte a settimana e precedentemente attivate il 7 dicembre 2006, quindi con impatto positivo pieno al 31 dicembre 2007 nel confronto con il 2006; dal 1 giugno 2007 inoltre Meridiana ha attivato le rotte Palma di Maiorca e Ibiza con frequenza una volta a settimana, non operati nel corso del corrispondente periodo dell'anno precedente;
- Il vettore Club Air ha annunciato in data 25 Luglio 2007 la riattivazione provvisoria della licenza e del COA a partire dal 1° Agosto 2007, sospesa da ENAC il 13 dicembre 2006 "a seguito del perdurare della crisi finanziaria del vettore". Il provvedimento di sospensione si era reso necessario "anche alla luce di sopraggiunte problematiche organizzativo - gestionali che avevano pregiudicato la possibilità di operare secondo gli standards di sicurezza del volo richiesti dalla normativa in materia". ENAC ha comunque vincolato la riattivazione definitiva

della licenza al rispetto dei piani di rientro presentati dal vettore. In tal senso si informa che il 6 agosto 2007 è stata firmata tra ADF e Club Air una scrittura privata volta a definire - nell'ambito del processo di ristrutturazione aziendale asseritamente avviato da Club Air medesima - i termini e le condizioni dei reciproci rapporti economici che sono stati interamente saldati nell'esercizio.

- Dal 26 marzo 2007 Belle Air ha sostituito l'ATR iniziando a operare con aeromobile BAE 146 con destinazione Tirana, con frequenza di due volte a settimana. La rotta era stata precedentemente attivata il 16 dicembre 2006 e risulta quindi avere un impatto pieno nei dati di traffico al 31 dicembre 2007 se posti a confronto con l'anno precedente.

In questo scenario, il traffico sull' "Amerigo Vespucci" alla data del 31/12/2007 ha fatto registrare i volumi indicati nella tabella che segue. Si sottolinea come le variazioni a livello progressivo rispetto allo stesso periodo del 2007 risultino positivamente influenzate, in tutte le loro componenti, dalla chiusura dello scalo di Firenze avvenuta nel periodo 2 febbraio 2006 - 8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

	2007	2006	Var. %
Passeggeri commerciali	1.905.143	1.520.621	25,29
Nazionali (Linea + charter)	641.353	545.579	17,55
Internazionali (Linea + charter)	1.263.790	975.042	29,61
Passeggeri Aviazione Generale	13.608	10.853	25,38
Totale passeggeri	1.918.751	1.531.474	25,29
Movimenti commerciali	27.325	21.779	25,46
Nazionali (Linea + charter)	8.019	6.841	17,22
Internazionali (Linea + charter)	19.305	14.908	29,49
Cargo	1	30	(96,67)
Movimenti Aviazione Generale	7.963	5.742	38,68
Totale Movimenti	35.288	27.521	28,22
Tonnellaggio			
Tonnellaggio Commerciale	1.353.723	1.092.965	23,86
Tonnellaggio Aviazione generale	84.488	59.741	41,42
Totale Tonnellaggio	1.438.211	1.152.706	24,77
Merce via superficie (kg)	1.324.908	2.077.327	(36,22)
Merce via aerea (kg)	67.682	204.714	(66,94)
Totale Merce (Kg)	1.392.590	2.282.041	(38,98)

Inoltre si riportano di seguito alcune informazioni statistiche aggiuntive sul traffico dello scalo al 31 dicembre 2007:

- il fattore di carico medio al 31/12/2007 è stato pari al 68%, in linea con quanto registrato al 31/12/2006;

- i posti totali offerti al 31/12/2007 sono stati pari a 2.816.607, con un incremento rispetto all'anno precedente del 22,2 %;
- il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 46%.

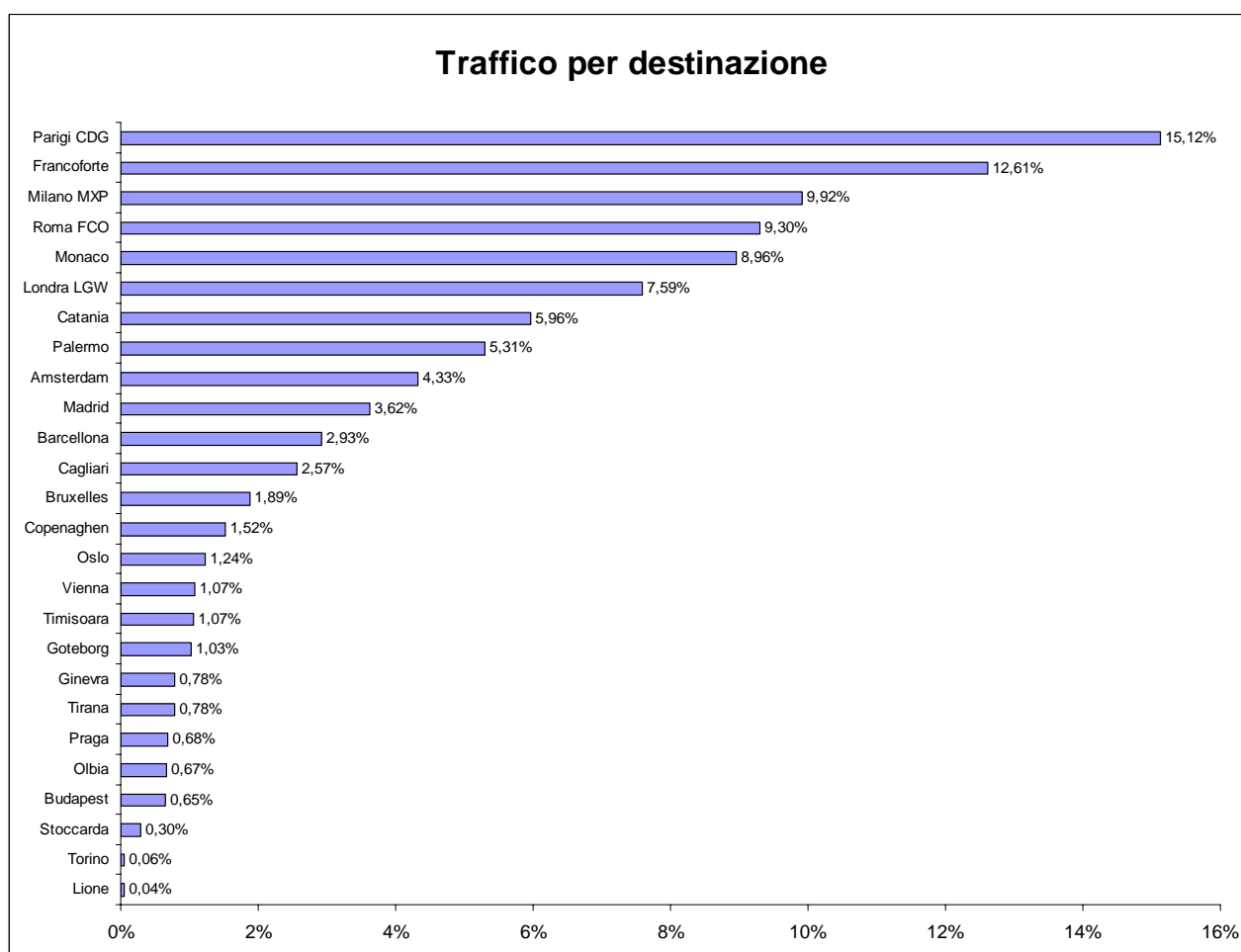
I collegamenti operati con voli di linea / charter regolari nel corso del 2007 sono stati:

Nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Torino e Verona.

Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Budapest, Copenaghen, Francoforte, Ginevra, Goteborg, Ibiza, Lione, Londra Gatwick, Madrid, Monaco, Oslo, Palma di Maiorca, Parigi, Praga, Stoccarda, Timisoara, Tirana e Vienna.

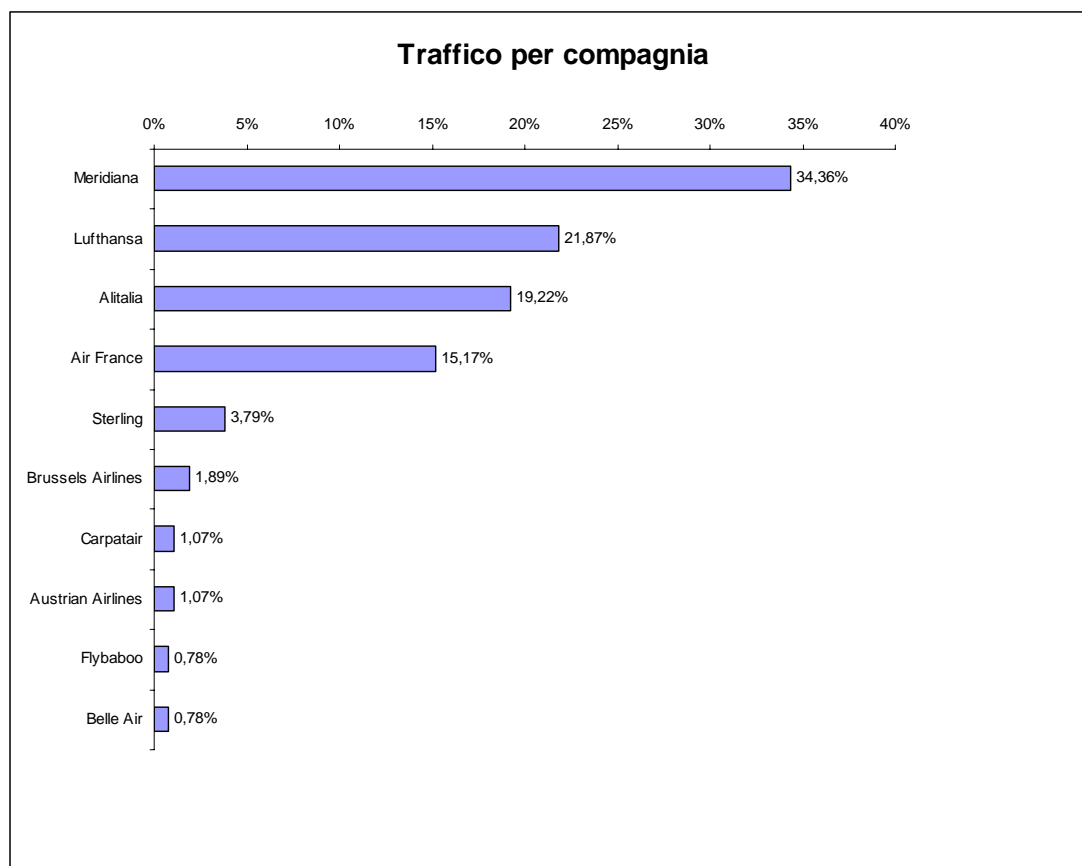
Si evidenzia l'assenza di collegamenti con Bucarest in seguito alla sospensione di operatività di Clubair.

Nella grafico sottostante sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per destinazione al 31/12/2007:



Le Compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono: Air France, Alitalia, Austrian, Belle Air, Carpatair, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana, Brussels Airlines e Sterling.

Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31/12/2007:



3. Analisi dei risultati reddituali

I risultati economici al 31 dicembre 2007 sono illustrati in confronto con lo stesso periodo dell'anno 2006 che sono stati negativamente influenzati dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006.

Si riassumono di seguito i dati economici al 31 dicembre 2007 comparati con quelli del 2006.

Il risultato del bilancio 2007 presenta un Margine Operativo Lordo di 12.650 migliaia di euro, in aumento di 5.202 migliaia di euro rispetto al bilancio 2006.

Gli ammortamenti ammontano a 3.801 migliaia di euro, in diminuzione di circa 697 migliaia di euro per l'effetto combinato dato dall'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti e dalla capitalizzazione di minori investimenti dotati tra l'altro mediamente di una maggiore vita utile residua.

Riguardo gli interventi in corso ed entrati in funzione nel periodo in esame, viene data descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Nel 2007 inoltre sono stati inseriti accantonamenti al fondo svalutazione crediti, pari a 1.891 migliaia di euro. Di questi, gli importi maggiormente rilevanti sono 1.359 migliaia di euro accantonati in relazione alla eventualità di un mancato incasso delle fatture di periodo emesse nei confronti del subconcessionario di attività duty free presso lo scalo, stante il relativo contenzioso in essere per il mancato rilascio degli spazi dal 7 maggio 2007 (data di scadenza del contratto) e 410 migliaia di euro accantonati per la eventualità di un minor incasso delle fatture emesse quale ribaltamento dei maggior costi sostenuti durante lo svolgimento delle operazioni notturne, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo a motivo della legge 248/05. Per maggiori dettagli relativi alla movimentazione del fondo svalutazione crediti nell'esercizio 2007 si rimanda all'apposita sezione della Nota Integrativa.

Al 31 dicembre 2007 inoltre si evidenziano accantonamenti a fondo rischi e oneri per 135 migliaia di euro derivanti dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del bilancio, quali in particolare la controversia in essere relativa al contratto di locazione dell'immobile Meeting Point per i canoni fatturati e contestati fino alla data di settembre 2007.

Il risultato ante imposte del 2007 ammonta a 6.688 migliaia di euro, in crescita di 4.031 migliaia di euro rispetto al risultato del 2006.

Le imposte del 2007 ammontano a 3.355 migliaia di euro, in aumento di 1.863 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, che aveva registrato una diminuzione dell'imponibile a motivo della chiusura aeroportuale intervenuta dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

L'utile, al netto delle imposte di competenza, ammonta a 3.333 migliaia di euro, contro un utile di 1.165 migliaia di euro del 2006, con un miglioramento di 2.168 migliaia di euro.

<i>migliaia di euro</i>	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Var. Ass. 2007/2006
Ricavi	36.377	26.995	9.382
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi Aeronautici: Sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi Aeronautici: Handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi Aeronautici: Infrastrutture Centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi Aeronautici: Riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non Aeronautici	7.463	4.932	2.531
Variazione Rimanenze finali	113	-	113
Ricavi Intercompany	26	22	4
Altri ricavi e proventi della gestione	2.253	915	1.338
Costi	11.261	8.770	2.491
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Costi per servizi	8.614	7.366	1.248
Costi Intercompany	132	125	7
Canoni noleggi e altri costi	589	355	234
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565
Valore aggiunto	25.116	18.225	6.891
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
M.O.L.	12.650	7.448	5.202
% ricavi totali	34,8%	27,6%	7,2%
Ammortamenti e svalutazioni	3.801	4.498	(697)
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato Operativo	6.823	2.551	4.272
Altri proventi e oneri	381	391	(10)
Oneri finanziari	512	285	227
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	6.688	2.657	4.031
Imposte	3.355	1.492	1.863
Utile (perdita)	3.333	1.165	2.168
Utile per azione (€)	0,37	0,13	
Utile per azione diluito (€)	0,37	0,13	

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico ADF che hanno influenzato i risultati reddituali del periodo in esame.

3.1 I ricavi “Aeronautici”

I ricavi aeronautici del Bilancio di Esercizio 2007 ammontano a 26.522 migliaia di euro e sono aumentati di 5.396 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2006, passando da un incidenza percentuale del 78% a una del 74% sui ricavi complessivi, come dettagliato nel prospetto che segue. Si ricorda che la variazione dei ricavi aeronautici è determinata dalla chiusura al traffico dell’aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all’8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

<i>migliaia di euro</i>	Esercizio 2007	% ricavi	Esercizio 2006	% ricavi	Var. Ass. 2007/2006
Aeronautici	26.522	73%	21.126	78%	5.396
di cui:					
Diritti totali	9.048		7.263		1.785
- diritti di imbarco passeggeri	6.023		4.822		1.201
- diritti di Approdo/Partenza	2.860		2.297		563
- diritti di Sosta	164		140		24
- diritti di Cargo	1		4		(3)
Totali corrispettivi sicurezza	3.509		2.791		718
- corrispettivi sicurezza passeggeri	1.707		1.358		349
- corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.802		1.433		369
Riaddebito maggiori costi attività notturne	336		256		80
Handling	10.058		7.984		2.074
Infrastrutture Centralizzate	3.571		2.832		739

Si rammenta che ENAC, con Nota numero 4072/DIRGEN/DG, ha comunicato di aver rideterminato i diritti aeroportuali previsti dalla Legge n. 324 del 5 maggio 1976, sulla base dell'Atto di Indirizzo del Ministro Lunardi del 30 dicembre 2005, disponendo "nuove misure dei diritti", con l'eguale riduzione degli stessi e del canone di concessione aeroportuale, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali, (art. 11-nonies), in misura pari all'importo del 75% del canone di concessione medesimo.

ADF ha fatturato i diritti aeroportuali nella nuova misura disposta da ENAC nella sopra citata Nota, con decorrenza 1 gennaio 2006 per i diritti di approdo e partenza, sosta e ricovero e 1 febbraio 2006 per i diritti di imbarco passeggeri.

Al 31 dicembre 2007 l'effetto a conto economico di tale applicazione ha determinato la riduzione dei diritti di circa 90 migliaia di euro in meno rispetto alla riduzione del canone. Si ricorda come tale differenziale verrà conguagliato a valere sui diritti degli anni successivi, secondo quanto stabilito nella formula contenuta nell'Atto di Indirizzo di cui sopra.

Si sottolinea al contempo che l'applicazione di tali diritti non costituisce per ADF in alcun modo acquiescenza totale e/o parziale all'atto di indirizzo del Ministro Lunardi ed alle successive Note ENAC. L'applicazione dei sopra citati importi avrà, peraltro, efficacia meramente transitoria fino all'emanazione dei decreti di cui all'art. 11 nonies della legge 248/05, ovvero fino al raggiungimento dell'importo risultante dalla riduzione del canone demaniale ex comma 1, art. 11 decies della Legge 248/05.

Si ricorda come ADF ed altre società aeroportuali abbiano proposto ricorso avverso al provvedimento sopra descritto. Il TAR del Lazio, con sentenza n. 5142/2007 ha respinto i suddetti ricorsi. A tutela degli interessi dei soci e della Società, AdF (così come altre società di gestione aeroportuale) ha impugnato la sentenza di primo grado innanzi al Consiglio di Stato in data 28/11/2007.

Inoltre, visti i tempi lunghi previsti per l'attuazione della riforma tariffaria introdotta dalla Delibera CIPE n. 38/2007, con cui è stata approvata la Direttiva in materia di regolazione tariffaria dei servizi aeroportuali offerti in regime di esclusiva, oltre che per la consultazione delle Linee guida emanate da ENAC, alle quali è rimessa la determinazione delle modalità applicative concrete della deliberazione stessa, sono stati rinviati al 2009 gli effetti del nuovo Contratto di Programma che dovrà essere sottoscritto fra la società ed ENAC, oltre che approvato dal Ministro dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia, con il quale verranno stabilite le nuove tariffe da applicare in materia di diritti aeroportuali.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) diritti di imbarco passeggeri: nel periodo in esame questi ricavi ammontano a 6.023 migliaia di euro, con un aumento di 1.201 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione è dovuta all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri nel corso dell'anno 2007, determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) corrispettivi di sicurezza aeroportuale: il fatturato del bilancio 2007 ammonta a 3.509 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.707 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 1.802 migliaia di euro. La variazione rispetto al 2006, positiva per 718 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri ed è determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Inoltre si rende noto come ENAC, in data 31 maggio 2007, abbia concluso l'istruttoria con la Società ADF finalizzata a verificare l'allineamento ai costi delle tariffe attualmente praticate da tutte le società di gestione aeroportuale relative alla Sicurezza, in seguito alle misure restrittive per i controlli del bagaglio al seguito entrate in vigore nel territorio UE dal novembre 2006, per prevenire rischi di potenziali azioni terroristiche intercettate nel Regno Unito, oltre alle maggiori misure (quarto uomo per ogni varco) ulteriormente introdotte dal 1 luglio del 2007. L'esito dell'istruttoria di cui sopra è stato il mantenimento per l'intera annualità 2007 delle attuali tariffe praticate da ADF per lo svolgimento dei controlli di sicurezza sul passeggero e bagaglio al seguito e sul 100% del bagaglio da stiva.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci: questi ricavi, al 31 dicembre 2007, ammontano a 3.025 migliaia di euro, in aumento di 584 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di

Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

b) ricavi da riaddebito maggiori costi attività notturne: la Società ha fatturato tali maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne, certificati e preventivamente comunicati ad ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1 gennaio 2006 ex legge 248/05. Tali ricavi ammontano a 336 migliaia di euro al 31 dicembre 2007, in crescita di 80 migliaia di euro rispetto al 2006, a motivo della crescita del traffico determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

c) ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling): il fatturato nel 2007, legato ai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.058 migliaia di euro e registra un incremento di 2.074 migliaia di euro rispetto al 2006 a motivo dell'aumento del traffico nel 2007 determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

d) ricavi da Infrastrutture Centralizzate: ammontano a 3.571 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 739 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; la variazione deriva dall'aumento del traffico di periodo determinato in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

3.2 I ricavi "Non Aeronautici"

Nel 2007 questi ricavi ammontano a 7.463 migliaia di euro, rispetto al valore di 4.932 migliaia di euro del 2006, in aumento di 2.531 migliaia di euro, passando da un'incidenza del 18% ad una del 21% sul totale dei ricavi ADF, al netto degli altri ricavi e proventi.

La variazione dei ricavi non aeronautici è stata determinata in massima parte dalla chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

	Esercizio 2007	% ricavi	Esercizio 2006	% ricavi	Var. Ass. 2007/2006
Non Aeronautici	7.463	21%	4.932	18%	2.531
di cui:					
Subconcessioni	2.313		1.942		371
A.R.C.	777		-		777
Autonoleggi	688		524		164
Parcheggi	857		644		213
Pubblicità e promozioni	1.152		552		600
Biglietteria	310		245		65
Sala Vip	213		146		67
Property	936		717		219
Utenze	217		162		55

Per una migliore comprensione dell'andamento dei ricavi non aeronautici di periodo, se ne riporta di seguito una descrizione delle principali componenti:

Le Subconcessioni: i ricavi nel 2007 ammontano a 2.313 migliaia di euro, rispetto a un valore di 1.942 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 371 migliaia di euro determinato principalmente dalla completa operatività delle suddette attività rispetto alla relativa sospensione durante la chiusura al traffico dell'aeroporto di Firenze, avvenuta in data 2 febbraio 2006 sino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo.

Si ricorda come in tale voce siano inseriti sia i ricavi da attività commerciali ubicate nelle aree terminali, che i ricavi da subconcessioni di attività aeronautiche, quali catering, fueling, gestione e movimentazione merci e handling aviazione generale.

Si rammenta come il primo cliente tra le subconcessioni sia Autogrill, con ricavi da provvigioni 2007 per ADF pari a 384 migliaia di euro, oltre ai ricavi da ribaltamento di utenze pari a 49 migliaia di euro alla stessa data.

In data 7 Maggio 2007 è definitivamente scaduto il contratto con cui ADF ha subconcesso al subconcessionario dell'attività di Duty Free determinati locali (ubicati in area sterile). Si segnala che il subconcessionario, nonostante la scadenza del contratto, non ha ottemperato agli obblighi di restituzione delle aree.

ADF pertanto, con atto di accesso in arbitrato notificato nel mese di Ottobre 2007, ha dato inizio al procedimento arbitrale (previsto dall'articolo 15 del contratto di subconcessione stipulato con AGS) volto ad ottenere il rilascio immediato di detto locale, restituendolo nella disponibilità di ADF, nonché il pagamento in favore di AdF della penale prevista contrattualmente e calcolata in relazione ad ogni giorno di abusiva permanenza nel locale de quo a decorrere dal momento in cui è venuto a scadenza il titolo di detenzione e fino alla data dell'effettivo rilascio.

I ricavi da Airport Retail Corner (ARC), pari a 777 migliaia di euro nel 2007, riguardano un'iniziativa che prevede a regime la gestione di due punti vendita food e fashion, in particolare di prodotti

toscani, e la cui attività è indirizzata e coordinata dalla ADF attraverso la stipula di accordi di fornitura, cornerizzazione e advertising con primari brand di settore e con il ricorso ad un operatore esterno per la gestione delle casse e del magazzino centrale. Nello specifico ADF ha aperto il primo dei due punti vendita previsti, ubicato nella sala imbarchi al piano terra, a partire dal 25 aprile 2007, destinato alla vendita di articoli enogastronomici. Si ricorda che alle vendite dirette corrisponde, nel 2007, un costo per acquisto dei relativi materiali pari a 460 migliaia di euro, un costo della società cui è affidata la gestione dell'ARC di 146 migliaia di euro e rimanenze finali pari a 113 migliaia di euro.

Gli autonoleggi: i ricavi nel 2007 ammontano a 688 migliaia di euro, rispetto a un valore di 524 migliaia di euro del 2006, e registrano un aumento di 164 migliaia di euro, che deriva dall'incremento del traffico nel periodo in esame oltre alla revisione dei contratti con i subconcessionari di questo servizio con condizioni di miglior favore per ADF.

La variazione positiva deriva anche dalla chiusura dello scalo avvenuta in data 2 febbraio 2006 fino all'8 aprile 2006, per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo come descritto in precedenza.

I parcheggi: i ricavi nel 2007 ammontano a 857 migliaia di euro, rispetto a un valore di 644 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 213 migliaia di euro. La variazione è determinata dal calo dei passeggeri nel periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

La pubblicità: i ricavi nel 2007 ammontano a 1.152 migliaia di euro, rispetto a un valore di 552 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 600 migliaia di euro. Si rammenta come tale variazione derivi dalla possibilità di affittare spazi aggiuntivi in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del terminal, insieme alla ridefinizione degli accordi in scadenza a condizioni di miglior favore per ADF.

La Biglietteria: questi ricavi per il 2007 ammontano a 310 migliaia di euro, rispetto a un valore di 245 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 65 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

La Sala Vip: questi ricavi per il 2007 ammontano a 213 migliaia di euro, rispetto a un valore di 146 migliaia di euro nel 2006, e registrano un incremento di 67 migliaia di euro legato all'incremento del traffico nel periodo in esame, che deriva dalla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Le Property: questi ricavi ammontano a 936 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 717 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 219 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei contratti di subconcessione con l'inclusione dei locali affidati agli autonoleggi, con i nuovi contratti firmati nel corso del 2007.

Le Utenze: questi ricavi ammontano a 217 migliaia di euro nel 2007, rispetto a un valore di 162 migliaia di euro nel 2006, e registrano un aumento di 55 migliaia di euro. La variazione deriva dall'incremento dei riaddebiti ai subconcessionari a motivo dei maggiori consumi effettuati nel 2007 rispetto al 2006, che ha registrato la chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

*** **

Per completezza espositiva, si rende noto che la voce "altri ricavi e proventi" alla data di chiusura del 2007 ammonta a 2.253 migliaia di euro, contro un valore di 915 migliaia di euro nel 2006, e registra un incremento di 1.338 migliaia di euro. La variazione è dovuta in massima parte alla iscrizione in bilancio delle penali, per 1.482 migliaia di euro, previste dal contratto scaduto in data 7 maggio 2007 e dovute dal precedente subconcessionario dell'attività Duty Free a motivo del mancato illegittimo rilascio delle aree occupate dallo stesso, come già evidenziato in precedenza. Si ricorda infine la classificazione delle sopravvenienze attive tra il valore della produzione in applicazione dei principi contabili IAS/IFRS, meglio dettagliate in Nota esplicativa.

3.3 I costi operativi e gestionali

Ammontano complessivamente a 11.261 migliaia di euro nel 2007, con un aumento di 2.491 migliaia di euro rispetto ai valori del 2006 dovuto in massima parte alla chiusura dello scalo aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 per improrogabili lavori di rifacimento della pista di volo, con la conseguente sospensione di una serie di contratti passivi come meglio dettagliato nei commenti successivi.

	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Var. Ass. 2007/2006
Totale costi della produzione	11.261	8.770	2.491
Costi per Servizi di cui:	8.614	7.366	1.248
<u>a) Servizi di sicurezza e commerciali</u>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	1.256	932	324
- gestione sala VIP	72	52	20
- gestione punti vendita A.R.C.	181	0	181
- Altre spese commerciali	656	585	71
Totale servizi di sicurezza e commerciali	2.165	1.569	596
<u>b) Servizi operativi</u>			
- manutenzioni	1.221	1.243	(22)
- pulizie	261	233	28
- altre prestazioni tecniche e operative	896	790	106
- sistemi informativi	227	215	12
- consulenze ed incarichi	556	534	22
- addestramento e formazione	75	36	39
- selezione	36	88	(52)
- sponsorizzazioni	308	221	87
- spese pubblicitarie	202	165	37
Totale servizi operativi	3.782	3.525	257
<u>c) Servizi diversi</u>			
- spese per gli organi statutari	874	741	133
- premi assicurativi	346	314	32
- utenze	1.148	952	196
- altre spese e prestazioni	299	265	34
Totale servizi diversi	2.667	2.272	395
Canoni noleggi e altri costi			
- canone di concessione e altri costi	327	232	95
- noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	262	123	139
Totale canoni, noleggi e altri costi	589	355	234
Costi Intercompany	132	125	7
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che nel 2007 risultano:

➤ **Costi per servizi:** ammontano a 8.614 migliaia di euro per il 2007, con un aumento di 1.248 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto ai seguenti accadimenti:

a) servizi di sicurezza e commerciali, ammontano a 2.165 migliaia di euro, 596 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006. In particolare:

- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva, pari a 1.256 migliaia di euro nel 2007, 324 migliaia di euro in più rispetto al 2006 che si devono all'incremento dei varchi di sicurezza, passati da tre a cinque in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione del Terminal, e alla chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 che determinò la sospensione del relativo servizio.

Inoltre le nuove prescrizioni del Piano Nazionale di Sicurezza impongono ai gestori aeroportuali nuovi obblighi di vigilanza, con conseguente aggravio di costi a carico dei gestori stessi, a partire da novembre 2006 e quindi con effetto pieno nel 2007;

- la gestione sala Vip Masaccio ha determinato maggiori costi per un importo di 20 migliaia di euro rispetto all'anno 2006, dovuto all'incremento del traffico nel 2007;
- le altre spese commerciali, pari a 656 migliaia di euro nel 2007, hanno registrato un incremento di 71 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, data la maturazione nel 2007 di maggiori contributi di marketing applicati ai nuovi voli operati dai vettori sullo scalo di Firenze che nel 2006 non furono maturati stante la chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

b) servizi operativi, ammontano a 3.782 migliaia di euro per il 2007, rispetto a 3.525 migliaia di euro del 2006, con una variazione netta complessiva in aumento di 257 migliaia di euro, così dettagliata:

- le manutenzioni pari a 1.221 migliaia di euro nel 2007, hanno determinato minori costi per un importo di 22 migliaia di euro rispetto a quanto registrato nel 2006.
- le pulizie pari 261 migliaia di euro nel 2007, hanno registrato un incremento di 28 migliaia di euro a motivo dell'aumento delle superfici in seguito ai lavori di rifunzionalizzazione delle aree terminali, nonché alla interruzione del servizio dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale.
- le altre prestazioni tecniche e operative pari a 896 migliaia di euro nel 2007, hanno determinato maggiori costi per 106 migliaia di euro, rispetto al 2006, determinati fondamentalmente dal fatto che durante il periodo di chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile 2006 alcuni contratti di servizio/costi operativi sono stati sospesi.
- i sistemi informativi hanno registrato un costo pari a 227 migliaia di euro nel 2007, in linea con quanto registrato nel corrispondente periodo dell'anno precedente.
- consulenze e incarichi hanno registrato maggiori costi per 22 migliaia di euro nel 2007, rispetto all'anno precedente; tale variazione deriva in parte dalla consulenza in materia di Legge n° 262 del 28 dicembre 2005, Legge per la Tutela del Risparmio e dei mercati finanziari, che ha impattato in modo significativo su tutte le società e i gruppi con azioni quotate nei mercati regolamentati. L'articolo 14 della legge in questione, prevede infatti modifiche al Testo Unico in materia di intermediazione finanziaria (TUF) tali da imporre alle aziende una serie di azioni volte ad assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato. ADF ha conferito nel 2007 un incarico a una primaria società di consulenza per essere supportata sia nel processo di analisi preliminare che in quello di successiva implementazione dei cambiamenti resi improrogabili dalla necessità di adeguare il nostro sistema di controllo interno al disposto della nuova normativa.

Inoltre il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 ha introdotto la responsabilità amministrativa degli Enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno. Per questo motivo ADF, coordinata da una primaria società di consulenza, ha predisposto nel 2007 un aggiornamento del modello organizzativo per affrontare le novità legislative.

- maggiori costi per formazione per un importo di 39 migliaia di euro nel 2007, rispetto all'anno precedente, dato che ADF ha organizzato corsi di formazione manageriale e non, relativi all'aggiornamento dei vari livelli dell'organizzazione aziendale.
- maggiori costi per sponsorizzazioni nel 2007 per 87 migliaia di euro, dovuti fondamentalmente ad interventi di promozione e sviluppo del territorio.
- maggiori costi per spese pubblicitarie per 37 migliaia di euro nel 2007. Tale variazione è dovuta alla stipula di nuovi contratti pubblicitari gestiti direttamente da ADF ed incrementali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

c) servizi diversi, ammontano a 2.667 migliaia di euro nel 2007, 395 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura del 2006, in particolare:

- spese per organi statutari con un costo pari a 874 migliaia di euro nel 2007, 133 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente. La variazione, oltre che dall'incremento dei compensi deliberati, è dovuta all'aumento delle riunioni consiliari rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.
- maggiori costi per premi assicurativi per un importo di 32 migliaia di euro rispetto al 2006, anno in cui erano stati rinegoziati i premi delle principali polizze a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio 2006 all'8 aprile 2006.
- maggiori costi per utenze per un importo di 196 migliaia di euro rispetto all'anno precedente a motivo fondamentalmente dell'ampliamento degli spazi in seguito alla rifunzionalizzazione delle aree terminali nonché alla chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

➤ **Canoni noleggi e altri costi**, pari a 589 migliaia di euro nel 2007, in aumento di 234 migliaia di euro rispetto a quanto speso nel corso dell'anno precedente e così dettagliato:

- Maggiori costi per il canone di concessione e di sicurezza per un importo di 95 migliaia di euro nel 2007.
Si ricorda che il canone aeroportuale e il canone di sicurezza del 2006 hanno subito una flessione in quanto calcolati secondo le unità di traffico, registrate in forte calo nel 2006 a causa del periodo di chiusura dello scalo dal 2 febbraio all'8 aprile.
- Per i noleggi si registra un costo pari a 262 migliaia di euro, in aumento di 139 migliaia di euro rispetto all'anno precedente, dovuto in massima parte alla locazione del parcheggio Palagio degli Spini ubicato oltre l'autostrada A11 rispetto ai sistemi terminali.

➤ **Materiali di consumo e merci** alla chiusura del 2007 ammontano a 767 migliaia di euro, in aumento di 437 migliaia di euro rispetto all'anno precedente. Si ricorda che tale variazione si deve in massima parte alla presenza, tra i conti del 2007, dell'importo degli acquisti delle merci per la rivendita nel negozio ARC Food in gestione diretta, aperto da ADF in data 25 aprile 2007, e pari a 460 migliaia di euro nel 2007.

➤ **Oneri diversi di gestione** nel 2007 ammontano a 1.159 migliaia di euro, 565 migliaia di euro in più rispetto al 2006.

L'incremento è dovuto fondamentalmente alla iscrizione in tale componente di costi della quota di competenza ADF, pari a circa 396 migliaia di euro, del fondo di 30 milioni di euro annui a carico dei gestori aeroportuali dovuto ex legge Finanziaria 2007 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

Si sottolinea come in tale componente di costo siano ricompresi inoltre: 50 migliaia di euro relativi a contributi associativi che ADF versa a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance, Associazione Industriali di Firenze, Assaeroporti e ACI Europe; 45 migliaia di euro relativi a contributi erogati alle società partecipate; 124 migliaia di euro relativi alla TIA - tassa di igiene urbana; 140 migliaia di euro relativi alle tasse ed imposte varie, dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta; 29 migliaia di euro di accise maturate in seguito alla vendita dei prodotti nel punto vendita ARC e 92 migliaia di euro di penalità e controversie varie. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi della struttura patrimoniale

La Situazione Patrimoniale mostra le linee di Bilancio di Esercizio alla chiusura del 31 dicembre 2007 comparato con quelle del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2006.

La voce dei crediti finanziari non correnti, per un importo di 941 migliaia di euro, rappresenta la quota residua a medio/lungo termine del finanziamento erogato alla controllata Parcheggi Peretola S.r.l. nel corso dell'esercizio 2006.. Si evidenzia inoltre, tra le Attività correnti, per un importo di 373 migliaia di euro nella voce "Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari", la quota a breve termine di tale finanziamento; esso include la rata al 31 dicembre 2007, comprensiva degli interessi, e dilazionata da ADF al 30 giugno 2008, per le momentanee difficoltà finanziarie della controllata ereditate dalla chiusura aeroportuale dal 2 febbraio 2006 al giorno 8 aprile 2006, oltre a quella in scadenza al 31 dicembre 2008.

Per quanto riguarda la voce "Crediti Commerciali", essi registrano un incremento rispetto al 31 dicembre 2006 pari a 1.609 migliaia di euro, dovuto anche al forte rallentamento nei crediti del 2006 per il calo del fatturato a motivo della chiusura aeroportuale dal 2 febbraio all'8 aprile. Si

sottolinea inoltre come sino ad oggi siano stati incassati circa 687 migliaia di euro a valere su crediti scaduti da oltre 90 giorni al 31 dicembre 2007.

Il decremento dei “Debiti Commerciali” per 3.175 migliaia di euro rispetto al bilancio di esercizio 2006 corrisponde in massima parte ai debiti saldati nel corso del 2007 ed inerenti gli investimenti della pista di volo e dei Terminal passeggeri effettuati nel 2006.

Si segnala infine l'importo delle “Passività finanziarie correnti” di 6.025 migliaia di euro, corrispondente alle linee di credito concesse a breve termine ad ADF nel 2006 per sostenere, in seguito all'assorbimento della propria liquidità, gli ingenti investimenti allora effettuati. Tale voce ha registrato un calo di 875 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Società ed in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

<i>migliaia di euro</i>	31/12/2007 Esercizio	31/12/2006 Esercizio	Var. ass. 2007/2006
Attività non Correnti			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita di proprietà	562	1.136	(574)
- Attività immateriali a vita definita in locazione Finanziaria	32	-	32
totale	594	1.136	(542)
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933	32.630	303
- Beni in locazione Finanziaria	37	-	37
totale	32.970	32.630	340
Altre attività non correnti			
- Partecipazioni	888	1.072	(184)
- Titoli e crediti finanziari	942	1.076	(134)
- Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.633	27
totale	5.490	5.781	(291)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	39.054	39.547	(493)
Attività Correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.379	6.770	1.609
Altri crediti	2.668	3.637	(969)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	373	338	35
Cassa e altre disponibilità liquide	5.446	3.907	1.539
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	16.979	14.652	2.327
Attività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE ATTIVITA'	56.033	54.199	1.834
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	220	220	-
Utile d'esercizio	3.333	1.165	2.168
Patrimonio netto della controllante	31.425	28.661	2.764
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	60	-	60
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	3.698	3.860	(162)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025	6.900	(875)
Debiti commerciali	8.034	11.209	(3.175)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850	3.569	3.281
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	20.910	21.678	(768)
Passività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE PASSIVITA'	24.608	25.538	(930)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	56.033	54.199	1.834

5. Analisi dei flussi finanziari

Il rendiconto finanziario sotto riportato è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle Disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Come si evince, al 31 dicembre 2007 il flusso di cassa della gestione risulta positivo per 2.955 migliaia di euro.

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile netto <i>Rettifiche per:</i>	3.333	1.165
- Ammortamento immobilizzazioni immateriali	552	1.451
- Ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.249	2.976
- Svalutazioni e accantonamenti	135	71
- Variazione Rimanenze finali di magazzino	(113)	
- Variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.970	6.060
- (Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	265
- (Incremento)/decremento in altri crediti	969	(966)
- Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.175)	4.891
- Incremento/(decremento) in altri debiti	3.281	(1.937)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.436	8.313
ATTIVITA' d' INVESTIMENTO		
- Decrementi netto delle immobilizzazioni	1.633	2.695
- Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
- Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
- Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	119	(174)
Disponibilità liq. Generate dall'attività d'investimento	(3.481)	(19.327)
FLUSSO DI CASSA DI GESTIONE	2.955	(11.014)
ATTIVITA' FINANZIARIE		
- Dividendi corrisposti Adf - Aeroporto di Firenze spa	(569)	(1.222)
- Proventi finanziari	381	391
- Interessi passivi e altri oneri finanziari	(512)	(285)
- Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(716)	5.486
- Altre variazioni	-	(181)
Disponibilità liquide nette derivanti / (impiegate) dall'att. fin.	(1.416)	4.189
Incremento / (decremento) netto disp. liq. Mezzi equivalenti	1.539	(6.825)
Disp. Liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.907	10.732
Disp. Liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.446	3.907

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la Posizione Finanziaria Netta al 31 dicembre 2007 e al 31 dicembre 2006, in ottemperanza a quanto previsto dalla comunicazione CONSOB prot. n°6064293 del 28 luglio 2006.

	31 dicembre 2007 Esercizio	31 dicembre 2006 Esercizio	Var. Ass. 2007/2006
A. Cassa e banche	5.446	3.907	1.539
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-	-	-
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	5.446	3.907	1.539
E. Crediti finanziari correnti	373	338	35,00
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti vs società d leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	6.025	6.900	(875)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I) - (E) - (D)	206	2.655	(2.449)
K. Debiti bancari non correnti	-	-	-
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	60	-	60
O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N) (P.F.N.)	266	2.655	(2.389)

Si segnala la presenza, al 31 dicembre 2007, di debiti bancari correnti pari a 6.000 migliaia di euro, in calo di 900 migliaia di euro, testimonianza di un percorso di rientro del debito iniziato dalla Società ed in corso di prosecuzione dopo la data del 31 dicembre 2007.

I crediti finanziari correnti si riferiscono alle quote scadenti nell'esercizio del prestito infragruppo concesso alla controllata Parcheggio Peretola S.r.l., per complessivi 1.314 migliaia di euro in linea capitale.

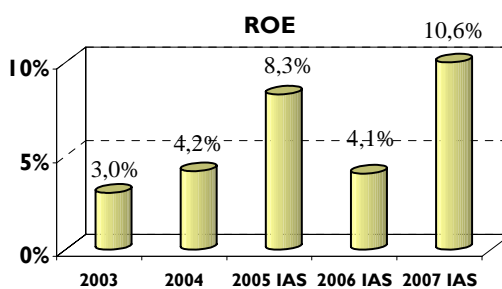
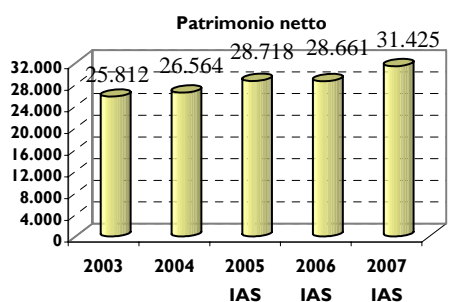
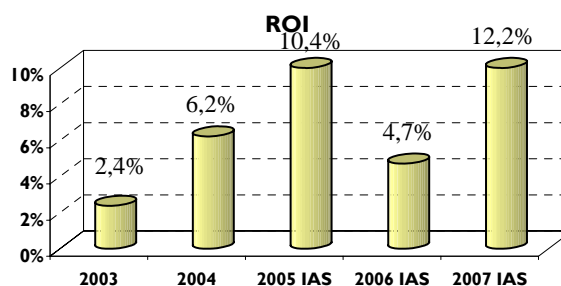
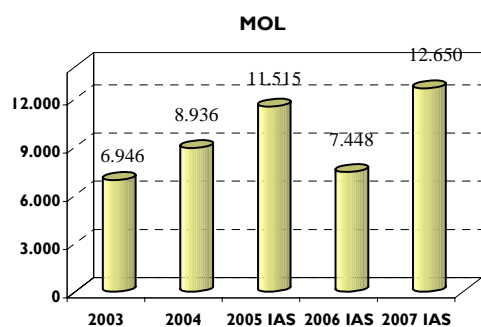
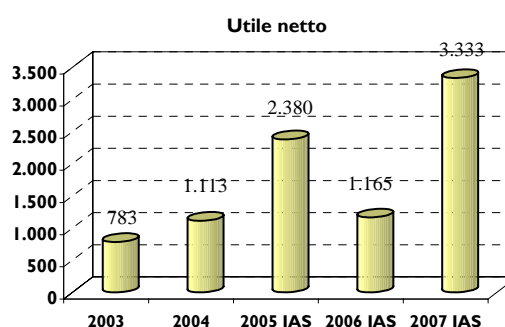
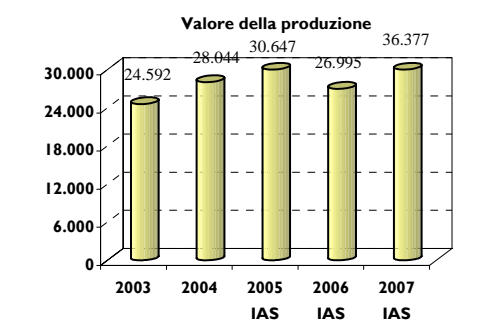
Di conseguenza si annovera, alla data del 31 dicembre 2007, un indebitamento finanziario netto di 266 migliaia di euro.

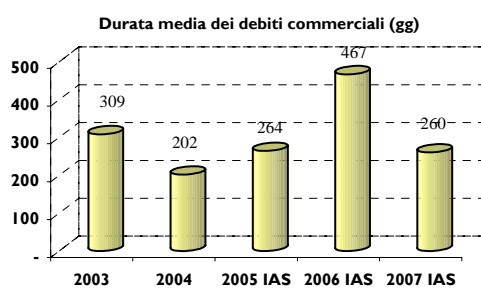
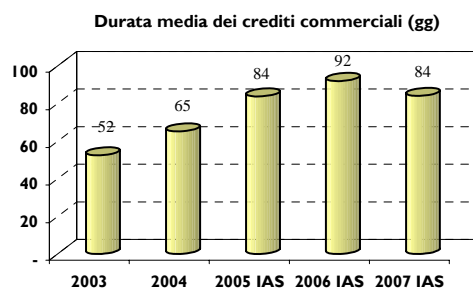
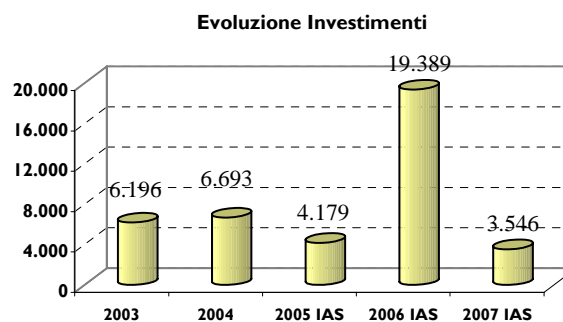
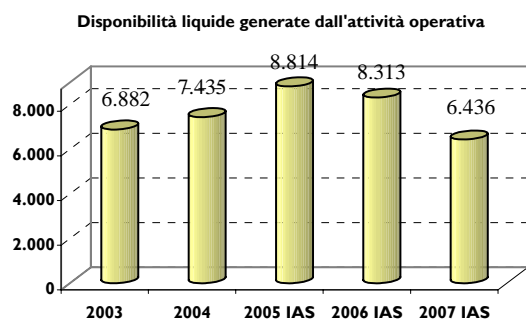
6. Evoluzione dei principali indici di Bilancio

Di seguito viene evidenziata l'evoluzione dei principali indici di Bilancio fatti registrare dalla vostra Società negli ultimi cinque esercizi. A far data dal 1 Gennaio 2006 ADF applica i principi IAS/IFRS.

	2003	2004	2005 IAS	2006 IAS	2007 IAS
Valore della produzione	24.592	28.044	30.647	26.995	36.377
Costi	8.754	9.432	8.719	8.770	11.261
Personale	8.893	9.676	10.413	10.777	12.466
MOL	6.946	8.936	11.515	7.448	12.650
Utile netto	783	1.113	2.380	1.165	3.333
Patrimonio netto	25.812	26.564	28.718	28.661	31.425
ROI	2,37%	6,21%	10,43%	4,71%	12,18%
ROE	3,03%	4,19%	8,29%	4,06%	10,61%
Evoluzione Investimenti	6.196	6.693	4.179	19.389	3.546
Evoluzione disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.882	7.435	8.814	8.313	6.436
Crediti	3.533	5.007	7.035	6.770	8.379
Durata media dei crediti	52	65	84	92	84
Debiti	7.399	5.211	6.318	11.209	8.034
Durata media dei debiti	309	202	264	467	260
Utile per azione	0,09	0,12	0,28	0,13	0,37

Laddove applicabile, i valori sono espressi in euro





7. Informativa per settore di attività

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta da ADF non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da una autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta una informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

- **Diritti:** corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato comprenda i diritti di atterraggio e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci ed i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.
- **Handling:** attività di assistenza aeroportuale a terra e supervisione, assistenza passeggeri, assistenza bagagli, assistenza merci e posta, assistenza nelle operazioni in pista, assistenza pulizia e servizi di scalo, assistenza delle operazioni aeree, gestione degli equipaggi e assistenza e trasporto a terra.

- **Infrastrutture Centralizzate, Beni di uso comune e Beni di uso esclusivo:** le Infrastrutture Centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico, a partire dall'ottobre 2004. Pertanto tali introiti sono stati fatturati solo a partire dal mese di gennaio 2005. I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture quali piazzali aeromobili, viabilità, varchi doganali, etc. affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per svolgere la propria attività. In tale categoria sono ricompresi inoltre gli importi che la Società ha fatturato quale ribaltamento dei maggiori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività notturne e certificati, preventivamente comunicati ad ENAC e Comitato degli utenti, in seguito alla soppressione delle maggiorazioni sui diritti di approdo e decollo a far data dal 1 gennaio 2006 ex legge 248/05.

- **Residuale:** rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico. Queste si esplicitano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, Sala VIP e affitto di spazi e uffici.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all'utile operativo afferenti i settori indicati per il Bilancio di esercizio 2007.

Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell'ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

Si segnala che i risultati per settore di attività dell'anno 2006 sono influenzati negativamente dalla chiusura delle operazioni aeroportuali dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Informativa per settore di attività – Bilancio di esercizio 2007

<i>migliaia di euro</i>	Diritti 2007	Diritti 2006	Var. 07/06	IICC BUC BUE 2007	IICC BUC BUE 2006	Var. 07/06	Handling 2007	Handling 2006	Var. 07/06	Residuale 2007	Residuale 2006	Var. 07/06	Consolidato 2007	Consolidato 2006
Totale Ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	9.855	5.869	3.986	36.377	26.995
Ricavi	12.557	10.054	2.503	3.907	3.088	819	10.058	7.984	2.074	7.602	4.954	2.648	34.124	26.080
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.253	915	1.338	2.253	915
Totale Costi	6.174	6.230	(55)	3.064	2.778	285	10.691	9.118	1.573	3.798	1.421	2.377	23.727	19.547
M.O.L. - Margine Operativo Lordo	6.383	3.824	2.559	843	310	533	(633)	(1.134)	501	6.057	4.448	1.609	12.650	7.448
Ammortamenti e Svalutazioni	3.155	3.278	(124)	839	586	253	1.208	792	416	625	240	385	5.827	4.897
Risultato Operativo	3.228	546	2.682	4	(276)	281	(1.841)	(1.926)	85	5.432	4.208	1.224	6.823	2.551
Altri proventi e oneri													381	391
Oneri finanziari													512	285
Svalutazioni attività finanziarie													4	
Risultato ante imposte													6.688	2.657
Imposte													3.355	1.492
Utile (perdita)													3.333	1.165

8. L'organizzazione

Questa voce, alla data di chiusura del 2007, fa registrare un costo pari a 12.466 migliaia di euro, in aumento di 1.689 migliaia di euro rispetto all'anno precedente.

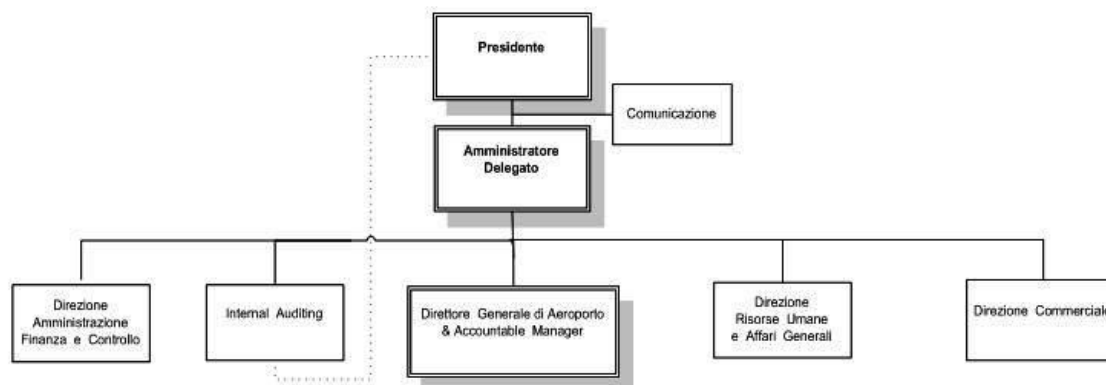
L'incremento del costo del personale, rispetto al 2006, è dovuto principalmente ai fattori descritti di seguito:

- la piena operatività dell'aeroporto nel 2007 rispetto alla chiusura dal 2 febbraio all'8 aprile 2006;
- il ricorso a prestazioni di lavoro supplementari e straordinarie nel 2007 rispetto all'assenza delle stesse nel corso del periodo 2 febbraio – 8 aprile 2006 a motivo della chiusura aeroportuale;
- l'inserimento in azienda di manodopera con contratto di somministrazione destinata, in seguito a corsi di formazione specifici, alle aree operative per garantire un livello di servizio in linea con l'incremento del traffico dei passeggeri. Tale manodopera è entrata effettivamente nella forza lavoro stagionale ADF a partire da maggio e giugno 2007.
- rispetto alla chiusura del 30 giugno 2007 si segnala l'ultima tranche di assunzioni di personale operativo (OUA ed Addetti di Scalo) il 1° luglio 2007, con contratto stagionale scaduto il 31 ottobre 2007.

Gli Equivalenti Full Time complessivamente impiegati nel 2007 (escludendo il personale assunto con contratto di somministrazione alla data) sono indicati nella seguente tabella:

	FTE 31/12/2007	FTE 31/12/2006	var. 2007/2006
Dirigenti	3,00	2,50	0,5
Impiegati	158,13	152,94	5,2
Operai	91,08	84,5	6,6
TOTALE FTE	252,21	239,94	12,27

Per maggiore completezza espositiva, si riporta in appresso l'Organigramma di ADF al 31 dicembre 2007:



9. La Privacy

ADF, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L.675/96, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/99. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2007 in modo conforme a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 e dai relativi allegati.

E' in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2008, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come al 31 dicembre 2007 il Direttore Risorse Umane e Affari Generali della Società fosse responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/03.

10. Gli investimenti

Gli investimenti complessivi registrati al 31 dicembre 2007 ammontano a 3.546 migliaia di euro.

Di essi, 3.102 migliaia di euro risultano completati, di cui si elencano di seguito i principali:

- Acquisto di mezzi di rampa per un importo di 530 migliaia di euro finalizzato a fronteggiare l'incremento del traffico nel periodo estivo. In particolare sono stati acquisiti un autobus interpista per trasporto passeggeri per 273 migliaia di euro, scale passeggeri per 114 migliaia di euro, due nastri semoventi per carico bagagli per un importo complessivo di 65 migliaia di euro, cinque vetture per la movimentazione in rampa per un importo complessivo di 30 migliaia di euro e nuovi carrelli portabagagli per 38 migliaia di euro.
- Realizzazione di un punto vendita ARC Food piano terra sala partenze, per un importo di 245 migliaia di euro.
- Interventi relativi agli impianti e infrastrutture delle aree Terminali per 763 migliaia di euro, già in parte iniziati nel corso del 2006.
- Completa riconfigurazione del piazzale Aeromobili Est e Ovest per un importo di 160 migliaia di euro, con un n. totale di piazzole di sosta per A319/B737 che passano da 6 a 11.
- Realizzazione di nuovi impianti pubblicitari per un importo di 126 migliaia di euro.
- Informatica aziendale e operativa per 191 migliaia di euro.
- Interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di impianti in area ovest per un importo di 91 migliaia di euro.
- Interventi di manutenzione straordinaria su piazzali aeromobili per 54 migliaia di euro.
- Interventi conclusivi sulla pista di volo, tra cui la realizzazione di barriere antisoffio/antirumore, per un importo di 502 migliaia di euro.
- Manutenzioni straordinarie del gruppo frigo a servizio del terminal passeggeri per 53 migliaia di euro.

- Realizzazione del nuovo accesso check in al II° piano dell'aerostazione passeggeri per 239 migliaia di euro.
- Acquisto di uno strumento per la rilevazione di esplosivi per 40 migliaia di euro.

L'ammontare degli investimenti residui, pari a 444 migliaia di euro, risultano ancora in corso di esecuzione alla data del 31 dicembre 2007, di cui si riportano di seguito i principali:

- Incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di 211 migliaia di euro.
- Interventi di adeguamento safety e security per un importo di 95 migliaia di euro.
- Ampliamento del sistema di videosorveglianza per 58 migliaia di euro.
- Adeguamento varco di accesso area ovest del sedime aeroportuale per 47 migliaia di euro.

11. Qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla COESIS nel corso del 2007, hanno evidenziato alti livelli di soddisfazione dei passeggeri in tutte le macroaree monitorate; la percentuale di customer satisfaction complessiva è pari a 88,4%.

Nel 2007, i passeggeri hanno assegnato la priorità più alta alla macroarea relativa alla sicurezza (53,8%) seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (22,3%), dall'accessibilità dell'aeroporto (11,4%), e di seguito comfort in aeroporto (6,7%), servizio informazioni (5,2%) e personale operativo (0,6%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2007 e dei risultati conseguiti:

INDICATORE	IMPEGNO 2007	RISULTATO 2007
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza):	20%	17 %
Recupero sui tempi di transito:	5%	7%
Tempi di attesa dei passeggeri al controllo radiogeno:	10'	4'
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi:	20'	21'
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi:	25'	25'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco 1° passeggero nel 90% dei casi:	5'	4'

Da sottolineare come nel corso del 2007 la maggioranza degli items rilevati dalla indagine di cui sopra si mantengono su alti livelli di soddisfazione (tra l'80 e il 90,95%).

Da rilevare in particolare il deciso miglioramento della soddisfazione per quanto riguarda la pulizia e numerosità toilettes, che si avvicina a livelli pienamente soddisfacenti e che potrà raggiungere livelli di eccellenza in seguito ai lavori di ampliamento dei sistemi terminali.

Gli unici items che di fatto non hanno raggiunto i livelli del 2006 riguardano l'area dell'accessibilità, e più precisamente "efficienza taxi agli arrivi", "disponibilità parcheggi" e in maniera più lieve "collegamenti città con mezzi pubblici". Anche da questo punto di vista gli imminenti lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione delle aree terminali e della viabilità di accesso connessa potranno rappresentare un impulso verso il raggiungimento di livelli di performance adeguati.

Nel 2007 il sistema di Qualità ADF UNI EN ISO 9001:2000 è stato gestito nel pieno rispetto delle norme di riferimento. Nel mese di dicembre l'Ente certificatore (DET Norske Veritas) ha effettuato 3 giorni di verifiche per il rinnovo del certificato in scadenza nel mese di gennaio 2008. L'esito è stato positivo e non sono stati evidenziati rilievi formali.

12. Altre Informazioni

12.1 Le Partecipazioni

ADF detiene, alla data del 31/12/2007:

- Il 51% delle quote della controllata Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Via del Termine 11, presso l'Aeroporto di Firenze.
- n° 64.057 azioni del valore di € 1,00 cadauna, pari al 1,9% del Capitale Sociale dell'Aeroporto di Siena S.p.A. con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano. Il 9 ottobre 2007 ADF ha ceduto alla Banca Monte Paschi di Siena una quota pari al 19%, nonché i relativi diritti di opzione, del capitale sociale dell'Aeroporto di Siena S.p.A. ADF continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.
- n° 290.870 azioni da € 1,00 cadauna pari al 3,98% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità S.p.A. con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia S.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,00% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini, 1;
- n° 3.885 azioni del valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,386% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM – S.p.A. con sede in Grosseto.

12.2 Relazione sulla Corporate Governance

In conformità a quanto raccomandato dagli artt. 124 bis TUF, 89 bis Regolamento Emittenti Consob e dell'art. IA.2.6 delle Istruzioni al Regolamento di Borsa, AdF redige, a partire da quest'anno, la "Relazione sulla Corporate Governance", che è messa a disposizione degli azionisti in occasione dell'assemblea di approvazione del bilancio ed è inoltre consultabile sul sito internet della società www.aeroporto.firenze.it all'interno della sezione "Investor Relations - Corporate Governance". Essa, oltre a fornire una descrizione generale del sistema di governo societario adottato dalla società, riporta tutta una serie di informazioni che sono richieste dalla normativa in vigore relativamente agli assetti proprietari, all'adesione al Codice di Autodisciplina e all'osservanza dei conseguenti impegni.

12.3 Partecipazioni dei "soggetti rilevanti"

Dal 1 gennaio al 31 dicembre 2007 risultano operazioni compiute dai "soggetti rilevanti", così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da ADF:

- Aeroporti Holding ha acquistato n. 6.390 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze S.p.A. durante il mese di gennaio 2007.
- Aeroporti Holding ha acquistato n. 43.149 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze S.p.A. durante il mese di febbraio 2007.
- Aeroporti Holding ha acquistato n. 19.880 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze S.p.A. durante il mese di novembre 2007.
- Aeroporti Holding ha acquistato n. 8.080 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze S.p.A. durante il mese di dicembre 2007.

12.4 Rapporti con Società consociate e correlate

Nel Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

Sagat S.p.A.

- un contratto di servizio tra ADF e Sagat S.p.A., concluso in data 30 settembre 2007, che prevede la copertura di attività societarie e del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze S.p.A. per un valore al 31 dicembre 2007 di circa 33 migliaia di euro di costi per ADF.
- un contratto tra ADF e Sagat S.p.A. che prevede il noleggio di una autovettura aziendale per un valore al 31 dicembre 2007 di 9 migliaia di euro di costi per ADF.
- Un contratto tra ADF e Sagat S.p.A. con il quale quest'ultima si impegna a fornire ad ADF servizi di assistenza commerciale, progettuale, supporto tecnico-amministrativo ed informatico in relazione all'allestimento, allo start up ed alla gestione del punto vendita ARC

gestito direttamente dalla società, il quale ha determinato rimborsi spese per 9 migliaia di euro per ADF.

- Un contratto tra ADF e Sagat S.p.A. relativo a prestazioni di servizi di assistenza di natura informatica, collegate in modo preponderante ai servizi di cui al punto precedente, che ha generato costi per ADF pari a 2 migliaia di euro.
- Un contratto tra ADF e Sagat S.p.A. relativo al servizio di Rassegna Stampa, che ha determinato costi per la società pari a 7 migliaia di euro.

Delta Aerotaxi S.r.l.

- un contratto tra ADF S.p.A. e Delta Aerotaxi S.r.l., società che ha gestito l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze, fino all'11 giugno 2007, nonché indirettamente collegata ad ADF per il tramite di SO.G.IM. S.p.A., azionista di ADF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 58 migliaia di euro di ricavi per ADF.
- ADF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Delta Aerotaxi S.r.l., nel corso dell'anno 2007, ricavi per 147 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali, ed infrastrutture centralizzate.
- Un contratto passivo per ADF relativo alla manutenzione ordinaria ed alla custodia dell'hangar dato in subconcessione a Delta Aerotaxi, che ha determinato per la società, alla data di chiusura del bilancio, costi per 31 migliaia di euro.
- Ulteriori contratti tra ADF e Delta Aerotaxi S.r.l. che prevedono:
 - la subconcessione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 dicembre 2007 pari a 122 migliaia di euro di ricavi per ADF.
 - La subconcessione di servizi a terzi di hangaraggio e manutenzione aeromobili, oltre ad altri servizi accessori, per un ricavo complessivo al 31 dicembre 2007 pari a 38 migliaia di euro.

Corporate Air Services S.r.l.

- Un contratto tra ADF S.p.A. e Corporate Air Services S.r.l. società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze a partire dall'11 giugno 2007 e subentrata a Delta Aerotaxi S.r.l., nonché indirettamente collegata ad ADF per il tramite di SO.G.IM. S.p.A., azionista di ADF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore complessivo alla data di chiusura dell'esercizio pari a 68 migliaia di euro di ricavi per ADF.
- ADF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Corporate Air Services S.r.l., nel corso dell'anno 2007, ricavi per 255 migliaia di euro per la fatturazione di diritti, tasse aeroportuali, ed infrastrutture centralizzate.

Delifly S.r.l.

- In data 13 Giugno 2007 ADF e Delifly S.r.l. (parte correlata per il tramite di SO.G.IM. S.p.A) hanno stipulato un contratto in virtù del quale ADF si è impegnata a subconcedere a Delifly dal 1° Settembre 2007 fino al 31 Dicembre 2015 un'area di circa mq. 122 che Delifly utilizza esclusivamente per installarvi un manufatto amovibile, da utilizzare a sua volta per l'erogazione dei servizi di catering nell'ambito aeroportuale di Firenze, per un valore al 31 dicembre 2007 di 1 migliaio di euro di ricavi per ADF.

A fronte della subconcessione dell'area sopra indicata e dei relativi servizi di catering, Delifly corrisponde ad ADF, per tutta la durata del contratto, un importo complessivo pari a 97 migliaia di euro (determinato sulla base del minimo garantito pattuito e del Tariffario dei beni in uso esclusivo in vigore), con un maturato al 31 dicembre 2007 di 10 migliaia di euro di ricavi per ADF.

Si precisa che le parti si uniformeranno alle disposizioni che ENAC stabilirà al definitivo compimento dell'apposita istruttoria volta a definire, in relazione agli adempimenti connessi con l'applicazione della legge 248/2005, il limite entro cui i sovrapprezzi richiesti alle società di catering dai gestori aeroportuali siano effettivamente connessi ai costi da questi ultimi sostenuti per rendere possibile la prestazione del servizio di catering.

Tale istruttoria si è già compiuta per il caterer Servair Airchef operante presso lo scalo, con la verifica da parte di ENAC della correlazione ai costi del corrispettivo attualmente applicato.

Meridiana S.p.A.

- un contratto tra ADF e Meridiana S.p.A., principale vettore dello scalo nonché azionista di ADF con il 15,79% del suo capitale sociale, che prevede per la società ricavi per l'assistenza handling agli aeromobili per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.961 migliaia di euro, per l'assistenza extra handling agli aeromobili ed il riaddebito del liquido de-icing per un importo al 31 dicembre 2007 di 29 migliaia di euro e per l'erogazione dei servizi di infrastrutture centralizzate per un importo al 31 dicembre 2007 di 1.126 migliaia di euro.
- ADF ha inoltre maturato nei confronti della parte correlata Meridiana, nel corso dell'anno 2007, ricavi per 4.572 migliaia di euro per la fatturazione di diritti e tasse aeroportuali, oltre a 1.126 migliaia di euro per l'utilizzo da parte del vettore delle infrastrutture centralizzate.
- un contratto tra ADF e Meridiana S.p.A. che prevede l'utilizzo della sala Masaccio per i passeggeri Vip Meridiana per un valore alla data di chiusura del bilancio di 13 migliaia di euro di ricavi per ADF, nonché ricavi per ADF per emissione biglietteria Meridiana pari a 91 migliaia di euro.
- tre contratti tra ADF e Meridiana S.p.A. che prevedono la subconcessione di spazi complessivi di 691 mq. per un valore totale al 31 dicembre 2007 di 115 migliaia di euro di ricavi per ADF.

- Meridiana S.p.A. ha inoltre maturato, alla data del 31 dicembre 2007, contributi di marketing per nuovi voli, con un valore di 538 migliaia di euro di costi per ADF, in base alle risultanze della politica incentivi nuovi voli pubblicata sullo scalo.
- Infine un contratto attivo per ADF relativo all'esposizione di immagini pubblicitarie del vettore Meridiana presso lo scalo "Amerigo Vespucci", che ha determinato alla data di chiusura del bilancio ricavi pari a 100 migliaia di euro.

SCAF S.c.r.l.

- Costi pari a 2 migliaia di euro maturati nei confronti di S.C.A.F. S.c.r.l., che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale della controllata Parcheggio Peretola Srl, per il noleggio di segnaletica verticale e transenne.

Le tabelle sottostanti riportano l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti con parti correlate al 31 dicembre 2007:

Conto Economico 2007	Euro
<i>Ricavi</i>	8.764.424
<i>Altre spese operative</i>	656.566

Stato Patrimoniale 2007	Euro
<i>Crediti commerciali:</i>	3.043.643
MERIDIANA SpA	2.956.474
DELTA AEROTAXI Srl	40.668
CORPORATE AIR SERVICES Srl	39.588
SAGAT SpA	5.873
DELIFLY Srl	1.040
<i>Debiti commerciali:</i>	266.414
MERIDIANA SpA	251.621
SAGAT SpA	13.197
SCAF Srl	1.596

12.5 Partite Intercompany

Al 31 dicembre 2007 sono iscritte in bilancio le seguenti partite Intercompany tra ADF e Parcheggio Peretola S.r.l., uniche società presenti nell'area di consolidamento, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

- Un contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 dicembre 2007 di 23 migliaia di euro di ricavi per ADF.
- Ricavi per ADF al 31 dicembre 2007 pari a 3 migliaia di euro relativi ai compensi maturati dal suo CFO in qualità di consigliere della controllata, a far data dal 20 aprile 2007.
- Un contratto di finanziamento concesso alla controllata di durata decennale per un valore di interessi attivi per ADF al 31 dicembre 2007 di 73 migliaia di euro e in linea capitale di 1.211 migliaia di euro.
- Un contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: gestione dei rapporti, incasso dei corrispettivi e custodia dei posti auto di proprietà ADF antistanti l'aerostazione "Partenze Arrivi passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 91 migliaia di euro di costi per ADF.
- Un contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà ADF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2007 di 22 migliaia di euro di costi per ADF.
- un contratto che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della Controllata, antistante il Terminal Partenze passeggeri per un valore al 31 dicembre 2007 di 19 migliaia di euro di costi per ADF.

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del bilancio:

Conto Economico capogruppo	Euro
Ricavi	25.616
Altri proventi e oneri	73.451
Altre spese operative	131.838
Stato Patrimoniale capogruppo	Euro
Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	373.413
Debiti commerciali	39.626

12.6 Valore del titolo

Al 28 dicembre 2007 il titolo ADF quotava 18,03 € alla Borsa Italiana segmento Standard (Classe I).

La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 17,79 €.

13. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2007

- Il 2 Gennaio 2008 è stato pubblicato, congiuntamente con Sagat e con Aeroporto di Bologna, il bando di gara relativo alla pulizia degli spazi aeroportuali, con la finalità di individuare un unico soggetto cui affidare l'espletamento dei suddetti servizi di pulizia all'interno dei tre scali sopra indicati, con l'obiettivo di incrementare l'efficienza di tali servizi, attraverso il conseguimento di economie di scala comuni. La società capogruppo risultata aggiudicataria è la Iscot Italia S.p.A. con sede in Torino.
- In data 22 Gennaio 2008 si è concluso nei tempi previsti, il concorso di idee, indetto per l'ideazione del concept architettonico esterno dell'aerostazione dell'aeroporto 'Amerigo Vespucci'. Tale concorso ha visto la partecipazione di professionisti di fama internazionale, esperti in progettazione di grandi infrastrutture pubbliche come aeroporti, stazioni, porti, uffici pubblici, ma è stato anche dato spazio alla creatività di giovani professionisti. In particolare AdF ha annunciato che il progetto vincitore del Concorso di idee è stato ideato dal raggruppamento costituito da Pascall+Watson Architects Limited – Ausglobe Formula S.p.A.. In proposito si fa presente che il vincitore vanta una notevole esperienza in ambito aeroportuale. Risale infatti al 1965 l'inizio della collaborazione con la British Airport Authority per numerosi interventi di riprogettazione, ristrutturazione e sviluppo architettonico per gli aeroporti di Heathrow, Stansed e Gatwick. Ha ideato il terminal 5 di Heathrow, il più grande terminal mai progettato in Europa. Dal 1998, insieme ad Ausglobe Formula S.p.A., ha progettato tutti gli interventi previsti dal master plan dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino ed il terminal 5 di Heathrow. A fronte dell'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati dal vincitore, nonché a fronte dell'espletamento da parte di quest'ultimo delle future attività di direzione artistica del progetto e di supervisione della fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori, AdF medesima corrisponderà al vincitore un premio di 250.000 €. Si segnala, infine, che agli altri cinque concorrenti che hanno partecipato alla seconda fase del concorso verrà corrisposto, per l'acquisizione da parte di AdF dei diritti di proprietà sugli elaborati presentati ed a titolo di rimborso spese, un premio di Euro 25.000.
- Nel periodo compreso fra il 30 gennaio ed il 5 febbraio 2008 SO.G.IM. S.p.A. ha acquistato n. 3.072 azioni ordinarie di Aeroporto di Firenze S.p.A.
- In data 12 febbraio 2008 ADF ha sottoscritto l'atto di adesione relativo al processo verbale di constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le imposte sui redditi, l'IVA e l'IRAP, e promosso dalla Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale Toscana nel corso del gennaio 2007. A fronte di un importo complessivo rilevato di 105 migliaia di euro, ADF ha provveduto quindi al pagamento di 49 migliaia di euro.

Inoltre sarà cura della Società proporre istanza di rimborso per l'anno 2005 al fine di ottenere un ulteriore sgravio sull'importo pagato.

- In data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR S.p.A. informa di aver venduto una quota del 1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.
- Il Direttore Risorse Umane e affari generali della Società ha rassegnato le proprie dimissioni a far data dal 29 febbraio 2007. Le relative deleghe sono state revocate e contestualmente conferite al Responsabile risorse umane.
- In data 10 marzo 2008 Aeroporti Holding s.r.l. informa di aver acquistato una quota del 1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

14. Prevedibile evoluzione della gestione

Si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 29 febbraio 2008:

Traffico: (Linea+Charter+Av.Gen.)	Progressivi al 29 febbraio 2008	
	Totali	2008 vs 2007
• Movimenti	4.929	+ 4,6
• Tonnellaggio	209.142	+ 6,2
• Passeggeri	244.798	+ 5,4

I dati di traffico progressivi a febbraio 2008, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, sono in crescita di circa il 5,4% nella componente passeggeri.

ADF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008, è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

15. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

il Bilancio al 31/12/2007 fin qui illustrato, che è stato sottoposto a revisione dalla società Deloitte & Touche Italia S.p.A., presenta un utile netto di 3.332.978,39 euro, che Vi proponiamo di destinare come segue:

Riserva Legale per il 5%, e cioè per euro 166.648,92;

Riserva Straordinaria per euro 1.540.073,93;

Dividendi per euro 1.626.255,54, pari a 0,18 euro per ognuna delle 9.034.753 azioni.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

16. Prospetti contabili

16.1 Conto Economico

<i>migliaia di euro</i>	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Var. Ass. 2007/2006
Ricavi	36.377	26.995	9.382
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	9.048	7.263	1.785
Ricavi Aeronautici: Sicurezza	3.509	2.791	718
Ricavi Aeronautici: Handling	10.058	7.984	2.074
Ricavi Aeronautici: Infrastrutture Centralizzate	3.571	2.832	739
Ricavi Aeronautici: Riaddebito maggiori costi attività notturne	336	256	80
Ricavi non Aeronautici	7.463	4.932	2.531
Variazione Rimanenze finali	113	-	113
Ricavi Intercompany	26	22	4
Altri ricavi e proventi della gestione	2.253	915	1.338
Costi	11.261	8.770	2.491
Materiali di consumo e merci	767	330	437
Costi per servizi	8.614	7.366	1.248
Costi Intercompany	132	125	7
Canoni noleggi e altri costi	589	355	234
Oneri diversi di gestione	1.159	594	565
Valore aggiunto	25.116	18.225	6.891
Costo del personale	12.466	10.777	1.689
M.O.L.	12.650	7.448	5.202
% ricavi totali	34,8%	27,6%	7,2%
Ammortamenti e svalutazioni	3.801	4.498	(697)
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	1.891	-	1.891
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	135	399	(264)
Risultato Operativo	6.823	2.551	4.272
Altri proventi e oneri	381	391	(10)
Oneri finanziari	512	285	227
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4	-	4
Risultato ante imposte	6.688	2.657	4.031
Imposte	3.355	1.492	1.863
Utile (perdita)	3.333	1.165	2.168
Utile per azione (€)	0,37	0,13	
Utile per azione diluito (€)	0,37	0,13	

16.2 Stato Patrimoniale

<i>migliaia di euro</i>	31/12/2007 Esercizio	31/12/2006 Esercizio	Var. ass. 2007/2006
Attività non Correnti			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita di proprietà	562	1.136	(574)
- Attività immateriali a vita definita in locazione Finanziaria	32	-	32
totale	594	1.136	(542)
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933	32.630	303
- Beni in locazione Finanziaria	37	-	37
totale	32.970	32.630	340
Altre attività non correnti			
- Partecipazioni	888	1.072	(184)
- Titoli e crediti finanziari	942	1.076	(134)
- Crediti vari e altre attività non correnti	3.660	3.633	27
totale	5.490	5.781	(291)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	39.054	39.547	(493)
Attività Correnti			
Rimanenze di magazzino	113	-	113
Crediti commerciali	8.379	6.770	1.609
Altri crediti	2.668	3.637	(969)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti finanziari	373	338	35
Cassa e altre disponibilità liquide	5.446	3.907	1.539
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	16.979	14.652	2.327
Attività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE ATTIVITA'	56.033	54.199	1.834
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	17.128	16.532	596
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.709	-
Utili portati a nuovo	220	220	-
Utile d'esercizio	3.333	1.165	2.168
Patrimonio netto della controllante	31.425	28.661	2.764
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	60	-	60
TFR e altri fondi relativi al personale	2.829	3.015	(186)
Fondo imposte differite	25	-	25
Fondi per rischi e oneri futuri	785	845	(60)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	3.698	3.860	(162)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025	6.900	(875)
Debiti commerciali	8.034	11.209	(3.175)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850	3.569	3.281
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	20.910	21.678	(768)
Passività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE PASSIVITA'	24.608	25.538	(930)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	56.033	54.199	1.834

16.3 Rendiconto dei Flussi Finanziari

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile netto	3.333	1.165
<i>Rettifiche per:</i>		
- Ammortamento immobilizzazioni immateriali	552	1.451
- Ammortamento immobili, impianti e macchinari	3.249	2.976
- Svalutazioni e accantonamenti	135	71
- Variazione Rimanenze finali di magazzino	(113)	
- Variazione netta del TFR	(186)	397
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	6.970	6.060
- (Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(1.609)	265
- (Incremento)/decremento in altri crediti	969	(966)
- Incremento/(decremento) nei debiti commerciali	(3.175)	4.891
- Incremento/(decremento) in altri debiti	3.281	(1.937)
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	6.436	8.313
ATTIVITA' d' INVESTIMENTO		
- Decrementi netto delle immobilizzazioni	1.633	2.695
- Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(5.108)	(21.546)
- Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(125)	(302)
- Partecipazioni e crediti/debiti immobilizzati	119	(174)
Disponibilità liq. Generate dall'attività d'investimento	(3.481)	(19.327)
FLUSSO DI CASSA DI GESTIONE	2.955	(11.014)
ATTIVITA' FINANZIARIE		
- Dividendi corrisposti Adf - Aeroporto di Firenze spa	(569)	(1.222)
- Proventi finanziari	381	391
- Interessi passivi e altri oneri finanziari	(512)	(285)
- Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve/lungo termine	(716)	5.486
- Altre variazioni	-	(181)
Disponibilità liquide nette derivanti / (impiegate) dall'att. fin.	(1.416)	4.189
Incremento / (decremento) netto disp. liq. Mezzi equivalenti	1.539	(6.825)
Disp. Liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	3.907	10.732
Disp. Liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	5.446	3.907

16.4 Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto

migliaia di euro

<i>migliaia di euro</i>	Capitale sociale	Ris. di cap.	Ris. di cop. e tr.	Utili a nuovo	Risultato di periodo.	Patrimonio netto
PN 31.12.2005	9.035	15.244	1.709	350	2.380	28.718
Attribuzione risultato esercizio 2005		1.288		1.092	(2.380)	
Distribuzione dividendi azionisti				(1.222)		(1.222)
Utile di periodo					1.165	1.165
PN 31.12.2006	9.035	16.532	1.709	220	1.165	28.661
Attribuzione del risultato esercizio 2006		596		569	(1.165)	-
Distribuzione dividendi azionisti				(569)		(569)
Utile di periodo					3.333	3.333
PN 31.12.2007	9.035	17.128	1.709	220	3.333	31.425

17. Bilancio della Società al 31 dicembre 2007 (euro pieni)

STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO - IAS

<i>migliaia di euro</i>	31/12/2007 Esercizio	31/12/2006 Esercizio	Var. ass. 2007/2006
Attività non Correnti			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	562.975	1.135.911	(572.936)
- Attività immateriali in locazione finanziaria	31.500	-	31.500
totale	594.475	1.135.911	(541.436)
Attività materiali			
- Immobili, impianti e macchinari di proprietà	32.933.269	32.629.870	303.399
- Beni in locazione Finanziaria	36.701	-	36.701
totale	32.969.970	32.629.870	340.100
Altre attività non correnti			
- Partecipazioni	887.907	1.072.230	(184.323)
- Titoli e crediti finanziari	941.690	1.076.218	(134.528)
- Crediti vari e altre attività non correnti	3.659.741	3.632.735	27.006
totale	5.489.338	5.781.183	(291.845)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	39.053.783	39.546.964	(493.181)
Attività Correnti			
Rimanenze di magazzino	113.193	-	113.193
Crediti commerciali	8.379.180	6.770.382	1.608.798
Altri crediti	2.667.750	3.636.748	(968.998)
Titoli diversi dalle partecipazioni e crediti Finanziari	373.413	337.450	35.963
Cassa e altre disponibilità liquide	5.445.924	3.907.417	1.538.507
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	16.979.460	14.651.997	2.327.463
Attività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE ATTIVITA'	56.033.243	54.198.961	1.834.282
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.034.753	9.034.753	-
Riserve di capitale	17.127.812	16.532.004	595.808
Riserve di copertura e traduzione	1.709.345	1.709.345	-
Utili portati a nuovo	220.321	220.321	-
Utile d'esercizio	3.332.978	1.164.997	2.167.981
Patrimonio netto della controllante	31.425.209	28.661.420	2.763.789
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	59.593	-	59.593
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	3.698.151	3.860.556	(162.405)
Passività correnti			
Passività finanziarie correnti	6.025.449	6.900.000	(874.551)
Debiti commerciali	8.034.413	11.208.938	(3.174.525)
Debiti per imposte, vari e altre passività correnti	6.850.021	3.568.047	3.281.974
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	20.909.883	21.676.985	(767.102)
Passività cessate/destinate ad essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
TOTALE PASSIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	-	-	-
TOTALE PASSIVITA'	24.608.034	25.537.541	(929.507)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	56.033.243	54.198.961	1.834.282

Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo Stato patrimoniale sono evidenziati esclusivamente nella Nota esplicativa ed Integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

Conto Economico AdF Aeroporto di Firenze SpA

<i>migliaia di euro</i>	Esercizio IAS 2007	Esercizio IAS 2006	Var. Ass. 2007/2006
Ricavi	36.376.843	26.994.751	9.382.092
Ricavi	34.124.243	26.079.721	8.044.522
Altri ricavi e proventi della gestione	2.252.600	915.030	1.337.570
Costi	(23.727.095)	(19.547.064)	(4.180.031)
Materiali di consumo e merci	(766.546)	(330.276)	(436.270)
Altre spese operative	(10.494.816)	(8.440.167)	(2.054.649)
Costo del personale	(12.465.733)	(10.776.621)	(1.689.112)
M.O.L.	12.649.748	7.447.687	5.202.061
% ricavi totali	34,8%	27,6%	7,2%
Ammortamenti e svalutazioni	(3.800.781)	(4.496.979)	696.198
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	(1.891.490)	-	(1.891.490)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	(135.000)	(399.000)	264.000
Risultato Operativo	6.822.477	2.551.708	4.270.769
Altri proventi e oneri	381.570	390.910	(9.340)
Oneri finanziari	(512.130)	(285.250)	(226.880)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Risultato ante imposte	6.688.261	2.657.368	4.030.893
Imposte	3.355.283	1.492.371	1.862.912
Utile (perdita)	3.332.978	1.164.997	2.167.981
Utile per azione (€)	0,37	0,13	
Utile per azione diluito (€)	0,37	0,13	

Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sullo Stato patrimoniale sono evidenziati esclusivamente nella Nota esplicativa ed Integrativa, in quanto non particolarmente significativi.

18. Informazioni ai sensi dell'art. 149-duodecies del Regolamento Emittenti Consob

Il seguente prospetto, redatto ai sensi dell'art. 149-duodecies del Regolamento Emittenti Consob, evidenzia i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2007 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione resi dalla stessa Società di revisione ed eventualmente da entità appartenenti alla sua rete.

(in euro)	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivo di competenza dell'esercizio 2007 (€)
Revisione contabile (1)	Deloitte & Touche S.p.A.	AdF S.p.A.	47.005
Sottoscrizione modelli Unico e 770 Semplificato	Deloitte & Touche S.p.A.	AdF S.p.A.	2.000
Servizi di attestazione (2)	Deloitte & Touche S.p.A.	AdF S.p.A.	8.000
Altri servizi (3)	Deloitte & Touche S.p.A.	AdF S.p.A.	5.000
Totale (€)			62.005

(1) Di cui: € 2.065 per la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo ed € 4.129 per la revisione contabile limitata del bilancio della controllata Parcheggi Peretola s.r.l.

(2) Revisione dei conti annuali separati ai sensi dell'articolo 2.2 della delibera n. 86 del 4 agosto 2000 ("Delibera") del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ("CIPE").

(3) Verifica della congruità del criterio di calcolo del premio di risultato AdF al 31 dicembre 2005, come da accordo sindacale del 7 ottobre 2005

19. Nota esplicativa ed integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2007

CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Il bilancio d' esercizio 2007 rappresenta il bilancio separato della Capogruppo AdF S.p.A. ed è stato predisposto nel rispetto dei principi contabili internazionali ("IFRS") emessi dall' International Accounting Standard Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti ("IAS"), tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee ("SIC").

In ottemperanza al Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, a partire dal 2005, il Gruppo AdF ha adottato i Principi Contabili Internazionali ("IFRS") emessi dall' International Accounting Standard Board ("IASB") nella preparazione del bilancio consolidato. In base alla normativa nazionale attuativa del suddetto Regolamento, il bilancio d'esercizio della Capogruppo AdF S.p.A. è stato predisposto secondo i suddetti principi a decorrere dal 2006. L'informativa richiesta dall'IFRS 1 - *Prima adozione degli IFRS*, relativa agli effetti conseguenti alla transizione agli IFRS, era stata riportata nell'apposita Appendice al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2006, cui si rimanda.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

L'attività di revisione contabile del bilancio d'esercizio della Aeroporto di Firenze S.p.A. e del bilancio consolidato del Gruppo è affidata alla società Deloitte & Touche S.p.A.

L'incarico è stato conferito dall'Assemblea dei soci del 27 aprile 2006 per il periodo 2006 - 2011 ai sensi dell'art. 159 c. 4 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, così come modificato dall'articolo 18 della Legge 28 dicembre 2005, n. 262.

SCHEMI DI BILANCIO

Il presente Bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto di variazione del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota di commento.

Per quanto riguarda i suddetti schemi per la presentazione del bilancio d'esercizio, AdF S.p.A. ha adottato nella predisposizione del Conto Economico uno schema di classificazione dei ricavi e dei costi per natura. Per la predisposizione dello Stato Patrimoniale la AdF S.p.A. ha adottato la distinzione "corrente e non corrente" quale metodo di rappresentazione delle attività e passività.

Quale informazione complementare al bilancio si allega nella Relazione sulla gestione il rendiconto dei flussi finanziari, volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità della Società nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo diretto.

INFORMATIVA DI SETTORE

Il settore è una parte di un Gruppo distintamente identificabile che fornisce un insieme di prodotti e servizi omogenei (settore di attività) o che fornisce prodotti e servizi in una determinata area economica (settore geografico). All'interno di AdF sono state individuate a livello primario le seguenti aree di attività i) Diritti; ii) Infrastrutture Centralizzate, Beni di uso esclusivo e di uso comune; iii) Handling e iv) Residuale.

Quale livello secondario ci si è avvalsi della ripartizione per area geografica relativamente alla quale i ricavi netti di vendita sono ripartiti in base alla localizzazione dei clienti.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Di seguito sono indicati i criteri adottati nella redazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007.

ATTIVITA' NON CORRENTI

Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività prive di consistenza fisica identificabili ed in grado di produrre benefici economici futuri. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

La società ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività immateriali successivamente all'iscrizione iniziale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di sviluppo sono capitalizzabili a condizione che il costo sia attendibilmente determinabile e che sia dimostrabile che l'attività è in grado di produrre benefici economici futuri.

I costi di ricerca sono imputati a Conto Economico nel periodo in cui sono sostenuti.

Le Altre attività immateriali a vita utile definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata.

L'avviamento e le altre attività aventi vita utile indefinita non sono assoggettate ad ammortamento sistematico, ma sottoposte a verifica annuale di recuperabilità (*impairment test*).

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uso redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione ed è monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Attività materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Qualora le singole componenti di un'attività materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata (*"component approach"*).

La società ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le attività materiali successivamente all'iscrizione iniziale.

In particolare, secondo tale principio, il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Attività materiali sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'attività materiale viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Beni in leasing

I beni acquisiti tramite contratti di locazione finanziaria, contabilizzati secondo la metodologia finanziaria, sono iscritti tra le Attività materiali o immateriali, con iscrizione al passivo di un debito finanziario di pari importo. Il debito viene progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote capitale incluso nei canoni contattualmente previsti, mentre il valore del bene iscritto tra le immobilizzazioni viene sistematicamente ammortizzato in funzione della vita economico-tecnica del bene stesso, oppure se inferiore in base ai termini di scadenza dei contratti di locazione.

Avviamento

L'avviamento derivante dall'acquisizione di una controllata o di un'entità a controllo congiunto rappresenta l'eccedenza del costo di acquisizione rispetto alla percentuale spettante al Gruppo del fair value delle attività, passività e passività potenziali identificabili della controllata o dell'entità a controllo congiunto alla data di acquisizione. L'avviamento è rilevato come attività e rivisto annualmente per verificare che non abbia subito perdite di valore. Le perdite di valore sono iscritte immediatamente a conto economico e non sono successivamente ripristinate.

In caso di cessione di un'impresa controllata o di un'entità a controllo congiunto, l'ammontare non ancora ammortizzato dell'avviamento ad esse attribuibile è incluso nella determinazione della plusvalenza o minusvalenza da alienazione.

Quale esenzione consentita dall'IFRS1, paragrafo 15, Appendice B2 ed adottata da AdF, gli avviamenti derivanti da acquisizioni effettuate prima della transizione agli IFRS sono mantenuti ai valori risultanti dall'applicazione dei principi contabili italiani a tale data e sono assoggettati ad *impairment test* a tale data.

Perdite di valore (impairment)

Ad ogni data di chiusura di bilancio, annuale o infrannuale, la Società rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di una attività individualmente, la Società effettua la stima del valore recuperabile della unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene. Il valore recuperabile di una attività è il maggiore tra il fair value al netto dei costi di vendita e il suo valore d'uso.

Le attività immateriali a vita utile indefinita tra cui l'avviamento, vengono verificate ad ogni chiusura annuale o infrannuale e ogniqualvolta vi è un'indicazione di una possibile perdita di valore al fine di determinare se vi sono perdite di valore.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività, ad eccezione dell'avviamento, è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono iscritte con il metodo del costo. Le partecipazioni in società non legate da rapporti di controllo o di collegamento sono state iscritte in base al costo rettificato in relazione alle eventuali durevoli riduzioni di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. Il goodwill incluso nel valore delle partecipazioni è assoggettato annualmente ad impairment test secondo le modalità precedentemente commentate.

Crediti vari e altre attività non correnti

Le attività finanziarie costituite da crediti e da altre attività non correnti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

ATTIVITA' CORRENTI

Rimanenze

Le rimanenze di prodotti finiti sono valutate al minore tra il costo di acquisto, determinato in base al metodo del Costo Medio Ponderato, e il valore netto di realizzo. In base a tale metodo, il costo di ciascun bene è pari alla media ponderata del costo di beni simili all'inizio dell'esercizio ed il costo di beni simili acquistati o prodotti durante l'esercizio. La media viene calcolata per singolo movimento.

Crediti commerciali

I crediti commerciali sono rilevati inizialmente al valore nominale ed esposti successivamente al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Appropriate svalutazioni per stimare gli ammontari non recuperabili sono iscritte a conto economico quando vi è evidenza oggettiva che i crediti hanno perso valore.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie sono rilevate e stornate dal bilancio sulla base della data di negoziazione e sono inizialmente valutate al costo, inclusivo degli oneri direttamente connessi con l'acquisizione.

Alle date di bilancio successive, le attività finanziarie che la Società ha l'intenzione e la capacità di detenere fino alla scadenza (titoli detenuti fino alla scadenza) sono rilevate al costo ammortizzato secondo il metodo del tasso di interesse effettivo, al netto delle svalutazioni effettuate per riflettere le perdite di valore.

Le attività finanziarie diverse da quelle detenute fino alla scadenza sono classificate come detenute per la negoziazione o disponibili per la vendita, e sono valutate ad ogni fine periodo al fair value. Quando le attività finanziarie sono detenute per la negoziazione, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati al conto economico del periodo; per le attività finanziarie disponibili per la vendita, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati direttamente al patrimonio netto fintanto che esse sono cedute o abbiano subito una perdita di valore; in quel momento, gli utili o le perdite complessivi precedentemente rilevati nel patrimonio netto sono imputati al conto economico del periodo.

Cassa e mezzi equivalenti

La voce relativa a cassa e mezzi equivalenti include cassa e conti correnti bancari e depositi rimborsabili a domanda (conti correnti postali) che per loro natura sono soggetti ad un rischio non significativo di variazione di valore.

PASSIVITA' NON CORRENTI

Benefici ai dipendenti (Piani successivi al rapporto di lavoro)

I dipendenti della società beneficiano di piani pensionistici e di altra natura successivi al rapporto di lavoro. I piani pensione cui la società è chiamata a partecipare dalle leggi italiane sono del tipo a contribuzione definita (*Defined Contribution Plan*), mentre altri piani per benefici successivi al rapporto di lavoro, cui la società partecipa generalmente in virtù di contratti collettivi di lavoro, sono del tipo a benefici definiti (*Defined Benefit Plan*). I pagamenti relativi a piani a contribuzione definita effettuati dalla società sono rilevati a conto economico come costo quando sostenuti. I piani a benefici definiti sono basati sulla vita lavorativa dei dipendenti e sulla remunerazione percepita dai dipendenti nel corso di un predeterminato periodo di servizio.

Sino al 31 dicembre 2006 il trattamento di fine rapporto (TFR) era considerato un piano a benefici definiti. Tale disciplina è stata modificata dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 ("Legge Finanziaria 2007") e successivi Decreti e Regolamenti emanati nei primi mesi del 2007. Alla luce di tali modifiche, e in particolare con riferimento alle società con almeno 50 dipendenti, tale istituto è ora da considerarsi un piano a benefici definiti esclusivamente per le quote maturate anteriormente al 1° gennaio 2007 (e non ancora liquidate alla data di bilancio), mentre per le quote maturate successivamente a tale data esso è assimilabile ad un piano a contribuzione definita.

Attraverso la valutazione attuariale si imputano al conto economico nella voce "costo del lavoro" il current service cost che definisce l'ammontare dei diritti maturati nell'esercizio dai dipendenti e tra gli "Oneri/Proventi finanziari" l'interest cost che costituisce l'onere figurativo che l'impresa sosterebbe chiedendo al mercato un finanziamento di importo pari al TFR.

Gli utili e le perdite attuariali, che riflettono gli effetti derivanti da variazioni delle ipotesi attuariali utilizzate, sono rilevati pro-quota a conto economico per la rimanente vita lavorativa media dei dipendenti, nei limiti in cui il loro valore non rilevato al termine dell'esercizio eccede il 10% della passività (cd. Metodo del corridoio).

Fondi rischi e oneri

I Fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Sono stanziati esclusivamente in presenza di una obbligazione attuale, conseguente a eventi passati, che può essere di tipo legale, contrattuale oppure derivante da dichiarazioni o comportamenti dell'impresa che determinano valide aspettative nelle persone coinvolte. (obbligazioni implicite).

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della miglior stima dell'ammontare che l'impresa pagherebbe per estinguere l'obbligazione; quando significativo e le date di pagamento attendibilmente stimabili l'accantonamento è rilevato in bilancio a valori attuali con imputazione a conto economico nella voce "oneri/proventi finanziari" degli oneri derivanti dal trascorrere del tempo. Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

Passività finanziarie non correnti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione.

Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto della differenza tra il costo iniziale ed il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento. Tale differenza non esiste nel presente bilancio. I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno 12 mesi dopo la data di riferimento.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente bilancio della Società non annovera tale fattispecie.

PASSIVITA' CORRENTI

Debiti commerciali

I debiti commerciali sono rilevati al valore nominale.

RICAVI

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi sono rilevati quando si verifica l'effettivo trasferimento dei rischi e dei vantaggi rilevanti derivanti dalla proprietà o al compimento della prestazione.

Proventi finanziari

Gli interessi attivi sono rilevati in applicazione del principio della competenza temporale, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi percepiti

I dividendi ricevuti dalle società partecipate, sono riconosciuti a conto economico nel momento in cui è stabilito il diritto a riceverne il pagamento e solo se derivanti dalla distribuzione di utili successivi all'acquisizione della partecipata.

COSTI

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Imposte

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati e ritenute subite.

Le altre imposte non correlate al reddito, come le tasse sugli immobili e sul capitale, sono incluse tra gli Oneri operativi. Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile nel bilancio consolidato, ad eccezione dell'avviamento non deducibile fiscalmente e di quelle differenze derivanti da investimenti in società controllate per le quali non si prevede l'annullamento nel prevedibile futuro. Le imposte differite attive sulle perdite fiscali e crediti di imposta non utilizzati riportabili a nuovo sono riconosciute nella misura in cui è probabile che sia disponibile un reddito imponibile futuro a fronte del quale possano essere recuperate.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili, nei rispettivi ordinamenti dei paesi in cui la Società opera, negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Dividendi distribuiti

I dividendi pagabili sono rappresentati come movimento di patrimonio netto nell'esercizio in cui sono approvati dall'Assemblea degli azionisti.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio. I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali sottoposte ad impairment test come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi di ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi.

PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI APPLICATI NEL 2007

Nel mese di agosto 2005 lo IASB ha emesso il nuovo principio contabile IFRS 7 - *Strumenti finanziari: informazioni integrative* ed un emendamento complementare allo IAS 1 - *Presentazione del bilancio: informazioni integrative relative al capitale* aventi efficacia a partire dal 1° gennaio 2007. Il principio IFRS 7 richiede informazioni integrative riguardanti gli strumenti finanziari ed è stato applicato a partire dal 1° gennaio 2007, mentre l'emendamento allo IAS 1 introduce requisiti relativi alle informazioni da fornire circa il capitale di un'impresa e non produce alcun effetto dal punto di vista della valutazione o classificazione di tali poste.

INTERPRETAZIONI APPLICABILI DAL 1° GENNAIO 2007 NON RILEVANTI

Le seguenti interpretazioni, applicabili a partire dal 1° gennaio 2007, disciplinano fattispecie e casistiche non presenti all'interno della società:

- IFRIC 7 - *Applicazione del metodo della rideterminazione ai sensi dello IAS 29 - Informazioni contabili in economie iperinflazionate;*
- IFRIC 8 - *Ambito di applicazione dell'IFRS 2;*
- IFRIC 9 - *Valutazione successiva dei derivati impliciti;*
- IFRIC 11 - *IFRS 2 - Transazioni con azioni proprie e del Gruppo*

PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI NON ANCORA APPLICABILI E NON ADOTTATI IN VIA ANTICIPATA DALLA SOCIETA'

In data 29 marzo 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 23 – *Oneri finanziari* che sarà applicabile a partire dal 1° gennaio 2009. Nella nuova versione del principio è stata rimossa l'opzione secondo cui le società possono rilevare immediatamente a conto economico gli oneri finanziari sostenuti a fronte di attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita. Il principio sarà applicabile in modo prospettico agli oneri finanziari relativi ai beni capitalizzati a partire dal 1° gennaio 2009. Alla data del presente bilancio, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

In data 5 luglio 2007 l'IFRIC ha emesso l'interpretazione IFRIC 14 sullo IAS 19 – *Attività per piani a benefici definiti e criteri minimi di copertura* che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida generali su come determinare l'ammontare limite stabilito dallo IAS 19 per il riconoscimento delle attività a servizio dei piani e fornisce una spiegazione circa gli effetti contabili causati dalla presenza di una clausola di copertura minima del piano. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione.

In data 6 settembre 2007 lo IASB ha emesso una versione rivista dello IAS 1 – *Presentazione del bilancio* che sarà applicabile dal 1° gennaio 2009. La nuova versione del principio richiede che la società presenti in un prospetto delle variazioni di patrimonio netto tutte le variazioni generate da transazioni con i soci. Tutte le transazioni generate con soggetti terzi ("comprehensive income") devono invece essere esposte in un unico prospetto dei comprehensive income oppure in due separati prospetti (conto economico e prospetto dei comprehensive income). In ogni caso le variazioni generate da transazioni con i terzi non possono essere rilevate nel prospetto delle variazioni del patrimonio netto. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale principio.

Nel novembre 2006 lo IASB ha emesso l'interpretazione IFRIC 12 - *Contratti di servizi in concessione* che sarà applicabile dal 1° gennaio 2008. L'interpretazione fornisce le linee guida sulla metodologia di contabilizzazione da parte del soggetto operante in regime concessorio ("operator") del valore della concessione. Alla data del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'applicazione di tale interpretazione. Si precisa che sono tuttora in corso le stime del possibile impatto che deriverà dall'applicazione del suddetto documento interpretativo.

GESTIONE DEI RISCHI

I rischi cui è soggetta la AdF S.p.A., direttamente o indirettamente tramite le sue controllate, sono gli stessi delle imprese di cui è Capogruppo. Si rimanda, pertanto, a quanto illustrato nella nota sulla Gestione dei Rischi contenuta nell'ambito della Nota integrativa al bilancio consolidato del Gruppo AdF.

Attività non correnti

Viene esposta di seguito la movimentazione delle attività non correnti avvenuta nell'esercizio in esame.

Saldo al 31.12.2007	€	39.053.783
Saldo al 31.12.2006	€	39.546.964
Variazioni	€	(493.181)

In particolare, tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

Attività immateriali

Saldo al 31.12.2007	€	594.475
Saldo al 31.12.2006	€	1.135.911
Variazioni	€	(541.436)

L'"Allegato A" alla presente Nota Esplicativa ed Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2007.

La voce "ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, ADF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente, per €69.819, al software utilizzato per la nuova centralina di monitoraggio acustico.

Fra le attività immateriali, nella voce "concessioni, licenze, marchi e diritti", è compreso il valore di un software, acquisito dalla società attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	63.000
Fondo ammortamento	-	31.500
Valore netto contabile	-	31.500

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

Durata:	4 anni
Scadenza:	06/02/2011
Valore originario di riscatto:	630 €
Tasso di riferimento iniziale (nominale annuo):	7,61%
Indicizzazione:	Euribor 3 mesi

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31.12.2007 risulta prossimo al valore contabile.

	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario		48.514		
Esigibili entro 1 anno		14.773		16.034
Esigibili entro 5 anni		33.741		29.211
dedotti gli addebiti per oneri finanziari		(3.766)		
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie		44.748		45.245

Attività materiali

Saldo al 31.12.2007	€	32.969.970
Saldo al 31.12.2006	€	32.629.870
Variazioni	€	340.100

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2007.

I principali investimenti entrati in funzione nel corso dell'anno 2007 hanno riguardato i lavori di completamento di opere accessorie della pista di volo per € 1.137.313, oltre che interventi su impianti ed infrastrutture delle aree terminali per € 939.327. Inoltre si è provveduto all'acquisto di mezzi rampa per € 529.793.

Di significativa importanza è stata la realizzazione nel mese di aprile del punto vendita ARC, Airport Retail Corner, per un importo di € 243.000, riguardante un'iniziativa che prevede la realizzazione di un punto vendita ubicato nella sala imbarchi al piano terra e destinato alla vendita di articoli enogastronomici.

Nella voce "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi di adeguamento safety e security per un importo di € 94.838, ampliamento del sistema di videosorveglianza per € 57.635, adeguamento del varco di accesso area ovest del sedime aeroportuale per € 46.925 ed incarichi di progettazione e gara di design architettonico propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento del terminal passeggeri per un importo di € 210.271.

Per una descrizione di maggior dettaglio degli investimenti si rimanda comunque alla Relazione sulla gestione.

Fra le attività materiali, nella voce "Altri beni materiali", è compresa l'acquisizione di un'auto, attraverso un contratto di leasing finanziario, il quale risulta iscritto in bilancio ai seguenti valori:

	31.12.2006	31.12.2007
Costo storico	-	40.997
Fondo ammortamento	-	4.296
Valore netto contabile	-	36.701

Nei successivi prospetti sono riportate le principali informazioni relative a tale contratto:

Durata:	4 anni
Scadenza:	31/07/2011
Valore di riscatto:	aggiornabile mese mese come differenza fra valore iniziale e rate pagate
Tasso di riferimento iniziale (nominale annuo):	4,10%
Indicizzazione:	Euribor 3 mesi

Come dimostra la tabella riportata sotto, il fair value alla data del 31.12.2007 risulta prossimo al valore contabile.

	Pagamenti minimi dovuti per il leasing		Valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Debiti per leasing finanziario		36.528		
Esigibili entro 1 anno		10.676		10.677
Esigibili entro 5 anni		25.852		28.058
dedotti gli addebiti per oneri finanziari		(582)		
Valore attuale dei debiti per locazioni finanziarie		35.946		38.735

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

-Terreni, fabbricati e parcheggi	4%
-Costruzioni leggere	10%
-Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
-Impianti specifici	15%
-Mezzi ed automezzi di rampa	20%
-Autovetture sociali	25%
-Attrezzature industriali e commerciali	10%
-Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
-Mobili,arredi e macchine ufficio	12%

Altre attività non correnti

Saldo al 31.12.2007	€	5.489.338
Saldo al 31.12.2006	€	5.781.183
	€	(291.845)

Tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

1. Partecipazioni

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	Svalutazione	31/12/2007
Imprese Controllate	514.000				514.000
Imprese Collegate					
Imprese Controllanti					
Altre Imprese	558.230	502.628	683.295	3.656	373.907
Totale	1.072.230	502.628	683.295	3.656	887.907

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell' "allegato C".

La voce "Imprese controllate" è rappresentata dal costo sostenuto per l'acquisizione della quota del 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola S.r.l., il cui valore nominale corrisponde a € 25.500. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto pari a € 514.000, registrando una differenza rispetto al 51% del patrimonio netto della partecipata al 31.12.2007 pari a € 177.198 che corrisponde alla effettiva produttività e redditività prospettica della partecipata.

In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. partecipazione per 64.057 azioni del valore nominale di 1 € cadauna, nella Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano, che risulta variata nel corso del 2007 per effetto sia della sottoscrizione di n. 502.628 azioni, che della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena effettuata il 9 ottobre 2007 di una quota pari al 19% (705.442 azioni), del capitale sociale della stessa società, con contestuale emersione di una plusvalenza pari ad € 17.136. Per effetto delle sottoscrizioni raccolte alla data del 5 Maggio 2007, il capitale sociale della partecipata ha raggiunto un importo complessivo pari a € 3.375.709. A seguito della cessione alla Banca Monte dei Paschi di Siena, AdF, continua a detenere l'1,9% del capitale dello scalo senese.

Il valore iscritto in bilancio AdF è pari a € 68.243, al netto del relativo fondo svalutazione per 7.747€. D'altra parte il valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31.12.2006 per € 877.419, risulta di € 47.468. Nonostante questo, ADF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa.

2. sottoscrizione di n. 5 quote da € 520 nominali cadauna, pari al 2,00% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardioli di Pratello Orsini n.1. La società ha conseguito un utile di € 19.408 al 31/12/2006 – Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.582.

3. sottoscrizione di n. 290.870 azioni da € 1 nominali cadauna, pari al 3,98% del Capitale Sociale (di € 7.317.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S. Croce n.6. La società ha conseguito un utile di € 244.098 al 31/12/2006 - il valore iscritto in bilancio è pari a € 290.870.

4. quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di € 100.000) della "Montecatini Congressi- Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme – V.le Verdi n. 68 . La società ha conseguito un utile di € 4.485 al 31/12/2006 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.500.

5. n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna, pari al 0,386% del Capitale Sociale della " Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" (di € 2.515.750) con sede in Grosseto - La società ha subito una perdita di € 76.867 al 31/12/2006. Alla data del 15.12.2006 la partecipata ha portato a termine un aumento di capitale sociale pari a € 750.000, tramite emissione di 300.000 nuove azioni da € 2,50 ciascuna, al quale ADF non ha aderito, portando la sua percentuale di partecipazione al capitale sociale al 0,386%. Il valore iscritto in bilancio pari a € 9.713 risulta al netto delle svalutazioni di € 6.056 effettuata nell'esercizio 2003 e di € 3.656 effettuata nel 2007 per perdite durevoli di valore della partecipata.

La società ritiene che i valori di costo cui sono iscritte le partecipazioni alla data del presente bilancio rispecchino un congruo valore delle medesime, che verrà comunque costantemente monitorato con l'aggiornamento dei relativi dati di bilancio 2007, ad oggi non ancora disponibili.

Crediti verso Altri

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Imprese Controllate	1.076.218		134.528	941.690
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.632.735	27.006		3.659.741
Totale	4.708.953	27.006	134.528	4.601.431

Il decremento di €134.528 nella voce "Imprese controllate" si riferisce alla quota incassata del credito che la società vanta nei confronti della controllata Parcheggio Peretola srl, in relazione al prestito infragruppo che è stato acceso con la stessa nel corso del 2006, subentrando nel finanziamento dell'ex socio NIT.

L'incremento netto di €27.006 è rappresentato prevalentemente da €21.284 iscritti in "altri crediti immobilizzati" e riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsi non prima che siano trascorsi 4 anni dall'avvenuto collaudo delle opere). La restante parte è costituita dall'accensione di depositi cauzionali così dettagliati:

Depositi cauzionali

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.330.840	3.330.840	
POLIMECCANICA	25.823	25.823	
ACQUEDOTTO Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	
ACQUEDOTTO Concessione precaria (ut.1355)	19.680	19.680	
PUBLIACQUA - deposito allacc.utenze	9.321	9.271	50
FIORENTINAGAS - Allacciamento	8.033	8.033	
ENEL - Allacciamenti	4.705	2.347	2.358
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	2.095	2.074	21
Altri depositi cauzionali	12.469	9.176	3.293
	3.434.254	3.428.532	5.722

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dal 8/4/1998 e fino al 11/2/2003, data di inizio della Concessione Quarantennale.

La Vostra società ha completato il Piano Investimenti relativo alla Concessione ex art. 17 L. 135/97 ed ha predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali. A tal proposito sono tuttora in corso le verifiche su tale documentazione da parte dell'Ente Concedente.

Attività correnti

Saldo al 31.12.2007	€	16.979.460
Saldo al 31.12.2006	€	14.651.997
Variazioni	€	2.327.463

Il saldo risulta così suddiviso:

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Rimanenze di prodotti finiti e merci	113.193		113.193
Crediti commerciali	8.379.180	6.770.382	1.608.798
Crediti finanziari	373.413	337.450	35.963
Altri crediti	2.667.750	3.636.748	(968.998)
Cassa e altre disponibilità liquide	5.445.924	3.907.417	1.538.507
Totale	16.979.460	14.651.997	2.327.463

Rimanenze di prodotti finiti e merci

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura del presente esercizio, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla società. Il magazzino è valorizzato al minore fra il costo d'acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il computo il criterio del Costo Medio Ponderato.

Crediti

Di seguito si espone una tabella relativa alle categorie creditorie suddivise per scadenza a norma dell'art. 2427 n.6

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti commerciali	8.379.180			8.379.180
Crediti finanziari	373.413			373.413
Altri crediti	2.667.750			2.667.750
Totale	11.420.343			11.420.343

I crediti verso clienti sono esposti al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 2.338.840 e sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 370.248 ed al netto di note di credito da emettere per € 1.261.535 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili.

Nei crediti commerciali sono inclusi infine Crediti in sofferenza per € 303.461, invariati rispetto al 31 dicembre 2006. Il Fondo svalutazione crediti sotto esposto tiene conto del rischio di mancato incasso dei crediti in sofferenza.

Il fondo svalutazione crediti, pari ad euro 2.338.840 €, ha subito un incremento nel corso dell'esercizio di € 1.769.274, per € 1.359.274 in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007 nonché, per € 410.000 dei maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/05.

Inoltre si segnala come lo stesso Fondo svalutazione crediti abbia subito un decremento complessivo di € 731.739. Di questi si segnalano in prevalenza € 203.791 relativi alla chiusura della transazione con il vettore ClubAir, con contestuale rilascio di quanto maggiormente accantonato al 31 dicembre 2006 per € 405.093.

Si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dell'aging dei crediti commerciali, espressi al lordo dei relativi Fondi Svalutazione, rispettivamente alle date del 31 dicembre 2006 e 31 dicembre 2007. Le categorie esposte sono coerenti con l'Informativa di settore della Società.

Crediti per settori attività al 31.12.2006 (€)	Non scaduti	Scaduti 1/30 giorni	Scaduti 31/60 giorni	Scaduti 61/90 giorni	Scaduti 91/120 giorni	Scaduti 121/150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	TOTALE
TOTALE GENERALE	2.479.763	1.717.019	768.120	530.285	175.465	223.419	1.937.546	7.831.617
Diritti Aeroportuali	900.504	585.681	131.040	244.009	37.130	33.339	354.609	2.286.312
Handling	914.364	456.906	300.864	47.757	39.992	26.161	230.151	2.016.195
Infrastrutture centralizzate e Beni di uso esclusivo	256.769	188.920	227.596	72.553	71.115	65.769	970.632	1.853.353
Residuale	408.126	485.512	108.621	162.580	27.229	98.150	225.887	1.516.105
Altri ricavi e proventi	-	-	-	3.386	-	-	156.267	159.652

Crediti per settori attività al 31.12.2007 (€)	Non scaduti	Scaduti 1/30 giorni	Scaduti 31/60 giorni	Scaduti 61/90 giorni	Scaduti 91/120 giorni	Scaduti 121/150 giorni	Scaduti oltre 150 giorni	TOTALE
TOTALE GENERALE	2.674.065	2.736.182	1.675.558	1.289.443	571.878	1.049.491	1.309.231	11.305.847
di cui:								
Diritti Aeroportuali	903.999	592.996	748.071	681.478	162.495	181.076	370.315	3.640.430
Handling	983.393	944.520	371.976	153.170	147.948	5.807	179.909	2.786.723
Infrastrutture centralizzate e Beni di uso esclusivo	255.363	272.290	238.441	60.784	56.485	22.722	80.180	986.265
Residuale	531.310	926.376	317.070	394.011	204.950	839.886	522.560	3.736.162
Altri ricavi e proventi	-	-	-	-	-	-	156.267	156.267

I crediti finanziari si riferiscono alla quota esigibile entro l'esercizio del finanziamento concesso alla controllata Parcheggi Peretola Srl, per 269.055 €, oltre agli interessi attivi maturati alla data del 31/12/2007, per € 70.359 e per € 31.984 per il credito vantato nei confronti della controllante per l'importo dell'Iva mensile.

Altri crediti

Gli altri crediti ammontano complessivamente a € 2.667.750 e sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Crediti tributari		631.131
Crediti per imposte anticipate		1.110.105
Crediti verso altri		834.638
Ratei e Risconti attivi		91.876
Totale		2.667.750

I crediti tributari si riferiscono principalmente al maturato IVA c/crediti di Gruppo dell'esercizio 2007 per € 551.484. Si segnala infatti come, dal 1 gennaio 2007, sia stata istituita la procedura relativa alla liquidazione "IVA mensile di Gruppo" tra ADF e la controllata Parcheggi Peretola S.r.l..

Per quanto concerne il credito per imposte anticipate si rimanda all'allegato "E".

Di seguito si fornisce il dettaglio dei Crediti verso altri:

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Anticipi per contributi Ministero Trasporti	184.798	307.017	(122.219)
Inail c/anticipi contributi	35.407	23.800	11.607
Inps C/Anticipi per contributi	-	55.266	(55.266)
Crediti v/ personale dipendente	6.275	181.552	(175.277)
Altri Crediti	608.158	415.231	192.927
Totale	834.638	982.866	(148.228)

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi € 307.017 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi Ministeriali relativi ai lavori inerenti il bacino di laminazione, la via di rullaggio e la spira magnetica effettuati in precedenti esercizi. Nel caso della via di rullaggio, la società ha provveduto ad evidenziare in un Fondo Svalutazione altri crediti l'importo dell'intera spesa, pari ad € 122.216 in vista del rischio di recupero della somma in questione.

Inail c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni.

Il Credito verso personale dipendente si riferisce invece agli importi anticipati ai dipendenti per conto dell'INPS e relativo all'indennità di disoccupazione. L'importo verrà conguagliato nei prossimi mesi.

Nella voce "Altri crediti" sono inserite, principalmente, le seguenti voci: € 590.320 principalmente relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso della tassa addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Vostra Società alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre € 12.890 sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice alla Vostra Società.

I risconti attivi si riferiscono a:

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Assicurazioni	37.397	33.237	4.160
Fornitori fatturazione anticipata/contrib.associativi	31.529	18.025	13.504
Utenze per competenza esercizio successivo	11.559	7.331	4.228
Fidejussioni	4.535	4.511	24
Altri	6.856	1.840	5.016
Totale Risconti attivi	91.876	64.944	26.932

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti commerciali, e degli altri crediti, secondo le aree geografiche espressi al netto dei relativi fondi svalutazione. L'importo Altri paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale maturata nell'esercizio 2007, per € 797.122. Lo stesso dicasi per l'importo Paesi Extra UE, anch'esso esposto al netto di note di credito da emettere a fronte della politica commerciale maturata, per € 52.759.

	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi	Totale
Crediti				
Commerciali	7.311.567	977.253	90.360	8.379.180
Finanziari	373.413			373.413
Verso altri	750.018	77.522	7.098	834.638
Totale	8.434.998	1.054.775	97.458	9.587.231

Cassa e altre disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2007	€	5.445.924
Saldo al 31.12.2006	€	3.907.417
Variazioni	€	1.538.507

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Depositi bancari	5.433.088	3.897.124	1.535.964
Depositi postali	2.818	3.587	(769)
Denaro e altri valori in cassa	10.018	6.706	3.312
Totale	5.445.924	3.907.417	1.538.507

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31/12/2007.

Per quanto concerne i depositi bancari si sottolinea come la Società maturi attualmente tassi di interessi attivi che vanno da un minimo del 3,9% ad un massimo del 4.6% alla data del 31 dicembre 2007. Tali tassi di interesse sono comunque collegati al tasso Euribor ad 1 mese su cui viene applicato il relativo spread contrattato con gli istituti di credito.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto esposto nell'ambito del Rendiconto Finanziario, all'interno della Relazione sulla gestione.

Passività

Patrimonio netto	Saldo al 31.12.2007	€	31.425.209
	Saldo al 31.12.2006	€	28.661.420
	Variazioni	€	2.763.789

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna.

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Patrimonio Netto della Società intervenute nell'esercizio 2006.

	Capitale sociale	Ris. di cap.	Ris. di cop. e tr.	Utili a nuovo	Risultato es.	Patrimonio Netto
PN 31.12.2005	9.034.753	15.243.967	1.709.345	350.298	2.380.390	28.718.753
Attribuzione del risultato esercizio 2005		1.288.037		1.092.353	(2.380.390)	
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(1.222.330)		(1.222.330)
Utile di periodo					1.164.997	1.164.997
PN 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	220.321	1.164.997	28.661.420

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Patrimonio Netto della Società intervenute nell'esercizio 2007.

	Capitale sociale	Ris. di cap.	Ris. di cop. e tr.	Utili a nuovo	Risultato es.	Patrimonio Netto
PN 31.12.2006	9.034.753	16.532.004	1.709.345	220.321	1.164.997	28.661.420
Attribuzione del risultato esercizio 2006		595.808		569.189	(1.164.997)	
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(569.189)		(569.189)
Utile di periodo					3.332.978	3.332.978
PN 31.12.2007	9.034.753	17.127.812	1.709.345	220.321	3.332.978	31.425.209

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci al 31 dicembre 2007, le partecipazioni al Capitale Sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
MERCATO E SOCI CON QUOTA INFERIORE AL 2%	998.248	11,05%
SAGAT	2.864.804	31,71%
CCIAA DI FIRENZE	1.240.429	13,73%
SO.G.IM. SpA	1.092.192	12,09%
MERIDIANA SPA	1.426.511	15,79%
CCIAA DI PRATO	369.168	4,09%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	442.065	4,89%
KAIROS PARTNERS SGR SPA	218.483	2,42%
COMUNE DI FIRENZE	197.353	2,18%
PREMAFIN FINANZIARIA SPA	185.500	2,05%
Totale	9.034.753	100%

Si rende noto come in data 15 febbraio 2008 Kairos Partners SGR S.p.A. informi di aver venduto una quota del 1,38% del capitale sociale di Aeroporto di Firenze, pari a n. 125.000 azioni ordinarie.

Riserve di Capitale

Saldo al 31.12.2007 pari a € 17.127.812

Saldo al 31.12.2006 pari a € 16.532.004

Il prospetto successivo evidenzia la composizione di tale aggregato:

	31.12.2006	Variazioni	31.12.2007
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.486.574	0	7.486.574
Riserva legale	899.697	58.250	957.947
Altre riserve	8.145.733	537.558	8.683.291
Totale	16.532.004	595.808	17.127.812

La riserva da sovrapprezzo delle azioni è rimasta invariata rispetto al 31 dicembre 2006 e si riferisce al collocamento sul mercato della Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000, per € 9.230.261 e alla rettifica IAS per il ripristino del valore totale del costo di quotazione in Borsa per € (1.743.687).

La riserva legale risulta essere incrementata rispetto all'importo esposto alla data del 31 dicembre 2006 di € 58.250, a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

La voce Altre Riserve annovera la riserva straordinaria, costituita essenzialmente da utili indivisi, che risulta essere incrementata di € 537.558 rispetto all'importo esposto nel bilancio al 31 dicembre 2006 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Riserve di copertura e traduzione

Saldo al 31.12.2007 pari a € 1.709.345

Saldo al 31.12.2006 pari a € 1.709.345

Accoglie esclusivamente la Riserva IAS, al netto degli impatti fiscali teorici, creata alle due date del 31 dicembre 2006 e del 31 dicembre 2007 in modo da accogliere gli impatti a Patrimonio Netto dell'adozione dei Principi Contabili Internazionali.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato della Società di competenza dell'esercizio 2007 per € 3.332.978,39.

L'utile per azione è di € 0,37.

Passività non correnti

Saldo al 31.12.2007	€	3.698.151
Saldo al 31.12.2006	€	3.860.556
Variazioni	€	(162.405)

Questa la suddivisione di tale categoria:

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Passività finanziarie non correnti	59.593	-	59.593
TFR e altri fondi relativi al personale	2.828.531	3.015.418	(186.887)
Fondi per rischi e oneri futuri	785.482	845.138	(59.656)
Fondo imposte differite	24.545	-	24.545
Totali	3.698.151	3.860.556	(162.405)

Passività Finanziarie non correnti

Saldo al 31.12.2007	€	59.593
Saldo al 31.12.2006	€	-
Variazioni	€	59.593

Rientra in tale voce, per € 33.741, la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per il software ottenuto in locazione finanziaria, come meglio descritto nella sezione Attività Immateriali e per € 25.852 la quota scadente oltre l'esercizio del debito verso la società di leasing per una autovettura aziendale.

TFR e altri fondi relativi al personale

Saldo al 31.12.2007	€	2.828.531
Saldo al 31.12.2006	€	3.015.418
Variazioni	€	(186.887)

La voce Trattamento Fine Rapporto (TFR) riflette l'indennità prevista dalla legislazione italiana che viene maturata dai dipendenti nel corso della vita lavorativa al momento dell'uscita del dipendente. In presenza di specifiche condizioni, può essere parzialmente anticipata al dipendente nel corso della vita lavorativa. Come indicato nei criteri di redazione alla presente Nota esplicativa il TFR è considerato un beneficio successivo al rapporto di lavoro a contributi definiti contabilizzato in applicazione dello IAS 19.

Per tener conto delle variazioni normative intervenute in materia, la società attuariale, incaricata da ADF del relativo calcolo ai fini IAS, ha ritenuto necessario procedere alla valutazione attuariale del fondo TFR secondo lo IAS 19 considerando quanto indicato nella legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007) e nel Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 30 gennaio 2007 (decreto di attuazione). In particolare, i cambiamenti intervenuti nella normativa di riferimento hanno determinato variazioni nelle assunzioni attuariali utilizzate per la valutazione della passività relativa al fondo maturato fino al 31 dicembre 2006, che resta sempre presso l'azienda, a prescindere dalla decisione dei dipendenti sulla destinazione del proprio TFR maturando, e viene rivalutato in corso di rapporto ed erogato alla cessazione dello stesso, secondo le vecchie previsioni normative.

Per effetto di tali variazioni intervenute in tema di normativa TFR, e in accordo con i pronunciamenti in materia espressi da parte dell'O.I.C. e di Assirevi, è stato registrato nel periodo in esame un provento (c.d. effetto di curtailment) pari ad € 191.681; al contempo sono state anche contabilizzate tutte le perdite attuariali che al 31.12.2006 risultavano non ancora contabilizzate per effetto dell'applicazione del metodo del "corridoio", pari ad € 103.943, con la conseguente iscrizione nella voce "Costi per il personale" di un utile netto pari ad € 87.738.

Gli utili attuariali calcolati nell'esercizio sulla base delle nuove ipotesi e non contabilizzati, per adozione del metodo del corridoio, ammontano invece ad € 115.929.

Il Fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, viene esposto al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito alle dimissioni avvenute nel periodo in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisito, secondo quanto previsto dall'art. 2120 del c.c., dalla legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Fondo TFR intervenute tra il 31 dicembre 2006 ed il 31 dicembre 2007 in conformità alle disposizioni di legge di cui sopra e al calcolo attuariale secondo lo IAS 19:

Fondo Trattamento di fine rapporto al 31.12.2006	3.015.418
Curtailment (effetto riforma)	(191.681)
Perdite attuariali (effetto riforma)	103.943
Liquidazioni e anticipazioni	(251.079)
Current service cost	17.257
Interest Cost	134.673
Valore contabile netto di chiusura al 31.12.2007	2.828.531

Si rammenta come la componente interessi dell'onere relativo ai piani per dipendenti a benefici definiti ("interest cost"), pari a € 134.673, sia inclusa nella voce oneri finanziari.

Fondi per rischi e oneri futuri

Saldo al 31.12.2007	€	785.482
Saldo al 31.12.2006	€	845.138
Variazioni	€	(59.656)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 785.482 ed è così suddiviso:

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Fondo TFM Amministratori	143.409	64.518	160.174	47.753
Fondo rischi e oneri futuri	701.729	135.000	99.000	737.729
Totale	845.138	199.518	259.174	785.482

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere decrementato di € 95.656 rispetto al 31/12/2006 per l'importo di fine mandato (aprile 2007) elargito nell'esercizio.

Gli accantonamenti a Fondo rischi e oneri per € 135.000 scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso, quali in particolare il contenzioso in essere relativo al contratto di affitto della Palazzina Meeting Point per i canoni fatturati e non riconosciuti fino alla data di settembre 2007.

Infine, per completezza espositiva, si rende noto che il Fondo alla data del 31 dicembre 2007 è comprensivo di € 302.729 stimato per il rischio di soccombenza a fronte dell'accertamento della Guardia di Finanza avvenuto nel corso del 2003 sulle imposte degli anni precedenti.

Per quanto concerne il decremento del Fondo rischi e oneri futuri, si evidenzia come nel corso dell'esercizio, sia stato effettuato un utilizzo pari a € 57.936 relativo alla chiusura della vertenza sindacale inerente il premio dell'anno precedente e un rilascio per la differenza per € 41.064 .

Passività correnti

Saldo al 31.12.2007	€	20.909.883
Saldo al 31.12.2006	€	21.676.985
Variazioni	€	(767.102)

Questa la suddivisione di tale categoria:

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Passività finanziarie correnti	6.900.000	6.025.449	(874.551)
Debiti commerciali	11.208.938	8.034.413	(3.174.525)
Debiti per imposte, vari ed altre attività correnti	3.568.047	6.850.021	3.281.974
Totale	21.676.985	20.909.883	(767.102)

Passività finanziarie correnti

Saldo al 31.12.2007	€	6.025.449
Saldo al 31.12.2006	€	6.900.000
Variazioni	€	(874.551)

Tra le passività finanziarie correnti si evidenzia che la Società ha contratto prestiti con diversi istituti di credito per complessivi € 6.000.000 per far fronte al pagamento degli investimenti della riqualifica della pista di volo e del rifacimento del terminal passeggeri nel 2006.

La restante quota di € 25.449 si riferisce al debito scadente entro l'esercizio 2008 nei confronti delle società di leasing, come meglio specificato nella sezione relativa alle Attività non correnti.

Si espone di seguito una tabella di dettaglio delle passività finanziarie correnti verso gli Istituti di Credito che mette in evidenza l'importo, il tasso di interesse applicato e la scadenza alla data del 31 dicembre 2007:

Debito finanziario in euro	tasso di interesse	durata	scadenza
1.000.000	5,00%	3 mesi	25/03/2008
1.500.000	4,90%	3 mesi	11/01/2008
3.000.000	4,84%	1 mese	27/01/2008
500.000	4,87%	1 mese	24/01/2008

Si fa presente come i tassi di interesse sopra esposti siano contrattati ad ogni scadenza con l'applicazione di uno spread sul tasso Euribor di periodo. Allo stato attuale il massimo spread applicato risulta di 15 basis point.

Debiti commerciali

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Debiti verso fornitori	11.186.323	7.994.787	(3.191.536)
Debiti verso impresa controllata	22.615	39.626	17.011
	11.208.938	8.034.413	(3.174.525)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per € 3.332.937, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31.12.2007, e di note di credito da ricevere per € 329.519.

Debiti per imposte, vari ed altre passività correnti

	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Debiti Tributari	457.012	2.739.505	2.282.493
Debiti verso Istituti di Previdenza	580.355	642.598	62.243
Altri Debiti	2.189.725	3.164.955	975.230
Risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)
Totale	3.568.047	6.850.021	3.281.974

Si indica di seguito il dettaglio dei Debiti Tributari:

Debiti tributari

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	168.281	306.384	138.103
Erario c/ritenute cod. 1040	39.119	54.391	15.272
Altri Debiti Erariali	150.370	95.292	(55.078)
Debiti verso Erario c/lres e c/lrap	99.242	2.283.438	2.184.196
Totale	457.012	2.739.505	2.282.493

I debiti verso Erario c/lres e c/lrap accolgono i debiti per le imposte di competenza maturati al 31 dicembre 2007, oltre all'effetto fiscale teorico relativo alle rettifiche IAS intervenute per €99.242.

Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Istituti contribuiti I.n.p.s./INAIL	342.880	402.493	59.613
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	234.303	230.070	(4.233)
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	3.172	10.035	6.863
Totale	580.355	642.598	62.243

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nel periodo in esame e da pagare successivamente.

L'importo di €230.070 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2007.

Altri Debiti

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	989.797	1.370.843	381.046
Debiti di competenza diversi	514.044	707.863	193.819
Ministero dei Trasporti c/canoni	275.779	142.260	(133.519)
Compagnie aeree	220.001	354.350	134.349
Debiti per Contributo ex legge finanziaria 2007 per servizio antincendio		396.011	396.011
Creditori diversi	167.076	157.429	(9.647)
Depositi cauzionali passivi	17.584	30.630	13.046
Altri debiti Vs. dipendenti	5.444	5.569	125
Totale	2.189.725	3.164.955	975.230

Analizzando le principali voci degli altri debiti risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2007 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività, rinnovo CCNL ed altri titoli.

- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di €590.320 relativi all'imposta al 31.12.2007 per l'addizionale tassa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario. (Legge n. 350 del 24/12/2003). Si evidenziano inoltre €48.796 per accertamento con adesione relativo alla verifica fiscale sulle imposte sul reddito ed IVA dell'anno 2004, il cui pagamento è stato già effettuato nel 2008, oltre ad €17.750 per interessi passivi su denaro caldo accertati al 31 dicembre 2007.

- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per €4.504 del canone concessorio dovuto per l'affidamento del servizio di sicurezza (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21.9.05) relativo al mese di dicembre, per €130.821 del canone aeroportuale maturato al 31.12.2007, secondo semestre e per €6.935 per differenza su canone aeroportuale anno 2006 e ancora da conguagliare. Esiste infatti a tutt'oggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2005) del canone in questione, che verrà conguagliato nel corso del prossimo esercizio.

- debiti verso Compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2007 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;

- creditori diversi: rappresentano per €157.429 debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nel II° semestre dell'esercizio.

Risconti passivi

I risconti passivi includono le seguenti voci:

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	337.208	296.578	(40.630)
Altri risconti	3.747	6.385	2.638
Totale Risconti passivi	340.955	302.963	(37.992)

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio nell'esercizio in corso di maggiore entità si possono riscontrare:

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per la gestione diretta della pubblicità e promozioni per € 49.030

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di subconcessione aree per € 19.085

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 a titolo di permessi di accesso per € 23.702

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per altri ricavi commerciali per € 204.761

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2008 per recupero utenze per € 6.385

Impegni e passività potenziali

Descrizione	31.12.2006	31.12.2007	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	4.378.509	3.865.199	513.310
Totale	4.378.509	3.865.199	513.310

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Descrizione	Importo
FIDEJUSSIONE N° 7193701 DOGANA	€ 51.646
FIDEJUSSIONE N° 7193801 DOGANA	€ 154.937
FIDEJUSSIONE N. 116945/FG/PC C.R.F. SPA-PARK.AEROPORT.	€ 91.916
FIDEJUSSIONE N. 4196655 RIMB.IVA I° TRIM 03	€ 129.356
FIDEJUSSIONE N. 29611/10 CARIPRATO - ENAC PER QUARANTENNALE	€ 821.000
FIDEJUSSIONE N. 4237287 RIMB.IVA II° TRIM 03	€ 485.258
FIDEJUSSIONE N. 4360529 RIMB. IVA III° TRIM. 04 - SCAD III° ANNO DA EFFETT.RIMB.	€ 198.777
FIDEJUSSIONE N. 27051961 ASSEDILE -DOGANE PER DUTY FREE	€ 300.000
FIDEJUSSIONE N. 4360597 RIMB. IVA II° TRIM. 04 - SCAD III° ANNO DA EFFETT.RIMB.	€ 367.181
FIDEJUSSIONE N. 17011010012110 SUN INSURANCE OFF.LTD FIRENZE MOBILITA' PARK	€ 380.000
FIDEJUSSIONE N. 5002906 RIMB.IVA II° TRIM. 2006 ARFIN III° ANNO DA EFF.RIMB.	€ 384.175
FIDEJUSSIONE N. 5002144 RIMB. IVA I° TRIM. 06 - SCAD III° ANNO DA EFFETT. RIMB.	€ 500.954
TOTALE	€ 3.865.199

Allo stato attuale i conti d'ordine della Vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'Ente concedente. Nonostante questo la Società ha dato mandato a consulente specializzato che ha effettuato una perizia di tali beni, che hanno un valore al 31 dicembre 2007 di circa 4 milioni di euro.

Su tali beni, la vostra Società, in base a quanto stabilito nella concessione quarantennale decorrente dall'11 febbraio 2003, ha l'onere di provvedere ad assicurare l'efficienza, effettuando opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantirne la perfetta funzionalità e il perfetto stato d'uso al momento della loro restituzione al termine della Concessione.

Conto Economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

Per quanto concerne l'informativa di settore, si rimanda a quanto contenuto nel paragrafo n. 7 della Relazione sulla Gestione.

Valore della produzione	Saldo 2007	€	36.376.843
	Saldo 2006	€	26.994.751
	Variazioni	€	9.382.092

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	34.011.050	26.079.721	7.931.329
Altri ricavi e proventi	2.252.600	915.030	1.337.570
Variazione delle rimanenze di prod. in corso lav., semil. e finiti	113.193		113.193
Totale	36.376.843	26.994.751	9.382.092

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.058.258	7.984.101	2.074.157
Tasse d'imbarco/approdo/merci	9.383.947	7.518.209	1.865.738
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.707.311	1.357.893	349.418
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.801.638	1.432.914	368.724
Infrastrutture centralizzate	3.570.825	2.831.760	739.065
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	5.829.797	4.288.647	1.541.150
Ricavi parcheggio	856.844	643.713	213.131
Airport Retail Corner	776.814	-	776.814
Ricavi intercompany	25.616	22.484	3.132
Altri ricavi e proventi	2.252.600	915.030	1.337.570
Variazione delle rimanenze di prod. in corso lav., semil. e finiti	113.193	-	113.193
Totale	36.376.843	26.994.751	9.382.092

Nella voce "Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali" rientrano i ricavi da autonoleggi per 688.388 €, quelli derivanti dalle subconcessioni di attività commerciali, delle merci e dell'aviazione generale per complessivi 2.312.793 €, i ricavi derivanti dalla gestione diretta di pubblicità e promozioni negli spazi aeroportuali per 1.152.458 €, della biglietteria per 309.778 €, della sala vip per 212.771 €, nonché i ricavi da property per 936.495 € e da riaddebito delle utenze ai clienti per 217.114 €.

I ricavi intercompany si riferiscono per 22.821 € alle attività di servicing svolte dalla società per conto della controllata Parcheggi Peretola Srl, inerenti alla gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo, svolti per conto della stessa. I restanti 2.795 € rappresentano invece il compenso annuo per la carica di consigliere di amministrazione ricoperta nel CDA della controllata a partire dal 20 aprile 2007 da parte un dirigente ADF.

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi per aree geografiche.

Ricavi	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
	21.806.354	13.740.812	829.677	36.376.843
Totale	21.806.354	13.740.812	829.677	36.376.843

Si riporta, inoltre, di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

Altri ricavi e proventi

Descrizione	2007	2006	Variazioni
- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	-	1.977	- 1.977
- Plusvalenze da cessioni di partecipazioni	17.137	-	17.137
- Recupero spese per mensa aziendale	22.914	19.338	3.576
- Altri proventi	2.212.549	893.715	1.318.834
Totale	2.252.600	915.030	1.337.570

La voce "Plusvalenze da cessioni di partecipazioni" risulta costituita per 17.137 € dalla plusvalenza emersa contestualmente all'alienazione, avvenuta il 9 ottobre 2007, a Banca Monte dei Paschi di Siena SpA di una quota costituita da 641.385 azioni ordinarie, pari al 19% del capitale sociale posseduto nella società Aeroporto di Siena SpA, già iscritta in bilancio fra le immobilizzazioni finanziarie per un importo di 683.294 €, e per la quale è stato incassato un corrispettivo pari a 700.431 €. Si fa presente come la società, a seguito di tale operazione, continui a detenere una partecipazione in Aeroporto di Siena SpA per complessive 64.057 azioni, pari al 1,90 % del suo capitale sociale.

Nella voce "altri proventi" si evidenziano in particolare:

-1.481.490 € per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007.

- 405.093 € relativi al rilascio del Fondo Rischi e oneri derivante da passività potenziali che, alla data di chiusura del bilancio 2007, non hanno più ragione di manifestarsi.

-299.780 € relativi a Rettifiche di accantonamenti per maggiori costi o minori ricavi accertati dalla capogruppo negli esercizi precedenti, fra i quali si evidenziano, in particolare, 66.551 € relativi a rettifiche di accantonamenti inerenti costi del personale per MBO, gratifiche e premi riguardanti l'anno 2006 precedentemente accantonati e non più erogati dalla società, 22.476 € di minori imposte IRAP, 25.032 € di minor compenso variabile erogato ai vertici apicali della Capogruppo, rispetto a quanto accantonato in sede di chiusura di bilancio al 31.12.2006, e 19.554 € di minor canone aeroportuale 2005 emerso a seguito del conguaglio fra le WLU prese a riferimento dall'ente concedente per tale anno e quelle su cui era stato accertato il costo al 31 dicembre 2005.

Variazione delle Rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

Descrizione	Rim. Iniziali al 01.01.2007	Rimanenze finali al 31.12.2007	Variazione delle rimanenze
Rimanenze di prodotti finiti e merci	-	113.193	113.193
Totale	-	113.193	113.193

Tale voce si riferisce esclusivamente alla valutazione, alla data di chiusura dell'esercizio in esame, delle rimanenze di prodotti finiti e merci (generi alimentari) da destinare alla vendita nell'ambito dell'Airport Retail Corner gestito direttamente dalla società. Tali rimanenze sono iscritte in bilancio al minore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando per il loro computo il criterio del Costo Medio Ponderato. Si segnala come, alla data di apertura dell'esercizio, non vi fossero rimanenze iniziali, dal momento che l'inaugurazione del negozio è avvenuta solo nel corso dell'esercizio in esame, in data 25.04.2007.

Costi della produzione

Saldo 2007	€	29.554.367
Saldo 2006	€	24.443.043
Variazioni	€	5.111.324

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei costi sopra indicati, con l'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2007 ed il corrispondente periodo 2006.

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Consumi di materie prime e materiali di consumo	766.546	330.276	436.270
Altre spese operative	9.335.936	7.845.967	1.489.969
Oneri diversi di gestione	1.158.881	594.200	564.681
Costo del Personale	12.465.733	10.776.621	1.689.112
Ammortamenti e svalutazioni	3.800.781	4.496.979	(696.198)
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	1.891.490		1.891.490
Accantonamento a fondo rischi e oneri	135.000	399.000	(264.000)
Totale	29.554.367	24.443.043	5.111.324

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

Consumi di materie prime e materiali di consumo

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Materiali di Consumo	38.540	39.111	(571)
Carburanti e lubrificanti	135.545	113.761	21.784
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	55.210	49.648	5.562
Altri materiali di consumo	77.029	127.756	(50.727)
Acquisto merce per rivendita	460.222		460.222
Totale	766.546	330.276	436.270

La voce "Acquisto merce per rivendita", per € 460.222, rappresenta il costo d'acquisizione delle merci da destinare alla vendita nell'ambito del punto vendita A.R.C. a gestione diretta.

Negli "Altri materiali di consumo" sono ricompresi, fra gli altri, 21.750 € relativi all'acquisto delle carte d'imbarco e 17.207 € per l'acquisto del liquido de-icing per gli aeromobili.

Altre spese operative

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Servizi	8.727.477	7.471.333	1.256.144
Godimento di beni di terzi	608.459	374.634	233.825
Totale	9.335.936	7.845.967	1.489.969

Di seguito si fornisce il dettaglio delle altre spese operative sostenute nell'ultimo esercizio:

Servizi

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Sicurezza	1.255.792	932.225	323.567
Gestione Sala V.I.P.	72.391	52.160	20.231
Servizi commerciali	655.809	585.247	70.562
Manutenzioni infrastrutture e impianti	1.220.565	1.242.556	(21.991)
Pulizie infrastrutture e impianti	260.645	233.256	27.389
Servizi Operativi e di Rampa	897.306	789.323	107.983
Sistemi Informativi aeroportuali	226.889	215.130	11.759
Prestazioni Pubblicitarie e Sponsorizzazioni	510.083	386.860	123.223
Consulenze Professionali	267.580	334.243	(66.663)
Incarichi Professionali	288.437	199.999	88.438
Formazione e addestramento personale dipendente	75.416	36.141	39.275
Ricerca e selezione personale dipendente	35.713	87.877	(52.164)
Prestazioni Organi Statutari	873.816	740.742	133.074
Telefonia e utenze	1.147.562	951.713	195.849
Assicurazioni	346.492	313.531	32.961
Servizio parcheggio (custodia e manutenzione)	112.326	105.465	6.861
Incarichi quotazione borsa	66.517	85.567	(19.050)
Servizi Airport Retail Corner	180.791		180.791
Spese e prestazioni diverse	233.347	179.298	54.049
Totale	8.727.477	7.471.333	1.256.144

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

I servizi di sicurezza ricomprendono le spese sostenute per effettuare i controlli previsti dalle norme legislative in vigore sui passeggeri in partenza e sui bagagli a mano, per € 1.012.852 e su quelli da stiva, per € 242.940.

I servizi commerciali accolgono, fra gli altri, per 609.344 € i contributi di marketing per nuovi voli riconosciuti ai principali vettori operanti presso lo scalo di Firenze, sulla base di un programma di incentivi pubblicato, e stimati sulla base dei passeggeri in partenza nel corso dell'anno 2007.

Le manutenzioni di infrastrutture e impianti, per € 1.220.565, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame.

I servizi operativi e di rampa includono i costi sostenuti per i servizi legati all'operatività air-side e land-side, di rampa e piazzale; in particolare si evidenziano: 431.080 € relativi allo stivaggio degli aeromobili, 188.393 € per la pulizia degli aeromobili e 85.995 € di ulteriori costi sostenuti per l'operatività di pista, piazzali e altre aree airside; sono ricomprese fra i servizi operativi anche le spese per il presidio sanitario aeroportuale, per 191.838 €.

Fra le prestazioni pubblicitarie e le sponsorizzazioni, si evidenziano, in modo particolare, per 307.725 €, le spese sostenute per la sponsorizzazione, la valorizzazione, il contributo ed il sostegno da parte di AdF di varie iniziative organizzate nel territorio in cui la società opera, al fine di divulgare la propria immagine ed il proprio nome, come per esempio quelle organizzate dal "Quartiere 5", la circoscrizione territoriale del Comune di Firenze della quale l'insediamento aeroportuale costituisce parte integrante.

Nell'ambito delle consulenze professionali emergono, fra le altre, per € 29.512, le spese sostenute per l'assistenza e la consulenza ricevute in materia di adeguamento del modello organizzativo aziendale al disposto del D. Lgs. 8 giugno 2001, n° 231, che ha introdotto la responsabilità amministrativa degli enti con o senza personalità giuridica per i reati commessi a loro vantaggio o nel loro interesse da persone che operano al loro interno.

Fra gli incarichi professionali risultano, inoltre, per complessivi 80.400 €, i costi sostenuti per l'affidamento dell'incarico ad una primaria società di consulenza, finalizzato all'adozione in azienda di un sistema di controllo interno adeguato a quanto previsto per le società emittenti titoli quotati nei mercati regolamentati dalla legge 262 del 28 dicembre 2005, al fine di assicurare la veridicità delle informazioni finanziarie trasmesse al mercato.

Le prestazioni organi statutari includono, in primo luogo, i compensi corrisposti agli amministratori, per 614.603 €, e quelli elargiti ai membri del Collegio Sindacale, per 114.818 €.

Fra le assicurazioni si evidenziano, in modo particolare, 262.122 € di costi sostenuti per la polizza di assicurazione della responsabilità civile del gestore aeroportuale, per la responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori di lavoro.

Nella voce Servizio Parcheggio sono ricompresi i costi intercompany legati ai servizi di custodia dei posti auto e di gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della società, appaltati, a partire dall'esercizio precedente, alla controllata Parcheggio Peretola S.r.l.

Fra le spese e prestazioni diverse, emergono, fra le altre, 106.720 € di rimborsi spese ai dipendenti e 48.665 € di rimborsi spese direzionali.

Godimento beni di terzi

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	281.040	142.208	138.832
Canone aeroportuale	327.419	232.426	94.993
Totale	608.459	374.634	233.825

Nella voce "locazioni passive e noleggi" emergono, in particolare, per 194.507 €, i costi di locazione del parcheggio di Palagio degli Spini e, per 58.438 €, le spese di noleggio delle autovetture aziendali.

La voce "canone aeroportuale" risulta costituita, per 260.900 €, dal canone di gestione aeroportuale, e per 66.519 €, dal canone concessorio corrisposto all'ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile - (D. 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21.9.05) per l'affidamento dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale.

Si rammenta come la legge n°248/2005 abbia sancito, a partire dall'anno 2006, una riduzione pari al 75% dell'importo del canone di gestione aeroportuale, a fronte di un'eguale riduzione dei diritti aeroportuali fatturati alle compagnie aeree.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Contributi e quote associative	49.912	55.839	(5.927)
Altri contributi e partecipazioni diverse	56.665	77.506	(20.841)
Penalità e controversie	91.988	24.633	67.355
Minusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	769	64.561	(63.792)
Contributo ex Legge finanziaria 2007 per servizio antincendio	396.011		396.011
Altri	563.536	371.661	191.875
Totale	1.158.881	594.200	564.681

Fra i contributi e le quote associative sono ricompresi i contributi che la società versa annualmente ad enti, associazioni di categoria e non, quali, ad esempio, Assoclearance, Assaeroporti, ACI Europe e Assindustria.

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse, per € 51.646, le quote versate finalizzate al finanziamento della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale, la formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività. Sono ricompresi nella stessa voce anche € 5.019 di contributi erogati alle società partecipate, nello specifico Firenze Convention Bureau S.c.r.l. e Montecatini Congressi- Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L."

Fra le Penalità e controversie risulta iscritto un importo pari a € 57.446 legato al risarcimento del danno, comprensivo delle spese del procedimento arbitrale, della consulenza del C.T.U. e delle spese legali della controparte, da riconoscere ad un ex subconcessionario per una controversia risoltasi con lodo arbitrale del 27 Giugno 2007.

Si segnala, inoltre, la presenza della voce "Contributo ex Legge finanziaria 2007 per servizio antincendio", per 396.011 €, che rappresenta la quota di competenza ADF del fondo di 30 milioni di euro annui che la legge Finanziaria 2007 ha posto a carico dei gestori aeroportuali al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio.

La voce "Altri", infine, risulta costituita, principalmente, da: imposte e tasse varie per € 144.273, oneri per la raccolta e l'asportazione dei rifiuti urbani per € 124.475, accise su alcoolici e tabacchi venduti nell'ambito del punto vendita A.R.C. per 28.828 € e da spese di registrazione per € 20.671.

Rientrano in tale voce, inoltre, 48.796 € relativi all'accertamento con adesione al Processo verbale di Constatazione intervenuto a seguito della verifica fiscale attinente all'anno di imposta 2004, riguardante le imposte sui redditi, l'IVA e l'IRAP, promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale, e versato all'erario, successivamente alla chiusura del bilancio, in data 15 febbraio 2008. Nella voce "Altri" sono ricomprese infine, per complessive € 195.178, varie rettifiche di componenti reddituali (maggiori costi o minori ricavi) rispetto a quanto accertato nei bilanci precedenti, fra cui, in particolare, 29.000 € di compensi erogati ai membri del Comitato di Controllo Interno ed al Presidente del Collegio Sindacale per l'attività del Comitato nel triennio 2004 - 2006, statuiti a posteriori da delibera del Consiglio d'Amministrazione del 13 aprile 2007.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, comprensiva di incrementi di organico, miglioramenti retributivi, competenze maturate per ferie non godute e accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Relativamente alla voce "Trattamento di fine rapporto", a seguito delle modifiche introdotte dalla legge n. 296/06, il trattamento di fine rapporto maturato dal 1° gennaio 2007 e versato ai fondi di previdenza complementare o al fondo di tesoreria istituito presso l'INPS, è considerato un onere per piani a contribuzione definita. Per contro gli adeguamenti del fondo trattamento di fine rapporto maturato anteriormente al 1° gennaio 2007 sono rilevati nell'ambito della voce Trattamento di fine rapporto del costo del personale, per un effetto netto di un utile di euro 87.738 (vedasi nota in Stato Patrimoniale).

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Salari e stipendi	8.438.270	7.479.278	958.992
Oneri sociali	2.531.227	2.242.935	288.292
Trattamento di fine rapporto	473.753	459.835	13.918
Trattamento di quiescenza e simili	141.126	133.878	7.248
Altri costi per il personale	881.357	460.695	420.662
Totale	12.465.733	10.776.621	1.689.112

Di seguito vengono riportati il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, in forza presso la società, ripartiti per categorie:

	2007		2006	
	N. MEDIO	TESTE	N. MEDIO	TESTE
Dirigenti	3,00	3,00	2,50	3,00
Impiegati	158,13	188,00	152,94	178,00
Operai	91,08	96,00	84,50	95,00
Totale	252,21	287,00	239,94	276,00

L'ammontare complessivo degli altri costi del personale é di € 881.357 €, ripartiti secondo la tabella seguente:

Altri costi del personale

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Mensa aziendale	371.814	292.078	79.736
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	123.415	73.820	49.595
Altri Costi per Personale Dipendente	386.128	94.797	291.331
Totale	881.357	460.695	420.662

La voce "Altri costi per il personale dipendente" risulta costituita, fra le altre poste, da:

- Prestazioni di lavoro interinale, per € 261.939
- Altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni e varie, per € 19.152.
- Controlli sanitari e spese per visite mediche effettuate ai dipendenti, per € 18.994.
- Rimborsi spese per tirocini formativi effettuati presso la società, per € 16.460.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	552.236	1.451.153	(898.917)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	3.248.545	2.974.559	273.986
Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali	-	71.267	(71.267)
Totale	3.800.781	4.496.979	(696.198)

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali:

Gli ammortamenti ammontano a 3.800.781€, in calo di 624.931€ per l'effetto combinato dell'esaurirsi del ciclo di ammortamento di una serie di cespiti associato alla capitalizzazione di investimenti dotati mediamente di una maggiore vita utile residua.

Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali:

Tale voce non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio in esame. L'importo riferito all'esercizio 2006, pari ad € 71.267 riguardava l'effetto residuo, di competenza di tale periodo, della svalutazione effettuata sui cespiti della Società, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006, a seguito dei lavori straordinari resisi necessari per la sua completa riqualifica.

Accantonamento a fondo rischi su crediti:

Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un accantonamento complessivo a fondo rischi su crediti pari ad € 1.891.490, di cui € 1.359.274, in considerazione del rischio di recupero per quanto accertato in relazione alle penali, contrattualmente dovute dal subconcessionario AGS, per il mancato illegittimo rilascio degli spazi dopo la scadenza del contratto stesso avvenuta in data 7 maggio 2007, € 410.000 legati ai maggiori costi fatturati per l'attività svolta in orario notturno in seguito alla soppressione delle maggiorazioni notturne dei diritti di approdo e decollo ex legge 248/05 ed, infine, € 122.216 per il rischio di recupero dell'importo relativo all'anticipo del contributo ministeriale per la via di rullaggio. Per quanto concerne gli utilizzi dello stesso Fondo si rimanda a quanto contenuto nella relativa sezione dell'attivo.

Accantonamento a Fondo rischi ed oneri:

Gli accantonamenti a Fondo rischi e oneri per € 135.000 scaturiscono dalla stima degli ammontari ritenuti attendibili al fine di estinguere obbligazioni in corso alla data di redazione del bilancio 2007 e scaturite da eventi verificatesi nell'anno stesso.

Altri proventi e oneri

Saldo 2007	€	(134.216)
Saldo 2006	€	105.660
	Variazioni	€
		(239.876)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Proventi da partecipazioni	153.000	184.735	(31.735)
Interessi attivi verso controllata	73.451	68.395	5.056
Proventi diversi dai precedenti	154.785	137.631	17.154
Interessi ed altri oneri finanziari	(512.130)	(285.250)	(226.880)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.656)	-	(3.656)
Utile e perdite su cambi	334	149	185
Totale	(134.216)	105.660	(239.876)

La voce "Proventi da partecipazioni" si riferisce, per € 153.000, alla distribuzione delle prime tre tranches di utili della società controllata Parcheggi Peretola srl, derivanti dalla chiusura del bilancio dell'anno 2006. Si fa presente come, a causa della temporanea penuria di liquidità in cui la società controllata versava alla data del 31 dicembre 2007, la distribuzione dell'ultima tranche di dividendi infragruppo, pari a 27.327 €, sia stata posticipata dalla stessa al 12 febbraio 2008.

Gli Interessi attivi verso controllata, per 73.451 €, rappresentano invece proventi finanziari, maturati e non ancora incassati da ADF, sulla seconda rata di un finanziamento infragruppo in essere con la controllata, scadente al 31 dicembre 2007; il finanziamento, acceso nel corso del 2006 per 1.345.272 €, e avente alla data di chiusura del bilancio un importo residuo pari a 1.210.745 €, prevede un piano di rimborso decennale a rate annuali costanti, sulle quali è stato concordato un interesse variabile calcolato al tasso Euribor 12 mesi più uno spread dell'1%. Si evidenzia inoltre come la società abbia accolto, prima della data di chiusura dell'esercizio, la richiesta di Parcheggi Peretola Srl di beneficiare di una proroga di sei mesi nel rimborso della rata scadente al 31 dicembre 2007, a causa delle temporanee difficoltà finanziarie attraversate dalla stessa.

Per quanto concerne i Proventi diversi dai precedenti, si fornisce di seguito il dettaglio:

Proventi diversi dai precedenti

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	135.621	112.100	23.521
Interessi attivi vari	19.164	25.531	(6.367)
Totale	154.785	137.631	17.154

Nella voce interessi attivi vari sono ricompresi, in particolare, per 4.252 €, i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario per IVA e, per 14.093 €, gli interessi attivi di mora maturati nei confronti dei clienti, legati a ritardati incassi delle fatture attive emesse.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(360.008)	(163.758)	(196.250)
Altri Oneri Finanziari	(152.122)	(121.492)	(30.630)
Totale	(512.130)	(285.250)	(226.880)

Gli Interessi ed oneri bancari sono rappresentati in larga parte, per 333.653 €, da oneri finanziari maturati nei confronti degli istituti bancari, sulle linee di credito a breve termine ottenute dalla società per far fronte agli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio oltre che al normale andamento della gestione.

Nella voce "Altri oneri finanziari" sono, invece, registrati, per 10.251 €, i costi di competenza dell'esercizio relativi alle fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine, oltre a 134.673 € di oneri finanziari figurativi calcolati in base all'attualizzazione del fondo TFR giacente in azienda, imposta dal principio contabile IAS n° 19.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo 2007	€	(3.656)
Saldo 2006	€	
	Variazioni	€
		(3.656)

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Svalutazione da partecipazioni	(3.656)		(3.656)
Totale	(3.656)		(3.656)

L'importo di 3.656 € si riferisce alla svalutazione effettuata nel corso dell'esercizio della partecipazione nella società "Aeroporto della Maremma SEAM SpA".

Nell'esercizio 2006 non si registravano importi di eguale natura.

Imposte sul reddito di esercizio

2007	€	3.355.283
2006	€	1.492.371
	Variazioni	1.862.912

Le imposte dell'esercizio 2007 sono così dettagliate:

- IRES per un ammontare di € 2.665.801
- IRAP per un ammontare di € 866.691
- Imposte differite di € 24.545
- Imposte anticipate di € (201.754)

Si osserva, peraltro, come le imposte di esercizio registrino un aumento, rispetto al 31/12/2006, di 1.862.912 €, da imputare fondamentalmente ai migliori risultati economici conseguiti nell'anno 2007 rispetto al 2006, a causa dal periodo di chiusura dell'aeroporto dal 2 febbraio all'8 aprile 2006.

Altre informazioni e commenti

- Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

- Compensi agli Amministratori e Sindaci.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, comprensivi dei gettoni di presenza.

Negli importi è incluso, inoltre, il Trattamento di Fine Mandato maturato nell'esercizio 2007.

Qualifica	Compenso 2007	Compenso 2006	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	690.511	580.968	109.543
Collegio Sindacale	114.818	109.691	5.127
Totale	805.329	690.659	114.670

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato D alla presente Nota Integrativa, nella quale vengono evidenziati anche i benefici non monetari e il Trattamento di Fine Mandato di spettanza degli amministratori.

Si evidenzia come gli Amministratori ed i Sindaci non abbiano alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno 2007, ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse.

Alla data di chiusura del presente bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto Finanziario

Il rendiconto finanziario è volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. Tale rendiconto è stato costruito con il metodo diretto secondo lo IAS 7. Per i commenti ed il relativo prospetto si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

- Posizione Finanziaria Netta

Quale informazione complementare al bilancio, si riporta in appresso la Posizione finanziaria netta della società. Per i commenti si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006	Var. Ass. 2007/2006
A. Cassa e banche	5.446	3.907	1.539
B. Altre disponibilità liquide			
C. Titoli detenuti per la negoziazione			
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	5.446	3.907	1.539
E. Crediti finanziari correnti	373	338	35
F. Debiti bancari correnti	6.000	6.900	(900)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti vs società di leasing	25	-	25
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	6.025	6.900	(875)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I) - (E) - (D)	206	2.655	(2.449)
K. Debiti bancari non correnti	-	-	-
L. Obbligazioni emesse	-	-	-
M. Altri debiti non correnti verso società di leasing	60	-	60
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	60	-	60
O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N) (P.F.N.)	266	2.655	(2.389)

- Rapporti con parti correlate e consociate

Si espongono di seguito i principali effetti sul bilancio al 31 dicembre 2007 delle operazioni effettuate dalla società con parti correlate e consociate, meglio dettagliate in Relazione sulla Gestione al paragrafo 12.4.

Conto Economico 2007	Euro
Ricavi	8.764.424
Altre spese operative	656.566

Stato Patrimoniale 2007	Euro
Crediti commerciali:	3.043.643
MERIDIANA SpA	2.956.474
DELTA AEROTAXI Srl	40.668
CORPORATE AIR SERVICES Srl	39.588
SAGAT SpA	5.873
DELIFLY Srl	1.040
Debiti commerciali:	266.414
MERIDIANA SpA	251.621
SAGAT SpA	13.197
SCAF Srl	1.596

- Partite intercompany

La tabella sottostante riporta l'effetto a livello economico e patrimoniale dei rapporti intercompany alla data di chiusura del bilancio, meglio evidenziati in Relazione sulla Gestione al paragrafo 12.5.

Conto Economico capogruppo	Euro
Ricavi	25.616
Altri proventi e oneri	73.451
Altre spese operative	131.838

Stato Patrimoniale capogruppo	Euro
Crediti finanziari non correnti	941.690
Crediti finanziari correnti	373.413
Debiti commerciali	39.626

Eventi ed operazioni significative non ricorrenti

Ai sensi della Comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006, si rende noto come non vi siano eventi significativi e non ricorrenti accaduti nel corso dell'esercizio 2007.

Prevedibile evoluzione della gestione:

ADF proseguirà con gli investimenti necessari allo sviluppo dell'aeroporto per adeguarlo alla domanda di traffico, pianificando l'ampliamento dell'aerostazione e introducendo nuove attività e servizi ai passeggeri ad alto valore aggiunto, nel rispetto dell'impatto che lo stesso ha con il territorio circostante. Per il 2008, è previsto un miglioramento dei volumi di traffico e dei risultati economico-finanziari, con l'obiettivo di raggiungere il risultato di 2 milioni di passeggeri serviti presso lo scalo.

Bilancio Consolidato

A partire dall'esercizio chiuso in data 31.12.2004 la Vostra Società redige il bilancio consolidato, stante l'acquisizione del 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola S.r.l. Il bilancio consolidato viene redatto secondo i principi contabili internazionali.

Elenco allegati:

- Allegato "A" Movimenti delle attività immateriali al 31/12/2007
- Allegato "B" Movimenti delle attività materiali al 31/12/2007
- Allegato "C" Partecipazioni
- Allegato "D" Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali
- Allegato "E" Movimenti delle Imposte anticipate e differite al 31/12/2007

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

ALLEGATO A al Bilancio della Società

Movimenti delle attività immateriali al 31/12/2007

VOCI	31/12/2006			VARIAZIONI DEL PERIODO				31/12/2007	
	COSTO STORICO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO	GIROCONTI	DECREMENTI	INCREMENTI/ CAPITALIZZAZIONI	AMMORTAMENTI		SVALUTAZIONI
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.812.944	0		0	0	0		0
Ricerca e sviluppo	570.518	370.683	199.835		0	0	114.104		85.731
Concessioni,licenze,marchi e diritti	1.542.306	1.424.509	117.797		0	111.988	111.818		117.967
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	173.647		114.195	13.155			72.607
Altre immobilizzazioni immateriali	19.489.359	18.844.727	644.632		148	0	326.314	0	318.170
Totale	23.415.127	22.452.863	1.135.911	0	114.343	125.143	552.236	0	594.475

ALLEGATO B al Bilancio della Società

Movimenti delle attività materiali al 31/12/2007

VOCI	31/12/2006			VARIAZIONI DEL PERIODO					31/12/2007		
	COSTO STORICO	FONDI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO	GIROCONTI	DECREMENTI	STORNO FONDI	INCREMENTI/ CAPITALIZZAZIONI	AMMORTAMENTO	COSTO STORICO	FONDI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
Terreni e fabbricati	14.432.058	4.046.324	10.385.734	0	48.008	1.026	2.950.528	636.670	17.334.578	4.681.968	12.652.610
Riqualifica pista	11.994.544	353.593	11.640.951	0	0	0	0	479.782	11.994.544	833.375	11.161.169
di cui gratuitamente devolvibili	25.932.931	4.135.476	21.797.455	0	48.008	1.026	2.950.528	1.067.085	28.835.451	5.201.535	23.633.916
Impianti e macchinario	16.666.969	9.180.963	7.486.006	0	2.656	664	1.347.419	1.785.613	18.011.732	10.965.912	7.045.820
di cui gratuitamente devolvibili	11.056.511	4.773.147	6.283.364	0	2.656	664	817.626	1.231.836	11.871.481	6.004.319	5.867.162
Attrezzature ind. e commerciali	383.196	224.077	159.119	0	0	0	0	33.073	383.196	257.150	126.046
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri beni materiali	3.980.312	2.865.915	1.114.397	0	1.097	19	333.396	313.407	4.312.611	3.179.303	1.133.308
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.843.663		1.843.663		1.467.419	0	474.773				851.017
Totale	49.300.742	16.670.872	32.629.870	0	1.519.180	1.709	5.106.116	3.248.545	52.036.661	19.917.708	32.969.970

Allegato C al Bilancio della Società

Partecipazioni

Denominazione	Cap. sociale	Utile/perdita	Patrim.netto	% detenuta da ADF SpA	Valore nominale	Valore in Bilancio
Imprese controllate						
Parcheggi Peretola Srl	50.000	463.016	660.397	51,00%	336.802	514.000
Altre imprese						
Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A.(1) (2)	3.375.709	- 877.419	2.498.290	1,90%	47.468	68.243
Firenze Convention Bureau S.c.r.l. (1)	128.960	19.408	148.368	2,00%	2.967	2.582
Firenze Mobilità S.p.A. (1)	7.317.399	244.098	7.982.104	3,98%	317.688	290.870
Montecatini Congressi (1)	100.000	4.485	94.745	2,50%	2.369	2.500
SEAM S.p.A. (1)	2.515.750	- 76.867	2.389.829	0,39%	9.225	9.713
					716.519	887.908

(1) Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31/12/2006

(2) I valori di CS e PN sono riferiti al 30/09/2007. Il valore iscritto in bilancio AdF è inferiore al valore nominale della partecipazione, considerando la perdita subita al 31.12.2006 per € 877.419. Nonostante questo, ADF ha ragionevolmente ritenuto che la partecipata sia dotata di una capacità reddituale prospettica tale da poter garantire un ritorno all'utile nel medio periodo, per cui ha deciso di non effettuare ulteriori svalutazioni della stessa.

Allegato D al Bilancio della Società

COMPENSI CORRISPOSTI AGLI AMMINISTRATORI AI SINDACI E AI DIRETTORI GENERALI

Soggetto cognome e nome	Descriz.carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	-			-
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	10.724			10.724
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	291.984	6.878	41.504	340.366
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.000			3.000
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.060			3.060
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	14.022			14.022
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Fini Aldighiero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.633			11.633
Legnaioli Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2009	144.306	4.512	23.014	171.832
Longo Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	1.000			1.000
Magnabosco Maurizio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.634			8.634
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	16.449			16.449
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.534			11.534
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Moscatelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	2.000			2.000
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.533			11.533
Panerai Carlo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.534			8.534
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	16.026			16.026
Pippobello Ivano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.733			8.733
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	15.948			15.948
Rossi Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	8.433			8.433
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.524			11.524
Roversi Monaco Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2009	11.526			11.526
			614.603	11.390	64.518	690.511
Caratozzolo Matteo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	18.015			18.015
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.710			21.710
Laselva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	5.620			5.620
Rosina Landucci Carla	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2009	21.851			21.851
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	21.462			21.462
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	6.930			6.930
Tesi Luca	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2009	13.610			13.610
			114.818	-	-	114.818
Totale generale			729.421	11.390	64.518	805.329

Allegato "E" al Bilancio della Società - Movimenti delle Imposte anticipate e differite al 31/12/2007

Imposte anticipate

	Imposte anticipate 31/12/2006			Riassorbimenti anno 2007			Incrementi anno 2007			Imposte anticipate 31/12/2007		
Fondo svalutazione rischi ed oneri	399.000,00	37,25%	148.627,50	99.000,00	37,25%	36.877,50	135.000,00	27,50%	37.125,00	435.000,00	27,50%	119.625,00
Fondo ammortamento svalutaz.	635.320,59	37,25%	236.656,92	317.605,48	37,25%	118.308,04		31,40%	0,00	317.715,11	31,40%	99.762,54
Fondo svalutazione crediti	1.271.031,24	33,00%	419.440,31	701.462,99	33,00%	231.482,79	1.891.490,50	27,50%	520.159,89	2.461.058,75	27,50%	676.791,16
Fondo svalutazioni partecipazioni	1.211,20	33,00%	399,70	1.211,20	33,00%	399,70			0,00	0,00		0,00
Compensi amministratori non corrisposti	165.240,00	33,00%	54.529,20	165.240,00	33,00%	54.529,20	165.128,00	27,50%	45.410,20	165.128,00	27,50%	45.410,56
Collegio Sindacale art. 37 professionisti	10.742,30	37,25%	4.001,48	10.742,30	37,25%	4.001,51	21.484,64	31,40%	6.746,18	21.484,64	31,40%	6.746,15
Collegio Sindacale art. 37 collab.	18.076,00	33,00%	5.965,04	18.076,00	33,00%	5.965,08	7.746,87	27,50%	2.130,39	7.746,87	27,50%	2.130,39
Contributo finanziaria 2007 su servizio antincendio	0,00	37,25%	0,00	0,00	37,25%	0,00	396.011,00	31,40%	124.347,45	396.011,00	31,40%	124.347,45
Spese rappresentanza 2007	0,00	37,25%	0,00	1.347,10	31,40%	422,99	6.735,50	31,40%	2.114,95	5.388,40	31,40%	1.691,96
Spese rappresentanza 2003	2.153,05	37,25%	802,01	2.153,05	37,25%	802,01		31,40%	0,00	0,00	31,40%	0,00
Spese rappresentanza 2004	6.592,80	37,25%	2.455,82	3.296,40	37,25%	1.227,91		31,40%	0,00	3.296,40	31,40%	1.035,07
Spese rappresentanza 2005	2.873,41	37,25%	1.070,34	957,80	37,25%	356,78		31,40%	0,00	1.915,61	31,40%	601,49
Spese rappresentanza 2006	5.896,68	37,25%	2.196,51	1.474,17	37,25%	549,13		31,40%	0,00	4.422,51	31,40%	1.388,67
Consorzio di bonifica 2007	0,00	37,25%	0,00	0,00	37,25%	0,00	12.502,88	31,40%	3.925,90	12.502,88	31,40%	3.925,90
TARSU (accertata non pagata)	63.571,36	37,25%	23.680,33	63.571,36	37,25%	23.680,33	62.238,51	31,40%	19.542,89	62.238,51	31,40%	19.542,89
	2.581.708,63		899.825,17	1.386.137,85		478.602,96	2.698.337,90		761.502,85	3.893.908,68		1.102.999,25
Imposte anticipate IAS	25.839,39	33,00%	8.527,00	25.839,39	33,00%	8.527,00	25.839,39	27,50%	7.105,83	25.839,39	27,50%	7.105,83
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	2.607.548,02		908.352,17	1.411.977,24		487.129,96	2.724.177,29		768.608,68	3.919.748,07		1.110.105,09

Crediti Imposte anticipate

201.752,92

Imposte differite

	Imposte differite 31/12/2006			Riassorbimenti anno 2007			Incrementi anno 2007			Imposte anticipate 31/12/2007		
Differenze applicazioni IAS	0,00	33,00%	0,00	0,00	33,00%	0,00	89.253,00	27,50%	24.544,58	89.253,00	27,50%	24.544,58
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	0,00		0,00	0,00		0,00	89.253,00		24.544,58	89.253,00		24.544,58

Debiti per Imposte differite

24.544,58

Attestazione del Bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 81-ter del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni

I sottoscritti Fabio Battaglia in qualità di Amministratore Delegato, e Marco Gialletti, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Aeroporto di Firenze S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione,

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio d'esercizio nel corso del 2007.

La valutazione dell'adeguatezza delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 si è basata su di un processo definito da Aeroporto di Firenze in coerenza con il modello *Internal Control – Integrated Framework* emesso dal *Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission* che rappresenta un framework di riferimento generalmente accettato a livello internazionale.

Si attesta, inoltre, che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007:

- corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs n. 38/2005, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

14 marzo 2008

/F/ Fabio Battaglia

L'Amministratore Delegato
Fabio Battaglia

/F/ Marco Gialletti

Dirigente preposto alla redazione
dei documenti contabili societari
Marco Gialletti

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

**ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI ADF SPA, AI SENSI
DELL'ART.153 DEL D.LGS.24.2.1998, n.58 E DELL'ART.2429 DEL
C.C.**

Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria della società in data 26.04.2007 (con efficacia dal 30 aprile 2007, data di nomina da parte del Ministero dei Trasporti del sindaco Luca Tesi) e resta in carica fino alla data di approvazione del bilancio 31 dicembre 2009.

Con riferimento all'esercizio chiuso il 31.12.2007 il Collegio ha svolto le funzioni previste dall'art. 149 del D.lgs. n.58 del 1998. L' attività è stata svolta tenendo presente i Principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il Collegio riferisce di aver svolto, dalla data della nomina, le seguenti attività di vigilanza:

- Sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- Sul rispetto dei principi della corretta amministrazione. A questo riguardo il Collegio informa di aver ottenuto nel corso dell'esercizio informazioni dagli Amministratori sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, patrimoniale e finanziario effettuate dalla società. In base alle informazioni in suo possesso questo Collegio è in grado di affermare che tali operazioni non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interesse o in contrasto con le delibere assembleari o

tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- Sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

A tale riguardo il Collegio non ha rilievi da formulare.

- Sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione anche sulla base di quanto riferito dalla società di revisione.

In proposito il Collegio ritiene opportuno, in considerazione della vastità e complessità dei compiti attribuiti all'Internal Auditor attualmente attribuite ad una sola risorsa che lo stesso venga adeguatamente potenziato.

- Sulle modalità di concreta attuazione delle regole di governo societario previste nella Relazione sul Governo Societario deliberata dal Consiglio di Amministrazione in data 14 marzo 2008 .In proposito il Collegio si è avvalso delle informazioni contenute in uno specifico rapporto dell'Internal Auditor riguardante l'adesione al Codice di Autodisciplina delle società quotate .

Il Collegio riferisce che il Consiglio di Amministrazione ha approvato in data 13.4.2007 il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di Adf S.p.A: ai sensi del D.lgs. n. 231 del 2001 relativo alle responsabilità patrimoniali della società a fronte dell'eventuale commissione di reati da parte dei soggetti "apicali".

Il suddetto Modello risulta attualmente in corso di aggiornamento con riferimento alle novità legislative successivamente intervenute.

- Sulle modalità di concreta attuazione Per quanto riguarda l'adozione del Codice di Autodisciplina e l'adozione del Codice di Comportamento in materia di "Internal Dealing ", non vi sono osservazioni da parte del Collegio Sindacale

Il Collegio sindacale, nel corso dell'attività svolta, e sulla base delle informazioni ottenute dal servizio Internal Auditor e dalla società di revisione non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali con terzi e con parti correlate, né ha rilevato omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi meritevoli di segnalazione agli organi di controllo o di menzione nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

Nel corso dell'esercizio sono state tenute n. 8 riunioni del Collegio sindacale, comprensive degli incontri con la società di revisione e n. 9 riunioni del Consiglio di Amministrazione, cui il Collegio ha sempre assistito. Si sono tenute n. 1 Assemblea Ordinaria ed n.1 Assemblea straordinaria.

La Società di revisione Deloitte e Touche incaricata del controllo contabile e della certificazione del bilancio, ha rilasciato in data 28.3.2008 la relazione, di cui il Collegio ha preso atto, in cui si attesta che il bilancio d'esercizio e quello consolidato al 31 dicembre 2007 rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa della

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized name, and below it are the initials 'ER' and 'OP'.



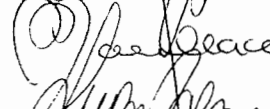
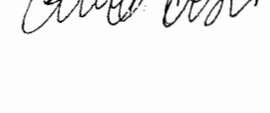

società.

Il Collegio ha preso atto che la società incaricata della revisione contabile, ha prestato la sua opera anche in merito ai seguenti ulteriori incarichi che si sono conclusi nel corso dell'anno 2007:

1. Sottoscrizione modelli Unico e 770 Semplificato per l'importo di € 2.000
2. Revisione dei conti annuali separati ai sensi dell'art.2.2 della delibera n.86 del 4.8.2000 del Comitato Interministeriale per la programmazione Economica (CIPE) per l'importo di € 8.000 .
3. Verifica della congruità del criterio di calcolo del premio di risultato AdF al 31.12.2007, come da accordo aziendale del 7.10.2005 per l'importo di € 5.000.

Firenze, 9 aprile 2008

IL COLLEGIO SINDACALE

- ROSINA LANDUCCI	Carla		-Presidente
- CARATOZZOLO	Matteo		-Sindaco
- FICI	Luigi		-Sindaco
- SERACINI	Marco		-Sindaco
- TESI	Luca		-Sindaco

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 24.2.1998, N. 58

Agli Azionisti della A.d.F. - AEROPORTO DI FIRENZE S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto dei movimenti del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 2 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa della A.d.F. - Aeroporto di Firenze S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Paolo Guglielmetti
Socio

Firenze, 28 marzo 2008