



BOTTAI STEFANO

Nato a Pisa il 05/01/1965

Esperienze Professionali e Politiche

Funzionario Ascom Confcommercio Pisa	(1989 - 1990)
Presidente Circoscrizione Litorale Pisano	(1985 - 1990)
Consigliere comunale Pisa	(1990 - 1994)
Vice-Sindaco Comune Pisa	(1993 - 1995)

Incarichi Enti e Società

Consigliere e Membro di Giunta Ascom Confcommercio Pisa	(2005-2013)
Presidente Confcommercio Toscana	(2010-2013)
Componente Consiglio CCIAA Pisa	(2008-2012)
Componente Consiglio Direttivo CCIAA Pisa e Membro Giunta CCIAA	(2013-2016)
Socio Fondazione C.R. San Miniato	(2010)
Socio Fondazione C.R. LU-PI-LI SpA	(2010)
Consigliere Comitato Credito del Banco Popolare Scrl	(2013 -2014)
Consigliere di Amministrazione SAT Societa' Aeroporto Toscana Spa	(2014 -2015)
Consigliere di Amministrazione Toscana Aeroporti Spa	(2015)
Presidente Comitato Controllo e Rischi - Toscana Aeroporti Spa	(2015)
Presidente Comitato Remunerazioni – Toscana Aeroporti Spa	(2015)
Presidente Consiglio di Amministrazione Jet – Fuel srl	(2015)
Vice-Presidente Toscana Aeroporti Spa	(2020)

Incarichi professionale settore credito

Presidente CDA Commerfidi Societa Cooperativa	(2006-2011)
Consigliere di Amministrazione Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno	(2008-2013)
Consigliere Comitato Credito del Banco Popolare Scrl	(2013-2014)
Vice presidente centro Fidi Terziario	(2005-2008)

Partecipa e contribuisce in modo determinante alla costituzione della società Centro Fidi Terziario scrl, prima società di erogazione credito alle imprese con valenza nazionale ex art 107 Testo unico leggi bancarie

Cosmopolitan Hotels s.r.l.

Sede legale ed operativa: Largo Belvedere, 26 – I-56128 TIRRENIA (PISA) Italy
tel. +39 05037031 fax +39 0503147829 e-mail: amministrazione@grandhotelcontinental.it
codice fiscale, partita i.v.a. e registro imprese 01924430505 – REA PI-166005
capitale sociale € 100.000,00 i.v.- pec: cosmopolitan.hotels@legalmail.it



Incarichi Professionali settore turistico immobiliare

Cosmopolitan Film srl - Amministratore Unico	(2004-2011)
Tirrenia Golf Club srl - Amministratore Unico	(2002-2014)
Cosmopolitan golf & country club spa – Vice-Presidente e Consigliere delegato	(2002-2015)
Cosmopolitan Village srl	(2011 -2014)

Le Società sono immobiliari e garantiscono il concordato fallimentare Ponti-Veltroni che ha interessato una vasta area di circa 100 ettari in località Tirrenia Pisa in avanzato stato di degrado. Il progetto di rilancio turistico alberghiero consente il completamento del campo da golf internazionale di 18 buche, la realizzazione delle strutture connesse quali club house ed impianti sportivi vari (campo da calcio , campi da tennis etc. due piscine)
Inoltre vengono realizzati oltre 70 appartamenti ad uso turistico , 44 ad uso residenziale, uno stabilimento balneare ed avviati i lavori per la realizzazione di un hotel quattro con 200 camere. Investimenti effettuati per oltre 30 milioni di euro. Le società di gestione direttamente amministrate sono state fino al 2014 in utile.

Boccardarno Porto di Pisa Spa – Presidente e Amministratore delegato (2003 – 2014)

La Società ha acquisito dalla Fiat, in foce del fiume Arno un' area di circa 20 ettari, comprendente anche una fabbrica dismessa dagli anni 80 in completo stato di abbandono. I primi progetti di trasformazione del suddetto comparto risalgono agli anni 50 senza che nessuno di questi abbia visto la luce.

La società avvia con decisa capacità innovativa un progetto che si articolava, previa bonifica del sito industriale, sulla realizzazione di un porto turistico per complessivi cinquecento posti barca dotato dei migliori comfort e servizi oltre allo sviluppo di un' area avente destinazione commerciale residenziale ed alberghiera per oltre 50 mila metri quadrati di superficie.

Occorre segnalare che l'area , in prossimità della foce di un fiume di importanza nazionale è compresa in un parco regionale e confinante con un sito naturale di interesse comunitario.

Il progetto , passato al vaglio di oltre 15 Enti ed Istituzioni locali e regionali è stato realizzato ed il porto turistico inaugurato nel giugno del 2013.

La struttura portuale risulta essere una delle opere architettonicamente ed ambientalmente più bella della costa tirrenica.

Cosmopolitan Hotels s.r.l.

Sede legale ed operativa: Largo Belvedere, 26 – I-56128 TIRRENIA (PISA) Italy
tel. +39 05037031 fax +39 0503147829 e-mail: amministrazione@grandhotelcontinental.it
codice fiscale, partita i.v.a. e registro imprese 01924430505 – REA PI-166005
capitale sociale € 100.000,00 i.v.- pec: cosmopolitan.hotels@legalmail.it



Incarichi Professionali settore nautico immobiliare

Cantiere Navale San Lorenzo Sud srl - Amministratore unico	(2005 - 2008)
Sviluppo Navicelli SpA - Amministratore Unico	(2009 – 2011)
Seven stars investimenti Amministratore Srl	(2019 -2020)

Le società acquisiscono un area di circa 500 ettari lungo la sponda sinistra del canale dei Navicelli, già importante idrovia che connette il porto di Livorno alla città di Pisa.

Il progetto si prefigge di sviluppare la cantieristica navale di grandi dimensioni, settore in fortissima crescita.

Entro tre anni dall' avvio dei lavori l'area viene urbanizzata e risanata , lottizzata e ceduta in massima parte a cantieri nautici di rilevanza nazionale quali Overmarine, Codecasa, Canados, Rossi - Navi – Seven Stars i quali realizzano manufatti industriali aventi dimensioni di oltre 10,000 mq per lotto su singole estensioni di 25,000 mq. Le suddette aziende sono tutte operanti. Viene inoltre realizzata una nuova darsena avente una superficie di oltre 50,000 ed una lunghezza di circa 400 metri, dotata di bacino di carenaggio con travel lift per la movimentazione delle navi da 700 tonnellate..

La crisi della nautica impone una rivisitazione delle destinazioni urbanistiche e l'amministratore riesce, in competizione con altre importanti realtà territoriali ed industriali della costa a convincere la multinazionale Ikea a scegliere l'area dei Navicelli. Solo successivamente le istituzioni locali e regionali , nell'intento di non perdere l'investimento e le ricadute di ordine occupazionali sposano la proposta e ne approvano i contenuti.

Oggi Ikea a Pisa , che si estende su un area di 100.000 metri quadri ed occupa una superficie di circa 25.000 metri quadri è il più grande ed innovativo negozio in Italia della multinazionale ed occupa oltre 200 persone.

SSI srl , proprietà di un cantiere nautico dedicato al refitting e costruzione di navi da diporto

Incarichi professionali settore commerciale

Ascomtur srl - Amministratore Delegato	
società di servizi sistema associativo Confcommercio , 25 dipendenti , fatturato 1 mln euro	(1999-2005)
Ascompaghe srl – Amministratore unico	
società di servizi , 10 dipendenti fatturato 500 mila euro	
Partecipazione detenuta direttamente 100 %	(1994 in corso)

Cosmopolitan Hotels s.r.l.

Sede legale ed operativa: Largo Belvedere, 26 – I-56128 TIRRENIA (PISA) Italy
tel. +39 05037031 fax +39 0503147829 e-mail: amministrazione@grandhotelcontinental.it
codice fiscale, partita i.v.a. e registro imprese 01924430505 – REA PI-166005
capitale sociale € 100.000,00 i.v.- pec: cosmopolitan.hotels@legalmail.it



Incarichi professionali settore turistico

Grande Hotel Bonanno srl - Amministratore Delegato (2005-2014)
azienda turistica , 30 dipendenti , fatturato 2 mln

Cosmopolitan Group Spa (2010)

La società è la evoluzione delle società che nel tempo hanno detenuto la proprietà dell' hotel Continental di Tirrenia Pisa successivamente all'acquisizione da parte del gruppo Marianelli di S Croce SA. Gestisce direttamente ed indirettamente attraverso società controllate e contratti di management hotel e residenze turistico alberghiere in Toscana, a Pisa, Tirrenia , Abetone Val di Luce , Isola d' Elba e Castagneto Carducci

In particolare gli hotels, con le oltre 700 camere disponibili, offrono ospitalità a circa 180.000 persone ogni anno e gli appartamenti a disposizione del gruppo sono oltre 150.

All' interno del gruppo e sempre attraverso società controllate e collegate vi sono due stabilimenti balneari a Tirrenia (Mary e Miramare) e quattro ristoranti oltre ad una discoteca a Castiglioncello denominata Astragalo.

Il gruppo occupa direttamente oltre 300 dipendenti e consolida un fatturato di oltre 15 milioni di euro.

Incarichi professionali settore immobiliare

Tirrenia investimenti srl - Amministratore Unico
società di sviluppo immobiliare a Tirrenia Pisa, civili abitazioni in area di 12.000 mq
Partecipazione detenuta direttamente 30 % (2007 -2014)

Green Park srl - Amministratore Delegato (2008 -2011)
società di sviluppo immobiliare a Pontedera Pisa, civili abitazioni e destinazione commerciale in area di 250.000 mq

Lungarno Pacinotti srl - Amministratore Delegato (2008-2010)
società di sviluppo immobiliare Pisa, ha recuperato il palazzo ex enel nell' omonimo lungarno per complessivi 15.000 mq . Investimento complessivo superiore ai 30 milioni di euro

Croce al Marmo - Amministratore unico (2011-2013)
società di sviluppo immobiliare in start up area industriale di circa 600.000 mq in località Pisa Sud

Cosmopolitan Hotels s.r.l.

Sede legale ed operativa: Largo Belvedere, 26 – I-56128 TIRRENIA (PISA) Italy
tel. +39 05037031 fax +39 0503147829 e-mail: amministrazione@grandhotelcontinental.it
codice fiscale, partita i.v.a. e registro imprese 01924430505 – REA PI-166005
capitale sociale € 100.000,00 i.v.- pec: cosmopolitan.hotels@legalmail.it