

AVVISO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI UNA O PIÙ AREE PRESSO LA ZONA AIRSIDE DELL’AEROPORTO DI
FIRENZE PER ATTIVITÀ DI BAR E RISTORAZIONE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di uno solo o di entrambi i seguenti locali, entrambi ubicati presso la zona airside dell’Aeroporto “A. Vespucci” di Firenze, da adibire esclusivamente all’esercizio di attività di Bar e Ristorazione:

- Locale “A” di circa 128mq, piano primo;
- Locale “B” di circa 77mq, piano terra.

(di seguito, singolarmente, “Locale” e, entrambi, congiuntamente, “Locali”).

I soggetti interessati dovranno presentare un progetto, sia commerciale che architettonico, che dovrà essere approvato da TA. Saranno valutate positivamente le offerte articolate su prodotti di qualità medio/alta, preferibilmente con format diversificati rispetto all’offerta già presente sullo scalo e su elevati livelli di servizio, soprattutto in relazione alla specificità dell’ambito aeroportuale ed agli ingenti flussi di passeggeri.

Il layout dovrà essere in linea con gli ultimi format adottati nel settore della ristorazione aeroportuale.

Il/i contratto/i di subconcessione avrà/anno efficacia dalla data di consegna del/i Locale/i, che avverrà indicativamente a marzo 2018; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto a fronte della disponibilità del/i Locale/i ed a partire dalla medesima data di consegna. Tutte le opere di allestimento ed arredamento del/i Locale/i dovranno essere portate a compimento entro e non oltre 45 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna del/i Locale/i.

Si specifica che il/i Locale/i sarà/anno consegnato/i libero/i da persone o cose ma nello stato di fatto in cui si trova/no; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, finiture ed attrezzature o allestimenti del/i Locale/i, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la riconfigurazione dell’impianto di illuminazione, condizionamento, pavimentazione etc, saranno a carico del sub concessionario. Inoltre si specifica che, l’acquisto ed il montaggio di una saracinesca per la chiusura del locale, ove non presente o comunque non confacente al layout del/i locale/i secondo le specifiche tecniche e di immagine indicate da Toscana Aeroporti, saranno a carico del sub concessionario.

La durata della subconcessione è di circa 5 anni.

Si allega al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria del Locale A.**
- **Allegato B – Planimetria del Locale B.**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione locale/i di dell’Aeroporto di Firenze per attività di Bar e Ristorazione – NON APRIRE**”, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **12 febbraio 2018** al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d’interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato e del/i locale/i per il/i quale/i si intende presentare manifestazione di interesse;
- (ii) dichiarazione di presa visione della "Planimetria del Locale oggetto di subconcessione" allegata sub A al presente Avviso;
- (iii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (iv) progetto commerciale ed architettonico di massima, comprensivo del layout del/i locale/i per il/i quale/i si intende presentare manifestazione di interesse, dei brand e delle categorie merceologiche;
- (v) stima di fatturato per ciascuno dei cinque anni di durata della subconcessione;
- (vi) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo ii) royalty sul fatturato e iii) corrispettivo opening fee.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (vi) si precisa che il minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente, e comunque mai inferiore all'importo di minimo garantito stabilito oltre IVA rivalutata in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

Il/i contratto/i di subconcessione sarà/anno stipulato sulla base del format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione, in occasione del sopralluogo preliminare ai soggetti interessati.

I soggetti interessati, in occasione del sopralluogo, dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione di presa visione del suddetto format contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare i Locali (entrambi o anche solo uno di essi) oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del/i relativo/i contratto/i di

subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di assegnazione del/dei Locale/i, TA si riserva la facoltà di consegnare il/gli stesso/i oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il/ soggetto/i individuato/i dovrà/anno intendersi vincolato/i alla stipula del/i contratto/i di subconcessione con TA.

Firenze, 9 gennaio 2018

L'Amministratore Delegato
Dr.ssa Gina Giani