



Società Toscana Aeroporti SpA

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura ristretta europea per l'affidamento in appalto delle attività manutentive
degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici e idraulici) presso gli
Aeroporti di Firenze e Pisa

Premessa

Società Toscana Aeroporti SpA (di seguito anche "TA"), in qualità di Ente Aggiudicatore, indice la presente procedura ristretta ai sensi degli artt. 123, 135 e 136 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto delle attività manutentive degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici e idraulici) presso gli Aeroporti di Firenze e Pisa.

L'Aggiudicatario verrà scelto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere il servizio nonché i lavori oggetto di selezione sono stabiliti, oltre che nel presente Disciplinare di gara, nei Capitolati Speciali d'Appalto e nella documentazione di gara che sarà inviata ai concorrenti che verranno ammessi a presentare offerta.

I contratti che con la presente procedura di gara si intendono affidare sono appalti misti in quanto hanno per oggetto sia servizi che lavori e che, ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 50/2016, si considerano, a seconda della prevalenza, dei relativi importi "appalto pubblico di lavori" (Lotto 1) e "appalto pubblico di servizi" (Lotto2).

Normativa di riferimento

La committente TA è impresa operante nel settore aeroportuale e pertanto titolare di diritti speciali ed esclusivi. In virtù di ciò, ed alla procedura si applica la normativa del D.Lgs. n. 50/2016 - Parte II Titolo VI Capo I.

Oggetto dell'appalto e Suddivisione in Lotti

La gara è suddivisa in n° 2 Lotti.

E' possibile per ogni concorrente presentare offerta per uno o più Lotti (partecipazione disgiunta).

Codice identificativo di gara (CIG) Lotto 1): 7265344F85

Codice identificativo di gara (CIG) Lotto 2): 7265346130

Il Lotto n.1 inerente le attività da svolgersi presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa ed il Lotto n.2 inerente le attività da svolgersi presso l'Aeroporto A. Vespucci di Firenze.

Si riporta di seguito una sintetica descrizione delle attività:

A) Lotto 1: "Lavori di manutenzione preventiva, di manutenzione correttiva, di modifica e/o ampliamenti di impianti tecnologici, elettrici e meccanici dell'Aeroporto di Pisa"

La selezione è finalizzata alla stipula di un contratto per l'esecuzione di lavori di manutenzione preventiva, di manutenzione correttiva, di modifica e/o ampliamenti di impianti tecnologici, elettrici e meccanici, comprensivi di un servizio di reperibilità presso l'Aeroporto di Pisa, così come di sinteticamente di seguito descritti:

- 1) Lavori di manutenzione correttiva, vale a dire tutti gli interventi finalizzati al ripristino della corretta funzionalità degli impianti oggetto dell'appalto attraverso riparazioni, sostituzione di parti e componenti dell'impianto.
- 2) Lavori di modifica e/o ampliamento degli impianti, intesi come interventi di modifica o di estensioni dettati da esigenze funzionali e/o operative.

Oltre a quanto sopra, l'appalto prevede una quota prevista "a canone" per:

- 3) Lavori di manutenzione preventiva ovvero l'esecuzione di una serie di controlli, di regolazioni, di misure, di pulizie, ed eventuali interventi di ripristino consequenziali, sulla base di un Piano di Manutenzione Preventiva, che per ciascun oggetto definisce le attività da svolgere e la relativa frequenza temporale, nonché un servizio di reperibilità tipo 24/24h per 7/7gg per far fronte a richieste di intervento per emergenze.

Le attività sopra indicate dovranno garantire e realizzare la piena operatività e disponibilità degli impianti, la conservazione lungo l'intera vita utile del bene, il rispetto della sicurezza dei lavoratori e degli utilizzatori secondo le indicazioni riportate nei successivi articoli ed allegati.

L'esercizio e la conduzione degli impianti oggetto dell'appalto restano a carico di Toscana Aeroporti con personale proprio di manutenzione.

Il contratto, avente per oggetto le attività di cui sopra, che con la presente procedura di gara si intende affidare si considera un "appalto misto per l'affidamento di lavori e servizi con prevalenza della componente lavori".

B) Lotto 2: "Conduzione, il presidio, l'avviamento quotidiano e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e termoidraulici da eseguirsi presso l'Aeroporto A. Vespucci di Firenze"

L'appalto ha per oggetto una quota prevista "a canone" per:

- 1) La conduzione, il presidio h 20/24 e l'avviamento quotidiano degli impianti elettrici e termoidraulici nonché la manutenzione ordinaria degli impianti da eseguirsi presso

l'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze per conto della Società Toscana Aeroporti S.p.A.

Inoltre l'appalto prevede una quota di:

- 2) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti elettrici e termoidraulici presso l'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze;

Il contratto, avente ad oggetto le attività di cui sopra, che con la presente procedura di gara si intende affidare, si considera "appalto misto di servizi e lavori con prevalenza della componente servizi".

Durata del contratto e importo dell'appalto.

Il contratto, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, avrà durata complessiva di 36 mesi senza possibilità di proroga tacita.

Lotto 1: importo dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto, considerati anche gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

I1	Per lavori di Manutenzione Preventiva e Reperibilità	270.000,00
I2	Per lavori di Manutenzione Correttiva, modifica e/o ampliamenti	534.000,00
I3	Oneri per sicurezza rischi interferenziali	6.000,00
Tot.	Importo totale	810.000,00

L'importo stimato dei lavori (I1+I2) è pari ad €. 810.000,00.

NB: L'importo di €. 534.000,00 costituisce una stima di lavori da svolgere nel periodo di vigenza contrattuale e rappresenta il plafond massimo eseguibile dall'Aggiudicatario, applicando alle lavorazioni richieste i prezzi cui viene applicato il ribasso offerto in sede di gara sui Prezziari di riferimento ("Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2017" e dal "Prezziari di impianti elettrici e Tecnologici - ultima edizione DEI 17").

Ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016, il costo della manodopera, vista la natura dell'attività, viene stimato nella quota di €. 521.760,00 rispetto alla base di gara.

Si precisa sin da adesso che le attività riconducibili alla manutenzione preventiva e la reperibilità (punto II) saranno remunerate a corpo con le modalità previste nel Capitolato Speciale che verrà inviato successivamente.

Le attività riconducibili alla manutenzione correttiva, o a lavori di modifica e/o ampliamento saranno remunerate a misura sulla base dei Prezziari di riferimento ("Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2017" e dal "Prezziari di impianti elettrici e Tecnologici - ultima edizione DEI 17") al netto dello sconto offerto dal concorrente e sempre con le modalità previste nel Capitolato Speciale.

Lotto 2: importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, relativo al servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici e termici ed idraulici dell'Aeroporto di Firenze, per la durata di cui sopra, è pari ad Euro € 2.182.039,92, così distinti:

A	Impianti Elettrici, termici ed idraulici	IMPORTO
(a1)	Servizio conduzione e manutenzione	€ 1.040.298,09
	Oneri per la sicurezza	€ 34.981,83
	Totale (a1)	€ 1075.279,92
(a2)	Importo materiali di consumo ordinario (di cui: €180.000,00 per impianti elettrici e €90.000,00 per impianti termoidraulici)	€ 270.000,00
(a3)	Importo forfettario per prove black-out	€ 24.000,00
(a4)	Importo per interventi di manutenzione straordinaria	€ 780.000,00
	Oneri per la sicurezza	€ 32.760,00
	Totale (a4)	€ 812.760,00
	Totale A (a1+a2+a3+a4)	€ 2.182.039,92

Ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016, il costo della manodopera, vista la natura delle attività, viene complessivamente stimato nella quota di €. 1.167.254,40 dell'importo posto a base di gara.

NB: L'importo di €. 812.760,00 costituisce una stima di lavori da svolgere nel periodo di vigenza contrattuale e rappresenta il plafond massimo eseguibile dall'Aggiudicatario, applicando alle lavorazioni richieste i prezzi cui viene applicato il ribasso offerto in sede di gara sui Prezziari di riferimento ("Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2017" e dal "Prezziari di impianti elettrici e Tecnologici - ultima edizione DEI 17").

Clausola sociale

Per quanto attiene alle attività relative sia al Lotto n.1 ed al Lotto n.2 conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente art. 50 D.lgs. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'Appaltatore si impegna ad assorbire, compatibilmente con la propria organizzazione di impresa, il personale adibito ai Servizi stessi dai precedente Affidatari, secondo le disposizioni di legge applicabili, ed all'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81/2015.

Soggetti ammessi alla procedura

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare.

L'Operatore economico stabilito in altro stato UE o altro Stato estero, dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 47 del DpR 445/2000 o altra documentazione conforme alle normative vigenti nel Paese di appartenenza, comprovante il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla presente selezione. Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati, a pena d'esclusione, da una traduzione in lingua italiana giurata o certificata.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.

Le domande di partecipazione e la relativa documentazione amministrativa devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 6.12.2017** al seguente recapito: "Società Toscana Aeroporti SpA – Ufficio Acquisti c/o Aeroporto G. Galilei di Pisa, P.zle d'Ascanio n° 1 – 56121 Pisa". E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 17.00, presso l'Ufficio Acquisti c/o Aeroporto G. Galilei di Pisa, P.zle d'Ascanio n° 1 – 56121 Pisa con plico chiuso che sarà timbrato per ricevuta con data e ora della ricezione.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda di partecipazione anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

La domanda di partecipazione e la relativa documentazione amministrativa dovrà essere presentata, in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo, alla Partita Iva, al recapito dell'impresa, la dicitura:

"Manifestazione di interesse per Procedura ristretta - Affidamento in appalto delle attività manutentive degli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, termici e idraulici) presso gli Aeroporti di Firenze e Pisa.

- Atti di gara – Non aprire"

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana. Documenti e certificazioni, eventualmente redatti in lingua straniera ed inseriti nella "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa" di seguito specificata, dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Documentazione necessaria per la partecipazione alla gara

Il plico dovrà, nel dettaglio, contenere a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto di seguito elencato:

Busta n. 1 – Documentazione amministrativa

(Si ricorda che ogni dichiarazione che viene resa ai sensi del DPR 445/2000, per la validità della dichiarazione stessa e per i suoi effetti, deve essere corredata dalla copia allegata di un valido documento di identità del Sottoscrittore).

1) Istanza di Partecipazione - Modello O (allegato al presente Disciplinare) resa dal Legale rappresentante della società concorrente compilata per il singolo Lotto di partecipazione nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 contenente:

- per ciascuno dei Lotti indicazione se partecipa alla gara come Impresa singola o in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, specificando le quote/tipo di partecipazione di ciascuna Impresa.
- per il solo Lotto 1 capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale *(di cui al punto A del par. requisiti di partecipazione alla gara del presente Disciplinare)*
- per il solo Lotto 2 capacità economico-finanziaria *(di cui al punto 1A del par. requisiti di partecipazione alla gara del presente Disciplinare)* e capacità tecnico-professionale *(di cui al punto 1B e 2B del par. requisiti di partecipazione alla gara del presente Disciplinare)*

- *eventuale* dichiarazione di subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016. In tal caso il concorrente deve indicare la terna dei subappaltatori tra i quali individuare in seguito l'operatore economico a cui subappaltare le attività e allegare le dichiarazioni circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 rese da ciascuno dei subappaltatori indicati nella terna

- di aver preso visione e di accettare integralmente ed incondizionatamente il contenuto del Bando e del Disciplinare di gara.

Inoltre, nel caso in cui l'impresa partecipante intenda ricorrere al subappalto, nell'ambito di tale dichiarazione di subappalto, il legale rappresentante dovrà altresì indicare ai sensi del DPR 445/2000:

a) la terna dei subappaltatori prevedendo che i soggetti ivi indicati non partecipano alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

b) i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare;

In caso di presentazione dell'offerta da parte di imprese che abbiano dichiarato di volersi costituire in ATI, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa partecipante al Raggruppamento

2) **Dichiarazione resa dal legale rappresentante della società concorrente nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 redatta, preferibilmente, tramite il modello allegato al presente (Modello 1 ed eventualmente Modello 2).**

3) **Copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.**

4) **(solo per associazione o consorzio o GEIE costituende):** Dichiarazione effettuata mediante la compilazione del **Modello 3**;

5) *(eventuale)* **Dichiarazione di Avalimento:** il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa alla qualificazione necessaria per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine il concorrente, dovrà presentare la seguente documentazione:

a) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 (**Modelli 1 e 2**) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;

b) una dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria con cui si obbliga verso il concorrente e verso l'Ente aggiudicatore a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) il contratto - in originale o in copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 o all'art. 19, D.P.R. 445/2000 - in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie (da indicarsi nel contratto) per tutta la durata dell'appalto e nel quale devono essere specificati, a pena nullità, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

In relazione alla presente gara d'appalto non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Per quanto non indicato sopra si applica l'art. 89 del D.lgs. 50/16.

6) **Elezione domicilio:** elezione del proprio domicilio ai fini della ricezione della corrispondenza e delle comunicazioni di gara preferibilmente mediante la compilazione del **Modello 4**;

7) **Dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia** in cui l'impresa ha sede, resa ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, dalla quale si evinca che nell'oggetto sono comprese le attività oggetto della gara o documentazione equivalente in base allo stato di appartenenza. Nella dichiarazione dovrà risultare l'elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza. Per le società cooperative dovranno risultare gli estremi dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative.

8) (Solo per i concorrenti al Lotto n.1) **Elenco di lavori eseguiti e contabilizzati, nei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nella categoria SOA OG11 cl. I-III (utilizzando preferibilmente il Modello 5) con preferenza per quelli eseguiti in aeroporti o luoghi assimilabili (porti, ospedali centri commerciali, stazioni ferroviarie e/o aperti al pubblico con elevata affluenza), con l'indicazione dei seguenti campi:**

- A) Committente
- B) Oggetto del contratto
- C) Luogo di esecuzione dei lavori
- D) Importo del contratto
- E) Durata del contratto

In alternativa alla documentazione richiesta ai punti che precedono (con esclusione del punto n. 8) potrà essere prodotto il Modello DGUE come sotto meglio descritto.

Ai sensi dell'art. 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 le dichiarazioni possono essere

rilasciate anche mediante la compilazione, da parte dell'Operatore economico partecipante alla gara, del Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E, reperibile on line al seguente indirizzo: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. Il DGUE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente o da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente; in tale secondo caso, deve essere allegata la relativa procura in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme. Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del Codice, costituisce un'autodichiarazione attestante che il Concorrente non si trova in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e soddisfa gli altri requisiti di partecipazione stabiliti dal Bando di gara ai sensi dell'art. 83 del Codice. Il DGUE può essere prodotto utilizzando il modello in formato "word" editabile (pubblicato sul sito <http://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>) di cui alle "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" approvate con Circolare n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e pubblicate sulla GURI n. 174 del 27/07/2016.

Requisiti di Partecipazione alla gara

I requisiti di partecipazione di cui sotto dovranno essere posseduti dagli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla presente gara mediante rilascio di apposita dichiarazione (nel MODELLO O "Istanza di partecipazione"), e successivamente in caso di aggiudicazione, dimostrati con i mezzi previsti dall'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016.

Per il Lotto 1:

A) Capacità economico – finanziaria e tecnico-professionale

Possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 d.lgs. 50/2016, in corso di validità alla data della gara, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella seguente categoria:

OG 11 – classifica III

Possesso dei requisiti nel caso di partecipanti avente forma plurisoggettiva:

In caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituiti o costituendi il requisito di cui al punto

A) dovrà essere posseduto cumulativamente dagli Operatori costituenti il raggruppamento/consorzio.

Per il Lotto 2:

1. Per la componente servizi di "presidio e conduzione impianti tecnologici":

1.A) Capacità economico – finanziaria

Dichiarazione resa dal Legale rappresentante della società concorrente di aver realizzato negli ultimi tre esercizi (anni 2014-2016) un fatturato globale complessivo per un importo non inferiore ad €, 5.000.000;

1.B) Capacità tecnico-professionale

Dichiarazione resa dal Legale rappresentante della società concorrente di aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno n°1 incarico/contratto avente ad oggetto il presidio tecnico per la conduzione, l'avviamento e la gestione di impianti elettrici, termici e idraulici della durata di almeno 12 mesi e di un importo minimo di almeno €350.000 eseguiti in aeroporti o luoghi assimilabili (porti, ospedali centri commerciali, stazioni ferroviarie e/o aperti al pubblico con elevata affluenza) o, in alternativa, di aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno n°3 incarichi/contratti, della durata di almeno 12 mesi, per un valore complessivo pari o superiore a €500.000 eseguiti in aeroporti o luoghi assimilabili (porti, ospedali centri commerciali, stazioni ferroviarie e/o aperti al pubblico con elevata affluenza).

N.B. Ai fini della suddetta regola di selezione, verranno presi in considerazione i contratti stipulati dal 3.11.2014 e conclusi entro la data di pubblicazione del presente bando (e precisamente 3.11.2017). In caso di contratto/i svolto/i dall'impresa concorrente nell'ambito di soggetti aventi forma plurisoggettiva, dovrà inoltre essere specificata, la parte di servizi svolta dall'impresa concorrente nell'ambito del soggetto avente forma plurisoggettiva.

2. Per la componente "lavori di manutenzione":

2.A) Possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 d.lgs. 50/2016, in corso di validità alla data della gara, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella seguente categoria:

OG 11 – classifica III

Possesso dei requisiti nel caso di partecipanti avente forma plurisoggettiva:

In caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituiti o costituendi il requisito di cui al punto 1.A) dovrà essere posseduto e dichiarato dalla mandataria/capogruppo per almeno il 60% ed il restante 40% dalle mandanti/associate.

Il requisito di cui al punto 1.B) dovrà essere integralmente posseduto dalla mandataria/capogruppo.

Il requisito di cui al punto 2.B) dovrà essere posseduto cumulativamente dagli Operatori costituenti il raggruppamento/consorzio.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Criterio di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 135 D.lgs. 50/2016

Con riferimento al solo Lotto n.1, in ragione della peculiarità dell'oggetto dell'appalto e del contesto di esecuzione dei lavori di manutenzione preventiva, di manutenzione correttiva, di modifica e/o ampliamenti di impianti tecnologici, elettrici e meccanici presso l'Aeroporto di Pisa, che richiede il confronto negoziale con un numero limitato di operatori di particolare affidabilità ed esperienza, l'Ente Aggiudicatore, trovandosi nella necessità di garantire la speditezza della procedura ed un equilibrio adeguato tra le caratteristiche specifiche della procedura in essere e i mezzi necessari alla sua realizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 135 D.lgs. 50/2016, selezionerà un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, tra quelli che hanno presentato domanda di partecipazione ed hanno dichiarato come sussistenti i requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare di gara.

I concorrenti da invitare alle fasi successive della procedura saranno selezionati sulla base delle dichiarazioni rese mediante il **Modello 5** (e di cui al punto 8 della Busta n.1) relativamente all'elenco di lavori/incarichi eseguiti e contabilizzati, nei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nella categoria **SOA OG11** dalla classifica I alla classifica III, con preferenza per quelli conclusi e regolarmente eseguiti in aeroporti o luoghi assimilabili (porti, ospedali centri commerciali, stazioni ferroviarie e/o aperti al pubblico con elevata affluenza).

N.B. Ai fini della suddetta regola di selezione, verranno presi in considerazione i contratti stipulati dal 3.11.2014 e conclusi e regolarmente eseguiti entro la data di pubblicazione del presente bando (e precisamente 3.11.2017). In caso di contratto/i svolto/i dall'impresa concorrente nell'ambito di

soggetti aventi forma plurisoggettiva, dovrà inoltre essere specificato ed enucleato l'importo di lavori svolti corrispondente alla quota percentuale di partecipazione dell'operatore economico al raggruppamento.

Ai fini della selezione dei max. 10 concorrenti, verrà presa in considerazione la somma degli importi dei singoli contratti dichiarati per i lavori/incarichi regolarmente eseguiti.

Si precisa che l'importo dei contratti eseguiti in aeroporti o luoghi assimilabili (porti, ospedali centri commerciali, stazioni ferroviarie e/o aperti al pubblico con elevata affluenza) verrà moltiplicato per un coefficiente di maggiorazione pari a 1,5 e tale importo così maggiorato andrà a concorrere con la somma degli altri importi contrattuali dichiarati.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti e/o consorzi, costituiti o costituendi, l'elenco del Modello 5, utile per la suddetta selezione, dovrà essere compilato da ciascun componente del raggruppamento ed, in tal caso, verrà computato l'importo totale derivante dalla sommatoria degli importi dei lavori regolarmente eseguiti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio.

Ai concorrenti prescelti secondo i criteri e le modalità sopra indicate, verrà inviata Lettera di Invito a presentare l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica.

Con riferimento al solo Lotto n.2, in ragione dei criteri economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per l'accesso alla partecipazione della procedura, si procederà in seduta pubblica alla valutazione delle dichiarazioni rilasciate in merito al possesso di tali requisiti richiesti e si procederà ad invitare alla seconda fase della procedura tutti gli operatori ammessi.

Svolgimento della prima fase della procedura di gara ristretta

L'apertura dei plichi pervenuti nei termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione e della busta n. 1, relativamente a ciascun Lotto, con l'esame della documentazione amministrativa prescritta per l'ammissibilità dei concorrenti, avverrà in seduta pubblica il giorno 7 ore 10.30 presso gli uffici di TA c/o Aeroporto G. Galilei di Pisa; alla seduta pubblica potranno assistere al massimo due rappresentanti (legale rappresentante o delegato munito di idonei poteri) di ciascun partecipante. Verranno escluse dalle successive fasi della Selezione le domande di partecipazioni non rispondenti alle prescrizioni del presente Disciplinare.

Di seguito, ovvero in successiva seduta riservata, la Commissione Giudicatrice nominata dall'Ente Aggiudicatore, si riunirà per la definire la selezione dei concorrenti da invitare alle fasi successive della procedura.

Successive fasi della procedura

Per ciascun Lotto di partecipazione, i concorrenti ammessi ed invitati alla seconda fase della gara, dovranno presentare, oltre l'Offerta Economica, una "Relazione tecnica" nelle forme e nelle modalità

che verranno comunicate con successiva documentazione di gara.

Alla "Relazione tecnica" verrà quindi attribuito un punteggio complessivo da una apposita Commissione Giudicatrice, per i seguenti macro-criteri:

Criterio QUALITATIVO (Punteggio sulla Relazione Tecnica): max punti **70/100**

Criterio ECONOMICO (Punteggio sul Ribasso offerto): max punti **30/100**

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che ottiene il massimo punteggio derivante dalla somma dei punteggi ottenuti sul criterio Qualitativo e sul criterio Economico,

Punteggio ottenuto sul Criterio "QUALITATIVO"

+ Punteggio ottenuto sul Criterio "ECONOMICO"

= Punteggio Totale

Importante

Toscana Aeroporti Spa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, di aggiudicare la procedura anche in caso di un solo concorrente, interrompere e/o revocare e/o annullare la selezione in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza incorrere in alcuna responsabilità o riconoscere ristori o indennizzi nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara

Le dichiarazioni richieste per la presente gara ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/16 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 80 e del D.P.R. 445/2000. Tali verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'Aggiudicatario potranno anche essere effettuate "a campione" dall'Ente aggiudicatore. La dichiarazione richiesta al legale rappresentante firmatario dell'offerta e ogni altra dichiarazione diversa dalle precedenti citate, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000. L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle attività oggetto di appalto, sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/08.

Subappalto

Il ricorso al subappalto deve essere dichiarato in sede di presentazione della domanda di partecipazione (**MODELLO 0 "Istanza di partecipazione"**), ed è consentito con le modalità e con i limiti di cui all'articolo 105 del D.Lgs 50/2016.

Quesiti

Eventuali richieste di chiarimenti o quesiti riguardanti il bando, la documentazione di gara o aspetti tecnici, dovranno pervenire entro il giorno 21.11.2017 all'indirizzo mail: gare@pec.toscana-aeroporti.com.

I quesiti dovranno essere formulati per iscritto per e-mail o con documenti elaborati su formato tipo "Word" ed inviati in via telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui sopra.

A tutti i quesiti pervenuti in tale forma ed entro tale data verrà data risposta singolarmente ai richiedenti e/o con pubblicazione di documento "Risposte ai Quesiti" sul sito della società Toscana Aeroporti SpA (www.toscana-aeroporti.com), in forma anonima, il giorno 27.11.2017.

Trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di "tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", l'Ente aggiudicatore comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è la Società Toscana Aeroporti SpA, con sede legale in Firenze.

Disposizioni finali

Il Bando di gara unitamente al Disciplinare ai relativi allegati nonché tutte le comunicazioni e le informative di legge relative alla procedura sono visionabili e scaricabili dal link <https://www.toscana-aeroporti.com/home/business/bandi-di-gara.html>.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Pasquale Tirota.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pasquale Tirotta

Tabella riassuntiva termini di gara

<u>Adempimento</u>	<u>Termine di scadenza</u>
Richieste di chiarimenti/ quesiti	entro il giorno 21.11.2017
Pubblicazione risposte ai quesiti	Giorno 27.11.2017
Termine per la presentazione delle Domande di partecipazione	entro il giorno 06.12.2017, ore 13.00
Seduta pubblica per apertura plichi pervenuti nei termini	Il 07.12.2017, ore 10.30