

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UNA O PIU’ AREE ALL’INTERNO DEL NUOVO MINI MALL NELL’AREA IMBARCHI AIRSIDE DELL’AEROPORTO DI FIRENZE, PER ATTIVITA’ DI RETAIL AD ESCLUSIONE DI PROFUMERIA/COSMESI, ENOGASTRONOMIA, EDICOLA E RIVENDITA TABACCHI

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di una o più delle seguenti aree, presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, da adibire esclusivamente all’esercizio delle attività che saranno oggetto di proposta da parte dei partecipanti e valutate da Toscana Aeroporti:

1. Area 1: di circa 87 mq.;
2. Area 2: di circa 34 mq.;
3. Area 3: di circa 22 mq.;
4. Area 4: di circa 43 mq.;
5. Area 5: di circa 21 mq.;
6. Area 6: di circa 17 mq.;
7. Area 7: di circa 43 mq..

(di seguito anche, semplicemente, “**Aree**”), tutte ubicate presso l’area imbarchi airside, piano primo, che andranno a costituire il nuovo “Mini Mall” dell’area imbarchi dell’aeroporto di Firenze. Si specifica che sono escluse sia le attività di ristorazione che di vendita di profumeria/cosmesi, enogastronomia, edicola e rivendita di tabacchi.

Il subconcessionario dovrà presentare un progetto, sia commerciale che architettonico, che dovrà essere approvato da TA. Saranno valutate positivamente sia le categorie merceologiche che rientrano in una delle categorie con riconosciuto potenziale nell’ambito del travel retail che le offerte articolate su prodotti di qualità medio/alta e comprensive di brand riconosciuti a livello internazionale, affini al profilo del passeggero dell’aeroporto di Firenze.

Il layout dei negozi dovrà essere in linea con gli ultimi format adottati nel mondo del travel retail, con ampie vetrine ed aperture frontali, nonché caratterizzati dal concetto del negozio “walkthrough”, ove possibile, al fine di stimolare l’acquisto di impulso da parte del passeggero.

Tutte le opere di allestimento ed arredamento delle Aree dovranno essere portate a compimento entro e non oltre 30 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna delle Aree.

La durata della sub concessione è di circa 5 anni dalla data di consegna delle Aree.

La planimetria delle Aree è in allegato al presente avviso.

I soggetti interessati potranno, con riferimento all’/alle area/aree oggetto di interesse, trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione Aree Mini Mall FIRENZE**”, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **lunedì 10 luglio 2017**, al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato, specificando l'area o le aree di interesse tra quelle indicate nel presente Avviso; a tal riguardo si precisa che l'operatore economico potrà manifestare l'interesse per una o più di una delle Aree indicate nel presente Avviso;
- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (iii) progetto commerciale ed architettonico di massima, comprensivo del layout del/dei locale/i, dei brand e delle categorie merceologiche;
- (iv) Stima di fatturato per ciascuno dei cinque anni della durata della sub concessione;
- (v) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo ii) royalty sul fatturato annuo e iii) corrispettivo opening fee.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati

Ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. TA si riserva pertanto di non affidare le aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi offerti siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Allegato – Planimetria delle Aree

Firenze, 16 giugno 2017

L'Amministratore Delegato

Dr.ssa Gina Gianì