

OFFERTA ECONOMICA DI RILANCIO
OGGETTO: “GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA PER
L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ DI CAMBIAVALUTE E RIMBORSO IVA PRESSO
L’AEROPORTO DI FIRENZE”

Il sottoscritto
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell’impresa _____
con sede in _____

per la subconcessione dell’Area oggetto della gara

ALLEGA

il seguente **Business Plan**:

	2016	2017	2018	2019
(i) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA – IMPONIBILE PER L’ATTIVITA’ PRINCIPALE*	_____	_____	_____	_____
(ii) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY OFFERTA PER L’ATTIVITA’ PRINCIPALE **	_____			
(iii) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA – IMPONIBILE PER L’ATTIVITA’ DI RIMBORSO IVA*	_____	_____	_____	_____

<p>(iv) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY OFFERTA PER L'ATTIVITA' DI RIMBORSO IVA **</p>	<p>_____</p>			
<p>(v) FLUSSO DI RICAVI DETERMINATO APPLICANDO LA ROYALTY DI CUI AL PUNTO (ii) AI RICAVI DI CUI AL PUNTO (i) ***</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>
<p>(vi) FLUSSO DI RICAVI DETERMINATO APPLICANDO LA ROYALTY DI CUI AL PUNTO (iv) AI RICAVI DI CUI AL PUNTO (iii) ***</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>
<p>(vii) MINIMO GARANTITO ANNUO OFFERTO PER L'ATTIVITA' PRINCIPALE PER CIASCUN ANNO****</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>
<p>(viii) MINIMO GARANTITO ANNUO OFFERTO PER L'ATTIVITA' DI RIMBORSO IVA PER CIASCUN ANNO****</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>	<p>_____ _____</p>
<p>(ix) MINIMO GARANTITO ANNUO MEDIO PER L'ATTIVITA' PRINCIPALE *****</p>	<p>_____</p>			

<p>(x) MINIMO GARANTITO ANNUO MEDIO PER L'ATTIVITA' DI RIMBORSO IVA *****</p>	<p>_____</p>
<p>(xi) CORRISPETTIVO ADVERTISING-FEE OFFERTO*****</p>	<p>_____</p>

* per ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile si intende il fatturato al netto di IVA derivante dall'esercizio dell'Attività Principale e dell'Attività di Rimborso IVA previsto per ciascun anno di durata del Contratto di sub concessione;

** si intende una percentuale fissa dei ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile che, a titolo di corrispettivo variabile (royalty), la Subconcessionaria si impegna a riconoscere, per tutti gli anni di durata del Contratto di Subconcessione, a TA (e che verrà corrisposta a TA nel caso in cui la suddetta percentuale indicata dall'Offerente, applicata agli effettivi ricavi al netto d'IVA – Imponibile realizzati nell'anno di riferimento, determini un corrispettivo variabile superiore al minimo garantito dello stesso anno di riferimento). La percentuale offerta **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore al 6% per l'Attività Principale ed al 4% per l'Attività di Rimborso IVA;

*** si intende l'ammontare del corrispettivo variabile (royalty) relativo a ciascun anno di durata del Contratto di Subconcessione calcolato applicando ai ricavi previsti al netto di I.V.A. – Imponibile indicato nel Business Plan, la percentuale indicata nel Business Plan di cui alla precedente nota **;

**** Il minimo garantito, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore per l'Attività Principale ad Euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila /00) per il primo anno solare di contratto (annualizzando il valore per il periodo aprile-dicembre 2016), a Euro 260.000 (Euro duecentosessantamila/00) per il secondo anno solare di contratto (gennaio-dicembre 2017), a Euro 300.000 (Euro trecentomila/00) per il terzo anno solare di contratto (gennaio-dicembre 2018) ed ad Euro 310.000 (Euro trecentodiecimila/00) per il quarto anno solare di contratto (annualizzando il valore per il periodo gennaio-marzo 2019; per l'attività di Rimborso IVA Il minimo garantito, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00) . In ogni caso per ciascun anno i minimi garantiti non potranno essere inferiori al 90% dei ricavi TA di cui alla precedente nota ***;

***** si intende l'ammontare del minimo garantito annuo medio, calcolato dividendo per il numero di anni di durata del contratto la somma dei minimi garantiti relativi a ciascun anno;

***** Il corrispettivo advertising-fee, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 60.000,00 (Euro sessantamila /00/anno).

E DICHIARA

- che la presente offerta di rilancio è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa,
- di essere a conoscenza e di accettare che la società Toscana Aeroporti S.p.A. si è riservata la facoltà di non procedere all'affidamento e/o di non stipulare il Contratto di Subconcessione, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., e comunque ad avanzare qualsiasi pretesa, diritto, ragione, ed azione nei confronti di Toscana Aeroporti S.p.A.

per tale ragione,

- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione del Contratto di Subconcessione.

FIRMA