



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

**“SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029
DELL’AEROPORTO DI FIRENZE ”**

INDICE

| | |
|--|------------------|
| INDICE | 2 |
| ART.01 - PREMESSA | 3 |
| ART.02 - OGGETTO DELL'APPALTO | 3 |
| ART.03- MODALITA' ESECUTIVE DEL PROGETTO DI VERIFICA..... | 3 |
| ART.04 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI VERIFICA..... | 8 |
| ART.05 - IMPORTO DELL'APPALTO | 9 |
| ART.06 – TERMINI ED ESECUZIONE DELL'INCARICO E PENALI | 16 15 |
| ART.07 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO | 16 |
| ART.08 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI | 17 16 |
| ART.09 – MODALITA' DI PAGAMENTO | 17 16 |
| ART.10 – GARANZIE | 17 |
| ART.11 – FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE..... | 18 17 |
| ART.12 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA..... | 18 17 |
| ART.13– PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA | 19 |
| ART.14– OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DELLA MANO D'OPERA | 19 |
| ART.15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO | 19 |
| ART.16 – PERMESSI..... | 19 |
| ART.17 – ORDINANZE | 20 |
| ART.18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI..... | 20 |
| ART.19 – CAUSE DI RECESSO | 20 |
| ART.20 – RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE | 20 |
| ART.21 – DISPOSIZIONI GENERALI | 21 20 |
| ART.22 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | 21 |

| | | |
|---|--|---|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 3 |
|---|--|---|

Art.01 - PREMESSA

Il presente Capitolato Prestazionale, che forma parte integrante e sostanziale del contratto, contiene le norme specifiche che regolano l'Appalto per il **"Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei principali interventi del Master Plan 2014-2029 dell'Aeroporto di Firenze"**, da eseguirsi su incarico della Società TA – Toscana Aeroporti S.p.A. (per brevità di seguito chiamata anche **"Committente"**, **"Stazione Appaltante"** o **"TA"**) dall' Affidatario (per brevità di seguito definita anche **"Appaltatore"**).

Art.02 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento delle attività di verifica, di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzate alla validazione dei progetti definitivi e dei progetti esecutivi relativi alla realizzazione dei principali interventi inclusi nel Master Plan comprensivi delle opere di compensazione ambientale.

Le verifiche del progetto, per ogni suo livello, sono finalizzate ad accertare - oltre agli elementi di cui all'art. 26 commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016 - la conformità della soluzioni progettuali prescelte alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli atti di indirizzo adottati da Toscana Aeroporti (di seguito "TA"), attuatore degli interventi, e/o dagli altri Enti locali di riferimento.

Art.03- MODALITA' ESECUTIVE DEL PROGETTO DI VERIFICA

La verifica delle progettazioni relative alle opere così come descritte nel successivo articolo 4, dovrà essere effettuata sulla documentazione progettuale in maniera adeguata al livello progettuale in esame. Detta verifica comprende, altresì, le revisioni della documentazione progettuale che devono essere realizzate dai progettisti e/o dai consulenti incaricati in esito all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e approvazioni, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzioni impartite dalla Stazione Appaltante ai progettisti sulla base delle risultanze della verifica, di cui agli appositi rapporti redatti dall'Affidatario.

La verifica è finalizzata, in particolare, ad accertare:

- la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- la completezza della progettazione delle opere;
- la rispondenza degli elaborati progettuali, relativi a ciascuna opera, ai documenti di cui all'art. 23, del D.Lgs. n. 50/2016 e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente (in particolare la normativa EASA per quanto attiene la progettazione delle infrastrutture aeroportuali);
- la fattibilità tecnica e la correttezza delle opere, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la loro realizzazione e/o il loro utilizzo;
- la coerenza, congruità e completezza del quadro economico, relativo a ciascuna delle opere, in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità delle soluzioni progettuali prescelte per la realizzazione delle opere;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

- l'attendibilità della programmazione temporale di realizzazione delle opere in coerenza alle esigenze specifiche delle stesse e alla programmazione ed esecuzione di ulteriori interventi previsti nel sito, nonché nelle aree limitrofe allo stesso;
- la sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione delle opere e degli utilizzatori finali delle stesse, durante il loro esercizio;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la durabilità e manutenibilità (ove richiesto) delle opere nel tempo.

La verifica delle progettazioni dovrà essere effettuata dall'Affidatario sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere e non "a campione".

La verifica relativa ad ogni opera dovrà essere effettuata sino alla conclusione della fase di progettazione, che interverrà solo a seguito dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni e approvazioni, da parte degli enti competenti, del relativo progetto revisionato e completato.

La verifica deve essere condotta con riferimento ai seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Il servizio di verifica si articola in tutti gli ambiti di controllo, di cui sopra, come di seguito specificati:

- a) Verifica in ordine all'affidabilità della progettazione, con riferimento:
 - all'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della progettazione;
 - alla coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.
- b) Verifica in ordine alla completezza ed adeguatezza della progettazione con riferimento a:
 - alla corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - al controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati normativamente previsti per il livello di progettazione da esaminare;
 - all'eshaustività della progettazione in funzione delle esigenze della Stazione Appaltante;
 - all'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali;
 - all'eshaustività delle modifiche apportate alla progettazione a seguito di un suo precedente esame;
 - all'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.
- c) Verifica in ordine alla leggibilità, coerenza e ripercorribilità della progettazione con riferimento a:
 - alla leggibilità degli elaborati progettuali con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

- alla comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati progettuali e alla ripercorribilità dei calcoli effettuati;
 - alla coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
 - alla congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca definizione di ciascuna delle opere negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economico-finanziari;
 - alla congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze e incongruenze tra elaborati riguardanti la medesima opera o il medesimo processo costruttivo.
- d) Verifica in ordine alla compatibilità della progettazione, con riferimento a:
- alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti nei documenti posti a base dello sviluppo della progettazione preliminare o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative e/o standard tecnici assunti a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - curabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza ed organizzazione del cantiere;
 - esistenza e adeguatezza delle indagini geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nel sito e congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini.
- e) Verifica in ordine al recepimento delle prescrizioni emesse dagli enti, nonché verifica delle previsioni progettuali attinenti ad attività di bonifica sia ambientale, sia bellica.

Con riferimento agli aspetti di verifica di cui ai precedenti punti, l'Affidatario deve:

- a) Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nei documenti posti a base dello sviluppo della progettazione preliminare e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

| | | |
|---|---|---|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 6 |
|---|---|---|

b) Per le relazioni di calcolo:

- verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione delle opere e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- verificare che il dimensionamento delle opere, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
- verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità delle opere nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

c) Per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano corretti con:

- le specifiche esplicitate dal committente;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole della progettazione.

d) Per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice, ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

e) Per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione delle opere e delle loro parti (ove previsto).

f) Per la documentazione di stima economica, verificare che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

- i totali calcolati siano corretti;
- il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'Affidatario e le categorie con obbligo di qualificazione;
- vi sia chiara corrispondenza tra i documenti economici (computi metrici estimativi, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori, etc.) e gli elementi grafici, gli elaborati descrittivi e con le prescrizioni capitolari.

g) Per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione delle opere ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità delle opere, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008.

h) Per il quadro economico, verificare che sia stato redatto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso, prevedendo la seguente articolazione del costo complessivo:

a. Lavori a misura, a corpo, in economia;

b. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

c. Somme a disposizione della stazione appaltante per:

1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

2. Rilievi, accertamenti e indagini;

3. Allacciamenti ai pubblici servizi;

4. Imprevisti;

5. Acquisizione aree o immobili o pertinenti indennizzi;

6. Accantonamento;

7. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,;

8. Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica della validazione;

9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici;

10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;

11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

12. I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge;

i) Accertare l'acquisizione di tutte le lavorazioni e autorizzazioni di legge, previste per il livello progettuale in esame.

j) Per i servizi di controllo e gestione degli aspetti ambientali eventualmente previsti in sede di appalto integrato, verificare che la documentazione progettuale contenga l'esplicita identificazione delle procedure, misure e opere a ciò riferite, con chiara indicazione delle relative specifiche tecniche e prestazioni ambientali.

| | | |
|---|--|---|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 8 |
|---|--|---|

Il presente elenco si intende indicativo e non esaustivo, in quanto si riferisce alle sole attività di verifica minime, necessarie per le diverse tipologie di documenti progettuali, da integrarsi a seguito dell'analisi della progettazione, anche in relazione al grado di approfondimento della progettazione e alla tipologia di affidamento prevista, nonché sulla base della metodologia tecnica di sviluppo del servizio di verifica, offerta in gara dall'Affidatario.

Il servizio di verifica deve essere adempiuto attraverso le seguenti attività:

- a. Pianificazione e programmazione della verifica dei progetti di ogni opera, mediante un piano delle attività finalizzato alla definizione dei tempi di svolgimento delle azioni specifiche per ogni singolo ambito specialistico della progettazione di ciascuna opera. Tale piano dovrà essere presentato al RUP entro 10 giorni dalla stipula del contratto;
- b. Pianificazione dei controlli da effettuare sulla progettazione di ogni opera mediante la redazione e consegna alla stazione appaltante del piano dei controlli, avente ad oggetto la lista dei controlli da effettuare, entro 10 giorni dalla stipula del contratto;
- c. Redazione di un documento avente ad oggetto la valutazione delle caratteristiche e delle specificità della progettazione in esame, finalizzato all'individuazione delle criticità e alla minimizzazione dei rischi connessi alle stesse;
- d. Redazione di un documento di sintesi per ciascun macrogruppo di interventi contenente una valutazione comparativa dei costi stimati rispetto a benchmarks nazionali e internazionali di interventi simili (di recente realizzazione) per verificare la validità della stima complessiva degli investimenti (capex) associati alla esecuzione dell'intervento così come ipotizzato da TA;
- e. Gestione della documentazione prodotta da tutti i soggetti impegnati sulle attività di progettazione/validazione, al fine di garantire la costante disponibilità, la conservabilità e l'accessibilità di tutti i documenti prodotti sia in itinere sia in emissione finale.

Nello svolgimento delle attività di verifica, il RUP avrà come referente operativo il responsabile di gestione e management del servizio incaricato dall'Affidatario.

Art.04 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI VERIFICA

Il Master Plan Aeroportuale definisce gli interventi strutturali e funzionali necessari allo sviluppo e all'ammodernamento dell'intero sistema aeroportuale e, al fine di pianificare lo sviluppo infrastrutturale dello scalo per i prossimi 15 anni, in modo tale da superare le criticità della pista attuale e soddisfare i seguenti macro obiettivi:

- Garantire all'aeroporto una operatività regolare ed affidabile in piena sicurezza ed in modo sostenibile da un punto di vista ambientale;
- Soddisfare la domanda di traffico del territorio migliorando il network dei collegamenti e servendo mercati oggi non collegati/collegabili in un'ottica di sistema aeroportuale toscano;
- Essere economicamente e finanziariamente sostenibile incrementando il valore della Società attraverso un appropriato ritorno degli investimenti.

In particolare le opere, trattate nel Master Plan, oggetto di verifica nell'ambito della presente gara di appalto consistono in:

- Opere di compensazione ambientale;

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|----------|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 9 |
|---|--|----------|

- Opere propedeutiche (deviazione del Fosso Reale e relative casse di laminazione, sotto-attraaversamento Autostrada A11, viabilità per Sesto Fiorentino, realizzazione dello svincolo di Sesto Fiorentino);
- Opere interferenti (linee alta e media tensione, tubazioni gas, acqua, fognatura, reti telefoniche, tralicci, ecc.);
- Opere accessorie (reti impiantistiche interne, recinzioni aeroportuali, ecc.);
- Parcheggi;
- Viabilità area Terminal;
- Nuovo Terminal Passeggeri (48.000 mq con livello di servizio "A" IATA);
- Nuova Pista, Raccordi e Piazzali (pista 12/30 lunghezza 2.400 metri);
- Viabilità di servizio;
- Bacino di compensazione idraulica (Aeroporto, Polo scientifico e Nuova caserma);
- Edificio di bilanciamento a servizio dei Vigili del Fuoco.

Il Master Plan 2014-2029 è attualmente in fase di procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Art.05 - IMPORTO DELL'APPALTO

Ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo del corrispettivo per le attività di verifica si è utilizzato come base di riferimento l'applicazione del D.M n°143 del 31 Ottobre 2013.

L'Appalto è suddiviso in due lotti di partecipazione:

- Lotto 1 "Opere di compensazione ambientale; Opere propedeutiche (deviazione del Fosso Reale e relative casse di laminazione, sotto-attraaversamento Autostrada A11, viabilità per Sesto Fiorentino, realizzazione dello svincolo di Sesto Fiorentino); Opere interferenti; Opere accessorie Nuova Pista, Raccordi e Piazzali (pista 12/30 lunghezza 2.400 metri); Viabilità di servizio; Bacino di compensazione idraulica; Edificio di bilanciamento a servizio dei Vigili del Fuoco".
- Lotto 2 "Parcheggi; Viabilità area Terminal; Nuovo Terminal Passeggeri"

E' data la possibilità ai concorrenti di partecipare indistintamente ai due lotti qualora in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara.

L'importo totale presunto del servizio di verifica dei progetti definitivi da porre a base di gara e di verifica delle successive progettazioni esecutive, relative alla realizzazione degli interventi dei principali interventi del Master Plan da porre a base d'asta è stato stimato pari ad:

- Lotto 1 € **2.312.699,70** (euro duemilionitrecentododicimilaseicentonovantanove/70), importo onnicomprensivo delle spese e qualsiasi altro onere connesso con lo svolgimento del servizio, esclusi unicamente oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge.

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 10 |
|---|--|----|

- Lotto 2 € **1.845.332,10** (euro unmilioneottocentoquarantacinquemilatrecentotrentadue/10), importo omnicomprendivo delle spese e qualsiasi altro onere connesso con lo svolgimento del servizio, esclusi unicamente oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge.

Il suddetto importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste nel presente Capitolato prestazionale e di quanto proposto dall'Affidatario nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Tale importo è stato determinato:

- Con riferimento all'importo delle opere per le quali occorre eseguire la verifica della progettazione, stimato pari ad:
 - € 198.139.159,00 per il Lotto 1
 - € 150.250.000,00 per il Lotto 2
- Suddividendo detto importo nelle seguenti classi e categorie di cui alla legge n. 143/2013:

LOTTO 1

| categorie DM 143/2013 | Descrizione | Importo |
|--|--|-----------------|
| OPERE COMPENSAZIONE ECOLOGICA E NATURALISTICA | | |
| E.11 | Opere civili | € 500.000,00 |
| D.05 | Opere idrauliche | € 2.500.000,00 |
| P.01 | Opere naturalistiche | € 7.000.000,00 |
| OPERE COMPENSAZIONE PAESAGGISTICA | | |
| E.11 | Opere civili | € 2.000.000,00 |
| P.01 | Opere a parco | € 6.000.000,00 |
| E.19 | Arredi urbani | € 2.500.000,00 |
| P.01 | Dune antirumore | € 7.000.000,00 |
| P.02 | Parco ricreativo | € 1.000.000,00 |
| OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO | | |
| D 0.2 | Deviazione fosso reale | € 12.000.000, |
| S 0.5 | Sottoattraversamento Autostrada A11 (alzamento livelletta autostradale di 0,70 m) ed Opera idraulica | € 13.000.000,00 |
| D 0.2 | Realizzazione casse di laminazione Fosso Reale | € 3.000.000,00 |
| V 0.2 | Viabilità per Sesto F. | € 3.900.000,00 |
| V 0.2 | Svincolo di Sesto F. + Movimentazione per la dismissione del Fosso Reale | € 1.000.000,00 |
| OPERE INTERFERENTI | | |
| IB 0.8 | Reti AT - Terna | € 2.200.000,00 |
| D 0.5 | Reti Gas - Consiag (sposamento D 200) | € 300.000,00 |
| D 0.5 | Reti Gas - Snam (sposamento D 550/24atm) | € 1.300.000,00 |
| D 0.5 | Rete Idrica - Publiacqua (sposamento D 400) | € 1.200.000,00 |
| D 0.5 | Rete Fognaria - Publiac. (sposamento D 1500) | € 400.000,00 |
| IB08 | Rete MT - Enel (spostamento 2 linee) | € 500.000,00 |
| D 0.5 | Nuovo tracc. Scavi e rip. | € 600.000,00 |
| OPERE ACCESSORIE | | |

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 11 |
|---|--|----|

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------|
| E 17 | Recinzione | € 700.000,00 |
| D 0.2 | Fosso di guardia | € 500.000,00 |
| P 0.2 | Sistemazione aree verdi | € 300.000,00 |
| IB08 | Rete MT | € 3.500.000,00 |
| T 0.2 | Rete antintrusione e video sorveglianza perimetro | € 250.000,00 |
| IA.04 | Illuminazione esterna | € 1.000.000,00 |
| IA.01 | Rete acqua idrico-sanitaria | € 350.000,00 |
| IA.01 | Rete antincendio | € 500.000,00 |
| IA.02 | Teleriscaldamento (caldo e freddo) | € 2.000.000,00 |
| IA.01 | Rete adduzione gas metano | € 240.000,00 |
| IA.01 | Rete acque industriali | € 340.000,00 |
| IA.01 | Rete acque reflue | € 320.000,00 |
| D.04 | Rete drenaggio, impianti prima pioggia | € 250.000,00 |
| S.03 | Vasche di accumulo e recupero acque meteoriche | € 1.000.000,00 |
| PISTA RACCORDI E PIAZZALI | | |
| V 0.3 | Pista, shoulders e backtrack | € 17.759.776,83 |
| V 0.3 | Strip e Resa | € 31.821.907,17 |
| V 0.3 | Realizzazione raccordi | € 8.394.390,00 |
| IA.04 | Impianti AVL e Apparati | € 10.088.143,00 |
| V 0.3 | Ampliamento Piazzale Ovest | € 2.235.673,00 |
| D 04 | opere idrauliche airside | € 26.509.269,00 |
| V 0.3 | Nuovo Piazzale Est | € 21.600.000,00 |
| V 0.3 | Rifacimento Piazzale Est esistente | € 3.200.000,00 |
| VIABILITA' DI SERVIZIO | | |
| V 0.2 | Perimetrale | € 5.400.000,00 |
| V 0.2 | Viabilità interna ed Aree pavimentate | € 1.000.000,00 |
| LAMINAZIONE E ACCUMULO | | |
| D 03 | Realizzazione Bacino di Laminazione (Aeroporto, Polo scientifico e Nuova Caserma) | € 2.500.000,00 |
| VIGILI DEL FUOCO | | |
| E 15 | Edificio bilanciamento | € 480.000,00 |

LOTTO 2

| categorie DM 143/2013 | Descrizione | Importo |
|-----------------------|--|----------------|
| PARCHEGGI | | |
| V.02 | RentCar ampliamento | € 100.000,00 |
| V.02 | Parcheggio sosta breve (fronte Aerostazione Nuova) | € 1.550.000,00 |
| V 02' | Parcheggio Lunga sosta fronte Hotel | € 550.000,00 |
| V 02' | Rifacimento Parcheggio antistante Terminal Esistente | € 200.000,00 |

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| V 02' | Rifacimento Parcheggio Palagio degli Spini (Operatori TA) | € 450.000,00 |
| V 02' | Ampliamento Parcheggio Operatori TA (Palagio degli Spini) | € 250.000,00 |
| V 02' | Parcheggio Aviazione Generale | € 350.000,00 |
| V 02' | Parcheggi operatori Area Ovest | € 550.000,00 |
| VIABILITA' AREA TERMINAL | | |
| V 02' | Accesso al Terminal (comprensivi di n. 45 stalli Taxi e 16 stalli Bus) | € 1.800.000,00 |
| V 02' | Marciapiede di accesso (in hp di curb a due livelli) | € 7.000.000,00 |
| V 02' | Viabilità di servizio landside | € 1.700.000,00 |
| V 03 | Collegamento pedonale al parcheggio Palagio degli Spini | € 1.000.000,00 |
| NUOVO TERMINAL PASSEGGERI | | |
| E.04 | opere edili | € 57.942.500,00 |
| S.03 | strutture in cemento armato | € 6.737.500,00 |
| S.04 | strutture in metallo | € 36.382.500,00 |
| IA.01 | impianti sanitari | € 9.095.625,00 |
| IA.02 | impianti riscaldamento/raffreddamento | € 11.116.875,00 |
| IA.04 | impianti elettrici /speciali | € 4.042.500,00 |
| T.03 | sistemi di automazione | € 9.432.500,00 |

- Calcolando per dette opere le prestazioni relative alla verifica delle progettazioni definitive ed esecutive come riportato nella seguente tabella.

LOTTO 1

| cat.re DM 143/2 013 | Descrizione | Importo | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva | spese generali attività di verifica | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione esecutiva | spese generali attività di verifica | totale |
|------------------------------|--|----------------|---|---|--|---|-------------|
| | OPERE COMPENSAZIONE ECOLOGICA E NATURALISTICA | | | | | | |
| E.11 | Opere civili | € 500.000,00 | € 5.096,26 | € 1.274,00 | € 5.096,26 | € 1.274,00 | € 12.740,52 |
| D.05 | Opere idrauliche | € 2.500.000,00 | € 14.974,59 | € 3.603,12 | € 14.974,59 | € 3.603,12 | € 37.155,42 |
| P.01 | Opere naturalistiche | € 7.000.000,00 | € 37.344,08 | € 7.935,60 | € 37.344,08 | € 7.935,60 | € 90.559,36 |
| | OPERE COMPENSAZIONE PAESAGGISTICA | | | | | | |
| E.11 | Opere civili | € 2.000.000,00 | € 14.862,21 | € 3.622,61 | € 14.862,21 | € 3.622,61 | € 36.969,64 |
| P.01 | Opere a parco | € 6.000.000,00 | € 32.780,00 | € 7.170,63 | € 32.780,00 | € 7.170,63 | € 79.901,26 |
| E.19 | Arredi urbani | € 2.500.000,00 | € 22.461,89 | € 5.404,68 | € 22.461,89 | € 5.404,68 | € 55.733,14 |
| P.01 | Dune antirumore | € 7.000.000,00 | € 37.344,08 | € 7.935,60 | € 37.344,08 | € 7.935,60 | € 90.559,36 |
| P.02 | Parco ricreativo | € 1.000.000,00 | € 7.714,08 | € 1.928,50 | € 7.714,08 | € 1.928,50 | € 19.285,16 |
| | OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO | | | | | | |

| cat.re DM 143/2 013 | Descrizione | Importo | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva | spese generali attività di verifica | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione esecutiva | spese generali attività di verifica | totale |
|----------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
| D 0.2 | deviazione fosso reale | 12.000.000 | € 31.403,43 | € 5.691,79 | € 31.403,43 | € 5.691,79 | € 74.190,44 |
| S 0.5 | Sottoattraversamento Autostrada A11 (alzamento livelletta autostradale di 0,70 m) ed Opera idraulica | € 13.000.000,00 | € 78.557,04 | € 13.747,47 | € 78.557,04 | € 13.747,47 | € 184.609,02 |
| D 0.2 | Realizzazione casse di laminazione Fosso Reale | € 3.000.000,00 | € 9.767,24 | € 2.319,66 | € 9.767,24 | € 2.319,66 | € 24.173,80 |
| V 0.2 | Viabilità per Sesto F. | € 3.900.000,00 | € 12.114,31 | € 2.808,93 | € 12.114,31 | € 2.808,93 | € 29.846,48 |
| V 0.2 | Svincolo di Sesto F. + Movimentazione per la dismissione del Fosso Reale | € 1.000.000,00 | € 4.083,93 | € 1.020,75 | € 4.083,93 | € 1.020,75 | € 10.209,36 |
| OPERE INTERFERENTI | | | | | | | |
| IB 0.8 | Reti AT - Terna | € 2.200.000,00 | € 8.443,05 | € 2.047,43 | € 8.443,05 | € 2.047,43 | € 20.980,96 |
| D 0.5 | Reti Gas - Consiag | € 300.000,00 | € 2.946,51 | € 736,50 | € 2.946,51 | € 736,50 | € 7.366,02 |
| D 0.5 | Reti Gas - Snam | € 1.300.000,00 | € 8.902,18 | € 2.208,81 | € 8.902,18 | € 2.208,81 | € 22.221,98 |
| D 0.5 | Rete Idrica Publiacqua | € 1.200.000,00 | € 8.362,94 | € 2.080,05 | € 8.362,94 | € 2.080,05 | € 20.885,98 |
| D 0.5 | Rete Fognaria - Publiacqua | € 400.000,00 | € 3.637,29 | € 909,25 | € 3.637,29 | € 909,25 | € 9.093,08 |
| IB08 | Rete MT - Enel | € 500.000,00 | € 2.682,24 | € 670,50 | € 2.682,24 | € 670,50 | € 6.705,48 |
| D 0.5 | Nuovo tracc. Scavi e rip. | € 600.000,00 | € 4.919,36 | € 1.229,75 | € 4.919,36 | € 1.229,75 | € 12.298,22 |
| OPERE ACCESSORIE | | | | | | | |
| E 17 | Recinzione | € 700.000,00 | € 4.490,41 | € 1.122,50 | € 4.490,41 | € 1.122,50 | € 11.225,82 |
| D 0.2 | Fosso di guardia | € 500.000,00 | € 2.414,02 | € 603,50 | € 2.414,02 | € 603,50 | € 6.035,04 |
| P 0.2 | Sistemazione aree verdi | € 300.000,00 | € 3.130,67 | € 782,50 | € 3.130,67 | € 782,50 | € 7.826,34 |
| IB08 | Rete MT | € 3.500.000,00 | € 12.312,24 | € 2.885,63 | € 12.312,24 | € 2.885,63 | € 30.395,74 |
| T 0.2 | Rete antintrusione e video sorveglianza perimetro | € 250.000,00 | € 2.259,40 | € 564,75 | € 2.259,40 | € 564,75 | € 5.648,30 |
| IA.04 | Illuminazione esterna | € 1.000.000,00 | € 11.798,01 | € 2.949,50 | € 11.798,01 | € 2.949,50 | € 29.495,02 |
| IA.01 | Rete acqua idrico-sanitaria | € 350.000,00 | € 3.091,25 | € 772,75 | € 3.091,25 | € 772,75 | € 7.728,00 |
| IA.01 | Rete antincendio | € 500.000,00 | € 4.023,36 | € 1.005,75 | € 4.023,36 | € 1.005,75 | € 10.058,22 |
| IA.02 | Teleriscaldamento (caldo e freddo) | € 2.000.000,00 | € 13.294,76 | € 3.241,14 | € 13.294,76 | € 3.241,14 | € 33.071,80 |
| IA.01 | Rete adduzione gas metano | € 240.000,00 | € 2.350,66 | € 587,50 | € 2.350,66 | € 587,50 | € 5.876,32 |
| IA.01 | Rete acque industriali | € 340.000,00 | € 3.026,35 | € 756,50 | € 3.026,35 | € 756,50 | € 7.565,70 |
| IA.01 | Rete acque reflue | € 320.000,00 | € 2.895,27 | € 723,75 | € 2.895,27 | € 723,75 | € 7.238,04 |
| D 04 | Rete drenaggio, impianti prima pioggia | € 250.000,00 | € 2.098,02 | € 524,50 | € 2.098,02 | € 524,50 | € 5.245,04 |
| S.03 | Vasche di accumulo e recupero acque meteoriche | € 1.000.000,00 | € 8.167,85 | € 2.041,75 | € 8.167,85 | € 2.041,75 | € 20.419,20 |
| PISTA RACCORDI E PIAZZALI | | | | | | | |
| V 0.3 | Pista, shoulders e backtrack | € 17.759.776,83 | € 73.757,92 | € 10.713,31 | € 73.757,92 | € 10.713,31 | € 168.942,46 |
| V 0.3 | Strip e Resa | € 31.821.907,17 | € 124.027,63 | € 12.402,70 | € 124.027,63 | € 12.402,70 | € 272.860,66 |
| V 0.3 | Realizzazione raccordi | € 8.394.390,00 | € 38.465,86 | € 7.838,59 | € 38.465,86 | € 7.838,59 | € 92.608,90 |
| IA.04 | Impianti AVL e Apparati | € 10.088.143,00 | € 78.072,98 | € 15.083,44 | € 78.072,98 | € 15.083,44 | € 186.312,84 |
| V 0.3 | Ampliamento Piazzale Ovest | € 2.235.673,00 | € 12.829,33 | € 3.108,17 | € 12.829,33 | € 3.108,17 | € 31.875,00 |
| D 04 | opere idrauliche airside | € 26.509.269,00 | € 91.238,83 | € 9.123,80 | € 91.238,83 | € 9.123,80 | € 200.725,26 |
| V 0.3 | Nuovo Piazzale Est | € 21.600.000,00 | € 87.708,83 | € 10.634,60 | € 87.708,83 | € 10.634,60 | € 196.686,86 |

| cat.re DM 143/2 013 | Descrizione | Importo | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva | spese generali attività di verifica | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione esecutiva | spese generali attività di verifica | totale |
|---------------------|---|----------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| V 0.3 | Rifacimento Piazzale Est esistente | € 3.200.000,00 | € 17.160,00 | € 4.053,81 | € 17.160,00 | € 4.053,81 | € 42.427,62 |
| | VIABILITA' DI SERVIZIO | | | | | | |
| V 0.2 | Perimetrale | € 5.400.000,00 | € 15.883,08 | € 3.533,97 | € 15.883,08 | € 3.533,97 | € 38.834,10 |
| V 0.2 | Viabilità interna ed Aree pavimentate | € 1.000.000,00 | € 4.083,93 | € 1.020,75 | € 4.083,93 | € 1.020,75 | € 10.209,36 |
| | LAMINAZIONE E ACCUMULO | | | | | | |
| D 03 | Realizzazione Bacino di Laminazione (Aeroporto, Polo scientifico e Nuova Caserma) | € 2.500.000,00 | € 10.295,03 | € 2.477,23 | € 10.295,03 | € 2.477,23 | € 25.544,52 |
| | VIGILI DEL FUOCO | | | | | | |
| E 15 | Edificio bilanciamento | € 480.000,00 | € 4.943,68 | € 1.235,75 | € 4.943,68 | € 1.235,75 | € 12.358,86 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | | | | € 2.312.699,70 |

LOTTO 2

| cat.re DM 143/2 013 | Descrizione | Importo | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva | spese generali attività di verifica | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione esecutiva | spese generali attività di verifica | totale |
|---------------------|---|-----------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
| | PARCHEGGI | | | | | | |
| V 02' | Rent Car ampliamento | € 100.000,00 | € 760,50 | € 190,00 | € 760,50 | € 190,00 | € 1.901,00 |
| V 02' | Parcheggio sosta breve (fronte Aerostazione Nuova) | € 1.550.000,00 | € 5.749,64 | € 1.417,49 | € 5.749,64 | € 1.417,49 | € 14.334,26 |
| V 02' | Parcheggio Lunga sosta fronte Hotel | € 550.000,00 | € 2.592,20 | € 648,00 | € 2.592,20 | € 648,00 | € 6.480,40 |
| V 02' | Rifacimento Parcheggio antistante Terminal Esistente | € 200.000,00 | € 1.324,98 | € 331,00 | € 1.324,98 | € 331,00 | € 3.311,96 |
| V 02' | Rifacimento Parcheggio Palagio degli Spini (Operatori TA) | € 450.000,00 | € 2.232,14 | € 558,00 | € 2.232,14 | € 558,00 | € 5.580,28 |
| V 02' | Ampliamento Parcheggio Operatori TA (Palagio degli Spini) | € 250.000,00 | € 1.452,47 | € 363,00 | € 1.452,47 | € 363,00 | € 3.630,94 |
| V 02' | Parcheggio Aviazione Generale | € 350.000,00 | € 1.854,75 | € 463,50 | € 1.854,75 | € 463,50 | € 4.636,50 |
| V 02' | Parcheggi operatori Area Ovest | € 550.000,00 | € 2.592,20 | € 648,00 | € 2.592,20 | € 648,00 | € 6.480,40 |
| | VIABILITA'AREA TERMINAL | | | | | | |
| V 02' | Accesso al Terminal | € 1.800.000,00 | € 6.472,75 | € 1.585,64 | € 6.472,75 | € 1.585,64 | € 16.116,78 |
| V 02' | Marcia piede di accesso | € 7.000.000,00 | € 19.770,39 | € 4.201,13 | € 19.770,39 | € 4.201,13 | € 47.943,04 |
| V 02' | Viabilità di servizio landside | € 1.700.000,00 | € 6.185,53 | € 1.519,19 | € 6.185,53 | € 1.519,19 | € 15.409,44 |
| V 03 | Collegamento pedonale Palagio Spini | € 1.000.000,00 | € 6.806,54 | € 1.701,50 | € 6.806,54 | € 1.701,50 | € 17.016,08 |
| | NUOVO TERMINAL PASSEGGERI | | | | | | |
| E.04 | opere edili | € 57.942.500,00 | € 342.116,09 | € 34.211,60 | € 342.116,09 | € 34.211,60 | € 752.655,38 |

| cat.re DM 143/2 013 | Descrizione | Importo | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva | spese generali attività di verifica | Attività di supporto al Rup per la verifica della progettazione esecutiva | spese generali attività di verifica | totale |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| S.03 | strutture in cemento armato | € 6.737.500,00 | € 40.406,67 | € 8.652,57 | € 40.406,67 | € 8.652,57 | € 98.118,48 |
| S.04 | strutture in metallo | € 36.382.500,00 | € 167.948,45 | € 16.794,80 | € 167.948,45 | € 16.794,80 | € 369.486,50 |
| IA.01 | impianti sanitari | € 9.095.625,00 | € 41.203,07 | € 8.215,97 | € 41.203,07 | € 8.215,97 | € 98.838,08 |
| IA.02 | impianti riscaldamento/raffreddamento | € 11.116.875,00 | € 55.514,17 | € 10.368,32 | € 55.514,17 | € 10.368,32 | € 131.764,98 |
| IA.04 | impianti elettrici /speciali | € 4.042.500,00 | € 36.050,72 | € 8.326,99 | € 36.050,72 | € 8.326,99 | € 88.755,42 |
| T.03 | sistemi di automazione | € 9.432.500,00 | € 68.016,75 | € 13.419,34 | € 68.016,75 | € 13.419,34 | € 162.872,18 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | | | | € 1.845.332,10 |

La Committente si riserva di sottoporre a verifica, in tempi diversi e a suo insindacabile giudizio, i progetti, definitivi ed esecutivi, riguardanti le singole opere o insiemi di opere.

Resta stabilito che le prestazioni relative alle attività di verifica dei progetti definitivi ed esecutivi sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 saranno affidate solo in assenza di situazioni di incompatibilità per come definite dalla legge ed in particolare all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 7.

Resta, altresì, stabilito che l'importo relativo alla prestazione parziale, come sopra determinato per ciascuno dei due livelli di progettazione previsti, sarà corrisposto solo nel caso di effettiva esecuzione del relativo servizio parziale di verifica; pertanto il contratto per ciascun Lotto potrà avere un'esecuzione anche solo parziale, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese al pagamento dell'intero corrispettivo, indennizzi o quant'altro, nel caso in cui per qualsiasi motivo la Committente decida di non sottoporre a verifica uno o più progetti.

Gli interventi sopra descritti sono contenuti nel Master Plan aeroportuale 2014-2029 attualmente in fase di Valutazione di Impatto Ambientale presso il Ministero dell'Ambiente. Le stime degli interventi, pertanto, potranno essere suscettibili di modifica (in aumento od in diminuzione) in relazione alle eventuali prescrizioni che potranno essere espresse sia in fase di Valutazione di Impatto Ambientale e sia nella successiva Conferenza dei Servizi.

Qualora i lavori oggetto delle prestazioni siano appaltati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nessun indennizzo o maggior compenso sarà dovuto all'Affidatario in relazione all'eventuale maggior valore economico attribuibile all'intervento in funzione delle proposte migliorative o integrative contenute nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario dei lavori.

Ferme restando le condizioni sopra descritte, il corrispettivo sarà adeguato esclusivamente nei seguenti casi:

- affidamento di prestazioni accessorie non previste in origine, ad eccezione di quanto proposto dall'Affidatario nei servizi aggiuntivi contenuti nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;
- variazione dell'importo contrattuale dei lavori relativi ai macrogruppi di intervento superiore al 10% (dieci per cento) rispetto a quanto stimato e riportato nella precedente tabella.

In tali casi il corrispettivo sarà adeguato con l'applicazione del D.M n°143 del 31 Ottobre 2013 tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara.

Nell'adeguamento degli importi non sarà tenuto conto delle somme a disposizione dell'amministrazione, bensì dei soli costi relativi all'esecuzione dei lavori ed ai costi della sicurezza.

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 16 |
|---|--|----|

Art.06 – TERMINI ED ESECUZIONE DELL'INCARICO E PENALI

Il contratto sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 troverà esecuzione durante tutto il periodo di efficacia del piano di sviluppo aeroportuale, presumibilmente in un arco di 60 mesi.

La prestazione di Verifica dovrà essere eseguita e completata nei seguenti tempi:

Attività di verifica del Progetto Definitivo

Attività di verifica del Progetto Definitivo di uno o più interventi: 45 giorni solari consecutivi (salvo il minore termine offerto dall'Affidatario in sede di gara) dalla data di consegna formale della documentazione progettuale completa da parte del RUP di TA;

Attività di verifica del Progetto Esecutivo

Attività di verifica del Progetto Esecutivo di uno o più interventi: 45 giorni solari consecutivi (salvo il minore termine offerto dall'Affidatario in sede di gara) dalla data di consegna formale della documentazione progettuale completa da parte del RUP di TA.

Il tempo complessivo previsto per l'attività di verifica, suddiviso come in precedenza indicato per le due fasi della progettazione, è da intendersi comprensivo anche del tempo da destinare all'esame degli eventuali adeguamenti apportati a seguito delle richieste di integrazione da parte del soggetto verificatore e delle riunioni di verifica con il Responsabile Unico del Procedimento, i rappresentanti dell'amministrazione dell'Ente attuatore e degli altri Enti istituzionali di riferimento. Sono fatte salve eventuali richieste di proroga dei termini suddetti formulate dall'Aggiudicatario e giustificate da motivate esigenze che verranno valutate dalla Committente.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine contrattuale previsto per ciascun Lotto per l'esecuzione del servizio, sarà facoltà di TA applicare una penale pari all'1 per mille dell'importo di aggiudicazione del servizio di ciascun Lotto, con riferimento sia al termine sia al relativo compenso parziale stabiliti per ciascuna delle due fasi di verifica della progettazione (definitiva ed esecutiva) in cui risulta articolata l'intera prestazione.

L'importo totale delle penali non può superare il 10% del corrispettivo previsto per ogni singola prestazione di verifica o il 10% del corrispettivo complessivo di ciascun Lotto. Superata una di tali misure la Committente avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 108 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Committente o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Committente debba sostenere per cause imputabili all'Affidatario.

Art.07 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'Affidatario del servizio sarà obbligato, nell'espletamento dell'incarico, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tenere conto di tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, nonché di tutte le disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla stessa. Nello svolgimento dell'incarico l'Affidatario sarà obbligato a mantenere gli opportuni contatti con la Stazione Appaltante, garantendo la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni tecniche relative all'espletamento dello stesso, da effettuarsi sia presso gli uffici della Stazione Appaltante sia presso le sedi di altri Enti o soggetti a vario titolo coinvolti. Poiché è espressamente previsto che la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dei principali interventi del Master Plan 2014-2029 dell'Aeroporto di Firenze, venga trasmessa a soggetti terzi per approvazione (ENAC, Enti, ecc.), resta espressamente inteso che l'Affidatario sarà tenuto alla verifica di tutte le modifiche e/o le integrazioni prescritte dai suddetti soggetti e conseguentemente apportate dai progettisti agli

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 17 |
|---|--|----|

elaborati. Più in generale l'Appaltatore sarà tenuto alla verifica di tutte le modifiche apportate agli elaborati in virtù delle prescrizioni emanate da Enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti a vario titolo, nell'approvazione degli interventi di Master Plan e opere connesse, così come precedentemente definiti.

Art.08 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.09 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'ammontare del corrispettivo previsto per ciascun Lotto sarà determinato applicando la percentuale di ribasso indicata in sede di offerta al valore di ciascuna singola prestazione risultante dall'apposita tabella di cui all'art. 5 del presente Capitolato.

Il corrispettivo per ciascun Lotto verrà pagato in occasione della verifica di ogni singolo progetto, definitivo od esecutivo, con le modalità di seguito descritte:

- 20% all'affidamento di ciascuna singola verifica;
- 40% al termine delle attività di verifica della progettazione definitiva relativa a ciascuna singola verifica;
- 30% al termine delle attività di verifica della progettazione esecutiva relativa a ciascuna singola verifica dopo la relativa approvazione tecnica;
- 10% al collaudo provvisorio relativa a ciascun intervento.

I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura entro 30 gg. data fattura fine mese, subordinatamente all'assenza di impedimenti legali dovuti all'Affidatario.

Art.10 – GARANZIE

Prima della stipulazione del contratto relativa a ciascun Lotto, l'aggiudicatario dovrà:

1) Prestare garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'esatta e corretta esecuzione del contratto. La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

2) Produrre una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica. La polizza dovrà avere un massimale pari a €. 2.500.000,00 e dovrà essere rilasciata dai soggetti abilitati indicati dal D.M. n.123/2004.

Nel caso di polizza specifica, limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo dei lavori di realizzazione dell'opera.

Nel caso in cui l'affidatario dell'incarico di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra.

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

Art.11 – FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e/o esecuzione dell'Appalto, comprese quelle inerenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Firenze. Si applicherà la legge italiana.

Art.12 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, TA si riserva di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nell'eventualità di:

- a) esistenza o sopravvenienza di provvedimenti di cui alla normativa "Antimafia";
- b) sospensione dei servizi senza giustificato motivo;
- c) frode nell'esecuzione dei servizi;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) subappalto abusivo;
- g) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- h) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto.

TA si riserva altresì di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera Raccomandata A.R. ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di TA ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i."

In tutti i suddetti casi di risoluzione, TA sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto TA potrà procedere:

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 19 |
|---|--|----|

- a) all'affidamento dei servizi al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;
- b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 108 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Prestazionale in cui è prevista la risoluzione del contratto.

Art.13– PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare e pubblicizzare, con qualsiasi mezzo, informazioni, notizie e dati di cui egli sia venuto a conoscenza per effetto del presente contratto e dei rapporti con la Committente, senza preventiva autorizzazione scritta della Committente stessa.

Art.14– OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DELLA MANO D'OPERA

L'Affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, sollevando la Committente da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti o emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la Committente da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.

L'Affidatario è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti.

I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario per tutta la durata del servizio anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura e dimensioni dell'Appaltatore.

Art.15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Considerata la natura delle prestazioni, non è consentito il subappalto.

Art.16 – PERMESSI

Gli interventi previsti nel Master Plan ed oggetto di verifica nel presente appalto saranno in parte svolti all'interno dell'area doganale dell'aeroporto.

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|----|
|  | CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI PRINCIPALI INTERVENTI DEL MASTER PLAN 2014-2029 DELL'AEROPORTO DI FIRENZE | 20 |
|---|--|----|

L'eventuale accesso di persone e mezzi nell'area sarà soggetto al rispetto delle norme vigenti.

Eventuali limitazioni all'accesso in area doganale, imposte dagli Organi di Stato competenti, a personale e/o mezzi dell'Appaltatore, non potranno essere addotte come giustificazioni per la mancata esecuzione del lavoro. La richiesta dei permessi dovrà essere effettuata dall'Aggiudicatario e corredata da quattro fotocopie di un documento di identità di ciascuna persona addetta al lavoro e per i veicoli dalla duplice fotocopia del libretto di circolazione, con timbro ultima revisione, fotocopia del tagliando e del contratto assicurativo con un massimale non inferiore a € 3.000.000 senza sottolimiti e franchigia, estesa ai danni ad aeromobili, mezzi e infrastrutture aeroportuali. Stessa procedura verrà adottata per i subappaltatori.

Si precisa inoltre che il rilascio dei suddetti permessi di accesso sarà subordinato al possesso da parte di ciascun addetto dell'Appaltatore dell'attestato di frequenza al corso di Security Aeroportuale rilasciati da centri di formazione certificati ENAC ai sensi quanto previsto dal reg. UE 2320/2002 e reg. UE 300/08 e dal Programma Nazionale di Sicurezza Aeroportuale.

Art.17 – ORDINANZE

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme che disciplinano l'accesso e la circolazione delle persone e degli automezzi in ambito aeroportuale, ovvero le prescrizioni contenute nella procedura operativa "Abilitazione alla guida nell'Area Interna Aeroportuale".

Art.18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Qualora, l'Appaltatore dovesse effettuare trattamenti di dati personali per conto di TA, le Parti, ognuna per quanto di competenza, si impegnano sin d'ora a conformarsi alle disposizioni del Codice privacy (D.Lgs 196/03). In particolare, l'Appaltatore ove non fosse individuabile come autonomo Titolare o Contitolare del trattamento, si impegna ad accettare sin d'ora la nomina a Responsabile del trattamento dei suddetti dati personali da parte di TA mediante la sottoscrizione della relativa lettera prima o contestualmente all'inizio dei trattamenti.

Art.19 – CAUSE DI RECESSO

TA si riserva inoltre la facoltà di recedere in qualunque tempo dal Contratto, previo il pagamento dei servizi eseguiti, comunicandolo all'Appaltatore con preavviso scritto di almeno 20 giorni ai sensi dell'art. 109 D.lgs. 50/2016.

Art.20 – RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/2001, l'Aggiudicatario si impegna - nello svolgimento dell'attività oggetto del presente Contratto - ad attenersi rigorosamente a quanto previsto nel Codice Etico e nel Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ("Modello 231") di TA, adottato da TA medesima ai sensi del D.lgs. 231/01.

In caso di violazioni del presente Codice Etico riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore sarà facoltà di TA, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il presente Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

| | |
|-------------|-------------------------------|
| COMMITTENTE | TA – TOSCANA AEROPORTI S.p.A. |
|-------------|-------------------------------|

Art.21 – DISPOSIZIONI GENERALI

- *Cause di forza maggiore*

Per causa di forza maggiore si intende ogni fatto, che la Parte interessata dalla suddetta forza maggiore provi, ai sensi dell'articolo 1218 del Cod. Civ., essere imprevedibile oppure inevitabile e comunque fuori dal proprio controllo e il cui verificarsi non sia dovuto a comportamenti od omissioni imputabili alla suddetta Parte e che, per natura ed entità, risulti tale da impedire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

- *Variazioni al testo del Contratto o agli Allegati*

Nessuna delle Parti può, senza preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte, apportare al Contratto (ivi inclusi gli allegati), o ai termini in esso contenuti modifiche, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura ed entità.

- *Validità delle clausole contrattuali e Tolleranza*

L'eventuale tolleranza di una Parte all'inadempimento dell'altra Parte ad una o più clausole del Contratto non potrà in nessun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal Contratto.

La invalidità e/o inefficacia, anche parziale, di una clausola del Contratto, non avrà come effetto la invalidità e/o inefficacia dell'intero Contratto, o della parte di clausola valida ed efficace ivi contenuta, a meno che non risulti, da una interpretazione in buona fede della volontà delle Parti, che le stesse non avrebbero concluso il Contratto medesimo o la singola clausola, se avessero conosciuto la causa di invalidità o inefficacia.

Art.22 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Veronica Ingrid D'Arienzo.