

## AVVISO

### **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SUBCONCESSIONE AREE AEROPORTO DI PISA PER GESTIONE SERVIZIO DI COLLEGAMENTO BUS (LINEA AUTORIZZATA DA REGIONE TOSCANA) NELLA TRATTA PISA AEROPORTO – FIRENZE**

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di alcune aree, di seguito meglio specificate, presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa (di seguito anche “Aree”) per lo svolgimento, secondo quanto previsto dall’Ordinanza 08/1512 del 05/09/2019 del Comune di Pisa, delle attività di gestione (di seguito anche “Attività”) del servizio di collegamento bus con linea autorizzata dalla regione Toscana nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze (da intendersi in entrambe le direzioni).

Si specifica che il suddetto servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze deve essere oggetto di rilascio – previa comunicazione da parte di TA del soggetto individuato con la procedura espletata con il presente avviso - delle necessarie autorizzazioni da parte della Regione Toscana.

Resta inteso che in caso di diniego da parte della Regione Toscana delle autorizzazioni in questione la subconcessione non sarà assegnata o comunque – nel caso che il diniego sia formalizzato successivamente alla stipula del contratto di subconcessione - il contratto medesimo si intenderà automaticamente risolto senza che la Subconcessionaria possa eccepire, pretendere, domandare alcunché nei confronti di TA, per alcun titolo, ragione e/o causale (anche a titolo risarcitorio e/o di indennizzo).

La Regione Toscana inoltre, nell’ambito del rilascio delle suddette autorizzazioni, indicherà e regolamenterà il capolinea del servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze, ad oggi ubicato presso il parcheggio scambiatore denominato “T2 Guidoni” di Firenze.

Resta inteso che TA non assumerà alcuna responsabilità in caso di modifica di tale ubicazione del capolinea.

Si fa inoltre presente che, ai sensi della succitata Ordinanza del Comune di Pisa, allo stato attuale può essere autorizzato al servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze un solo soggetto e pertanto le Aree vengono subconcesse in via esclusiva.

Resta inteso che, nel caso che l’Ordinanza fosse oggetto di cessazione o comunque di modifiche tali da incrementare il numero degli operatori che possano essere autorizzati allo svolgimento del servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze, TA si riserva di mettere a disposizione di terzi, anche concorrenti della Subconcessionaria, aree per lo svolgimento di attività simili o identiche a quella della Subconcessionaria, o esercitare direttamente attività simili o identiche a quella della Subconcessionaria, con espressa esclusione in entrambi i casi di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario a favore della Subconcessionaria medesima.

Resta altresì inteso che in caso di modifiche dell’Ordinanza comunale che imponga una riconfigurazione degli spazi subconcessi, TA si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di mutare le Aree assegnate con altre anche di diversa superficie e le Parti dovranno prevedere, secondo buona fede, una revisione dei termini e delle condizioni del contratto di subconcessione avuto riguardo, in particolare, alle caratteristiche delle nuove aree.

La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di 4 anni. TA si riserva la facoltà di recedere dal contratto medesimo da esercitarsi mediante comunicazione scritta alla Subconcessionaria con preavviso di almeno 60 giorni dalla scadenza del primo biennio.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria di tutte le necessarie autorizzazioni della Regione Toscana per lo svolgimento del servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle autorizzazioni in questione.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che, qualora sia effettuato il sopralluogo preliminare successivamente citato, sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo stesso ai soggetti interessati, i quali saranno comunque tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

Si riportano di seguito le Aree oggetto del presente avviso:

- N° 1 stallo bus per carico/scarico passeggeri fronte uscita Aerostazione da liberare prontamente in caso di presenza di mezzi dedicati ai voli dirottati;
- N° 1 stallo bus di stazionamento in area bus P6 da utilizzare altresì, nel caso in cui lo spazio principale sia occupato dai mezzi dedicati ai voli dirottati, quale area per il carico/scarico passeggeri;
- N° 1 locale uso ufficio di mq 19,5 sito in area landside uscita arrivi terminal passeggeri;
- **N° 2 posizioni di promozione e segnaletica aeroportuale.**

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Planimetrie delle aree All. A**
- **Foto e descrizione posizioni di promozione e segnaletica aeroportuale All. B**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo **segreteria@pec.toscana-aeroporti.com**, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura **“Manifestazione di interesse subconcessione aree Aeroporto di Pisa per gestione servizio di collegamento bus (linea autorizzata da Regione Toscana) nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze NON APRIRE”**, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 novembre 2023 al seguente indirizzo:

**Toscana Aeroporti S.p.A.**  
**Piazzale Corradino D'Ascanio 1, 56121 Pisa**  
**Presso Ufficio Segreteria**

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro le ore 12:00 del giorno 3 novembre 2023, potranno richiedere un **sopralluogo preliminare** a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com). La data di tale sopralluogo sarà indicata da TA.

**I requisiti minimi**, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- I. possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- II. possesso dei requisiti idonei all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della Regione Toscana per lo svolgimento del servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto - Firenze;
- III. possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2020-2021-2022 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- IV. comprovata esperienza almeno quinquennale come vettore di trasporto passeggeri su gomma, preferibilmente su linee di bus transfer aeroportuali;
- V. impiego di veicoli, da mettere a disposizione per il servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto - Firenze, con le seguenti caratteristiche:
  - a. immatricolazione non precedente a gennaio 2010;
  - b. capienza di almeno 50 posti. Previa richiesta a TA potranno essere impiegati mezzi di dimensioni ridotte, comunque non inferiori a 28 posti, in base alle effettive esigenze operative. Tutti i mezzi/servizi dovranno poter essere accessibili a persone con ridotta mobilità.
  - c. aria condizionata.

**La Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- (iii) documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento del servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto - Firenze;
- (iv) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2020-2021-2022 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (v) documentazione attestante la comprovata esperienza almeno quinquennale come vettore di trasporto passeggeri su gomma;
- (vi) nel caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo stesso e della presa visione; si specifica che l'eventuale sopralluogo si terrà esclusivamente nelle aree di competenza dell'Aeroporto di Pisa;

- (vii) dichiarazione di presa visione degli allegati al presente Avviso (sub A e sub B);
- (viii) dichiarazione di disponibilità di mezzi coerenti con le caratteristiche richieste al punto V dei requisiti minimi precedentemente indicati;
- (ix) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura **(in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto)**;
- (x) le modalità adottate per lo svolgimento delle Attività nelle Aree; si precisa che tali modalità dovranno essere delineate nel rispetto delle previsioni dell'Ordinanza 08/1512 del 05/09/2019 del Comune di Pisa avente ad oggetto «Modifiche alla disciplina della circolazione degli autobus nella zona aeroportuale», le quali dispongono l'espletamento del servizio con un massimo di 12 coppie di corse giornaliere nella tratta Firenze – Aeroporto di Pisa per un massimo di 130.000 passeggeri trasportati annui; dovrà inoltre essere indicata la strategia di pianificazione degli orari di svolgimento dell'Attività in linea con l'operatività dello scalo e la relativa pianificazione stagionale dei voli (programma di esercizio) con particolare attenzione alle fasce orarie considerate critiche ovvero quelle di picco di traffico passeggeri e quelle non coperte da eventuali servizi sostitutivi (come a titolo esemplificativo quelle non coperto da trasporto ferroviario);
- (xi) la descrizione della struttura organizzativa dell'impresa;
- (xii) i piani di sicurezza e di tutela ambientale, le procedure di gestione delle situazioni di emergenza;
- (xiii) proposta di una strategia commerciale di fidelizzazione dei clienti;
- (xiv) proposta economica contenente l'indicazione:
  - 1) dei corrispettivi offerti che dovranno essere non inferiori ai seguenti importi minimi:
    - € 0,010 per ciascun passeggero aeroportuale in arrivo e in partenza presso lo scalo di Pisa; si precisa che per il numero totale dei passeggeri aeroportuali farà fede unicamente il relativo dato ufficiale fornito annualmente da Assaeroporti;
    - € 4,00 per ciascun utente (di età superiore a 11 anni di età) trasportato mediante il servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto - Firenze ;
    - € 2,00 per ciascun utente di tipologia Child (da 2 a 11 anni di età) trasportato mediante il servizio di collegamento bus nella tratta Pisa Aeroporto – Firenze.
  - 2) del corrispettivo Opening Fee offerto.
- (xv) documentazione contenente:
  - a. la descrizione dei servizi effettivamente disponibili a bordo dei mezzi;
  - b. l'indicazione del numero veicoli messi a disposizione sulla tratta in argomento;
  - c. l'indicazione di eventuali investimenti veicoli ibridi/elettrici/idrogeno o che utilizzino carburanti sostenibili (es. biodiesel HVO);
  - d. la descrizione di un servizio di prenotazione on-line che sia già stato implementato dal soggetto interessato e che sia inoltre in grado di essere eventualmente integrato con i canali di vendita TA;

- e. l'attestazione della conoscenza e dell'utilizzo nei riguardi dell'utenza, da parte del personale impiegato sulla tratta in argomento, della lingua inglese e di altre eventuali altre lingue;
- f. il layout grafico dei veicoli.

Le utenze, le spese di pulizia e la manutenzione ordinaria delle aree ad uso ufficio sono da intendersi a cura e spese della Subconcessionaria.

Si specifica che le planimetrie delle Aree sono puramente indicative e TA si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio i perimetri e le posizioni delle Aree stesse.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore non inferiore a € 150.000 per la quale Toscana Aeroporti si riserva la facoltà di richiedere l'incremento su base annua in base al totale annuo consuntivato dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione delle Aree. Toscana Aeroporti potrà altresì valutare in alternativa una fidejussione assicurativa purchè emessa da primaria compagnia assicurativa e con un testo preventivamente accettato da TA stessa.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.**

**TA si riserva pertanto di non affidare le aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.**

**L'Amministratore Delegato  
Ing. Roberto Naldi**