

Domanda 1

Si richiede di conoscere l'elenco delle attrezzature (sotto terra e fuori terra) componenti l'impianto di distribuzione carburante e l'impianto di lavaggio con relativa metodologia di pagamento (pre-pay post pay, self/servito) nonché lo stato di funzionamento degli stessi.

Le attrezzature fuori terra consistono in 2 erogatori multiprodotto a 6 pistole (oltre ai componenti per il funzionamento dell'impianto come ad esempio il computer di piazzale).

Le attrezzature sotto terra consistono in 2 cisterne per la benzina verde 10 m3 cad. e 3 cisterne per il gasolio da 10 m3 cad.

Domanda 2

Si richiede di conoscere la data e l'esito delle ultime verifiche dei serbatoi (prove di tenuta, prove spessimetriche, pulizia serbatoi).

Le informazioni richieste sono in possesso unicamente dell'attuale subconcessionario, e non sono pertanto disponibili.

Domanda 3

Si richiede di conoscere i quantitativi di carburante venduto/anno, per ciascun prodotto, nell'ultimo triennio e i relativi prezzi.

Si veda la tabella di seguito riportata:

Anno	2019	2020	2021
Benzina verde	584.000 lt	240.000 lt	439.000 lt
Gasolio	874.000 lt	325.000 lt	510.000 lt
<i>Totale</i>	<i>1.458.000 lt</i>	<i>565.000 lt</i>	<i>949.000 lt</i>

Domanda 4

Si chiede di conoscere quali carburanti siano attualmente in vendita sull'impianto e se le stesse tipologie debbano essere mantenute in caso di aggiudicazione.

Ad oggi sono in vendita benzina verde, gasolio e oli lubrificanti.

Dovrà essere mantenuta dal nuovo subconcessionario almeno la vendita di benzina verde e gasolio.

Domanda 5

Si chiede di conoscere, con riferimento alla strategia commerciale di fidelizzazione dei clienti/rent a car, quanti siano i veicoli appartenenti a tali società ed in che modo si approvvigionino attualmente di carburanti (impianti stradali limitrofi, diesel tank nella loro area, altra metodologia).

Gli stalli disponibili nell'area dedicata agli autonoleggi sullo scalo di Pisa sono circa 1.400.

Non essendo disponibile un distributore dedicato nelle aree subconcesse a tali società, Toscana Aeroporti non è in possesso di informazioni circa le modalità di approvvigionamento adottate dalle società in questione.

Domanda 6

Si chiede di conoscere il numero di lavaggi effettuati nell'ultimo triennio ed i prezzi attualmente praticati.

Nel corso del 2021 sono stati effettuati in media circa 5 lavaggi al giorno ed il prezzo indicativo medio di ciascun lavaggio è pari a 10€.

Domanda 7

Si chiede di confermare che il corrispettivo di cui al punto xiii-1 sia alternativo, e non cumulativo, al corrispettivo di cui al punto xiii-2 in caso di mancato raggiungimento dell'importo stesso. Si chiede di confermare inoltre che quanto precedentemente riportato sia parimenti valido con riferimento ai punti xiii-3 e xiii-4.

Si conferma che le royalties non sono cumulative rispetto al corrispettivo minimo garantito offerto.

Domanda 8

Si chiede di conoscere se, in caso di aggiudicazione, le attrezzature resteranno di proprietà dell'attuale subconcessionaria e date in comodato al nuovo subconcessionario o se la proprietà delle stesse dovrà essere trasferita al nuovo subconcessionario e, se nel caso, con quali modalità.

L'attuale subconcessionario ha, in via generale, l'obbligo di rimuovere – alla scadenza della propria subconcessione - le attrezzature presenti presso le aree subconcesse.

Toscana Aeroporti, tuttavia, concederà al suddetto attuale subconcessionario la facoltà di concludere un accordo con il nuovo subconcessionario per un'eventuale acquisizione delle attrezzature già presenti; resta inteso che in mancanza di tale accordo, l'attuale subconcessionario dovrà ottemperare all'obbligo di rimozione delle stesse sopra riportato.

Domanda 9

Si chiede di conoscere se siano previsti degli oneri aggiuntivi, oltre a quanto previsto dalla legge, nei confronti di TA nel caso di installazione di reclamistica e materiale pubblicitario dell'aggiudicatario e/o di altra compagnia petrolifera (brand).

Non sono previsti corrispettivi aggiuntivi per l'insegna dell'impianto. Toscana Aeroporti si rende ad ogni modo disponibile a valutare – mediante le proprie funzioni preposte - altre forme pubblicitarie.

Domanda 10

Si chiede di conoscere se siano state eseguite delle verifiche ambientali del sottosuolo sull'area oggetto della presente procedura atte a verificare l'assenza di inquinamento del sottosuolo ed in caso affermativo se sia possibile averne copia. Si chiede inoltre di conoscere se tali verifiche siano inoltre previste al termine della subconcessione oggetto della presente procedura.

Le informazioni richieste sono in possesso unicamente dell'attuale subconcessionario, e non sono pertanto disponibili.

Domanda 11

Si chiede di conoscere, per quanto attiene ai serbatoi, numero, capienza, tipologia (doppia parete o singola parete), data di installazione e presenza di sonde di livello.

Per quanto attiene ai sistemi di erogazione: numero di erogatori con relativa marca e modello, numero di accettatori con relativa marca e modello, marca e modello di gestionale di piazzale.

Si riportano di seguito le informazioni in possesso di Toscana Aeroporti:

- *Serbatoi: 2 cisterne per la benzina verde 10 m3 cad. e 3 cisterne per il gasolio da 10 m3 cad. senza sonde di livello.*

- *Sistemi di erogazione: 2 erogatori multiprodotto a 6 pistole.*

Domanda 12

Si chiede di conoscere se l'impianto sia dotato di tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività (a titolo esemplificativo e non esaustivo: CPI, autorizzazione pubblicitaria, AUA

L'attuale subconcessionario dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie.

Domanda 13

Per quanto attiene l'impianto di lavaggio, si chiede di conoscere: marca e modello del lavaggio e del terminale di controllo, data di installazione, sistema di pagamento (gettoniera, accettatore carte e contanti, o altro sistema), eventuale collegamento al sistema gestionale del distributore carburanti.

Si riportano di seguito le informazioni in possesso di Toscana Aeroporti:

- *il sistema di pagamento al momento è con operatore non automatizzato;*
- *il collegamento al sistema gestionale del distributore carburanti al momento non è disponibile.*