



Firenze, 27 novembre 2019

**OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN LOCALE DI 152MQ. PRESSO LA ZONA LANDSIDE DELL’AEROPORTO DI PISA PER ATTIVITA’ DI BAR, CAFFETTERIA E RISTORAZIONE VELOCE - QUESITI**

**Risposta ai quesiti pervenuti in data 26 novembre 2019**

Rispetto al gazebo esterno facente parte del perimetro di gara, è possibile modificare / personalizzare la struttura esistente con ad esempio l’applicazione di nuove tende e la realizzazione di un nuovo portale di ingresso?

**Vi chiediamo di sottoporre, in fase di manifestazione di interesse, una proposta, che sarà valutata dal nostro ufficio progettazione.**

E’ possibile rimuovere la colonna relativa alla parete che attualmente divide il bar dalla piadineria?

**Confermiamo che è possibile rimuovere la colonna indicata.**

I controsoffitti a volta dell’attuale punto vendita devono essere mantenuti o possono essere rimossi?

**I controsoffitti a volta possono essere rimossi.**

Per l’area delle sedute esterne antistante il locale è possibile prevedere degli elementi allestitivi per “privatizzare e perimetrare l’area” rendendola più ordinata ed uniforme?

**L’area può essere brandizzata e personalizzata, ma non perimetrata con tendiflex o similari.**

Rispetto a quanto indicato nel bando ed alla possibilità, da parte di TA, di ridurre la durata del contratto da 5 a 3 anni, come sarà gestito il piano di ammortamento? E’ previsto che TA restituisca le quote non ammortizzate per l’investimento sostenuto?

**Coloro i quali manifesteranno interesse per la presente procedura potranno presentare una proposta economica basata su un piano di ammortamento su tre anni ed inserire, nell'offerta economica, un fee aggiuntivo da corrispondere a Toscana Aeroporti nel caso in cui la sub concessione venga portata al termine dei 5 anni.**

E' possibile avere il DWG dell'area?

**Il DWG sarà inviato via PEC a tutti coloro i quali ne faranno domanda.**

Si chiede conferma, in merito all'obbligatorietà di allegare, già in fase di manifestazione di interesse, progetti, seppur di massima, di cui alla voce (vi) nonché la stima del fatturato di cui alla voce (vii) oppur si dovrà presentare in fase successiva di realizzazione?

**Nell'ambito della manifestazione interesse va presentato sia un progetto di massima che la stima del fatturato.**

Layout di realizzazione: i clienti, durante la consumazione al banco bar, potranno sostare nell'area comune tra il Locale A e l'area attrezzata?

**L'area tra il Locale A e l'area attrezzata è un'area di passaggio. I layout del Locale dovrà essere studiato in maniera da minimizzare la sosta dei clienti su questo corridoio.**

La dichiarazione di presa visione del format contrattuale di cui al punto (iii) dell'Avviso è quella inclusa nell'attestato di avvenuto sopralluogo?

**Confermiamo che la dichiarazione di presa visione del format contrattuale di cui al punto (iii) dell'Avviso è quella inclusa nell'attestato di avvenuto sopralluogo.**