



Firenze, 7 marzo 2019

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 6 MQ. PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO PRESSO L’AEROPORTO DI PISA

Risposta ai quesiti pervenuti in data 6 marzo 2019

- In aggiunta alla postazione situata nell’area check-in A, è possibile installare una bilancia automatizzata all’interno dell’area check-in B?

Potete proporre di inserire una bilancia nell’area check-in B all’interno della manifestazione di interesse; tale proposta sarà poi valutata da Toscana Aeroporti.

- Potete fornirci dati sui volumi di avvolgimenti totali effettuati nel biennio 2017-2018 articolati per mese?

No, non possiamo fornire questo tipo di dato.

- All’interno del format contrattuale, a pagina 8 “Articolo 4 CORRISPETTIVO”, viene specificato che: “1. 1. A fronte dell’Area subconcessa col presente Contratto, la Subconcessionaria si obbliga a pagare a TA i seguenti corrispettivi: A) un minimo garantito annuo, pari per il primo anno solare da gennaio a dicembre ad Euro xxxx (euro xxxx/00) oltre IVA; da gennaio dell’anno successivo tale minimo garantito sarà pari all’ 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell’anno precedente, e comunque mai inferiore all’importo di Euro xxxxx, rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall’ISTAT rispetto all’anno precedente, qualora questa sia positiva, con riferimento al mese di gennaio. Il minimo garantito sarà calcolato sulla base dell’anno solare, da gennaio a dicembre, o, per periodi di diversa durata contrattuale, sulla base di un quota parte dell’anno solare;”. Alla luce di quanto riportato ci confermate che il MAG da offrire nel bando è da intendersi sulla base di 12 mesi?

Sì, il MAG da offrire nella proposta è da intendersi sulla base di 12 mesi.

- Il MAG per il primo anno (giugno 2019 – dicembre 2019) sarà calcolato come una quota (7/12esimi) dell'importo offerto nel punto precedente?

Si, nel caso di aggiudicazione della sub concessione, il MAG per il primo anno (giugno 2019 – dicembre 2019) sarà calcolato come quota parte (7/12esimi) dell'importo offerto nella proposta.

- Per il secondo anno civile (gennaio 2020 – dicembre 2020), il MAG sarà rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ma NON per il 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente (giugno 2019 – dicembre 2019) in quanto trattasi di periodo inferiore ai 12 mesi?

Per il secondo anno civile (gennaio 2020 – dicembre 2020), il MAG sarà rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo e non per il 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente (giugno 2019 – dicembre 2019), a meno che il 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente (giugno 2019 – dicembre 2019) non sia superiore al 100% della variazione dell'indice dei prezzi.

- All'interno dell'avviso "AVVISO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI CIRCA 6 MQ. PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO PRESSO L'AEROPORTO DI PISA" a pagina 2 viene specificato che: " la manifestazione di interesse deve contenere quanto segue: [...] (vi) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione; (vii) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo ii)royalty sul fatturato iii) corrispettivo opening fee;". Alla luce di quanto appena riportato, ci confermate che: la stima di fatturato e il MAG sono da intendersi sulla base del primo anno solare di durata della subconcessione (giugno 2019 – maggio 2020)?

La stima di fatturato deve intendersi sulla base di ipotetici 12 mesi.

- E' possibile offrire royalties differenti per i diversi servizi erogati?

Sì è possibile offrire royalties differenti per i diversi servizi erogati.

- All'interno dell'avviso "AVVISO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI CIRCA 6 MQ. PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO PRESSO L'AEROPORTO DI PISA" a pagina 2 viene specificato che: "I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura "Manifestazione di Interesse subconcessione area Aeroporto di Firenze 12mq. per attività di Cambiavalute – NON APRIRE", entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 1 aprile 2019 al seguente indirizzo: [...]". Potete indicare la dicitura corretta da riportare nel plico contenente i documenti di gara?

La dicitura corretta da riportare è “Manifestazione di Interesse subconcessione area Aeroporto di Pisa 6mq. per attività di Avvolgimento Bagagli – NON APRIRE”.