

## AVVISO

### INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI DUE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE MEZZI E ATTREZZATURE PRESSO L’AEROPORTO DI PISA E L’AEROPORTO DI FIRENZE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di n. 2 (due) aree, una all’interno dell’aeroporto di Pisa e una all’interno dell’aeroporto di Firenze, come meglio individuate nelle planimetrie allegate al presente avviso che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, entrambe ubicate in aree *airside* di ciascuno dei 2 scali, da destinare esclusivamente allo svolgimento dell’attività di manutenzione mezzi e attrezzature (di seguito complessivamente anche “Aree”).

Si precisa che:

- le Aree sono corredate di un’area esterna da utilizzare esclusivamente per la sosta dei mezzi oggetto di manutenzione; resta inteso che tale area esterna non potrà essere utilizzata, in nessun caso e per nessun motivo, per scopi diversi dalla sosta dei mezzi oggetto di manutenzione;
- la Subconcessionaria sarà l’unico soggetto responsabile della movimentazione dei mezzi/attrezzature oggetto di manutenzione sia all’interno delle Aree sia all’interno dell’area esterna che correda le Aree in questione, con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo a TA; la Subconcessionaria dovrà essere pertanto essere in possesso di idonea copertura assicurativa a garanzia di eventuali danni diretti e indiretti derivanti dall’attività svolta, secondo quanto specificato nel prosieguo del presente Avviso.

La procedura selettiva ha ad oggetto la subconcessione delle suddette Aree suddivise in:

#### - Area n.1 FIRENZE:

##### AREE COPERTE

- Locale officina mq 295,00
- Uffici mq 13,50
- Uffici mq 23,00
- Magazzino mq 12,50
- Magazzino mq 33,80
- Spogliatoio e servizi igienici mq 23,50

##### AREE ESTERNE

- Area ecologica mq 77,00
- Area ricovero mezzi adiacente mq 110,00
- Area ricovero mezzi antistante mq 230,00

L’Area n. 1 Firenze è identificata nell’Allegato al presente Avviso denominato “Planimetria Area 1”.

#### - Area n. 2 PISA:

##### AREE COPERTE

- Locale officina mq 223,53
- Uffici mq 6,68
- Spogliatoio e servizi igienici mq 13,05

#### AREE ESTERNE

- Area ricovero mezzi adiacente mq 106,33
- Area ricovero mezzi remota mq 174,00

L'Area n. 2 Pisa è identificata nell'Allegato al presente Avviso denominato "Planimetria Area 2".

**Si precisa che è possibile presentare la manifestazione d'interesse in relazione ad una sola oppure a entrambe le Aree sopra indicate.**

La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di 3 anni.

Il contratto prevedrà la facoltà di recesso da parte di TA a proprio insindacabile giudizio con un preavviso di 60 giorni.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria di tutte le certificazioni e autorizzazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle certificazioni e/o autorizzazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo preliminare ai soggetti interessati, i quali saranno tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Area 1**
- **Allegato B – Planimetria Area 2**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com), o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura "Manifestazione di Interesse per l'affidamento in subconcessione di aree da destinare ad attività di manutenzione mezzi e attrezzature presso l'aeroporto di Pisa e

**l'aeroporto di Firenze - NON APRIRE**", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **17 novembre 2023** al seguente indirizzo:

**Toscana Aeroporti S.p.A.**  
**Via del Termine 11, 50127 Firenze**  
**Presso Ufficio Segreteria**

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 10 novembre 2023, dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com)

Durante il sopralluogo, verranno consegnati anche i seguenti documenti:

- Format Contratto di Subconcessione Toscana Aeroporti;
- l'elenco completo dei mezzi dei vari handler/soggetti terzi operanti sui rispettivi scali, che costituirà pertanto il parco mezzi dei potenziali clienti del soggetto aggiudicatario.

**I requisiti minimi**, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- (ii) possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2020-2021-2022 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

**La Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- (iii) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2020-2021-2022 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (iv) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (v) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegate sub A e B al presente Avviso;
- (vi) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato

ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);

- (vii) documentazione attestante il possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e/o certificazioni per lo svolgimento dell'attività nelle Aree;
- (viii) le modalità proposte dal soggetto per la gestione delle Aree con particolare riferimento alla proposta dei criteri di assegnazione degli spazi e gestione delle richieste;
- (ix) le modalità adottate per lo svolgimento delle attività di gestione delle Aree ed in particolare le procedure di interfacciamento con gli handler ed il Gestore Aeroportuale;
- (x) la descrizione della struttura organizzativa dell'impresa;
- (xi) le modalità e gli orari di svolgimento delle attività coerente con l'orario di operatività dello scalo indicato nel Manuale di Aeroporto e la dichiarazione di disponibilità alla gestione delle emergenze;
- (xii) la descrizione delle tariffe applicate e delle modalità della loro definizione;
- (xiii) la descrizione delle modalità di applicazione e rendicontazione delle tariffe applicate;
- (xiv) il numero degli addetti certificati all'uso dei mezzi e delle attrezzature che l'impresa utilizzerà per la gestione delle attività;
- (xv) la descrizione del piano formativo erogato al personale che sarà impiegato e delle altre certificazioni professionali possedute in campo aeronautico (Safety, operative e security), della qualifica delle risorse, degli anni di esperienza maturata, del ruolo assegnato nell'ambito dello svolgimento del servizio;
- (xvi) i piani di sicurezza e di tutela ambientale, le procedure di gestione delle situazioni di emergenza, l'indicazione delle modalità di assegnazione degli spazi;
- (xvii) una proposta economica contenente l'indicazione di:
  - 1) un corrispettivo annuo fisso che non potrà essere inferiore all'importo di €. 30.000 Iva esclusa per l'area dell'aeroporto di Pisa e al medesimo importo di €. 30.000 per l'area dell'aeroporto di Firenze; **rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, qualora questa sia positiva, con riferimento al mese di gennaio**
  - 2) un corrispettivo variabile del 5% da applicare su tutto il fatturato generato dall'attività.

Le spese relative alle utenze, di pulizia e manutenzione ordinaria delle Aree sono da intendersi a cura e spese della Subconcessionaria.

Sarà cura del soggetto aggiudicatario stipulare accordi di fornitura con i soggetti/handler operanti presso gli scali di Pisa e di Firenze. Resta inteso che TA dovrà considerarsi estranea, sotto qualsiasi profilo, a tali accordi, e dovrà pertanto essere espressamente sollevata da ogni responsabilità derivante dagli accordi in questione.

La Subconcessionaria si impegna a garantire il rispetto dei prezzi di mercato nell'erogazione dei servizi ai soggetti terzi.

TA si riserva la facoltà di effettuare le verifiche ritenute opportune in ordine a quanto sopra riportato.

Si specifica che le planimetrie delle Aree sono puramente indicative e TA si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio il perimetro delle stesse.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari al totale annuo dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione delle Aree.

La Subconcessionaria dovrà altresì essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. La copertura assicurativa dovrà essere di ammontare stabilito sulla base di una perizia asseverata, avente ad oggetto la valutazione e la quantificazione del rischio, rilasciata alla Subconcessionaria da un professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con i soggetti interessati. Detta perizia dovrà attestare l'adeguatezza del massimale in relazione alla tipologia dei beni, al loro valore, alle attività negli stessi esercitate e al rischio effettivo derivante da tale attività.

La Subconcessionaria dovrà consegnare a TA, contestualmente alla stipula del contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.**

**TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.**

Allegato A planimetria Area 1 FIRENZE

Allegato B planimetria Area 2 PISA