

AVVISO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO L’AEROPORTO DI PISA PER ATTIVITÀ DI
SERVIZI A INTERESSE SOCIALE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, **invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un locale** presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa, di circa 550 mq situato nell’Edificio A landside, da adibire ad attività di **servizi a interesse sociale** (di seguito, “Locale”).

Per manifestare il proprio interesse i soggetti interessati dovranno presentare:

- una descrizione dell’attività che si intende svolgere e dell’offerta commerciale,
- una proposta economica di massima in termini di durata contrattuale, eventuale corrispettivo minimo garantito, fatturato previsto, royalties sul fatturato previsto e corrispettivo “opening fee”.

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione locale presso lo scalo di Pisa per attività di servizi a interesse sociale– NON APRIRE**” entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 15 dicembre 2022 al seguente indirizzo.

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

1. *I soggetti interessati dovranno dimostrare di avere gestito in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2019-2020-2021, almeno un’area adibita all’esercizio della medesima attività descritta nella manifestazione di interesse all’interno di un aeroporto o di un contesto similare.*
2. *Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna del Locale, o, se antecedente, dal decimo giorno successivo alla comunicazione, da parte di TA, di essere pronti alla consegna dello stesso Locale; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto dalla medesima data. L’allestimento del Locale sarà a cura e carico della Subconcessionaria, previa approvazione scritta del relativo progetto da parte di TA e dovranno portare a compimento entro e non oltre 20 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna.*
3. *Si precisa che il corrispettivo minimo garantito annuo, ove previsto, dal gennaio dell’anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione, sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto a TA nell’anno precedente, e comunque mai inferiore all’importo del corrispettivo minimo garantito stabilito per l’anno in oggetto oltre IVA rivalutata in misura pari al 100% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall’ISTAT rispetto all’anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo. Si precisa altresì che tutti i corrispettivi fissi saranno annualmente rivalutati su base ISTAT.*
4. *Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del corrispettivo offerto per il primo anno contrattuale.*

5. *Si specifica che TA si riserva la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.*
6. *Il Locale sarà consegnato libero da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la riconfigurazione dell'impianto di illuminazione, condizionamento, pavimentazione etc., così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria secondo specifiche tecniche fornite da TA e previa approvazione dei progetti da parte di TA stessa.*
7. *Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione in occasione dell'incontro preliminare a cui potranno essere invitati i soggetti interessati.*
8. *TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.*

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non contattare alcuno dei manifestanti interesse né di invitare alcuno di essi all'incontro preliminare, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.

Firenze, 07 dicembre 2022

L'Amministratore Delegato
Ing. Roberto Naldi