

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI 2 AREE TECNICHE PER ATTIVITA’ CORRELATE ALLO STAZIONAMENTO DI AEROMOBILI DI AVIAZIONE GENERALE PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di 2 (due) Aree tecniche, site presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, come meglio individuate nelle planimetrie allegate al presente avviso che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, attualmente ubicate presso la zona di parcheggio aeromobili ovest dell’aeroporto medesimo, da adibire esclusivamente ad attività correlate allo stazionamento di aeromobili di aviazione generale in linea con la disciplina prevista dal Manuale di Aeroporto relativo allo scalo di Firenze (di seguito complessivamente anche “Aree”).

Si precisa che:

- le Aree in questione sono aree adeguatamente pavimentate, poste esternamente al piazzale di sosta aeromobili e destinate esclusivamente allo stazionamento di aeromobili con specifiche caratteristiche dimensionali e di peso; esse non possono essere utilizzate in nessun caso per l’effettuazione delle operazioni di assistenza all’aeromobile (rifornimento, carico/scarico passeggeri e bagagli, ecc.);
- la Subconcessionaria è responsabile della movimentazione degli aeromobili all’interno della proprio area e pertanto l’attività dovrà essere coperta da idonea assicurazione che copra i danni diretti e indiretti derivanti dalla suddetta attività.

La procedura selettiva ha ad oggetto la subconcessione delle suddette Aree suddivise in:

Area n.1: Area di cui all’Allegato “Planimetria Area 1”

Area n. 2: Area di cui all’Allegato “Planimetria Area 2”

Si precisa che non è possibile presentare la manifestazione d’interesse in relazione ad una sola area in quanto lotto unico.

La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di 1 anno con facoltà di TA di recesso a proprio insindacabile giudizio, con efficacia decorrente dal ricevimento della relativa comunicazione da parte della Subconcessionaria, in caso di eventuale aggiudicazione della procedura di selezione espletata da ENAC per l’individuazione di altro handler di aviazione generale.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo preliminare ai soggetti interessati, i quali saranno tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Area 1**
- **Allegato B – Planimetria Area 2**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse per l'affidamento in subconcessione di 2 Aree tecniche per attività correlate allo stazionamento di aeromobili di aviazione generale presso l'aeroporto di Firenze - NON APRIRE**”, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **22 febbraio 2024** al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 20 febbraio 2024, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

I requisiti minimi, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (ii) possesso di certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per la Cat. 5 di cui all'allegato A) al D.lgs 18/99 sullo scalo di Firenze per lo svolgimento delle attività di traino aeromobili di aviazione generale;
- (iii) possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2019-2020-2021 pari € 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (iii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso di certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per la Cat. 5 di cui all'allegato A) al D.lgs 18/99 sullo scalo di Firenze per lo svolgimento delle attività di traino aeromobili di aviazione generale;
- (iv) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (v) nel caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (vi) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegate sub A e B al presente Avviso;
- (vii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (viii) documentazione attestante il possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento dell'attività nelle Aree;
- (ix) le modalità proposte dal soggetto per la gestione delle Aree con particolare riferimento alla proposta dei criteri di assegnazione degli spazi e gestione delle richieste;
- (x) le modalità adottate per lo svolgimento delle attività di gestione delle Aree ed in particolare le procedure di interfacciamento con gli handler ed il Gestore Aeroportuale;
- (xi) la descrizione della struttura organizzativa dell'impresa;
- (xii) le modalità e gli orari di svolgimento delle attività coerente con l'orario di operatività dello scalo indicato nel Manuale di Aeroporto;
- (xiii) la descrizione delle tariffe applicate e delle modalità della loro definizione;
- (xiv) la descrizione delle modalità di applicazione e rendicontazione delle tariffe applicate;
- (xv) l'elenco dei mezzi e delle attrezzature certificate per l'impiego in campo aeronautico necessarie per lo svolgimento dei servizi di traino e gestione delle Aree;
- (xvi) il numero degli addetti certificati all'uso dei mezzi e delle attrezzature che l'impresa utilizzerà per la gestione delle attività;
- (xvii) la descrizione del piano formativo erogato al personale che sarà impiegato e delle altre certificazioni professionali possedute in campo aeronautico (Safety, operative e security), della qualifica delle risorse, degli anni di esperienza maturata, del ruolo assegnato nell'ambito dello svolgimento del servizio;
- (xviii) i piani di sicurezza e di tutela ambientale, le procedure di gestione delle situazioni di emergenza, l'indicazione delle modalità di assegnazione degli spazi;

(xix) una proposta economica contenente l'indicazione di:

- 1) un corrispettivo variabile per lo stazionamento aeromobili da applicare ad ora/tonnellata/aeromobile che non potrà essere inferiore a € 0,25 Iva esclusa, che non potrà essere inferiore a €80.000 annui;
- 2) un corrispettivo annuo fisso che non potrà essere inferiore a €55.000 Iva esclusa.

Le spese di pulizia e manutenzione ordinaria delle Aree sono da intendersi a cura e spese della Subconcessionaria.

Si specifica che le planimetrie delle Aree sono puramente indicative e TA si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio il perimetro delle stesse.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari al totale annuo dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione delle Aree.

La Subconcessionaria dovrà altresì essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. La copertura assicurativa dovrà essere di ammontare stabilito sulla base di una perizia asseverata, avente ad oggetto la valutazione e la quantificazione del rischio, rilasciata alla Subconcessionaria da un professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con i soggetti interessati. Detta perizia dovrà attestare l'adeguatezza del massimale in relazione alla tipologia dei beni, al loro valore, alle attività negli stessi esercitate e al rischio effettivo derivante da tale attività.

La Subconcessionaria dovrà consegnare a TA, contestualmente alla stipula del contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

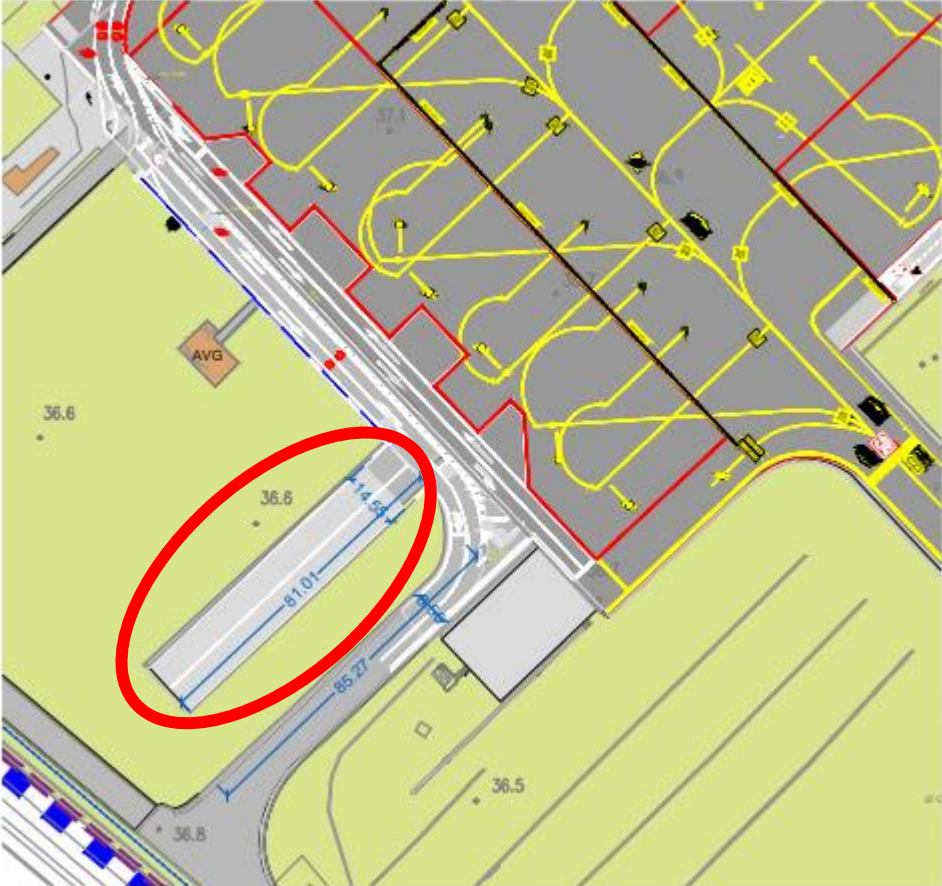
Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.

Allegato A planimetria Area 1 (circa 1178 mq)



Allegato B Planimetria Area 2 (circa 730 mq)

