

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI AD USO UFFICIO E STALLI AUTO RISERVATI PER ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA CLIENTI VIP DI SOCIETÀ DI AUTONOLEGGIO SENZA CONDUCENTE GIÀ OPERANTI PRESSO L'AEROPORTO DI FIRENZE

TA – Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “**TA**”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la messa a disposizione, presso l'Aeroporto “A. Vespucci” di Firenze, delle seguenti aree, da adibire alle attività di accoglienza di clienti VIP delle società di autonoleggio senza conducente presso l'aeroporto medesimo.

- n. 2 spazi ad uso ufficio,
- n. 2 lotti di stalli auto; ogni lotto è costituito da massimo n. 6 stalli auto e ciascun lotto verrà associato ad uno degli spazi ad uso ufficio.

La Manifestazione di Interesse potrà altresì essere presentata per la messa a disposizione, qualora disponibile, di n. 1 spazio, ugualmente presso l'aeroporto di Firenze, da adibire all'esposizione di immagini pubblicitarie.

Gli spazi ad uso ufficio sono individuati nelle planimetrie allegate al presente Avviso sub 1a, 1b e 1c. L'arredo interno riportato nelle planimetrie è puramente indicativo e lo stesso potrà essere adattato a discrezione del/i soggetto/i affidatario/i, previa approvazione da parte di TA.

La Manifestazione di Interesse potrà avere ad oggetto soltanto uno solo dei suddetti spazi ad uso ufficio (29,5 mq).

Si precisa che, in relazione ai suddetti spazi ad uso ufficio, qualora non pervenissero almeno due manifestazioni di interesse contenenti offerte ritenute congrue da TA, la stessa TA si riserva di assegnare entrambi gli spazi uffici all'unico soggetto interessato, con l'applicazione anche al secondo spazio del corrispettivo offerto per l'altro spazio.

Qualora invece pervengano almeno 2 manifestazioni di interesse contenente offerte ritenute congrue, il soggetto individuato con la procedura selettiva indetta con il presente Avviso avrà diritto di scegliere lo spazio ad uso ufficio oggetto di assegnazione tra quelli individuati nelle planimetrie in allegato.

TA si riserva in ogni momento, per ragioni di carattere contingente, la facoltà mutare gli spazi ad uso ufficio con altri anche di diversa superficie.

I lotti di stalli auto, presso il parcheggio P1 dell'aeroporto di Firenze, sono individuati nella planimetria allegata al presente Avviso sub 2.

Si precisa che, in relazione ai suddetti lotti di stalli auto, qualora non pervenissero almeno due manifestazioni di interesse contenenti offerte ritenute congrue da TA, la stessa TA si riserva di assegnare 2 lotti all'unico soggetto interessato, con l'applicazione a tutti gli stalli dello stesso corrispettivo offerto per il singolo stallo del lotto oggetto di offerta.

Qualora invece pervengano almeno 2 manifestazioni di interesse ritenute congrue, il soggetto individuato con la procedura selettiva indetta con il presente Avviso avrà diritto di scegliere il lotto di stalli oggetto di assegnazione tra quelli individuati nelle planimetrie in allegato.

Si precisa che le modalità di accesso al parcheggio P1 saranno concordate da TA con i/il soggetti/o affidatari/o al momento della sottoscrizione del/i contratto/i e che, in ogni caso, è escluso fin da ora l'utilizzo del sistema di accesso Telepass.

La formulazione di una proposta economica relativa allo spazio da adibire all'esposizione di immagini pubblicitarie è meramente facoltativa.

Qualora tale proposta sia formulata dal/i soggetto/i individuato/i con la procedura indetta con il presente Avviso, lo spazio da adibire all'esposizione di immagini pubblicitarie, posizionato all'interno del terminal passeggeri, nella hall uscita arrivi in prossimità degli spazi ad uso ufficio, sarà comunque messo a disposizione solo qualora disponibile ed è individuato nella planimetria allegata al presente Avviso sub 3.

Nel caso che lo spazio in argomento sia disponibile, i termini e le modalità relative alla messa a disposizione dello stesso saranno disciplinati da un apposito contratto "Advertising" che sarà stipulato tra TA e il/i soggetto/i interessato/i.

La partecipazione alla procedura indetta con il presente Avviso è riservata agli operatori che svolgono servizi di autonoleggio senza conducente presso l'area di Firenze - via Palagio degli Spini gestita da TA in forza di contratti in essere con la medesima TA.

Si precisa che gli spazi oggetto della presente Manifestazione di interesse potranno essere utilizzati esclusivamente per l'attività di accoglienza di clienti VIP in possesso di prenotazione di vetture di categorie di standard elevato (Luxury/Premium) e/o l'attività di prenotazione in loco di vetture di predetta categoria esclusivamente destinate ai clienti VIP.

Alla luce di quanto sopra gli spazi oggetto del presente Avviso sono da considerarsi aggiuntivi rispetto a quelli già utilizzati presso l'area di Firenze - Palagio degli Spini.

Il contratto avrà una durata indicativa di 3 anni e prevedrà un corrispettivo complessivo calcolato con un importo annuo a mq. per gli spazi ad uso ufficio e un importo annuo per ciascuno stallo messo a disposizione.

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo **segreteria@pec.toscana-aeroporti.com**, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI AD USO UFFICIO E STALLI AUTO RISERVATI PER ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA CLIENTI VIP DI SOCIETÀ DI AUTONOLEGGIO SENZA CONDUCENTE GIÀ OPERANTI PRESSO L'AEROPORTO DI FIRENZE"**, entro e non oltre le ore **16:00 del giorno 16 aprile 2024**, al seguente indirizzo: TA - Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine 11, 50127 Firenze - Att.ne Responsabile Commerciale & Marketing.

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato a presentare manifestazione di interesse;
- (ii) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegate al presente Avviso;
- (iii) documentazione attestante lo svolgimento di servizi di autonoleggio senza conducente presso l'area di Firenze - via Palagio degli Spini gestita da TA in forza di contratti in essere con la medesima TA;
- (iv) proposta economica contenente l'indicazione dei corrispettivi offerti che dovranno essere non inferiori ai seguenti importi minimi:
 - a. importo annuo a mq. per gli spazi ad uso ufficio € 1.700+IVA
 - b. importo annuo per ciascuno stallo messo a disposizione € 6.000 + IVA
- (v) dichiarazione della tipologia di autovetture utilizzate per lo svolgimento delle attività di accoglienza oggetto della procedura indetta con il presente Avviso;
- (vi) progetto di allestimento degli spazi ad uso ufficio.

La Manifestazione di Interesse potrà altresì contenere una proposta economica relativa all'assegnazione dello spazio, qualora disponibile, da adibire all'esposizione di immagini pubblicitarie, il cui importo annuo non potrà comunque essere inferiore a € 20.000 + IVA.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati

Ai fini della stipula del relativo contratto/i, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria a prima richiesta di valore pari a quello dell'importo/i annuo/i complessivo/i calcolato/i secondo i termini sopra riportati.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. TA si riserva pertanto di non affidare gli spazi e gli stalli oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del/i relativo/i contratto/i, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi offerti siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il/i soggetto/i individuato/i dovrà/dovranno intendersi vincolato/i alla stipula del relativo contratto con TA.