

## AVVISO

### INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI UNO O PIU' STALLI AUTO RISERVATI PER ATTIVITÀ DI NCC E/O SPAZI AD USO UFFICIO PRESSO L'AEROPORTO DI FIRENZE

TA – Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la messa a disposizione di uno o più stalli auto riservati ad attività di Noleggio Con Conducente (NCC) e/o spazi ad uso ufficio per l'erogazione dei servizi connessi all'attività di noleggio di vetture con conducente, presso l'Aeroporto “A. Vespucci” di Firenze.

La Manifestazione di Interesse ha ad oggetto quanto segue:

- A)** spazi ad uso ufficio meglio individuati nella planimetria in allegato (Allegato 1); TA si riserva in ogni momento, per ragioni di carattere contingente, la facoltà mutare gli spazi ad uso ufficio con altri anche di diversa superficie;
- B)** n. 2 stalli, presso il parcheggio P1, meglio individuati nella planimetria in allegato (Allegato 2); si precisa che saranno abilitati all'ingresso nel parcheggio P1 un numero massimo di 6 targhe, e il soggetto affidatario non potrà in nessun caso occupare contemporaneamente più di 2 stalli; le autovetture NCC dovranno esporre sempre il relativo contrassegno con indicazione della licenza e del Comune che l'ha rilasciata;
- C)** n. 1 stallo, presso il parcheggio Palagio degli Spini meglio individuato nella planimetria in allegato (Allegato 3); saranno abilitati all'ingresso nel parcheggio Palagio degli Spini un numero massimo di 3 targhe, e il soggetto affidatario non potrà in nessun caso occupare contemporaneamente più di 1 stallo; le autovetture NCC dovranno esporre sempre il relativo contrassegno con indicazione della licenza e del Comune che l'ha rilasciata;
- D)** Servizi aggiuntivi a quelli richiesti, ovvero offerta di servizi non in concorrenza con quelli assicurati da TA che forniscano un miglioramento qualitativo del servizio offerto.

Il/i contratto/i avrà/anno una durata indicativa di 2 anni e prevedrà/anno un corrispettivo complessivo calcolato con un importo annuo a mq. per gli spazi ad uso ufficio e/o un importo annuo per ciascuno stallo messo a disposizione e/o un importo annuo e una royalty sul fatturato per eventuali servizi aggiuntivi a quelli richiesti.

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo **segreteria@pec.toscana-aeroporti.com**, con oggetto **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MESSA A DISPOSIZIONE DI UNO O PIU' STALLI AUTO RISERVATI PER ATTIVITÀ DI NCC E/O SPAZI AD USO UFFICIO PRESSO L'AEROPORTO DI FIRENZE”**, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno venerdì 29 marzo**, al seguente indirizzo: TA - Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine 11, 50127 Firenze - Att.ne Responsabile Commerciale & Marketing.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere tramite pec all'indirizzo: **segreteria@pec.toscana-aeroporti.com**.

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato a presentare manifestazione di interesse;

- (ii) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegata al presente Avviso;
- (iii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura **(in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto)**;
- (iv) importo stimato del fatturato annuo;
- (v) proposta economica iniziale indicando a) importo annuo a mq. per gli spazi ad uso ufficio e/o b) importo annuo per ciascuno stallo messo a disposizione e/o c) importo annuo e royalty sul fatturato per eventuali servizi aggiuntivi.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati

Ai fini della stipula del relativo contratto/i, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria a prima richiesta di valore pari a quello dell'importo/i annuo/i complessivo/i calcolato/i secondo i termini sopra riportati.

Con riferimento al punto (v) si precisa che il minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente, e comunque mai inferiore all'importo di minimo garantito stabilito oltre IVA rivalutata in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. TA si riserva pertanto di non affidare gli spazi e gli stalli oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del/i relativo/i contratto/i, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi offerti siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del relativo contratto con TA.**

Firenze, 15/03/2019

L'Amministratore Delegato  
Dr.ssa Gina Gianì