

AVVISO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 15 MQ IN ZONA LANDSIDE DELL’AEROPORTO
“A. VESPUCCI” DI FIRENZE E UN’AREA DI CIRCA 10 MQ IN ZONA LANDSIDE
DELL’AEROPORTO “G. GALILEI” DI PISA PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI
BIGLIETTERIA AEREA E SERVIZI ACCESSORI

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa 15 mq. in zona landside dell’aeroporto “A. Vespucci” di Firenze e/o di un’area di circa 10 mq in zona landside dell’aeroporto “G. Galilei” di Pisa, per l’esercizio dell’attività di biglietteria aerea, e di attività ad essa connesse in base ad accordi con gli handlers o le compagnie aeree, servizi commerciali per conto di TA che saranno definiti tra le parti ,oltre ad eventuali servizi accessori per i quali dovrà essere richiesta autorizzazione a TA (di seguito, “Aree”).

La procedura selettiva ha ad oggetto la subconcessione delle suddette Aree suddivise in:

Area n.1 Pisa: Area di cui all’Allegato “Planimetria Area 1”

Area n. 2 Firenze: Area di cui all’Allegato “Planimetria Area 2”

Si precisa che è possibile presentare la manifestazione d’interesse in relazione ad una sola oppure a entrambe le Aree sopra indicate.

La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di tre (3) anni dalla data di consegna dell’area, con la facoltà in capo a TA di proroga per ulteriori due (2) anni.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria delle certificazioni e autorizzazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo preliminare ai soggetti interessati, i quali saranno tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell’aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Area 1 Pisa**
- **Allegato B – Planimetria Area 2 Firenze**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse per l'affidamento in subconcessione di 2 Aree Biglietteria Pisa e/o Firenze- NON APRIRE**”, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **06 maggio 2022** al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 29 aprile 2022 dovranno richiedere un **sopralluogo preliminare** a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

Per il solo scalo di Firenze il soggetto che manifesta interesse, ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 50/2016 e in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 13 del 13/02/2019, si impegna ad assorbire, in armonia e coerenza con la propria organizzazione aziendale, il personale utilizzato dall'impresa uscente e adibito ai servizi stessi dal precedente affidatario, secondo le disposizioni di legge e all'applicazione dei Contratti Collettivi di settore di cui all'art. 51 D.lgs. 81/2015.

In tal senso, allo scopo di consentire ai soggetti che intendono manifestare interesse, di acquisire le informazioni necessarie per formulare il piano di assorbimento, si forniranno in sede di sopralluogo i seguenti dati (Allegato X):

- 1) numero di risorse impiegate nell'appalto in esecuzione;
- 2) CCNL applicato dall'attuale appaltatore;
- 3) qualifiche e scatti di anzianità;
- 4) eventuali elementi economici collettivi o individuali corrisposti a titolo di miglior favore rispetto al CCNL;
- 5) sede di lavoro delle risorse impiegate;
- 6) informazioni relative all'assolvimento degli obblighi relative alla L. 68/99 o assunzioni agevolate.

I soggetti interessati all'atto di manifestare l'interesse dovranno un “Progetto di Assorbimento” atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

I requisiti minimi, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (ii) possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento della suddetta attività;

(iii) possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) documentazione attestante il possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento dell'attività;
- (iii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (iv) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (v) nel caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione del format contrattuale di TA rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo;
- (vi) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegata sub A e B al presente Avviso;
- (vii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);
- (viii) caratteristiche del servizio erogato; il servizio dovrà in ogni caso, essere in armonia con gli elevati standard che TA sta perseguendo nell'ambito dei lavori di riqualifica dell'aerostazione passeggeri, nonché conformi a tutta la normativa vigente in materia; esplicitazione del sistema di prenotazione utilizzato; Orario minimo del servizio dalle ore 9 alle ore 18 fermo restando accordi con le compagnie aeree proprie clienti.
- (ix) qualifiche del personale impiegato e qualità del servizio; ferma restando la discrezionalità della subconcessionaria sul piano dell'organizzazione del servizio, la subconcessionaria si impegna ad operare con personale qualificato, che abbia la conoscenza dei sistemi di prenotazione e di almeno la lingua inglese e quantitativamente adeguato ad assicurare standard di servizio elevati;
- (x) servizi aggiuntivi a quelli richiesti; offerta di servizi non in concorrenza con quelli assicurati da TA che forniscano un miglioramento qualitativo del servizio offerto;
- (xi) Progetto di Assorbimento che illustri le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;
- (xii) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione;
- (xiii) proposta economica iniziale in termini di corrispettivo annuo che non potrà essere inferiore a:
 - Area 1 (Pisa): € 30.000+IVA (euro trentamila/00 +IVA)
 - Area 2 (Firenze): € 20.000+IVA (euro ventimila/00 +IVA)

- Un corrispettivo variabile royalties sul fatturato generato dall'attività (che potranno essere indicate con percentuali differenziate per le varie tipologie dei vari servizi offerti)
- corrispettivo opening fee;

Le condizioni economiche proposte dal soggetto che manifesta interesse potranno essere riviste, in accordo tra le Parti, in considerazione dell'andamento del traffico in accordo di ciascuno scalo.

(xiv) documentazione attestante la gestione di almeno un'attività simile all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto simile.

Le spese di pulizia e manutenzione ordinaria delle Aree sono da intendersi a cura e spese della Subconcessionaria.

Si specifica che le planimetrie delle Aree sono puramente indicative e TA si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio le stesse.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari al totale annuo dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione delle Aree.

La Subconcessionaria dovrà altresì essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. La copertura assicurativa dovrà essere di ammontare stabilito sulla base di una perizia asseverata, avente ad oggetto la valutazione e la quantificazione del rischio, rilasciata alla Subconcessionaria da un professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con i soggetti interessati. Detta perizia dovrà attestare l'adeguatezza del massimale in relazione alla tipologia dei beni, al loro valore, alle attività negli stessi esercitate e al rischio effettivo derivante da tale attività.

La Subconcessionaria dovrà consegnare a TA, contestualmente alla stipula del contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

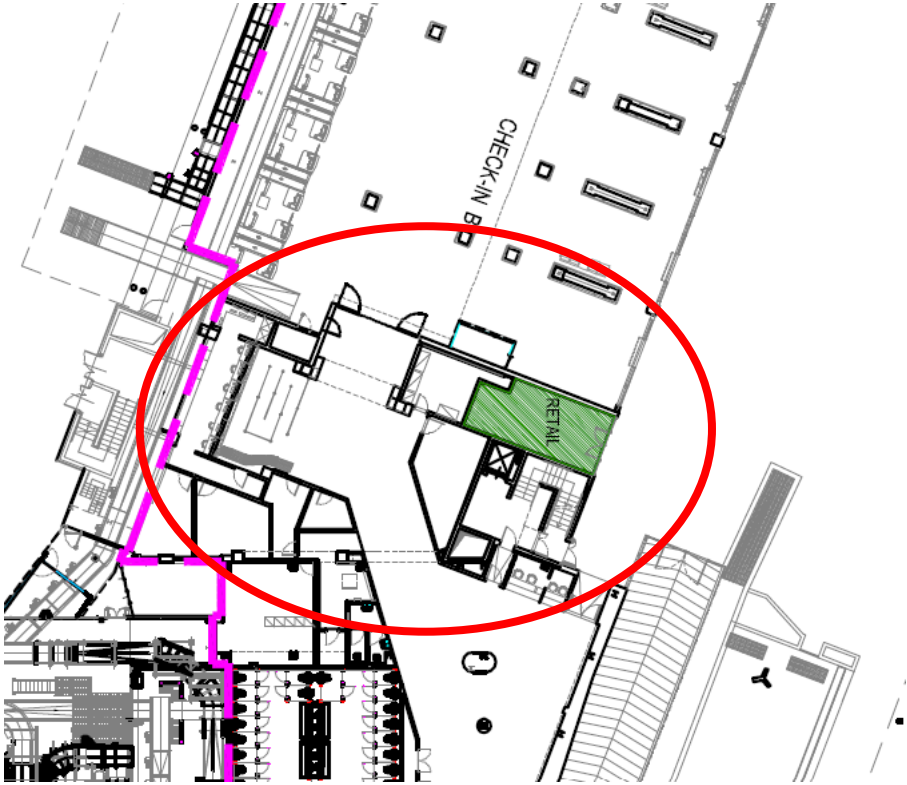
Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.

Allegato A planimetria Area 1 Pisa



Allegato B Planimetria Area 2 Firenze

