

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 4 MQ. PRESSO LA ZONA CHECK-IN (LANDSIDE) DELL’AEROPORTO DI PISA E DI UN’AREA DI CIRCA 4 MQ. PRESSO LA ZONA CHECK-IN (LANDSIDE) DELL’AEROPORTO DI FIRENZE PER L’ATTIVITA’ DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa 4 mq., ubicata presso la zona check-in (*landside*), dell’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa e di un’area di circa 4 mq. presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci di Firenze” attualmente ubicata presso l’area non sterile landside, zona check-in, al primo piano (di seguito, “Aree”), da adibire esclusivamente all’esercizio dell’attività di avvolgimento bagagli e vendita di accessori e servizi da viaggio (di seguito, “Attività”).

I soggetti interessati dovranno dimostrare di svolgere o aver svolto la suddetta Attività all’interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare.

Le Aree saranno consegnate libere da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trovano; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti, così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria.

La durata del contratto di subconcessione sarà pari a 4 anni.

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna delle Aree, che avverrà indicativamente durante il mese di **luglio 2023**; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto dalla medesima data di consegna. Tutte le opere di allestimento delle Aree dovranno essere portate a compimento entro e non oltre **5 giorni solari** e consecutivi dalla stessa data di consegna delle Aree e l’apertura al pubblico dovrà avvenire contestualmente. TA si riserva la facoltà di applicare penali relative al mancato rispetto di tali tempistiche.

L’Attività dovrà essere operativa tutti i giorni dell’anno, dall’orario di apertura dei banchi check-in per l’accettazione dei passeggeri del primo volo schedato su ciascuno degli scali, fino al termine del servizio di accettazione per l’ultimo volo schedato.

I soggetti interessati dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** entro la data del 18 giugno 2023, previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com. Durante il sopralluogo, verrà consegnato il **Format Contratto di Subconcessione Toscana Aeroporti**, sulla base del quale verrà stipulato il Contratto di Subconcessione tra TA e l’aggiudicatario.

L’aggiudicatario della subconcessione dovrà predisporre un progetto, anche esecutivo, secondo quanto previsto all’**Allegato B – Requisiti Progetto**.

I lavori di allestimento non potranno avere inizio prima che la Subconcessionaria consegni a TA tutta la documentazione di cui all’**Allegato B - Requisiti Progetto**, completa in ogni sua parte, nonché prima che consegni – qualora le sia richiesta da TA – l’eventuale necessaria documentazione integrativa.

Si specifica inoltre che la planimetria delle Aree è puramente indicativa e TA si riserva di modificarne il perimetro, pur mantenendo la sua ubicazione presso la zona *landside* dell'aeroporto di Pisa e di Firenze.

La Manifestazione di Interesse andrà poi **trasmessa entro il giorno 30 giugno 2023**:

- a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com;
oppure
- a mezzo posta con apposito plico riportante la dicitura "Manifestazione di Interesse subconcessione Area per Avvolgimento Bagagli Aeroporto di Pisa e Aeroporto di Firenze – NON APRIRE", al seguente indirizzo: Toscana Aeroporti S.p.A. - Via del Termine 11, 50127 Firenze - Ufficio Segreteria.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i **dati identificativi** del soggetto interessato;
- (ii) **certificazione di avvenuto sopralluogo** e presa visione del format contrattuale di TA, rilasciato al momento della effettuazione del sopralluogo;
- (iii) copia di **visura camerale** attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);
- (iv) documentazione contenente una **descrizione dell'Attività** che il soggetto interessato intende svolgere, completa del dettaglio dell'offerta merceologica, dei brand e dei servizi proposti;
- (v) **progetto architettonico di massima**; il soggetto cui verranno subconcesse le Aree dovrà successivamente presentare un progetto esecutivo completo, che dovrà essere approvato da TA;
- (vi) **stima di fatturato** per il primo anno di durata della subconcessione;
- (vii) **proposta economica** iniziale in termini di a) corrispettivo **minimo garantito annuo** b) **royalty sul fatturato** c) **corrispettivo opening fee**;
- (viii) documentazione attestante la gestione di almeno un'area commerciale adibita all'esercizio dell'Attività oggetto del presente Avviso all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare;

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (vii) si precisa che il corrispettivo minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto a TA nell'anno precedente, e comunque mai inferiore all'importo di minimo garantito previsto contrattualmente oltre IVA,

rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo Contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una **garanzia fideiussoria bancaria** di valore pari al valore del corrispettivo Minimo Garantito riportato nella proposta economica presentata.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di assegnazione delle Aree, TA si riserva la facoltà di consegnare la stessa oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del Contratto di subconcessione con TA.

ALLEGATI

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Indicativa delle Aree**
- **Allegato B - Requisiti Progetto**

Firenze, 1 giugno 2023

L'Amministratore Delegato
Ing. Roberto Naldi