

AVVISO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI AREE PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI CATERING AI VETTORI
AEREI di AVIAZIONE COMMERCIALE PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “**TA**”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di aree site presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, presso la zona landside (di seguito anche “**Aree**”), da adibire esclusivamente all’esercizio delle attività ricomprese nelle categorie 5.7 e 11 di cui all’allegato A del D. Lgs. 18/1999 per l’Aviazione Commerciale sull’aeroporto di Firenze (di seguito anche “**Servizio di Catering**”).

La Aree oggetto della presente procedura, meglio individuate nella planimetria allegata al presente Avviso, hanno una dimensione pari a circa mq. 138 per quanto riguarda le aree interne (beni in uso esclusivo - uffici) e circa mq. 882 per quanto riguarda le aree esterne (beni in uso esclusivo – aree esterne).

Per manifestare il proprio interesse per le Aree oggetto della presente procedura, i soggetti interessati dovranno presentare:

1. **documentazione relativa alle modalità di gestione del Servizio di Catering ai vettori aerei** - il suddetto Documento dovrà esplicitare in modo esaustivo le modalità proposte dall’offerente per la gestione del Servizio di Catering ai vettori aerei di Aviazione Commerciale e dovrà essere comprensivo dell’indicazione della struttura organizzativa dell’impresa, con evidenza del numero degli addetti che l’impresa utilizzerà per l’esecuzione del servizio in questione, del piano formativo erogato al personale che sarà impiegato e delle certificazioni professionali possedute, della qualifica delle risorse, degli anni di esperienza maturata, del ruolo assegnato nell’ambito dello svolgimento del servizio, delle modalità e degli orari di svolgimento del servizio, del piano degli investimenti tecnici previsti dall’impresa, nonché dei piani di manutenzione degli impianti, dei piani di sicurezza e dei piani di tutela ambientale, e delle procedure di gestione delle situazioni di emergenza.
2. documentazione attestante il fatto che il concorrente ha realizzato un **fatturato globale** d’impresa riferito agli esercizi finanziari 2021-2022-2023 pari ad almeno Euro 200.000 I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell’impresa;
3. documentazione attestante il fatto che il concorrente ha realizzato un **fatturato specifico** relativo agli esercizi finanziari 2021-2022-2023, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell’impresa, per la gestione del servizio di catering ai vettori aerei presso aree simili a quelle oggetto della presente Procedura, pari ad almeno Euro 150.000 I.V.A. esclusa.

Saranno dovuti dalla Subconcessionaria in favore di TA per le Aree oggetto del presente Avviso - per tutta la durata delle subconcessione - corrispettivi annui che avranno natura regolamentata, riferiti ai mq. delle Aree medesime in conformità con i Modelli di Regolazione Tariffaria riferiti alle categorie “Beni in uso esclusivo – uffici” e “Beni in uso esclusivo - aree esterne”, così come pubblicati di volta in volta sul sito di TA nella sezione <https://www.toscana-aeroporti.com/home/business/aviation-marketing/diritti-aeronautici-e-corrispettivi.html>

Si precisa altresì che i suddetti corrispettivi regolamentati non saranno comprensivi dei consumi di energia elettrica ed acqua, per i quali TA addebiterà un corrispettivo mensile per ogni mq. ricompreso negli spazi coperti.

Si specifica che le Aree saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la riconfigurazione dell’impianto di illuminazione, condizionamento, pavimentazione

etc., così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria.

I requisiti minimi, **richiesti a pena di esclusione**, per la partecipazione alla presente procedura, sono i seguenti:

- (i) possesso della certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per le categorie 5.7 e 11 di cui all'allegato A del D. Lgs. 18/1999 per l'Aviazione Commerciale sull'aeroporto di Firenze;
- (ii) comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque anni) nella gestione continuativa delle attività oggetto della presente procedura;
- (iii) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- (iv) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);
- (v) dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di presa visione della planimetria allegata al presente avviso inerente le Aree;
- (vi) possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2021-2022-2023 pari Euro 200.000 I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (vii) possesso di un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2021-2022-2023, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per la gestione del servizio di catering ai vettori aerei presso aree simili a quelle oggetto della presente Procedura, pari ad almeno Euro 150.000 I.V.A. esclusa.

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna delle Aree, che avverrà indicativamente durante il mese di **novembre 2024**; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto dalla medesima data di consegna. Tutte le opere di allestimento delle Aree dovranno essere portate a compimento entro e non oltre 20 giorni solari e consecutivi dalla medesima data di consegna.

La durata della subconcessione è di 3 anni, con possibilità di proroga fino ad ulteriori 2 anni. Si specifica che, per tutta la durata della subconcessione, il soggetto individuato dovrà mantenere in corso di validità la suddetta necessaria Certificazione ENAC per l'esercizio delle attività ricomprese nelle categorie 5.7 e 11 di cui all'allegato A del D. Lgs. 18/1999 per l'Aviazione Commerciale sull'aeroporto di Firenze.

Resta pertanto inteso che il Contratto si intenderà automaticamente risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca della suddetta Certificazione ENAC.

Si allega al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Indicativa delle Aree.**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, con dicitura "**Manifestazione di Interesse subconcessione Aree Catering AAGG Aeroporto di Firenze**", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **27 settembre 2024** al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del **20 settembre 2024**, dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (iii) dichiarazione di presa visione della "Planimetria Indicativa delle Aree" allegata sub A al presente Avviso;
- (iv) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (v) documentazione attestante il possesso della certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per le categorie 5.7 e 11 di cui all'allegato A del D. Lgs. 18/1999 per l'Aviazione Commerciale sull'aeroporto di Firenze;
- (vi) documentazione contenente una descrizione della modalità di gestione del Servizio di Catering ai vettori aerei;
- (vii) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione;
- (viii) espressa accettazione dei corrispettivi annui regolamentati in conformità con i Modelli di Regolazione Tariffaria, così come pubblicati di volta in volta sul sito di TA nella sezione <https://www.toscana-aeroporti.com/home/business/aviation-marketing/diritti-aeronautici-e-corrispettivi.html>;
- (ix) documentazione attestante la gestione in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2021-2022-2023, di almeno un'area adibita all'esercizio della medesima attività all'interno di uno degli aeroporti italiani con indicazione dei relativi fatturati.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Si specifica inoltre che la planimetria delle Aree è puramente indicativa e TA si riserva di modificare il perimetro delle aree stesse, pur mantenendo la sua ubicazione presso la zona airside dell'aeroporto di Firenze.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una **garanzia fideiussoria bancaria** di valore pari al valore dei corrispettivi per il primo anno di subconcessione, nonché delle **coperture assicurative** previste dallo stesso contratto di subconcessione.

Specificamente la Subconcessionaria dovrà essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi

all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. La copertura assicurativa dovrà essere di ammontare stabilito sulla base di una perizia asseverata, avente ad oggetto la valutazione e la quantificazione del rischio, rilasciata alla Subconcessionaria da un professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con i soggetti interessati. Detta perizia dovrà attestare l'adeguatezza del massimale in relazione alla tipologia dei beni, al loro valore, alle attività negli stessi esercitate e al rischio effettivo derivante da tale attività.

La Subconcessionaria dovrà consegnare a TA, contestualmente alla stipula del Contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione, in occasione del sopralluogo preliminare, ai soggetti interessati.

I soggetti interessati, in occasione del sopralluogo, dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione di presa visione del suddetto format contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di assegnazione delle Aree, TA si riserva la facoltà di consegnare lo stesso oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.

Firenze, 6 Settembre 2024

L'Amministratore Delegato
Ing. Roberto Naldi