

AVVISO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITÀ CORRELATE ALLA MANUTENZIONE DEGLI AEROMOBILI (VOLI DI LINEA) PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

1. Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, CAP 50127, comunica che intende individuare un soggetto a cui affidare la subconcessione di un’area, sita presso l’Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze, che si compone di un hangar - con superficie operativa ed uffici - ed una superficie operativa esterna, come meglio individuata nella planimetria allegata al presente avviso che ne costituisce parte integrante e sostanziale, attualmente ubicata presso la zona *air side* dell’aeroporto medesimo, da adibire esclusivamente all’esercizio di attività correlate alla manutenzione degli aeromobili (voli di linea) (di seguito complessivamente anche “Area”).

2. L’Area viene consegnata una volta ultimati da parte di TA i necessari interventi di riqualifica e manutenzione. La consegna sarà effettuata nella data individuata ad insindacabile giudizio di TA, che, in ogni caso, non sarà antecedente al giorno **1° Dicembre 2019**.

Eccetto quanto sopra, l’allestimento dell’Area, nonché l’installazione delle eventuali componenti amovibili necessarie per lo svolgimento delle attività (compresa la rimozione delle stesse alla scadenza del contratto) sarà a totale cura e spese della Subconcessionaria, la quale nulla potrà vantare nei confronti di TA relativamente all’investimento sostenuto.

Si precisa che la Subconcessionaria dovrà:

- mettere a disposizione di soggetti terzi (Aviazione Generale) l’Area per una percentuale minima del 20% del tempo complessivo della disponibilità dell’Area medesima
- assicurare servizi di manutenzione in favore di altri vettori operanti sull’aeroporto di Firenze e anche sull’aeroporto di Pisa;
- consentire, nel rispetto della normativa di «safety» e «security» pertinente, la sosta – qualora disponibile – di aeromobili di Aviazione Generale (inclusi gli aeromobili che operano voli cc.dd. Air Taxi) nella piazzola antistante l’Area.

3. I requisiti minimi, **richiesti a pena di esclusione**, per la partecipazione alla gara, sono i seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (ii) possesso di Certificazione Operatore Aereo (COA);
- (iii) possesso di certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per la Cat. 8 di cui all’allegato A) al D.lgs 18/99;
- (iv) possesso delle certificazioni richieste per lo svolgimento delle attività di manutenzione sui modelli di aeromobili per cui sono previste le attività di manutenzione medesime;
- (v) copia di visura camerale attestante l’iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l’iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l’obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell’Atto costitutivo e dello Statuto);
- (vi) dichiarazione di presa visione della planimetria allegata al presente avviso dell’Area;
- (vii) possesso di un fatturato globale d’impresa riferito agli esercizi finanziari 2016-2017-2018 pari €. 1.500.000 (Euro millecinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell’impresa.

Inoltre, il sopralluogo, necessario al fine di verificare ed acquisire tutti quei dati ed elementi utili per la corretta formulazione dell’offerta, e la presa visione dei documenti che regolano la gara sono

previsti **a pena di esclusione**. Ciascun offerente, pena l'esclusione, dovrà effettuare il sopralluogo presso l'Aeroporto di Firenze, previo appuntamento, entro il giorno 6 settembre 2019. L'appuntamento per il sopralluogo presso l'Aeroporto di Firenze dovrà essere richiesto, pena l'esclusione, entro il 8 Agosto 2019 mediante PEC all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com. Le richieste dovranno indicare, per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché, in allegato, la fotocopia del documento di identità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.

4. I corrispettivi dovuti dalla Subconcessionaria in favore di TA a fronte della Subconcessione dell'Area avranno natura regolamentata, riferita ai mq. quadri dell'Area medesima, come meglio specificato al punto 7 del presente Avviso.

Premesso quanto sopra, l'aggiudicazione della gara sarà effettuata in base ai seguenti parametri di valutazione:

A) OFFERTA TECNICA: punti 80 complessivi attribuiti sulla base della seguente documentazione:

- A1) Documento descrittivo:

i) della natura dell'attività svolta dall'offerente con evidenza di:

- numero di voli di linea svolti per l'anno 2019 e previsti per gli anni 2020-2021-2022 sugli aeroporti di Firenze e di Pisa;
- numero di voli internazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022;
- numero di voli nazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022;
- numero di aerei JET utilizzati per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022;
- numero di aerei a propellers utilizzati nell'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022;

ii) delle modalità di esercizio delle attività correlate alla manutenzione degli aeromobili (voli di linea) da svolgere presso l'Area oggetto della procedura con evidenza di:

- percentuale di tempo complessivo della disponibilità dell'Area in cui l'Area stessa viene messa a disposizione di soggetti terzi (valore minimo: 20%);
- percentuale di servizi di manutenzione effettuati in favore di altri vettori operanti sull'aeroporto di Firenze e/o Pisa in relazione ai complessivi servizi effettuati;
- proposta relativa all'impegno all'assunzione di personale locale;

B) OFFERTA ECONOMICA: punti 20 complessivi attribuiti sulla base della seguente documentazione:

1) Royalty offerta sul fatturato derivante da servizi svolti da parte della Subconcessionaria in favore di terzi;

2) Corrispettivo one-off offerto a titolo di rimborso per i lavori svolti da TA all'interno dell'Area.

5. Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione asseverata.

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo consegna diretta entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 18 Settembre 2019 al seguente recapito:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta dovrà essere presentata in un plico chiuso e sigillato nonché controfirmato sui lembi, recante all'esterno, oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, la seguente dicitura:

“PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITÀ CORRELATE ALLA MANUTENZIONE DEGLI AEROMOBILI (VOLI DI LINEA) PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE – NON APRIRE”

Detto plico dovrà, **a pena di esclusione**, contenere 3 buste opache, che dovranno essere chiuse ermeticamente sui lembi di chiusura e controfirmate sugli stessi.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato il numero d'ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- **Busta n. 1: Domanda di Partecipazione e documentazione amministrativa**
- **Busta n. 2: Offerta Tecnica**
- **Busta n. 3: Offerta Economica**

Le 3 buste di cui al precedente punto dovranno essere inserite nel plico di offerta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura in modo idoneo a garantire l'inalterabilità, l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e dovranno, nel dettaglio, contenere, **a pena di esclusione**, tutto quanto di seguito elencato:

A) Busta n. 1 – Domanda di Partecipazione e documentazione amministrativa

(NB: si ricorda che ogni dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, per la validità della dichiarazione stessa e per i suoi effetti, deve essere corredata dalla copia di un valido documento di identità del sottoscrittore)

1) **Domanda di Partecipazione - Modello 0** (allegato al presente Avviso) resa dal Legale rappresentante della società concorrente nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante:

- precisazione se partecipa alla gara come Impresa singola o in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, specificando le quote/tipo di partecipazione di ciascuna Impresa
- di aver preso visione e di accettare integralmente ed incondizionatamente il contenuto di tutti i documenti di gara;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri;
- di aver preso visione della planimetria allegata al presente avviso dell'Area oggetto di gara;

2) **Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** attestante i dati e le circostanze indicate nel **Modello 1** (allegato al presente Avviso) nonché l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, redatta preferibilmente compilando senza modificarne struttura ed aspetto il predetto **Modello 1** (ed eventualmente e se del caso, il **Modello 2** allegato al presente Avviso),

3) **Copia di un documento di identità** in corso di validità del/i sottoscrittore/i delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

4) **Elezione domicilio**: elezione del proprio domicilio ai fini della ricezione della corrispondenza e delle comunicazioni di gara preferibilmente mediante la compilazione del **Modello 3** (allegato al presente Avviso);

Oltre a quanto sopra nella Busta n. 1 dovranno essere inseriti, **pena l'esclusione**, i seguenti **documenti**:

- (i) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione

al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);

- (ii) copia dei documenti di identità di tutti i soggetti firmatari la Domanda di Partecipazione;
- (iii) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (iv) dichiarazione di istituto bancario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento dell'Area, fidejussione pari a Euro €. 300.0000 La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex articolo 1944 del Codice Civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di TA;
- (v) documentazione attestante, secondo le forme e modalità previste dall'art. 86 e dall'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 (Mezzi di prova dei criteri di selezione), che il concorrente ha realizzato un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2016-2017-2018 pari €. 1.500.0000 (Euro unmilione cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (vi) documentazione attestante il possesso di Certificazione Operatore Aereo (COA);
- (vii) documentazione attestante il possesso di certificazione ENAC come prestatore di servizi di assistenza a terra per la Cat. 8 di cui all'allegato A) al D.lgs 18/99;
- (viii) documentazione attestante il possesso delle certificazioni richieste per lo svolgimento delle attività di manutenzione sui modelli di aeromobili per cui sono previste le attività di manutenzione medesime;

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di TA, di una sanzione pecuniaria in misura pari all'uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro.

In tal caso, TA assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, TA ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

B) Busta n. 2 – Offerta Tecnica

Ciascun concorrente dovrà inserire nella busta n. 2, **pena l'esclusione**, il seguente documento necessario per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi di ordine tecnico-qualitativo:

(i) Documento che descriva la natura dell'attività svolta dall'offerente nonché le modalità di esercizio delle attività correlate alla manutenzione degli aeromobili (voli di linea) da svolgere presso l'Area oggetto della procedura

Il suddetto Documento dovrà esplicitare in modo esaustivo:

- a) la natura dell'attività svolta dall'offerente che evidenzi il numero di voli di linea svolti per l'anno 2019 e previsti per gli anni 2020-2021-2022 sugli aeroporti di Firenze e di Pisa, il numero di voli internazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022, il numero di voli nazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022, il numero di aerei JET utilizzati per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022, il numero di aerei a propellers utilizzati nell'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022;
- b) le modalità proposte dall'offerente per lo svolgimento delle attività correlate alla manutenzione degli aeromobili (voli di linea) da svolgere presso l'Area oggetto della procedura e dovrà essere comprensivo dell'indicazione della struttura organizzativa dell'impresa, con evidenza del numero degli addetti che l'impresa utilizzerà per la realizzazione delle attività, del piano formativo erogato al personale che sarà impiegato e delle certificazioni professionali possedute, della qualifica delle risorse, degli anni di esperienza maturata, del ruolo assegnato nell'ambito dello svolgimento del servizio, delle modalità e degli orari di svolgimento delle attività, del piano degli investimenti tecnici previsti dall'impresa per le attività previste, nonché dei piani di sicurezza e dei piani di tutela ambientale, delle procedure di gestione delle situazioni di emergenza, dell'indicazione della percentuale di tempo complessivo della disponibilità dell'Area in cui l'Area stessa viene messa a disposizione di soggetti terzi (valore minimo: 20%), dell'indicazione della percentuale di servizi di manutenzione effettuati in favore di altri vettori operanti sull'aeroporto di Firenze in relazione ai complessivi servizi effettuati, nonché infine della proposta relativa all'impegno all'assunzione di personale locale.

Il suddetto Documento dovrà essere presentato su fogli A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere contenuta in massimo 20 facciate, esclusi gli allegati, sviluppata in capitoli e sottocapitoli.

C) Busta n. 3 – Offerta economica

L'Offerente dovrà inserire nella busta n. 3, **pena l'esclusione**, la propria migliore offerta economica redatta compilando lo Schema di Offerta Economica, in Allegato al presente Avviso, indicando quanto segue:

1) Percentuale fissa di Royalty offerta, da applicare sul fatturato derivante da servizi svolti da parte della Subconcessionaria in favore di terzi, che non potrà essere inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento);

2) Corrispettivo one-off offerto, che non potrà essere in nessun caso inferiore a Euro 70.000 (Euro Settantamila/00)+iva.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte indeterminate, condizionate o plurime, o comunque offerte al ribasso sulla percentuale di royalty indicata al precedente punto 1) e/o al ribasso sul corrispettivo one-off di cui al precedente punto 2) del presente paragrafo "C - Busta n. 3 – Offerta economica".

TA si riserva, comunque, la facoltà di invitare i concorrenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i certificati e i documenti presentati.

Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

I documenti sopra indicati dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione** dal legale rappresentante dell'impresa munito di idonei poteri. Nel caso in cui sia sottoscritto da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali TA accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di avvalimento si applica la disciplina prevista dall'articolo 89 del D.Lgs 50/2016.

6. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Un'apposita Commissione di Gara nominata da TA procederà all'esame della documentazione di cui al precedente articolo 5.

TA, dopo aver verificato la presenza della documentazione richiesta nonché la sussistenza, in capo ai concorrenti, dei requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente articolo 3, procederà ad attribuire i punteggi alle offerte presentate secondo il seguente schema:

A) OFFERTA TECNICA:

- A1) Documento che descriva la natura dell'attività svolta dall'offerente nonché le modalità di esercizio delle attività correlate alla manutenzione degli aeromobili (voli di linea) da svolgere presso l'Area oggetto della procedura

I punteggi saranno attribuiti in maniera discrezionale ed unitaria da TA secondo un coefficiente compreso tra 0 e 1 e moltiplicato per il punteggio massimo previsto secondo quanto di seguito indicato:

- **1) Natura dell'attività svolta (punti massimi: 20):**
 - numero di voli di linea svolti per l'anno 2019 e previsti per gli anni 2020-2021-2022 sugli aeroporti di Firenze e di Pisa **(punti massimi: 8);**
 - numero di voli internazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022 confrontato con il numero di voli nazionali svolti per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022; **(sarà valutato positivamente un numero di voli internazionali maggiore rispetto a quelli nazionali) (punti massimi: 6);**
 - numero di aerei JET utilizzati per l'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022 confrontato con il numero di aerei a propellers utilizzati nell'anno 2019 e previsti nel periodo 2020-2022; **(sarà valutato positivamente un numero di aerei JET maggiore rispetto a quelli a propellers) (punti massimi: 6);**
- **2) Modalità per lo svolgimento delle attività correlate alla manutenzione degli aeromobili da svolgere presso l'Area oggetto della procedura (punti massimi: 60);**
 - 2.1) Struttura Organizzativa e gestione del personale (punti complessivi massimi: 15)**
 - numero di unità del personale che l'impresa si impegna ad impiegare giornalmente per le attività previste **(punti massimi: 6);**
 - qualifica delle risorse impiegate (ruoli, compiti e responsabilità assegnate ed anni di esperienza maturati) **(punti massimi: 6);**
 - percorsi formativi erogati a ciascuna risorsa e certificazioni professionali possedute **(punti massimi: 3).**
 - 2.2. Termini di svolgimento delle attività (punti complessivi massimi: 45)**
 - percentuale di tempo complessivo della disponibilità dell'Area in cui l'Area stessa viene messa a disposizione di soggetti terzi **(valore minimo: 20%) (punti massimi: 10);**
 - percentuale di servizi di manutenzione effettuati in favore di altri vettori operanti sull'aeroporto di Firenze e/o Pisa in relazione ai complessivi servizi effettuati **(punti massimi: 10);**
 - proposta relativa all'impegno all'assunzione di personale locale **(punti massimi: 10);**
 - modalità di svolgimento delle attività (orari giornalieri, turni, metodi di rotazione e sostituzione del personale **(punti massimi: 6);**
 - indicazione della ripartizione delle attività per ogni singolo addetto **(punti massimi:3);**
 - indicazione dei mezzi utilizzati per lo svolgimento delle attività **(punti massimi: 3)**
 - procedure per garantire il rispetto delle normative di sicurezza e salute sul lavoro, per la gestione di situazioni di emergenza, considerando i rischi da interferenza con

l'attività aeroportuale, per controllo della gestione operativa, piani di tutela ambientale
(punti massimi: 3).

B) OFFERTA ECONOMICA (max. 20 punti):

- **Royalty offerta sul fatturato derivante da servizi svolti da parte della Subconcessionaria in favore di terzi (max punti 10)** Per l'attribuzione dei punteggi relativi alla royalty offerta, all'offerta da cui risulti la royalty più alta sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre, un punteggio proporzionalmente ridotto attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio attribuito = [10 x (royalty offerta/royalty più alta)]

- **Corrispettivo one-off offerto (max. punti 10).** Per l'attribuzione dei punteggi relativi al Corrispettivo one-off, all'offerta da cui risulti il Corrispettivo one-off più alto sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre, un punteggio proporzionalmente ridotto attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio attribuito = [10x (Corrispettivo opening-fee offerto/Corrispettivo opening-fee più alto)]

A seguito dell'attribuzione dei punteggi e del calcolo del punteggio complessivo (Punteggio Offerta Tecnica + Punteggio Royalty + Punteggio Corrispettivo Opening fee) attribuito a ciascun concorrente, verrà stilata la graduatoria di gara.

Si precisa che la percentuale di Royalty offerta e il Corrispettivo opening-fee offerto devono intendersi vincolanti per la Subconcessionaria aggiudicataria per tutta la durata del Contratto di Subconcessione.

La presentazione dell'offerta vincola altresì la Subconcessionaria al pagamento dei corrispettivi di natura regolamentata di cui al successivo paragrafo.

Si precisa che tutti i corrispettivi – sia di natura regolamentata che oggetto di offerta – non sono comprensivi delle utenze riferite all'Area subconcessa.

7. La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di 3 (tre) anni con possibilità di proroga fino ad ulteriori 2 anni.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Resta pertanto inteso che il Contratto si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Il Contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo preliminare ai soggetti interessati, i quali saranno tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

TA si riserva altresì, nel caso che sussista una posizione debitoria e gli aggiudicatari non provvedano a regolarizzare la posizione in questione entro il termine richiesto da TA medesima, di

revocare l'aggiudicazione e di non stipulare i relativi contratti senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In conformità con i Modelli di Regolazione Tariffaria in vigore i corrispettivi dovuti dalla Subconcessionaria in favore di TA a fronte della Subconcessione dell'Area avranno natura regolamentata, riferita ai mq. quadri dell'Area medesima, secondo quanto previsto nel documento allegato alla presente.

Il Contratto avrà efficacia dalla data di sottoscrizione e la durata decorrerà dalla consegna dell'Area medesima, che avverrà a partire dal decimo giorno consecutivo successivo alla comunicazione, da parte di TA, che l'Area è pronta per la consegna.

La consegna sarà effettuata nella data individuata ad insindacabile giudizio di TA, che, in ogni caso, non sarà antecedente al giorno **1° Dicembre 2019**.

Resta inteso che la Subconcessionaria non avrà nulla a che pretendere da TA qualora la consegna avvenga successivamente alla suddetta data del 1° dicembre 2019.

Il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto a fronte della disponibilità dell'Area ed a partire dalla medesima data di consegna.

La Subconcessionaria dovrà essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. La copertura assicurativa dovrà essere di ammontare stabilito sulla base di una perizia asseverata, avente ad oggetto la valutazione e la quantificazione del rischio, rilasciata alla Subconcessionaria da un professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con i soggetti interessati. Detta perizia dovrà attestare l'adeguatezza del massimale in relazione alla tipologia dei beni, al loro valore, alle attività negli stessi esercitate e al rischio effettivo derivante da tale attività.

La Subconcessionaria dovrà consegnare a TA, contestualmente alla stipula del Contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

Il contratto di subconcessione prevedrà inoltre l'impegno da parte della Subconcessionaria a:

- mettere a disposizione di soggetti terzi (Aviazione Generale) l'Area per la percentuale indicata in offerta del tempo complessivo della disponibilità dell'Area; in tal caso è previsto un corrispettivo regolamentato secondo i Modelli tariffari approvati da ART (l'affidatario dovrà farsi carico direttamente dell'istanza all'Autorità di regolazione dei Trasporti per l'approvazione della tariffa regolamentata secondo i suddetti Modelli);
- assicurare servizi di manutenzione in favore di altri vettori operanti sull'aeroporto di Firenze e Pisa;
- consentire, nel rispetto della normativa di «safety» e «security» pertinente, la sosta – qualora disponibile – di aeromobili di Aviazione Generale nella piazzola antistante l'Hangar in tal caso è previsto un corrispettivo regolamentato secondo i Modelli tariffari approvati da ART (l'affidatario dovrà farsi carico direttamente dell'istanza all'Autorità di regolazione dei Trasporti per l'approvazione della tariffa regolamentata secondo i suddetti Modelli).

Si precisa che la consegna dell'Area avverrà soltanto successivamente alla conclusione dei necessari interventi, da parte di TA, di riqualifica e manutenzione in termini di:

- **adeguamenti normativi e rinnovo certificazione antincendio**
- **manutenzione straordinaria.**

8. TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere avanzati dai richiedenti fino

al 5° giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte mediante PEC all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com.

Le risposte ai quesiti o chiarimenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet www.toscana-aeroporti.com

9. TA si riserva di procedere all'affidamento della subconcessione dell'Area anche in presenza di una sola offerta valida.

10. TA non assumerà verso i richiedenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. TA si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare i relativi contratti senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo costituiscono adeguata motivazione un interesse pubblico prevalente e sopravvenuto od una non adeguatezza del servizio offerto rispetto alle esigenze di Toscana Aeroporti.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs. 50/2016 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.

11. Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. UE 2016/679 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione dei contratti di subconcessione.

I concorrenti e gli aggiudicatari avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

Titolare del Trattamento: Toscana Aeroporti SpA, via del Termine n. 11, Firenze.

12. ALLEGATI:

- Domanda di Partecipazione (Modello 0);
- Modelli 1-3;
- Schema Offerta Economica;
- Planimetria Area;
- Documento corrispettivi regolamentati.

Firenze, 30/07/2019

L'Amministratore Delegato
Dott.ssa Gina Giani