

## AVVISO

### **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA MQ 1500 PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE E LAVAGGIO AUTO**

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa mq. 1500 presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa (di seguito, “Area”) per lo svolgimento, senza esclusiva, delle attività di distribuzione carburanti per autotrazione e lavaggio auto presso l’aeroporto medesimo.

Si specifica che le attrezzature presenti all’interno dell’Area sono di proprietà dell’attuale subconcessionaria.

La Subconcessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di 3 anni.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Subconcessionaria di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento della suddetta attività nell’Area.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/o decadenza e/o revoca anche di una sola delle autorizzazioni e certificazioni in questione.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato secondo il format contrattuale di TA, che, qualora sia effettuato il sopralluogo preliminare successivamente citato, sarà messo a disposizione in occasione del sopralluogo stesso ai soggetti interessati, i quali saranno comunque tenuti ad accettarne formalmente le relative previsioni in caso di aggiudicazione.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di TA, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell’aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a TA in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con TA medesima.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Area**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com), o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione Area distribuzione carburanti per autotrazione e lavaggio auto presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa NON APRIRE**”, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06 maggio 2022 al seguente indirizzo:

**Toscana Aeroporti S.p.A.**  
**Via del Termine 11, 50127 Firenze**  
**Presso Ufficio Segreteria**

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 29 aprile, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com)

**I requisiti minimi**, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (ii) possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento della suddetta attività nell'Area;
- (iii) possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

**La Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- (iii) documentazione attestante il possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento della suddetta attività nell'Area;
- (iv) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari €. 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (v) nel caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da TA al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (vi) dichiarazione di presa visione della planimetria allegata sub A al presente Avviso;
- (vii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (viii) le modalità adottate per lo svolgimento delle attività nell'Area;
- (ix) la descrizione della struttura organizzativa dell'impresa;
- (x) le modalità e gli orari di svolgimento delle attività;

- (xi) i piani di sicurezza e di tutela ambientale, le procedure di gestione delle situazioni di emergenza;
- (xii) proposta di una strategia commerciale di fidelizzazione dei clienti/rent a car;
- (xiii) una proposta economica contenente l'indicazione di:
  - 1) un corrispettivo minimo garantito annuo per l'attività di distribuzione carburanti che non potrà essere inferiore ad Euro 40.000 Iva esclusa;
  - 2) un corrispettivo variabile (royalties) per ogni litro erogato, che non potrà essere inferiore a Euro 32/kl Iva esclusa su tutti i prodotti esitati;
  - 3) un corrispettivo minimo garantito annuo per l'attività di lavaggio auto che non potrà essere inferiore ad Euro 15.000 Iva esclusa;
  - 4) un corrispettivo variabile (royalties) da applicare sul fatturato derivante dall'attività di lavaggio auto, che non potrà essere inferiore al 15% del fatturato medesimo.

Le spese di pulizia e manutenzione ordinaria dell'Area sono da intendersi a cura e spese della Subconcessionaria.

Si specifica che la planimetria dell'Area è puramente indicativa e TA si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio il perimetro della stessa.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari al totale annuo dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione dell'Area.

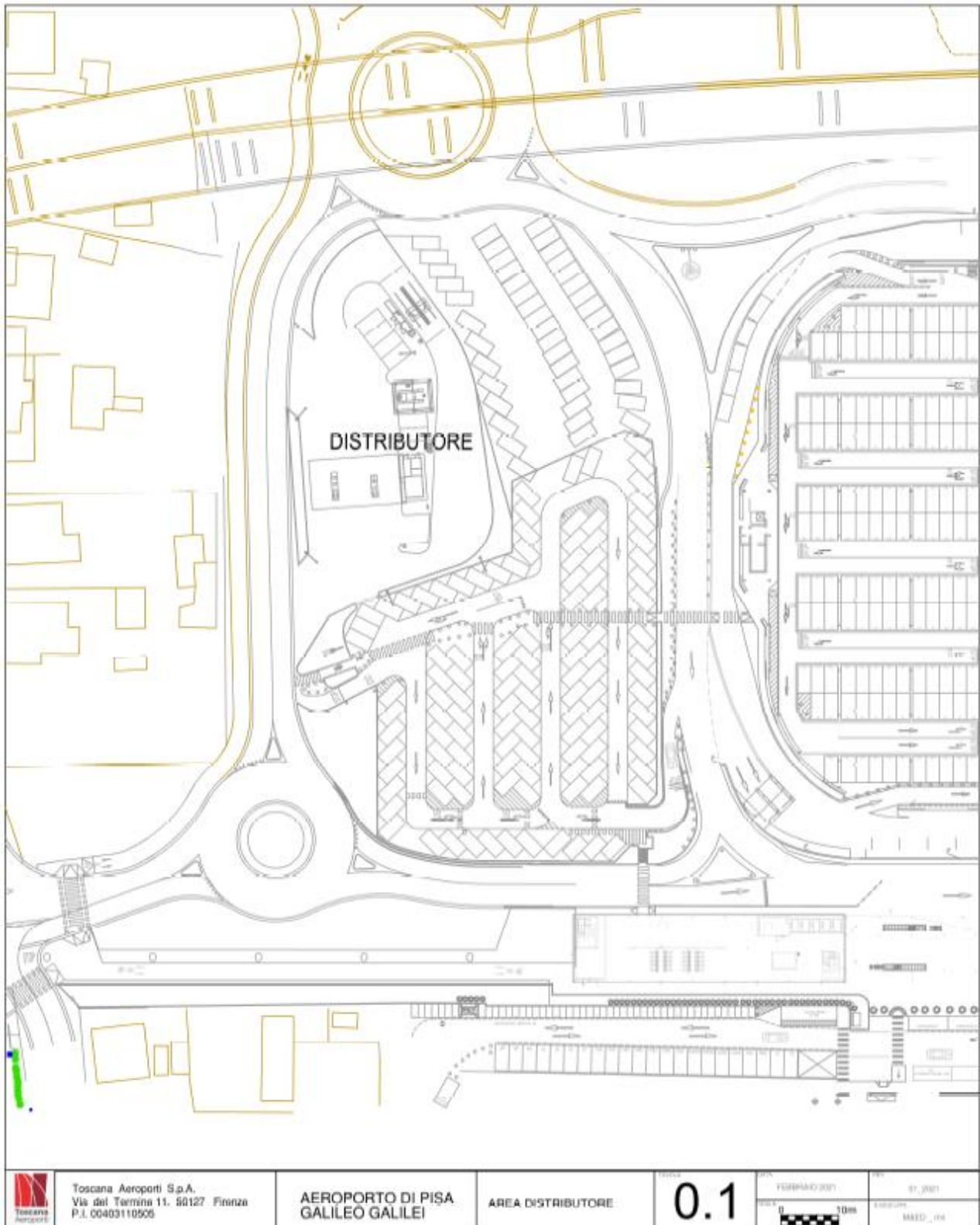
Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.**

**TA si riserva pertanto di non affidare l'Area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.**

Allegato A - planimetria Area



	Toscana Aeroporti S.p.A. Via del Termine 11, 50127 Firenze P.I. 00403110505	<b>AEROPORTO DI PISA GALILEO GALILEI</b>	<b>AREA DISTRIBUTORE</b>	<b>0.1</b>	FORNITORE 10m	ST_001 MAD_04
--	---	--	--------------------------	------------	------------------	------------------