

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 12 MQ. PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI CAMBIAVALUTE, RIMBORSO IVA E ALTRE ATTIVITA’ PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa 12mq., ubicata presso la zona landside dell’Aeroporto “A. Vespucci” di Firenze (di seguito, “Area”), ove installare un box da adibire all’attività di cambiavalute, (di seguito anche “Attività Principale”), di rimborso IVA, anche per conto terzi (di seguito anche “Attività Secondaria”) oltre ad ulteriori attività accessorie, tra cui l’attività di vendita di biglietti del trasporto urbano per la città di Firenze, che dovranno essere specificate nella manifestazione di interesse e che dovranno essere preventivamente approvate da TA

Per manifestare il proprio interesse per l’Area oggetto della presente procedura, i soggetti interessati dovranno presentare:

- documentazione contenente una descrizione specifica dell’Attività Principale e dell’Attività Secondaria che saranno svolte, nonché delle attività accessorie, tra cui l’attività di vendita di biglietti del trasporto urbano per la città di Firenze, che si intendono svolgere;
- una proposta economica, suddivisa tra Attività Principale ed Attività Secondaria/attività accessorie, in termini di minimo garantito, fatturato previsto per il primo anno di sub concessione e percentuale di royalty sul fatturato. Per l’attività di cambiavalute, per fatturato si intende il controvalore in euro (sulla base del tasso di cambio applicato dal sub concessionario per l’operazione) delle operazioni di vendita e di acquisto valuta, che includa le commissioni applicate. Per l’attività di rimborso IVA, invece, per fatturato si intende il controvalore in euro dell’IVA rimborsata, anche su carta di credito, che includa le commissioni applicate; qualora l’attività di rimborso IVA generi una successiva attività di cambiavalute, a tali importi verranno applicate solo le royalty previste per l’Attività Secondaria e non anche quelle previste per l’Attività Principale. La proposta economica dovrà inoltre includere un corrispettivo opening fee;
- una descrizione delle modalità con cui verrà erogato il servizio di cambiavalute, con evidenza dello spread sui tassi di cambio e delle commissioni applicate, della gestione del cliente e degli eventuali reclami;
- un progetto architettonico di massima per il box. Il soggetto individuato a seguito della definizione della presente selezione dovrà successivamente presentare un progetto esecutivo completo, che dovrà essere approvato da TA.

La Manifestazione di Interesse dovrà inoltre contenere un’offerta economica per l’esposizione di proprie immagini su due pannelli pubblicitari presenti in aeroporto, i cui dettagli sono riportati nell’allegato B al presente Avviso. Si specifica che l’offerta complessiva per entrambi i pannelli pubblicitari non potrà essere inferiore a Euro 70.000+IVA annui.

Si specifica inoltre che tali pannelli saranno disponibili a partire dal mese di giugno 2019 e la scadenza del contratto avente ad oggetto la messa a disposizione degli spazi pubblicitari sarà allineata a quella del contratto di subconcessione dell’Area oggetto del presente Avviso.

I soggetti interessati dovranno altresì dimostrare di avere gestito in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2016-2017-2018, almeno un’area commerciale adibita all’esercizio delle medesime attività descritte nella manifestazione di interesse all’interno di un aeroporto o di un contesto simile.

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna dell’Area, che avverrà indicativamente nel mese di aprile 2019; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto a fronte della disponibilità dell’Area ed a partire dalla medesima data di consegna, o, se antecedente, trascorsi 10 giorni solari e consecutivi dalla data in cui TA comunicherà, anche via email, alla subconcessionaria, di ritenere l’Area pronta ed idonea per la consegna, a prescindere dallo stato di avanzamento dei progetti per la realizzazione del box e delle relative approvazioni. Tutte le opere

di allestimento ed arredamento del box dovranno essere portate a compimento entro e non oltre 15 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna dell'area.

La durata della subconcessione è di 4 anni.

Si specifica che l'area sarà consegnata libera da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti del box, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la riconfigurazione dell'impianto di illuminazione, condizionamento, pavimentazione etc., così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria. Inoltre si specifica che l'acquisto ed il montaggio di una saracinesca per la chiusura del box, saranno a carico della Subconcessionaria.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Indicativa dell'Area.**
- **Allegato B – Descrizione Pannelli Pubblicitari**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura "**Manifestazione di Interesse subconcessione area Aeroporto di Firenze 12mq. per attività di Cambiavalute, rimborso IVA e altre attività – NON APRIRE**", entro e non oltre le ore 17:00 del giorno **10 marzo 2019** al seguente indirizzo:

Toscana Aeroporti S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Presso Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 24 febbraio 2019, dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo segreteria@pec.toscana-aeroporti.com

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione di presa visione della "Planimetria Indicativa dell'Area" allegata sub A al presente Avviso e della "Descrizione Pannelli Pubblicitari" allegata sub B al presente Avviso;
- (iii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (iv) documentazione contenente una descrizione delle attività e delle modalità di erogazione del servizio di cambiavalute;
- (v) progetto architettonico di massima per il box;
- (vi) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione, suddiviso per l'Attività Principale e per l'Attività secondaria/attività accessorie;

- (vii) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo per attività ii) royalty sul fatturato per attività iii) corrispettivo opening fee iv) corrispettivo advertising;
- (viii) documentazione attestante la gestione in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2016-2017-2018, di almeno un'area commerciale adibita all'esercizio della medesima attività di cui alla manifestazione di interesse all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (vii) si precisa che il minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente, e comunque mai inferiore all'importo di minimo garantito stabilito oltre IVA rivalutata in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

Si specifica inoltre che la planimetria dell'Area è puramente indicativa e TA si riserva di modificare il perimetro dell'area stessa, pur mantenendo la sua ubicazione presso la zona landside dell'aeroporto di Firenze.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale. Detta fideiussione dovrà essere rilasciata per tutta la durata del contratto di subconcessione e per ulteriori sei mesi oltre la sua data di scadenza.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

Il contratto di subconcessione e il contratto per la messa a disposizione degli spazi pubblicitari saranno stipulati sulla base dei format contrattuali di TA, che saranno messi a disposizione, in occasione del sopralluogo preliminare, ai soggetti interessati.

I soggetti interessati, in occasione del sopralluogo, dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione di presa visione dei suddetti format contrattuali.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare l'Area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, e del contratto per la messa a disposizione degli spazi pubblicitari, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di assegnazione dell'Area, TA si riserva la facoltà di consegnare la stessa oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla

stipula del contratto di subconcessione e del contratto per la messa a disposizione degli spazi pubblicitari con TA.

Firenze, 8 febbraio 2019

L'Amministratore Delegato
Dr.ssa Gina Giani