

**AVVISO**  
**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN**  
**SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 6MQ. PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI**  
**AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO PRESSO**  
**L’AEROPORTO DI PISA**

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa 6mq., ubicata presso la zona landside dell’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa, attualmente ubicata presso l’area non sterile landside, zona check-in B, al piano terra, da adibire esclusivamente all’esercizio dell’attività di avvolgimento bagagli e vendita di accessori e servizi da viaggio (di seguito anche, semplicemente, “Area”).

Si specifica che il servizio di avvolgimento bagagli dovrà essere garantito in maniera continuativa a tutti i passeggeri, dall’apertura dei banchi check-in per l’accettazione dei primi voli in partenza schedati fino alla chiusura dell’ultimo banco check-in per l’accettazione degli ultimi voli in partenza schedati.

Per manifestare il proprio interesse per l’area oggetto della presente procedura, i soggetti interessati dovranno presentare:

- documentazione contenente una descrizione specifica dell’attività di avvolgimento bagagli che sarà svolta e degli accessori e dei servizi da viaggio che si intendono vendere;
- una proposta economica in termini di minimo garantito, fatturato previsto per il primo anno di sub concessione, percentuale di royalty sul fatturato e corrispettivo opening fee;
- una descrizione delle modalità con cui verrà erogato il servizio, con evidenza del numero di addetti previsti, delle turnazioni (si fa presente che il servizio dovrà essere continuativo e che le turnazioni dei dipendenti dovranno tenere conto delle pause pasto previste per gli addetti), del prezzo applicato per il servizio di avvolgimento bagagli, della gestione del cliente e degli eventuali reclami;
- i dettagli tecnici ed architettonici della macchina avvolgimento bagagli e di eventuali box e/o strutture ad essa correlate.

Il soggetto individuato a seguito della definizione della presente selezione dovrà successivamente presentare un progetto esecutivo completo, che dovrà essere approvato da TA.

I soggetti interessati dovranno altresì dimostrare di avere gestito in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2016-2017-2018, almeno un’area commerciale adibita all’esercizio della medesima attività descritta nella manifestazione di interesse all’interno di un aeroporto o di un contesto simile.

**La durata della subconcessione è fino al 31 gennaio 2022.**

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna dell’area, che avverrà indicativamente nel mese di giugno 2019; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto a fronte della disponibilità dell’area ed a partire dalla medesima data di consegna, o, se antecedente, trascorsi 10 giorni solari e consecutivi dalla data in cui TA comunicherà, anche via email, alla sub concessionaria, di ritenere l’area pronta ed idonea per la consegna, a prescindere dallo stato di avanzamento dei progetti per la realizzazione del box e delle relative approvazioni. Tutte le opere di allestimento del box dovranno essere portate a compimento entro e non oltre 10 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna dell’area.

Si specifica che l’Area sarà consegnata libera da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti di eventuali strutture correlate alla macchina, così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria.

Il soggetto individuato a seguito della definizione della presente selezione potrà, inoltre, richiedere di assumere in subconcessione un ulteriore locale ad uso magazzino di circa 4,6mq. adiacente al Locale oggetto della selezione medesima, al costo supplementare di €200/mq/anno.

Si allega al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Indicativa dell'Area e del Magazzino**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com), o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura "**Manifestazione di Interesse subconcessione area Aeroporto di Firenze 12mq. per attività di Cambiavalute – NON APRIRE**", entro e non oltre le ore 17:00 del giorno **1 aprile 2019** al seguente indirizzo:

**Toscana Aeroporti S.p.A.**  
**Via del Termine 11, 50127 Firenze**  
**Presso Ufficio Segreteria**

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del 15 marzo 2019, dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com)

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) dichiarazione di presa visione della "Planimetria Indicativa dell'Area e del Magazzino" allegata sub A al presente Avviso;
- (iii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (**in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto**);
- (iv) documentazione contenente una descrizione dell'attività che il soggetto interessato intende svolgere e delle modalità di erogazione del servizio;
- (v) progetto architettonico di massima per il box;
- (vi) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione;
- (vii) proposta economica iniziale in termini di i) minimo garantito annuo ii) royalty sul fatturato e iii) corrispettivo opening fee;
- (viii) documentazione attestante la gestione in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2016-2017-2018, di almeno un'area commerciale adibita all'esercizio della medesima attività di cui alla manifestazione di interesse all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (vii) si precisa che il minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà pari al 90% di quanto

complessivamente corrisposto ad TA nell'anno precedente, e comunque mai inferiore all'importo di minimo garantito stabilito oltre IVA rivalutata in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

Si specifica inoltre che la planimetria dell'Area è puramente indicativa e TA si riserva di modificare il perimetro dell'area stessa, pur mantenendo la sua ubicazione presso la zona landside dell'aeroporto di Pisa.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

**Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale. Detta fideiussione dovrà essere rilasciata per tutta la durata del contratto di subconcessione e per ulteriori sei mesi oltre la sua data di scadenza.**

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione, in occasione del sopralluogo preliminare, ai soggetti interessati.

I soggetti interessati, in occasione del sopralluogo, dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione di presa visione del suddetto format contrattuale.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.**

**TA si riserva pertanto di non affidare l'Area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**In caso di assegnazione dell'Area, TA si riserva la facoltà di consegnare la stessa oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.**

Firenze, 8 febbraio 2019

L'Amministratore Delegato  
Dr.ssa Gina Giani