

## ALLEGATO 1)

Busta n. 3 – Offerta economica

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 270 MQ ALL’INTERNO DEL SEDIME AEROPORTUALE DELL’AEROPORTO “GALILEO GALILEI” DI PISA PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI VENDITA DI PRODOTTI IN REGIME DI DUTY FREE ED ANCHE DI RIVENDITA TABACCHI E GIORNALI NON IN REGIME DI DUTY FREE**

<b>Il sottoscritto</b>
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell’impresa _____
con sede in _____

per la subconcessione dell’Area oggetto della procedura

### **ALLEGA**

il seguente **Business Plan**:

	<b>ANNUO</b>
<b>(i) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA DUTY FREE– IMPONIBILE*</b>	_____
<b>(ii) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA TABACCHI– IMPONIBILE*</b>	
<b>(iii) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA RIVISTE E GIORNALI– IMPONIBILE*</b>	
<b>(iv) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY DUTY FREE OFFERTA**</b>	_____
<b>(v) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY TABACCHI OFFERTA**</b>	
<b>(vi) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY RIVISTE E GIORNALI OFFERTA**</b>	

(vii) FLUSSO DI RICAVI DETERMINATO APPLICANDO LA ROYALTY DI CUI AI PUNTI (iv, v e vi) AI RICAVI DI CUI AI PUNTI (i, ii e iii) ***	_____
(viii) MINIMO GARANTITO ANNUO OFFERTO ****	_____
(ix) CORRISPETTIVO OPENING FEE OFFERTO*****	_____

\* per ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile si intende il fatturato al netto di IVA derivante dalle vendite dei prodotti previsto per il primo anno di durata del Contratto di subconcessione;

\*\* si intende una percentuale fissa dei ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile che, a titolo di corrispettivo variabile (royalty) sul volume di affari, al netto di I.V.A., realizzato dalla Subconcessionaria, la Subconcessionaria si impegna a riconoscere, per tutti gli anni di durata del Contratto di Subconcessione, a TA (e che verrà corrisposta a TA nel caso in cui la suddetta percentuale indicata dall'Offerente, applicata agli effettivi ricavi al netto d'IVA – Imponibile realizzati nell'anno di riferimento, determini un corrispettivo variabile superiore al minimo garantito dello stesso anno di riferimento). La percentuale offerta **pena l'esclusione**, non potrà essere inferiore a:

- per l'attività di duty free, 28%;
- per l'attività di rivendita tabacchi, inferiore al 2,5%;
- per l'attività di rivendita giornali, inferiore all'8%.

\*\*\* si intende l'ammontare del corrispettivo variabile (royalty) relativo al primo anno di durata del Contratto di Subconcessione calcolato applicando ai ricavi previsti al netto di I.V.A. – Imponibile indicato nel Business Plan, la percentuale indicata nel Business Plan di cui alla precedente nota \*\*;

\*\*\*\* Il minimo garantito, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 1.000.000,00 (Euro unmilione/00)/anno + iva così come non potrà essere inferiore al 90% dei ricavi TA di cui alla precedente nota \*\*\*;

\*\*\*\*\* il corrispettivo opening fee, **pena l'esclusione**, non potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00)+iva.

### E DICHIARA

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa,
- di essere a conoscenza e di accettare che la società Toscana Aeroporti S.p.A. si è riservata la facoltà di non procedere all'affidamento e/o di non stipulare il Contratto di Subconcessione, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., e comunque ad avanzare qualsiasi pretesa, diritto, ragione, ed azione nei confronti di Toscana Aeroporti S.p.A.

**per tale ragione,**

- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nell'Avviso relativo alla presente Procedura e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione del Contratto di Subconcessione.

FIRMA .....