



SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI: (a) PULIZIA AEROMOBILI, (b) SMISTAMENTO BAGAGLI IN PARTENZA E RICONSEGNA BAGAGLI IN ARRIVO, NONCHE’ DEI SEGUENTI SERVIZI SU RICHIESTA: (c) ASSISTENZA AI MAGAZZINI LOST E FOUND E SERVIZIO DI FACCHINAGGIO BAGAGLI PASSEGGERI AREA ARRIVI E/O PARTENZE E RACCOLTA CARRELLI BAGAGLI PASSEGGERI IN AREE ESTERNE E/O INTERNE- Numero CIG

**CONTRATTO
TRA**

AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., con sede legale in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze, Partita IVA e Codice Fiscale 03507510489, in persona, in qualità di legale rappresentante munito di idonei poteri,

di seguito "**AdF**" o "**Committente**"

e

..... con sede in, Via, Partita IVA, Codice Fiscale....., in persona di....., nella sua qualità di, munito di idonei poteri,

di seguito "**Appaltatore**"

di seguito, singolarmente "**Parte**", congiuntamente "**Parti**"

PREMESSO CHE

a) SAT – Società Aeroporto Toscano S.p.A. ha indetto, anche in nome, per conto ed interesse di AdF, apposita procedura aperta con la finalità di individuare un soggetto a cui affidare, in conformità con i termini e le condizioni specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara, l'Appalto, presso l'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, dei seguenti Servizi:

(i) pulizia Aeromobili,

(ii) smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo,

(iii) solo su richiesta Assistenza su richiesta ai magazzini lost e found e servizio di facchinaggio bagagli passeggeri area partenze e raccolta carrelli bagagli passeggeri in aree esterne e/o interne.

(di seguito, congiuntamente, "**Servizi**")

b) a seguito della suddetta gara, l'appalto è stato aggiudicato a

c) l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi in cui devono essere espletati i Servizi ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo;

- d) l'Appaltatore dichiara e garantisce di essere in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza e dei mezzi necessari per l'esecuzione dei servizi oggetto di appalto, e di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto;
- e) è stato acquisito dagli enti competenti, relativamente alla società, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità;
- f) l'affidamento dei servizi suddetti, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, è divenuta efficace eccezion fatta per le verifiche relative all'accertamento di....., il cui esito negativo non è pervenuto alla data del presente atto;
- g) stante l'urgenza dell'affidamento dei servizi suddetti si procede alla stipula del presente contratto in pendenza delle verifiche di cui sopra le quali, in caso di esito negativo, daranno luogo al recesso dal contratto medesimo ai sensi del successivo articolo 7.4 del presente Contratto;
- h) è decorso il termine di trentacinque giorni di cui all'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 163/2006;
- i) il presente contratto è a tutti gli effetti un contratto di diritto privato e pertanto disciplinato dalle norme del Codice Civile;

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati di cui al successivo articolo 11 costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

Articolo 2

Oggetto

Il presente Appalto ha per oggetto l'espletamento, presso l'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché dall'offerta economica e dall'offerta tecnica prodotte dall'Appaltatore, documenti tutti che

costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto e, come tali, devono intendersi vincolanti per l'Appaltatore, dei seguenti Servizi:

- (i) pulizia Aeromobili,
- (ii) smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo,
- (iii) solo su richiesta Assistenza su richiesta ai magazzini lost e found e servizio di facchinaggio bagagli passeggeri area partenze e raccolta carrelli bagagli passeggeri in aree esterne e/o interne.

(di seguito, congiuntamente, “**Servizi**”).

Tali attività vengono meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.

Si precisa che la Committente AdF si riserva nel corso della durata dell'appalto la facoltà di affidare all'Appaltatore, totalmente o parzialmente, oppure di non affidare, l'esecuzione del servizio di Assistenza su richiesta ai magazzini lost e found e servizio di facchinaggio bagagli passeggeri area arrivi e/o partenze e raccolta carrelli bagagli passeggeri in aree esterne e/o interne di cui al precedente punto (c). Pertanto tali servizi saranno espletati dall'Appaltatore solamente in caso di specifica espressa richiesta che, di volta in volta, potrà essere formulata da parte di AdF secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Resta, quindi, espressamente inteso che nel corso della durata dell'appalto AdF potrà anche non richiedere in assoluto l'esecuzione dei suddetti servizi di cui al precedente punto (c), senza che per tale motivo l'Appaltatore possa pretendere alcunché, per qualsivoglia motivo e/o ragione, neanche a titolo risarcitorio e/o di indennizzo nei confronti di AdF.

Nell'esecuzione dei servizi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure e/o accorgimenti necessari a minimizzare l'interferenza con l'operatività aeroportuale. da parte dell'Appaltatore .

Si richiama, per completezza, tutto quanto previsto all'articolo 2 (OGGETTO DELL'APPALTO) del Capitolato Speciale di Appalto da intendersi pienamente applicabile tra le Parti.

Articolo 3

Durata

Il Contratto di Appalto avrà durata complessiva di 2 (due) anni decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto medesimo.

Alla scadenza naturale del Contratto è facoltà della Committente prorogare, agli stessi termini e condizioni, il contratto fino ad un massimo di 1 (un) anno.

L'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata da AdF per iscritto con un preavviso di 30 giorni.

Articolo 4

Corrispettivi e Modalità di pagamento

L'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara costituisce parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

I corrispettivi contrattuali riconosciuti all'Appaltatore per l'esecuzione dei servizi saranno, pertanto, determinati secondo quanto indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla perfetta esecuzione dei servizi.

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno escluso o eccettuato.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, AdF procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Il pagamento di quanto dovuto sarà eseguito unicamente previa accertata validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (cd. DURC) rilasciato dagli enti competenti.

Ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare l'Appaltatore è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

L'Appaltatore, inoltre, si impegna, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della L. 136/2010 e s.m.i. a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi oggetto del presente appalto la seguente clausola:

“Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente appalto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.” Inoltre, l'Appaltatore si impegna a includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto precedentemente indicato. Inoltre, l'Appaltatore in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente AdF e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Il regime IVA applicabile sarà quello stabilito dalla normativa vigente.

Si richiama, per completezza, tutto quanto previsto all'articolo 4 (CORRISPETTIVI DEI SERVIZI E MODALITA' DI PAGAMENTO) del Capitolato Speciale di Appalto da intendersi pienamente applicabile tra le Parti.

Articolo 5

Penali

Si richiama integralmente tutto quanto previsto all'articolo 15 (PENALI) del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 6

Cauzione definitiva - Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore ha presentato, a garanzia delle obbligazioni assunte, la cauzione definitiva di importo pari ad Euro prevista all'articolo 18 (GARANZIA FIDEJUSSORIA) del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore ha, altresì, presentato le coperture assicurative previste all'articolo 13 (RESPONSABILITA' E DANNI – ASSICURAZIONE) del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 7

Clausola risolutiva espressa e recesso

7.1 Fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, AdF si riserva di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera Raccomandata A.R. nell'eventualità di:

- a) inadempimento anche solo parziale anche di uno solo degli obblighi contrattuali per i quali è prevista nel Capitolato Speciale di Appalto la clausola di risoluzione espressa;
- b) sospensione dei servizi senza giustificato motivo;
- c) frode nell'esecuzione dei servizi;
- e) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) subappalto abusivo;
- f) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- g) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

7.2. Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di AdF ai sensi di legge o ai sensi del Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi del Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.".

7.3. In tutti i suddetti casi di risoluzione, AdF sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto AdF potrà procedere:

a) all'affidamento dei servizi al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;

b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

7.4 In conformità con quanto previsto all'articolo 17 (RECESSO) del Capitolato Speciale di Appalto, AdF si riserva la facoltà di recedere dal Contratto, a proprio insindacabile giudizio e senza che a fronte di tale recesso possa esserle richiesto risarcimento od indennizzo alcuno, dandone comunicazione scritta con preavviso di almeno 30 giorni. Il termine di preavviso decorrerà dalla data del ricevimento della relativa comunicazione. Le Parti si danno reciprocamente atto che in caso di recesso da parte di AdF:

a. l'Appaltatore avrà diritto a percepire esclusivamente un corrispettivo commisurato alle prestazioni correttamente eseguite fino al momento dell'efficacia del recesso;

b. l'Appaltatore accetta e riconosce espressamente che nessun diritto e/o pretesa anche a titolo di indennizzo e/o di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti di AdF per aver quest'ultima esercitato il proprio diritto di recesso nei termini sopra descritti.

AdF ha altresì il diritto di recedere dal contratto, senza che a fronte di tale recesso possa esserle richiesto risarcimento od indennizzo alcuno, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, oppure qualora risulti l'irregolarità contributiva dell'Appaltatore.

Articolo 8

Legge Applicabile e Foro competente

Il Contratto, deve intendersi interpretato e regolato in conformità con la Legge Italiana;
Per tutte le eventuali controversie tra AdF e l'Appaltatore, sia durante la validità del Contratto che dopo la sua scadenza o risoluzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

Articolo 9

Responsabilità Amministrativa Delle Persone Giuridiche

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/2001, l'Appaltatore si impegna - nello svolgimento dell'attività oggetto del presente Contratto - ad attenersi a quanto previsto nel Codice Etico di AdF e nel Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ("Modello 231") adottato dalla società ai sensi del D. Lgs. 231/01 (pubblicati sul sito internet di AdF) che l'Appaltatore medesimo dichiara di aver letto, di ben conoscere e di accettare incondizionatamente.

In caso di violazioni in merito a quanto sopra riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Articolo 10

Responsabile dell'esecuzione del Contratto

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla normativa in vigore, il Responsabile, per AdF, dell'esecuzione del Contratto è

Articolo 11

Allegati - Norma di rinvio

Allegati

- a) Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- b) Offerta economica presentata;
- c) Offerta tecnica presentata;
- d) Cauzione definitiva;
- e) Polizze Assicurative.

Norma di rinvio

Si richiamano, infine, tutte le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, da intendersi pienamente applicabili e vincolanti per l'Appaltatore.

Firenze,

AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A

L'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Cod. Civ. le disposizioni di cui agli articoli 2 (OGGETTO DELL'APPALTO), 3 (DURATA), 4 (CORRISPETTIVI DEI SERVIZI E MODALITA' DI PAGAMENTO), 5 (DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI), 12 (REQUISITI E OBBLIGHI INERENTI IL PERSONALE), 13 (RESPONSABILITA' E DANNI – ASSICURAZIONE), 15 (PENALI), 16 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA), 17 (RECESSO), 18 (GARANZIA FIDEJUSSORIA), 20 (RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE), 21 (LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE) e 24 (RISERVATEZZA) del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore