

SCRITTURA PRIVATA

TRA

- **SOCIETÀ AEROPORTO TOSCANO S.p.A.** (di seguito *cit.* “**SAT**”), con sede in Pisa, Aeroporto Galileo Galilei, iscritta al n. 5422 del Registro Società presso il Tribunale di Pisa, capitale sociale €□ 16.269.000,00=, in persona dell’Amministratore Delegato-Direttore Generale e Legale Rappresentante pro tempore Dr.ssa Gina Giani, codice fiscale n. 00403110505, da una parte,

E

- **XX** (di seguito complessivamente *cit.* “**Appaltatore**”), con sede in, via n. ... iscritta nel Registro delle Imprese di, C.F. e P.I....., in persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig., C.F....., dall'altra parte;

p r e m e s s o

- che la S.A.T Società Aeroporto Toscano S.p.A., di seguito più semplicemente S.A.T., gestisce in concessione l’aeroporto Galileo Galilei di Pisa;
- che **SAT** con bando di gara inviato all’ufficio pubblicazioni dell’U.E. in data, pubblicato quindi su Gazzetta Ufficiale, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura regionale e sul sito della S.A.T. www.pisa-airport.com nell’area download, ha bandito gara pubblica europea per l’affidamento delle attività oggetto di selezione;
- che nel bando di gara è stato richiesto alle Imprese di presentare l’offerta entro le ore 13.00 del giorno
- che l’**Appaltatore** ha fatto pervenire in tempo utile e secondo le modalità previste dal “Disciplinare di gara” la propria offerta;
- che la **SAT**, in data, aggiudicava in via definitiva l’affidamento delle prestazioni in oggetto all’Appaltatore;
- che l’**Appaltatore** ha presentato tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare ai fini della stipula.

- che l'**Appaltatore** ha verificato e comprovato, prima dell'inizio dell'attività, il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, della Società e dei propri addetti impiegati nell'appalto, previsti dalla legge, dai regolamenti e dalle normative in materia per lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto;
- che **SAT**, in adempimento a quanto previsto ai sensi del D.Lgs 81/2008, ha provveduto ad informare l'**Appaltatore** sui rischi specifici, sui rischi interferenziali e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate;

Tanto premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 : OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente Capitolato Tecnico il servizio di pulizia delle infrastrutture dell'aeroporto Galileo Galilei di Pisa e delle aree esterne land side e airside, parcheggi e viabilità, movimentazione arredi e materiali, raccolta rifiuti.

Le aree ed i servizi richiesti sono di seguito elencate e ricompresi nelle planimetrie allegate:

Servizio di pulizia delle infrastrutture:

- Terminal passeggeri
- Fabbricato A
- Cargo Village, Cargo Center, Officina
- Terminal rent a car

Servizio di pulizia delle aree esterne:

- Aree esterne airside e landside
- Parcheggi
- Viabilità e strade
- Aree ecologiche di stoccaggio temporaneo dei rifiuti

Servizi accessori:

- Raccolta rifiuti provenienti dalle attività di pulizia e trasporto alle aree ecologiche di stoccaggio temporaneo
- Servizi di facchinaggio relativi alla movimentazione di arredi, materiali

Tali attività vengono meglio precisate e descritte nel “Capitolato Tecnico” che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 : MODALITÀ

L’attività di cui all’oggetto dovrà essere espletata con le modalità, i termini e le condizioni previste nel “Capitolato Tecnico” (.....) allegato al presente contratto che, controfirmato da entrambe le parti e unito al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 3: DECORRENZA E DURATA

La presente convenzione avrà durata triennale con decorrenza a partire **dal** **con scadenza il** senza possibilità di proroga tacita.

Art. 4: CORRISPETTIVO

Le attività oggetto del presente contratto saranno retribuite sulla base della “SCHEDE RIASSUNTIVA OFFERTA” (Allegato ...) presentata dall’Appaltatore in sede di gara d’appalto controfirmata da entrambe le parti per formale ed integrale accettazione.

Tali somme sono stabilite con riferimento alla situazione dei locali e dei sedimi esterni alla data della stipula e riportata nella planimetria che si allega.

Il corrispettivo risultante dalla gara, riportato nella “SCHEDE RIASSUNTIVA OFFERTA” è pari a €..... su base annua, più €. derivanti dall’adempimento degli oneri di sicurezza per i rischi da interferenza.

L’**Appaltatore**, con il pagamento del corrispettivo, si intende soddisfatta e compensata di qualsiasi avere o pretendere da parte di **SAT** per i servizi di cui trattasi o conseguenti i servizi stessi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi salvo il caso, per le attività di pulizia locali, di ampliamento delle superfici interessate. In questa ipotesi per le pulizie dei locali non ricompresi in planimetria sarà riconosciuto il corrispettivo

desunto dalla “SCHEDE RIASSUNTIVA OFFERTA” in base alla tipologia di area.

SAT si riserva, a proprio insindacabile giudizio ed anche in relazione alle proprie esigenze operative, la facoltà ridurre le prestazioni previste dal contratto eliminando ovvero riducendo o il numero, la tipologia o la dimensione dei locali nei quali esse si svolgono, applicando, in tal caso, le correlative riduzioni di prezzo.

Le parti convengono sulla possibilità di prestazioni saltuarie ed eccezionali, comunque sempre nell’ambito delle attività oggetto del contratto, che saranno richieste di volta in volta da **SAT** e liquidate sulla base della quota oraria indicata nella “SCHEDE RIASSUNTIVA OFFERTA”.

L’Appaltatore si obbliga altresì a comunicare tempestivamente eventuali impedimenti che rendano impossibile lo svolgimento delle suddette attività, onde consentire a **SAT** di provvedervi altrimenti. In caso di svolgimento parziale delle pulizie le parti concordano per una riduzione proporzionale del corrispettivo da calcolarsi utilizzando i parametri di cui alla scheda sopra indicata.

Art. 4 bis) : TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell’articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. In particolare, l’Appaltatore si obbliga, ai sensi dell’articolo 3, comma 9, legge n. 136/2010 e s.m.i., a far sottoscrivere la medesima pattuizione a tutti i subappaltatori e/o subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai lavori, servizi e/o fornitura del presente contratto, nonché ad includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto previsto nel presente articolo, nonché la pattuizione di cui all’ultimo capoverso del presente articolo.

L’Appaltatore è tenuto a comunicare, ai sensi e nei termini di cui all’articolo 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi

identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto/i dedicato/i.

L'elemento identificativo da riportare negli strumenti di pagamento è il seguente:

CIG:

Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di SAT, ai sensi di legge o ai sensi del presente contratto, le Parti convengono che il presente contratto si risolverà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.:

(i) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

(ii) in tutti i casi in cui nei contratti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai lavori, servizi e/o fornitura del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola *“Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i..”*

Nelle ipotesi sopra regolamentate, la risoluzione si verificherà di diritto senza necessità di inviare apposita comunicazione scritta e, fatto salvo, in ogni caso il diritto di SAT agli interessi di mora, penali previste nel contratto ed al risarcimento di ogni eventuale danno.

L'**Appaltatore**, in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente SAT e la Prefettura –ufficio territoriale del Governo territorialmente competente

Art. 5: INADEMPIENZE E PENALI

La mancata esecuzione dei servizi indicati nell'allegato Capitolato Tecnico nonché nell'Offerta Tecnica proposta in gara, comporterà darà seguito a formale contestazione da parte di **SAT** all'**Appaltatore**, cui dovranno seguire giustificazioni scritte di quest'ultimo nei tempi richiesti.

SAT si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'applicazione di penali nelle seguenti misure:

In caso di inadempienza anche parziale **SAT**, avrà facoltà di applicare una penale corrispondente alla percentuale del 3% sul fatturato complessivo mensile per le attività in oggetto per le prime due inadempienze contestate, del 6% per le ulteriori tre, del 10% per la sesta.

In caso di ulteriori inadempienze accertate, **SAT** potrà applicare una penale pari a un quinto del fatturato mensile relativo al servizio contestato, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno subito riservandosi di risolvere il contratto o provvedere all'esecuzione d'ufficio a mezzo di altra ditta.

In ogni caso, **SAT** si riserva di risolvere il contratto o provvedere all'esecuzione d'ufficio a mezzo di altra ditta, fatta salva in ogni caso la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni tutti di immagine e materiali eventualmente patiti da **SAT**.

Le parti concordano e si danno reciproco atto che tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nei relativi allegati sono accettati e riconosciuti essenziali e operano di pieno diritto, senza obbligo per **SAT** di costituzione in mora dell'**Appaltatore** .

Art. 6: ISPEZIONI, MATERIALI E MEZZI

SAT si riserva la possibilità di effettuare in qualsiasi momento controlli ed ispezioni al fine di valutare l'efficienza del servizio reso e il rispetto degli standard previsti.

In caso di disservizi e/o reclami da parte di Vettori e utenti, si applicherà la disciplina di cui al precedente art. 5.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con i propri capitali dotandosi di materiali, mezzi, attrezzature e quant'altro necessario all'organizzazione dell'attività, assumendone il relativo rischio.

Le attrezzature, i macchinari e gli utensili dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza. **L'Appaltatore** è tenuto ad adottare tutte le opportune cautele e segnalazioni di pericolo qualora lo svolgimento dell'attività avvenga in luoghi frequentati dal pubblico.

Art. 7 :PERSONALE

Nello svolgimento dell'attività **l'Appaltatore** si avvarrà di personale alle proprie dipendenze, secondo le istruzioni e le direttive che lo stesso impartirà, in piena e totale autonomia, senza che possa configurarsi alcun vincolo di subordinazione di detto personale con **SAT**.

L'Appaltatore dovrà fornire a **SAT** i nominativi del personale che potrà essere utilizzato in aeroporto e la loro mansione.

L'Appaltatore provvederà sotto la propria responsabilità all'osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti relative al personale utilizzato esonerando pertanto espressamente **SAT** da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo con riferimento sia alla parte retributiva che normativa del rapporto.

Qualora la **SAT** venga in conoscenza della esistenza di un debito rimasto inadempito dell'**Appaltatore** nei confronti dei suoi dipendenti o ausiliari o degli Enti previdenziali per prestazioni eseguite in suo favore in adempimento del presente contratto, avrà facoltà di sospendere immediatamente il pagamento dei corrispettivi eventualmente dovuti, accantonandoli per conto di chi spettino fino a quando sia accertata la effettiva sussistenza o meno di tale debito.

Ove la **SAT** riceva altresì una richiesta volta a far valere la sua responsabilità per i debiti dell'**Appaltatore** di cui al comma precedente, a norma dell'art. 29, comma 2, D. lgs 276/2003 , avrà facoltà di versare le somme corrispondenti ai corrispettivi eventualmente dovuti dall'**Appaltatore** al richiedente, dandone previamente comunicazione all'**Appaltatore**. Con il pagamento al richiedente **SAT** sarà liberata dall'obbligo di pagamento del corrispettivo in favore dell'**Appaltatore** per la quantità corrispondente a quanto versato

Nel caso di cui al comma che precede, ove entro 5 giorni dalla comunicazione l'**Appaltatore** comunichi per scritto alla **SAT** la sua opposizione, quest'ultima non darà corso al pagamento in favore del richiedente, ferma restando la sua facoltà di sospendere la liquidazione a norma del comma 1 della presente clausola. In tale ipotesi, le spese legali, ai minimi di tariffa, che la **SAT** abbia a sostenere siccome chiamata in giudizio come obbligata solidale dal richiedente saranno a carico dell'**Appaltatore**.

Il personale dell'**Appaltatore** dovrà osservare le disposizioni di legge nonché le ordinanze emesse dalla competente Autorità Aeroportuale in materia di circolazione di persone e/o cose in area doganale.

Ogni lavoratore dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento esposto in modo ben visibile nonché di permesso di accesso all'aeroporto rilasciato dal competente ufficio SAT.

L'Appaltatore provvederà a sostenere i costi relativi all'emissione dei necessari "pass" aeroportuali (conformemente al tariffario allegato) onde consentire la piena operatività dei propri incaricati in ogni ambito aeroportuale. I pass saranno rilasciati dal competente ufficio SAT previa presentazione di adeguata certificazione comprovante la partecipazione al "Corso Security" rilasciata da un Istruttore Certificato Enac. SAT organizza i suddetti corsi, settimanalmente, presso la propria Funzione Security. La durata è di 4 ore a persona ed il relativo costo è pari a €. 100,00+IVA procapite. I costi della suddetta formazione saranno sostenuti dall'**Appaltatore** secondo quanto previsto dall'allegato capitolato.

ENAC e SAT potranno, in base al proprio insindacabile giudizio, richiedere l'allontanamento del personale ritenuto non idoneo per scarse qualità tecniche, morali e disciplinari manifestate nell'esecuzione del Servizio.

L'Appaltatore dovrà altresì provvedere a fornire al proprio personale vestiario, uniformi e mezzi personali di protezione adeguati al tipo di attività che dovranno svolgere, con logo distintivo e tesserino aeroportuale di identificazione, e vigilare che sia indossato con decoro e pulizia.

Ogni lavoratore dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento esposto in modo ben visibile nonché di permesso di accesso all'aeroporto rilasciato dalla competente Direzione Circostrizionale.

L'Appaltatore dovrà comunicare per scritto la persona del/dei Responsabile/i in turno dei rapporti con la **SAT** nonché del Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione con attestazioni di capacità nei termini previsti dal D.Lgs 81/2008.

Art. 8 : OBBLIGHI DELL' APPALTATORE

L'**Appaltatore** si impegna e si obbliga a non interferire o comunque pregiudicare la piena operatività aeroportuale e ad ottemperare anche alle disposizioni della Direzione dell'Aeroporto assumendosi ogni e qualsiasi onere conseguente all'interruzione dell'operatività a causa dell'esecuzione dei servizi di cui è affidatario .

a) UTILIZZO AREE ED AMBIENTI

L'utilizzo delle aree e dei locali che **SAT** concederà in uso per un totale di Mq 100 per l'espletamento dei servizi, è consentito ai soli fini dell'esecuzione dei servizi appaltati. E' fatto assoluto divieto di utilizzare i predetti beni e le attrezzature ivi esistenti per l'espletamento di servizi a favore di terzi, di affittarle o darle in comodato anche gratuito a terzi come pure di utilizzare il personale presente in aeroporto per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto di cui al presente contratto per svolgere servizi di qualsiasi genere ed a qualsiasi titolo a favore di terzi.

Per i servizi di cui all'oggetto **l'Appaltatore** usufruirà gratuitamente dell'uso dell'energia elettrica e dell'acqua

L'**Appaltatore** si impegna a provvedere a propria cura alla conduzione e pulizia delle aree e dei locali ad esso affidati che dovrà mantenere in maniera ineccepibile al fine di contribuire al massimo decoro dell'aeroporto.

b) SICUREZZA SUL LAVORO

Prima di iniziare ad eseguire i servizi, **l'Appaltatore** sarà tenuto ad elaborare il documento di valutazione dei rischi per la sicurezza dei propri lavoratori e a predisporre tutte le misure conseguenti ed opportune.

L'Appaltatore dà atto di aver provveduto agli adempimenti di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e che ha valutato gli oneri economici che ne derivano a suo carico, anch'essi remunerati dai prezzi pattuiti.

L'**Appaltatore** dovrà fornire a **SAT** il documento per la valutazione dei rischi da essa elaborato con riferimento all'attività che dovrà prestare in adempimento del presente contratto nonché in genere tutta la documentazione attestante il rispetto degli obblighi che le incombono, incluso quelli richiamati nel citato art. 16, della Legge Regionale Toscana 38/07. Con la stipula del contratto l'**Appaltatore** si impegna a rispettare ed a far rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 in materia di obblighi, dei fabbricanti, dei fornitori e degli installatori ed a scegliere macchine nonché dispositivi di protezione rispondenti ai requisiti essenziali di sicurezza previsti nella legislazione vigente:

- per i fornitori si impegna a non far effettuare la vendita, il noleggio, la concessione in uso e la locazione finanziaria di macchine, attrezzature di lavoro e di impianti non rispondenti alla legislazione vigente;
- per gli installatori o montatori di impianti, macchine o altri mezzi tecnici, si impegna a far sì che questi si attengano alle norme di sicurezza e di igiene del lavoro, nonché alle istruzioni fornite dai rispettivi fabbricanti dei macchinari e degli altri mezzi tecnici per la parte di loro competenza.

In ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs 81/08, l'**Appaltatore** si impegna a cooperare, con i datori di lavoro presenti nell'area interessata dall'attività lavorativa inerente le opere oggetto delle presenti Condizioni generali, per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività stessa.

L'**Appaltatore** si impegna, altresì, a coordinarsi con i suddetti datori di lavoro per gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi cui sono esposti i lavoratori anche al fine di eliminare eventuali rischi dovuti alle interferenze delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dei servizi .

L'**Appaltatore** si dichiara in perfetta conoscenza dei rischi esistenti nell'area ove dovranno operare i propri addetti, nelle relative adiacenze e

zone di transito, di avere ricevuto dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i propri addetti sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate da **SAT** in relazione alla propria attività; di averne dato puntuale e senz'altro adeguata informazione ai propri addetti, obbligandosi a non impiegare addetti senza previa adeguata informazione.

L'Appaltatore si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri addetti, ed in genere a tutte le persone che per suo conto hanno facoltà di accesso nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro.

Le attrezzature, i macchinari e gli utensili dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza. **L'Appaltatore** è tenuto ad adottare tutte le opportune cautele e segnalazioni di pericolo qualora lo svolgimento dell'attività avvenga in luoghi frequentati dal pubblico.

Qualora nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto di appalto si rendesse necessaria da parte dell'**Appaltatore** l'introduzione nel sito aeroportuale e/o l'utilizzo di ulteriori mezzi/attrezzature e/o sostanze/preparati pericolosi per i quali non sia già stata rilasciata l'informativa richiesta dalla Stazione Appaltante per la valutazione dei rischi interferenziali, l'**Appaltatore** si obbliga a darne preventiva e tempestiva comunicazione al Servizio Prevenzione e Protezione di **SAT** con pari formalità, così da consentire allo stesso una ulteriore valutazione del rischio conseguente. Fatte salve le azioni e le tutele derivanti dal presente contratto, **SAT** declina ogni responsabilità, diretta o indiretta, per danni a terzi derivanti dall'utilizzo di mezzi/attrezzature e/o sostanze/preparati pericolosi nello svolgimento delle attività oggetto di affidamento, per i quali non sia stata fornita dall'**Appaltatore** la predetta informativa.

E' unito al presente contratto il "Documento unico di valutazione dei rischi" (**DUVRI**) e delle misure adottate per eliminare le interferenze predisposto da **SAT**.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, punto 5, D.lgs. 81/2008, le parti dichiarano che i costi relativi alla sicurezza del lavoro relativi ai servizi

oggetto del presente contratto sono quelli specificati nel suddetto allegato che sono stati dichiarati in modo analitico da **SAT**.

c) PRESTAZIONI

L'**Appaltatore** dovrà garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni nei tempi e secondo le modalità indicate nell'allegato tecnico.

L'**Appaltatore** dovrà garantire la presenza in aeroporto delle risorse minime individuate per fasce orarie e di un coordinatore in turno, responsabile delle prestazioni in grado di parlare la lingua italiana ad un livello adeguato alle mansioni svolte.

L'**Appaltatore** si impegna a mantenere le attrezzature utilizzate in perfetta efficienza provvedendo alle riparazioni, sostituzioni, messe a punto, necessarie a garantire una operatività costante.

d) NORMATIVA DI SETTORE

L'**Appaltatore** dichiara di conoscere le norme di legge, i regolamenti di polizia e tutte le altre prescrizioni emanate dalle competenti autorità, (Ordinanze ENAC, Regolamento di Aeroporto, etc.) in ordine alle attività da svolgersi nell'Aerostazione e si obbliga ad osservarle ed a conformarsi a quelle che dovessero essere emanate in futuro, esonerando espressamente **SAT** da qualsiasi responsabilità che potesse, comunque, insorgere per la mancata o erronea applicazione di tali disposizioni da parte del proprio personale.

L'**Appaltatore**, consapevole che l'attività oggetto del presente contratto è inerente all'esercizio di un servizio pubblico essenziale collegato al trasporto aereo, qualora dovessero verificarsi situazioni in cui unilateralmente l'**Appaltatore** intenda interrompere il presente rapporto contrattuale, lo stesso si impegna ad assicurare il regolare svolgimento del servizio sino a che **SAT** non abbia provveduto alla sostituzione dell'**Appaltatore** o comunque fino a che **SAT** non abbia dato espressa liberatoria alla conseguente interruzione del servizio prestato.

e) CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Costituiscono cause di risoluzione del contratto:

- a) gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali, e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
- b) gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e nelle norme di legge in materia e, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;
- c) l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'impresa non provveda all'immediata regolarizzazione;
- d) la violazione dell'obbligo di informazione di cui all'articolo 24, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007.

Art. 9 CONFIGURAZIONE DEL RAPPORTO ED OBBLIGHI DI SOLIDARIETA'

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 10 settembre 2003, n. 276 le parti si danno reciproco atto che il presente rapporto si configura quale contratto di appalto, stipulato e regolamentato ai sensi dell'articolo 1655 del codice civile, caratterizzato dalla organizzazione dei mezzi necessari da parte dell'**Appaltatore**, che assume a totale proprio carico la piena responsabilità del servizio dedotto in contratto, dall'esercizio del potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto, nonché per la assunzione, da parte del medesimo **Appaltatore**, del rischio d'impresa.

L'**Appaltatore**, ai sensi del terzo comma dell'art. 29 del suddetto Decreto si impegna all'acquisizione del personale già impiegato nell'appalto a seguito del subentro. Le parti si danno reciproco atto che ciò non costituisce trasferimento d'azienda o di parte d'azienda.

Art. 10 : DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'attività oggetto del presente contratto non potrà essere ceduta, anche solo in parte. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione in danno

dell'**Appaltatore**, salva ogni altra azione diretta ad ottenere il risarcimento di eventuali danni.

L'Appaltatore non potrà, cedere in tutto o in parte il presente contratto.

In caso di trasferimento d'azienda o di ramo d'azienda, il contratto dovrà essere espressamente escluso dalla successione prevista dall'art. 2558 c.c .

L'Appaltatore si impegna inoltre ad usare, nell'esecuzione dell'attività la diligenza e la cura necessaria richieste dalla natura della prestazione.

Art. 11: ESONERO RESPONSABILITÀ

L'**Appaltatore** s'impegna e si obbliga a tenere indenne **SAT** da ogni e qualsiasi onere o responsabilità verso terzi verificatasi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, da qualsivoglia causa determinati. nell'esecuzione dei servizi, compreso l'eventuale utilizzo di mezzi forniti dall'Appaltante in dotazione o comodato;

L'**Appaltatore** esonera espressamente **SAT** da ogni responsabilità per danni che potessero a lui derivare direttamente o indirettamente da fatto doloso o colposo di altri soggetti o di terzi, ivi compresi furti e danneggiamenti, nonché per mancanza o riduzione di energia elettrica o per mancanza di qualunque altro servizio posto a carico di **SAT**.

Art. 12: ASSICURAZIONE

L'Appaltatore ha stipulato una polizza per la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi, con un massimale di **€. 5 milioni** per sinistro e massimale annuo di **€. 10 milioni** La copertura assicurativa riguarda tutti i rischi connessi allo svolgimento, nell'area aeroportuale, delle attività oggetto del presente appalto per tutti i danni, con particolare riguardo a quelli da interruzione e/o sospensione di attività, che possono derivare alla committente ed ai Terzi (con particolare riferimento agli aeromobili, ai passeggeri ed agli equipaggi). Nella polizza si fa espresso riferimento anche ai danni provocati dai mezzi, targati e non, che verranno utilizzati sul sedime e tale elenco dovrà essere sempre aggiornato, ai fini dell'accesso di nuovi mezzi in ambito aeroportuale.

L'**Appaltatore**, inoltre, si impegna e si obbliga al totale rispetto di tutti gli obblighi connessi con le polizze assicurative.

La Compagnia assicuratrice con la quale è stato stipulato il contratto è la Soc.n° polizza

La polizza assicurativa con esplicita clausola, annovera **SAT** fra i Terzi e prevede che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurative, né disdetta del contratto senza previo consenso di **SAT**.

La Compagnia assicuratrice si impegna, con apposita clausola, ad avvisare **SAT** dell'eventuale interruzione della copertura assicurativa a seguito del mancato pagamento del relativo premio.

Annualmente **SAT** si riserva la facoltà di richiedere un reintegro delle coperture assicurative sulla base di valutazioni tecniche specifiche.

Nel caso di utilizzo di veicoli con apposizione di targa, utilizzati all'interno del piazzale di sosta aeromobili, questi dovranno essere provvisti di assicurazione con massimale di almeno **€ 10 milioni** di copertura assicurativa. Il conducente dovrà essere provvisto, oltre che di regolare patente di guida, di "airside driving certificate" rilasciato da ENAC, previo specifico addestramento.

L'**Appaltatore** ha stipulato con adeguato massimale una polizza per la copertura assicurativa per la responsabilità civile dei prestatori d'opera (c.d. polizza R.C.O.) per tutti i danni per i quali il lavoratore dipendente dall'**Appaltatore** non dovesse risultare indennizzabile ad opera dell'INAIL.

La Compagnia assicuratrice con la quale è stato stipulato il contratto è la Soc.n° polizza

Art. 13: CAUZIONE DEFINITIVA

L'**Appaltatore**, ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 163/2006 ha presentato una cauzione definitiva in favore di **SAT** a garanzia degli impegni contrattuali assunti mediante..... Tale cauzione dovrà coprire anche i rischi della mancata corresponsione ai lavoratori dei trattamenti retributivi e i contributi previdenziali dovuti e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 14: CERTIFICAZIONE ETICA SA8000

A seguito dell'ottenimento da parte di **SAT** della certificazione SA8000 (c.d. Certificazione Etica), la stessa intende a tale scopo promuovere un sistema di responsabilità sociale che coinvolga i settori di attività in essere presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa.

L' Appaltatore si impegna pertanto, con la firma del presente contratto a:

1. non utilizzare lavoro infantile all'interno della propria attività;
2. a non richiedere ai propri dipendenti/soci la consegna di documenti di identità personale, né ad imporre la contrazione di debiti con lo stesso appaltatore;
3. rispettare la disciplina in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dettata dal D. Lgs. 81/08 e, comunque dalla normativa tempo per tempo vigente;
4. stipulare contratti di lavoro subordinato conformi al dettato dei Contratti Collettivi di categoria;
5. corrispondere ai propri dipendenti/soci retribuzioni conformi agli standard fissati dai Contratti Collettivi di categoria o altra normativa vigente di settore, mediante modalità di pagamento scelte dal lavoratore;
6. non porre in essere comportamenti che possano violare il diritto alla libertà di associazione e il diritto dei lavoratori a vedere applicato il proprio Contratto Collettivo o altra normativa vigente di settore;
7. non attuare alcuna forma di discriminazione nell'assunzione, remunerazione, accesso alla formazione, promozione, licenziamento dei lavoratori subordinati in base alla razza, origine etnica, invalidità, sesso, orientamento sessuale, appartenenza sindacale o affiliazione politica del lavoratore;
8. non ricorrere all'utilizzo di punizioni corporali, coercizione fisica o morale, e violenza verbale nei confronti dei dipendenti/soci.
9. L' Appaltatore si impegna inoltre a :

- a. rispettare i requisiti SA8000
- b. informare **SAT** dell'attivazione di rapporti di subfornitura relativi al presente contratto
- c. ricevere verifiche ispettive da parte di personale **SAT** e/o soggetti espressamente autorizzati da **SAT** in merito all'applicazione della norma
- d. concordare insieme a **SAT** la risoluzione di eventuali anomalie emerse.

SAT renderà conoscibili all'**Appaltatore** tutte le procedure relative alla Certificazione Etica che **SAT** applica alla propria attività economica affinché l'**Appaltatore** possa applicarle in modo esatto e possa formare il proprio personale in merito al contenuto di dette procedure.

Le parti si danno atto che l'inadempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti legittimerà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il presente contratto si risolverà inoltre di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ove l'**Appaltatore** impieghi dipendenti od ausiliari non in regola con le norme previdenziali, assicurative o infortunistiche.

Art. 15: CERTIFICAZIONE AMBIENTALE ISO 14001:2004

A seguito dell'ottenimento da parte di **SAT** della Certificazione Ambientale ai sensi della norma ISO 14001:2004 e, intendendo promuovere un sistema di responsabilità ambientale che coinvolga tutti i settori di attività in essere presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa, **SAT** richiede all'**Appaltatore**, con la firma del presente contratto l'impegno specifico a:

- adeguare il proprio operato alle procedure del sistema di gestione ambientale di loro competenza che verranno consegnate da **SAT**.
- rendersi disponibile a verifiche ispettive del sistema di gestione ambientale;
- segnalare eventuali anomalie relative al sistema di gestione ambientale presso il sito.

Nei casi in cui si rendesse necessario, in ragione dell'attività svolta dall'**Appaltatore**, **SAT** renderà conoscibili tutte le procedure relative alla

Certificazione Ambientale in essere, affinché l'**Appaltatore** possa applicarle in modo esatto e possa formare il proprio personale in merito al contenuto di dette procedure.

Le parti si danno atto che l'inadempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti legittimerà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 15 bis: CERTIFICAZIONE BS OHSAS 18001:2007

A seguito dell'ottenimento da parte di **SAT** della Certificazione sulla sicurezza del lavoro ai sensi dello standard internazionale BS OHSAS 18001:2007 e, intendendo promuovere la cultura della gestione in sicurezza delle attività lavorative dei propri dipendenti e di quelli che operano in regime di appalto, **SAT** richiede all'**Appaltatore**, con la firma del presente contratto l'impegno specifico a:

- adeguare il proprio operato alle normative di sicurezza vigenti, ed in particolare al D.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- coordinarsi e cooperare con il Committente e con propri eventuali Subappaltatori al fine di valutare e ridurre gli eventuali rischi interferenziale, adottando opportune procedure e sistemi di protezione collettiva e individuale;
- segnalare a **SAT** in modo tempestivo eventuali anomalie e non conformità riscontrate nelle aree e negli ambienti assegnati nonché nel corso di attività lavorative nelle quali possono verificarsi rischi di interferenza con **SAT** o con altri operatori, relative alla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- verificare la *compliance* e, se del caso, adeguare le proprie procedure operative ai principi previsti dalla "Politica Integrata SAT", che si allega al presente Contratto (**Allegato...**).

Art. 16: CODICE DI COMPORTAMENTO

L'**Appaltatore** dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento adottato da SAT e si impegna ad osservare comportamenti conformi a

quanto previsto dallo stesso e dal Decreto Legislativo 8 Giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni.

L'Appaltatore prende altresì atto che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni dei citati Codice di Comportamento e Decreto Legislativo 231/2001 comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto in forza del quale **SAT S.p.A.** sarà legittimata a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, salve le eventuali azioni per ulteriore danno.

Qualora l'**Appaltatore** si sia impegnato a mettere a disposizione di **SAT** specialisti o altre persone fisiche per l'espletamento dei quanto previsto dal presente contratto, si impegna altresì, prima del loro impiego, a fare prendere agli stessi visione dei citati Decreto e Codice di Comportamento accedendo all'indirizzo web: www.pisa-airport.com e di far sottoscrivere agli stessi apposita dichiarazione reperibile presso l'indirizzo stesso e di inviarla al Responsabile della Funzione Acquisti di **SAT**. In caso di inosservanza di tale impegno si applica quanto previsto al comma precedente.

Art. 17: TRATTAMENTO DATI PERSONALI DA PARTE DI SAT

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, SAT procederà al trattamento dei dati personali .

I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti agli adempimenti di legge .

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge.

Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno la facoltà di esercitare i diritti di cui all' art. 7 ed 8 del D. Lgs.196/2003.

Titolare del trattamento è la Committente **SAT S.p.A.** con sede legale in Piazz.le D'Ascanio 1 Pisa; la società **SAT S.p.A.** ha provveduto a nominare i Responsabili del trattamento dati il cui elenco aggiornato è depositato

presso la sede legale e la cui copia sarà consegnata all'**Appaltatore** su richiesta.

Art. 18: TRATTAMENTO DATI PERSONALI DA PARTE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore conferma di aver ottemperato alle previsioni del D. Lgs 196/2003 sul trattamento dei dati personali.

In particolare dichiara di:

1. aver adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla predetta legislazione;
2. aver provveduto a formare il personale interno destinato al trattamento dei dati e di mantenere adeguata la formazione a seguito di aggiornamenti normativi;
3. aver provveduto a porre in essere tutte le misure minime ed idonee alla tutela dei dati personali acquisiti durante il normale svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, compresi i dati personali di terzi ricevuti da SAT S.p.A. Dei predetti dati è vietata la diffusione e la comunicazione a terzi senza preventiva ed esplicita autorizzazione scritta da parte di SAT S.p.A.
4. aver provveduto, se previsto, alla nomina del Responsabile/i del trattamento dei dati personali e dell'Amministratore di Sistema, di cui si impegna a comunicare i nominativi a SAT S.p.A contestualmente alla firma del presente contratto, mantenendo comunque l'obbligo a comunicare tempestivamente ogni successiva variazione;
5. aver provveduto alla nomina degli incaricati del trattamento dei dati personali;
6. comunicare tempestivamente a SAT S.p.A, a mezzo fax/email, qualunque variazione all'elenco dei nominativi di cui all'art. 7 del presente contratto;
7. di aver realizzato idonee informative agli interessati.

L'inadempimento degli obblighi di cui ai punti precedenti legittimerà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 19: REGISTRAZIONE E SPESE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso in quanto concerne prestazioni imponibili IVA.

Tutte le spese inerenti alla eventuale registrazione del contratto ed i bolli sono a carico dell'**Appaltatore**.

Art. 20 : GESTIONE RIFIUTI

L'**Appaltatore** si obbliga a smaltire, con tutti gli oneri relativi a proprio carico, i materiali di risulta derivanti delle attività oggetto di affidamento nelle modalità e nei termini precisati nel Capitolato Tecnico, avendo cura di verificare che nessun tipo di rifiuto, tantomeno quelli speciali (pericolosi o meno che siano), siano allocati e/o abbandonati sull'area di lavoro e del sedime aeroportuale.

Qualora durante lo svolgimento dei lavori e in funzione degli stessi, divenga necessario approntare depositi temporanei di rifiuti, l'**Appaltatore** dovrà fare in modo che gli stessi vengano realizzati all'interno delle aree concesse e nel rispetto delle specifiche norme li disciplinano. Al termine del servizio oggetto di affidamento, l'**Appaltatore** dovrà smaltire i rifiuti e provvedere alla bonifica del sito nel rispetto della normativa speciale in materia vigente al momento.

SAT, al termine dell'esecuzione del contratto e comunque a chiusura dei rapporti con l'**Appaltatore**, potrà effettuare controlli e verifiche in ordine all'adempimento di tali disposizioni, il cui scopo sarà quello di stabilire le condizioni ambientali del sito al momento della chiusura dei lavori o della risoluzione del presente Contratto. Se **SAT** riterrà, in base ai dati ottenuti, che le condizioni ambientali del sito indichino la presenza di rifiuti ancora da smaltire che potrebbero richiedere una azione correttiva, inviterà l'**Appaltatore** a procedere in tal senso se e nella misura in cui questa sarà

richiesta dalle leggi in materia e/o dalle autorità competenti. Tale azione correttiva dovrà essere portata a termine nel minor tempo possibile nel rispetto dei termini previsti dal presente contratto di appalto e, ove tale azione dovesse richiedere un tempo maggiore, la stessa dovrà essere svolta in modo tale da non interferire irragionevolmente con lo svolgimento dell'attività di **SAT** o di terzi, salvo il risarcimento del relativo danno. In ogni caso, **SAT** avrà diritto di sospendere i pagamenti verso l'**Appaltatore** fino a quando quest'ultimo non avrà terminato l'attività di smaltimento dei rifiuti e di bonifica del sito, anche attraverso l'azione correttiva sopra indicata.

Art.21: FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione, allo scioglimento ed alla invalidità e/o inefficacia del presente contratto o all'applicazione delle penali previste sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

In fede di quanto sopra, il presente atto, redatto in duplice originale, viene firmato dai contraenti.

Pisa,

Società Aeroporto Toscano SpA
L'Amministratore Delegato Direttore Generale
Dott.ssa Gina Giani

Società
Legale Rappresentante
.....

Il sottoscritto Sig., Legale Rappresentante di, ai fini e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., approva specificatamente senza riserve ed eccezioni in particolare gli artt. :

Art. 4 bis Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 5 Inadempienze e Penali

Art.7 Personale

Art.8 Obblighi concessionaria Appaltatore

Art. 10: Divieto di cessione del Contratto

Art. 21 Foro competente

Pisa, lì

Società

Legale Rappresentante

.....

	Ufficio PASS
	Gestione dei permessi aeroportuali

TARIFFARIO IN VIGORE

DESCRIZIONE	COSTO (IVA inclusa)	CODICE SERVIZIO
PASS per persone fisiche		
Emissione PASS giornaliero con durata 24 ore	€ 6,10	PS01
Emissione PASS definitivo con durata fino a 3 mesi	€ 18,30	PS02
Emissione PASS definitivo con durata da 3 mesi a 5 anni	€ 48,80	PS03
Rinnovo PASS definitivo con durata fino a 3 mesi	€ 18,30	PS04
Rinnovo PASS definitivo con durata da 3 mesi a 5 anni	€ 48,80	PS05
Duplicato PASS definitivo (in caso di smarrimento, furto o deterioramento)	50% costo PASS originario	PS06
PASS per mezzi		
Emissione PASS definitivo	€ 24,40	PS07
Emissione PASS giornaliero (validità 24 ore)	€ 12,20	PS08
Rinnovo PASS definitivo	€ 24,40	PS09
Duplicato PASS definitivo (in caso di smarrimento, furto o deterioramento)	€ 12,20	PS10

Salvo diversi accordi, i costi relativi all'emissione dei PASS sono a carico della società/Ente di appartenenza dell'intestatario del PASS.

Il pagamento delle tariffe può essere assolto:

presso l'Ufficio PASS di SAT S.p.A., aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 17:00

presso la Biglietteria aerea, solo negli orari di chiusura dell'Ufficio PASS

Le tariffe sono condivise con ENAC

SAT S.p.A. si riserva di modificare in qualsiasi momento le present tariffe.

Il pagamento delle tariffe può essere assolto **in contanti, oppure tramite versamento sull'Istituto "Cassa Risparmio Lucca Pisa Livorno" (anche tramite bonifico bancario)**, con i seguenti riferimenti:

intestato a SOCIETA' AEROPORTO PISA
codice IBAN ITJ0620014081000000178916

Come causale di pagamento deve essere indicato il codice e la quantità

dell/i servizio/i richiesto/i (es. "Emissione di n° 1 PASS cod. PS001").

In caso di richiesta di più servizi diversi il versamento può anche essere cumulativo; anche in questo caso, nella causale deve essere specificato il codice e la quantità di ciascun servizio (es. "Emissione n° 10 PASS cod. PS001" e di n° 5 PASS cod. PS002).