

**Capitolato Tecnico - parte 1**  
**“Pulizia e manutenzione della recinzione  
aeroportuale e delle aree a verde interne al piazzale  
aeromobili ed esterne”**

**Art 1 Definizioni**

Nel testo del presente “capitolato tecnico” il termine “Appaltante” designa La Società di gestione aeroportuale Sat S.p.A. ed il termine “Appaltatore” designa il soggetto aggiudicatario della Gara ed affidatario del servizio.

**Art 2 Oggetto dell'appalto**

Costituisce oggetto del presente Capitolato Tecnico il servizio di **pulizia e manutenzione della recinzione aeroportuale e delle aree a verde interne al piazzale aeromobili ed esterne** (lungo la recinzione sita in Via Cariola, Via Carrareccia e di confine con le aree militari) , come risultanti dalla planimetria allegata .

**Art 3 Specifiche del servizio**

La finalità del servizio è quella di mantenere le aree a verde e non, prossime alla recinzione aeroportuale pulite ossia prive di rifiuti e con erba a raso in qualsiasi periodo dell'anno.

Per aree prossime alla recinzione si intendono le aree a cavallo (interne ed esterne) della recinzione delimitate da una striscia di circa 2 metri da entrambe le parti.

Si dovrà quindi provvedere a:

**3.1 Manutenzione del manto erboso:**

- Taglio dell'erba con la frequenza necessaria, a seconda della stagione, a garantire il mantenimento a raso e comunque la piena visibilità della parte inferiore della recinzione

**3.2 Siepi, cespugli:**

- potatura da effettuarsi nei periodi idonei

**3.3 Recinzione:**

- la rete di recinzione dovrà essere mantenuta costantemente pulita a regola d'arte, i rifiuti dovranno essere giornalmente rimossi (carte, bottiglie, foglie, pietrisco, etc....) incluso quelli tra le barriere frangivento e le reti.

#### 3.4 Area scarico reflui aeromobili

- Nella zona a verde compresa tra i due gate di accesso al piazzale è collocata la vasca per il contenimento dei reflui di bordo; l'area deve essere mantenuta quotidianamente pulita rimuovendo eventuali sversamenti presenti sia in prossimità della botola di scarico che nell'intera area interessata

#### 3.5 Pozzetti e zannelle

- In occasione delle prestazioni di cui ai punti precedenti, deve essere curata la pulizia dei pozzetti di smaltimento acque piovane e delle zannelle.

#### 3.6 Conferimento dei rifiuti

- I rifiuti raccolti o prodotti durante le operazioni di pulizia dovranno essere conferiti, ciascuno per tipologia, presso la stazione ecologica posta all'interno del piazzale aeromobili. In caso di reperimento di rifiuti speciali, prima della loro rimozione, contattare un referente SAT , per le valutazioni del caso.

### **Art. 4 Modalità operative**

Il personale dovrà :

- Essere in possesso di regolare permesso per accesso alle aree sterili
- Essere dotato di attrezzature, indumenti, DPI idonei all'attività da svolgere
- Essere a conoscenza delle norme che regolano le attività sul piazzale aeromobili
- Contattare i responsabili operativi SAT (TLA, CS) per l'eventuale spostamento di attrezzature poste in prossimità della recinzione

### **Art. 5 Manutenzione straordinaria**

Per eventuali interventi straordinari, non compresi tra quelli sopra descritti, l'Appaltatore dovrà richiederne esplicita autorizzazione all'ente OP-SAT dell'appaltante, a seguito di approvazione di relativo costo.

### **Art. 6 Controlli**

L'Appaltante si riserva di effettuare in qualsiasi momento accertamenti atti a stabilire il grado di efficienza del servizio al fine di verificare il rispetto di quanto stabilito dal presente Capitolato Tecnico.

Qualora il servizio venga ritenuto non adeguato agli standard stabiliti l'Appaltante provvederà a suo insindacabile giudizio a penalizzare l'Appaltatore nella misura prevista contrattualmente.

**Art. 7 Modalità di erogazione del servizio**

Qualora per sopraggiunte esigenze operative si rendesse necessario variare le modalità di esecuzione del servizio, l'Appaltatore si impegna ad effettuare le variazioni richieste da SAT, salvo il diritto alla revisione del compenso concordato nel caso che la prestazione divenga, per l'Appaltatore, eccessivamente onerosa.

## **Capitolato Tecnico - parte 2**

**Pulizia del piazzale aeromobili, viabilità interna ed aree di pertinenza alle seguenti strutture: varco carrabile, parcheggio Aviazione Generale, DHL, FEDEX, Terminal Passeggeri, Fabbricato A, area Cargo Center, Catering, ex varco VVF, officina SAT, Caserma VVF, zona deposito carburante, area ecologica, etc)**

### **Art 1 Definizioni**

Nel testo del presente “capitolato tecnico” il termine “Appaltante” designa La Società di gestione aeroportuale Sat S.p.A. ed il termine “Appaltatore” designa il soggetto aggiudicatario della Gara ed affidatario del servizio

### **Art 2 Oggetto dell'appalto**

Costituisce oggetto del presente Capitolato Tecnico il servizio di pulizia del **piazzale aeromobili, viabilità interna ed aree di pertinenza alle seguenti strutture**: varco carrabile, parcheggio Aviazione Generale, DHL, FEDEX, Terminal Passeggeri, Fabbricato A, area Cargo Center, Catering, ex varco VVF, officina SAT, Caserma VVF, zona deposito carburante, area ecologica, etc)

### **Art 3 Attività di conduzione**

Le attività di pulizia del piazzale aeromobili e della viabilità devono essere svolte così come di seguito riportato:

- Pulizia con apposite attrezzature della parte di piazzale compresa tra il perimetro degli edifici e la striscia bianca posta a delimitazione dell'area adibita a parcheggio aeromobili (vedi planimetria) da svolgere in maniera da non interferire con l'operatività dei voli
- Vuotatura dei contenitori rifiuti posti lungo il perimetro degli edifici, sul piazzale aeromobili, sul piazzale di Aviazione Generale, nell'area airside antistante lo scalo merci e il cargo center, etc.
- Asportazione dei sacchi dell'immondizia lasciati/rinvenuti sul piazzale o su attrezzature (p.es scale pax)
- Il piazzale ivi compresa la zona esterna immediatamente adiacente all'aera ecologica dovrà comunque risultare libero da elementi sciolti di qualsivoglia natura e dimensione (FOD)

- Raccolta e conferimento dei rifiuti all'area ecologica. L'attività verrà svolta su chiamata della Società appaltante e/o su cadenza periodica programmata.

La frequenza degli interventi riguardanti le suddette attività dovrà garantire il costante mantenimento in condizioni ottimali delle aree oggetto del presente appalto, sgombre da qualsiasi materiale di rifiuto durante tutto l'arco della giornata.

#### **Art. 4 Manutenzione straordinaria**

Per eventuali interventi straordinari, non compresi tra quelli sopra descritti, l'appaltatore dovrà richiederne esplicita autorizzazione all'ente OP-SAT dell'appaltante, a seguito di approvazione di relativo costo. In particolare l'appaltante potrà richiedere la spazzatura meccanica del piazzale adibito al parcheggio aeromobili, dandone preavviso di almeno 24 ore all'appaltatore. Il corrispettivo sarà concordato in considerazione dell'entità dell'intervento.

#### **Art. 5 Controlli**

L'Appaltante si riserva di effettuare in qualsiasi momento accertamenti atti a stabilire il grado di efficienza del servizio al fine di verificare il rispetto di quanto stabilito dal presente Capitolato Tecnico.

Qualora il servizio venga ritenuto non adeguato agli standard stabiliti l'Appaltante provvederà a suo insindacabile giudizio a penalizzare l'Appaltatore nella misura prevista contrattualmente.

#### **Art. 6 Modalità di erogazione del servizio**

Qualora per sopraggiunte esigenze operative si rendesse necessario variare le modalità di esecuzione del servizio, l'Appaltatore si impegna ad effettuare le variazioni richieste dall'Appaltante, salvo il diritto alla revisione del compenso concordato nel caso che la prestazione divenga, per l'Appaltatore, eccessivamente onerosa.