

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**“SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI SMISTAMENTO BAGAGLI – CIG 575247548A”**

INDICE

INDICE.....	2
ART.01 - PREMESSA.....	4
ART.02 - OGGETTO DELL'APPALTO	4
ART.03 - IMPORTO DELL'APPALTO	4
ART.04 - PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO	5
ART.05 - DURATA DELL'APPALTO	5
ART.06 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO.....	6
ART.07 - MANODOPERA E MATERIALI	18
ART.08 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	22
ART.09 - LEGGI E NORME.....	22
ART.10 - FINALITA' DEL CAPITOLATO E DEL CONTRATTO.....	24
ART.11 - CONDIZIONI ECONOMICHE.....	24
ART.12 – ASSICURAZIONI E GARANZIA	25
ART.13 - PERMESSI.....	28
ART.14 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO.....	29
ART.15 - ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	31
ART.16 - ONERI CONSEGUENTI ALLA ESECUZIONE DEI SERVIZI IN ZONA AEROPORTUALE	36
ART.17 - ORDINANZE	36
ART.18 - TRATTAMENTO RETRIBUTIVO DEI LAVORATORI	36
ART.19 - TUTELA DEI LAVORATORI.....	37
ART.20 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E MANLEVA	37
ART.21 - CONDOTTA DEI SERVIZI E DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO	39
ART.22 - RISORSE UMANE DELL'APPALTATORE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	40
ART.23 – INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE E CON LE ATTIVITA' AEROPORTUALI.....	41
ART.24 - PERSONALE DELL'APPALTATORE.....	41
ART.25 - PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	42
ART.26 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	42
ART.27 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	43
ART.28 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO	44
ART.29 – PENALI.....	46
ART.30 - DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	47
ART.31 - REVISIONE DEI PREZZI	48
ART.32 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI.....	48
ART.33 - FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE	48
ART.34 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	48
ART.35 - PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA	49
ART.36 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	50
ART.37 - CAUSE DI RECESSO.....	50

<i>ART.38 - RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE</i>	50
<i>ART.39 - DISPOSIZIONI GENERALI</i>	50
<i>ART.40 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....</i>	51



Art.01 - PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche '**Capitolato**'), che forma parte integrante e sostanziale del contratto, contiene le norme specifiche che regolano l'Appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di smistamento bagagli, più specificamente la conduzione, il presidio, l'avviamento quotidiano e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di smistamento, trasporto e riconsegna dei bagagli da stiva dell'Aeroporto di Firenze, (di seguito anche '**Servizi**'), da eseguirsi per conto della Società AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A. (per brevità di seguito chiamata anche '**AdF**' o '**Committente**') dall'Impresa Appaltatrice (per brevità di seguito definita anche '**Impresa**' o '**Appaltatore**').

Art.02 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Appalto ha per oggetto la conduzione tecnica, il presidio, l'assistenza tecnico/operativa, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Sistemi di Smistamento, Trasporto, Sicurezza e Riconsegna Bagagli da Stiva (escluse le apparecchiature radiogene per il controllo di sicurezza del bagaglio) dell'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze la cui descrizione e consistenza è riportata nei successivi articoli ed allegati. Tali attività dovranno essere svolte secondo le definizioni UNI 10147, delle prescrizioni dei Piani di manutenzione, allegati, e dovranno essere finalizzate al mantenimento dell'efficienza dei Sistemi.

I servizi di manutenzione straordinaria verranno affidati di volta in volta mediante singoli ordini attuativi del Contratto e sulla base della disciplina ivi contenuta, nonché di quella derivante dal contratto di appalto e del presente capitolato.

Il servizio oggetto del presente Appalto viene affidato con la stipulazione del contratto.

L'Appaltatore risponderà di ogni danno derivato all'Ente Appaltante ed a terzi dalla non corretta esecuzione del servizio e/o dal cattivo funzionamento degli impianti.

Nell'esecuzione dei Servizi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure e/o accorgimenti necessari a minimizzare l'interferenza con l'operatività aeroportuale.

Art.03 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, relativo al servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di smistamento bagagli dell'Aeroporto di Firenze, per la durata di cui all'art. 05, è pari ad Euro 376.782,85 (euro trecentosettantaseimilasettecentottantadue/85), così distinti:

(a)	Importo del Servizio	€ 330.271,90
(b)	Oneri per la sicurezza	€ <u>11.510,95</u>
	Totale (a+b)	€ 341.782,85
(c)	Importo materiali di consumo ed interventi extra	€ <u>35.000,00</u>
	Totale (a+b+c)	€ 376.782,85

Importo soggetto a ribasso d'asta (a+c): € 365.271,90 (euro trecentosessantacinquemiladuecentosettantuno/90).

Si precisa che l'importo sopraindicato è riferito alla durata complessiva di 1 (uno) anno del Contratto di appalto.

Il regime IVA specificamente applicabile verrà indicato dalla Committente.

Nella definizione di tale importo è stato tenuto conto anche degli oneri conseguenti alla esecuzione dei servizi in area aeroportuale.

L'Appaltatore sarà obbligato a mettere in atto tutto quanto indicato dalle prescrizioni contenute nel DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze) allegato al presente Capitolato Speciale di Appalto, a rispettare le disposizioni delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro nonché le indicazioni ricevute AdF e/o da loro rappresentanti, durante lo svolgimento degli stessi, senza pretendere alcun compenso aggiuntivo oltre a quanto previsto negli importi di cui sopra.

Tali obblighi e oneri valgono anche per eventuali servizi aggiuntivi.

Art.04 - PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207 del 2010 ed in conformità all'allegato "A", le prestazioni oggetto dell'Appalto sono classificate in:

CATEGORIA PREVALENTE subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006:

OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- **Classifica II** (fino a Euro 516.000,00)

Art.05 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di appalto, regolato dal presente capitolato, avrà una durata temporale pari a **1 (uno) anno**, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Alla scadenza naturale del contratto è facoltà della Committente prorogare, agli stessi termini e condizioni, il contratto fino ad un massimo di 1 anno.

L'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata dalla AdF per iscritto con un preavviso di tre mesi.

E' altresì in facoltà della Committente prorogare i tempi suddetti per consentire eventuali completamenti di prove e collaudi, per il completamento di attività in corso di esecuzione e/o fino al subentro di nuova Ditta, alle stesse condizioni previste nell'offerta dell'assuntore e nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

In tale ipotesi a partire dalla scadenza del contratto originario e per tutta la durata della proroga del contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di continuare i propri servizi secondo i dettami dei documenti

contrattuali e del presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle eventuali avvenute modifiche ai documenti stessi senza pretendere alcun compenso aggiuntivo oltre a quanto previsto negli importi contrattuali.

Art.06 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

Il servizio di cui al presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, somministrazioni ed opere necessarie per la **conduzione presidio, avviamento quotidiano, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria** sui sistemi di trattamento bagagli nazionali ed internazionali in partenza ed in arrivo presso il Terminal, intese come quell'insieme di attività/operazioni finalizzate al mantenimento e alla conservazione in buono stato ed efficienza dell'intero impianto BHS, poste in essere dall'Appaltatore al fine di garantire la regolarità, la perfetta funzionalità, l'ottimale rendimento, la sicurezza e tenuta a norma dell'intero Sistema.

La configurazione delle attività dovrà necessariamente comprendere le seguenti tipologie prestazionali, chiarendo che queste sono da considerarsi le attribuzioni minime, impositive ma non limitative, in quanto spetterà allo stesso Appaltatore organizzarsi adeguatamente per il conseguimento di un servizio qualitativo.

Tali tipologie prestazionali, approfondite ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 del presente articolo per la conduzione, avviamento e manutenzione, sono qui di seguito elencate in sintesi:

- Conduzione Tecnica e presidio

Intesi come:

- Impiego, da parte dell'appaltatore, di mano d'opera specializzata, qualificata, necessaria per funzionamento e la manutenzione degli impianti;
- Presenza giornaliera per 16 ore su 24 ore, 7 giorni su 7, di personale, in grado di effettuare le operazioni di manutenzione la pronta riparazione dei guasti e/o il ripristino degli impianti in caso di malfunzionamento, ecc.;
- Supervisione del sistema ed interfacciamento con la Committente;
- Coordinamento delle attività manutentive e di Assistenza tecnico-operativa;
- Inserimento dati e rapporti intervento;
- Assistenza hardware e software;
- Reset apparati;
- Supervisione bagagli anomali;
- Recupero e gestione dei bagagli fermi sull'impianto.

- Avviamento quotidiano impianti BHS

Inteso come:

- Accensione, messa in servizio e verifica funzionalità del sistema BHS con controllo del raggiungimento delle condizioni di normale esercizio prima della apertura di tutti i banchi check-in alle operazioni di accettazione, ovvero prima della apertura al traffico passeggeri della aerostazione.

- Attività di Manutenzione

Come da definizione UNI 10147 comprende le seguenti tipologie ed attività:

- Manutenzione ordinaria programmata (ciclica, migliorative, secondo condizione, preventiva);
- Pronto Intervento, manutenzione su guasto e modifiche;
- Interventi di manutenzione/assistenza con carattere di urgenza e/o manutenzione non programmata su chiamata;
- Verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti BHS.

6.1 CONDUZIONE TECNICA PRESIDIO ED ASSISTENZA TECNICO-OPERATIVA

6.1.1. Conduzione Tecnica

Per conduzione tecnica/presidio e manutenzione si intende l'impiego, da parte dell'appaltatore, di manodopera specializzata, qualificata, necessaria per il funzionamento e la manutenzione degli impianti di proprietà AdF riportati nel presente Capitolato e nei piani di manutenzione relativi agli impianti in oggetto.

Comprende l'assidua competente ed efficace azione/attività ciclica di tipo tecnico ed operativo avente la funzione di garantire il corretto mantenimento e funzionamento degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza e di ottimale rendimento degli impianti BHS.

La conduzione tecnica prevede le tipologie prestazionali che mirano ad ottenere dai singoli componenti di tutto il sistema la migliore prestazione possibile per quanto attiene l'affidabilità, la regolarità, la continuità, l'economia di esercizio e la sicurezza.

In particolare la conduzione tecnica comporta la verifica continuativa delle prestazioni degli apparati meccanici, elettrici, elettronici, hardware e software rispetto allo standard di servizio richiesto, l'analisi dei parametri più significativi rilevati attraverso misure, controlli, ispezioni, regolazioni, raccolta dati etc., articolate nelle attività di seguito riportate, e l'adozione delle conseguenti misure correttive.

L'appaltatore attraverso la metodica e assidua azione di vigilanza e monitoraggio di tutti gli impianti ed apparecchiature ed esecuzione di quelle operazioni periodiche atte ad assicurare il loro normale e perfetto funzionamento dovrà garantire il mantenimento della integrità prestazionale degli impianti stessi.

6.1.2 Presidio H:16

L'Appaltatore dovrà assicurare la presenza permanente in loco, di almeno 2 unità di personale specializzato, in grado di effettuare la pronta riparazione dei guasti e/o il ripristino degli impianti in caso di malfunzionamento, l'assistenza tecnico-operativa, la conduzione tecnica, l'assistenza hardware e software, la realizzazione di modifiche, le attività di manutenzione preventiva programmata, nel rispetto dei livelli di servizio fissati, per una durata di **16 ore su 24**, 7 giorni su 7, per tutta la durata del contratto.

In particolare la prestazione del servizio di presidio/conduzione/manutenzione degli impianti, come sopra esposto, dalla durata di **16 (sedici)** ore giornaliere, dovrà essere assicurata da n. due operatori per turno nella fascia oraria compresa tra le ore **04:45** e le ore **20:45**, salvo diversa indicazione della Committente.

Le figure professionali richieste all'Appaltatore dovranno essere specializzate, IV livello, in campo elettromeccanico e di comprovata esperienza nelle attività di manutenzione impianti BHS aeroportuali (e/o formate a tale scopo) e formate per l'assistenza hardware e software BHS.

La Committente, a suo insindacabile giudizio, si riserva sin d'ora la facoltà di apportare un aumento o una riduzione al numero delle ore di servizio di presidio giornaliero, presuntivamente stimato in 16 ore, per qualsiasi necessità operativa con conseguente rivalutazione dei costi di cui all'art.3, secondo le rispettive incidenze percentuali.

6.1.3 Supervisione del sistema ed interfacciamento con la Committente

Tali attività prevedono la supervisione delle operazioni manutentive e di assistenza tecnico-operativa e l'interfacciamento con la Committente, al fine di coordinare le attività di gestione operativa (di responsabilità della Committente) e quelle di assistenza tecnico-operativa e di manutenzione, di competenza dell'Appaltatore.

Per la supervisione dell'impianto l'Appaltatore potrà avvalersi di eventuale apposito terminale messo a disposizione dall'Ente Appaltante e/o qualora tale apparato non fosse disponibile eseguire direttamente in campo tale attività.

In particolare l'Appaltatore dovrà garantire le seguenti attività:

- la supervisione di tutti i sistemi informatici e di comunicazione del BHS e del funzionamento del Sistema di Controllo del 100% bagaglio di stiva;
- il monitoraggio in tempo reale dell'impianto (inteso come controllo in tempo reale delle grandezze significative al fine di prevenire fenomeni di degradazione dei processi), provvedendo al ripristino corretto dello stato degli apparati attraverso interventi immediati e/o di manutenzione programmata;
- la pronta informazione a mezzo telefono ai responsabili Area Manutenzione e Terminal Operations Supervisor della Committente relativamente a tutti gli interventi ed ai fermi impianto superiori ai 5 minuti, indicando altresì i tempi previsti di riattivazione e la descrizione, ad attivazione avvenuta, dell'intervento eseguito: per gli interventi più rilevanti, su richiesta della Committente, l'Appaltatore fornirà una descrizione dettagliata mediante rapporto scritto;
- gli interventi manutentivi e di assistenza tecnico-operativa, su richiesta telefonica della Sala di Controllo AdF (responsabile della gestione operativa);
- la pianificazione delle operazioni di manutenzione in accordo con la Committente.

6.1.4 Coordinamento delle attività manutentive e di assistenza tecnico-operativa

Il coordinamento comprende tutte le attività atte ad assicurare i livelli di servizio richiesti, ed in particolare l'Appaltatore dovrà provvedere a:

- l'attivazione delle operazioni manutentive su guasto e programmate, atte a garantire i livelli di servizio fissati, previa informazione alla Committente;
- l'attivazione dell'assistenza tecnico-operativa, articolata secondo quanto stabilito nel paragrafo 6.1.7 del presente articolo.

6.1.5 Inserimento Dati e Rapporti Intervento

Tale attività prevede la raccolta dei dati di esercizio, intesa come registrazione delle informazioni significative sulle condizioni di funzionamento del processo controllato, al fine di evitare il degrado della fruibilità degli impianti, prevenendo l'insorgere di avarie inattese.

In particolare si dovranno effettuare le seguenti operazioni:

- inserimento a sistema dei dati relativi agli interventi di manutenzione sia programmati che su guasto;
- redazione di rapporti di guasto;
- produzione di analisi e statistiche finalizzate soprattutto a descrivere l'andamento dei principali parametri caratterizzanti la performance degli impianti (ultime e downtime degli apparati, tempo di utilizzo apparecchiature, ore di manutenzione per pronto intervento e programmata etc.) ed a poter determinare in contraddittorio il rispetto dei livelli di servizio richiesti;
- produzione del rapporto sullo stato degli impianti all'inizio dell'anno di manutenzione ed al termine del contratto.

6.1.6 Assistenza Hardware e Software

L'Appaltatore fornirà tutta l'assistenza hardware e software al fine di assicurare il corretto funzionamento degli impianti, effettuando, oltre agli interventi di manutenzione almeno le seguenti operazioni:

- analisi delle informazioni provenienti dal sistema di controllo e dalla relativa diagnostica (trouble-shooting);
- risoluzione di tutte le problematiche hardware e software, di basso e di alto livello;
- eventuale installazione e caricamento sistema e programmi, sia locali che in rete, verifica di presenza virus, prove di connessione, prove di lettura e scrittura, scansione e salvataggio dei registri, file di ripristino, dati e file di immagine;
- consulenza per la selezione dei software necessari per la risoluzione delle esigenze della Committente;
- verifica dello stato funzionale degli impianti elettronici, delle reti di comunicazione e delle interfacce con gli altri sistemi informatici aeroportuali;
- modifiche di manutenzione migliorativa (risoluzione difetti sistematici etc.) ed implementazioni dei software installati ed assistenza durante l'installazione di eventuali nuove funzioni, previo nulla osta AdF;
- manutenzione e verifica dei quadri elettrici relativi agli impianti consegnati.

6.1.7 Assistenza tecnico-operativa

Il personale addetto all'assistenza tecnico-operativa dovrà essere fisicamente presente nei punti strategici dell'impianto e, opportunamente coordinato dal responsabile dell'Appaltatore addetto alla conduzione tecnica, essere spostato nelle varie postazioni in base alle criticità del momento, al fine di ridurre al minimo i tempi di intervento e di riattivazione dell'impianto.

6.1.8 Reset degli apparati e recupero dei bagagli in caso di fermo di una parte dell'impianto non riconducibile a guasti

Tale attività consisterà essenzialmente in interventi di reset degli apparati dell'impianto a seguito di fermi causati da inceppamento e/o rotolamento dei bagagli. A tale operazione deve seguire la rimozione e/o il riposizionamento del bagaglio che ha dato origine al fermo della parte di impianto coinvolta.

Rientrano nella suddetta operazione di disincastro e riposizionamento anche i bagagli inceppati all'interno delle apparecchiature per il controllo del bagaglio (Sistema di Controllo del 100% bagaglio), compatibilmente con la natura tecnico-operativa dell'intervento da effettuare sull'apparecchiatura.

Qualora non fosse possibile ripristinare la funzionalità dell'impianto in tempi brevi, al fine di non compromettere lo smistamento dei bagagli a monte del nastro o della parte di impianto fuori servizio, si provvederà al recupero ed al riavviamento di detti bagagli, previo coordinamento con i responsabili AdF.

Per le modalità di intervento riferite alle varie parti dell'impianto si deve fare riferimento alle procedure di emergenza allegate al presente Capitolato.

6.1.9 Gestione e supervisione dei bagagli "anomali" inviati alla Sala Smistamento Bagagli

Tale attività consisterà nella supervisione e gestione dei bagagli che, per particolare posizionamento e/o tipologia, dai punti di ingresso del sistema (accettazione ed immissione transiti) vengono inviati, attraverso linee di nastri trasportatori, alla sala smistamento bagagli.

In particolare gli operatori presenti recupereranno le seguenti situazioni:

- presenza di bagagli affiancati su un nastro di trasporto bagagli: in questo caso sarà necessario provvedere al riallineamento dei bagagli posizionandoli uno di seguito all'altro con una distanza minima di 30 cm;
- presenza di bagagli sovrapposti su un nastro di trasporto bagagli: in questo caso sarà necessario distanziare i bagagli in modo tale da garantire una distanza minima di 30 cm;
- presenza nell'impianto di bagagli di forma tondeggianti e privi delle vaschette normalmente utilizzate all'accettazione, a monte dello smistamento primario: in questo caso gli operatori presenti, sentiti i responsabili AdF, dovranno prelevare il bagaglio e posizionarlo, quando possibile all'interno degli appositi contenitori rigidi, altrimenti in mancanza di tali contenitori il bagaglio verrà portato manualmente sulla linea eccezioni;
- presenza nell'impianto di bagagli di forma e tipologia tale da compromettere la funzionalità dell'impianto (oggetti fragili, recipienti con liquidi, oggetti eccedenti la dimensioni massime consentite dall'impianto, etc.) in questo caso si dovrà provvedere a prelevare il bagaglio dall'impianto e riconsegnarlo manualmente al personale AdF che provvederà al suo smistamento.

6.1.10 Recupero e gestione dei bagagli fermi sull'impianto a causa di un fuori servizio causato da malfunzionamenti del sistema

Tale attività consisterà nello svuotamento delle parti di impianto coinvolte da eventuali malfunzionamenti dei sistemi oggetto del presente appalto, riconducibili a guasti od a problemi di tipo gestionale (errate manovre da Sala Controllo BHS, cedimenti motoriduttori dovuti a manutenzione tardiva e/o cedimenti teli nastri trasportatori per usura, blocco rulli per cause attribuibili alle attività

manutentive dell'appaltatore, cedimenti fotocellule, etc.) e nelle successive operazioni di reinserimento dei bagagli nel sistema.

Pertanto in caso di fermo dei collettori principali di accettazione (collettori retro banchi check-in), il personale tecnico-operativo dell'Appaltatore, eventualmente supportato dal personale AdF, dovrà rimuovere gli eventuali bagagli fermi sui collettori ed i bagagli che nel frattempo vengono accettati, trasportandoli sui collettori funzionanti a valle dei banchi di accettazione penalizzati, in modo da evitare disservizi operativi.

Relativamente al Sistema di Controllo del 100% bagaglio di stiva, in caso di guasti ai nastri di trasporto delle linee di ingresso/uscita delle apparecchiature per il controllo del bagaglio e/o delle apparecchiature di controllo stesse, l'Appaltatore dovrà provvedere con proprio personale al trasporto dei bagagli ad altre linee di ingresso/uscita funzionanti.

6.2. AVVIAMENTO QUOTIDIANO

L'Appaltatore dovrà assicurare alla Committente il servizio e le condizioni di funzionamento di tutti gli impianti **prima della apertura al traffico passeggeri** dell'aerostazione e di avere, al contempo, un controllo immediato delle eventuali disfunzioni.

In particolare nella fase di avviamento quotidiano degli impianti il personale dipendente dell'Appaltatore, addetto al presidio, dovrà svolgere tutte le operazioni che servono a garantire l'efficienza ed il funzionamento degli impianti **BHS dalle ore 04:45 di ciascun giorno dell'anno**, nessuno escluso.

Nello specifico l'attività di avviamento impianti comprenderà lo svolgimento delle seguenti principali operazioni:

- accensione, messa in servizio e verifica funzionalità del sistema BHS con controllo del raggiungimento delle condizioni di normale esercizio;
- esecuzione di tutte le procedure di azionamento previste prima dell'avvio delle apparecchiature e dei singoli componenti elettromeccanici;
- esecuzione di attività accessorie connesse;
- verifica dei parametri funzionali;
- individuazione e segnalazione alla Committente di problematiche eccezionali che potrebbero determinare dei fuori servizio.
- verifica della efficienza delle operazioni di manutenzione programmata ordinaria.

Riguardo la verifica della efficienza delle operazioni di manutenzione programmata tale attività, svolta dal personale dell'Appaltatore, nelle modalità meglio descritte nei successivi articoli dedicati, dovrà essere effettuata dall'avviamento quotidiano degli impianti sino al termine dell'orario giornaliero di presidio previsto dalla Committente.

A seguito di tale verifica, oltre che alle immediate operazioni di ripristino, dovrà scaturire l'eventuale aggiornamento del programma di manutenzione ordinaria previsto per tutte le tipologie di impianti facenti parte del servizio.

A tal proposito si ricorda che i termini temporali stabiliti negli allegati piani di manutenzione rappresentano delle frequenze limite delle attività di manutenzione, rimanendo a carico dell'Appaltatore

di stabilire se effettuare le operazioni con una scadenza più ravvicinata in modo da garantire la qualità richiesta nell'Appalto.

La Committente si riserva il diritto effettuare il controllo di qualità inviando senza preavviso sul luogo personale specializzato dopo e/o durante l'avviamento quotidiano; la constatazione di mancato o cattivo intervento o manata esecuzione delle operazioni di manutenzione programmata costituisce per la Committente la facoltà di rescindere il contratto senza altra condizione e/o preavviso ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta da Lei interpellata ed addebitarne le spese in danno alla Ditta Appaltatrice.

6.3. MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria programmata si intende l'esecuzione di tutte quelle operazioni svolte dall'appaltatore durante le 16 ore di presidio, specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti e negli allegati piani tecnici e di manutenzione, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

In ogni caso la manutenzione ordinaria programmata deve comprendere l'effettuazione di tutte le attività ed interventi prescritti dalle vigenti disposizioni normative e legislative, norme EN, norme UNI, norme CEI, e successive modifiche ed integrazioni e da quanto espressamente indicato nel presente Capitolato e nei documenti facenti parte dello stesso.

Le attività di manutenzione ordinaria programmata, dovranno garantire con continuità il mantenimento in buono stato di funzionamento degli impianti al fine di assicurare l'efficienza ed i requisiti di sicurezza degli stessi.

Tutte le operazioni di manutenzione ordinaria programmata devono tendere a garantire la continuità del servizio H24 per tutti i giorni dell'anno.

Gli interventi saranno effettuati da addetti dell'Appaltatore secondo un programma temporale definito sulla base delle previsioni contenute nei piani di manutenzione relativi alle apparecchiature di cui si compone il Sistema BHS nonché dalle integrazioni agli stessi eventualmente integrate dalla Committente nel corso del servizio.

A seguito di ciascun intervento verrà redatto un verbale (schede riepilogative degli interventi eseguiti) che verrà inviato alla Committente. Il singolo verbale dovrà essere controfirmato per ricevuta dalla Committente o da personale autorizzato dalla stessa; la firma ha il solo valore di verifica di effettuato sopralluogo ma non di controllo del lavoro effettuato.

Per il controllo del lavoro effettuato la Committente si riserva il diritto di inviare senza preavviso sul luogo personale specializzato dopo e/o durante la visita di manutenzione "controllo di qualità".

La constatazione di mancato intervento costituisce per la Committente la facoltà di rescindere il contratto senza altra condizione e/o preavviso ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta da Lei interpellata ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore.

Rimane comunque inteso che **risultano compresi nell'importo di contratto:**

- la manodopera necessaria all'espletamento del servizio, compreso le eventuali spese di trasferta, diarie, vitto ed alloggio;
- i mezzi di trasporto per persone e materiali ed il carico e scarico dei materiali;

- fluidi di rabbocco quali oli e grassi lubrificanti, etc.;
- le attività manutentive eseguite oltre l'orario previsto in contratto (16 ore) che per ragioni legate all'operatività dello scalo non potranno essere eseguite in tale fascia oraria;
- il completamento delle attività manutentive intraprese e protratte oltre la fascia oraria prevista e/o l'esecuzione delle stesse oltre l'orario ordinario per ragioni di opportunità dell'Appaltatore;
- l'impiego di adeguato numero di maestranze ritenuto idoneo dall'Appaltatore per l'esecuzione di determinate attività manutentive ordinarie;
- il costo del personale che l'Appaltatore ritenesse necessario impiegare nella fase di familiarizzazione con gli impianti oggetto del servizio e la durata di impiego dello stesso.

Si precisa che i termini temporali stabiliti nei piani di manutenzione, rappresentano delle frequenze limite di intervento, rimanendo a carico dell'Appaltatore di stabilire se effettuare le operazioni con una scadenza più ravvicinata in modo da garantire la qualità richiesta nell'Appalto.

L'Appaltatore dovrà garantire gli standard funzionali, la continuità del servizio e, qualora il ripristino lo richieda anche la verifica funzionale del software.

A tal fine, l'Appaltatore dovrà provvedere all'eliminazione dei guasti di natura meccanica, elettrica ed elettronica (hardware e software) che abbiano procurato la non perfetta regolarità del servizio ed effettuare tutti gli interventi di modifica necessari per l'eliminazione di difetti sistematici e ripetitivi.

A salvaguardia dell'integrità manutentiva degli impianti oggetto dell'Appalto, si precisa che esso copre gli impianti nella loro totale estensione, pertanto, l'impianto elettrico a servizio degli impianti in oggetto, è compreso nell'Appalto.

All'impianto elettrico devono essere assicurate almeno tutte le operazioni manutentive atte a garantire la perfetta funzionalità e conservazione, fino all'interruttore generale alimentato dalla cabina, che si intende esclusa.

Tutte le attività di manutenzione programmata saranno sottoposte a controllo di qualità da parte della Committente o da personale abilitato da essa nominato.

6.3.1 Modalità di esecuzione delle attività di manutenzione

Tutte le attività richieste dal servizio complessivo verranno automaticamente svolte dall'Appaltatore sulla base dello stesso dettato contrattuale. La Committente, attraverso il proprio personale incaricato, verificherà la rispondenza, controllerà i livelli di servizio, constaterà le eventuali inadempienze e comminerà le relative penali.

L'Appaltatore collaborerà altresì con il Coordinamento tecnico AdF sia per la pianificazione delle attività di manutenzione programmata, delle modifiche o implementazioni, che per la sostituzione degli apparati/sistemi riconosciuti obsoleti/usurati.

6.3.2 Manutenzione ordinaria preventiva programmata (ciclica, migliorativa, secondo condizione, preventiva)

La manutenzione, conforme alla buona norma tecnica, deve tenere conto delle particolari condizioni ambientali ed operative di funzionamento.

La suddetta attività andrà pianificata in accordo con la Committente e dovrà comunque essere svolta secondo modalità e tempi tali da non pregiudicare la funzionalità ed i livelli di servizio attesi.

A tal fine la manutenzione programmata sarà effettuata normalmente nelle fasce orarie e sugli apparati che, non si richiede siano funzionanti.

Gli interventi di manutenzione programmata avranno inizio secondo quanto indicato dalla Committente, sulla base dei piani di manutenzione esistenti al momento della presa in consegna delle attività da parte dell'Appaltatore e/o concordate con la Committente stessa.

Di seguito vengono descritte le attività da considerarsi come prescrizioni minime delle operazioni da effettuare sui componenti, che l'Appaltatore dovrà garantire, rimandando ai piani di manutenzione relativi per maggiori dettagli.

6.3.2.1 Apparat

Per gli apparati del BHS (collettori, nastri e deviatori verticali) e per i caroselli di restituzione e smistamento bagagli del Terminal le operazioni e la cadenza della manutenzione programmata è prevista nell'allegato piano di manutenzione sia per i piani ispettivi, che per i piani di lavoro.

Per i nastri dei banchi accettazione, i caroselli di restituzione bagagli del Terminal, la cadenza delle visite è prevista semestrale secondo le norme contenute nell'allegato piano di manutenzione

A maggior chiarimento si indica che nell'attività preventiva sugli apparati elettromeccanici sono compresi:

- Controllo visivo di ogni singolo componente costituente ciascuna apparecchiatura del sistema bagagli e dei componenti strettamente inerenti all'apparecchiatura stessa (regolazioni a distanza etc.), fatta eccezione per quelle parti ermeticamente chiuse e per le quali la casa costruttrice ne consiglia l'apertura per soli interventi straordinari;
- Misurazione dei valori delle grandezze di interesse per le diverse apparecchiature ed eventuale taratura dei valori assunti secondo le condizioni ideali di esercizio;
- Pulizia dei componenti prima della lubrificazione e asporto dei corpi estranei;
- Lubrificazione di tutti i punti dei componenti interessati da tale trattamento, secondo le frequenze indicate nei relativi allegati;
- Serraggi apparati e componenti.

Le prestazioni richieste, comprendono, oltre alla fornitura delle parti da sostituire da parte dell'Appaltatore, la totale correzione di ogni anomalia esistente sulla apparecchiatura (anche di quelle non condizionanti l'operatività dell'apparato), il controllo e la regolazione dei relativi parametri elettrici e meccanici fuori tolleranza (valori di tensione, corrente, tensione dei nastri, funzionamento fotocellule, regolazioni delle parti elettromeccaniche e loro lubrificazione etc.).

6.3.2.2 Verifiche periodiche Apparat

Intese come attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso, e normative.

6.3.2.3 Pulizia Apparat

L'Appaltatore dovrà effettuare la pulizia dei nastri e della pavimentazione sottostante, previo smontaggio di eventuali pannellature, in modo da eliminare polvere ed eventuali corpi metallici etc. secondo le tempistiche previste nell'allegato piano di manutenzione e/o disposizioni della Committente.

Le operazioni di pulizia, intesa come azione manuale o meccanica di rimozione delle sostanze depositate (carte, cinghie, polveri, ecc.), e/o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro successivo smaltimento, secondo quanto previsto dalle normative vigenti in

materia, riguarderanno sia impianti/apparati elettromeccanici che le apparecchiature annesse (motoriduttori, rulli, fotocellule, carter di protezione dei nastri, ecc.) qualora gli stessi non siano soggetti ad integrale sostituzione per usura e/o anomalie varie, ecc..

6.3.2.4 UPS

L'Appaltatore dovrà effettuare le operazioni riportate nel Manuale del Fornitore dell'UPS.

6.3.2.5 Apparati Elettronici, Reti di comunicazione e Software

La manutenzione programmata delle eventuali Stazioni PC, delle reti di comunicazione e del relativo software del BHS sarà secondo le norme.

E' prevista altresì il controllo e la regolazione delle caratteristiche elettriche/elettroniche operative fuori tolleranza (valori di tensione, corrente, sincronismi) per tutte le apparecchiature in oggetto.

6.3.2.6 Rapporti Intervento

L'Appaltatore dovrà registrare le informazioni relative a tutti gli interventi effettuati (descrizione intervento, durata, risorse impiegate, materiali utilizzati etc.) sia sugli apparati elettromeccanici che sul software di gestione della manutenzione del BHS o altro software messo a disposizione dalla Committente.

L'Appaltatore effettuerà, ai fini statistici, la raccolta periodica dei dati relativi alle avarie riscontrate, nonché il monitoraggio dei consumi delle parti di ricambio impiegate nelle riparazioni. I dati statistici, corredati da eventuali commenti dell'Appaltatore, formeranno oggetto di una relazione da inviare alla Committente con cadenza mensile entro e non oltre sette giorni dalla fine del mese.

6.3.3 Pronto intervento manutenzione su guasto, riparazione e modifiche

Gli interventi a guasto non programmabili, previa segnalazione alla Committente, dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore ed essere atti a ricondurre, mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti, l'efficienza ed il funzionamento integrale dell'impianto, anche rispetto a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e legislative e dovranno essere finalizzati a mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto ed assicurare le condizioni contrattuali ed i coefficienti di rendimento parziali e generali.

Il personale tecnico dell'Appaltatore effettuerà tutti gli interventi di pronto intervento e ripristino dell'impianto nel rispetto dei livelli di servizio, e metterà fuori linea operativa tutte quelle apparecchiature che avranno denunciato malfunzionamenti non immediatamente risolvibili in loco, sostituendole con analoghe efficienti prelevate dalla scorta di magazzino.

Il personale abilitato dell'Appaltatore avrà l'obbligo di comunicare per iscritto tutti i disservizi non imputabili alla conduzione ordinaria indicando al contempo le opere e le forniture necessarie al ripristino.

Gli interventi a guasto dovranno essere svolti almeno attraverso le seguenti attività:

- riparazione;
- modifiche;
- sostituzioni ripristini e/o ricambi e forniture;
- riparazione Hardware - Software;

- rapporti intervento.

Qualora l'intervento richiesto possa essere eseguito entro gli orari di presidio e non richieda l'impiego di altro personale, rispetto a quello contrattualmente previsto, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

Le operazioni connesse ad interventi a guasto sono stabilite dalla Committente, che si riserva la facoltà di affidarli anche ad altre ditte, nel corso della validità del contratto di manutenzione ordinaria programmata sulla scorta delle indicazioni dei controlli svolti dai tecnici interni della Committente o da tecnici esterni dalla stessa incaricati.

La Committente, con i propri tecnici, si riserva di effettuare in qualsiasi momento controlli di qualità ed accertamenti atti a verificare se il grado di efficienza tecnica delle apparecchiature e/o il livello dei parametri fondamentali delle stesse e/o la qualità dei materiali impiegati rientrano nei limiti di tolleranza per un corretto funzionamento.

6.3.3.1 Riparazione

L'Appaltatore effettuerà la riparazione dei guasti di natura meccanica elettrica ed elettronica in loco e, nel caso la riparazione lo richieda, invierà l'apparecchiatura alla Casa Costruttrice od a Ditta Specializzata. La riparazione dovrà avvenire con margine di tempo compatibile con la quantità di apparecchiature uguali presenti in magazzino, per garantire in ogni caso il rispetto dei livelli di servizio richiesti.

La Committente si riserva la facoltà di verificare la quantità della riparazione da effettuare, in conformità della buona norma tecnica.

Il trasporto delle apparecchiature da e per il laboratorio dell'Appaltatore, e da e per quello della Casa Costruttrice o ditta specializzata, sarà a cura e spese dell'Appaltatore, che ne sarà responsabile a tutti gli effetti fino all'atto della restituzione del bene.

Le apparecchiature restituite dopo l'eventuale riparazione dovranno essere accompagnate da apposita scheda di registrazione, che riporterà il dettaglio dell'intervento effettuato.

6.3.3.2 Interventi per modifiche

L'Appaltatore darà comunicazione al Rappresentante della Committente delle modifiche ritenute opportune per conseguire il livello di servizio atteso o per eliminare malfunzionamenti sistematici.

Dovrà pertanto essere comunicato quanto segue:

- La natura del lavoro individuato e descritto nelle sue caratteristiche essenziali, anche a mezzo di elaborati grafici
- La data entro cui il lavoro dovrà essere iniziato, nonché la data di ultimazione del lavoro;
- Il costo ed i vantaggi derivanti dalla modifica

L'intervento dovrà essere autorizzato dal Rappresentante dell'Ente Appaltante. Una volta ultimato l'intervento, l'Appaltatore dovrà darne comunicazione all'Ente Appaltante, mediante apposito rapportino.

6.3.3.3 Sostituzioni ripristini e forniture materiali

In caso di rilevata usura o non corretto funzionamento di componenti impianto o delle sottoparti dello stesso, dovrà procedersi all'immediato smontaggio e rimontaggio degli stessi previa fornitura ed

installazione di componenti di ricambio citati nell'allegato "Elenco prezzi materiale di ricambio BHS" e/o acquistati dalla case fornitrici e/o forniti dalla Committente.

Ai prezzi di mercato dei suddetti materiali verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

6.3.3.4 Riparazioni Hardware - Software

L'Appaltatore dovrà provvedere alla risoluzione di qualsiasi problematica hardware e/o software. Relativamente all'hardware, le riparazioni sul posto od in laboratorio, dovranno osservare il seguente regime attuativo: riparazione a livello componente di tutto l'hardware guasto, inteso come assieme e/o sottoassieme, rimosso dalla sua postazione di lavoro previa sostituzione con altro funzionante, di uguali caratteristiche e funzioni.

6.3.3.5 Rapporti intervento

L'Appaltatore dovrà registrare le informazioni relative a tutti gli interventi effettuati (descrizione intervento, durata, risorse impiegate, materiali utilizzati etc.) sul software di gestione della manutenzione del BHS o altro software eventualmente messo a disposizione dall'Ente Appaltante.

L'Appaltatore effettuerà, ai fini statistici, la raccolta periodica dei dati relativi alle avarie riscontrate, nonché il monitoraggio dei consumi delle parti di ricambio impiegate nelle riparazioni.

I dati statistici, corredati da eventuali commenti dell'Appaltatore, formeranno oggetto di una relazione da inviare all'Ente Appaltante con cadenza mensile entro o non oltre sette giorni dalla fine del mese.

6.3.4 Interventi di manutenzione/assistenza con carattere di urgenza e/o manutenzione non programmata su chiamata

Per manutenzione ordinaria a carattere di urgenza si intendono l'insieme di tutte quelle operazioni ed interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi e/o l'insieme delle operazioni ed interventi per guasti e disfunzioni che possano verificarsi nella fascia oraria non presidiata.

L'Appaltatore dovrà garantire la possibilità degli interventi, per avarie guasti o per emergenza che non permettano il corretto funzionamento degli impianti 24h/24, per cui dovrà comunicare alla Committente - entro la data di inizio del servizio di manutenzione - un recapito telefonico per tali interventi a cui si farà riferimento.

Pertanto, qualora la Committente, sia in ore diurne che notturne, sia in giorni feriali che festivi, rilevi guasti che rivestono carattere di urgenza l'intervento dell'Appaltatore sarà attivato "a chiamata" al numero di telefono del responsabile tecnico reperibile dell'Appaltatore, o anche a mezzo fax o telegramma, mail.

Il manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire i servizi che risultano necessari e per tali interventi e riparazioni dovrà pertanto essere utilizzare la massima celerità d'intervento al fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso e alla esecuzione del lavoro.

In ogni caso l'intervento deve avvenire entro **un'ora** (sessanta minuti) dalla richiesta.

Al termine dell'intervento l'impresa procederà ad inoltrare immediato avviso all'Amministrazione, per iscritto o telefax, la quale potrà fissare data e modalità di un eventuale sopralluogo per la verifica congiunta, diretta ad accertare l'idoneità della riparazione ed il perfetto funzionamento dell'impianto.

Del sopralluogo verrà redatto verbale in duplice copia, controfirmato dalle parti.

Qualora l'Appaltatore non provveda di sua iniziativa nel senso sopra descritto, essa sarà soggetta a penalità come previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. La Committente avrà inoltre diritto di imporre quelle riparazioni, sostituzioni od opere che, nell'interesse del servizio e della buona conservazione degli impianti, ritenga necessario effettuare.

Nel caso che l'Appaltatore non provveda ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore straordinarie, notturne e/o festive, la Committente si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.

Qualsiasi lavoro ritenuto necessario e che implichi l'interruzione del servizio, deve preventivamente essere autorizzato dalla Committente.

Resta inteso che le operazioni di manutenzione che comportano le sospensioni del servizio, fatte senza il predetto assenso, saranno ritenute arbitrarie e soggette alla previste penalità.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore qualsiasi modifica all'impianto senza formale e precisa autorizzazione della Committente. In caso contrario, oltre alla prevista penale, l'Appaltatore sarà tenuto, nel termine prescritto, al ripristino dello stato di fatto a sue spese, fatto salvo il risarcimento dei costi che la Committente dovrà sostenere per i ritardi causati alle diverse compagnie aeree.

L'Appaltatore dovrà intervenire entro i termini contrattuali specificati dalla Committente con risorse umane e mezzi idonei; qualora l'Appaltatore non intervenisse ovvero intervenisse in ritardo la Committente avrà la facoltà di rescindere il contratto senza altra condizione e/o preavviso ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta da Lei interpellata ed addebitarne le spese in danno all' Appaltatore.

Qualora l'intervento richiesto possa essere eseguito entro gli orari di presidio e non richieda l'impiego di altro personale, rispetto a quello contrattualmente previsto, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

Tutte le attività di manutenzione relative agli interventi sopra descritti saranno sottoposte a controllo di qualità da parte della Committente o da personale abilitato da essa nominato.

6.3.5 Verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti BHS

Eseguire le verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti BHS previste dai manuali/piani di manutenzione degli impianti e dalle procedure tecniche del Manuale di Aeroporto AdF con conseguente compilazione dei registri e delle schede tecniche riportanti le risultanze delle verifiche.

6.4 PRESCRIZIONI GENERALI

L'Appaltatore dovrà; all'inizio dell'anno di manutenzione ed al termine del contratto, fare una relazione sullo stato delle apparecchiature e/o degli impianti oggetto della manutenzione.

Al termine dell'Appalto, l'Appaltatore dovrà riconsegnare alla Committente gli impianti in perfetto stato di manutenzione e conservazione, tenuto conto dello stato iniziale delle operazioni di manutenzione previste e del normale deterioramento, in rapporto sempre ad una accurata ed efficiente manutenzione.

Art.07 - MANODOPERA E MATERIALI

Le attività saranno valutate e compensate con i corrispettivi di cui al precedente articolo 3 che devono ritenersi accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri richiamati e specificati nel

presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali al perfetto espletamento del servizio.

Negli importi si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera manodopera specializzata, qualificata e comune, la reperibilità, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni lavorazione e magistero per fornire il servizio nel modo prescritto e ciò anche quando non ne sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti dell'Appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, precisati nel presente Capitolato, ogni spesa generale nonché l'utile per l'Appaltatore.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando all'importo posto a base di gara il ribasso percentuale offerto.

Pertanto l'Impresa dichiara esplicitamente di aver tenuto conto e di aver valutato, nell'esprimere la propria offerta, ogni e qualsiasi onere derivante dall'affidamento del servizio stesso.

I servizi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria concretamente affidati mediante specifici ordini attuativi in accordo all'art. 3 punto (c), del presente Capitolato verranno compensati in base alle voci presenti nell'**Elenco prezzi materiali di ricambio BHS**, allegato, al netto del ribasso offerto.

7.1 Prezzi

Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno escluso o eccettuato.

L'importo di appalto rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'Appalto e sarà comprensivo di tutti gli oneri, obblighi e spese per la manodopera, la fornitura dei materiali, i mezzi d'opera, i trasporti, e quanto altro necessario per espletare il servizio, secondo le prescrizioni del presente capitolato.

Qualora la Committente, per esigenze sopravvenute, ritenesse necessario apportare variazioni al servizio e, quindi variare il prezzo di cui sopra, si procederà all'adeguamento dell'importo di appalto agli stessi patti e condizioni previste dal presente Capitolato.

Tutte le operazioni relative alle attività di manutenzione degli impianti BHS oggetto del presente capitolato, descritte all'art. 6, nonché monitoraggio, prove e verifiche di efficienza e funzionalità impianti e tutti gli accessori necessari per l'espletamento della manutenzione ordinaria e programmata **si intendono remunerate con l'importo fisso posto a base di gara al netto della percentuale di ribasso offerto.**

Gli interventi straordinari saranno eseguiti in accordo con la Committente (ordine di intervento) ed entro il termine che sarà concordato con la Committente stessa.

Per tali interventi di manutenzione straordinaria e/o a guasto, l'Appaltatore potrà presentare, su richiesta della Committente, un proprio preventivo di spesa i cui relativi costi di intervento (**manodopera, noli, materiali, spese generali, utili, opere compiute, ecc.**) dovranno desumersi con le modalità indicate nei successivi paragrafi.

7.2 Elenchi prezzi unitari

Le attività di manutenzione straordinaria e le opere compiute non comprese nel contratto, eventualmente richieste dalla Committente, saranno valutate e compensate, in base ai prezzi unitari desunti dagli allegati:

- Elenco prezzi materiali di ricambio BHS;

oppure dagli Elenchi Prezzi Unitari:

- Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2013;
- Prezziari informativi dell'edilizia-Impianti tecnologici, ultima edizione DEI luglio 2013 e/o in vigore al momento della prestazione;

scontati del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta.

Qualora una medesima voce sia presente su più prezziari, verrà applicato il prezzo più vantaggioso per la Committente.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro e/o materiali non contemplate nelle voci degli elenchi prezzi suddetti, si procederà alla promozione/analisi di nuovi prezzi da concordare con la Committente.

7.3 Nuovi prezzi

Ove si verifichi nel corso di svolgimento del servizio, per le attività di manutenzione straordinaria o per i servizi non compresi nel contratto, la necessità di definire voci di prezzo non presenti negli Elenchi Prezzi di cui al precedente articolo, saranno determinati nuovi prezzi raggugiandoli, se possibile, a quelli di prestazioni consimili compresi nei citati listini, od a quelli di mercato, ovvero, quando sia impossibile, in tutto o in parte, l'assimilazione, ricavandoli da nuove analisi prezzi effettuate con i seguenti elementi di costo:

- a. manodopera,
- b. materiale,
- c. trasporti,
- d. noli,
- e. oneri per la sicurezza;
- f. utile d'impresa ;
- g. spese generali.

ed in particolare:

- Manodopera:

Il prezzo della manodopera sarà quello della manodopera (operaio specializzato V livello) di cui alle vigenti pubblicazioni delle Tabelle edite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al costo medio del personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti – in ottemperanza alla contrattazione collettiva o in difetto di pubblicazione a quelli di più recente pubblicazione al momento di definizione dell'ordinativo AdF.

- Materiali:

I materiali potranno essere forniti anche direttamente dalla Committente, ovvero forniti dall'Appaltatore ed addebitati alla Committente con i prezzi di cui ai precedenti prezziari, che si intendono integralmente qui riportati e riconosciuti dall'appaltatore alla firma del presente capitolato, scontati del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta.

L'Appaltatore dovrà impiegare nelle riparazioni e/o sostituzioni materiali originali dello stesso tipo di quelli esistenti o comunque con caratteristiche di affidabilità, resistenza, durata e reperibilità sul mercato non inferiori agli originali.

Nessun materiale potrà essere posto in opera senza preventiva accettazione da parte del Rappresentante della Committente. Tutti i materiali impiegati, sia per le opere civili sia per gli impianti meccanici ed elettrici dovranno rispondere alle norme UNI, CNR, CEI di prova ed accettazione, ed alle tabelle UNEL in vigore, nonché alle altre norme e prescrizioni richiamato nella descrizione delle attività e nelle Specifiche Tecniche.

Resta comunque stabilito che tutti i materiali, i componenti e le loro parti le opere e i manufatti dovranno essere rispondenti alle norme emanate dai vari organi enti ed associazioni che ne abbiano titolo, in vigore al momento dell'aggiudicazione delle attività o che vengano emanate prima dell'ultimazione delle attività stesse.

Ogni approvazione rilasciata dal Rappresentante della Committente non costituisce implicita autorizzazione in deroga alle Specifiche degli elaborati contrattuali, a meno che tale eventualità non venga espressamente citata e motivata negli atti approvativi.

- Spese generali ed utili:

Le spese generali e gli utili di impresa andranno considerati nella misura complessiva del 26,50% (rispettivamente spese generali 16,5% e utile di impresa 10%).

All'Appaltatore è inoltre imposto di dare piena trasparenza alla creazione del nuovo prezzo, allegando dove necessario all'analisi suddette, le offerte richieste (minimo 2 tecnicamente equivalenti) da sottoporre all'analisi della Committente.

I prezzi così determinati dovranno essere esplicitamente approvati dalla Committente.

Sui nuovi prezzi sarà applicato, in conformità alle vigenti norme sui Lavori Pubblici, il ribasso offerto in sede di gara.

Le somministrazioni, i noli e prestazioni non effettuate dall'Appaltatore nei modi e termini di cui sopra non saranno in alcun modo riconosciute.

Qualora l'intervento richiesto possa essere eseguito entro gli orari indicati di presidio, e non richieda l'impiego di altro personale, rispetto a quello contrattualmente previsto, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo in termini di manodopera.

La Committente ha facoltà di far eseguire i servizi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone di manutenzione ad altre e diverse Ditte o Società abilitate, secondo le condizioni più convenienti per la Committente, senza che l'Appaltatore possa vantare pretesa alcuna sia pure di tipo/genere risarcitorio.

In tal caso l'Appaltatore, con la propria organizzazione, dovrà prestare tutti i servizi di assistenza al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento di manutenzione della Ditta incaricata dell'intervento straordinario.

Non saranno riconosciuti oneri aggiuntivi nei casi in cui l'assistenza di cui sopra venga effettuata durante l'orario di presidio previsto.

La ditta Appaltatrice si impegna, inoltre, a fornire materiali della migliore qualità aventi i requisiti richiesti da eventuali prescrizioni normative o, eventualmente, consigliati da organi particolarmente esperti in materia.

L'Appaltatore è tenuto ad indicare, nell'ambito della propria organizzazione specifica, il nominativo di

un tecnico che, avendo i requisiti per svolgere l'attività sopra riportate dovrà anche avere la piena rappresentanza dell'impresa e pertanto tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante della ditta.

Art.08 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto;

I seguenti allegati al presente Capitolato:

- Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto *[In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE, la suddetta dichiarazione al Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A) dovrà essere prodotta da ognuna delle imprese Associate o Consorziolate indicate come affidatarie dei servizi];*
- Allegato B – Documenti tecnici degli impianti;
- DUVRI.

Si intendono, altresì, parte integrante del contratto stesso anche i seguenti documenti di riferimento, le cui voci di elenco prezzi unitari saranno assoggettate al ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore:

- Elenco prezzi materiali di ricambio BHS;
- Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2013;
- Prezzario di impianti tecnologici - Prezzi informativi dell'edilizia, ultima edizione DEI luglio 2013.

I documenti tecnici relativi agli impianti in oggetto, elencati nell'Allegato B al presente Capitolato Speciale di Appalto, depositati presso gli uffici tecnici della Committente e non allegati al presente capitolato, potranno essere visionati presso la sede della Committente da tutti i concorrenti partecipanti interessati previa richiesta scritta, nella fase preliminare all'offerta.

I suddetti documenti saranno oggetto di consegna da parte di AdF alla sola ditta risultante aggiudicatrice dell'appalto per l'effettuazione di eventuali copie a cura e spese della stessa.

Art.09 - LEGGI E NORME

La procedura di cui al presente appalto riguarda l'affidamento di servizi rientranti nei cosiddetti settori speciali (D.Lgs 163/06 – Parte III) di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, soggetti all'applicazione del D.Lgs 163/06.

Fermo restando quanto sopra, per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente Capitolato, l'Appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme (e loro eventuali evoluzioni legislative) che si intendono qui integralmente richiamate:

- (a) D.Lgs. n.163/2006 – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modifiche ed integrazioni;
- (b) D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- (c) D.M. dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145 (in modo abbreviato “Cap. Gen.”);

- (d)** D.Lgs. n.106/2009;
- (e)** Nuove norme Tecniche per le Costruzioni DM 14 gennaio 2008;
- (f)** D.P.R. n.459/96;
- (g)** leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei servizi;
- (h)** codice civile - ("c.c.");
- (i)** norme UNI, norme CEI, norme emanate dal CNR e dai comitati formatori ufficialmente riconosciuti anche se non espressamente richiamate e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dei servizi;
- (j)** normative e disposizioni di carattere aeroportuale (quali, ad esempio: le particolari modalità operative per le aree di movimento aeromobili e per le aree doganali; le misure di sicurezza inerenti il movimento di cose e persone; il rispetto delle separazioni doganali nel corso delle opere, ecc.);
- (k)** normative ICAO, ENAC e ENAV;
- (l)** tutte le ordinanze emesse dalla locale Direzione Aeroportuale – DA Firenze – Regolamento di Scalo.

Qualora, durante il periodo di conduzione, dovessero essere emanate norme specifiche per le quali fosse necessario effettuare opere di adeguamento o presentazione di documentazione ad Enti preposti, l'Appaltatore dovrà comunicare per scritto tali necessità alla Committente unitamente al preventivo di spesa relativo.

L'Appaltatore è quindi tenuto ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno.

Rimane a carico dell'Appaltatore la responsabilità di eventuali difformità per le quali non abbia presentato comunicazione scritta alla Committente nei tempi e nei modi indicati ai precedenti articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore inoltre si impegna ad operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di ambiente, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., con particolare attenzione:

- nella selezione dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione, sia essi liquidi che solidi, e del loro smaltimento, con la consegna periodica dei formulari di smaltimento per le varie categorie di rifiuti speciali trattati, (quali, a titolo non esaustivo, sorgenti luminose, materiali ferrosi, batterie ed accumulatori, condensatori, materiali elettrici ed elettronici, materiali gommosi);
- nello stoccaggio ed utilizzo delle sostanze inquinanti e pericolose;
- nella gestione di eventuali sversamenti di liquidi inquinanti (carburante, olio, vernici, solventi, ecc.). In questi casi la Società è tenuta ad arginare immediatamente lo sversamento in modo da impedire pregiudizio all'ambiente ed è obbligata anche a dare immediata comunicazione scritta ad AdF.

Tutti gli obblighi autorizzativi, documentali, di stoccaggio e smaltimento dei rifiuti, di bonifica e ripristino ambientale in seguito ad eventuali sversamenti, sono a totale cura e spese dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare ai propri dipendenti un'azione di formazione ed informazione

riguardante gli aspetti ambientali connessi con le attività a loro assegnate.

La Committente, tramite le sue unità organizzative, può richiedere, in qualsiasi momento, documentazione riguardante processi o prodotti che possano avere attinenza ecologica ambientale e/o promuovere azioni di verifica sul campo.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 9, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.10 - FINALITA' DEL CAPITOLATO E DEL CONTRATTO

La finalità del presente Capitolato allegato al contratto è di disciplinare la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare quanto segue:

- continuità del servizio degli impianti costituenti il sistema di smistamento bagagli durante tutte le ore di funzionamento dell'attività nel corso di tutti i giorni dell'anno;
- mantenimento nel tempo, e con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative e legislative, delle condizioni di funzionalità degli impianti di smistamento bagagli e delle aree oggetto dell'Appalto, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia e secondo le procedure contenute nel presente Capitolato e nel manuale di aeroporto della Committente;
- garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza degli impianti, persone o cose;
- garantire la vita utile degli impianti e delle parti costituenti gli stessi.

Art.11 - CONDIZIONI ECONOMICHE

Gli interventi saranno valutati e compensati con corrispettivi di cui al precedente articolo 3 del presente Capitolato ai quali sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore e che devono ritenersi accettati dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali al perfetto espletamento dei servizi.

Negli importi si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura ogni consumo, l'intera manodopera specializzata, qualificata e comune, la reperibilità, i sopralluoghi necessari alla definizione degli interventi, le visite mensili e la gestione tecnica ed amministrativa, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni lavorazione e magistero per l'esecuzione dei servizi a regola d'arte nel modo prescritto e ciò anche quando non ne sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti dell'Appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, precisati nel presente Capitolato, ogni spesa generale nonché l'utile per l'Appaltatore.

Pertanto l'Appaltatore dichiara esplicitamente di aver tenuto conto e di aver valutato, nell'esprimere la propria offerta, ogni e qualsiasi onere derivante dall'affidamento dei servizi stessi.

Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno

escluso o eccettuato.

Per i servizi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore potrà presentare, su richiesta della Committente, un proprio preventivo di spesa i cui relativi costi di intervento (manodopera, noli, materiali, spese generali, utili, incidenza sicurezza, opere compiute, ecc.) dovranno desumersi in base alle voci dei prezzi unitari previsti dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2013" (o dal "Prezzario di impianti elettrici - Prezzi informativi dell'edilizia, ultima edizione DEI 2013" nel caso tali voci non siano presenti nel prezzario regionale) che si intende facente parte integrante del presente Capitolato, scontato del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro e/o materiali non contemplate nelle voci degli elenchi prezzi suddetti, si procederà alla promozione/analisi di nuovi prezzi da concordare con la Committente.

Sui nuovi prezzi sarà applicato, in conformità alle vigenti norme sui Lavori Pubblici, il ribasso offerto.

La Committente si riserva la facoltà di far eseguire servizi di manutenzione straordinaria ad altre e diverse Ditte o società, secondo le condizioni più convenienti per la Committente, senza che l'Appaltatore contraente possa vantare pretesa alcuna sia pure a titolo di risarcimento e/o indennizzo e/o rimborso spese.

Art.12 - ASSICURAZIONI E GARANZIA

12.1 – C.A.R. - R.C.T.

Grava sull'Appaltatore l'obbligo di stipulare una polizza ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 125 DPR 207/2010 - presso primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente che tenga indenne la Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con esclusione dei danni derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Tale polizza (R.C.T.) dovrà coprire i danni subiti da AdF SpA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi. La somma assicurata deve essere pari a **€ 3.000.000,00** (euro tremilioni/00). La polizza deve inoltre assicurare AdF contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), nel corso dell'esecuzione dei servizi per il massimale di **€ 6.000.000,00** (euro seimilioni/00).

La garanzia R.C.T. dovrà espressamente prevedere l'indicazione che tra i terzi assicurati s'intendono compresi tutti i soggetti che a qualsiasi titolo e/o veste partecipino o presenzino ai servizi e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore nonché tutti i soggetti che si trovino a transitare o sostare nei pressi del cantiere.

Tra i soggetti sopra citati rientrano, in via meramente esemplificativa e non esaustiva:

- la Direzione dei Lavori, gli Amministratori, il Personale dipendente AdF, i Preposti, i Consulenti della Committente e chiunque, a qualsiasi titolo, intrattenga rapporti con la Committente medesima;
- tutto il Personale dipendente dell'Appaltatore, eccezion fatta per il personale soggetto all'obbligo di assicurazione ai sensi del DPR 30 giugno 1965 n. 1124 e del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38 s.m.i., per le lesioni corporali da questo subite in occasione di lavoro o di servizio;
- i Titolari e i Dipendenti di eventuali Subappaltatori, di tutte le Ditte e/o Imprese che partecipino, anche occasionalmente, all'esecuzione dei servizi e ad attività di cantiere, nonché delle Ditte fornitrici;

- tutto il Personale dipendente delle Imprese operanti all'interno dell'area, intendendosi con tale dizione le Imprese che realizzano opere non comprese nell'oggetto del presente appalto;
- gli equipaggi, i passeggeri ed i loro accompagnatori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di stipula del contratto e scade alla data di cessazione del contratto medesimo.

In caso di sinistro o di controversia con la Compagnia di Assicurazione ogni Assicurato potrà rivolgersi a essa, come se avesse direttamente stipulato la polizza.

I rischi, gli scoperti e le franchigie non coperti dalla polizza si intendono a carico esclusivo dell'Appaltatore.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 1901 cod. civ., l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute dall'Appaltatore a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia assicurativa.

12.2 - R.C.O.

E' altresì onere dell'Appaltatore, da ritenersi sempre compensato nel corrispettivo d'Appalto, l'accensione - presso primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente - di una polizza che tenga indenne l'Assicurato di quanto sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), ai sensi:

- del DPR 30 giugno 1965 n. 1124 s.m.i.;
- del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38 s.m.i.;
- del Codice Civile per danni non rientranti nella disciplina sub (a) e (b).

La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.O. dovrà prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore.

Detti massimali, comunque, non dovranno essere inferiori ai seguenti minimi inderogabili: **€ 2.500.00,00** (euro duemilionicinquecentomila/00) per sinistro e per anno, ed euro due milioni per Dipendente.

La polizza R.C.O. dovrà essere estesa alla colpa grave dell'Appaltatore e degli eventuali Subappaltatori.

Nel caso in cui l'esecutore dei servizi sia soggetto diverso dall'Appaltatore Aggiudicatario, ai fini del presente comma sarà ritenuta valida la polizza R.C.O. di cui l'esecutore dei servizi stesso sia Contraente, purché risulti da apposita dichiarazione l'impegno dell'Appaltatore ad assumersi ogni onere relativo alla polizza in caso d'inadempimento del Contraente per annullamento della polizza, mancato pagamento del premio e mancata regolazione del premio. La polizza R.C.O. deve coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di effettiva consegna dei servizi fino alla data di collaudo finale e comunque fino alla consegna dell'opera; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

12.3 - Autoveicoli

Per quanto riguarda la Responsabilità Civile Autoveicoli soggetti all'assicurazione obbligatoria, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione a copertura dei danni causati dagli autoveicoli (anche a seguito di incendio e/o scoppio dei veicoli stessi e/o delle cose da essi trasportate, nonché durante e/o in occasione delle operazioni di carico e scarico) di proprietà e/o comunque utilizzati dall'Appaltatore, con massimale pari a **€ 6.000.000,00** (euro seimilioni/00), unico per ciascun

sinistro, comprese le persone trasportate.

12.4 L'Appaltatore è obbligato a reintegrare tutte le garanzie indicate all'articolo 12 del presente Capitolato di cui il Committente si sia avvalso, durante l'esecuzione del contratto o che risultino ridotte o poste a riserva dall'assicuratore a seguito di denuncia di sinistro.

In caso di mancata reintegrazione delle garanzie, il Committente ha facoltà di trattenere i ratei di prezzi fino alla concorrenza di un importo che, sommato all'eventuale residuo del massimale delle garanzie, ripristini l'ammontare delle garanzie medesime.

Del pari, il Committente ha facoltà di provvedere a proprie spese al reintegro delle coperture assicurative, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

12.5 I rischi e le franchigie non coperti dalle predette polizze si intendono a carico dell'Appaltatore.

Le polizze C.A.R., R.C.T. e R.C.O dovranno essere trasmesse alla Committente alle condizioni e con i massimali previsti nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nel contratto. La polizza degli autoveicoli dovrà essere trasmessa all'atto della richiesta dei permessi di accesso alle aree aeroportuali.

Per quanto attiene alle garanzie predette e in caso di concorrenti riuniti, si richiama quanto stabilito dagli artt. 103 e 108 del Regolamento.

12.6 In caso di proroga come disciplinata dal precedente articolo 5 del presente Capitolato, l'Appaltatore si impegna a ripresentare le suddette polizze con durata per tutto il periodo di proroga, almeno quindici giorni prima dell'inizio del periodo di proroga medesimo, pena l'annullamento della stessa proroga.

12.7 Entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'Appaltatore deve presentare alla Committente una garanzia fidejussoria pari alla percentuale indicata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o adempimento inesatto delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La Committente ha il diritto di valersi della cauzione anche:

- (a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore;
- (b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore, per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti.

Le garanzie costituenti la cauzione definitiva saranno incamerate dalla Committente in tutti i casi in cui siano constatati mancati o inesatti adempimenti dell'Appaltatore.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art.1944 c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Committente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 c.c. In caso di escussione totale o parziale delle garanzie costituenti la cauzione definitiva, l'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo convenuto; in mancanza la Committente tratterà l'importo corrispondente dai

primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

Per quanto attiene ai requisiti dei fideiussori e alle garanzie dei concorrenti riuniti, si richiama quanto stabilito dall'art. 75 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 127 e 128 del Regolamento (D.P.R. 207/2010).

La presentazione della garanzia non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche superiore all'importo della cauzione.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Art.13 - PERMESSI

I servizi oggetto d'appalto potranno essere svolti sia all'interno dell'area doganale dell'aeroporto (airside) sia all'esterno della stessa (landside).

L'accesso di persone e mezzi nelle aree suddette sarà soggetto al rispetto delle norme, ordinanze aeroportuali e procedure della Committente vigenti.

Per ottenere il rilascio da parte della D.A. del permesso di accesso alle varie aree dell'aeroporto di Firenze per il proprio personale dipendente e per i veicoli, l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto stabilito nella procedura PROOP 10 del Manuale di Aeroporto.

L'istruttoria, la predisposizione e la consegna dei permessi saranno a cura della Committente. Requisito per il rilascio dei permessi di accesso sarà il preventivo pagamento di quanto definito dalla PROOP 10 del Manuale di Aeroporto.

Si precisa inoltre che il rilascio dei suddetti permessi di accesso sarà subordinato al possesso da parte di ciascun addetto dell'Appaltatore dell'attestato di frequenza al corso di Security Aeroportuale rilasciati da centri di formazione certificati ENAC ai sensi quanto previsto dal reg. UE 2320/2002 e reg. UE 300/08 e dal Programma Nazionale di Sicurezza Aeroportuale

Il personale dell'Appaltatore per la guida di automezzi nell'area airside deve acquisire idoneo permesso di guida, cosiddetto ADC (Air Side Driving Certificate). Le modalità di rilascio dell'ADC sono riportate nella procedura operativa del Manuale di Aeroporto PROOP24 e sul sito web dell'aeroporto nell'apposita sezione "ADC".

Stessa procedura dovrà essere adottata per eventuali subappaltatori.

Eventuali limitazioni all'accesso in area doganale e non, imposte dagli Organi di Stato competenti, a personale e/o mezzi dell'Appaltatore, non potranno essere addotte come giustificazioni per la mancata esecuzione dei servizi/interventi.

Sarà cura ed onere dell'Appaltatore assicurarsi presso l'Ufficio Permessi AdF che le richieste permessi inoltrate allo stesso, per personale e mezzi, e/o per il rinnovo degli stessi abbiano avuto esito positivo e che i permessi siano disponibili prima di intraprendere le attività richieste dalla Committente.

L'accesso dei propri autoveicoli al parcheggio di sosta Operatori AdF potrà avvenire su richiesta e

previo pagamento del canone annuale richiesto da AdF. Si precisa che si potrà sostare esclusivamente nelle ore di servizio.

Art.14 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

14.1 Il subappalto è consentito unicamente nel rispetto delle condizioni previste dall'articolo 118 del Codice dei Contratti e dall'art. 20, l. reg. 38/2007.

In particolare, l'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Committente, alle seguenti condizioni:

- a) che l'Appaltatore all'atto dell'offerta abbia indicato i servizi o le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) che l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Committente almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- c) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Committente l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- d) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni (art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);
- e) che gli oneri relativi alla sicurezza ed al costo del personale non siano soggetti a riduzione in sede di subappalto; a tal fine, essi devono essere evidenziati separatamente nel relativo contratto.

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Committente in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

L'affidamento di servizi in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- I. l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'Appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza ed il costo del personale, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Committente provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- II. le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la

zona nella quale si svolgono i servizi e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

- III. l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L' Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei servizi la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza;
- IV. l' Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, nonché alle associazioni in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto; si applicano altresì alle concessioni per la realizzazione di opere pubbliche e agli affidamenti con procedura negoziata.

L'Appaltatore che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'Appaltatore si attiva, inoltre, affinché nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena della nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. La Committente verificherà l'inserimento di detta clausola nei relativi contratti.

L'Appaltatore e il subappaltatore che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Committente e la Prefettura.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, , se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali come da Regolamento; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui al comma 2, numero 4) dell'art. 118 del Codice. E' fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Committente, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

14.2 Responsabilità in materia di subappalto

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committente per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, sollevando la Committente medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di servizi subappaltati.

Il R.U.P. provvede a verificare, per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile con la conseguente facoltà, per la Committente, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno), fatto salvo il risarcimento del danno.

La Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e, pertanto, è fatto obbligo all'Appaltatore trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Art.15 - ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. 38/2007, l'impresa ha l'obbligo di informare immediatamente la Committente di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

Oltre agli oneri generali di cui ai vari articoli del presente Capitolato Speciale e a quelli previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 o dal D.P.R. 207/2010, si intendono compresi nel prezzo a misura dell'Appalto e nella somma prevista per la sicurezza, e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, gli oneri e obblighi di seguito riportati.

Risultano a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- sopportare gli oneri conseguenti all'esecuzione dei servizi in zona aeroportuale comportanti anche l'obbligo di soggiacere a tutte le limitazioni, interferenze ed interruzioni delle attività che da tale circostanza conseguono;
- rispettare tutte le normative in vigore per la circolazione di automezzi in area aeroportuale (bandierina luci, rompifiamma, etc) nonché sottoporre ad eventuali collaudi degli Enti preposti i suddetti automezzi;
- rispetto delle vigenti norme sul lavoro nonché all'adozione e all'osservanza da parte del proprio personale di tutte le disposizioni antinfortunistiche vigenti per Legge o emanate durante il corso del contratto. Le eventuali conseguenze, sia di carattere penale che civile. in caso di infortunio o di danno, ricadranno, pertanto, esclusivamente sull'Appaltatore, restandone completamente esonerati sia la Committente che il personale preposto alla contabilità e sorveglianza delle attività;

- rispondere dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi così da sollevare la Committente da ogni danno e molestia causati dai dipendenti medesimi;
- la penalizzazione di qualsiasi area e di qualsiasi impianto dovrà essere sempre preventivamente concordata con la Committente, allo scopo di non interferire con il regolare svolgimento dell'attività di assistenza aeroportuale.

15.1 PROVE E CONTROLLI ED ATTIVITA'

Sono a carico dell'Appaltatore:

- 1) tutte le prove e controlli che l'ufficio tecnico della Committente ordini di eseguire sugli impianti, su materiali o componenti;
- 2) tutte le prove previste dai libretti o piani di manutenzione degli impianti;
- 3) tutte le prove previste dalle procedure tecniche contenute nel Manuale di aeroporto;
- 4) tutte le prove e controlli periodici necessari per verificare il buon funzionamento degli impianti, materiali o componenti;
- 5) i controlli e le prove che, a causa di inottemperanza, vengano fatti svolgere direttamente a Terzi dalla Committente;
- 6) l'occorrente mano d'opera, gli strumenti, gli apparecchi di controllo e quanto altro necessario per eseguire verifiche o prove preliminari o prove impianti in corso di gestione degli stessi;
- 7) tutte le attività di coordinamento e di rapporto con AdF, ivi compresa quella relativa ai preventivi di spesa;
- 8) l'esecuzione degli interventi, siano essi di manutenzione ordinaria, straordinaria o preventiva, in particolari periodi o fasce orarie in modo da ridurre il disagio ed il pericolo creato agli utenti e, nel suo complesso, all'attività della Committente. Sulla base delle attività manutentive previste, AdF impartirà particolari disposizioni alle quali l'Appaltatore dovrà uniformarsi utilizzando manodopera e mezzi adeguati alle opere senza per questo richiedere compensi aggiuntivi.
- 9) l'esecuzione di sopralluoghi, su richiesta della Stazione Appaltante, al fine di risolvere particolari problemi manutentivi, compreso il report sulle conclusioni del sopralluogo e la predisposizione di preventivi, sulla base degli elenchi prezzi contrattuali;
- 10) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche indicate nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

15.2 TRASPORTI, MEZZI, MONTAGGIO, TIRO IN ALTO, SMONTAGGI RIMONTAGGI (OPERE PROVVISORIALI), MAGAZZINI PROVVISORI, SGOMBERO E SMALTIMENTO RIFIUTI E COMPONENTI SOGGETTI A RICAMBIO

Sono a carico dell'Appaltatore:

- 1) la fornitura delle attrezzature necessarie ai servizi e all'approntamento di tutti gli interventi nessuno escluso;
- 2) le attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;
- 3) la responsabilità derivante da trasporti, furti e danni che le apparecchiature, gli impianti, i mezzi

d'opera e i materiali possano subire a causa di chiunque;

- 4) provvedere alla segnaletica e la transennatura delle aree interessate da eventuali servizi, che devono essere perfettamente predisposte prima dell'inizio degli interventi ed eseguite sempre con materiale indicato dalla Committente, a tutela della sicurezza dei passeggeri e dei dipendenti, nonché della propria immagine;
- 5) divieto di fare uso improprio di materiale di proprietà AdF per transennature (cestini portacarte, carrellini, sedute, banchi, etc.);
- 6) ripristinare la completa efficienza delle aree al termine di qualsiasi intervento. Per interventi che abbiano la durata di più giorni, le condizioni ottimali dovranno essere ripristinate alla fine di ciascun intervento giornaliero;
- 7) lo sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia e asportazione dei materiali di risulta a servizi ultimati;
- 8) gli oneri per il trasporto alla discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni;
- 9) la protezione delle attrezzature, degli arredi presenti nei locali per proteggerli dalla polvere o danneggiamenti accidentali durante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Appalto;
- 10) la presenza continua, durante l'esecuzione dei servizi, di un responsabile per l'Impresa con l'obbligo di osservare e fare osservare alle maestranze le leggi e i regolamenti in materia antinfortunistica e con il compito anche di coordinamento dei servizi d'intesa con la Committente;
- 11) la fornitura agli operai di tutta l'attrezzatura necessaria e DPI rispondenti alle norme antinfortunistiche vigenti, in modo da assicurare l'incolumità del personale stesso e di terzi;
- 12) gli oneri per ponteggi e/o trabattelli di servizio occorrenti per l'esecuzione di interventi e/o controlli sui nastri motori in quota;
- 13) gli oneri per scarico dagli automezzi, collocazione in loco, compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti l'impianto;
- 14) gli oneri per fissaggio di apparecchiature e componenti in genere ai relativi basamenti e supporti;
- 15) gli oneri per materiali di consumo e i mezzi d'opera occorrenti per la effettuazione delle prestazioni ordinarie;
- 16) la manovalanza e mezzi d'opera in aiuto ai montatori per la movimentazione inerente alla posa in opera di quei materiali che, per il loro peso e/o volume, esigono tali prestazioni;
- 17) gli oneri per esecuzione di schemi di potenza ed ausiliari funzionali per i quadri elettrici di distribuzione, comando e controllo; dovranno inoltre essere presentati, in fase preliminare di inizio dei servizi, le viste frontali e i dati dimensionali di tutti i quadri da sottoporre all'approvazione della Committente;
- 18) gli oneri per l'assistenza alla esecuzione di tutte le opere accessorie e complementari, nessuna esclusa, qualora eseguite da Ditte terze, occorrenti al fine di rendere il lavoro ultimato e funzionante;
- 19) gli oneri per effettuazione di sopralluoghi preliminari in loco già in fase di redazione dell'offerta economica, al fine di prendere esatta visione dello stato dell'arte degli impianti;

- 20) gli oneri, per quanto di competenza, da prestare nell'ambito della istruzione e l'espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti preposti (ASL, ISPEL, Comune, VVFF, ecc.);
- 21) gli oneri per la redazione di tutti gli elaborati grafici finali "as built" di tutte le eventuali modifiche apportate sugli impianti a seguito delle prestazioni effettuate nell'ambito del presente Capitolato Speciale di Appalto e loro fornitura in triplice copia cartacea e su supporto magnetico (file formato DWG, XLS, DOC, PDF). In particolare dovrà essere fornito il seguente materiale:
- Dichiarazioni di conformità Legge 37/08, ecc.;
 - Certificazioni CEI 17-13/1 relative ai quadri elettrici;
 - Certificazioni e collaudi attestanti la idoneità alla regola d'arte degli impianti speciali ed elettronici realizzati;
 - Certificazione di cablaggi strutturati se di nuova esecuzione.
- 22) il Manuale Operativo relativo agli impianti eseguiti. In particolare il manuale deve contenere una descrizione sintetica del funzionamento dei singoli impianti e delle principali apparecchiature;
- 23) gli oneri per l'assistenza ad eventuali collaudi di impianti elettrici, (eseguiti da professionista/i abilitato/i iscritto/i all'albo prescelto/i dalla Committente);
- 24) gli oneri per allestimento di impianti elettrici provvisori di cantiere di illuminazione e di forza motrice;
- 25) gli oneri per la disattivazione, lo scollegamento e la rimozione (con resa franco magazzino o altro locale indicato dal Committente) di apparecchiature e componenti esistenti non riutilizzabili;
- 26) gli oneri per assistenza da prestare nei confronti delle varie imprese operanti in cantiere, nell'ambito delle pertinenze, competenze ed interferenze/sovrapposizioni con le opere elettriche;
- 27) smontaggio e rimontaggio delle parti di impianto che possono compromettere, a giudizio insindacabile della Committente, la buona esecuzione di altri servizi in corso;
- 28) la fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai servizi e l'approntamento di tutte le opere anche a carattere provvisorio, occorrenti per assicurare la non interferenza dei servizi con quelli di altre imprese o con le attività lavorative in corso il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
- 29) Costruzione, spostamento, mantenimento e smontaggio ponteggi, impalcature e costruzioni provvisori: la costruzione, gli spostamenti, il regolare mantenimento, il nolo, nonché il successivo smontaggio ponteggi, delle impalcature, delle costruzioni provvisori di qualsiasi genere occorrenti per l'esecuzione di tutti i servizi, forniture e prestazioni;
- 30) Ponteggi, impalcature e costruzioni provvisori dovranno essere realizzati, spostati mantenuti e smontati in modo da assicurare l'incolumità degli operai e di quanti vi accedono e vi transitano, inclusi i non addetti ai servizi, onde evitare qualunque danno a persone o cose e comunque nella loro costituzione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti al momento della esecuzione dei servizi;
- 31) lo sgombero e lo smaltimento, ad operazioni ultimate, delle attrezzature, delle parti soggette a ricambio e dei materiali residui con trasporto alle discariche con frequenza, se necessaria, anche giornaliera;
- 32) la fornitura delle opere di carpenteria necessaria per gli impianti quali staffe, telai, supporti ed

accessori di ogni genere, nonché di tutti i materiali di consumo occorrenti (minio, guarnizioni, stracci, ossigeno, acetilene, etc.). La verniciatura, previa spazzolatura, con due mani di minio, di tutti gli accessori di montaggio in ferro (staffe, telai, supporti);

- 33) la fornitura e trasporto fino al cantiere di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei servizi franco spesa di trasporto, imposte ecc.;
- 34) gli oneri per l'adeguata delimitazione delle aree di intervento con la apposizione della idonea segnaletica.

Le lavorazioni con uso di saldatrici, mole e frese dovranno essere effettuate adottando tutti gli accorgimenti necessari ad evitare spargimento di fiamma e/o scintille e comunque sempre con estintore in prossimità; prima dell'inizio di tali lavorazioni l'Appaltatore dovrà aver verificato l'assenza di materiali combustibili e/o infiammabili nell'area interessata.

15.3 GUARDIANA E SORVEGLIANZA - SOTTRAZIONE E DANNI

- 1) la guardiana e la sorveglianza di eventuali aree di intervento e/o magazzini deposito dell'Appaltatore con il personale necessario, di tutti i materiali e mezzi d'opera;
- 2) ogni responsabilità per sottrazioni e danni che comunque si verificassero (anche in periodi di sospensione dei servizi) ai materiali approvvigionati, posti in opera o comunque presenti in cantiere, anche se pertinenti la Committente.

15.4 PERSONALE

Tutto il personale dovrà essere dotato di indumenti ed attrezzature personali antinfortunistiche. All'Appaltatore fa carico la presenza continua sui luoghi dei servizi del tecnico responsabile della conduzione, supervisione e controllo dei servizi .

15.5 APPROVVIGIONAMENTO DI MATERIALE E FORNITURA DI BENI

L'Appaltatore si impegna a mantenere costantemente a disposizione della Committente nei propri magazzini, un quantitativo di materiali necessari ad assicurare la continuità delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata, di avviamento quotidiano e di conduzione degli impianti, con sufficiente margine di sicurezza.

L'Appaltatore si dovrà inoltre impegnare a mantenere costantemente a disposizione della Committente, nei propri magazzini, un quantitativo di materiali nei vari tipi necessari, tali da assicurare le operazioni di intervento ordinario e straordinario per assicurare la continuità del funzionamento degli impianti con sufficiente margine di sicurezza.

I quantitativi ed i tipi di materiali saranno stabiliti di comune accordo tra Committente e fornitore.

I materiali dell'Appaltatore devono rispondere rigorosamente alle prescrizioni d'uso per il loro impiego ed essere della migliore qualità; inoltre devono corrispondere ai tipi standard approvati dalla Committente.

15.6 DISEGNI "AS BUILT"

L'Appaltatore dovrà presentare i disegni "as built" di tutte le eventuali modifiche apportate sugli impianti a seguito delle prestazioni effettuate nell'ambito del presente Capitolato Speciale d'Appalto. I disegni

dovranno essere forniti in tre copie cartacee ed in formato digitale elaborato con software autocad.

Per quanto relativo agli interventi a guasto e/o relativi a manutenzione straordinaria eseguiti, l'Appaltatore dovrà produrre le obbligatorie Dichiarazioni di Conformità in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.M. 37/08.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 15, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.16 - ONERI CONSEGUENTI ALLA ESECUZIONE DEI SERVIZI IN ZONA AEROPORTUALE

L'Appaltatore dà atto di essere a conoscenza e di accettare gli oneri conseguenti all'esecuzione dei servizi in zona aeroportuale, comportanti anche l'obbligo di soggiacere a tutte le limitazioni, interferenze ed interruzioni che a tale circostanza conseguono.

Art.17 - ORDINANZE

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme che disciplinano l'accesso e la circolazione delle persone e degli automezzi in ambito aeroportuale, ovvero le prescrizioni contenute nella procedura operativa "Abilitazione alla guida nell'Area Interna Aeroportuale".

L'Appaltatore si obbliga inoltre ad istruire il proprio personale e ad equipaggiare i propri mezzi con i dispositivi e le segnalazioni della Committente senza che ciò costituisca variazione al prezzo d'offerta.

L'Appaltatore da altresì atto di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nelle norme e procedure per stati di emergenza e di incidente.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 17, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.18 - TRATTAMENTO RETRIBUTIVO DEI LAVORATORI

18.1 L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore, per la zona e per tutto il periodo nel quale si svolgono i servizi; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei Subappaltatori nei confronti dei dipendenti di questi ultimi, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto (art. 36 L. 300/1970).

18.2 Ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n. 38/2007, la Committente, in caso di ritardo, debitamente accertato, nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nella esecuzione dell'appalto, invita l'Appaltatore a provvedervi entro i quindici giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non provveda nel termine assegnato, la Committente effettua il pagamento diretto delle retribuzioni arretrate ai lavoratori, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore per l'esecuzione

del contratto oppure, in assenza, dalla cauzione prestata.

18.3 Nel caso di contestazione da parte dell'Appaltatore, la Committente provvede ai necessari accertamenti secondo modalità definite Regolamento di attuazione della legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 - Decreto del Presidente della Giunta Regionale 07 agosto 2008, n. 45/R (come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2012, n. 44/R).

18.4 Nelle ipotesi di subappalto resta ferma, ai sensi dell'articolo 118, comma 6 del d.lgs.163/2006, la responsabilità solidale dell'impresa appaltatrice in ordine al regolare pagamento delle retribuzioni ai dipendenti dell'impresa subappaltatrice. In caso di inadempienza di entrambe le imprese si applica quanto previsto dai commi 18.2 e 18.3.

18.5 La disposizione di cui al comma 18.4 si applica anche al pagamento delle retribuzioni dei lavoratori impiegati nella esecuzione di sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto e comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 118, comma 11 del d.lgs. 163/2006.

18.6 In caso di violazioni totali e/o parziali del presente articolo 18 da parte dell'Appaltatore sarà facoltà della Committente, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.19 - TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore, e per suo tramite, i Subappaltatori trasmetteranno alla Committente prima dell'inizio dei servizi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

I lavoratori occupati in cantiere dovranno attenersi agli obblighi che l'Appaltatore provvederà a segnalare loro in materia di sicurezza e protezione collettiva e individuale, nonché relativamente ai programmi di formazione e addestramento, e si sottoporranno alla sorveglianza sanitaria coloro che sono addetti alla movimentazione manuale di carichi pesanti (D.Lgs. 81/2008).

In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dalla Committente o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, la Committente medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti.

Fermo restando quanto sopra, in caso di violazioni totali e/o parziali del presente articolo 19 da parte dell'Appaltatore sarà facoltà della Committente, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.20 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E MANLEVA

20.1 L'Appaltatore, in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto, dichiara e garantisce, irrevocabilmente e incondizionatamente, quanto segue:

- (i) che eseguirà i servizi oggetto del presente Contratto con cura e professionalità, con organizzazione di mezzi propri, con gestione a proprio rischio, con impiego di propri capitali ed avvalendosi solo ed esclusivamente di personale regolarmente assunto ed impiegato, nonché garantendo il risultato della perfetta esecuzione di tutte le attività poste a suo carico;
- (ii) di essere in possesso e di mantenere per tutta la durata del presente Contratto, tutte le

autorizzazioni e/o licenze e/o permessi richiesti dalla legge per l'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto medesimo.

20.2 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed i rischi connessi ad eventuali danni diretti e/o indiretti per la non corretta esecuzione da parte dell'Appaltatore delle attività oggetto del presente Contratto, nonché, fatta salva l'applicazione delle penali, il risarcimento di tutti i danni, che la Committente abbia subito come conseguenza diretta e/o indiretta dell'inadempimento da parte dell'Appaltatore di uno qualunque degli obblighi contrattuali o degli obblighi di legge, regolamenti e/o prescrizioni (aeroportuali incluse) che siano imposti in capo all'Appaltatore medesima in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto.

20.3 Pertanto l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne sostanzialmente e processualmente la Committente, a prima richiesta e senza eccezioni:

- (i) da ogni pregiudizio, danno, perdita, responsabilità, costo, onere o spesa, ivi comprese le eventuali spese legali ed in relazione a qualsivoglia pretesa e/o domanda e/o azione (sia essa di carattere risarcitorio e/o a titolo di indennizzo), che sia stata e/o possa essere avanzata nei confronti della Committente in qualunque sede, da parte di chiunque, (ivi compreso, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il personale di cui l'Appaltatore si avvale), in conseguenza e in relazione alla violazione da parte dell'Appaltatore di uno qualunque degli obblighi contrattuali, e degli obblighi di legge previsti in capo all'Appaltatore in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto.
- (ii) da ogni pregiudizio, danno, perdita, responsabilità, costo, onere o spesa, ivi comprese le eventuali spese legali che la Committente fosse chiamata a sostenere o a risarcire in conseguenza di pretese e/o domanda e/o azione (sia essa di carattere risarcitorio e/o a titolo di indennizzo), comunque a lei rivolte dal proprio personale e/o dal personale di cui l'Appaltatore medesimo si avvale per la fornitura dei Servizi di Manutenzione oggetto del presente Contratto e/o da qualsiasi altro soggetto, in conseguenza e/o in relazione: (i) di obbligazioni che fossero previste dalla legge in via solidale nell'ambito dei rapporti fra committente ed appaltatore, (ii) della violazione da parte dell'Appaltatore medesima di uno qualunque degli obblighi contrattuali o di legge previsti in capo a quest'ultima in materia giuslavoristica e di Contratti Nazionali Collettivi.

20.4 L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del proprio personale dipendente, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dalla Committente, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. 1124/1965, al D. Lgs. n. 163/2006 ed al D. Lgs. 81/2008. Ogni responsabilità, sia di carattere civile sia penale, in caso di infortuni ricadrà interamente e solo sull'Appaltatore restandone sollevata la Committente.

L'Appaltatore provvederà, infine, alla designazione dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza (art. 18, c. 1, lett. b), D.Lgs. 81/08). L'Appaltatore è tenuto comunque al rispetto di ogni altro onere o incombenza derivante dalle normative vigenti in materia.

Art.21 - CONDOTTA DEI SERVIZI E DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 4 del Cap. Gen., l'Appaltatore che non conduce i servizi personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Committente .

Il rappresentante dell'Appaltatore garantirà nei confronti della Committente il regolare svolgimento dell'esercizio, delle azioni e dell'incolumità del personale addetto e del personale non addetto.

Il rappresentante dell'Appaltatore o il suo sostituto devono essere reperibili in ogni momento (H. 24) per tutta la durata del servizio, in modo che nessuna operazione possa essere ritardata per effetto della loro assenza.

In presenza di gravi e giustificati motivi la Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

L'Appaltatore è tenuto dietro semplice richiesta da parte del Rappresentante della Committente e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

L'Appaltatore è obbligato a trasmettere al Rappresentante della Committente, con separata lettera, prima dell'inizio delle attività, i nominativi di tutti gli altri rappresentanti e responsabili, comunicando i relativi poteri e le attribuzioni conferite in ordine all'esecuzione delle attività oggetto dell'Appalto.

Dovrà inoltre tempestivamente comunicare per iscritto ogni sostituzione che si dovesse eventualmente verificare.

Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del servizio ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese impegnate nella esecuzione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 6 del Cap. Gen., il direttore tecnico del servizio può coincidere con il rappresentante delegato di cui si è detto in precedenza.

Nel caso in cui l'Appalto sia affidato ad un raggruppamento temporaneo di imprese o ad un consorzio, l'incarico della direzione tecnica del servizio deve essere attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese. Tale delega deve indicare specificamente le attribuzioni del direttore anche in relazione a quelle degli altri soggetti operanti.

Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, la Committente ha il diritto di chiedere la sostituzione del direttore del servizio per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti

soggetti, e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

In sede di contratto l'Appaltatore dovrà indicare il domicilio legale, che dovrà mantenere per tutta la durata del contratto, a cui la Committente ed eventuali tecnici abilitati indirizzeranno ordini e/o richieste di intervento.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 21, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.22 - RISORSE UMANE DELL'APPALTATORE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

L'Appaltatore deve fornire un elenco delle risorse umane (inquadri almeno al IV-V livello) mezzi e materiali che lo stesso intende mettere a disposizione continuativa della Committente per svolgere le attività di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Committente precisa che, in caso di emergenze aeroportuali, il personale dell'Appaltatore in presidio dovrà collaborare attivamente con il coordinatore alla gestione dell'emergenza AdF.

Entro 5 giorni dalla data della firma del contratto l'Appaltatore deve notificare per iscritto alla Committente i seguenti dati:

- nominativo e recapito telefonico del personale dipendente responsabile della manutenzione ordinaria/presidio, dell'avviamento quotidiano, della conduzione degli impianti, della assistenza ed interventi a guasto, e dei loro eventuali sostituti;
- nominativo del personale reperibile telefonicamente nelle ore non presidiate di ogni giorno dell'anno in modo da poter intervenire su richiesta della Committente per l'esecuzione di interventi a carattere di urgenza, a guasto, per le quali la Committente si riserva la facoltà di eseguire gli interventi suddetti da altre Ditte;

Il primo di ogni mese l'Appaltatore dovrà inoltrare alla Committente un programma scritto dove sia individuato:

- il responsabile reperibile nelle varie fasce orarie non presidiate del mese per eventuali comunicazioni o chiamate telefoniche;
- il personale addetto al presidio, alla manutenzione ordinaria programmata, all'accensione quotidiana, alla conduzione degli impianti ed assistenza, nelle varie fasce orarie di ogni giorno del mese secondo quanto previsto agli articoli precedenti;
- il programma degli interventi di manutenzione ordinaria, redatto secondo lo schema indicato nelle tabelle contenute nelle allegate schede tecniche di manutenzione, dove dovrà indicare:
 - l'elenco degli interventi previsti;
 - il giorno e l'ora programmata per il singolo intervento;
 - il report degli interventi eseguiti il mese precedente in formato cartaceo ed

elettronico (office-word, excel).

A tal proposito si ricorda che i termini temporali, stabiliti nelle schede di intervento allegate, rappresentano delle frequenze limite di intervento, rimanendo a carico dell'Appaltatore di stabilire se effettuare le operazioni con una scadenza più ravvicinata in modo da garantire la qualità richiesta nell'Appalto. Tutte le operazioni di manutenzione ordinaria programmata riportate nel programma devono garantire la continuità del funzionamento degli impianti H24 per tutti i giorni dell'anno.

Art.23 – INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE E CON LE ATTIVITA' AEROPORTUALI

L'Appaltatore prende atto che le opere di manutenzione ordinaria programmata, avviamento quotidiano, conduzione degli impianti di smistamento bagagli, presidio ed assistenza, interventi a guasto potranno interferire con l'attività produttiva od il lavoro di altre Imprese.

Per quanto sopra l'Appaltatore si impegna a condurre i propri servizi in armonia con le esigenze delle altre Imprese senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento generale dell'attività.

Resta inteso che, per tali interferenze e oneri, l'Appaltatore non potrà accampare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In caso di divergenza l'Appaltatore si impegna ad accettare le disposizioni e decisioni che la Committente, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno prendere tenendo presente il migliore andamento dell'attività, salvo esporre le proprie riserve.

L'Appaltatore prende atto che le opere di manutenzione ordinaria programmata, avviamento quotidiano, conduzione degli impianti di smistamento bagagli, presidio ed assistenza, interventi a guasto potranno interferire con l'attività lavorativa ordinaria e quotidiana dei vari reparti e sezioni dell'aerostazione; di conseguenza l'Appaltatore si impegna a condurre i propri servizi in armonia con le esigenze anzidette senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento generale delle attività aeroportuali.

Resta inteso che per le accennate interferenze e per gli oneri conseguenti l'Appaltatore non potrà accampare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In ogni caso l'Appaltatore si impegna ad accettare le disposizioni e decisioni che la Committente a suo insindacabile giudizio riterrà opportuno prendere tenendo presente il migliore andamento dell'attività, salvo esporre le proprie riserve.

Art.24 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

E' fatto obbligo all'Appaltatore di impiegare in servizio solamente personale dipendente, abilitato all'esercizio delle attività da svolgere sugli impianti meccanici ed elettrici previsti dal presente Capitolato, che sia stato debitamente formato ed istruito all'uso dei macchinari e delle attrezzature da utilizzare ed avvertito sulle operazioni da condurre in base a quanto previsto dagli artt. 18, 19, 20 e 24 del D.Lgs. 81/2008.

In relazione al servizio in oggetto l'Appaltatore, in conformità a quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, prenderà visione dei rischi specifici inerenti l'attività della Committente nonché le misure, collettive ed individuali, di prevenzione e protezione che sono messe in atto dalla Committente.

E' fatto obbligo al personale operante dell'Appaltatore:

1. segnalare immediatamente al dirigente o Preposto qualsiasi eventuale condizione di pericolo di cui venga a conoscenza;
2. non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non siano di propria competenza o che possano compromettere la protezione e la sicurezza.

Oltre a quanto previsto all'art.18 del presente Capitolato, tutto il personale deve essere dotato di proprio cartellino con fotografia di riconoscimento, giubbotto con evidenziatori catarifrangenti omologato, elmetto e scarpe o stivali di sicurezza omologati.

L'Appaltatore dovrà, ad insindacabile giudizio della Committente, allontanare immediatamente il personale che dovesse risultare non gradito per il comportamento, per la trasgressione di qualsivoglia disposizione in vigore, non in regola per l'ottenimento dei permessi di accesso nell'ambito aeroportuale, o al quale venisse revocato il permesso di cui sopra.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 24, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.25 - PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto del contratto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto verranno consegnati dalla Committente nello stato di fatto in cui si trovano.

L'Appaltatore deve verificare lo stato di manutenzione, di efficienza e la consistenza delle apparecchiature costituenti gli impianti di smistamento bagagli sottoposti a manutenzione ordinaria programmata, avviamento quotidiano, onde comunicare per scritto eventuali anomalie od interventi da realizzare.

Ad aggiudicazione avvenuta, successivamente alla firma del contratto, la Committente provvederà ad effettuare sopralluogo congiunto in contraddittorio con l'Appaltatore al termine del quale si provvederà a redigere il verbale di consegna definitivo.

Nel corso del sopralluogo si dovrà verificare lo stato oggettivo di tutte le apparecchiature costituenti gli impianti, nonché la funzionalità sia per i componenti di sicurezza e regolazione sia per i componenti di manovra e l'esistenza di tutte le documentazioni necessarie all'espletamento del servizio.

Nel corso del sopralluogo l'Appaltatore dovrà provvedere a realizzare una documentazione fotografica da allegare al verbale dove si evidenzino eventuali anomalie o deterioramento di materiali, componenti ed apparecchiature.

A decorrere da tale momento qualsiasi anomalia che si dovesse successivamente verificare risulterebbe coperta da intervento di manutenzione programmata, per quanto non in contrasto con il presente contratto.

Entro 10 gg dalla data del verbale di consegna degli impianti l'Appaltatore dovrà provvedere ad effettuare le prove di individuazione dei parametri funzionali indicativi dei componenti essenziali degli impianti e consegnarne un report alla Committente.

Art.26 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ed i relativi accessori dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra Committente ed Appaltatore, con verbale attestante lo stato generale degli impianti.

Qualora la Committente, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli impianti, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà di ordinarne l'esecuzione a carico dell'Appaltatore ovvero di far eseguire gli interventi ad altre Ditta ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore.

Art.27 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà valutare quanto riportato nel "DUVRI" allegato ai documenti di gara e tutti gli oneri relativi alla sicurezza sul lavoro, che si intendono compensati con l'offerta economica presentata.

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare che nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

In particolare dovrà dare attuazione ai disposti del D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e a prestatori d'opera nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali verranno svolti i servizi, tutte le norme previste dal suddetto D.Lgs. n.81/2008 e le successive modifiche ed integrazioni che stesso potrà avere nel corso di validità del contratto.

In particolare:

- 1) Nel corso delle attività dovranno essere rispettate di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro;
- 2) L'Appaltatore è obbligato a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza dell'appalto, dandone comunicazione alla Committente ed a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività oggetto dell'appalto ai sensi del D.Lgs n.81/2008, con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto;
- 3) Solo su esplicita e preventiva autorizzazione della Committente l'Appaltatore eseguirà modifiche ed ampliamenti sugli impianti soggetti a marcatura CE, con conseguente ed immediato aggiornamento dei disegni, dei certificati e delle autorizzazioni di legge;
- 4) L'Appaltatore è tenuto a rendere disponibili in lingua italiana le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotti nell'edificio per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore. Copia delle "Schede di sicurezza" dovranno essere sempre presenti in cantiere e consegnate anche al Servizio di Prevenzione e Protezione AdF;
- 5) L'Appaltatore dovrà provvedere prima dell'inizio dei servizi, a consegnare/trasmettere ad AdF:
 - il documento di valutazione dei rischi relativo alle attività oggetto dell'affidamento dei servizi redatto ai sensi del D.Lgs n.81/2008;
 - il nominativo ed il recapito telefonico del Direttore Tecnico del servizio;
 - il nominativo ed il recapito telefonico del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione

(RSPP);

- il nominativo dei lavoratori che verranno impiegati;
- la certificazione che per i lavoratori di cui al punto precedente sono stati espletati tutti gli adempimenti previdenziali prescritti dalle vigenti leggi (INPS, INAIL etc.);
- la tipologia di informazione e formazione impartita ai lavoratori in oggetto;
- il grado di specializzazione degli operatori da impiegare per il servizio oggetto dell'appalto;
- i nominativi e le qualifiche dei propri dipendenti, impiegati nelle attività affidate con associata descrizione del percorso formativo in materia di sicurezza di ciascuno;
- l'elenco dei dispositivi di prevenzione individuale (DPI), eventualmente adottati, distinti per tipologia di impiego;

6) Nel caso in cui nel corso dell'Appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali ad esempio alcune specifiche attività di manutenzione correttive, non compresi nell'iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano operativo presentato integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione ad AdF e immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

Sarà cura della Committente comunicare all'Appaltatore:

- il nominativo ed il recapito telefonico dei referenti AdF per il servizio;
- il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP);

ed avviare con l'appaltatore le attività di coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/2008.

Qualora l'Appaltatore ritenesse di dover incrementare o sostituire il personale dedicato alle attività contenute nell'Appalto, dovrà provvedere a ripercorrere le procedure descritte ai capoversi precedenti.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 27, sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.28 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO

28.1 Per gli importi relativi al servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici di cui all'art. 3 punto (a) e (b), del presente Capitolato vale quanto segue:

- emissione da parte dell' Appaltatore, per tutta la durata del contratto, di fatture mensili posticipate a partire dal primo del mese successivo alla data di consegna degli impianti;

Il pagamento delle suddette fatture verrà effettuato dalla Committente con cadenza definita in ragione di 30 gg data fattura – fine mese. La quota relativa ai costi per la sicurezza verrà ripartita proporzionalmente all'importo del canone mensile fisso.

28.2. A garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori da parte dell'appaltatore, verrà applicata una ritenuta dello 0,50% sull'importo progressivo. L'appaltatore nell'emettere le fatture in

relazione ai servizi erogati provvederà ad esporre l'imponibile, la quota relativa alla ritenuta dello 0,50% in applicazione delle prescrizioni previste all'art 4 c. 3 del DPR 207/2010.

28.3. La ritenuta sarà svincolata in sede di liquidazione finale previa verifica della regolarità contributiva, ovvero previa acquisizione di un DURC specifico con esito regolare.

28.4 Per gli importi relativi alla fornitura dei materiali d'uso ed ai servizi di manutenzione straordinaria, di cui all'art.6 ed all'art. 3 punto (c), vale quanto segue:

- emissione da parte dell' Appaltatore, entro il 30 di ogni mese, di riepilogo della contabilità redatto su di un buono siglato da parte del responsabile che ha ordinato/concordato le opere per la Committente; entro il 30 del mese successivo, dopo l'approvazione della Committente, l'Appaltatore provvederà all'emissione di fattura;

Il pagamento delle suddette fatture verrà effettuato dalla Committente con cadenza definita in ragione di 30 gg data fattura – fine mese.

28.5 Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, AdF procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (DURC), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Si precisa che il pagamento di quanto dovuto sarà eseguito unicamente previa accertata validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (cd. DURC) rilasciato dagli enti competenti.

28.6 Ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare l'Appaltatore è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

L'Appaltatore, inoltre, si impegna, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della L. 136/2010 e s.m.i. a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi oggetto del presente appalto la seguente clausola: "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente appalto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i." Inoltre, l'Appaltatore si impegna a includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto precedentemente indicato. Inoltre, l'Appaltatore in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente AdF e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

28.7 In considerazione della responsabilità derivante ad AdF dall'art. 35, commi 28-bis e 28-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, quale risulta a seguito delle variazioni apportate dall'art. 13 ter del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e dall'art. 50 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in qualità di "Committente", in relazione al versamento all'Erario da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del

rapporto di appalto e degli eventuali subappalti, l'Appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, che procederà regolarmente al versamento delle ritenute d'acconto sui redditi di lavoro dipendente inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto d'appalto e sarà responsabile anche per gli eventuali omessi versamenti di tali imposte effettuate dai propri subappaltatori che operano nell'ambito del medesimo appalto. Nell'ipotesi in cui le ritenute sui redditi di lavoro dipendente non vengano versate, l'Appaltatore si impegna a mantenere manlevato e indenne il Committente da qualsiasi danno e/o costo, ivi incluse maggiori imposte, sanzioni ed interessi che dovessero essere accertati dall'Amministrazione finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, a fornire, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite, una dichiarazione sostitutiva – resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – attestante l'avvenuto versamento all'Erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti.

Fermo quanto sopra, l'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, in ogni caso, a esibire, a semplice richiesta da parte di AdF, ogni più idonea documentazione atta a consentire al Committente di verificare l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali di cui innanzi.

La previa esibizione della suddetta dichiarazione sostitutiva e dell'ulteriore documentazione comprovante l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali eventualmente richiesta da AdF è condizione per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite.

Art.29 – PENALI

La Committente si riserva la facoltà di applicare le seguenti ulteriori penali riferite ai sotto indicati inadempimenti.

- 1) per ogni mancanza delle verifiche programmate sui singoli componenti/apparecchiature previste dai rispettivi piani di manutenzione e/o prescritte dalla Committente e produzione della relativa modulistica: € 200 per ogni componente apparecchiatura accertato;
- 2) per ogni violazione delle Norme in materia di sicurezza, prevenzione e protezione da parte dei lavoratori impegnati nel servizio: € 250;
- 3) per ogni mancato rispetto della tempistica e delle modalità di esecuzione delle manutenzioni programmate: € 500;
- 4) per ogni effettuazione di interventi non a regola d'arte: € 250;
- 5) per ogni utilizzo di materiali impropri o inadeguati e/o non conformi alla specifica tecnica contrattuale: € 100;
- 6) per ogni sostituzione di personale senza comunicazione scritta al Rappresentante della Committente: € 100;
- 7) per ogni mancanza o inadeguatezza delle attrezzature di lavoro: € 250;
- 8) per ogni mancanza di automezzi idonei al trasporto di materiale, ricambistica o attrezzatura di lavoro in ambito aeroportuale: € 250;
- 9) per ogni mancanza di idonei mezzi di telecomunicazione per la reperibilità del personale di turno: € 150;

- 10) per ogni assenza ingiustificata dei tecnici qualificati: € 250;
- 11) per un tempo d'intervento in reperibilità oltre i 60 minuti: € 500;
- 12) per mancato intervento in loco entro le 2 ore: € 500;
- 13) per ogni intervento effettuato, non conforme a quanto descritto nella documentazione contrattuale: € 150;
- 14) per ogni fermo impianto o linea dello stesso derivante da omessa sostituzione di tappeti, cerniere e/o rulli, motoriduttori, usurati e/o deformati, segnalati dalla Committente o riscontrati tali dalla stessa dopo rottura: € 1000.
- 15) in caso di inottemperanza all'obbligo di mantenere pulite e sgombre da materiali i locali dei nastri bagagli (locali smistamento bagagli in arrivo, locali smistamento bagagli in partenza e luoghi di lavoro) e le apparecchiature costituenti l'impianto BHS verrà applicata una penale di € 250 per ogni inadempienza riscontrata.
- 16) in caso di ritardo nell'espletamento del servizio di avviamento degli impianti, la Committente procederà all'applicazione di una penale di Euro 400,00 (quattrocento) per ogni ritardo rilevato e di Euro 300,00 (trecento) per ogni 15 minuti eccedenti l'orario di inizio del pronto avviamento, stabilito ai precedenti articoli del presente capitolato.

Nel caso in cui l'Appaltatore incorra nelle penali sopra previste, AdF avrà la facoltà, a sua esclusiva e insindacabile discrezione, di porre le suddette somme dovute a titolo di penale in compensazione con il pagamento dei corrispettivi dovuti da AdF allo stesso Appaltatore.

Le penali sopraindicate sono cumulabili e saranno portate in detrazione all'Appaltatore nella prima fattura utile. Di regola, la verifica dei presupposti per l'applicazione delle penali sarà compiuta a fine mese e pertanto l'importo ad essa riferibile sarà detratto nella fattura del mese successivo.

È fatto salvo comunque il risarcimento dei danni ulteriori.

Nel caso in cui l'importo maturato a titolo di penale sia superiore al 10% dell'importo annuo di valore del contratto, AdF si riserva il diritto di risolvere il contratto di appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art.30 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Ai sensi dell'art. 165 del Regolamento, sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'Appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, cose o terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di una adeguata copertura assicurativa ai sensi del precedente articolo 15 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali e ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia alla Committente, a pena di decadenza, immediatamente o al massimo entro cinque giorni da quello dell'avvenimento.

I danni saranno accertati in contraddittorio con la Committente che redigerà apposito verbale;

L'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare i servizi, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Il compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei servizi necessari, contabilizzati ai prezzi e condizioni di contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi e attrezzature dell'Appaltatore.

Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si applica l'art. 139 del Regolamento.

Art.31 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. n.163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 c.c.

Art.32 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' vietata fatti salvi i casi di cui agli artt. 116 e 117 del D.Lgs 163/2006, la cessione totale e/o parziale del contratto e dei crediti da esso derivanti, pena la facoltà di AdF di risolvere, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile.

Art.33 - FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e/o esecuzione dell'Appalto, comprese quelle inerenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Firenze. Si applicherà la legge italiana.

Art.34 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

34.1 Fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, AdF si riserva di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera Raccomandata A.R. nell'eventualità di:

- a) inadempimento anche solo parziale anche di uno solo degli obblighi contrattuali per i quali è prevista nel Capitolato Speciale di Appalto la clausola di risoluzione espressa;
- b) sospensione dei servizi senza giustificato motivo;
- c) frode nell'esecuzione dei servizi;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) subappalto abusivo;
- g) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- h) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

34.2 Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di AdF ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i."

34.3 In tutti i suddetti casi di risoluzione, AdF sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto AdF potrà procedere:

- a) all'affidamento dei servizi al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;
- b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

Art.35 - PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare e pubblicizzare, con qualsiasi mezzo, informazioni, notizie e dati di cui egli sia venuto a conoscenza per effetto del presente contratto e dei rapporti con la Committente, senza preventiva autorizzazione della Committente stessa.

La Committente ha inoltre l'esclusiva per le eventuali concessioni di pubblicità, dei relativi proventi, nonché sulle recinzioni, ponteggi, costruzioni provvisorie etc..

Art.36 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Qualora, l'Appaltatore dovesse effettuare trattamenti di dati personali per conto della Committente, le Parti, ognuna per quanto di competenza, si impegnano sin d'ora a conformarsi alle disposizioni del Codice privacy (D.Lgs 196/03). In particolare, l'Appaltatore ove non fosse individuabile come autonomo Titolare o Contitolare del trattamento, si impegna ad accettare sin d'ora la nomina a Responsabile del trattamento dei suddetti dati personali da parte della Committente medesima mediante la sottoscrizione della relativa lettera prima o contestualmente all'inizio dei trattamenti.

Art.37 - CAUSE DI RECESSO

AdF si riserva la facoltà di recedere totalmente o parzialmente dal Contratto, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque momento, comunicandolo all'Appaltatore con preavviso scritto di almeno 30 giorni.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei servizi compiuti a regola d'arte fino al momento di efficacia del recesso, restando espressamente esclusi qualsivoglia ulteriore pretesa, diritto, indennizzo e/o corrispettivo.

AdF ha altresì il diritto di recedere dal presente contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia,

In ogni caso, AdF potrà recedere dal presente contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06.

Art.38 - RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/2001, l'Appaltatore si impegna - nello svolgimento dell'attività oggetto del presente Capitolato - ad attenersi a quanto previsto nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico della Committente AdF (pubblicato sul sito internet di AdF) che l'Appaltatore medesimo dichiara di aver letto, di ben conoscere e di accettare incondizionatamente.

In caso di violazioni in merito a quanto sopra riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.39 - DISPOSIZIONI GENERALI

Cause di forza maggiore

Per causa di forza maggiore si intende ogni fatto, che la Parte interessata dalla suddetta forza maggiore provi, ai sensi dell'articolo 1218 del Cod. Civ., essere imprevedibile oppure inevitabile e comunque fuori dal proprio controllo e il cui verificarsi non sia dovuto a comportamenti od omissioni imputabili alla suddetta Parte e che, per natura ed entità, risulti tale da impedire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Variazioni al testo del Contratto o agli Allegati

Nessuna delle Parti può, senza preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte, apportare al Contratto (ivi inclusi gli allegati), o ai termini in esso contenuti modifiche, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura ed entità.

Validità delle clausole contrattuali e Tolleranza

L'eventuale tolleranza di una Parte all'inadempimento dell'altra Parte ad una o più clausole del Contratto non potrà in nessun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal Contratto.

La invalidità e/o inefficacia, anche parziale, di una clausola del Contratto, non avrà come effetto la invalidità e/o inefficacia dell'intero Contratto, o della parte di clausola valida ed efficace ivi contenuta, a meno che non risulti, da una interpretazione in buona fede della volontà delle Parti, che le stesse non avrebbero concluso il Contratto medesimo o la singola clausola, se avessero conosciuto la causa di invalidità o inefficacia.

Art.40 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è stato individuato nella persona dell'Ing. Nicolino D'Ippolito.

Firenze, aprile 2014

P.H. Ing. N. D'Ippolito