

**ALLEGATO 7**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI – CIG N.  
575247655D**

**CONTRATTO  
TRA**

**AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.**, con sede legale in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze, Partita IVA e Codice Fiscale 03507510489, in persona ....., in qualità di legale rappresentante munito di idonei poteri,

di seguito "**AdF**" o "**Committente**"

**e**

..... con sede in ....., Via ....., Partita IVA ....., Codice Fiscale....., in persona di....., nella sua qualità di ....., munito di idonei poteri,

di seguito "**Appaltatore**"

di seguito, singolarmente "**Parte**", congiuntamente "**Parti**"

**PREMESSO CHE**

- a)** AdF ha indetto apposita gara pubblica con la finalità di individuare un unico soggetto a cui affidare l'Appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, più specificamente la conduzione il presidio, l'avviamento quotidiano e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici dell'Aeroporto di Firenze, in conformità con i termini e le condizioni specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara;
- b)** a seguito della suddetta gara, l'appalto è stato aggiudicato a .....
- c)** l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi in cui devono essere espletati i servizi ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo;
- d)** l'Appaltatore dichiara e garantisce di essere in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza e dei mezzi necessari per l'esecuzione dei servizi oggetto di appalto, come attestato nell'Allegato A al Capitolato Speciale di Appalto e di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto, come attestato nel suddetto Allegato A al Capitolato Speciale di Appalto;

- e) AdF ha acquisito dagli enti competenti, relativamente alla società ....., il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, accertandone la relativa validità;
- f) l'affidamento dei servizi suddetti, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, è divenuta efficace eccezion fatta per le verifiche relative all'accertamento di....., il cui esito negativo non è pervenuto alla data del presente atto;
- g) stante l'urgenza dell'affidamento dei servizi suddetti si procede alla stipula del presente contratto in pendenza delle verifiche di cui sopra le quali, in caso di esito negativo, daranno luogo al recesso dal contratto medesimo ai sensi del successivo articolo 7.4 del presente Contratto;
- h) è decorso il termine di trentacinque giorni di cui all'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 163/2006;
- i) il presente contratto è a tutti gli effetti un contratto di diritto privato e pertanto disciplinato dalle norme del Codice Civile;

## **LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

#### **Premesse ed Allegati**

Le premesse e gli allegati di cui al successivo articolo 11 costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

### **Articolo 2**

#### **Oggetto**

Il presente appalto ha per oggetto l'espletamento da parte dell'Appaltatore del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, più specificamente la conduzione il presidio, l'avviamento quotidiano e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici dell'Aeroporto di Firenze (nel prosieguo anche semplicemente "**Servizi**"), così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché dall'offerta economica e dall'offerta tecnica prodotte dall'Appaltatore, documenti tutti che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto e, come tali, devono intendersi vincolanti per l'Appaltatore.

Nell'esecuzione dei servizi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure e/o accorgimenti necessari a minimizzare l'interferenza con l'operatività aeroportuale.

### **Articolo 3**

#### **Durata**

Il contratto avrà durata complessiva di 1 (un) anno decorrente dalla data indicata in apposito verbale di consegna degli impianti sottoscritto congiuntamente da AdF e dall'Appaltatore.

Alla scadenza naturale del contratto è facoltà di AdF prorogare, agli stessi termini e condizioni, il contratto fino ad un massimo di 1 anno.

L'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata dalla AdF per iscritto con un preavviso di 60 giorni.

### **Articolo 4**

#### **Corrispettivi e Modalità di pagamento**

L'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, contenente un ribasso sull'importo relativo ai servizi del .....%, costituisce parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

Il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore per l'esecuzione dei servizi sarà, pertanto, determinato applicando all'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il ribasso percentuale offerto.

Detto importo deve intendersi al netto dell'IVA e costituirà il corrispettivo dei servizi eseguiti a perfetta regola d'arte.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla perfetta esecuzione dei servizi.

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno escluso o eccettuato.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato dalla Committente con cadenza definita in ragione di 90 gg data fattura – fine mese.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, AdF procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Si precisa che il pagamento di quanto dovuto sarà eseguito unicamente previa accertata validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (cd. DURC) rilasciato dagli enti competenti.

Ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare l'Appaltatore è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

L'Appaltatore, inoltre, si impegna, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della L. 136/2010 e s.m.i. a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi oggetto del presente appalto la seguente clausola: "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente appalto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i." Inoltre, l'Appaltatore si impegna a includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto precedentemente indicato. Inoltre, l'Appaltatore in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente AdF e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

28.5 In considerazione della responsabilità derivante ad AdF dall'art. 35, commi 28-bis e 28-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, quale risulta a seguito delle variazioni apportate dall'art. 13 ter del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e dall'art. 50 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in qualità di "Committente", in relazione al versamento all'Erario da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti, l'Appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, che procederà regolarmente al versamento delle ritenute d'acconto sui redditi di lavoro dipendente inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto d'appalto e sarà responsabile anche per gli eventuali omessi versamenti di tali imposte effettuate dai propri subappaltatori che operano nell'ambito del medesimo appalto. Nell'ipotesi in cui le ritenute sui redditi di lavoro dipendente non vengano versate, l'Appaltatore si impegna a mantenere manlevato e indenne il Committente da qualsiasi danno e/o costo, ivi incluse maggiori imposte, sanzioni ed interessi che dovessero essere accertati dall'Amministrazione finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, a fornire, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite, una dichiarazione sostitutiva – resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – attestante l'avvenuto versamento all'Erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti.

Fermo quanto sopra, l'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, in ogni caso, a esibire, a semplice richiesta da parte di AdF, ogni più idonea documentazione atta a consentire al Committente di verificare l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali di cui innanzi.

La previa esibizione della suddetta dichiarazione sostitutiva e dell'ulteriore documentazione comprovante l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali eventualmente richiesta da AdF è condizione per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite.

Il regime IVA applicabile sarà quello stabilito dalla normativa vigente.

Si richiama, per completezza, tutto quanto previsto all'articolo 28 (Modalità di Corresponsione del Corrispettivo) del Capitolato Speciale di Appalto da intendersi pienamente applicabile tra le Parti.

## **Articolo 5**

### **Penali**

Si richiama integralmente tutto quanto previsto all'articolo 29 (Penali) del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Articolo 6**

### **Cauzione definitiva - Garanzie e coperture assicurative**

L'Appaltatore ha presentato, a garanzia delle obbligazioni assunte, la cauzione definitiva di importo pari ad Euro ..... prevista all'articolo 12 (Assicurazioni e Garanzia) del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore ha, altresì, presentato le coperture assicurative previste al medesimo articolo 12 (Assicurazioni e Garanzia) del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Articolo 7**

### **Clausola risolutiva espressa e recesso**

**7.1** Fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, AdF si riserva di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera Raccomandata A.R. nell'eventualità di:

- a) inadempimento anche solo parziale anche di uno solo degli obblighi contrattuali per i quali è prevista nel Capitolato Speciale di Appalto la clausola di risoluzione espressa;
- b) sospensione dei servizi senza giustificato motivo;
- c) frode nell'esecuzione dei servizi;
- e) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) subappalto abusivo;

- f) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- g) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**7.2.** Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di AdF ai sensi di legge o ai sensi del Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi del Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i."

**7.3.** In tutti i suddetti casi di risoluzione, AdF sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto AdF potrà procedere:

- a) all'affidamento dei servizi al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;
- b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

**7.4** In conformità con quanto previsto all'articolo 37 (Cause di recesso) del Capitolato Speciale di Appalto, AdF si riserva la facoltà di recedere dal Contratto, a proprio insindacabile giudizio e senza che a fronte di tale recesso possa esserle richiesto risarcimento od indennizzo alcuno, dandone comunicazione scritta con preavviso di almeno 30 giorni. Il termine di preavviso decorrerà dalla data del ricevimento della relativa comunicazione. Le Parti si danno reciprocamente atto che in caso di recesso da parte di AdF:

a. l'Appaltatore avrà diritto a percepire esclusivamente un corrispettivo commisurato alle prestazioni correttamente eseguite fino al momento dell'efficacia del recesso;

b. l'Appaltatore accetta e riconosce espressamente che nessun diritto e/o pretesa anche a titolo di indennizzo e/o di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti di AdF per aver quest'ultima esercitato il proprio diritto di recesso nei termini sopra descritti.

AdF ha altresì il diritto di recedere dal contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

In ogni caso, AdF potrà recedere dal contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06.

## **Articolo 8**

### **Legge Applicabile e Foro competente**

Il Contratto, deve intendersi interpretato e regolato in conformità con la Legge Italiana;  
Per tutte le eventuali controversie tra AdF e l'Appaltatore, sia durante la validità del Contratto che dopo la sua scadenza o risoluzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

## **Articolo 9**

### **Responsabilità Amministrativa Delle Persone Giuridiche**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/2001, l'Appaltatore si impegna - nello svolgimento dell'attività oggetto del Contratto - ad attenersi rigorosamente a quanto previsto nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico della Committente AdF (pubblicato sul sito internet di AdF) che l'Appaltatore medesimo dichiara di aver letto, di ben conoscere e di accettare incondizionatamente.

In caso di violazioni in merito a quanto sopra riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore sarà facoltà di AdF, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

## **Articolo 10**

### **Responsabile dell'esecuzione del Contratto**



Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla normativa in vigore, il Responsabile, per AdF, dell'esecuzione del Contratto è .....

## **Articolo 11**

### **Allegati - Norma di rinvio**

#### **Allegati**

- a)** Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- b)** Offerta economica presentata;
- c)** Offerta tecnica presentata;
- d)** Cauzione definitiva;
- e)** Polizze Assicurative.

#### **Norma di rinvio**

Si richiamano, infine, tutte le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, da intendersi pienamente applicabili e vincolanti per l'Appaltatore.

Firenze,

**AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A**

**L'Appaltatore**

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Cod. Civ. le disposizioni di cui agli articoli 2 (Oggetto), 3 (Importo dell'Appalto), 5 (Durata dell'appalto), 6 (Descrizione Generale del servizio), 7 (Manodopera e Materiali), 12 (Assicurazioni e Garanzia), 18 (Trattamento retributivo dei lavoratori), 19 (Tutela dei lavoratori), 28 (Modalità di corresponsione del Corrispettivo), 29 (Penali), 32 (Cessione del contratto e dei crediti), 33 (Foro competente e legge applicabile), 34 (Clausola risolutiva espressa), 35 (Pubblicità e clausola di riservatezza), 37 (Cause di recesso) e 38 (Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche) del Capitolato Speciale di Appalto.

**L'Appaltatore**