

**"SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI – CIG N. 575247655D"**

risposte ai quesiti pervenuti al 21 luglio 2014

Quesito n.1:

*In merito alla procedura di gara per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, CIG 575247655D, con la presente siamo a chiedere quanto segue:
Nel bando è richiesta, ai fini della partecipazione alla gara, la qualifica OS30 classifica II, noi siamo un'impresa qualificata con le seguenti categorie:*

*OG11 Classifica IV
OS30 classifica I.*

Vorremmo sapere se è consentita la partecipazione con la categoria OG11, considerando che un'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG11 (fonti AVCP).

Risposta quesito n.1:

Con riferimento al quesito si conferma che ai sensi dell'articolo 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Quesito n.2:

*In merito alla gara di cui in oggetto siamo a richiedere il seguente quesito:
all'art.10 del disciplinare di gara al punto V si richiede il "possesso del Sistema di Gestione per la Qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008 ed UNI EN ISO 14001:2004".
Consolidato che il Sistema per la Gestione della Qualità delle norme UNI è individuato nella UNI EN ISO 9001:2008 e non nella UNI EN ISO 14001:2004 (sistema di gestione ambientale), siamo con la presente a chiedere conferma della effettiva necessità del possesso di tale certificazione UNI EN ISO 14001:2004.*



Pagina 1

Risposta quesito n.2:

Con riferimento al quesito si conferma che ai fini della partecipazione alla gara non è richiesto il possesso di certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004 e che il riferimento a tale normativa, che riguarda il "Sistema di Gestione Ambientale" e non il "Sistema di Gestione della Qualità", è un refuso presente nella documentazione di gara.

Quesito n.3:

"Con la presente siamo a richiederVi quesito riguardo alla gara in oggetto. Nel disciplinare di gara al punto "xi" viene richiesto a pena di esclusione il possesso del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2008, con tale certificazione possiamo partecipare alla gara o dobbiamo avere anche il certificato UNI EN ISO 14001:2004?"

Risposta quesito n.3:

Con riferimento al quesito si conferma che ai fini della partecipazione alla gara non è richiesto il possesso di certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004 e che il riferimento a tale normativa, che riguarda il "Sistema di Gestione Ambientale" e non il "Sistema di Gestione della Qualità", è un refuso presente nella documentazione di gara.

Quesito n.4:

"Questa impresa è in possesso della cat.OS90-classifica II, recentemente rinnovata, e desidera partecipare alla gara in oggetto. In materia di manutenzione degli impianti elettrici, pur avendo svolto per Enti pubblici analoghe attività di manutenzione, non possiede l'importo indicato dal disciplinare di gara e non dispone altresì delle certificazioni ISO menzionate dagli atti pubblicati.

Dalla lettura dei documenti d'appalto, tuttavia, emerge – con riferimento alla qualificazione richiesta ai concorrenti – la seguente discrasia valutativa che pone una qualche perplessità e che si rappresenta a solo titolo di collaborazione e chiarimento interpretativo di norme vigenti:

A) Condizioni previste dal Disciplinare di gara:

I. possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2011-2012-2013 pari ad almeno €1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;

II. possesso di un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2011-2012-2013, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, prestati presso altre strutture aeroportuali o altre infrastrutture di trasporto, o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico (es. ospedali, scuole, centri commerciali, ecc.) per importi, I.V.A. esclusa, non inferiori a €900.000,00 (novecentomila/00) I.V.A. esclusa;

III. possesso di almeno n.2 idonee referenze bancarie; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'ad.41, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;

IV. possesso di certificazione SOA per categoria e classifiche adeguate agli importi delle prestazioni oggetto del presente Appalto, e come meglio indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, conformemente a quanto disposto dall'articolo 92, commi 1-5 del D.P.R. 207/2010; v. possesso del Sistema di Gestione per la Qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008 ed UNI EN ISO 14001:2004, indicando l'Ente emittente.

Pagina 2

Relativamente a i requisiti di fatturato, ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, si precisa, che gli importi indicati al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della delicatezza dei compiti che dovranno essere svolti.

B) Condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto (art.4):

Ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n°207 ed in conformità all'allegato "A", le prestazione oggetto dell'Appalto sono classificate in:

CATEGORIA PREVALENTE subappaltabile nella misura del 30% ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.163/2006:

OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI.

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

- Classifica II (fino a Euro 516.000,00).

C) Elenco delle prestazioni riportate dal CSA:

Dalla lettura delle prestazioni riportate all'art.2 del CSA si denotano interventi qualificati a prevalente "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici" (su 16 attività elencate ben 11 richiamano il termine "manutenzione", quale prestazione lavorativa) per un importo rientrante nella 1^ classifica dell'attestato SOA (se incrementato di un quinto).

Si aggiunge ancora che, ai sensi dell'art.14 co.3 del Codice dei contratti pubblici, in caso di contratto misto, prevale la categoria prevalente di cui è costituito l'appalto, e dunque la manutenzione degli impianti elettrici, già identificata dal progetto con la cat.OS30, qualifica l'intervento oggetto d'appalto in lavori. In tal caso subentra la condizione dell'art.60 co.4 del DPR 207/10 in base alla quale "le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità e contenuti diversi da quelli previsti nel presente capo, nonché dal capo II del presente titolo.

*

Ciò premesso, in relazione ai requisiti di accesso all'appalto si rileva che non vi è omogeneità tra i due documenti pubblicati per la gara, uno amministrativo (Disciplinare) e l'altro tecnico progettuale (CSA), in quanto la corretta individuazione delle categorie generali o speciali di cui si compone l'appalto, anche eventualmente in presenza di forniture o servizi, rientra nelle specifiche competenze ed attribuzioni del progettista (cfr.AVCP - Pareri di Precontenzioso n.67/2009, 217/2010,107/2011,111/2011) identificate esclusivamente dal CSA progettuale.

In base a dette condizioni tecniche e prevalendo un contenuto descrittivo di attività identificate con il termine tecnico "manutenzione degli impianti elettrici" già identificate con l'aspecifica cat.OS30 e considerato, inoltre, che è richiesta la II classifica (peraltro non necessaria dovendo prevedere l'importo d'appalto anche la maggiorazione del 5° d'obbligo) per la quale non è pretesa alcuna qualificazione ISO, chiede se l'impresa scrivente, con la qualificazione indicata in premessa, può concorrere all'appalto."

Risposta quesito n.4:

L'appalto in argomento ha natura di appalto misto, ricomprendente nel suo oggetto sia servizi di conduzione degli impianti elettrici sia lavori di manutenzione degli impianti medesimi, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella documentazione di gara viene richiesta, pertanto, al concorrente una duplice professionalità, sia per lo svolgimento di servizi, sia per l'effettuazione di lavori, ai sensi di quanto disposto dal vigente art. 15 del D.Lgs. 163/2006, che prevede che "l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un appalto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture dedotta in contratto."; la correttezza e la necessità di tale richiesta è confermata,

peraltro, anche dalla giurisprudenza in materia (vedasi, per la qualificazione come appalto misto di appalti che prevedono sia conduzione che manutenzione, sentenza TAR Puglia, Bari, sez. I, 21 novembre 2007 n. 2767) nonché dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (vedasi Parere di Precontenzioso n. 188 del 07/11/2012 riferito anch'esso ad appalti misti di conduzione e manutenzione).

Quesito n.5:

Vorremmo sapere se ci è concesso per partecipare, avvalersi dei requisiti sotto descritti, anche di ditte non del settore elettrico:

ii. possesso di un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2011-2012-2013, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, prestati presso altre strutture aeroportuali o altre infrastrutture di trasporto, o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico (es. ospedali, scuole, centri commerciali, ecc.) per importi, I.V.A. esclusa, non inferiori a €900.000,00 (novecentomila/00) I.V.A. esclusa; e v. possesso del Sistema di Gestione per la qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008.

Risposta quesito n.5:

Come previsto al paragrafo 10 del Disciplinare di Gara, in caso di avvalimento si applica l'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 secondo quanto specificato nel paragrafo 12 del Disciplinare di gara medesimo.

Quesito n.6:

In merito alla procedura di gara in oggetto, volevamo sapere se la n/s impresa in possesso di attestazione SOA per le categorie OS30 class I e OG11 class I e cert.ISO 9001:2008, può partecipare come impresa singola".

Risposta quesito n.6:

La partecipazione alla gara sulla base di una sommatoria delle due iscrizioni possedute rispettivamente nella categoria OG11 e nella categoria OS 30 non è ammissibile. Infatti in base al principio dell'assorbimento sostenuto dall'Autorità di Vigilanza e da più orientamenti giurisprudenziali, ai sensi dell'articolo 79 comma 16 del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può partecipare alle gare nelle quali sia richiesto il possesso della categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Quesito N.7:

In relazione a quanto indicato all'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto, pag.34 che per completezza si riporta di seguito:

Il personale dovrà essere qualificato per l'utilizzo del software RESA CREWS di cui sono dotati i banchi di accettazione ed i gates di imbarco, corso di formazione per la gestione dei sistemi automatici di parcheggio SKIDATA,...

Nell'ambito dello svolgimento della procedura aperta, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, si chiede se è necessario che l'impresa sia già in possesso delle qualifiche suindicate oppure se sia sufficiente un impegno da parte dell'Impresa stessa a conseguire la formazione

Pagina 4

necessaria o ad assumere personale qualificato, qualora questa risultasse vincitrice della procedura di gara in oggetto.

Risposta quesito N.7:

In relazione a quanto indicato all'articolo 22 del Capitolato Speciale di Appalto, si precisa che può partecipare alla procedura anche un'impresa non attualmente in possesso delle qualifiche indicate, a condizione che, alla data di avvio del servizio, il personale che opererà per conto dell'aggiudicatario sia in possesso di tutte le qualifiche richieste.

Quesito n.8:

"In merito alla partecipazione della nostra società alla gara di appalto in oggetto, con la presente siamo a chiedervi, se possibile, l'esito ed il nominativo dell'aggiudicatario della precedente gara, relativa al servizio in oggetto."

Risposta quesito n.8:

Le informazioni richieste non hanno rilevanza ai fini della partecipazione alla gara in oggetto.

Quesito n.9:

"In merito alla partecipazione della nostra società alla gara di appalto in oggetto, con la presente siamo a chiedervi chiarimenti in merito alla modalità di presentazione della documentazione relativa al fatturato globale ed al fatturato specifico riferito agli anni 2011-2012-2013, punto (ix) e (x) del disciplinare di gara.

In particolare siamo a chiedere:

1 - per il punto (ix) se devono essere forniti i bilanci

2 - per il punto (x) se dobbiamo allegare i CEL rilasciati dagli enti appaltanti

Nel nostro caso specifico, alcuni servizi e lavori da noi eseguiti hanno avuto durata pluriennale ed il CEL emesso riporta solo l'importo complessivo dei lavori.

Siamo quindi a chiedere se per i suddetti lavori dobbiamo allegare anche le fatture emesse relative solo al periodo 2011-2012-2013."

Risposta quesito n.9:

La documentazione attestante la realizzazione del fatturato globale e del fatturato specifico deve essere prodotta ai sensi di quanto previsto dagli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006.

Quesito n.10:

"In riferimento alla procedura in oggetto siamo con la presente a richiedere i seguenti chiarimenti:

1) In riferimento all'art. 6.1.2. del Capitolato Speciale d'Appalto, in cui è richiesta "la tenuta e l'aggiornamento dei libretti, il mantenimento delle condizioni generali verificate dagli organi di controllo esterni in sede di rilascio delle relative certificazioni (V.V.F. - USL, ecc) e l'aggiornamento di tali certificazioni", siamo con la presente a richiedere se tutti i locali oggetto d'appalto siano dotati di C.P.I. e nel caso contrario se tali oneri sono da considerarsi a carico dell'appaltatore e quindi compresi nel canone oppure siano oneri della stazione appaltante.

Pagina 5

- 2) *Siamo a richiedere un elenco dei quadri elettrici di distribuzione, dei gruppi elettrogeni, gruppi di continuità UPS, ecc, indicati al punto 2.2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, con indicazione del relativo anno di realizzazione e ubicazione.*
- 3) *In riferimento al punto 2.2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto siamo a richiedere la lista delle apparecchiature e dei quadri presenti presso gli edifici e le aree esterne indicate al punto di cui sopra, con indicazione dell'anno di realizzazione.*
- 4) *In riferimento al punto 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, le prestazioni a punti m),n),o) sono da considerarsi quali oneri a carico dell'appaltatore?*
- 5) *in riferimento all'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto siamo a richiedere maggiori dettagli e più precisamente a cosa si riferiscono "importi materiali a consumo ed interventi extra pari a euro 60.000,00".*

Risposta quesito n.10:

1. L'onere per l'ottenimento dei C.P.I. è a carico della Committente.
2. Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto si precisa che i documenti tecnici richiesti sono visionabili presso la sede della Committente da tutti i concorrenti partecipanti interessati previa richiesta scritta, nella fase preliminare all'offerta.
3. Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto si precisa che i documenti tecnici richiesti sono visionabili presso la sede della Committente da tutti i concorrenti partecipanti interessati previa richiesta scritta, nella fase preliminare all'offerta.
4. Le prestazioni connesse alle attività di cui ai punti m), n) e o) sono a carico dell'Appaltatore.
5. Tale importo si riferisce al costo presunto dei materiali di consumo e degli interventi extra legati alle attività di manutenzione ordinaria. Tali importi saranno effettivamente corrisposti all'Appaltatore sulla base dei buoni siglati da parte del responsabile che ha ordinato/concordato le opere per la Committente ai sensi dell'articolo 28.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Quesito n.11:

"In riferimento alla gara di appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, CIG 575247655D, visto che alla data odierna non è stata ancora pubblicata nessuna risposta e visto che la scadenza della gara si sta avvicinando, con la presente siamo a sollecitare una Vs. risposta in riferimento al seguente quesito:

nel bando di gara si fa riferimento al "Servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti Elettrici". Orbene, in considerazione del fatto che la scrivente società, nel corso dello svolgimento della propria attività commerciale ha realizzato e realizza impianti elettrici, li ha condotti ed effettuato anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, per "conduzione" (come scritto nel bando) deve intendersi la dimostrazione del solo fatturato riguardante la conduzione/gestione di un impianto realizzato da terzi e, quindi, soltanto condotto e gestito dall'operatore economico.



Il dubbio è riferito al fatto che, per chi realizza impianti come la scrivente società, la conduzione è implicita nella manutenzione."

Risposta quesito 11:

"Il fatturato specifico richiesto attiene a servizi analoghi a quelli di conduzione e manutenzione descritti nel Capitolato Speciale di Appalto. La sussistenza del requisito in oggetto sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice secondo quanto previsto dall'art. 13 del Disciplinare di Gara"

Quesito 12:

"In riferimento alla gara in oggetto siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:
quesito 1)

Nella documentazione di gara sono presenti i seguenti allegati

- Allegato 5 – offerta economica
- Allegato 5 bis integrazione all'offerta economica
- E' corretto interpretare che per la redazione dell'offerta economica bisogna presentare entrambi gli allegati?

quesito 2)

In riferimento all'art. 10 del disciplinare di gara "requisiti di carattere generale, tecnico organizzativi ed economico finanziari per la partecipazione alla gara" a comprova degli art. i e ii, è sufficiente una dichiarazione del legale rappresentante in cui viene indicato l'importo del fatturato globale e di quello e di quello specifico con indicazione dell'oggetto, ente, durata dell'appalto?

Inoltre, qualora si ritenesse valida la dichiarazione di cui sopra, avendo la scrivente Azienda un fatturato specifico superiore a quanto richiesto, è giusto indicare di possedere un fatturato specifico non inferiore a 900.000,00 euro o bisogna indicare l'importo esatto?

Risposta quesito 12:

"Risposta al quesito n. 1: si conferma che è la redazione dell'offerta deve essere effettuata sulla base di quanto contenuto in entrambi gli allegati.

Risposta al quesito n. 2: i requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, attestante quanto richiesto nel Disciplinare di Gara."

Quesito 13:

"Si chiede cortesemente i seguenti quesiti:

1. Quanti quadri di distribuzione principali sono presenti nella vecchia area partenze (preesistente all'ampliamento)?
2. Nella vecchia area partenze esiste un sistema centralizzato di illuminazione di Emergenza?
3. Sono presenti impianti fotovoltaici?

Risposta quesito 13:

- 1) I quadri di distribuzione presenti nella vecchia aerostazione preesistente l'ampliamento sono n.10, circa;
- 2) Nella vecchia area partenze non esiste un sistema centralizzato di illuminazione di emergenza;
- 3) E' presente, nella Nuova Aerostazione, in copertura, un impianto fotovoltaico di potenza pari a 6KW, circa, in corso di allacciamento.

Prot: 162/G.I.E./2014

**Il Responsabile del
Procedimento**

Ing. Nicolino D'Ippolito

