

AVVISO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN LOCALE PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI RIMBORSO IVA AI PASSEGGERI IN PARTENZA NON RESIDENTI IN UNO DEI PAESI DELL’UNIONE EUROPEA PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE

1. AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A. (di seguito “**AdF**”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, tel. n. 055/3061245 – fax n. 055/3061355, comunica che intende individuare dei soggetti a cui affidare la subconcessione, in via non esclusiva, di un Locale di mq.12, meglio individuato nella Planimetria di cui all’Allegato 1 al presente Avviso, attualmente ubicato al piano terra dell’aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze (di seguito anche “**Locale**”) per l’esercizio dell’attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell’Unione Europea, in conformità alle norme vigenti in materia (seguito anche “**Attività**”).

L’Attività sarà materialmente espletata esclusivamente mediante l’utilizzo di personale della società Best & Fast Change S.r.l., con sede in Firenze, via Roma n. 1, già subconcessionario del medesimo Locale oggetto del presente Avviso.

Si precisa che i rapporti contrattuali che si instaureranno tra AdF e ciascun Subconcessionario del Locale non dovranno intendersi su base esclusiva. Pertanto, AdF potrà, anche nel corso della durata del Contratto di Subconessione, legittimamente mettere a disposizione di terzi, anche concorrenti di ciascun Subconcessionario, locali per lo svolgimento di attività simili o identiche a quelle dei Subconcessionari, o esercitare direttamente attività simili o identiche a quella dei Subconcessionari, con espressa esclusione in entrambi i casi di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario a favore del Subconcessionari.

2. La consegna del Locale ai soggetti affidatari, in via non esclusiva, della Subconcessione avverrà indicativamente entro il 1 settembre 2014.

3. L’affidamento, in via non esclusiva, della Subconcessione del Locale sopraindicato, **avverrà in favore di tutti i soggetti risultati in possesso di tutte le condizioni richieste e meglio specificate nel successivo articolo 5 del presente Avviso.**

4. **E’ prevista l’effettuazione di un sopralluogo.** Ciascun concorrente, **pena l’esclusione**, dovrà effettuare il sopralluogo presso l’Aeroporto di Firenze, previo appuntamento, entro il giorno 31 luglio 2014. L’appuntamento per il sopralluogo presso l’Aeroporto di Firenze dovrà essere richiesto, **pena l’esclusione**, entro il 21 luglio 2014 mediante fax al n.055/3061355. Le richieste dovranno indicare per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché, in allegato, la fotocopia del documento di identità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.

Al momento del sopralluogo sarà consegnata al concorrente la documentazione relativa alle condizioni economiche che regoleranno l’accordo con la società Best & Fast Change S.r.l., avente ad oggetto l’utilizzo di personale per l’esercizio dell’attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell’Unione Europea, di cui al successivo punto articolo 5 punto v).

5. Le condizioni, **richieste a pena di esclusione** salvo quella di cui al punto (i), per l’affidamento della Subconcessione, sono le seguenti:

- (i) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006;

- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede;
- (iii) documentazione attestante, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D. Lgs. 163/2006, che il concorrente ha realizzato un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2011-2012-2013 pari ad almeno € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- (iv) documentazione attestante, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D. Lgs. 163/2006, che il concorrente ha realizzato un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2011-2012-2013, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per la gestione di almeno un'area commerciale, adibita all'esercizio della medesima attività di cui al precedente articolo n. 1, ubicata presso porti, aeroporti, stazioni e/o centri commerciali di dimensioni comparabili e/o luoghi assimilabili, caratterizzati da elevato flusso di persone, pari ad almeno € 100.000,00 (Euro centomila/00) I.V.A. esclusa;
- (v) documentazione attestante la sussistenza di un accordo, alle condizioni economiche di cui il concorrente è stato messo a conoscenza con le modalità previste al precedente art. 4, con la società Best & Fast Change S.r.l, avente ad oggetto l'utilizzo di personale per l'esercizio dell'attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell'Unione Europea, in conformità alle norme vigenti in materia, o lettera d'impegno firmata in originale da Best & Fast Change S.r.l, attestante l'impegno a sottoscrivere, entro 10 giorni solari consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione, un accordo, alle condizioni economiche di cui il concorrente è stato messo a conoscenza con le modalità previste al precedente art. 4, avente ad oggetto l'utilizzo di personale per l'esercizio dell'attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell'Unione Europea, in conformità alle norme vigenti in materia.
- (vi) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da AdF al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- (vii) Schema di contratto di subconcessione siglato in ogni sua pagina per accettazione (Allegato 2);
- (viii) dichiarazione di istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento delle Aree, fidejussione pari al corrispettivo minimo garantito per il primo anno di subconcessione. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex articolo 1944 del Codice Civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AdF.

6. I soggetti interessati alla partecipazione alla presente procedura, in possesso dei requisiti indicati al precedente articolo 5, dovranno far pervenire la relativa documentazione, redatta in lingua italiana, o corredata da traduzione asseverata, a mezzo posta o a mezzo consegna diretta, entro e non oltre le ore 12,00 del 18 agosto 2014 al seguente recapito:

AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.
Via del Termine 11, 50127 Firenze
Att. Ufficio Segreteria

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

La documentazione dovrà essere presentata in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, la dicitura:

“AFFIDAMENTO SUBCONCESSIONE LOCALE PER ATTIVITA' RIMBORSO IVA”

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione tranne quella di cui al punto b)**, la seguente documentazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa munito di idonei poteri (nel caso in cui la richiesta di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente):

- a) richiesta di partecipazione, completa dell'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa;
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede;
- d) documentazione attestante, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D. Lgs. 163/2006, che il concorrente ha realizzato un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2011-2012-2013 pari ad almeno € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa (requisito di cui al precedente articolo 5 sub iii);
- e) documentazione attestante, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D. Lgs. 163/2006, che il concorrente ha realizzato un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2011-2012-2013, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per la gestione di almeno un'area commerciale, adibita all'esercizio della medesima attività di cui al precedente articolo n. 1, ubicata presso porti, aeroporti, stazioni e/o centri commerciali di dimensioni comparabili e/o luoghi assimilabili, caratterizzati da elevato flusso di persone, pari ad almeno € 100.000,00 (Euro centomila/00) I.V.A. esclusa (Euro centomila/00) I.V.A. esclusa (requisito di cui al precedente articolo 5 sub iv).
- f) documentazione attestante la sussistenza di un accordo, alle condizioni economiche di cui il concorrente è stato messo a conoscenza con le modalità previste al precedente art. 4, con la società Best & Fast Change S.r.l, avente ad oggetto l'utilizzo di personale per l'esercizio dell'attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell'Unione Europea, in conformità alle norme vigenti in materia, o lettera d'impegno firmata in originale da Best & Fast Change S.r.l, attestante l'impegno a sottoscrivere, entro 10 giorni solari consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione, un accordo, alle condizioni economiche di cui il concorrente è stato messo a conoscenza con le modalità previste al precedente art. 4, avente ad oggetto l'utilizzo di personale per l'esercizio dell'attività di rimborso IVA ai passeggeri in partenza non residenti in uno dei Paesi dell'Unione Europea, in conformità alle norme vigenti in materia;
- g) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da AdF al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione;
- h) Schema di contratto di subconcessione siglato in ogni sua pagina per accettazione (Allegato 2);
- i) dichiarazione di istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento delle Aree, fidejussione pari al corrispettivo minimo garantito per il primo anno di subconcessione. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex articolo 1944 del Codice Civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AdF.

Si precisa che le dichiarazioni sopra di cui alle lettere a), b) e c) devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Un'apposita commissione nominata da AdF procederà, in seduta riservata, all'esame della documentazione di cui al presente articolo 6 ed alla verifica della sussistenza, in capo ai soggetti richiedenti, dei requisiti di cui al precedente articolo 5.

7. L'affidamento in Subconcessione del Locale sarà disposto a favore dei soggetti richiedenti, in capo ai quali sia stata positivamente verificata la sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 5.

8. I Subconcessionari affidatari saranno tenuti a stipulare il contratto di subconcessione, secondo lo Schema di Contratto di cui all'Allegato 2 al presente Avviso, a tutte le condizioni, nessuna esclusa, comprese quelle economiche, di cui allo Schema di Contratto medesimo, nel termine che verrà comunicato da AdF.

I contratti di subconcessione saranno, comunque, stipulati soltanto previa acquisizione, da parte di AdF, presso gli enti competenti, relativamente ai concorrenti affidatari, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Si precisa che:

(i) i Contratti di Subconcessione del Locale avranno una durata fino al 31 marzo 2016 con decorrenza dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi. Alla scadenza naturale del contratto è facoltà di AdF prorogare, agli stessi termini e condizioni, i contratti medesimi fino ad un massimo di 1 (un) anno; l'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata da AdF per iscritto con un preavviso di 60 giorni;

(ii) i rapporti contrattuali che si instaureranno tra AdF e ciascun Subconcessionario del Locale non dovranno intendersi su base esclusiva. Pertanto, AdF potrà, anche nel corso della durata del Contratto di Subconessione, legittimamente mettere a disposizione di terzi, anche concorrenti di ciascun Subconcessionario, locali per lo svolgimento di attività simili o identiche a quelle dei Subconcessionari, o esercitare direttamente attività simili o identiche a quella dei Subconcessionari, con espressa esclusione in entrambi i casi di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario a favore del Subconcessionari;

(iii) l'Attività sarà materialmente espletata con l'utilizzo di personale della società Best & Fast Change S.r.l., con sede in Firenze, via Roma n. 1, già subconcessionario del medesimo Locale oggetto del presente Avviso;

(iv) la consegna del Locale ai soggetti affidatari, in via non esclusiva, della Subconcessione avverrà indicativamente entro il 1 settembre 2014.

Si fa, inoltre, presente che entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il Subconcessionario affidatario dovrà presentare a AdF:

(i) una **garanzia fidejussoria** pari al corrispettivo minimo garantito annuo per il primo anno di subconcessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o adempimento inesatto delle obbligazioni stesse. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento da parte di AdF. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta di AdF e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 Codice Civile. In caso di escussione totale o parziale della garanzia l'aggiudicataria ha l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo convenuto. La presentazione della garanzia non limita l'obbligo dell'aggiudicataria di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche superiore all'importo della cauzione.

9. AdF si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti fino al 3° giorno antecedente il termine per la presentazione della documentazione richiesta a mezzo fax al n.

055/3061355; le risposte ai quesiti o chiarimenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet www.aeroporto.firenze.it.

10. AdF non assumerà verso i richiedenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. AdF si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare i contratti in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs 163/06 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.

11. Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione dei contratti di subconcessione.

I concorrenti e gli aggiudicatari avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

Titolare del Trattamento: AdF – Aeroporto di Firenze SpA, via del Termine n. 11, Firenze.
Responsabile del trattamento: Dott. Matteo Barontini.

12. Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Guido Vitali.

13. In conformità a quanto previsto dall'art. 39 del d.l. 90/2014 le dichiarazioni di cui ai punti 5 (i) e 6 (b) non presentate correttamente dovranno essere prestate, integrate o regolarizzate entro il termine non superiore a 10 giorni dalla relativa richiesta da parte di A.d.F.

Si applica per il resto quanto previsto dal citato art. 39.

Firenze, 4 luglio 2014

L'Amministratore Delegato
Vittorio Fanti