

BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: [AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.](#)

Indirizzo postale: [Via del Termine n. 11](#)

Città: [Firenze](#) Codice postale: [50127](#)

Paese: [Italia](#)

Punti di contatto: [Ufficio Acquisti](#) Telefono: [+39 0553061609/635](#)

All'attenzione di: [Claudio Batistini – Daniele Bandinelli](#)

Posta elettronica: ufficio.gare@aeroporto.firenze.it Fax: [+39 0553061779](#)

Indirizzo(i) internet

Ente aggiudicatore (URL): <http://www.aeroporto.firenze.it>

Accesso elettronico alle informazioni:

(URL): <http://www.aeroporto.firenze.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

[I punti di contatto sopra indicati](#)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

[I punti di contatto sopra indicati](#)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Altro: [vedi l'allegato A.III](#)

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

[Attività connesse agli aeroporti](#)

I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: [No](#)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

[SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI AEROPORTUALI - CIG N. 5591590609](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

[Servizi – categoria 14](#)

Luogo principale di prestazione dei servizi:

[Aeroporto "A. Vespucci" di Firenze](#)

II.1.3) L'avviso riguarda

[Un appalto pubblico](#)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI AEROPORTUALI

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare(se del caso)

Oggetto principale: 90910000-9 - Servizi di pulizia

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti

no

II.1.9) Ammissibilità di varianti

no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad Euro 2.343.857,14 Iva esclusa, di cui Euro 38.076,00 Iva esclusa non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza.

Si precisa che l'importo sopraindicato è riferito alla durata complessiva di 3 (tre) anni del contratto di appalto.

All'Appaltatore verrà riconosciuto un canone mensile risultante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo determinato dalla somma degli importi annuali stimati per le singole aree di intervento, di cui all'allegato D al Capitolato Speciale d'Appalto, al netto degli oneri di sicurezza, suddiviso per 12 mesi.

II.2.2) Opzioni

no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto

Il contratto avrà durata complessiva di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di avvio del servizio indicata in apposito verbale di inizio delle attività sottoscritto congiuntamente da AdF e dall'Appaltatore.

Alla scadenza naturale del contratto è facoltà di AdF prorogare, agli stessi termini e condizioni, il contratto fino ad un massimo di 2 (due) anni.

L'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata dalla AdF per iscritto con un preavviso di 60 giorni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs 163/06, unitamente all'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con fondi propri - Modalità di pagamento in conformità con quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario

Possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio. Sono, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali AdF accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Sono ammesse alla gara le imprese aventi sede in uno stato membro della U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 D.Lgs.163/06. Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti di partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, fermo restando che la loro qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane.

III.1.4) Altre condizioni particolari: (se del caso)

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006; non avvalersi di piani individuali di emersione Legge n. 266/2002 o conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta; aver ottemperato all'obbligo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi della deliberazione 21 dicembre 2011, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Maggiori dettagli nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi finanziari 2010-2011-2012 pari ad almeno € 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- possesso di un fatturato specifico relativo agli esercizi finanziari 2010-2011-2012, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, prestati presso altre strutture aeroportuali o altre infrastrutture di trasporto, o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico (es. ospedali, scuole, centri commerciali, ecc.) per importi non inferiori a € 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) I.V.A. esclusa;
- possesso di almeno n. 2 idonee referenze bancarie; *nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;*

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- possesso del Sistema di Gestione per la Qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008 ed UNI EN ISO 14001:2004, indicando l'ente emittente.

III.2.4) Appalti riservati

No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica:

no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

Documenti a pagamento

si

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione

Data: (02 aprile 2014) Ora: 12.00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

IT

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)

giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (04 aprile 2014) Ora: 10:00

Luogo: Sede AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

sì

Legale rappresentante del concorrente ovvero soggetto delegato munito di idonei poteri

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità (se del caso)

Si tratta di un appalto periodico No

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali quesiti o chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara e nel disciplinare per la presentazione dell'offerta a mezzo fax al n. 055.3061779; le risposte ai quesiti o chiarimenti dei concorrenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet www.aeroporto.firenze.it nella sezione dedicata alle gare d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Al contempo, AdF non assumerà verso ciascun concorrente alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti. AdF si riserva, altresì, la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e nei relativi allegati pubblicati sul sito www.aeroporto.firenze.it.

Ai sensi del co. 35 dell'art. 34 della Legge 221/2012 le spese per la pubblicazione, di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario ad AdF entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è stato individuato nella persona dell'Ing. Nicolino D'Ippolito.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: [TAR per la Toscana](#)

Indirizzo postale: [via Ricasoli, 40](#)

Città: [Firenze](#) Codice postale: [50100](#)

Paese: [Italia](#)

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Gli atti della presente procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro il termine di 30 (trenta) giorni (cfr. artt. 29, 42, 119, comma 1, lett. a) e 120) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104).

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

[\(05 febbraio 2014\)](#)

ALLEGATO A.III)

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: [AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.](#)

Indirizzo postale: [Via del Termine n. 11](#)

Città: [Firenze](#) Codice postale: [50127](#)

Paese: [Italia](#)

Punti di contatto: [Ufficio Acquisti](#) Telefono: [+39 0553061609/635](#)