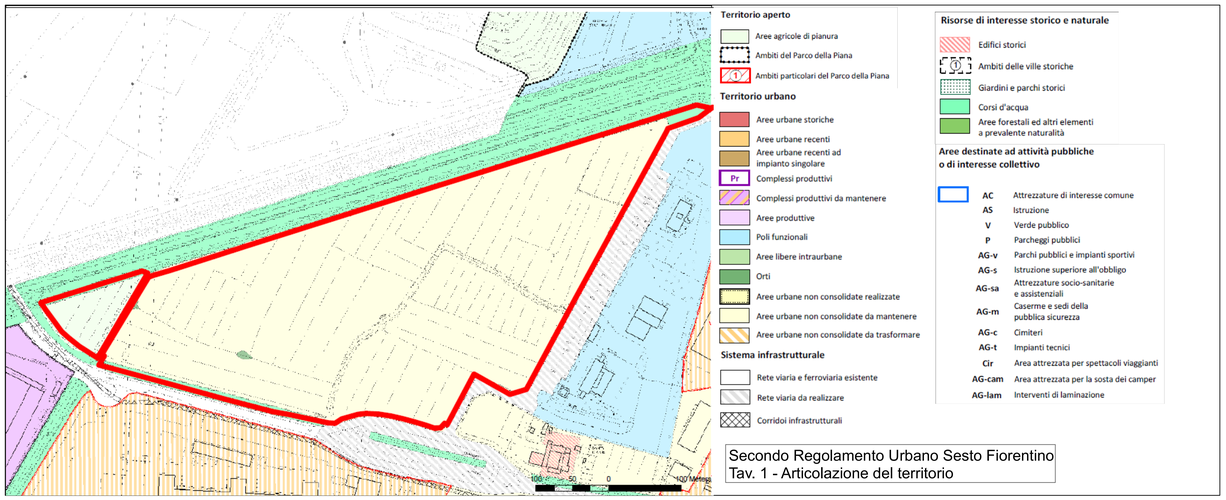
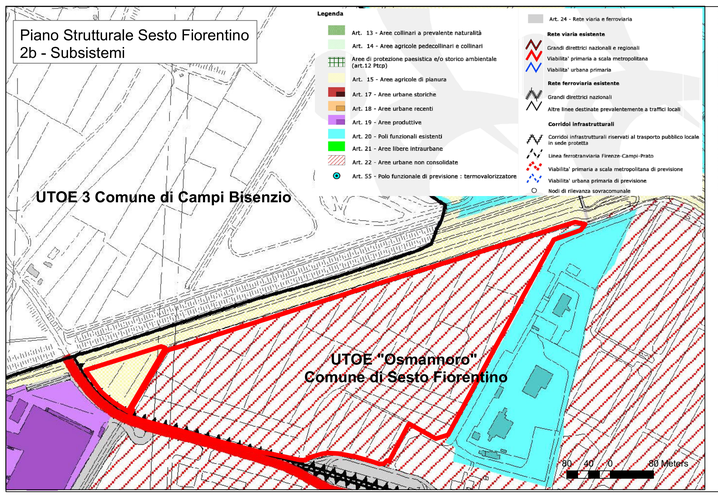
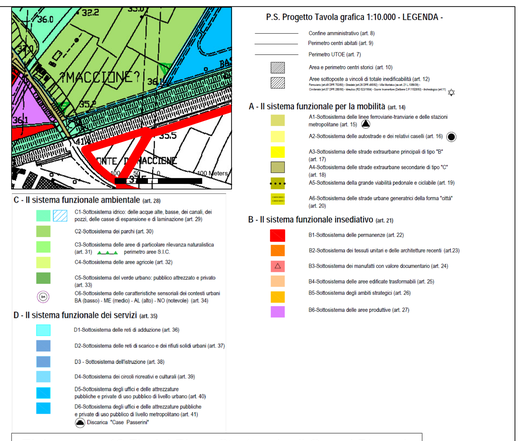
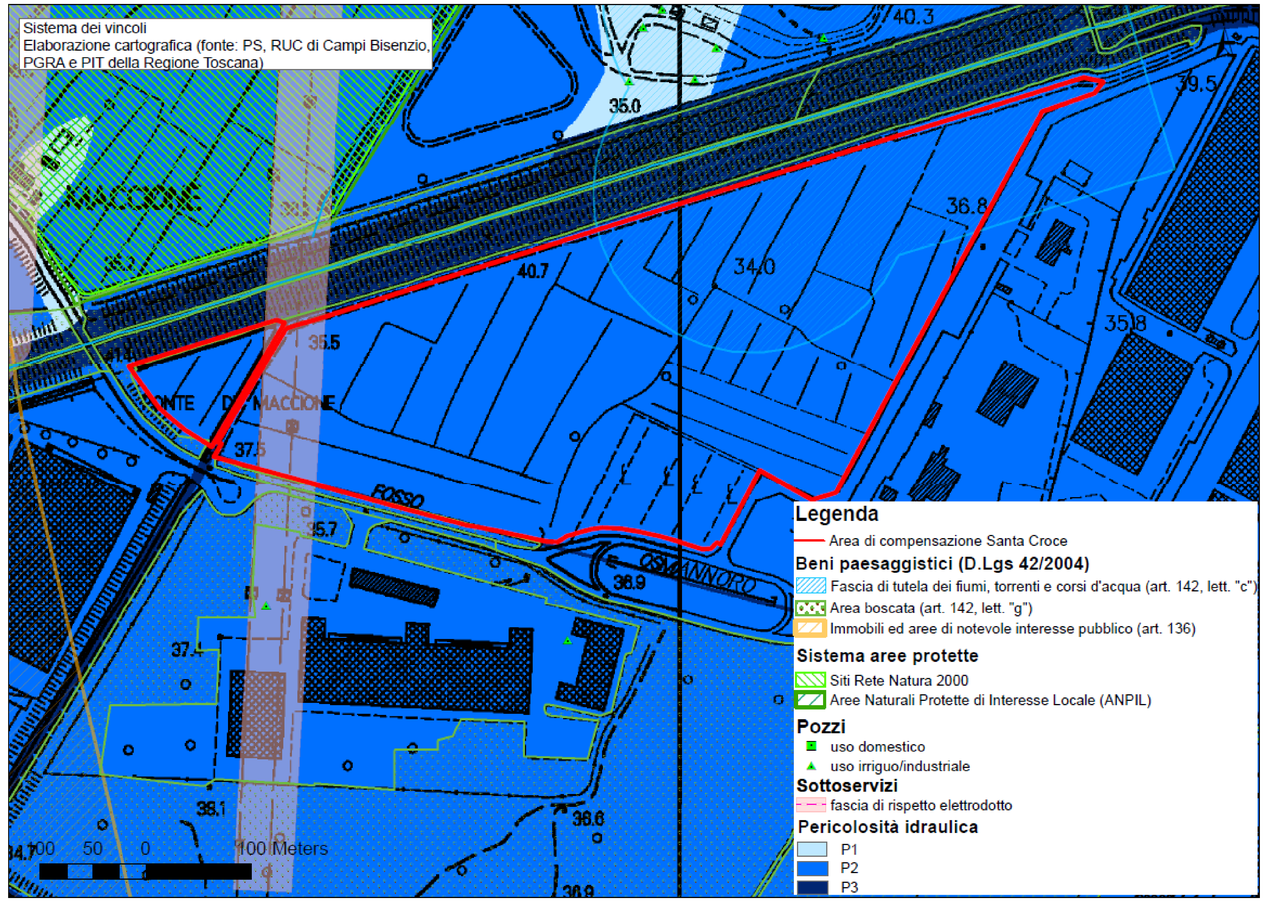


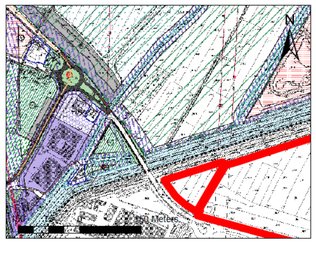
Secondo Regolamento Urbano Sesto Fiorentino
Tav. 1 - Articolazione del territorio





Elaborato n. 13.7b del Piano Strutturale di Campi Bisenzio
I sistemi funzionali





Regolamento Urbanistico Comunale di Campi Bisenzio
Tav. 21 - Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

LEGENDA

Confine del territorio comunale
Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102
Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
Itinerari pedo-ciclabile - art.93
Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96
Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97
Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
Elettrodotto - art. 100
Oleodotto - art. 100
Metanodotto - art. 100
carb Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

a b c d Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
R Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
El/a,b,c,d Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103
B Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
Bc Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
Bp Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
Br Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
C Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
D1 Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
D2 Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
D1a Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
D3 Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123
D4 I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
D5 Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
Vincolo di allineamento edilizio - art.112
Vincolo di facciata - art.113
Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

P Parcheggi pubblici -art. 138
Vpu Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
Ar Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
I Aree per l'istruzione - art. 135
F Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141
Corsi idrici di progetto - art. 141
Casse di espansione idraulica - art. 142
Ca - x Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
Area da bonificare - art.143
Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
E Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
E Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
Orti urbani - art.140
Verde privato vincolato - art. 115
Verde di rispetto - art. 95
Alberi monumentali da tutelare - art. 125
Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
Sito archeologico - art. 127

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI
E.N.A.C ENTE NAZIONALE per L'AVIAZIONE CIVILE

Committente Principale
Toscana Aeroporti
AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE AMERIGO VESPUCCI

Opera
MASTERPLAN AEROPORTUALE 2035

Titolo Documento
Area di Compensazione Ambientale e Paesaggistica "Santa Croce"
Inquadramento Urbanistico e Vincoli

Livello di Progetto
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

LIV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE
PE	00	Ottobre 2022	varie	FLR-MPL-PITE-CAP3-002-UR-PL_S Croce Inq Urb
				TITOLO RIDOTTO
				S Croce Inq Urb

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	10/2022	Prima Emissione	TAE	F. Bosi	L. Tenerani

COMMITTENTE PRINCIPALE	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	SUPPORTI SPECIALISTICI
Toscana Aeroporti ACCOUNTABLE MANAGER Dott. Vittorio Fanti	Toscana Aeroporti engineering DIRETTORE TECNICO Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n°631	PROGETTAZIONE SPECIALISTICA Toscana Aeroporti engineering Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n°631 CONSULENZA SPECIALISTICA RESPONSABILE SCIENTIFICO INTERVENTI DI ECOLOGIA APPLICATA ALLA CONSERVAZIONE Dott. Biol. Carlo Bonomini MONTIERI e MACCHI PROGETTISTA SPECIALISTICO Arch. Valeria Montieri aspetti fruitivi Ing. Emma Macchi aspetti ambientali Dott.ssa Claudia Boeris Clemen aspetti idraulici HYDEA S.p.a. Ing. Stefano Monni, Ing. Enzo Floridi aspetti agronomici DVVarea Dott.ssa Elena Lanzi aspetti faunistici Studio Pterys Dott. Giampiero Calvi aspetti botanici Dott.ssa Elena Ballabio
POST HOLDER PROGETTAZIONE AD INTERIM Dott. Vittorio Fanti POST HOLDER MANUTENZIONE Ing. Nicola D'Ippolito POST HOLDER AREA DI MOVIMENTO Geom. Luca Ermini	RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Filippo Bosi Ordine degli Architetti di Firenze N°3604	

E SUCCESSIVAMENTE VOLTURATA A SEGUITO DELLA GESTIONE E DEI RELATIVI ADEMPIMENTI DELLA COMMITTENTE