

fig.1.1 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000

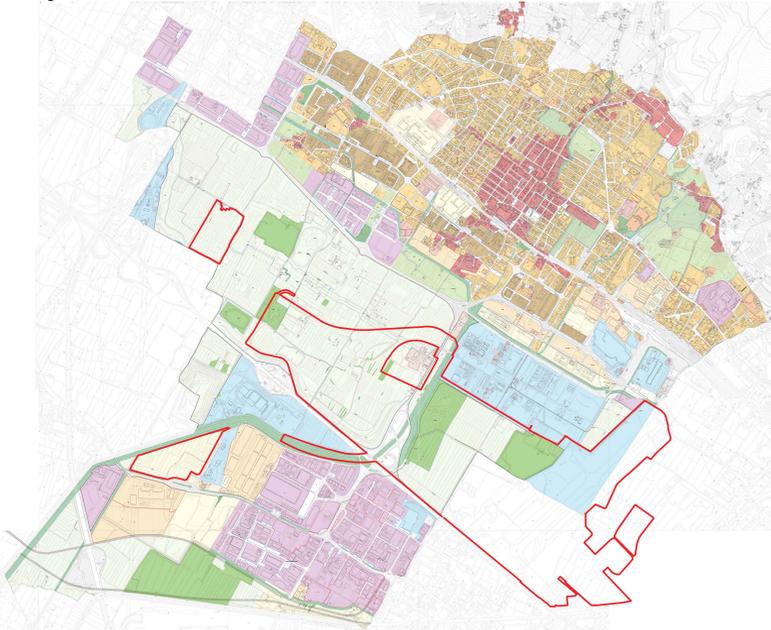
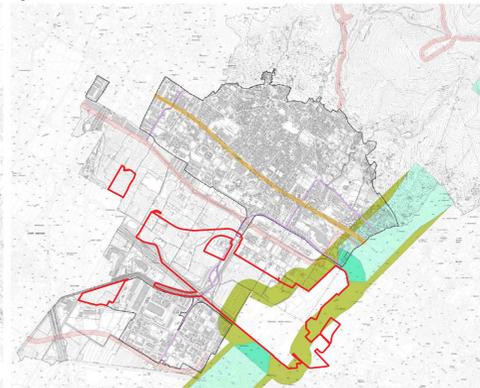
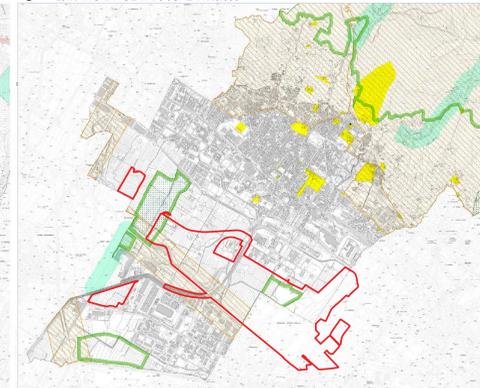


fig.1.3 FASCE DI RISPETTO STRADALE FERROVIARIA E AEROPORTUALE ESTRATTO TAVOLA N. 1 SCALA 1:40.000



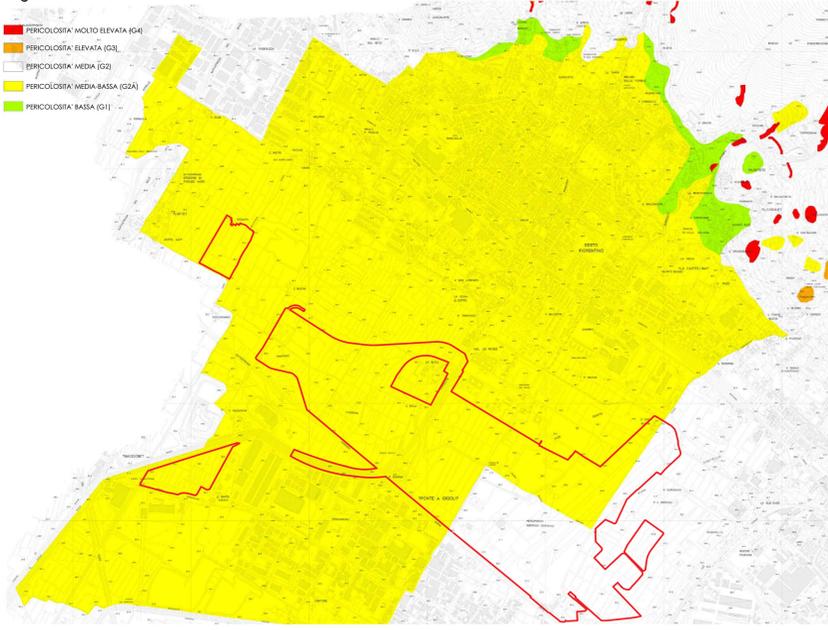
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PARTICOLARE CLASSIFICATA DA
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' LOCALE INTERCINA PRIVATA
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO
- ZONA TOTALMENTE LIBERA DA OSTACOLI (INCL. LARGHEZZA MAX 750 MT)
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO (M. 300 PENDENZA 1/7)
- SUPERFICIE DI AVVICINAMENTO PENDENZA 1/50 FINO A MT. 3000
- PENDENZA 1/40 DA MT. 3000 A MT. 600 (DIVERGENZA 15%)
- PERMETTAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.G.L. (DELIBERAZIONE G.C. N.480 DEL 21.05.1994)

fig.1.6 VINCOLI RELATIVI A BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI E AREE NATURALI PROTETTE ESTRATTO TAVOLA N. 5 SCALA 1:40.000



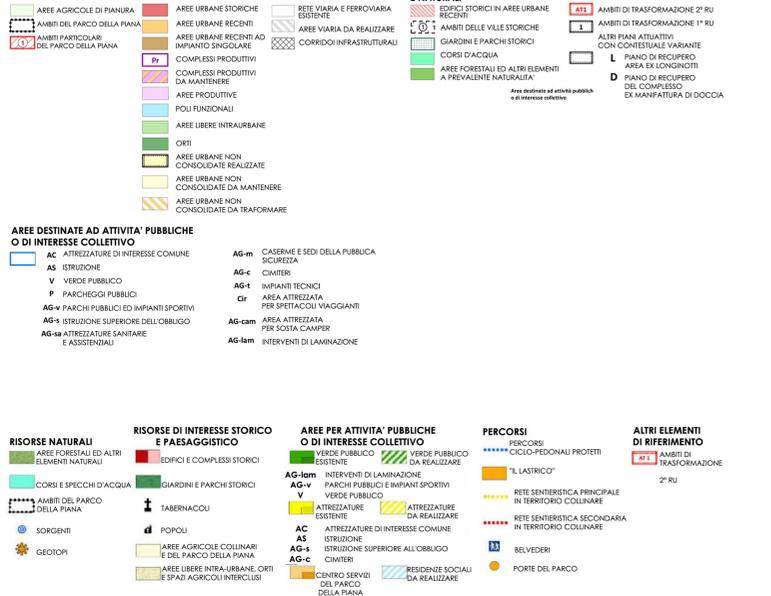
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART. 136, LETTERA c. D. Lgs. 22.01.2004 N°42
- AREA VINCOLATA DA ART. 142, LETTERA c. D. Lgs. 22.01.2004 N°42
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART. 10 D. Lgs. 22.01.2004 N°42
- VINCOLO PAESAGGISTICO LIMITATO AL "TITOLO ASPETTO ESTERNO E ALLE SALE APPRECIATE" (D. DECRETO DI VINCOLO DEL 13 GIUGNO 1958)
- SITI DI IMPORTANZA REGIONALE (SIR)
- AREE NATURALI PROTETTE DI INTERESSE LOCALE (ANPL)

fig. 1.9 CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ESTRATTO FOGLIO 5 SCALA 1:20.000



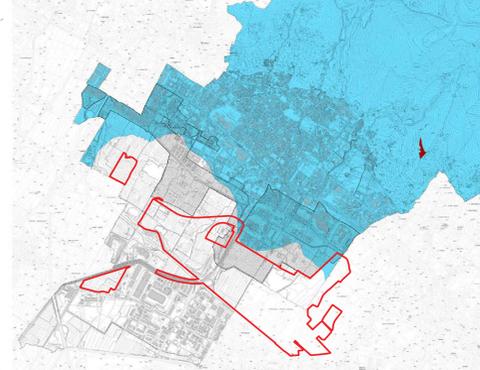
- PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA (G4)
- PERICOLOSITA' ELEVATA (G3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (G2)
- PERICOLOSITA' MEDIA BASSA (G2A)
- PERICOLOSITA' BASSA (G1)

fig.1.2 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000



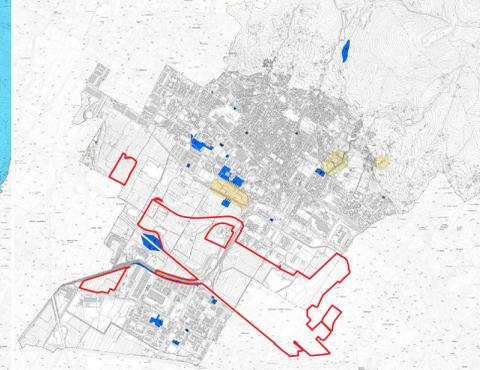
- TERRITORIO APERTO**
  - AREE AGRICOLE DI PIANURA
  - AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
  - AMBITI PARTICOLARI DEL PARCO DELLA PIANA
- TERRITORIO URBANO**
  - AREE URBANE STORICHE
  - AREE URBANE RECENTI
  - AREE URBANE RECENTI AD IMPIANTO SINGOLARE
  - COMPLESSI PRODUTTIVI
  - COMPLESSI PRODUTTIVI DA MANTENERE
  - AREE PRODUTTIVE
  - POI FUNZIONALI
  - AREE LIBERE INTRAURBANE
  - ORTI
  - AREE URBANE NON CONSOLIDATE REALIZZATE
  - AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA MANTENERE
  - AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA TRASFORMARE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
  - RETE VIARIA E FERROVIARIA ESISTENTE
  - RETE VIARIA DA REALIZZARE
  - CORRIDOI INFRASTRUTTURALI
- RISORSE DI INTERESSE STORICO E NATURALI**
  - ISOPICI STORICI IN AREE URBANE RECENTI
  - AMBITI DELLE VILLE STORICHE
  - GIARDINI E PARCHI STORICI
  - CORSI D'ACQUA
  - AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI A PREVALENZA NATURALISTICA
- AMBITI DI INTERVENTO**
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1° RU
  - ALTRI PIANI ATTUATIVI CON CONTENUTALE VARIANTE
  - PIANO DI RECUPERO AREA EX LONGINOTI
  - PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA DI DOCCIA
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO**
  - AC - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - AS - ISTRUZIONI
  - V - VERDE PUBBLICO
  - P - PARCHI PUBBLICI
  - AG-v - PARCHI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI
  - AG-s - ISTRUZIONE SUPERIORE DELL'OBBLIGO
  - AG-as - ATTEZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
  - AG-m - CASERME E SEDI DELLA PUBBLICA SICUREZZA
  - AG-c - CIMITERI
  - AG-t - IMPIANTI TECNICI
  - AG-cam - AREA ATTREZZATA PER SFETTACOLI VIAGGIANTI
  - AG-cam - AREA ATTREZZATA PER SCITA CAMBIE
  - AG-lm - INTERVENTI DI LAMINAZIONE
- RISORSE NATURALI**
  - AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI NATURALI
  - CORSI E SPECCHI D'ACQUA
  - AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
  - SORGENTI
  - GEOTOP
- RISORSE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO**
  - EDIFICI E COMPLESSI STORICI
  - GIARDINI E PARCHI STORICI
  - TABERNACOLI
  - POPOLI
  - AREE AGRICOLE COLLINARI E DEL PARCO DELLA PIANA
  - AREE LIBERE INTRAURBANE, ORTI E SPAZI AGRICOLI INTERCLUSI
- AREE PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO**
  - INTERVENTI DI LAMINAZIONE
  - PARCHI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI
  - VERDE PUBBLICO
  - ATTEZZATURE ESISTENTE
  - ATTEZZATURE DA REALIZZARE
  - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - ISTRUZIONI
  - ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
  - CIMITERI
  - CENTRO SERVIZI DEL PARCO DELLA PIANA
  - RESIDENZE SOCIALI DA REALIZZARE
- PERCORSI**
  - PERCORSI CICLO-PEDONALI PROTETTI
  - "LA LASTICO"
  - RETE SENTIERISTICA PRINCIPALE IN TERRITORIO COLLINARE
  - RETE SENTIERISTICA SECONDARIA IN TERRITORIO COLLINARE
  - BELVEDERI
  - PORTE DEL PARCO
- ALTRI ELEMENTI DI RIFERIMENTO**
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU

fig.1.4 VINCOLI RELATIVI AD AREE PER IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ESTRATTO TAVOLA N.3 SCALA 1:40.000



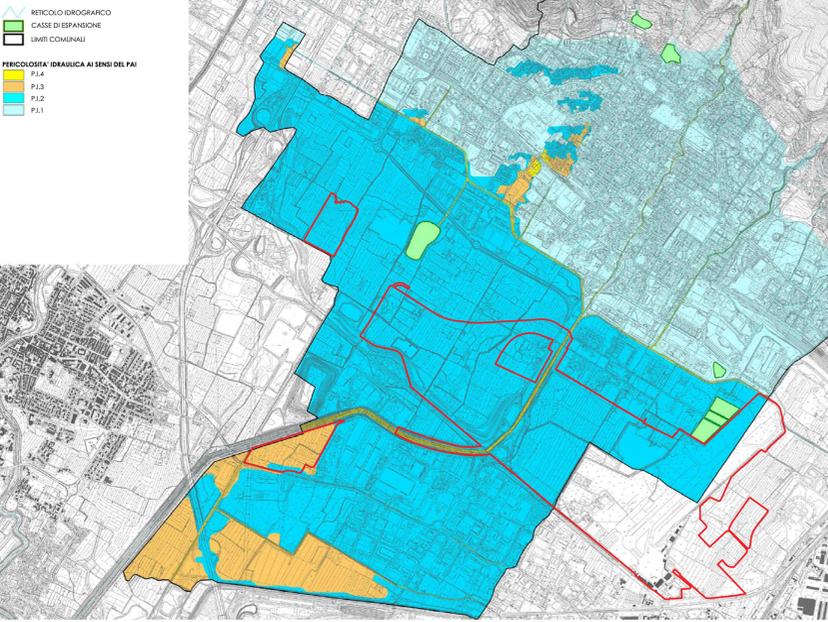
- IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO EX ART. 2, COMMA 2, D. Lgs. 22.01.2004 N°42
- AREE ARCHEOLOGICHE EX ART. 2, COMMA 2, D. Lgs. 22.01.2004 N° 42
- DECLARAZIONE DI IMPORTANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALE DEL 27 MAGGIO 1988
- AREA DI POTENZIALE RITROVAMENTO DI MATERIALI ARCHEOLOGICI (EX ART. 37, NORME GENERALI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO)

fig.1.7 VINCOLI RELATIVI AD ASPETTI IGIEICO-SANITARI ESTRATTO TAVOLA N. 6 SCALA 1:40.000



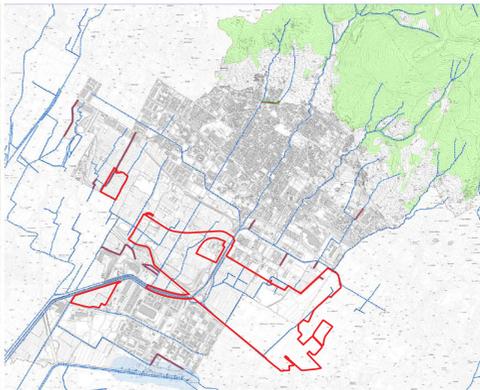
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI RUFFIGNANO
- AREA DI RISPETTO DI CIMITERI ESISTENTI
- ZONA DI RISPETTO DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE
- SITI DA BONIFICARE

fig. 1.10 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI STATO DI PROGETTO ESTRATTO SCALA 1:20.000



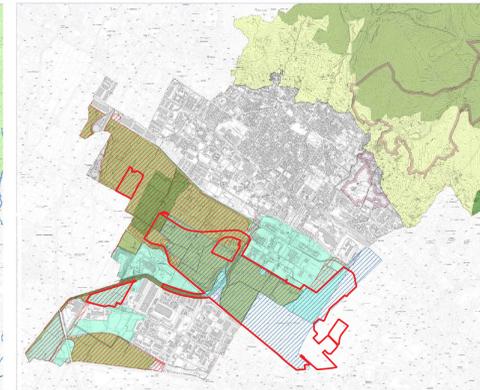
- RETICOLO IDROGRAFICO
- CLASSE DI ESPANSIONE
- LIMITI COMUNALI
- PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI
  - P1.4
  - P1.3
  - P1.2
  - P1.1

fig.1.5 VINCOLI RELATIVI ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO ESTRATTO TAVOLA N. 4 SCALA 1:40.000



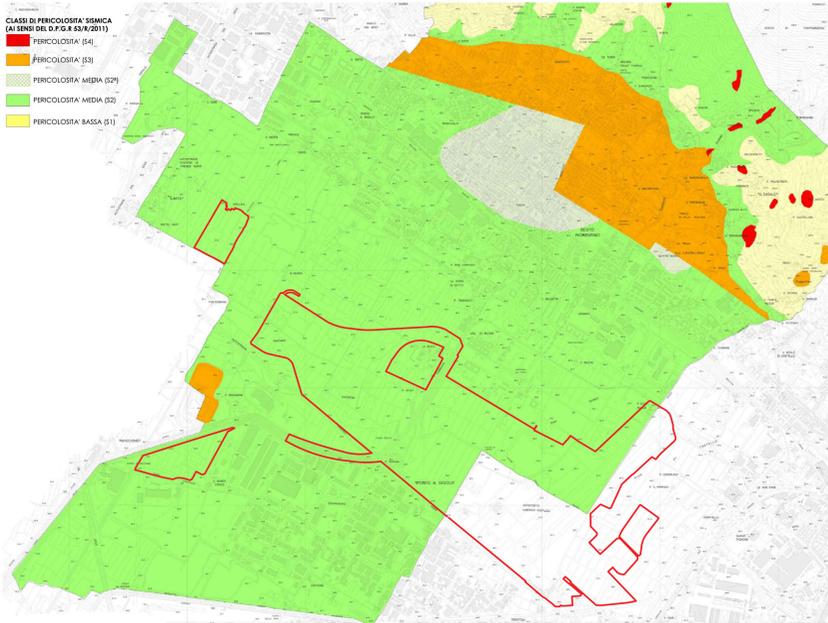
- AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DEL R.D. 30.12.1923 N°2627
- FORE: SUBSTRATO IN FONDI DELLA REGIONE AGRICOLA AEREALE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA (D. L. 27 MARZO 2003 (P. 141) E REGOLAMENTO REGIONALE APPROVATO CON D. L. 12.04.2003 (P. 141))
- LOCALIZZAZIONE DI POZZI E SORGENTI USI POTABILI ACQUEDOTTISTICI
- POZZI
- SORGENTI
- ZONA DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI AI SENSI DELL'ART. 94 DEL D. Lgs. 152/2006
- LOCALIZZAZIONE DI POZZI E SORGENTI USI POTABILI ACQUEDOTTISTICI (FORTE PICO)
- RETICOLO IDROGRAFICO INDIVIDUATO CON D. C.R. 1.3/2015
- SOTTOSISTEMA DEL RETICOLO IDROGRAFICO SUL QUALE INDOVI CONCORDO DI COMITA' SANAMMO CHIAMATA AD OPENIRE LE ATTIVITA' DI MANIFESTAZIONE
- TRATTI DEL RETICOLO IDROGRAFICO PER I QUALI SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE
- RETTIFICA DEL TRACCIATO DEL RETICOLO IDROGRAFICO

fig.1.8 INVARIANTI STRUTTURALI DEL PTCP E MISURE DI SALVAGUARDIA DI PIT ESTRATTO TAVOLA N. 7 SCALA 1:40.000



- PARCHI, RISERVE E AREE NATURALI DI INTERESSE LOCALE (ART. 8)
- AREE SENSIBILI (ART. 2)
- AREE IN SALVAGUARDIA A
- AREE IN SALVAGUARDIA B
- AREE IN SALVAGUARDIA
- AMBITI DI RIFERIMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI PARCHI, RISERVE E ANPL (ART. 11)
- AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE (ART. 12)
- LIMITI DEL TERRITORIO APERTO (ART. 7)
- P.I.T. REGIONE TOSCANA
- AMBITI DI SALVAGUARDIA A
- AREE IN SALVAGUARDIA
- AMBITI DI SALVAGUARDIA B
- AREE IN SALVAGUARDIA

fig. 1.11 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA ESTRATTO SCALA 1:20.000



- CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA (AI SENSI DEL D.P.R. 8.3.2011)
- PERICOLOSITA' (S4)
- PERICOLOSITA' (S3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2P)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2)
- PERICOLOSITA' BASSA (S1)

COMUNE DI SESTO FIORENTINO



NOTE

<p>AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"</p>					
<p><b>MASTERPLAN AEROPORTUALE 2035</b></p>					
<p>Masterplan Aeroportuale - GEN2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO Regolamento urbanistico comune di Sesto Fiorentino</p>					
<p><b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</b></p>					
LIV. PPT	REV. 00	DATA EMISSIONE Ottobre 2022	SCALA Varie	CODICE FILE COMPLETO PUB-ARL-PPT-GEN2-KOBL-UR-RT	TITOLO RIDOTTO RU Sesto
RE. DATA	REVISIONE	PROVA	STATO	VERIFICATO	APPROVATO