

ALLEGATO 2)

Busta n. 3 – Offerta economica

OGGETTO: “GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN’AREA PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO PRESSO L’AEROPORTO DI PISA”

Il sottoscritto
nato il _____ a _____
in qualità di
dell’impresa
con sede in

per la subconcessione dell’Area oggetto della gara

ALLEGA

il seguente **Business Plan**:

	1° ANNO
(i) RICAVI PREVISTI AL NETTO DI IVA – IMPONIBILE*	_____
(ii) PERCENTUALE (%) DI ROYALTY OFFERTA**	_____
(iii) FLUSSO DI RICAVI DETERMINATO APPLICANDO LA ROYALTY DI CUI AL PUNTO (ii) AI RICAVI DI CUI AL PUNTO (i) ***	_____
(iv) MINIMO GARANTITO ANNUO OFFERTO ****	_____
(v) CORRISPETTIVO OPENING-FEE OFFERTO*****	_____

* per ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile si intende il fatturato al netto di IVA derivante dalle vendite dei prodotti previsto per il primo anno di durata del Contratto di sub concessione;

** si intende una percentuale fissa dei ricavi previsti al netto d'IVA – Imponibile che, a titolo di corrispettivo variabile (royalty), la Subconcessionaria si impegna a riconoscere, per tutti gli anni di durata del Contratto di Subconcessione, a TA (e che verrà corrisposta a TA nel caso in cui la suddetta percentuale indicata dall'Offerente, applicata agli effettivi ricavi al netto d'IVA – Imponibile realizzati nell'anno di riferimento, determini un corrispettivo variabile superiore al minimo garantito dello stesso anno di riferimento). La percentuale offerta **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore al 26%;

*** si intende l'ammontare del corrispettivo variabile (royalty) relativo al primo anno di durata del Contratto di Subconcessione calcolato applicando ai ricavi previsti al netto di I.V.A. – Imponibile indicato nel Business Plan, la percentuale indicata nel Business Plan di cui alla precedente nota **;

**** Il minimo garantito, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00) e non inferiore al 90% dei ricavi TA di cui alla precedente nota
***,

***** Il corrispettivo opening-fee, **pena l'esclusione**, NON potrà essere in nessun caso inferiore ad Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).

E DICHIARA

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa,

- di essere a conoscenza e di accettare che la società Toscana Aeroporti S.p.A. si è riservata la facoltà di non procedere all'affidamento e/o di non stipulare il Contratto di Subconcessione, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., e comunque ad avanzare qualsiasi pretesa, diritto, ragione, ed azione nei confronti di Toscana Aeroporti S.p.A.

per tale ragione,

- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nell'Avviso relativo alla presente Procedura e nello Schema di Contratto di Subconcessione, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione del Contratto di Subconcessione.

FIRMA